



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	031 - 2018 - 00546 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	LEONOR GOMEZ CUBILLOS	EDUARDO ARENAS CORREA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	8/11/2022	10/11/2022
2	031 - 2018 - 00546 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	LEONOR GOMEZ CUBILLOS	EDUARDO ARENAS CORREA	Traslado Recurso Apelación de Autos Art. 326 C.G.P.	8/11/2022	10/11/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA, HOY 2022-11-04 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

*EN CASO DE PRESENTAR INCONVENIENTES AL MOMENTO DE VISUALIZAR LOS TRASLADOS , REMITIR SU SOLIICITUD AL CORREO [entradasofajcctoesbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:entradasofajcctoesbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)*

LORENA BEATRIZ MANJARRES VEGA  
SECRETARIO(A)



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios	
<b>PROCESO</b>	2018-4546	
<b>DEMANDANTE</b>	LEONOR GOMEZ CUBILLOS	
<b>DEMANDADO</b>	EDUARDO ARENAS CORREA	
<b>TASA APLICADA</b>	((1+TasaEfectiva)*(Periodos/DiasPeriodo))-1	

											DISTRIBUCION ABONOS		
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-05-22	2017-05-22	1	33,50	20.000.000,00	20.000.000,00	15.836,07	20.015.836,07	0,00	15.836,07	20.015.836,07	0,00	0,00	0,00
2017-05-23	2017-05-31	9	33,50	0,00	20.000.000,00	142.524,59	20.142.524,59	0,00	158.360,66	20.158.360,66	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-30	30	33,50	0,00	20.000.000,00	475.081,97	20.475.081,97	0,00	633.442,62	20.633.442,62	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-31	31	32,97	0,00	20.000.000,00	484.219,34	20.484.219,34	0,00	1.117.661,97	21.117.661,97	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-31	31	32,97	0,00	20.000.000,00	484.219,34	20.484.219,34	0,00	1.601.881,31	21.601.881,31	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	32,97	0,00	20.000.000,00	468.599,36	20.468.599,36	0,00	2.070.480,67	22.070.480,67	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	31,73	0,00	20.000.000,00	468.227,84	20.468.227,84	0,00	2.538.708,52	22.538.708,52	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	31,44	0,00	20.000.000,00	449.560,59	20.449.560,59	0,00	2.988.269,11	22.988.269,11	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	20.000.000,00	460.856,07	20.460.856,07	0,00	3.449.125,18	23.449.125,18	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	31,04	0,00	20.000.000,00	459.300,05	20.459.300,05	0,00	3.908.425,23	23.908.425,23	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	20.000.000,00	420.465,74	20.420.465,74	0,00	4.328.890,96	24.328.890,96	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	20.000.000,00	459.105,44	20.459.105,44	0,00	4.787.996,40	24.787.996,40	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	20.000.000,00	440.524,56	20.440.524,56	0,00	5.228.520,96	25.228.520,96	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	20.000.000,00	454.428,30	20.454.428,30	0,00	5.682.949,26	25.682.949,26	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	20.000.000,00	436.744,90	20.436.744,90	0,00	6.119.694,16	26.119.694,16	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	20.000.000,00	446.408,36	20.446.408,36	0,00	6.566.102,52	26.566.102,52	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	20.000.000,00	444.642,83	20.444.642,83	0,00	7.010.745,35	27.010.745,35	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	20.000.000,00	427.828,43	20.427.828,43	0,00	7.438.573,78	27.438.573,78	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	20.000.000,00	438.547,51	20.438.547,51	0,00	7.877.121,29	27.877.121,29	0,00	0,00	0,00

161



TIPO Liquidación de intereses moratorios

PROCESO	2018-4546
DEMANDANTE	LEONOR GOMEZ CUBILLOS
DEMANDADO	EDUARDO ARENAS CORREA
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

											DISTRIBUCION ABONOS		
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	20.000.000,00	421.729,95	20.421.729,95	0,00	8.298.851,24	28.298.851,24	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	20.000.000,00	434.011,04	20.434.011,04	0,00	8.732.862,28	28.732.862,28	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	20.000.000,00	429.264,43	20.429.264,43	0,00	9.162.126,71	29.162.126,71	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	20.000.000,00	397.352,31	20.397.352,31	0,00	9.559.479,02	29.559.479,02	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	20.000.000,00	433.418,43	20.433.418,43	0,00	9.992.897,46	29.992.897,46	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	20.000.000,00	418.480,94	20.418.480,94	0,00	10.411.378,39	30.411.378,39	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	20.000.000,00	432.825,63	20.432.825,63	0,00	10.844.204,02	30.844.204,02	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	20.000.000,00	418.098,28	20.418.098,28	0,00	11.262.302,30	31.262.302,30	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	20.000.000,00	431.639,39	20.431.639,39	0,00	11.693.941,69	31.693.941,69	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	20.000.000,00	432.430,30	20.432.430,30	0,00	12.126.371,99	32.126.371,99	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	20.000.000,00	418.480,94	20.418.480,94	0,00	12.544.852,93	32.544.852,93	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	20.000.000,00	428.075,71	20.428.075,71	0,00	12.972.928,64	32.972.928,64	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	20.000.000,00	412.923,70	20.412.923,70	0,00	13.385.852,34	33.385.852,34	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	20.000.000,00	424.305,95	20.424.305,95	0,00	13.810.158,28	33.810.158,28	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	20.000.000,00	421.522,88	20.421.522,88	0,00	14.231.681,17	34.231.681,17	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	20.000.000,00	399.716,14	20.399.716,14	0,00	14.631.397,31	34.631.397,31	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	20.000.000,00	425.100,28	20.425.100,28	0,00	15.056.497,59	35.056.497,59	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	20.000.000,00	406.384,37	20.406.384,37	0,00	15.462.881,96	35.462.881,96	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	20.000.000,00	409.944,40	20.409.944,40	0,00	15.872.826,36	35.872.826,36	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios	
PROCESO	2018-4546	
DEMANDANTE	LEONOR GOMEZ CUBILLOS	
DEMANDADO	EDUARDO ARENAS CORREA	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1	

