



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	003 - 2018 - 00326 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	REAL PAPELERIA S.A.S	LUIS ORLANDO GARCIA AARON	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	14/10/2022	19/10/2022
2	041 - 2021 - 00387 - 00	Ejecutivo Singular	GRUPO CBC S.A.	UNION TEMPORAL ALIMENTOS BOGOTA 2021	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	14/10/2022	19/10/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA, HOY 2022-10-13 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

EN CASO DE PRESENTAR INCONVENIENTES AL MOMENTO DE VISUALIZAR LOS TRASLADOS, REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO ENTRADASOFAJCTOESBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA  
SECRETARIO(A)

Señor  
**JUEZ 41 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA**  
Ciudad

Demandados: MULTIMODAL EXPRESS S.A.S.  
SEVAL LOGISTICA S.A.S.  
ASOCIACION DE PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO  
SOCIAL – APDS  
UNION TEMPORAL ALIMENTOS BOGOTA

Demandantes: GRUPO CBC S.A.S.

Radicado: 2021-387

Asunto: **LIQUIDACION DEL CREDITO. Septiembre 2022**

**CRISTIAN CAMILO SERRATO DIAZ**, identificado con cal cédula de ciudadanía No. 1.010.164.326 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional de abogado No. 185.432 del C.S. de la J., domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá, obrando en nombre y representación de la sociedad **GRUPO CBC S.A.S.** identificada con el NIT 830.103.515-5, con domicilio en Bogotá, respetuosamente, conforme al poder conferido, respetuosamente, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, presento Actualización de la liquidación del crédito ajustada de conformidad con lo ordenado por el despacho en auto notificado por estado del 7 de octubre de 2022, en los siguientes términos:

**Primero:** La obligación base de la presente ejecución fue decretada por el Juzgado por la suma Cuatrocientos Setenta y Seis Millones Seiscientos Nueve Mil Seiscientos Pesos (\$476.609.600), la cual se hacia exigible a partir del 2 de agosto de 2021.

**Segundo:** El pasado 22 de septiembre de 2021, la parte demandada hizo un abono parcial por la suma de Cincuenta Millones de Pesos (\$50.000.000), el cual debe ser reconocido, aún cuando el extremo pasivo guardo silencio y no presentó excepciones.

**Tercero:** El valor pagado como abono parcial fue imputado a los intereses moratorios generados para los meses de agosto y hasta el 22 de septiembre de 2021 (fecha en la cual se efectuó el abono), por valor de Diecisiete Millones Cuatrocientos Treinta y Ocho Mil Setecientos Cuarenta y Ocho Pesos (\$17.438.748), liquidados así:

Fecha de inicio	Fecha Final	Tasa Interés moratorio anual	Tasa Interés Moratorio mensual	CAPITAL	Valor Interés mensual
2-ago-21	31-ago-21	25,86%	2,16%	\$476.609.600	\$9.928.572,32
1-sept-21	22-sept-21	25,79%	2,15%	\$476.609.600	\$7.510.175,77

**Cuarto:** La diferencia del valor abonado parcialmente, por la suma de Treinta y Dos Millones Quinientos Sesenta y Dos Mil Doscientos Cincuenta y Dos Pesos (\$32.562.252) se abonó al capital, por lo que el nuevo capital a partir del 23 de septiembre de 2021 es la suma de Cuatrocientos Cuarenta y Cuatro Millones Cuarenta y Ocho Mil Trescientos Cuarenta y Ocho Pesos (\$444.048.348).

**Quinto:** Con las explicaciones antecedentes, se liquida el crédito con corte al mes de Septiembre de 2022, de la siguiente manera:

<b>CAPITAL ADEUDADO</b>	\$ 444.048.348
<b>INTERESES MORATORIOS. CORTE A SEPTIEMBRE/22 (liquidado desde el 23/09/21 al 30/09/22)</b>	\$ 131.242.190
<b>TOTAL ADEDUDADO</b>	\$ 575.290.538

Discriminado de la liquidación:

Fecha de inicio	Fecha Final	Tasa Interes moratorio anual	Tasa Interes Moratorio mensual	CAPITAL	Valor Interes mensual	Abonos	TOTAL ADEUDADO
2-ago-21	31-ago-21	25,86%	2,16%	\$476.609.600	\$9.928.572,32	\$0	\$486.538.172
1-sept-21	22-sept-21	25,79%	2,15%	\$476.609.600	\$7.510.175,77	\$0	\$494.048.348
22-sept-21						\$50.000.000	
23-sept-21	30-sept-21	25,79%	2,15%	\$444.048.348	\$2.227.642,55	\$0	\$446.275.991
1-oct-21	31-oct-21	25,62%	2,14%	\$444.048.348	\$9.502.634,65	\$0	\$455.778.625
1-nov-21	30-nov-21	25,91%	2,16%	\$444.048.348	\$9.591.444,32	\$0	\$465.370.070
1-dic-21	31-dic-21	26,19%	2,18%	\$444.048.348	\$9.680.253,99	\$0	\$475.050.324
1-ene-22	31-ene-22	26,49%	2,21%	\$444.048.348	\$9.813.468,49	\$0	\$484.863.792
1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,29%	\$444.048.348	\$10.168.707,17	\$0	\$495.032.499
1-mar-22	31-mar-22	27,71%	2,31%	\$444.048.348	\$10.257.516,84	\$0	\$505.290.016
1-abr-22	30-abr-22	28,58%	2,38%	\$444.048.348	\$10.568.350,68	\$0	\$515.858.367
1-may-22	31-may-22	29,57%	2,46%	\$444.048.348	\$10.923.589,36	\$0	\$526.781.956
1-jun-22	30-jun-22	30,60%	2,55%	\$444.048.348	\$11.323.232,88	\$0	\$538.105.189
1-jul-22	31-jul-22	31,92%	2,66%	\$444.048.348	\$11.811.686,06	\$0	\$549.916.875
1-ago-22	31-ago-22	33,32%	2,78%	\$444.048.348	\$12.329.742,47	\$0	\$562.246.618
1-sept-22	30-sept-22	35,25%	2,94%	\$444.048.348	\$13.043.920,23	\$0	\$575.290.538

Respetuosamente solicito que se imparta aprobación del crédito, incluyendo el valor de los intereses que se causen hasta que se satisfaga el valor total de la obligación adeudada y se ordene la entrega de los títulos de depósito judicial que se encuentran en favor del proceso.

**Sexto:** Agradezco se imparta aprobación a la liquidación del crédito y se ordene la entrega de los títulos, conforme solicitudes antecedentes.

Del señor Juez,



**CRISTIAN SERRATO DIAZ**  
C.C. 1.010.164.326  
T.P. 185.432 del C. S. de la J

41  
RE: 2021-387 Liquidación de credito

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 10/10/2022 15:49

Para: CRISTIAN CAMILO SERRATO DIAZ <cserratoabogado@gmail.com>

**ANOTACION**

Radicado No. 6260-2022, Entidad o Señor(a): CRISTIAN CAMILO SERRATO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: LIQUIDACION DEL CREDITO. Septiembre 2022//De: CRISTIAN CAMILO SERRATO DIAZ <cserratoabogado@gmail.com> Enviado: lunes, 10 de octubre de 2022 11:02//MICS

**INFORMACIÓN**

**ATENCIÓN VIRTUAL** **HAZ CLICK AQUÍ**

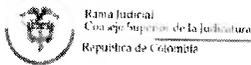
Horario de atención:  
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.  
2:00 p.m. a 5:00 p.m.



Radicación de memoriales: [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Consulta general de expedientes: **Instructivo**  
Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	
RADICADO	6260-22
Fecha Recibida	10-10-22
Número de Folios	200
Clase de Expediente	OTROS

Cordialmente



**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**  
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

**NOTA:**

Se le informa que el presente correo [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) para evitar congestionar este correo habilitado para raditaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: CRISTIAN CAMILO SERRATO DIAZ <cserratoabogado@gmail.com>

Enviado: lunes, 10 de octubre de 2022 11:02

Para: Juzgado 04 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 2021-387 Liquidación de credito

Señor Juez  
Cuarto (4) Civil Circuito de Ejecución  
Bogotá

Respetuosamente, adjunto memorial de liquidación de crédito con corte al 30 de septiembre de 2022, en donde se atienden de manera favorable las observaciones del despacho referidas en auto notificado el 7 de octubre de 2022.

Por lo expuesto, respetuosamente solicito se imparta la respectiva aprobación y consecuentemente se ordene la entrega de los títulos de depósito judicial que se encuentran en favor de mi representada.

Saludos,

CRISTIAN SERRATO DIAZ  
MG Derecho Comercial  
310 5627004  
CRISTIAN SERRATO DIAZ  
MG Derecho Comercial  
310 5627004

 República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 119 C. G. P.

En la fecha 13-10-22 se hizo el presente traslado  
conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del  
C. G. P. el cual corre a partir del 14-10-22  
y vence en: 19-10-22  
El secretario NON

202

**ERNESTO UNIBIO RODRIGUEZ**  
ABOGADO

Avenida Jiménez No. 8 A - 44 of. 316 A  
Teléfonos: 313 3155040  
email: unibiorodriguez@hotmail.com  
Bogotá D.C.

**Señor**  
**JUEZ 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN Y SENTENCIA DE BOGOTÁ D.C.**  
**E. S. D.**

RADICADO: 2018-00326  
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: REAL PAPELERA LA REAL SAS  
DEMANDADOS: LUIS ORLANDO GARCIA AARON  
GLORIA CECILIA PACANCHIQUE

Ernesto Unbio Rodríguez, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, en el proceso de la referencia, acudo a su despacho con el fin de presentar la liquidación de crédito y solicitar adjudicación de predio embargado en los siguientes términos:

**1. Actualización del crédito.**

Capital: \$ 220.000.000  
Intereses corrientes \$ 39.304.466  
Intereses liquidados hasta el 30/09/2019 \$ 304.807.066

2019	Octubre	31-oct-2019	2,56%	31	\$	5.632.000
	Noviembre	30-nov-2019	2,56%	30	\$	5.632.000
	Diciembre	31-dic-2019	2,56%	31	\$	5.632.000
	Enero	31-ene-2020	2,56%	31	\$	5.632.000
	Febrero	29-feb-2020	2,56%	29	\$	5.632.000
	Marzo	31-mar-2020	2,56%	31	\$	5.632.000
	Abril	30-abr-2020	2,56%	30	\$	5.632.000
	Mayo	31-may-2020	2,56%	31	\$	5.632.000
	Junio	30-jun-2020	2,56%	30	\$	5.632.000
	Julio	31-jul-2020	2,56%	31	\$	5.632.000
2021	Agosto	31-ago-2020	2,56%	31	\$	5.632.000
	Septiembre	30-sep-2020	2,56%	30	\$	5.632.000
	Octubre	31-oct-2020	2,56%	31	\$	5.632.000
	Noviembre	30-nov-2020	2,56%	30	\$	5.632.000
	Diciembre	31-dic-2020	2,56%	31	\$	5.632.000
2021	Enero	31-ene-2021	2,56%	31	\$	5.632.000
	Febrero	28-feb-2021	2,56%	28	\$	5.632.000

**ERNESTO UNIBIO RODRIGUEZ**  
ABOGADO

Avenida Jiménez No. 8 A - 44 of. 316 A  
Teléfonos: 313 3155040  
email: unibiorodriguez@hotmail.com  
Bogotá D.C.

2022	Marzo	31-mar-2021	2,56%	31	\$	5.632.000
	Abril	30-abr-2021	2,56%	30	\$	5.632.000
	Mayo	31-may-2021	2,56%	31	\$	5.632.000
	Junio	30-jun-2021	2,56%	30	\$	5.632.000
	Julio	31-jul-2021	2,56%	31	\$	5.632.000
	Agosto	31-ago-2021	2,56%	31	\$	5.632.000
	Septiembre	30-sep-2021	2,56%	30	\$	5.632.000
	Octubre	31-oct-2021	2,56%	31	\$	5.632.000
	Noviembre	30-nov-2021	2,56%	30	\$	5.632.000
	Diciembre	31-dic-2021	2,56%	31	\$	5.632.000
2022	Enero	31-ene-2020	2,56%	31	\$	5.632.000
	Febrero	29-feb-2020	2,56%	29	\$	5.632.000
	Marzo	31-mar-2020	2,56%	31	\$	5.632.000
	Abril	30-abr-2020	2,56%	30	\$	5.632.000
	Mayo	31-may-2020	2,56%	31	\$	5.632.000
	Junio	30-jun-2020	2,56%	30	\$	5.632.000
	Julio	31-jul-2020	2,56%	31	\$	5.632.000
	Agosto	31-ago-2020	2,56%	31	\$	5.632.000
Septiembre	30-sep-2020	2,56%	30	\$	5.632.000	

Intereses de mora liquidados desde 1 de octubre de 2019 hasta el 30 de septiembre de 2022:

Capital: \$ 220.000.000  
Intereses corrientes \$ 39.304.466  
Intereses liquidados hasta el 30/09/2019 \$ 304.807.066  
Intereses hasta el 30/09/2022 \$ 202.752.000  
**Total \$ 766.863.532**

**2. Solicitud de adjudicación.**

Se proceda a decretar la **adjudicación** del bien objeto de litigio en favor de REAL PAPELERA LA REAL S.AS., con el fin de garantizar la obligación a cargo de los demandados, esto en virtud a la pretensión número dos solicitada dentro el acápite de pretensiones de la demanda del proceso de la referencia y del mismo modo con sustento en lo normado en el artículo 467 del Código General del Proceso el cual establece:

"El acreedor hipotecario o prendario podrá demandar desde un principio la adjudicación del bien hipotecado o prendado, para el pago total o parcial de la obligación garantizada..."

**ERNESTO UNIBIO RODRIGUEZ**

**ABOGADO**

Avenida Jimenez No. 8 A - 44 of. 316 A

Teléfonos: 313 3150740

email: [unibiorodriguez@hotmail.com](mailto:unibiorodriguez@hotmail.com)

Boycodé D.C

Para el caso en particular se solicita la adjudicación del precio como pago total de la obligación.

Cordialmente,



**ERNESTO UNIBIO RODRIGUEZ**

CC 4.119.796 de Fivotibda - Boyacá

TP 174.399 del CSJ

10/10/22, 9:17

240

RV: MEMORIAL Señor JUEZ 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN Y SENTENCIA DE BOGOTA D.C. E. S. D. RADICADO: 2018-00326 PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO ...

03-

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

4

Lun 10/10/2022 9:17

Para: ERNESTO UNIBIO RODRIGUEZ <unibioabogados@hotmail.com>

### ANOTACION

Radicado No. 6229-2022, Entidad o Señor(a): ERNESTO UNIBIO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Aportar liquidación de crédito, Observaciones: LIQUIDACION DE CREDITO//De: ERNESTO UNIBIO RODRIGUEZ <unibioabogados@hotmail.com>Enviado: viernes, 7 de octubre de 2022 5:05 p. m.//SPB

### INFORMACIÓN

**ATENCIÓN VIRTUAL** **¡HAZ CLICK AQUÍ!**

Horario de atención:  
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.  
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

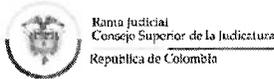


Radicación de memoriales: [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente



### ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

### NOTA:

Se le informa que el presente correo [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: Juzgado 04 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: viernes, 7 de octubre de 2022 17:15

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: MEMORIAL Señor JUEZ 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN Y SENTENCIA DE BOGOTA D.C. E. S. D. RADICADO: 2018-00326 PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO ...

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ:	
RADICADO	6229-2022
Fecha Recibido	10-10-2022
Número de Folios	3
Quién Recepcionó	SPB

*Juzgado 4 Civil del Circuito de Ejecucion de Sentencias de Bogotá.*

**De:** ERNESTO UNIBIO RODRIGUEZ <unibioabogados@hotmail.com>  
**Enviado:** viernes, 7 de octubre de 2022 5:05 p. m.  
**Para:** Juzgado 04 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
 <j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Asunto:** RV: MEMORIAL Señor JUEZ 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN Y SENTENCIA DE BOGOTA D.C. E. S. D.  
 RADICADO: 2018-00326 PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO ...

Enviado desde Correo para Windows

**De:** ERNESTO UNIBIO RODRIGUEZ  
**Enviado:** viernes, 7 de octubre de 2022 4:56 p. m.  
**Para:** gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
**Asunto:** MEMORIAL Señor  
 JUEZ 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN Y SENTENCIA DE BOGOTA D.C.  
 E. S. D.

RADICADO: 2018-00326  
 PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

CORDIAL SALUDO ADJUNTO MEMORIAL PARA TRAMITE,  
 ATE,  
 ERNESTO UNIBIO RODRIGUEZ  
 APODERADO ACTOR

Enviado desde Correo para Windows

	República de Colombia
	Rama Judicial del Poder Público
	Oficina de Ejecución Civil
	Circuito de Bogotá D. C.
<b>TRASLADO ART. 110 C. G. P.</b>	
En la fecha <u>13-10-22</u>	se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. <u>446</u>	del
C. G. P. el cual entra en vigor el <u>14-10-22</u>	
y vence en: <u>19-10-22</u>	
El secretario	<u>656</u>