



JUZGADO 004 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO

Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	034 - 2003 - 00812 - 01	Ejecutivo con Título Hipotecario	GLADYS FRANCISCA TELLO DE AVELLA	LUZ MARINA CARDONA ROBLEDO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	21/07/2022	25/07/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRESTARÍA, HOY 2022-07-19 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

EN CASO DE PRESENTAR INCONVENIENTES AL MOMENTO DE VISUALIZAR LOS TRASLADOS, REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO ENTRADASOFAJCCTOESBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO
JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
SECRETARIO(A)



Señores

JUZGADO CUARTO (4) DE EJECUCION DEL CIRCUITO DE BOGOTA
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

.....
REF. ACTUALIZACION DEL CREDITO Y AVALUO

RAD. EJECUTIVO HIPOTECARIO NO.110013103034-2003-00-812-01

**DEMANDANTE: LUIS FERNANDO AVELLA VEGA - GLADYS FRANCISCA
TELLO DE AVELLA**

**DEMANDADO: LUZ MARINA CARDONA ROBLEDO - ORLANDO BUSTOS
LIÉVANO**

LEIDY NATALIA ARIZA MEDINA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. **1.052.401.685** expedida en la ciudad de Duitama; abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No.**320604** del C. S. de la J, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, me permito presentar respetuosamente ante su despacho:

1. Liquidación actualizada del crédito dese el día 6 de diciembre de 2011 hasta el día 10 de julio de 2022.
2. Avalúo actualizado del bien inmueble hipotecado
3. Certificación de los intereses, emitida la Superintendencia Financiera de Colombia
4. Solicito respetuosamente al despacho se sirva actualizar el valor de las agencias en derecho, para que sean tenidas en la liquidación.

Lo anterior para los fines pertinentes, y en pro de continuar con las etapas procesales correspondiente.

Del Señor Juez,

LEIDY NATALIA ARIZA MEDINA
C.C. 1.052.401.685 de Duitama
T.P. No. 320604 Del C.S.J

Especialista en Derecho Procesal Universidad del Rosario
Carrera, 50b No. 64-44 Bogotá D.C. 3118548332
nataliaariza.abogada@gmail.com

Ejecutivo Hipotecario No.110013103034-2003-00-812-01

NATALIA ARIZA <nataliaariza.abogada@gmail.com>

+ 311 8548332

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Estimados,

Por medio del presente correo envío: memorial y anexos correspondientes a la actualización del crédito y avalúo comercial del proceso de la referencia, con el fin de que sean incorporados al expediente para el trámite procesal.