										DISTRIBUCION ABONOS			
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	20.000.000,00	395.362,89	20.395.362,89	0,00	16.268.189,25	36.268.189,25	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	20.000.000,00	408.541,65	20.408.541,65	0,00	16.676.730,90	36.676.730,90	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	20.000.000,00	411.946,31	20.411.946,31	0,00	17.088.677,21	37.088.677,21	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	20.000.000,00	399.819,02	20.399.819,02	0,00	17.488.496,23	37.488.496,23	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	20.000.000,00	407.940,13	20.407.940,13	0,00	17.896.436,36	37.896.436,36	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	20.000.000,00	389.921,74	20.389.921,74	0,00	18.286.358,10	38.286.358,10	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	20.000.000,00	395.258,77	20.395.258,77	0,00	18.681.616,86	38.681.616,86	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	20.000.000,00	392.427,83	20.392.427,83	0,00	19.074.044,69	39.074.044,69	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	20.000.000,00	358.467,14	20.358.467,14	0,00	19.432.511,84	39.432.511,84	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	20.000.000,00	394.248,26	20.394.248,26	0,00	19.826.760,10	39.826.760,10	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	20.000.000,00	379.573,01	20.379.573,01	0,00	20.206.333,10	40.206.333,10	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	20.000.000,00	390.402,85	20.390.402,85	0,00	20.596.735,95	40.596.735,95	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	20.000.000,00	377.613,11	20.377.613,11	0,00	20.974.349,06	40.974.349,06	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	20.000.000,00	389.592,18	20.389.592,18	0,00	21.363.941,24	41.363.941,24	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	20.000.000,00	390.808,03	20.390.808,03	0,00	21.754.749,28	41.754.749,28	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	20.000.000,00	377.220,85	20.377.220,85	0,00	22.131.970,13	42.131.970,13	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	20.000.000,00	387.563,82	20.387.563,82	0,00	22.519.533,95	42.519.533,95	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	20.000.000,00	378.789,33	20.378.789,33	0,00	22.898.323,28	42.898.323,28	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	20.000.000,00	395.258,77	20.395.258,77	0,00	23.293.582,05	43.293.582,05	0,00	0,00	0,00

62



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios		
<b>PROCESO</b>	2018-4546		
<b>DEMANDANTE</b>	LEONOR GOMEZ CUBILLOS		
<b>DEMANDADO</b>	EDUARDO ARENAS CORREA		
<b>TASA APLICADA</b>	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1		

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	20.000.000,00	399.294,83	20.399.294,83	0,00	23.692.876,88	43.692.876,88	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	20.000.000,00	372.261,24	20.372.261,24	0,00	24.065.138,12	44.065.138,12	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	20.000.000,00	415.543,83	20.415.543,83	0,00	24.480.681,95	44.480.681,95	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	20.000.000,00	413.365,13	20.413.365,13	0,00	24.894.047,08	44.894.047,08	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	20.000.000,00	440.122,58	20.440.122,58	0,00	25.334.169,66	45.334.169,66	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	20.000.000,00	439.013,74	20.439.013,74	0,00	25.773.183,39	45.773.183,39	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	20.000.000,00	470.742,47	20.470.742,47	0,00	26.243.925,87	46.243.925,87	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	20.000.000,00	488.624,30	20.488.624,30	0,00	26.732.550,17	46.732.550,17	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	20.000.000,00	496.569,31	20.496.569,31	0,00	27.229.119,48	47.229.119,48	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-25	25	36,92	0,00	20.000.000,00	430.582,71	20.430.582,71	0,00	27.659.702,18	47.659.702,18	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios	
<b>PROCESO</b>	2018-4546	
<b>DEMANDANTE</b>	LEONOR GOMEZ CUBILLOS	
<b>DEMANDADO</b>	EDUARDO ARENAS CORREA	
<b>TASA APLICADA</b>	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1	

**RESUMEN LIQUIDACION**

VALOR CAPITAL \$20.000.000,00  
SALDO INTERESES \$27.659.702,18

**VALORES ADICIONALES**

INTERESES ANTERIORES \$0,00  
SALDO INTERESES ANTERIORES \$0,00  
SANCIONES \$0,00  
SALDO SANCIONES \$0,00  
VALOR 1 \$0,00  
SALDO VALOR 1 \$0,00  
VALOR 2 \$0,00  
SALDO VALOR 2 \$0,00  
VALOR 3 \$0,00  
SALDO VALOR 3 \$0,00

**TOTAL A PAGAR \$47.659.702,18**

**INFORMACION ADICIONAL**

TOTAL ABONOS \$0,00  
SALDO A FAVOR \$0,00

**OBSERVACIONES**

10



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios		
<b>PROCESO</b>	2018-4546		
<b>DEMANDANTE</b>	LEONOR GOMEZ CUBILLOS		
<b>DEMANDADO</b>	EDUARDO ARENAS CORREA		
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{n(Períodos/DíasPeríodo)})-1$		

