



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	021 - 2007 - 00205 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.	JOSE GREGORIO RAGUA LAGOS	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	26/07/2022	28/07/2022
2	030 - 2020 - 00303 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	CARLOS ALBERTO GONZALEZ TORRES	MAGDA MARINA PEDRAZA MALAVER	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	26/07/2022	28/07/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA, HOY 2022-07-25 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

EN CASO DE PRESENTAR INCONVENIENTES AL MOMENTO DE VISUALIZAR LOS TRASLADOS, REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO ENTRADASOFAJCTOESBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
SECRETARIO(A)

428

Señor:
Juez 21 Civil del Circuito de Bogotá
E. S. D.

Ref: Proceso : Hipotecario No.2007-00205
Demandante: Banco Av Villas S.A.
Demandado : Carmen Alicia Gil de Ragua y José Gregorio Ragua Lagos

Asunto: Objeción liquidación por error grave.

Felipe Rincón Salgado, apoderado judicial de los demandados dentro del proceso de la referencia, respetuosamente presento Objeción por error grave a la liquidación del crédito presentada por la actora, en los siguientes términos:

1.- El banco Av Villas tramitó el formato 248 de la circular 048 del 2000, donde determinó el monto del alivio, ante la Superbancaría así:

Crédito No.	Monto de Alivio	Saldo de Capital En UVR al 31/12/99	Saldo capital en Pesos al 31/12/99
014965	526.759.00	8.889.8985	918.536.31
119000	3.082.767.00	184.806.0527	19.094.826.66
Total			20.013.362.97

2.- Conforme lo establece la etapa de transición de la ley 546 de 1999 en el artículo 42 define:

"La entidad financiera procederá a condonar los intereses de mora y a reestructurar el crédito, si fuera necesario"

La reestructuración del crédito se consolida con la emisión de un nuevo pagaré o modificación de la escritura de hipoteca, en UVR o en pesos, conforme lo establece el artículo 39 de la ley marco de vivienda que define:

"Adecuación de los documentos contentivos de las condiciones de los créditos:

Los establecimientos de créditos deberán ajustar los documentos contentivos de las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, desembolsados con anterioridad a la fecha de vigencia de la presente ley a las disposiciones previstas en la misma. Para ello contarán con un plazo de hasta de ciento ochenta (180) días contados a partir de la vigencia de la presente ley.

Se hace necesario que la entidad demandante, demuestre que se efectuó la reestructuración antes de radicar la demanda el 20/04/07 en el juzgado 21 Civil del Circuito, pues como lo ha ratificado en reiterada de jurisprudencia la Sala Civil de la Corte Suprema, ésta se verifica si el pagaré ejecutado se encuentra suscrito en UVR o en pesos; aspecto o situación que no se da en el presente asunto porque el pagaré está emitido en UPAC, de donde se concluye que la redenominación del crédito reflejada por el despacho en el mandamiento de pago, es ilegal, no ajustada a la Ley marco 546 de 1999 y la Jurisprudencia constitucional..

3.- En las liquidaciones aprobadas anteriormente, el Despacho autorizó cobrar intereses desde el 1º de enero de 2000, en abierto desacato a lo ordenado por

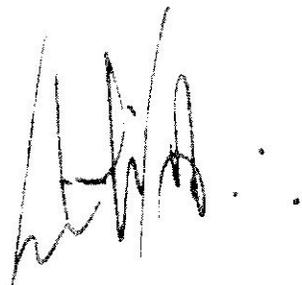
139

Pruebas

Se anexa Reliquidación del crédito ejecutado en 8 folios que arroja como resultado

Crédito No.	Valor en Pesos
014965	918.536.31
119000	19.094.826.66
Total	20.013.362.97

Respetuosamente,



Felipe Rincón Salgado
C.C. 80.410.388
T.P. 71.687

FECHA DE PAGO	VALOR LIBR	INTERES EN CUENTAS CORRIENTES	INTERES EN PUNOS CORRIENTES	AMORTE DE CUENTA	SALDO CAPITAL EN LIBR	SALDO EN PUNOS	INTERES EN CUENTAS CORRIENTES	INTERES EN PUNOS CORRIENTES	AMORTE DE CUENTA	VALORES
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1992-01-01	100000	0	0	0	100000	100000	0	0	0	100000
1992-02-01	100000	1000	0	0	99000	99000	1000	0	0	99000
1992-03-01	100000	2000	0	0	98000	98000	2000	0	0	98000
1992-04-01	100000	3000	0	0	97000	97000	3000	0	0	97000
1992-05-01	100000	4000	0	0	96000	96000	4000	0	0	96000
1992-06-01	100000	5000	0	0	95000	95000	5000	0	0	95000
1992-07-01	100000	6000	0	0	94000	94000	6000	0	0	94000
1992-08-01	100000	7000	0	0	93000	93000	7000	0	0	93000
1992-09-01	100000	8000	0	0	92000	92000	8000	0	0	92000
1992-10-01	100000	9000	0	0	91000	91000	9000	0	0	91000
1992-11-01	100000	10000	0	0	90000	90000	10000	0	0	90000
1992-12-01	100000	11000	0	0	89000	89000	11000	0	0	89000
1993-01-01	100000	12000	0	0	88000	88000	12000	0	0	88000
1993-02-01	100000	13000	0	0	87000	87000	13000	0	0	87000
1993-03-01	100000	14000	0	0	86000	86000	14000	0	0	86000
1993-04-01	100000	15000	0	0	85000	85000	15000	0	0	85000
1993-05-01	100000	16000	0	0	84000	84000	16000	0	0	84000
1993-06-01	100000	17000	0	0	83000	83000	17000	0	0	83000
1993-07-01	100000	18000	0	0	82000	82000	18000	0	0	82000
1993-08-01	100000	19000	0	0	81000	81000	19000	0	0	81000
1993-09-01	100000	20000	0	0	80000	80000	20000	0	0	80000
1993-10-01	100000	21000	0	0	79000	79000	21000	0	0	79000
1993-11-01	100000	22000	0	0	78000	78000	22000	0	0	78000
1993-12-01	100000	23000	0	0	77000	77000	23000	0	0	77000
1994-01-01	100000	24000	0	0	76000	76000	24000	0	0	76000
1994-02-01	100000	25000	0	0	75000	75000	25000	0	0	75000
1994-03-01	100000	26000	0	0	74000	74000	26000	0	0	74000
1994-04-01	100000	27000	0	0	73000	73000	27000	0	0	73000
1994-05-01	100000	28000	0	0	72000	72000	28000	0	0	72000
1994-06-01	100000	29000	0	0	71000	71000	29000	0	0	71000
1994-07-01	100000	30000	0	0	70000	70000	30000	0	0	70000
1994-08-01	100000	31000	0	0	69000	69000	31000	0	0	69000
1994-09-01	100000	32000	0	0	68000	68000	32000	0	0	68000
1994-10-01	100000	33000	0	0	67000	67000	33000	0	0	67000
1994-11-01	100000	34000	0	0	66000	66000	34000	0	0	66000
1994-12-01	100000	35000	0	0	65000	65000	35000	0	0	65000
1995-01-01	100000	36000	0	0	64000	64000	36000	0	0	64000
1995-02-01	100000	37000	0	0	63000	63000	37000	0	0	63000
1995-03-01	100000	38000	0	0	62000	62000	38000	0	0	62000
1995-04-01	100000	39000	0	0	61000	61000	39000	0	0	61000
1995-05-01	100000	40000	0	0	60000	60000	40000	0	0	60000
1995-06-01	100000	41000	0	0	59000	59000	41000	0	0	59000
1995-07-01	100000	42000	0	0	58000	58000	42000	0	0	58000
1995-08-01	100000	43000	0	0	57000	57000	43000	0	0	57000
1995-09-01	100000	44000	0	0	56000	56000	44000	0	0	56000
1995-10-01	100000	45000	0	0	55000	55000	45000	0	0	55000
1995-11-01	100000	46000	0	0	54000	54000	46000	0	0	54000
1995-12-01	100000	47000	0	0	53000	53000	47000	0	0	53000
1996-01-01	100000	48000	0	0	52000	52000	48000	0	0	52000
1996-02-01	100000	49000	0	0	51000	51000	49000	0	0	51000
1996-03-01	100000	50000	0	0	50000	50000	50000	0	0	50000

FECHA DE PAGO	VALOR LIBR	INTERES EN CUENTAS CORRIENTES	INTERES EN PUNOS CORRIENTES	AMORTE DE CUENTA	SALDO CAPITAL EN LIBR	SALDO EN PUNOS	INTERES EN CUENTAS CORRIENTES	INTERES EN PUNOS CORRIENTES	AMORTE DE CUENTA	VALORES
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1996-04-01	100000	51000	0	0	49000	49000	51000	0	0	49000
1996-05-01	100000	52000	0	0	48000	48000	52000	0	0	48000
1996-06-01	100000	53000	0	0	47000	47000	53000	0	0	47000
1996-07-01	100000	54000	0	0	46000	46000	54000	0	0	46000
1996-08-01	100000	55000	0	0	45000	45000	55000	0	0	45000
1996-09-01	100000	56000	0	0	44000	44000	56000	0	0	44000
1996-10-01	100000	57000	0	0	43000	43000	57000	0	0	43000
1996-11-01	100000	58000	0	0	42000	42000	58000	0	0	42000
1996-12-01	100000	59000	0	0	41000	41000	59000	0	0	41000
1997-01-01	100000	60000	0	0	40000	40000	60000	0	0	40000
1997-02-01	100000	61000	0	0	39000	39000	61000	0	0	39000
1997-03-01	100000	62000	0	0	38000	38000	62000	0	0	38000
1997-04-01	100000	63000	0	0	37000	37000	63000	0	0	37000
1997-05-01	100000	64000	0	0	36000	36000	64000	0	0	36000
1997-06-01	100000	65000	0	0	35000	35000	65000	0	0	35000
1997-07-01	100000	66000	0	0	34000	34000	66000	0	0	34000
1997-08-01	100000	67000	0	0	33000	33000	67000	0	0	33000
1997-09-01	100000	68000	0	0	32000	32000	68000	0	0	32000
1997-10-01	100000	69000	0	0	31000	31000	69000	0	0	31000
1997-11-01	100000	70000	0	0	30000	30000	70000	0	0	30000
1997-12-01	100000	71000	0	0	29000	29000	71000	0	0	29000
1998-01-01	100000	72000	0	0	28000	28000	72000	0	0	28000
1998-02-01	100000	73000	0	0	27000	27000	73000	0	0	27000
1998-03-01	100000	74000	0	0	26000	26000	74000	0	0	26000
1998-04-01	100000	75000	0	0	25000	25000	75000	0	0	25000
1998-05-01	100000	76000	0	0	24000	24000	76000	0	0	24000
1998-06-01	100000	77000	0	0	23000	23000	77000	0	0	23000
1998-07-01	100000	78000	0	0	22000	22000	78000	0	0	22000
1998-08-01	100000	79000	0	0	21000	21000	79000	0	0	21000
1998-09-01	100000	80000	0	0	20000	20000	80000	0	0	20000
1998-10-01	100000	81000	0	0	19000	19000	81000	0	0	19000
1998-11-01	100000	82000	0	0	18000	18000	82000	0	0	18000
1998-12-01	100000	83000	0	0	17000	17000	83000	0	0	17000
1999-01-01	100000	84000	0	0	16000	16000	84000	0	0	16000
1999-02-01	100000	85000	0	0	15000	15000	85000	0	0	15000
1999-03-01	100000	86000	0	0	14000	14000	86000	0	0	14000
1999-04-01	100000	87000	0	0	13000	13000	87000	0	0	13000
1999-05-01	100000	88000	0	0	12000	12000	88000	0	0	12000
1999-06-01	100000	89000	0	0	11000	11000	89000	0	0	11000
1999-07-01	100000	90000	0	0	10000	10000	90000	0	0	10000
1999-08-01	100000	91000	0	0	9000	9000	91000	0	0	9000
1999-09-01	100000	92000	0	0	8000	8000	92000	0	0	8000
1999-10-01	100000	93000	0	0	7000	7000	93000	0	0	7000
1999-11-01	100000	94000	0	0	6000	6000	94000	0	0	6000
1999-12-01	100000	95000	0	0	5000	5000	95000	0	0	5000
2000-01-01	100000	96000	0	0	4000	4000	96000	0	0	4000
2000-02-01	100000	97000	0	0	3000	3000	97000	0	0	3000
2000-03-01	100000	98000	0	0	2000	2000	98000	0	0	2000
2000-04-01	100000	99000	0	0	1000	1000	99000	0	0	1000
2000-05-01	100000	100000	0	0	0	0	100000	0	0	0

444

ALEXANDER CASTELLANOS RÍOS
ABOGADO

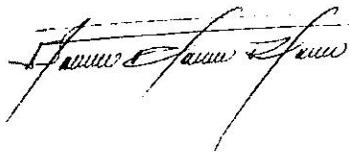
SEÑOR
JUEZ 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D.

ORIGEN : 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
REFERENCIA : 2007-205 HIPOTECARIO
DEMANDANTE : BANCO AV VILLAS
DEMANDADOS : JOSE GREGORIO RAGUA LAGOS Y OTRA

ALEXANDER CASTELLANOS RÍOS, en mi condición de apoderado judicial de los cesionarios del crédito, por medio del presente escrito aportó liquidación del crédito debidamente actualizada de conformidad al auto del pasado 3 de junio de 2022, para lo cual solicito a su señoría se sirva ordenar el traslado de la liquidación a la pasiva.

Anexo: liquidación del crédito.

Del señor Juez con todo respeto,



ALEXANDER CASTELLANOS RÍOS
T.P. No. 224.528 expedida por el C.-S. de la J.
C.C. No. 80'856.610 de Bogotá D.C.

Calle 17 No 6-57 oficina. 205 de Bogotá D.C.,
Celular 313-8486663,
Email: torrefuerteabogadoseinversion@gmail.com

RE: APORTÓ LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA

445

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Via 17/06/2022 16:39

Para: Torre Fuerte abogados <torrefuerteabogadoseinversion@gmail.com>

Buen Día,

Se acusa recibido, de su memorial remitido el día 17 de mayo de 2022, en el transcurso del día se verá reflejada la anotación en el sistema SIGLO XXI, lo anterior, dentro del proceso con radicación 021-2007-00205 del J. 4 CCE

JJFM

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL ¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:
 Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
 2:00 p.m. a 5:00 p.m.

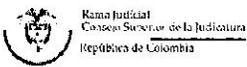


Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Torre Fuerte abogados <torrefuerteabogadoseinversion@gmail.com>

Enviado: viernes, 17 de junio de 2022 11:11

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: APORTÓ LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA

SEÑOR

JUEZ 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

ORIGEN : 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

REFERENCIA : 2007-205 HIPOTECARIO

DEMANDANTE : BANCO AV VILLAS

DEMANDADOS : JOSE GREGORIO RAGUA LAGOS Y OTRA

ALEXANDER CASTELLANOS RÍOS, en mi condición de apoderado judicial de los cesionarios del crédito, por medio del presente escrito aportó liquidación del crédito debidamente actualizada de conformidad al auto del pasado 3 de junio de 2022, para lo cual solicito a su señoría se sirva ordenar el traslado de la liquidación a la pasiva.

Anexo: liquidación del crédito.

Del señor Juez con todo respeto,

RV: Objeción liquidación crédito Expediente 2007-00205 71

446

Juzgado 04 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Exp. 2007-00205-1097

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Juzgado 04 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

De: FELIPE RINCON SALGADO <feliperin@gmail.com>

Enviado: miércoles, 22 de junio de 2022 10:01 a. m.

Para: torrefuerteabogadoseinversion@gmail.com <torrefuerteabogadoseinversion@gmail.com>; Juzgado 04 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Objeción liquidación crédito Expediente 2007-00205

Cordial saludo. Como apoderado de la parte demandada, allego en PDF objeción a la liquidación del crédito, para el siguiente proceso:

Ejecutivo Hipotecario 2007-00205

Demandante: AV VILLAS

Demandados: Carmen Alicia Gil y José Gregorio Ragua

Respetuosamente,

FELIPE RINCON SALGADO

C.C. 80.410.388

T.P. 71.687



Señor

JUEZ CUARTO (4) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: CARLOS ALBERTO GONZALEZ TORRES y LILIANA ANDREA DEL PILAR COY CRUZ
DEMANDADO: MAGDA MARINA PEDRAZA MALAVER
RADICADO: 11001310303020200030300

ASUNTO: Aporte de liquidación de crédito

ORLANDO CASTAÑO OSPINA, abogado en ejercicio, identificado tal y como aparece al pie de mi firma, apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio de la presente me permito presentar la correspondiente liquidación de crédito en los siguientes términos:

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN

CAPITAL	\$ 161.700.000
Intereses moratorios 01/09/2021 al 15/07/2022	\$ 34.330.629,95
TOTAL	\$ 196.030.629,95

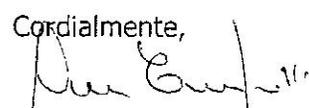
Es de anotar que la demandada luego de la presentación de la demanda realizó el pago de intereses hasta el 31 de agosto de 2021, adeudando por tanto interés moratorios del mes de septiembre de 2021 en adelante, y realizó un abono a capital de \$38.300.000, quedando un saldo insoluto de capital por valor de \$161.700.000.

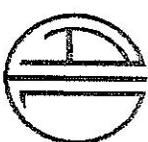
En estos términos presento la liquidación de crédito, liquidando los intereses moratorios desde el día 1 de septiembre de 2021 hasta el 15 de julio de 2022, en la cual se detalla mes por mes el valor de los intereses moratorios a la tasa máxima fluctuante para cada periodo, según lo estipulado por la Superintendencia Financiera.

No siendo otro el motivo de la presente, comedidamente pido se de tramite a la presente solicitud en el menor tiempo posible.

Anexo: detalle de la liquidación

Cordialmente,


ORLANDO CASTAÑO OSPINA
C.C. No. 79.276.302 de Bogotá D.C.
T.P. No. 47.712 del C.S. de la J.



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-00303-1
DEMANDANTE	CARLOS A. GONZALEZ TORRES
DEMANDADO	MAGDA MARINA PEDRAZA MALAVER
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL \$161.700.000,00
SALDO INTERESES \$34.330.629,95

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES \$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES \$0,00
SANCIONES \$0,00
SALDO SANCIONES \$0,00
VALOR 1 \$0,00
SALDO VALOR 1 \$0,00
VALOR 2 \$0,00
SALDO VALOR 2 \$0,00
VALOR 3 \$0,00
SALDO VALOR 3 \$0,00

TOTAL A PAGAR \$196.030.629,95

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS \$0,00
SALDO A FAVOR \$0,00

OBSERVACIONES

122

Fwd: Aporte de liquidación de crédito/ 2020-00303 3 01

JURIDICA CHICO <juridica@inmobiliariachico.com>

juridica@inmobiliariachico.com

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

----- Forwarded message -----

De: **HIPOTECAS 2 CHICO** <hipotecas2@inmobiliariachico.com>

Date: lun, 18 jul 2022 a las 15:44

Subject: Aporte de liquidación de crédito/ 2020-00303

To: JURIDICA CHICO <juridica@inmobiliariachico.com>

enviar al correo electrónico: j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Señor

JUEZ CUARTO (4) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: CARLOS ALBERTO GONZALEZ TORRES y LILIANA ANDREA DEL PILAR COY CRUZ
DEMANDADO: MAGDA MARINA PEDRAZA MALAVER
RADICADO: 11001310303020200030300

ASUNTO: Aporte de liquidación de crédito

Adjunto lo enunciado en el asunto

Cordialmente,

ORLANDO CASTANO OSPINA
C.C. No. 79.276.302 de Bogotá D.C.
T.P. No. 47.712 del C.S. de la J.

[Handwritten signature and date]
MAGDA MARINA PEDRAZA MALAVER
18 JULIO 2022