REF: **Proceso Ejecutivo Hipotecario No.110013103034-2003-00-812-01**

Demandante: **Luis Fernando Avella Vega - Gladys Francisca Tello de Avella**

Demandado: **Luz Marina Cardona Robledo - Orlando Bustos Liévano**

Cordialmente,

LEIDY NATALIA ARIZA MEDINA

CEL. 3118548332

Abogada especialista en Derecho Procesal

Universidad del Rosario

439022
15301022
3118548332
Natalia Ariza

ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO

Capital: \$40.000.000

Liquidación hasta 05/12/2011: \$119.346.383.55

Liquidación Intereses de mora desde 06/12/2011 hasta 10/07/2022:
\$127.022.431

Fecha		Días De Mora	Resolución Superfinanciera	Tasa Efectiva Anual Mora	Interés Aplicado	Valor Pesos Mora	Abonos
Desde	Hasta						
06/12/2011	31/12/2011	26	19,39%	29,09%	2,42%	838.933	0
01/01/2012	31/01/2012	31	19,92%	29,88%	2,49%	1.029.200	0
01/02/2012	29/02/2012	29	19,92%	29,88%	2,49%	962.800	0
01/03/2012	31/03/2012	31	19,92%	29,88%	2,49%	1.029.200	0
01/04/2012	30/04/2012	30	20,52%	30,78%	2,56%	1.024.000	0
01/05/2012	31/05/2012	31	20,52%	30,78%	2,56%	1.058.133	0
01/06/2012	30/06/2012	30	20,52%	30,78%	2,56%	1.024.000	0
01/07/2012	31/07/2012	31	20,86%	31,29%	2,60%	1.074.666	0
01/08/2012	31/08/2012	31	20,86%	31,29%	2,60%	1.074.666	0
01/09/2012	30/09/2012	30	20,86%	31,29%	2,60%	1.040.000	0
01/10/2012	31/10/2012	31	20,89%	31,34%	2,61%	1.078.800	0
01/11/2012	30/11/2012	30	20,89%	31,34%	2,61%	1.044.000	0
01/12/2012	31/12/2012	31	20,89%	31,34%	2,61%	1.078.800	0
01/01/2013	31/01/2013	31	20,75%	31,34%	2,61%	1.078.800	0
01/02/2013	28/02/2013	28	20,75%	31,34%	2,61%	974.400	0
01/03/2013	31/03/2013	31	20,75%	31,34%	2,61%	1.078.800	0
01/04/2013	30/04/2013	30	20,83%	31,25%	2,60%	1.040.000	0
01/05/2013	31/05/2013	31	20,83%	31,25%	2,60%	1.078.800	0
01/06/2013	30/06/2013	30	20,83%	31,25%	2,60%	1.040.000	0
01/07/2013	31/07/2013	31	20,34%	30,51%	2,54%	1.049.866	0
01/08/2013	31/08/2013	31	20,34%	30,51%	2,54%	1.049.866	0
01/09/2013	30/09/2013	30	20,34%	30,51%	2,54%	1.016.000	0
01/10/2013	31/10/2013	31	19,85%	29,78%	2,48%	1.025.066	0
01/11/2013	30/11/2013	30	19,85%	29,78%	2,48%	992.000	0
01/12/2013	31/12/2013	31	19,85%	29,78%	2,48%	1.025.066	0
01/01/2014	31/01/2014	31	19,65%	29,48%	2,45%	1.012.666	0
01/02/2014	28/02/2014	28	19,65%	29,48%	2,45%	914.666	0
01/03/2014	31/03/2014	31	19,65%	29,48%	2,45%	1.012.666	0
01/04/2014	30/04/2014	30	19,63%	29,45%	2,45%	980.000	0
01/05/2014	31/05/2014	31	19,63%	29,45%	2,45%	1.012.666	0
01/06/2014	30/06/2014	30	19,63%	29,45%	2,45%	980.000	0