										DISTRIBUCION ABONOS			
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-05-22	2017-05-22	0	33,50	50.000.000,00	50.000.000,00	0,00	50.000.000,00	0,00	0,00	50.000.000,00	0,00	0,00	0,00
2017-05-22	2017-05-22	1	33,50	50.000.000,00	100.000.000,00	79.180,33	100.079.180,33	0,00	79.180,33	100.079.180,33	0,00	0,00	0,00
2017-05-23	2017-05-31	9	33,50	0,00	100.000.000,00	712.622,95	100.712.622,95	0,00	791.803,28	100.791.803,28	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-30	30	33,50	0,00	100.000.000,00	2.375.409,84	102.375.409,84	0,00	3.167.213,12	103.167.213,12	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-31	31	32,97	0,00	100.000.000,00	2.421.096,71	102.421.096,71	0,00	5.588.309,83	105.588.309,83	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-31	31	32,97	0,00	100.000.000,00	2.421.096,71	102.421.096,71	0,00	8.009.406,55	108.009.406,55	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	32,97	0,00	100.000.000,00	2.342.996,82	102.342.996,82	0,00	10.352.403,37	110.352.403,37	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	31,73	0,00	100.000.000,00	2.341.139,22	102.341.139,22	0,00	12.693.542,59	112.693.542,59	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	31,44	0,00	100.000.000,00	2.247.802,95	102.247.802,95	0,00	14.941.345,54	114.941.345,54	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	100.000.000,00	2.304.280,34	102.304.280,34	0,00	17.245.625,88	117.245.625,88	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	31,04	0,00	100.000.000,00	2.296.500,24	102.296.500,24	0,00	19.542.126,13	119.542.126,13	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	100.000.000,00	2.102.328,68	102.102.328,68	0,00	21.644.454,80	121.644.454,80	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	100.000.000,00	2.295.527,22	102.295.527,22	0,00	23.939.982,02	123.939.982,02	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	100.000.000,00	2.202.622,80	102.202.622,80	0,00	26.142.604,82	126.142.604,82	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	100.000.000,00	2.272.141,50	102.272.141,50	0,00	28.414.746,31	128.414.746,31	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	100.000.000,00	2.183.724,48	102.183.724,48	0,00	30.598.470,79	130.598.470,79	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	100.000.000,00	2.232.041,82	102.232.041,82	0,00	32.830.512,61	132.830.512,61	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	100.000.000,00	2.223.214,14	102.223.214,14	0,00	35.053.726,75	135.053.726,75	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	100.000.000,00	2.139.142,17	102.139.142,17	0,00	37.192.868,92	137.192.868,92	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios	
<b>PROCESO</b>	2018-4546	
<b>DEMANDANTE</b>	LEONOR GOMEZ CUBILLOS	
<b>DEMANDADO</b>	EDUARDO ARENAS CORREA	
<b>TASA APLICADA</b>	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1	

											DISTRIBUCION ABONOS		
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	100.000.000,00	2.192.737,54	102.192.737,54	0,00	39.385.606,46	139.385.606,46	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	100.000.000,00	2.108.649,75	102.108.649,75	0,00	41.494.256,21	141.494.256,21	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	100.000.000,00	2.170.055,21	102.170.055,21	0,00	43.664.311,42	143.664.311,42	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	100.000.000,00	2.146.322,14	102.146.322,14	0,00	45.810.633,56	145.810.633,56	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	100.000.000,00	1.986.761,56	101.986.761,56	0,00	47.797.395,12	147.797.395,12	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	100.000.000,00	2.167.092,17	102.167.092,17	0,00	49.964.487,28	149.964.487,28	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	100.000.000,00	2.092.404,69	102.092.404,69	0,00	52.056.891,97	152.056.891,97	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	100.000.000,00	2.164.128,14	102.164.128,14	0,00	54.221.020,11	154.221.020,11	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	100.000.000,00	2.090.491,41	102.090.491,41	0,00	56.311.511,52	156.311.511,52	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	100.000.000,00	2.158.196,94	102.158.196,94	0,00	58.469.708,46	158.469.708,46	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	100.000.000,00	2.162.151,51	102.162.151,51	0,00	60.631.859,97	160.631.859,97	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	100.000.000,00	2.092.404,69	102.092.404,69	0,00	62.724.264,66	162.724.264,66	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	100.000.000,00	2.140.378,54	102.140.378,54	0,00	64.864.643,20	164.864.643,20	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	100.000.000,00	2.064.618,48	102.064.618,48	0,00	66.929.261,68	166.929.261,68	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	100.000.000,00	2.121.529,73	102.121.529,73	0,00	69.050.791,41	169.050.791,41	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	100.000.000,00	2.107.614,42	102.107.614,42	0,00	71.158.405,83	171.158.405,83	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	100.000.000,00	1.998.580,70	101.998.580,70	0,00	73.156.986,54	173.156.986,54	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	100.000.000,00	2.125.501,39	102.125.501,39	0,00	75.282.487,93	175.282.487,93	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	100.000.000,00	2.031.921,87	102.031.921,87	0,00	77.314.409,80	177.314.409,80	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios		
<b>PROCESO</b>	2018-4546		
<b>DEMANDANTE</b>	LEONOR GOMEZ CUBILLOS		
<b>DEMANDADO</b>	EDUARDO ARENAS CORREA		
<b>TASA APLICADA</b>	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1		

				DISTRIBUCION ABONOS									
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	100.000.000,00	2.049.721,98	102.049.721,98	0,00	79.364.131,78	179.364.131,78	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	100.000.000,00	1.976.814,45	101.976.814,45	0,00	81.340.946,23	181.340.946,23	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	100.000.000,00	2.042.708,27	102.042.708,27	0,00	83.383.654,50	183.383.654,50	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	100.000.000,00	2.059.731,54	102.059.731,54	0,00	85.443.386,04	185.443.386,04	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	100.000.000,00	1.999.095,12	101.999.095,12	0,00	87.442.481,16	187.442.481,16	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	100.000.000,00	2.039.700,65	102.039.700,65	0,00	89.482.181,80	189.482.181,80	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	100.000.000,00	1.949.608,68	101.949.608,68	0,00	91.431.790,48	191.431.790,48	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	100.000.000,00	1.976.293,83	101.976.293,83	0,00	93.408.084,32	193.408.084,32	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	100.000.000,00	1.962.139,14	101.962.139,14	0,00	95.370.223,46	195.370.223,46	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	100.000.000,00	1.792.335,72	101.792.335,72	0,00	97.162.559,18	197.162.559,18	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	100.000.000,00	1.971.241,30	101.971.241,30	0,00	99.133.800,48	199.133.800,48	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	100.000.000,00	1.897.865,04	101.897.865,04	0,00	101.031.665,52	201.031.665,52	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	100.000.000,00	1.952.014,23	101.952.014,23	0,00	102.983.679,75	202.983.679,75	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	100.000.000,00	1.888.065,57	101.888.065,57	0,00	104.871.745,32	204.871.745,32	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	100.000.000,00	1.947.960,89	101.947.960,89	0,00	106.819.706,21	206.819.706,21	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	100.000.000,00	1.954.040,17	101.954.040,17	0,00	108.773.746,38	208.773.746,38	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	100.000.000,00	1.886.104,26	101.886.104,26	0,00	110.659.850,64	210.659.850,64	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	100.000.000,00	1.937.819,11	101.937.819,11	0,00	112.597.669,76	212.597.669,76	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	100.000.000,00	1.893.946,65	101.893.946,65	0,00	114.491.616,41	214.491.616,41	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios		
<b>PROCESO</b>	2018-4546		
<b>DEMANDANTE</b>	LEONOR GOMEZ CUBILLOS		
<b>DEMANDADO</b>	EDUARDO ARENAS CORREA		
<b>TASA APLICADA</b>	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1		

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	100.000.000,00	1.976.293,83	101.976.293,83	0,00	116.467.910,24	216.467.910,24	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	100.000.000,00	1.996.474,15	101.996.474,15	0,00	118.464.384,39	218.464.384,39	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	100.000.000,00	1.861.306,19	101.861.306,19	0,00	120.325.690,58	220.325.690,58	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	100.000.000,00	2.077.719,17	102.077.719,17	0,00	122.403.409,75	222.403.409,75	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	100.000.000,00	2.066.825,64	102.066.825,64	0,00	124.470.235,39	224.470.235,39	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	100.000.000,00	2.200.612,90	102.200.612,90	0,00	126.670.848,29	226.670.848,29	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	100.000.000,00	2.195.068,68	102.195.068,68	0,00	128.865.916,97	228.865.916,97	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	100.000.000,00	2.353.712,36	102.353.712,36	0,00	131.219.629,33	231.219.629,33	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	100.000.000,00	2.443.121,50	102.443.121,50	0,00	133.662.750,83	233.662.750,83	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	100.000.000,00	2.482.846,56	102.482.846,56	0,00	136.145.597,39	236.145.597,39	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-25	25	36,92	0,00	100.000.000,00	2.152.913,53	102.152.913,53	0,00	138.298.510,91	238.298.510,91	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios	
<b>PROCESO</b>	2018-4546	
<b>DEMANDANTE</b>	LEONOR GOMEZ CUBILLOS	
<b>DEMANDADO</b>	EDUARDO ARENAS CORREA	
<b>TASA APLICADA</b>	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1	

#### RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL \$100.000.000,00  
SALDO INTERESES \$138.298.510,91

#### VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES \$0,00  
SALDO INTERESES ANTERIORES \$0,00  
SANCIONES \$0,00  
SALDO SANCIONES \$0,00  
VALOR 1 \$0,00  
SALDO VALOR 1 \$0,00  
VALOR 2 \$0,00  
SALDO VALOR 2 \$0,00  
VALOR 3 \$0,00  
SALDO VALOR 3 \$0,00

**TOTAL A PAGAR \$238.298.510,91**

#### INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS \$0,00  
SALDO A FAVOR \$0,00

#### OBSERVACIONES

79

ALEJANDRO VERJAN GARCÍA  
ABOGADO

Señor (a)

JUEZ CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

REF.: PROCESO EJECUTIVO PARA HACER EFECTIVA LA GARANTIA REAL DE LEONOR GOMEZ CUBILLOS Y NOHORA ALVAREZ DE CRUZ CONTRA EDUARDO ARENAS CORREA.

RADICACION No. 2018-546.

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO.

ALEJANDRO VERJAN GARCIA, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.889.353 de Chaparral (Tolima), abogado en ejercicio, con T. P. No. 86483 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre y representación de la parte actora, a usted con respeto me para presentar LIQUIDACION DEL CREDITO, en los siguientes terminos:

1) CREDITO DE LEONOR GOMEZ CUBILLOS. Capital... .. \$20.000.000.00

Intereses moratorios a partir del 22 de mayo 2017, hasta el 25 de octubre de 2022, conforme a liquidación anexa... ..\$27.659.702.00

TOTAL CREDITO DE LEONOR GOMEZ CUBILLOS ... ..\$47.659.702.00

2) CREDITO DE NOHORA ALVAREZ DE CRUZ. Capital... ..\$100.000.000.00

Intereses moratorios a partir del 22 de mayo 2017, hasta el 25 de octubre de 2022, conforme a liquidación anexa... ..\$138.298.510.00

TOTAL CREDITO DE NOHORA ALVAREZ DE CRUZ... .. \$238.298.510.00

ALEJANDRO VERJAN GARCÍA  
ABOGADO

TOTAL OBLIGACION (02) CREDITO (02) CREDITOS.....\$285.958.212.00

De l (a) señor (a) Juez, respetuosamente,

ALEJANDRO VERJAN GARCIA  
T. P.No.86483 del C. S. de la J.  
CC.No.5889353 de Chaparral

*Calle 29 N° 6-58 Of. 402 Edificio El Museo, PBX 6090044-Cel:3105728115  
Bogotá D.C. Colombia*

**RE: LIQUIDACION DEL CREDITO**

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 26/10/2022 16:30

Para: Alejandro Verjan Garcia <iurisverjan@gmail.com>

**ANOTACION**

Radicado No. 6757-2022, Entidad o Señor(a): ALEJANDRO VERJAN - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO // De: Alejandro Verjan Garcia <iurisverjan@gmail.com> Enviado: miércoles, 26 de octubre de 2022 10:03 // **031-2018-00546 // 08 FOLIOS // JUZ 04 EJE //NC**

**INFORMACIÓN**

**ATENCIÓN VIRTUAL** ¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:  
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.  
2:00 p.m. a 5:00 p.m.



Radicación de memoriales: [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta general de expedientes: **Instructivo**

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

**NOTA:**

Se le informa que el presente correo [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: Alejandro Verjan Garcia <iurisverjan@gmail.com>

Enviado: miércoles, 26 de octubre de 2022 10:03

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: LIQUIDACION DEL CREDITO

Buenos días

Señores del Juzgado 04 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

Cordial saludo

Obrando en nombre y representación de la parte actora en el proceso distinguido con la radicación No. 11001310303120180054600, me permito allegar la liquidación del crédito.

Quedamos atentos y gracias por su atención

ALEJANDRO VERJAN GARCIA  
ABOGADOS  
CALLE 29 No. 6-58, OF.402  
3105728115  
BOGOTÁ D.C.

República de Colombia  
Rama Ejecución Civil  
Rama Ejecución Civil  
Circuito Ejecución Civil  
CIRCUITO EJECUCION CIVIL  
TRASLADO A JUZGADO CIVIL

En la fecha 04-11-22 se presentó traslado  
con el fin de cumplir con el Art. 44 de la Ley 1098 de 2008  
conforme a lo dispuesto en el Art. 44 de la Ley 1098 de 2008  
C.P. al cual se le cortó a partir del 08-11-22  
y vence en: 10-11-22

SECRETARÍA  
SECRETARÍA

636



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

Carrera 10 No. 14-30 piso 5  
Edificio Jaramillo Montoya

Email: [j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C. Septiembre veinte de dos mil veintidós

Rad.No.110013103031-2018-00546-00

Se encuentra la presente actuación al despacho con la solicitud de impulso procesal, a lo cual se procede previos los siguientes

### **ANTECEDENTES**

1. Se presentó demanda Ejecutiva Hipotecaria para que se librara Mandamiento de Pago con base en el pagaré No. 01 por valor de \$20.000.000 cuyo vencimiento se pactó para el 21 de septiembre de 2015; pagaré No. 02 por valor de \$50.000.000 cuyo vencimiento se pactó para el 21 de septiembre de 2015; al igual que el pagaré No. 03 por valor de \$50.000.000 también con vencimiento al 21 de septiembre de 2015, sobre los que se pactaron intereses de mora a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera, causados desde el 22 de mayo de 2017.
2. Con ocasión de la declaratoria de nulidad con auto de fecha 11 de marzo de 2020 (fl. 21, 22 Cdo.2) al prosperar la causal 8ª del art. 133 del C.G.P., el demandado dentro del término de traslado presentó la excepción de mérito (fl. 114 a 119 Cdo. 01) que denominó "PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN CAMBIARIA".
3. De la excepción de corrió traslado a la parte actora por auto del 27 de abril de 2022, la que se recorrió en tiempo por la actora como consta a fl. 147 a 154.

Con fundamento en los anteriores antecedentes, procede el Despacho a proferir sentencia anticipada, de conformidad con lo establecido en el numeral 2, art. 278 del C.G.P. previa exposición de las siguientes:

### **CONSIDERACIONES**

Se satisfacen a plenitud los presupuestos procesales en tanto este despacho es comparente para conocer del presente asunto, la demanda se presentó en debida forma, las partes gozan de capacidad para actuar y comparece al proceso, y se encuentran debidamente representadas.

El cobro compulsivo, ha sido definido como un procedimiento contencioso especial por medio del cual el acreedor exige el cumplimiento total o parcial de una obligación clara, expresa, y exigible, que conste en un acto o documento proveniente del deudor o de su causante o que emane de una decisión judicial. De allí que el procedimiento ejecutivo tendiente a la obtención del cumplimiento forzoso de una pretensión supone, de cara a que el acreedor pueda hacer efectivas las obligaciones, que con la demanda se allegue el título ejecutivo en que consten las mismas, el cual a su vez debe reunir los requisitos determinados en el art. 422 del C.G.P., documento ejecutivo que según los postulados del art. 244 obc., se presume auténtico.

La presente ejecución entonces, se inició con base en los pagarés que obran al cuaderno uno, el cual a juicio del despacho cumple con los requisitos generales consagrados en el art. 621 del C. de Comercio, amén de reunir los particulares contemplados en el art. 709 obc.

Respecto al requisito de claridad de la obligación, de su sola lectura no queda duda sobre la identidad del deudor y del acreedor, y de lo adeudado que es objeto de las prestaciones que se reclaman.

Se trata además de una obligación expresa, porque allí se encuentra contenida la carga de pagar una suma líquida de dinero por capital.

En cuanto a la exigibilidad, se indicó de manera clara su pago al 21 de septiembre de 2015.

En este orden de ideas, corresponde al despacho determinar si la excepción de prescripción de la acción cambiaria propuesta por el demandado tiene vocación de prosperidad, o en su lugar, deberá desestimarse y ordenar seguir adelante la ejecución conforme al mandamiento de pago.

Ahora bien, a efecto de resolver el problema jurídico anteriormente planteado, resulta necesario poner de presente lo previsto en el art. 789 del C. de Cio., el cual a su tenor literal reza: *"La acción cambiaria directa prescribe en tres años a partir del día del vencimiento"*

En cuanto a la interrupción de la prescripción, ya natural, ya civilmente, prevé el art. 2539 del C.C. :

*"La prescripción que extingue las acciones ajenas, puede interrumpirse, ya natural, ya civilmente.*

*Se interrumpe naturalmente por el hecho de reconocer el deudor la obligación, ya expresa, ya tácitamente.*

*Se interrumpe civilmente por la demanda judicial; salvo los casos enumerados en el artículo 2524.*

De igual forma, resulta necesario poner de presente el inciso primero del art. 94 del C.G.P., norma sobre la cual el Curador *ad litem* del ejecutado soportó el medio exceptivo reseñado, veamos:

*"La presentación de la demanda interrumpe el término para la prescripción e impide que se produzca la caducidad siempre que el auto admisorio de aquella o el mandamiento ejecutivo se notifique al demandado dentro del término de un (1) año contado a partir del día siguiente a la notificación de tales providencias al demandante. Pasado este término, los mencionados efectos solo se producirán con la notificación al demandado." (...).*

En casos como el presente, donde se ejecutan pagarés, de acuerdo con las normas citadas el demandante tiene tres años contados a partir del día del vencimiento del título valor para presentar la demanda ejecutiva, y de esta manera interrumpir el término de prescripción, siempre y cuando el mandamiento de pago se notifique al demandado dentro del término de un año contado a partir del día siguiente a la notificación de tal providencia al ejecutante.

Por consiguiente, el hecho que la notificación del mandamiento de pago al extremo ejecutado no se realice dentro del término señalado en el art. 94 del C.G.P., acarrea como efecto jurídico inexorable, que el día de presentación de la demanda no determine la interrupción de la prescripción, en tanto tal evento quedará

restringido a producirse sólo desde la fecha en que se efectúe la notificación del mandamiento de pago, en consideración a que como lo regula el art. 94 del CGP, *"Pasado este término, los mencionados efectos solo se producirán con la notificación al demandado."*(...).

Planteado lo anterior, resulta entonces necesario establecer en el caso concreto la fecha a partir de la cual debe iniciarse el cómputo del término prescriptivo de 3 años, su consolidación y si el mismo fue interrumpido o no, veamos:

1. se hizo exigible la obligación respecto de los 3 pagarés	el 21/05/2017
2. se presentó la demanda	el 21/09/2018
3. se libró mandamiento de pago	el 03/10/2018
4. se notificó por estado el mandamiento al demandante	el 07/10/2018
5. vencimiento del término de interrupción	el 07/10/2019
6. notificación del demandado	el 12/03/2020
7. consolidación del término de prescripción	el 21/09/2018

Con relación a la diligencia de la parte para atender el acto de la notificación, el precedente constitucional ilustra con claridad la forma en que los juzgadores deben analizar el fenómeno de la inoperancia de la interrupción de la prescripción cuando advierte que *"...no basta la verificación de situaciones objetivas, pues es preciso examinar cuál ha sido la actuación del demandante, si ha sido diligente o no."*(Sent T281-2015 Corte Constitucional).

Para responder éste interrogante en el caso que nos ocupa, es preciso verificar si existe diligencia, culpa o negligencia, en los actos que desplegó el demandante para intentar la notificación de su contraparte, sin embargo se allanó la actora al hecho de haber notificado al deudor en una dirección que no correspondía a la de su domicilio, lo que conllevó a configurar la causal de nulidad alegada por el demandado, y así dar paso a la salvaguarda al debido proceso y derecho de defensa que le asiste.

Ahora bien, el fundamento de la excepción de mérito radica esencialmente en haber transcurrido más de 3 años desde el vencimiento de cada uno de los pagarés, esto es, desde el 21 de septiembre de 2015 cumpliéndose así para el 12 de marzo de 2022 fecha en la que se notificó por estado el auto que decreto la nulidad de todo lo actuado, más de 4 años, sin interrupción natural o civil.

Sin embargo, omitió el deudor desvirtuar la fecha desde la cual la actora pretende el cobro de intereses sobre los pagarés base de la acción, esto es, 22 de mayo de 2017, con lo cual se tiene que el demandado pagó intereses sobre los mismos hasta el 21 de mayo de 2017, situación que reafirma la parte actora al descorrer el escrito de la excepción en el que evidencia el silencio del deudor con relación al pago de intereses que hizo hasta mayo de 2017, la omisión al requerimiento de pago tanto por correo certificado el 12 de diciembre de 2017, y al correo electrónico [arenaseduardo29@hotmail.com](mailto:arenaseduardo29@hotmail.com) el 29 de marzo y 03 de abril de 2019, lo que nos lleva a tener como fecha para la consolidación del término de prescripción, el 21 de mayo de 2020, es decir con posterioridad a la fecha en que se tuvo al demandado por notificado por conducta concluyente.

Por lo anterior, se negará la prosperidad de la excepción de prescripción propuesta por el demandado, y en consecuencia se ordenará seguir adelante la ejecución en la forma ordenada al mandamiento de pago, el remate del bien hipotecado base de la presente acción, para con su producto pagar al ejecutante el valor del crédito y las costas, y finalmente se condenara en costas al demandado a favor de la ejecutante, incluyendo por concepto de agencias en derecho la suma de \$6.000.000 M/CTE conforme lo establecido por el Acuerdo PSAA16-10554 del 05 de agosto de 2016 del Consejo Superior de la Judicatura.

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

### RESUELVE

1. **NEGAR** la prosperidad de la excepción de mérito planteada por el demandado.
2. **SEGUIR ADELANTE la ejecución** tal y como se dispuso al auto de mandamiento de pago.
3. **DECRETAR** el avalúo y remate del inmueble hipotecado base de la presente acción, para con su producto pagar al ejecutante el valor del crédito y las costas.
4. **ORDENAR** la práctica de la liquidación del crédito, conforme lo dispone el artículo 446 del C.G.P.
5. **CONDENAR** en costas a la demandada, Se fija como agencias en derecho la suma de **\$6.000.000 m/cte**. Por secretaría liquídesse.

**NOTIFÍQUESE,**

GLORIA JANNETH OSPINA GONZALEZ  
JUEZ



**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **53** fijado hoy **21 SEPTIEMBRE 2022** a la hora de las 8:00 a.m



Lorena Beatriz Manjarrez Vera  
Secretaria

Bogotá, Septiembre 26 de 2022

**Señora**  
**Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de**  
**Bogotá**  
**E. S. D.**  
**Ref: Ejecutivo Hipotecario No 2018-0546**  
**Demandante: Leonor Gomez Cubillos y otro**  
**Demandado: Eduardo Arenas Correa**

Eduardo Arenas Correa, mayor de edad, abogado en ejercicio, actuando en causa propia en mi calidad de demandado y conocido de autos en el proceso citado en la referencia, y dentro del término legal, Meo atentamente manifiesto que apelo de la sentencia proferida por su Despacho de fecha 20 de Septiembre de 2022 dictada en este asunto y que preciso en los siguientes términos.

- La decisión de negar la prosperidad de la excepción de mérito planteada por el demandado, carece de argumentación y motivación suficiente y no ofrece en el plenario la claridad necesaria de su sustentación.

- No se dice nada en esta decisión sobre la contestación de la demanda, en la cual se demuestra que la matrícula inmobiliaria citada por los demandantes en este proceso a través de su apoderado, no corresponde al inmueble objeto de debate y tampoco corresponde al inmueble para el cual le otorgo poder la demandante Leonor Gomez Cubillos el día 18 de Septiembre de 2018, al Doctor Alejandro Verjan Garcia en la Notaria 16 del Circuito de Bogotá, vease folio 1 del cuaderno 1 del expediente; como tampoco corresponde el poder conferido por la segunda demandante Nohora Alvarez de Cruz el día 19 de Septiembre de 2018 al Doctor Alejandro Verjan Garcia en la Notaria 16 del Circuito de Bogotá; vease folio 3 del cuaderno numero 1 del expediente.

De manera que se tipifica una indebida representación de las partes, en este caso de las dos demandantes, quienes al conferir el poder mencionado manifestaron expresamente - la Señora Leonor Gomez Cubillos- lo siguiente: "(...) haciendo efectivo el gravamen hipotecario constituido a mi favor en la mencionada escritura publica, respecto del inmueble: (...) distinguido con la matrícula inmobiliaria No 50N-20670507". Véase folio 1 del cuaderno 1 del expediente y en el libelo de la demanda el Señor apoderado Doctor Alejandro Verjan Garcia, cambio, modifíco o altero el numero de matrícula inmobiliaria para el cual habia recibido poder y em el hecho C. de la citada demanda se refiere al numero de matrícula inmobiliaria No 50N-2067050, y así mismo solicita el embargo y secuestro en el mismo libelo de la demanda, del "inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria 50N-2067050 ordenando librar oficio a la oficina de registro de instrumentos publicos zona norte, de esta ciudad". Véase folio 67 del cuaderno 1 del expediente. Y la Señora Nohora Alvarez de Cruz tambien demandante

manifiesto lo siguiente: "(...) haciendo efectivo el gravamen hipotecario constituido a mi favor en la mencionada escritura publica, respecto del inmueble: (...) distinguido con la matrícula inmobiliaria No 50N-20670507". Véase folio 3 del cuaderno 1 del expediente y en el libelo de la demanda del "inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria 50N-2067050 ordenando librar oficio a la oficina de registro de instrumentos publicos zona norte, de esta ciudad". Véase folio 67 del cuaderno 1 del expediente.

Es de aclarar que este no es un hecho nuevo sino que se expreso oportunamente en el traslado y contestación de la demanda y no esta en el poder del Honorable Señor Juez enmendador, modificar, aclarar o alterar de algun modo la demanda o corregir cualquier error en que hubiere podido incurrir el demandante.

- En el hecho 2 de la demanda los demandantes a través de su apoderado afirman lo siguiente: "De conformidad el artículo 84 del C.E.P, no se transcriben los linderos del inmueble, por estar contenido en los documentos base de la acción". Lo cual no es cierto. El artículo 84 del C.E.P no dice eso.

Al no coincidir el artículo mencionado, el señor apoderado estaba obligado a citar textualmente los linderos del inmueble materia de debate y no lo hizo. De otra parte, en el libelo de la demanda en el folio 67 del cuaderno 1 del expediente bajo el título embargo y secuestro se solicita decretar el embargo y secuestro de los inmuebles hipotecados distinguido con la matrícula inmobiliaria numero 50N-2067050 ordenando librar oficio a la oficina de registro de instrumentos publicos zona norte de esta ciudad.

Sin embargo, el precitado numero de matrícula de inmobiliaria, esto es el 50N-2067050 aparece adulterado -colocado a mano- que altera ostensiblemente el numero original pedido y consignado en la demanda.

Es de aclarar que este no es un hecho nuevo sino que se expreso oportunamente en el traslado y contestación de la demanda y no esta en el poder del Honorable Señor Juez enmendador, modificar, aclarar o alterar de algún modo la demanda.

Es evidente y palmarío que en el hecho C. de la demanda presentada el 21 de Septiembre de 2018 los demandantes a través de su apoderado, se refirieron "al inmueble con matrícula inmobiliaria 50N-2067050". Véase folio 65 del cuaderno 1 del expediente y de otra parte bajo el título embargo y secuestro de la misma demanda, los demandantes a través de su apoderado solicitan al Señor Juez simultáneamente con el mandamiento ejecutivo se sirva decretar el embargo y secuestro de los inmuebles hipotecados (...) distinguido con la matrícula inmobiliaria No 50N-2067050 ordenando librar oficio a la oficina de registro de instrumentos publicos zona norte de esta ciudad. Véase folio 67 del cuaderno 1 del expediente.

Así las cosas el Honorable Señor Juez de Conocimiento omitió referirse a estos flagrantes hechos, conculcando de esta manera el derecho fundamental del debido proceso, derecho de defensa y contradicción del demandado Eduardo Arenas Correa.

Por otra parte, en la sentencia apelada de fecha 20 de septiembre de 2022 dice el Señor Juez: "De igual forma, resulta necesario poner de presente el inciso primero del artículo 94 del C.G.P norma sobre la cual el Curador at litem del ejecutado soporto el medio exceptivo reseñado, veamos: (...) Subrayado fuera de texto. Véase folio 2 de esta sentencia.

Sobre este particular hay que manifestar expresamente que en este proceso nunca ha habido Curador at litem y menos se ha citado esta norma en ningún escrito.

En la sentencia apelada a folio 3 de la sentencia: "Omisión al requerimiento de pago tanto por correo certificado el 12 de diciembre de 2017" el cual esta suscrito por la Señora Flor Urbina quien no es directamente mi acreedora " y al correo electrónico el 29 de marzo y 03 de abril de 2019 en ambos casos contrariando el art. 94 C.G.P inciso final".

Cordialmente,



**Eduardo Arenas Correa**  
TP No 24158 del CS de la Judicatura  
CC No 17047626 de Bogota

31

**RE: APELACION SENTENCIA EJECUTIVO HIPOTECARIO 2018-0546 DEMANDADO EDUARDO ARENAS CORREA**

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 27/09/2022 15:07

Para: arenaseduardo29@hotmail.com <arenaseduardo29@hotmail.com>

**ANOTACION**

Radicado No. 6009-2022, Entidad o Señor(a): EDUARDO ARENAS CORREA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: APELACION SENTENCIA//De: Juzgado 04 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> Enviado: lunes, 26 de septiembre de 2022 21:01// MICS

**INFORMACIÓN**

**ATENCIÓN VIRTUAL** **¡HAZ CLICK AQUÍ!**

Horario de atención:  
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.  
2:00 p.m. a 5:00 p.m.



OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

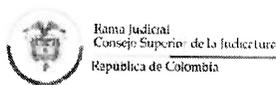
RADICADO	Fecha Recibido	Fecha de Corte	Fecha Revisión
6009-2022	27-09-2022	27-09-2022	27-09-2022

Radicación de memoriales: [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta general de expedientes: **Instructivo**

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente



**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

**NOTA:**

Se le informa que el presente correo [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

**De:** Juzgado 04 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** lunes, 26 de septiembre de 2022 21:01

**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: APELACION SENTENCIA EJECUTIVO HIPOTECARIO 2018-0546 DEMANDADO EDUARDO ARENAS CORREA

*Juzgado 4 Civil del Circuito de Ejecucion de Sentencias de Bogotá.*

**De:** EDUARDO ARENAS <arenaseduardo29@hotmail.com>

**Enviado:** lunes, 26 de septiembre de 2022 3:41 p. m.

**Para:** Juzgado 04 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

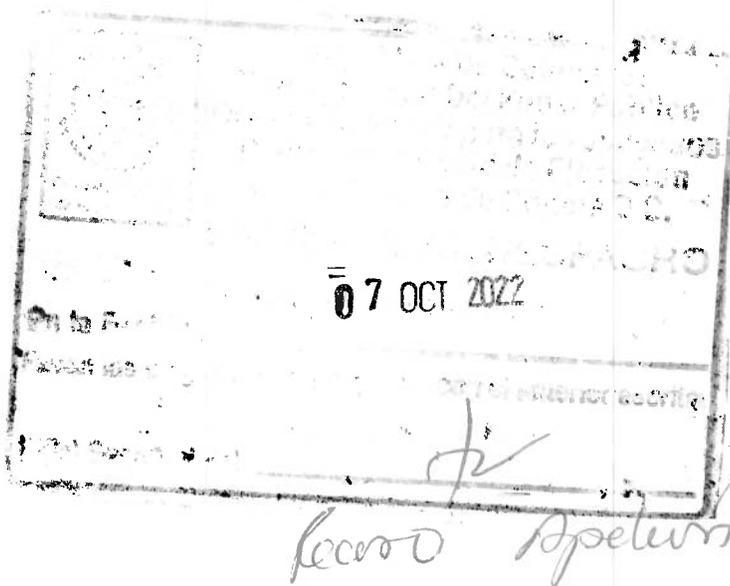
**Asunto:** APELACION SENTENCIA EJECUTIVO HIPOTECARIO 2018-0546 DEMANDADO EDUARDO ARENAS CORREA

Buenas tardes,

Adjunto envio escrito de apelacion sobre el proceso citado en la referencia.

Agradezco me confirmen el recibido.

Eduardo Arenas Correa  
TP No 24158 del CS de la Judicatura





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Carrera 10 No. 14-30 piso 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
Email: [j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Bogotá D.C. Octubre diecinueve de dos mil veintidós  
Rad. No. 1100131030 031-2018-00546 00

Para resolver, se CONCEDE por ante el inmediato superior Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá – Sala Civil “reparto”, el recurso de APELACIÓN interpuesto en contra de la sentencia del 20 de septiembre de 2022 vista a folios 155 y 156, en el efecto DEVOLUTIVO.

Para surtir la alzada, por secretaría digitalícese o escanéese todo el expediente incluyendo la presente providencia, y remítase al Superior en oportunidad.

**NOTIFÍQUESE,**

GLORIA JANNETH OSPINA GONZALEZ  
JUEZ

JUZGADO CUARTO CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 60 fijado hoy 20 de octubre 2022 a las 08:00 AM

Lorena Beatriz Manjarres Vera  
Secretaria

159





JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C,

PROCESO EJECUTIVO No. 31-2018-0546

**CONSTANCIA SECRETARIAL.**- las presentes copias fotostáticas son auténticas y constan de **cuatro (4) cuadernos con 22, 3, 32 y 160 folios** los cuales fueron tomadas dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO de **LEONOR GÓMEZ CUBILLOS**. Contra **EDUARDO ARENAS CORREA** proveniente del juzgado 31 Civil del Circuito de Bogotá, con la constancia que coinciden con las que reposan dentro del expediente y las mismas coinciden con las que se encuentran en el plenario de la referencia que se tuvo a la vista.

DENTRO DEL TERMINO CONSAGRADO EN EL ARTICULO 324 DEL C.G.P. se remiten a la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá en razón al recurso de **APELACION** concedido en el efecto **DEVOLUTIVO** por auto de fecha diecinueve (19) de octubre de dos mil veintidós.

Es de anotar que la oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecucion de Sentencias por intermedio del Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Ejecucion de Sentencias de Bogotá, avocó conocimiento mediante Acuerdo PSAA-9962, PSAA139984 Y PSAA13-9991 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Bogotá D.C., dos (2) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

ESTRELLA ALVAREZ ALVAREZ  
Profesional Universitario grado 17



JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

PROCESO: **31-2018-0546**

CERTIFICACIÓN

En atención a la circular N° 003 emitida por la Presidencia de la Sala Civil del Tribunal Superior de Bogotá, se **CERTIFICA** que las copias que se remiten, SE ENCUENTRAN DEBIDAMENTE FOLIADAS Y REVISADAS, conforme al recurso DE APELACION concedido EN EL EFECTO DEVOLUTIVO concedido tal y como consta en la constancia secretarial que antecede.

Bogotá D.C., dos (2) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

ESTRELLA ALVAREZ ALVAREZ

Profesional Universitario grado 17

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 04-11-22 se fija el presente traslado  
conforme a lo dispuesto en el Art. 326  
C. G. P. el cual corre a partir del 08-11-22  
y vence en: 10-11-22  
El secretario DUV