01/07/2014	31/07/2014	31	19,33%	29,00%	2,41%	996.133	0
01/08/2014	31/08/2014	31	19,33%	29,00%	2,41%	996.133	0
01/09/2014	30/09/2014	30	19,33%	29,00%	2,41%	964.000	0
01/10/2014	31/10/2014	31	19,33%	28,76%	2,39%	987.866	0
01/11/2014	30/11/2014	30	19,33%	28,76%	2,39%	956.000	0
01/12/2014	31/12/2014	31	19,33%	28,76%	2,39%	987.866	0
01/01/2015	31/01/2015	31	19,21%	28,82%	2,40%	992.000	0
01/02/2015	28/02/2015	28	19,21%	28,82%	2,40%	896.000	0
01/03/2015	31/03/2015	31	19,21%	28,82%	2,40%	992.000	0
01/04/2015	30/04/2015	30	19,37%	29,06%	2,42%	968.000	0
01/05/2015	31/05/2015	31	19,37%	29,06%	2,42%	1.000.266	0
01/06/2015	30/06/2015	30	19,37%	29,06%	2,42%	968.000	0
01/07/2015	31/07/2015	31	19,26%	28,89%	2,40%	1.000.266	0
01/08/2015	31/08/2015	31	19,26%	28,89%	2,40%	1.000.266	0
01/09/2015	30/09/2015	30	19,26%	28,89%	2,40%	960.000	0
01/10/2015	31/10/2015	31	19,33%	29,00%	2,41%	996.133	0
01/11/2015	30/11/2015	30	19,33%	29,00%	2,41%	964.000	0
01/12/2015	31/12/2015	31	19,33%	29,00%	2,41%	996.133	0
01/01/2016	31/01/2016	31	20,77%	29,52%	2,46%	1.016.800	0
01/02/2016	29/02/2016	29	20,77%	29,52%	2,46%	951.200	0
01/03/2016	31/03/2016	31	20,77%	29,52%	2,46%	1.016.800	0
01/04/2016	30/04/2016	30	20,54%	30,81%	2,56%	1.024.000	0
01/05/2016	31/05/2016	31	20,54%	30,81%	2,56%	1.058.133	0
01/06/2016	30/06/2016	30	20,54%	30,81%	2,56%	1.024.000	0
01/07/2016	31/07/2016	31	21,34%	32,01%	2,66%	1.099.466	0
01/08/2016	31/08/2016	31	21,34%	32,01%	2,66%	1.099.466	0
01/09/2016	30/09/2016	30	21,34%	32,01%	2,66%	1.064.000	0
01/10/2016	31/10/2016	31	21,99%	32,99%	2,74%	1.132.533	0
01/11/2016	30/11/2016	30	21,99%	32,99%	2,74%	1.096.000	0
01/12/2016	31/12/2016	31	21,99%	32,99%	2,74%	1.132.533	0
01/01/2017	31/01/2017	31	22,34%	33,51%	2,79%	1.153.200	0
01/02/2017	28/02/2017	28	22,34%	33,51%	2,79%	1.041.600	0
01/03/2017	31/03/2017	31	22,34%	33,51%	2,79%	1.153.200	0
01/04/2017	30/04/2017	30	22,33%	33,50%	2,79%	1.116.000	0
01/05/2017	31/05/2017	31	22,33%	33,50%	2,79%	1.153.200	0
01/06/2017	30/06/2017	30	22,33%	33,50%	2,79%	1.116.000	0
01/07/2017	31/07/2017	31	21,98%	32,97%	2,74%	1.132.533	0
01/08/2017	31/08/2017	31	21,98%	32,97%	2,74%	1.132.533	0
01/09/2017	30/09/2017	30	21,48%	32,22%	2,68%	1.072.000	0

01/10/2017	31/10/2017	31	21,15%	31,73%	2,64%	1.091.200	0
01/11/2017	30/11/2017	30	20,96%	31,44%	2,62%	1.048.000	0
01/12/2017	31/12/2017	31	20,77%	31,16%	2,59%	1.070.533	0
01/01/2018	31/01/2018	31	20,69%	31,04%	2,58%	1.066.400	0
01/02/2018	28/02/2018	28	21,01%	31,52%	2,62%	978.133	0
01/03/2018	31/03/2018	31	20,68%	31,52%	2,62%	1.084.097	0
01/04/2018	30/04/2018	30	20,48%	31,52%	2,62%	1.048.000	0
01/05/2018	31/05/2018	31	20,44%	31,52%	2,62%	1.084.097	0
01/06/2018	30/06/2018	30	20,28%	30,42%	2,53%	1.012.000	0
01/07/2018	31/07/2018	31	20,03%	30,05%	2,50%	1.033.333	0
01/08/2018	31/08/2018	31	19,94%	29,91%	2,49%	996.000	0
01/09/2018	30/09/2018	30	19,81%	29,72%	2,47%	988.000	0
01/10/2018	31/10/2018	31	19,63%	29,45%	2,45%	1.012.666	0
01/11/2018	30/11/2018	30	19,49%	29,24%	2,43%	972.000	0
01/12/2018	31/12/2018	31	19,40%	29,10%	2,42%	1.000.266	0
01/01/2019	31/01/2019	31	19,16%	28,74%	2,39%	987.866	0
01/02/2019	28/02/2019	28	19,70%	29,55%	2,46%	918.400	0
01/03/2019	31/03/2019	31	19,37%	29,06%	2,42%	1.000.266	0
01/04/2019	30/04/2019	30	19,32%	28,98%	2,41%	964.000	0
01/05/2019	31/05/2019	31	19,34%	29,01%	2,41%	1.000.266	0
01/06/2019	30/06/2019	30	19,30%	28,95%	2,41%	964.000	0
01/07/2019	31/07/2019	31	19,28%	28,92%	2,41%	1.000.266	0
01/08/2019	31/08/2019	31	19,32%	28,98%	2,41%	1.000.266	0
01/09/2019	30/09/2019	30	19,32%	28,98%	2,41%	964.000	0
01/10/2019	31/10/2019	31	19,32%	28,65%	2,38%	983.733	0
01/11/2019	30/11/2019	30	19,32%	28,55%	2,37%	948.000	0
01/12/2019	31/12/2019	31	18,91%	28,37%	2,36%	975.466	0
01/01/2020	31/01/2020	31	18,77%	28,16%	2,34%	967.200	0
01/02/2020	29/02/2020	29	19,06%	28,59%	2,38%	920.266	0
01/03/2020	31/03/2020	31	18,95%	28,43%	2,36%	975.466	0
01/04/2020	30/04/2020	30	18,69%	28,04%	2,33%	932.000	0
01/05/2020	31/05/2020	31	18,19%	27,29%	2,27%	938.266	0
01/06/2020	30/06/2020	30	18,19%	27,18%	2,26%	904.000	0
01/07/2020	31/07/2020	31	18,12%	27,18%	2,26%	938.266	0
01/08/2020	31/08/2020	31	18,29%	27,44%	2,28%	942.400	0
01/09/2020	30/09/2020	30	18,35%	27,53%	2,29%	916.000	0
01/10/2020	31/10/2020	31	18,09%	27,14%	2,26%	934.133	0
01/11/2020	30/11/2020	30	17,84%	26,76%	2,23%	892.000	0

01/12/2020	31/12/2020	31	17,46%	26.19%	2,18%	901.066	0
01/01/2021	31/01/2021	31	17.32%	25.98%	2,16%	892.800	0
01/02/2021	28/02/2021	28	17.54%	26.31%	2,19%	817.600	0
01/03/2021	31/03/2021	31	17.41%	26.12%	2,17%	896.933	0
01/04/2021	30/04/2021	30	17.31%	25.97%	2.16%	864.000	0
01/05/2021	31/05/2021	31	17.22%	25.83%	2.15%	888.666	0
01/06/2021	30/06/2021	30	17.21%	25.82%	2.15%	860.000	0
01/07/2021	31/07/2021	31	17.18%	25.77%	2.14%	884.533	0
01/08/2021	31/08/2021	31	17.24%	25.86%	2,15%	888.666	0
01/09/2021	30/09/2021	30	17.19%	25.79%	2.14%	856.000	0
01/10/2021	31/10/2021	31	17.08%	25.62%	2,13%	880.400	0
01/11/2021	30/11/2021	30	17.27%	25.91%	2,15%	860.000	0
01/12/2021	31/12/2021	31	17.46%	26.19%	2,18%	901.066	0
01/01/2022	31/01/2022	31	17.66%	26.49%	2,20%	909.333	0
01/02/2022	28/02/2022	28	18.30%	27.45%	2,28%	851.200	0
01/03/2022	31/03/2022	31	18.47%	27.71%	2,30%	950.666	0
01/04/2022	30/04/2022	30	19.05%	28.58%	2,38%	952.000	0
01/05/2022	31/05/2022	31	19.71%	29.57%	2,46%	1.016.800	0
01/06/2022	30/06/2022	30	20.40%	30.60%	2,55%	1.020.000	0
01/07/2022	10/07/2022	10	21.28%	31.92%	2,66%	354.666	0
Total						127.022.431	

Total actualización crédito hasta 10/07/2022: \$246.368814 (DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO OCHOCIENTOS CATORCE PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS).