



JUZGADO 004 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO

| Cons. | EXPEDIENTE | CLASE | DEMANDANTE | DEMANDADO | TIPO DE TRASLADO | FECHA INICIAL | FECHA FINAL |
|-------|-------------------------|----------------------------------|--|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 003 - 2006 - 00440 - 00 | Ejecutivo Singular | EDUARDO GIUSEPPE VERNIER | CATALINA WALDRAFF ESCOBAR | Traslado Recurso Apelación de Autos Art. 326 C.G.P. | 12/12/2023 | 14/12/2023 |
| 2 | 008 - 2019 - 00562 - 00 | Ejecutivo Singular | BANCOLOMBIA S. A. | PROEMBAL LTDA | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 12/12/2023 | 14/12/2023 |
| 3 | 012 - 2010 - 00637 - 00 | Ejecutivo Singular | COOLEVER COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO - COOLEVER - | CLARA PATRICIA DIAZ MORENO | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 12/12/2023 | 14/12/2023 |
| 4 | 023 - 2022 - 00436 - 00 | Ejecutivo Singular | BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S. A. -BBVA COLOMBIA- | HECTOR ORLANDO MUÑOZ RODRIGUEZ | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 12/12/2023 | 14/12/2023 |
| 5 | 024 - 1998 - 28831 - 01 | Ejecutivo con Título Hipotecario | AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA | MARIA AGUSTINA (MARY) PINTO DE HERNANDEZ | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 12/12/2023 | 14/12/2023 |

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA, HOY 2023-12-11 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

NANCY PATRICIA VEGA
SECRETARIO(A)



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

627
686
690

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Carrera 10 No. 14-30 piso 5
Edificio Jaramillo Montoya

Email: j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D.C., agosto treinta de dos mil veintitrés

Rad. No. 11001 31 03-003-2006-00440-00

Para resolver, siendo procedente lo solicitado por la apoderada actor, visto a (fls. 104 y 105 Cdno. 5), se DECRETA:

1.- El embargo del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 50N-20066993** de propiedad de los aquí demandados. Por la Oficina de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá D.C., **OFÍCIESE (Art. 11 Ley 2213/2022)**, a las Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá- Zona Norte. Una vez se acredite el registro del embargo, se dispondrá lo concerniente al secuestro.

2.- El embargo del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 50N-20317581** de propiedad de los aquí demandados. Por la Oficina de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá D.C., **OFÍCIESE (Art. 11 Ley 2213/2022)**, a las Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá- Zona Norte. Una vez se acredite el registro del embargo, se dispondrá lo concerniente al secuestro.

Adviértase por el memorialista que al FMI **50N-20317581** en la Anotación No. 013, existe **PROHIBICIÓN JUDICIAL DEL PODER DISPOSITIVO, por parte de Juzgado 31 Penal Municipal de Bogotá, vista a (fl. 648 vto. Cdno. 1).**

3.- El embargo y retención preventiva de las sumas de dinero que, a cualquier título posean los aquí demandados, en las entidades financieras que relacionó la apoderada actora en escrito, visto a (fls. 625 vto. Cdno. 2A). De llegar a ser cuenta de ahorros se deben tener en cuenta los parámetros sobre inembargabilidad correspondientes. Por Secretaría **OFÍCIESE (Art. 11 Ley 2213/2022)**, a los respectivos gerentes. Límitese la medida **\$1.234.846.408,00 M/CTE.**

Adviértase que se deberán consignar las sumas de dinero ordenadas embargar y retener, en la cuenta de depósitos judiciales No. 110012031800 de la Oficina de la Oficina de Ejecución de Sentencias para los Juzgados de Ejecución Civiles del Circuito de Bogotá.

Finalmente, adviértase que la Superintendencia de Notariado y Registro, mediante las Resoluciones Nos. 564 del 14 de diciembre de 2022 y No. 095 del 03 de marzo de 2022, vistas a (fls. 634 a 636 y 652 a 654 Cdno. 1), aceptó la ocurrencia de la caducidad de la inscripción de la medida cautelar y ordenó la inscripción de su cancelación en aplicación del Art. 64 de la Ley 1579 de 2012, frente a los bienes inmuebles identificados con F.M.I. Nos. 50N-20317581 y 50N-20066993 respectivamente, las cuales fueron incorporadas al expediente y en conocimiento de las partes, mediante autos de fechas 23 de febrero y 28 de abril de 2023, vistas a (fls. 634 y 639 Cdno. 1).

NOTIFÍQUESE,

GLORIA JANNETH OSPINA GONZALEZ
JUEZ

JUZGADO CUARTO CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 46 fijado hoy 31 de agosto de 2023 a las 08:00 AM

Lorena Beatriz Manjarres Vera
Secretaria

Bogotá DC, 5 de septiembre de 2023

Doctora
GLORIA JANNETH OSPINA GONZALEZ
JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
E.S.D.

Radicación: 003 – 2006 – 00440 – 00
Naturaleza: EJECUTIVO SINGULAR
Demandante: CLAUDIA SILVINA VERNIER WALDRAFF Y OTRO
Demandado: CLAUDIA CATALINA WALDRAFF ESCOBAR Y OTROS

RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACION CONTRA AUTO CALENDADO EL DÍA 30 DE AGOSTO DE 2023 NOTIFICADO EN ESTADO No 46 de 31 DE AGOSTO DE 2023

CARLOS ORLANDO LÓPEZ HOYOS, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma; en mi condición de procurador judicial de la parte demandada por medio del presente escrito me permito de la manera más respetuosa dentro del término legal interponer RECURSO DE REPOSICIÓN y en subsidio; el RECURSO DE APELACIÓN conforme lo disponen el artículo 318 y el numeral 8 del artículo 321 del CGP en contra del AUTO CALENDADO EL DÍA 30 DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2023 notificado en ESTADO No 46 de 31 DE AGOSTO DE 2023 en los siguientes términos:

FUNDAMENTOS DE HECHO Y DERECHO

1º.- Que mediante memorial radicado el día 8 del mes de junio del año 2022; el suscrito en calidad de apoderado de la parte demandante manifestó al Despacho Judicial, lo siguiente: "...De otro lado; me permito de la manera más respetuosa presentar actualizado en los términos del numeral 1º del artículo 444 del C.G.P.; que dice: "1. Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados..." en concordancia con lo dispuesto en el artículo 226; ibidem, el dictamen pericial de 45 folios practicado por DIANA LORENA BEDOYA MONCADA, identificada con la cédula de ciudadanía número 53.139.225, en condición de INGENIERA CATASTRAL Y GEODESTA Y ESPECIALISTA EN GESTIÓN TERRITORIAL Y AVALÚOS con MATRÍCULA PROFESIONAL No 25222-293285 CDN expedida por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Registro Avaluador AVAL-53.139.225 de la CORPORACIÓN AUTORREGULADOR NACIONAL DE AVALUADORES – ANA con NIT 900.796.614-2, el 25 de marzo de 2022 sobre el bien inmueble denominado: EL JARDÍN A ubicado en el costado Occidental de la vía Chía – Cajicá km 3, Vereda Bojacá, Sector Paredes, Camino de Calahorra del Municipio de Chía – Cundinamarca, identificado con la CEDULA CATASTRAL 2517500000000040019000000000 y FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N – 20317581 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., - Zona Norte, junto con las construcciones y demás, anexidades; y en el cual determinó EL VALOR ECONÓMICO DEL PORCENTAJE (%) DE LOS DERECHOS QUE EN COMÚN Y PROINDIVISO poseen mis representados CLAUDIA CATALINA WALDRAFF ESCOBAR, MARIA FERNANDA WALDRAFF ESCOBAR, Y CARLOS ROBERTO WALDRAFF ESCOBAR (Página 26); que asciende a la suma de dinero de DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS QUINCE

MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL OCHENTA Y CINCO PESOS (\$16.915.128.085); equivalente al 50,32% de los derechos en común y proindiviso embargados y secuestrados; así:

| PROPIETARIO | % | VALOR COMERCIAL |
|-----------------------------------|---------------|--------------------------|
| CLAUDIA CATALINA WALDRAFF ESCOBAR | 17,84% | \$ 5.996.937.302 |
| MARÍA FERNANDA WALDRAFF ESCOBAR | 14,64% | \$ 4.921.253.481 |
| CARLOS ROBERTO WALDRAFF ESCOBAR | 17,84% | \$ 5.996.937.302 |
| TOTAL | 50.32% | \$ 16.915.128.085 |

Lo anterior; por cuanto obra dictamen pericial practicado el día 13 del mes de septiembre del año 2019 sobre el mismo bien inmueble cuyos derechos de cuota en común y proindiviso se encuentran "embargados y secuestrado" y el cual fue debidamente presentado ante este Despacho Judicial en los términos del numeral 1 y 2 del artículo 444 del C.G.P.; sin que hubiese sido objetado por la parte demandante "...".

Por lo anterior; y en los términos y para todos los efectos legales del numeral 2º del artículo 444 del C.G.P. ruego a este Despacho Judicial se corra traslado del presente dictamen pericial actualizado anexo al presente memorial; como quiera que se encuentra debidamente actualizado la liquidación del crédito; y reconocida una excepción subsidiaria "beneficio de inventario" a favor de mis poderdantes que limita la responsabilidad frente al derecho de crédito cobrado actualmente." (Subrayado y negrilla mías).

2º.- Que mediante memorial radicado el día 12 del mes de septiembre del año 2023; el suscrito en calidad de apoderado de la parte demandante manifestó al Despacho Judicial, lo siguiente: "...Por medio del presente escrito me permito de la manera más comedida solicitar se resuelva de fondo; la solicitud radicada el día 8 de junio de 2022 relacionada con la actualización del avalúo comercial de los derechos de cuota en común y proindiviso embargados y secuestrados en los términos del numeral 1º del artículo 444 del C.G.P.; que dice: "1. Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados..." en concordancia con lo dispuesto en el artículo 226; ibidem, para lo cual se aportó el dictamen pericial de 45 folios practicado por DIANA LORENA BEDOYA MONCADA, identificada con la cédula de ciudadanía número 53.139.225, en condición de INGENIERA CATASTRAL Y GEODESTA Y ESPECIALISTA EN GESTIÓN TERRITORIAL Y AVALÚOS con MATRÍCULA PROFESIONAL No 25222-293285 CDN expedida por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Registro Avaluador AVAL-53.139.225 de la CORPORACIÓN AUTORREGULADOR NACIONAL DE AVALUADORES – ANA con NIT 900.796.614-2, el 25 de marzo de 2022 sobre el bien inmueble denominado: EL JARDÍN A ubicado en el costado Occidental de la vía Chía – Cajicá km 3, Vereda Bojacá, Sector Paredes, Camino de Calahorra del Municipio de Chía – Cundinamarca, identificado con la CEDULA CATASTRAL 2517500000000040019000000000 y FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N – 20317581 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., - Zona Norte, junto con las construcciones y demás, anexidades; y en el cual determinó EL VALOR ECONÓMICO DEL PORCENTAJE (%) DE LOS DERECHOS QUE EN COMÚN Y PROINDIVISO poseen mis representados CLAUDIA CATALINA WALDRAFF ESCOBAR, MARIA FERNANDA WALDRAFF ESCOBAR, Y CARLOS ROBERTO WALDRAFF ESCOBAR (Página 26); que asciende a la suma de

69/169

dinero de DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS QUINCE MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL OCHENTA Y CINCO PESOS (\$16.915.128.085); equivalente al 50,32% de los derechos en común y proindiviso embargados y secuestrados.

Por lo anterior; y en los términos y para todos los efectos legales del numeral 2º del artículo 444 del C.G.P. ruego a este Despacho Judicial se corra traslado del presente dictamen pericial actualizado anexo al presente memorial; como quiera que se encuentra debidamente actualizado la liquidación del crédito; y reconocida una excepción subsidiaria "beneficio de inventario" a favor de mis poderdantes que limita la responsabilidad frente al derecho de crédito cobrado actualmente..." (Subrayado y negrilla mías).

3º.- Que para la fecha en que se radicaron las peticiones 8 de junio de 2022 y 12 de diciembre de 2022; este Despacho Judicial y hasta el día de hoy, no ha hecho pronunciado alguno sobre dichas solicitudes de aprobación del avalúo comercial y habiéndose cumplido con los requisitos o presupuestos de las normas procedimentales invocadas en cada uno de ellos.

4º.- Que lo anterior; es importante, para resolver el recurso de reposición y en subsidio el de apelación conforme lo disponen el artículo 318 y el numeral 8 del artículo 321 del CGP en contra del AUTO CALENDADO EL DÍA 30 DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2023 notificado en ESTADO No 46 de 31 DE AGOSTO DE 2023; que resolvió: "(...) El del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 50N-20317581 de propiedad de los aquí demandados. (...). 3. El embargo y retención preventiva de las sumas de dinero que, a cualquier título posean los aquí demandados, en las entidades financieras que relacionó la apoderada actora en escrito, visto a (Fis. 625 vto Cdn. 2º). (...).".

5.- El profesor RAMIRO BEJARAMO en su obra titulada PROCESOS DECLARATIVOS, ARBITRALES Y EJECUTIVOS, Decima Edición, Editorial Temis; pagina 633 y 634; nos enseña: "Del mismo modo, el ejecutado puede solicitar que, de la relación de sus bienes y sus ingresos, el juez ordene el embargo y secuestro de los que el indique para evitar que le sean embargados otros, excepto cuando se trate del embargo decretado en proceso ejecutivo con garantía real del bien hipotecado o dado en prenda. Formulada la solicitud por el ejecutado, el juez correrá traslado al demandante por el termino de dos días y si los bienes ofrecidos son suficientes accederá a la petición de desembargo de los que estuvieran embargados.".

Igualmente; el proceso en la obra comentada, dice; en cuanto a la limitación de las medidas cautelares de embargo y secuestro, lo siguiente: "(...) Por esta razón, el pedido, decreto y realización de las medidas cautelares han de ser proporcionados, o lo que es lo mismo, no pueden ser ilimitados y menos arbitrarios, porque ello constituye un abuso del derecho a litigar. Para mitigar el efecto de las medidas cautelares, el inciso 3º del artículo 599 del Código General del Proceso prevé que el juez "al decretar embargos y secuestros, podrá limitarlos a lo necesario" y a renglón seguido le señala pautas precisas para aplicar las limitantes. En efecto, la misma disposición le indica al juez que "el valor de los bienes no podrá exceder del doble del crédito cobrado, sus intereses y las costas prudencialmente calculadas", salvo que se trate de perseguir un solo bien u otro que este afectado a hipoteca o prenda, o cuando la división disminuya su valor o venalidad".

Y; más adelante, asegura: "De manera que quien pide una medida cautelar de embargo y secuestro ha tener se traslada al juez en dos instantes: el primero, cuando decreta la medida; el segundo, cuando la práctica. En lo que hace al primer instante, ya se vio

que debe restringir la medida a lo estrictamente necesario, con algunas limitantes. En cuanto a la práctica, es también deber oficioso del juez limitar la medida del mismo modo, por lo que en el curso de la diligencia pueden serle exhibidos "facturas de compra, libros de contabilidad, certificados de catastro o recibos de pago de impuesto predial, o de otros documentos", de manera que pueda apreciar si el valor de los bienes que se han de embargar excede en el doble del crédito cuyo recaudo se pretende.

Con el fin de asegurar el principio de proporcionalidad de la cautela, además de las limitantes examinadas, también se ha previsto la figura de la reducción de embargos, consagrada en el artículo 600 del Código General del Proceso (...).

Que de acuerdo con lo establecido en la parte **resolutiva** de la providencia judicial emitida el día 11 del mes de agosto del año 2.010 por el TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ D.C. - SALA CIVIL, M.P. LUIS ALBERTO SUAREZ GONZALEZ, en la cual se ordenó: (Sic) (Pag 13)

"...6. Pese a lo anterior, observa el Tribunal que la exceptiva, que en forma subsidiaria, plantearon los impugnantes, relativa a que se reconozca que aceptaron la herencia con beneficio de inventario y que la obligación ha de calcularse conforme a la tasa representativa correspondiente al día de su suscripción, fue aceptada por el juez de primer grado en la parte motiva de la providencia, no obstante la cual, se advierte que si bien su reconocimiento se practicó en los considerandos, esta determinación no fue incorporada en la parte resolutiva de la decisión impugnada, por lo que, la sentencia impugnada se modificara con el fin de adicionar lo pertinente en cuanto a la excepción propuesta en subsidio.

En mérito de lo expuesto, el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá, administrando justicia en nombre de la Republica y por autoridad de la Ley,

RESUELVE

MODIFICAR el numeral 1º de la sentencia proferida el veintiocho de abril de 2010 por el Juzgado tercero Civil del Circuito, y adicionar el mismo, en el sentido de indicar que no obstante la improsperidad de las excepciones de carácter principal interpuestas, se reconoce la subsidiaria denominada "Beneficio de Inventario y pago de las obligaciones estipuladas en moneda extranjera liquidada a la tasa de cambio representativa del mercado en la fecha en que fueron contraídas".

En consecuencia, se ordena seguir adelante la ejecución, pero teniendo en cuenta que los herederos determinados del señor Francisco de Sales Waldraff, sólo responderán hasta el monto equivalente al valor de los bienes que les hayan sido adjudicados en la sucesión..." (Subrayada y negrilla mías).

6º.- Que mediante auto calendario el día 3 de junio de 2022; este Despacho Judicial aprobó la liquidación del crédito objeto de cobro judicial en los siguientes términos: "En conclusión, el auto fustigado se repondrá, en su lugar, se modificará el estado de cuenta presentado por la parte demandada y se aprobará la liquidación del crédito hasta el 17 de febrero de 2022 en la suma de \$771.891.131.00."

7º.- Que a mis poderdantes CLAUDIA CATALINA WALDRAFF ESCOBAR, MARIA FERNANDA WALDRAFF ESCOBAR Y CARLOS ROBERTO WALDRAFF ESCOBAR se reconoció la excepción subsidiaria en segunda instancia; así: "(...) denominada "Beneficio de Inventario y pago de las obligaciones estipuladas en moneda extranjera liquidada a la tasa de cambio representativa del mercado en la fecha en que fueron contraídas"".

En consecuencia, se ordena seguir adelante la ejecución, pero teniendo en cuenta que los herederos determinados del señor Francisco de Sales Waldraff, sólo responderán hasta el monto equivalente al valor de los bienes que les hayan sido adjudicados en la sucesión...".

8.- Que con base en la excepción subsidiaria denominada beneficio de inventario; mis poderdantes CLAUDIA CATALINA WALDRAFF ESCOBAR, MARIA FERNANDA WALDRAFF ESCOBAR y CARLOS ROBERTO WALDRAFF ESCOBAR en el asunto *sub judicé*; tiene la obligación legal de "...sólo responderán hasta el monto equivalente al valor de los bienes que les hayan sido adjudicados en la sucesión...", con lo cual se fija un límite a las medidas cautelares decretadas en relación con los derechos de dominio que poseen cada uno de los ejecutados, y cuyo tratamiento jurídico se difiere del otro demandado JORGE LEONARDO WALDRA ROMERO quien debe responder por el todo de la obligación.

9.- Que en los términos de la definición legal (Art. 28 C.C.) establecida en el artículo 1304 del Código Civil Colombiano "El beneficio de inventario consiste en no hacer a los herederos que aceptan, responsables de las obligaciones hereditarias o testamentarias, sino hasta concurrencia del valor total de los bienes que ha heredado". (Subrayado y negrillas fuera de texto), razón por la cual me remito a la Escritura Pública No 1.052 de 24 de abril de 2.002 de la Notaría 15 del Circuito de Bogotá D.C. contentiva del ACTO DE LIQUIDACIÓN DE LA SUCESIÓN del causante FRANCISCO DE SALES WALDRAFF ROMERO y obrante, en el expediente judicial de la referencia, en el que demuestro "el monto equivalente al valor de los bienes que les hayan sido adjudicados en la sucesión" a cada uno de mis prohijados (Pág. 11, 12, y 13); así:

A CARLOS ROBERTO WALDRAFF ESCOBAR vale la hijuela adjudicada CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS..... (59.205.981,83)

A MARIA FERNANDA WALDRAFF ESCOBAR vale la hijuela adjudicada CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS.....(59.205.981,83)

A CLAUDIA CATALINA WALDRAFF ESCOBAR vale la hijuela adjudicada CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS..... (59.205.981,83)

TOTAL DE LOS BIENES ADJUDICADOS y POR LO QUE DEBEN RESPONDER MIS PODERDANTES; es la suma de CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE.....\$177.617.945,00

10.- Que con base en avalúo comercial practicado y aportado para aprobación de este Despacho Judicial en el mes de junio del año 2022, practicado por DIANA LORENA BEDOYA MONCADA,

Identificada con la cédula de ciudadanía número 53.139.225, en condición de INGENIERA CATASTRAL Y GEODESTA Y ESPECIALISTA EN GESTIÓN TERRITORIAL Y AVALÚOS con MATRÍCULA PROFESIONAL No 25222-293285 CDN expedida por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Registro Avaluador AVAL- 53.139.225 de la CORPORACIÓN AUTORREGULADOR NACIONAL DE AVALUADORES – ANA con NIT 900.796.614-2, el 25 de marzo de 2022 sobre el bien inmueble denominado: EL JARDÍN A ubicado en el costado Occidental de la vía Chía – Cajicá km 3, Vereda Bojacá, Sector Paredes, Camino de Calahorra del Municipio de Chía – Cundinamarca, identificado con la CEDULA CATASTRAL 25175000000000040019000000000 y FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N – 20317581 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., - Zona Norte, junto con las construcciones y demás, anexidades; y en el cual determinó EL VALOR ECONÓMICO DEL PORCENTAJE (%) DE LOS DERECHOS QUE EN COMÚN Y PROINDIVISO poseen mis representados CLAUDIA CATALINA WALDRAFF ESCOBAR, MARIA FERNANDA WALDRAFF ESCOBAR, Y CARLOS ROBERTO WALDRAFF ESCOBAR (Página 26); que asciende a la suma de dinero de DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS QUINCE MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL OCHENTA Y CINCO PESOS (\$16.915.128.085); equivalente al 50,32% de los derechos en común y proindiviso embargados y secuestrados; nos permitimos solicitar, lo siguiente:

LIMITACION DE LA MEDIDA CAUTELAR PETICIÓN ESPECIAL

LIMITAR EL EMBARGO sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 50N-20317581; ORDENANDO únicamente el embargo de cuota parte perteneciente a MARIA FERNANDA WALDRAFF ESCOBAR; equivalente a 14,64% y avaluada en la suma de \$ 4.921.253.481; teniendo en la excepción subsidiaria de beneficio de inventario cuenta, los límites establecidos en la Ley y que el bien inmueble a pesar de estar en común y proindiviso es susceptible de división material y jurídica sin que disminuya su valor o venalidad.

PRUEBA

Para efectos de mi solicitud; ruego tener en cuenta el dictamen pericial aportado el día 8 del mes de junio del año 2022; practicado por DIANA LORENA BEDOYA MONCADA, identificada con la cédula de ciudadanía número 53.139.225, en condición de INGENIERA CATASTRAL Y GEODESTA Y ESPECIALISTA EN GESTIÓN TERRITORIAL Y AVALÚOS con MATRÍCULA PROFESIONAL No 25222-293285 CDN expedida por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Registro Avaluador AVAL-53.139.225 de la CORPORACIÓN AUTORREGULADOR NACIONAL DE AVALUADORES – ANA con NIT 900.796.614-2, el 25 de marzo de 2022 sobre el bien inmueble denominado: EL JARDÍN A ubicado en el costado Occidental de la vía Chía – Cajicá km 3, Vereda Bojacá, Sector Paredes, Camino de Calahorra del Municipio de Chía – Cundinamarca, identificado con la CEDULA CATASTRAL 25175000000000040019000000000 y FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N – 20317581 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., - Zona Norte, junto con las construcciones y demás, anexidades; y en el cual determinó EL VALOR ECONÓMICO DEL PORCENTAJE (%) DE LOS DERECHOS QUE EN COMÚN Y PROINDIVISO poseen mis representados CLAUDIA CATALINA WALDRAFF ESCOBAR, MARIA FERNANDA WALDRAFF ESCOBAR, Y CARLOS ROBERTO WALDRAFF ESCOBAR (Página 26); que asciende a la suma de dinero de DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS QUINCE MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL OCHENTA Y CINCO PESOS (\$16.915.128.085); equivalente al 50,32% de los derechos en común y proindiviso.

6/2/2022
Diana Lorena Bedoya Moncada



CARLOS ORLANDO LÓPEZ HOYOS
CC 76.326.306 POPAYAN
TP 135.953 CSJ

5/9/23, 14:45

Gmail - Exp. No : 11001310300320060044000 Naturaleza : EJECUTIVO SINGULAR Demandante: CARMEN HELENA WALDRAFF ...



CARLOS LOPEZ <olc.colhabogados@gmail.com>

Exp. No : 11001310300320060044000 Naturaleza : EJECUTIVO SINGULAR
Demandante: CARMEN HELENA WALDRAFF DE VENIER, CLAUDIA SILVANA
VERNIER, Y OTRO Demandado : JORGE LEONARDO WALDRAFF Y OTROS

1 mensaje

CARLOS LOPEZ <olc.colhabogados@gmail.com>

12 de diciembre de 2022, 16:51

Para: "Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C."

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>, Flor Maria Torres <flormaria@kenssey.com>

Bogotá D.C., 12 de diciembre de 2022

Señor(a)

JUEZ CUARTA CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

Exp. No : 11001310300320060044000

Naturaleza : EJECUTIVO SINGULAR

Demandante: CARMEN HELENA WALDRAFF DE VENIER, CLAUDIA SILVANA VERNIER, Y OTRO

Demandado : JORGE LEONARDO WALDRAFF Y OTROS

Asunto: IMPULSO PROCESAL

ACTUALIZACIÓN AVALUÓ COMERCIAL Núm. 1º Art. 444 C.G.P.

Por medio del presente escrito me permito de la manera más comedida solicitar se resuelva de fondo; la solicitud radicada el día 8 de junio de 2022 relacionada con la actualización del avalúo comercial de los derechos de cuota en común y proindiviso embargados y secuestrados en los términos del numeral 1º del artículo 444 del C.G.P.; que dice: **"1. Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados..."** en concordancia con lo dispuesto en el artículo 226; ibidem, para lo cual se aportó el dictamen pericial de 45 folios practicado por DIANA LORENA BEDOYA MONCADA, identificada con la cédula de ciudadanía número 53.139.225, en condición de INGENIERA CATASTRAL Y GEODESTA Y ESPECIALISTA EN GESTIÓN TERRITORIAL Y AVALÚOS con MATRÍCULA PROFESIONAL No 25222-293285 CDN expedida por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Registro Avaluador AVAL-53.139.225 de la CORPORACIÓN AUTORREGULADOR NACIONAL DE AVALUADORES – ANA con NIT 900.796.614-2, el 25 de marzo de 2022 sobre el bien inmueble denominado: EL JARDÍN A ubicado en el costado Occidental de la vía Chía – Cajicá km 3, Vereda Bojacá, Sector Paredes, Camino de Calahorra del Municipio de Chía – Cundinamarca, identificado con la CEDULA CATASTRAL 2517500000000004001900000000 y FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N – 20317581 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., - Zona Norte, junto con las construcciones y demás, anexidades; y en el cual determinó EL VALOR ECONÓMICO DEL PORCENTAJE (%) DE LOS DERECHOS QUE EN COMÚN Y PROINDIVISO poseen mis representados CLAUDIA CATALINA WALDRAFF ESCOBAR, MARIA FERNANDA WALDRAFF ESCOBAR, Y CARLOS ROBERTO WALDRAFF ESCOBAR (Página 26); que asciende a la suma de dinero de DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS QUINCE MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL

OCHENTA Y CINCO PESOS (\$16.915.128.085); equivalente al **50,32%** de los derechos en común y proindiviso embargados y secuestrados.

Por lo anterior; y en los términos y para todos los efectos legales del **numeral 2º del artículo 444 del C.G.P.** ruego a este Despacho Judicial se corra traslado del presente **dictamen pericial actualizado** anexo al presente memorial; como quiera que se encuentra debidamente actualizado la liquidación del crédito; y reconocida una excepción subsidiaria "beneficio de inventario" a favor de mis poderdantes que limita la responsabilidad frente al derecho de crédito cobrado actualmente.

Sírvase proceder de conformidad;

Con toda consideración;

CARLOS ORLANDO LÓPEZ HOYOS
C.C. 76.326.306 POPAYÁN
T.P. 135.953 C.S.J.

--

Carlos O. López Hoyos | Abogados Asociados | Universidad Externado de Colombia

Ppal. Calle 80 # 10 – 43 | Of. 207 | El Nogal - Bogotá D.C. | Colombia

olc.colhabogados@gmail.com Tel: + 57(1) 6104884 | Móvil: +57 **3208135839**

Calle 3 # 3 – 40 | Of. 102 | Popayán - Cauca | Colombia

Carrera 3 # 11 - 32 | Of. 424 | Cali - Valle del Cauca | Colombia

AVISO LEGAL

La información contenida en este mensaje y sus anexos tiene carácter **confidencial**, y está dirigida únicamente al destinatario de la misma y sólo podrá ser usada por éste. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de éste se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema.

*** The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is **confidential**, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original.***



impulso procesal EXPEDIENTE 2006 00440 00 JUEZ 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE

SENTENCIAS DE BOGOTA DC_compressed.pdf

6281K

Bogotá D.C., 12 de diciembre de 2022

Señor(a)
JUEZ CUARTA CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

Exp. No : 11001310300320060044000
Naturaleza : EJECUTIVO SINGULAR
Demandante: CARMEN HELENA WALDRAFF DE VENIER, CLAUDIA SILVANA VERNIER,
Y OTRO
Demandado : JORGE LEONARDO WALDRAFF Y OTROS

Asunto: IMPULSO PROCESAL
ACTUALIZACIÓN AVALUÓ COMERCIAL Núm. 1º Art. 444 C.G.P.

Por medio del presente escrito me permito de la manera más comedida solicitar se resuelva de fondo; la solicitud radicada el día 8 de junio de 2022 relacionada con la actualización del avalúo comercial de los derechos de cuota en común y proindiviso embargados y secuestrados en los términos del numeral 1º del artículo 444 del C.G.P.; que dice: “1. Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados...” en concordancia con lo dispuesto en el artículo 226; ibidem, para lo cual se aportó el dictamen pericial de 45 folios practicado por DIANA LORENA BEDOYA MONCADA, identificada con la cédula de ciudadanía número 53.139.225, en condición de INGENIERA CATASTRAL Y GEODESTA Y ESPECIALISTA EN GESTIÓN TERRITORIAL Y AVALÚOS con MATRÍCULA PROFESIONAL No 25222-293285 CDN expedida por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Registro Avaluador AVAL-53.139.225 de la CORPORACIÓN AUTORREGULADOR NACIONAL DE AVALUADORES – ANA con NIT 900.796.614-2, el 25 de marzo de 2022 sobre el bien inmueble denominado: EL JARDÍN A ubicado en el costado Occidental de la vía Chía – Cajicá km 3, Vereda Bojacá, Sector Paredes, Camino de Calahorra del Municipio de Chía – Cundinamarca, identificado con la CEDULA CATASTRAL 2517500000000004001900000000 y FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N – 20317581 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., - Zona Norte, junto con las construcciones y demás, anexidades; y en el cual determinó EL VALOR ECONÓMICO DEL PORCENTAJE (%) DE LOS DERECHOS QUE EN COMÚN Y PROINDIVISO poseen mis representados CLAUDIA CATALINA WALDRAFF ESCOBAR, MARIA FERNANDA WALDRAFF ESCOBAR, Y CARLOS ROBERTO WALDRAFF ESCOBAR (Página 26); que asciende a la suma de dinero de DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS QUINCE MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL OCHENTA Y CINCO PESOS (\$16.915.128.085); equivalente al 50,32% de los derechos en común y proindiviso embargados y secuestrados.

Calle 80 # 10 – 43 Of. 207 Tel. (1) 6104884 Centro de Profesionales, Bogotá DC
Carrera 3 No. 11 32 Edificio Zaccour, Of. 424, Santiago de Cali, Valle del Cauca
Calle 3 # 3 -40 Of. 102 Tel. +57 (0928) 240198 Popayán, Cauca
Celular 3208135839
olc.colhabogados@gmail.com

Por lo anterior; y en los términos y para todos los efectos legales del numeral 2º del artículo 444 del C.G.P. ruego a este Despacho Judicial se corra traslado del presente dictamen pericial actualizado anexo al presente memorial; como quiera que se encuentra debidamente actualizado la liquidación del crédito; y reconocida una excepción subsidiaria “beneficio de inventario” a favor de mis poderdantes que limita la responsabilidad frente al derecho de crédito cobrado actualmente.

Sírvase proceder de conformidad;

Con toda consideración;

CARLOS ORLANDO LÓPEZ HOYOS
C.C. 76.326.306 POPAYAN
T.P. 135.953 C.S.J.

Calle 80 # 10 – 43 Of. 207 Tel. (1) 6104884 Centro de Profesionales, Bogotá DC
Carrera 3 No. 11 32 Edificio Zaccour, Of. 424, Santiago de Cali, Valle del Cauca
Calle 3 # 3 -40 Of. 102 Tel. +57 (0928) 240198 Popayán, Cauca
Celular 3208135839
olc.colhabogados@gmail.com

699
631



CARLOS LOPEZ <olc.colhabogados@gmail.com>

Fwd: Exp. No : 11001310300320060044000 Naturaleza : EJECUTIVO SINGULAR Demandante: CARMEN HELENA WALDRAFF DE VENIER, CLAUDIA SILVANA VERNIER, Y OTRO Demandado : JORGE LEONARDO WALDRAFF Y OTROS 1 mensaje

CARLOS LOPEZ <olc.colhabogados@gmail.com> Para: Cata Waldraff <cwaldres@hotmail.com>

8 de junio de 2022, 11:01

Fyi.

----- Forwarded message -----

De: CARLOS LOPEZ <olc.colhabogados@gmail.com>

Date: mié, 8 jun 2022 a las 11:00

Subject: Exp. No : 11001310300320060044000 Naturaleza : EJECUTIVO SINGULAR Demandante: CARMEN HELENA WALDRAFF DE VENIER, CLAUDIA SILVANA VERNIER, Y OTRO Demandado : JORGE LEONARDO WALDRAFF Y OTROS

To: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>, <fj04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>, Flor Maria Torres <flormaria@kenssey.com>

Confirmar acuse de recibo; Anexo, memorial en PDF con ANEXOS.

Remite Copia a: APODERADA PARTE DEMANDANTE

Bogotá D.C., 8 de junio de 2022

Doctora

HILDA MARÍA SOFFON BOTERO

JUEZ CUARTA CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

Exp. No : 11001310300320060044000

Naturaleza : EJECUTIVO SINGULAR

Demandante: CARMEN HELENA WALDRAFF DE VENIER, CLAUDIA SILVANA VERNIER, Y OTRO

Demandado : JORGE LEONARDO WALDRAFF Y OTROS

Asunto: *DESISTIMIENTO DE RECURSO DE APELACIÓN

*PRESENTACIÓN ACTUALIZACIÓN AVALUO COMERCIAL Num. 1º Art. 444 C.G.P.

Respetada; Señora Juez

En obediencia a lo resuelto en auto de 3 de junio del año 2022 (Visible a Folio 619 del C.P.); por medio del presente escrito me permito de la manera más comedida manifestara a este Honorable Despacho Judicial que DESISTO del RECURSO DE APELACIÓN debido a que se dispuso: "REPONER para MODIFICAR el auto impugnado" y ACTUALIZO LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO de acuerdo con la providencia judicial mencionada; en los siguientes términos: "SEGUNDO. En su lugar, se modifica el estado de cuenta presentado por la parte ejecutada para ajustarla a derecho y se APRUEBA la liquidación del crédito hasta el 17 de febrero de 2022 en la suma de \$771.891.131.oo."

De otro lado; me permito de la manera más respetuosa presentar **actualizado** en los términos del numeral 1º del artículo 444 del C.G.P.; que dice: "1. **Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados...**" en concordancia con lo dispuesto en el artículo 226; ibidem, el **dictamen pericial** de 45 folios practicado por DIANA LORENA BEDOYA MONCADA, identificada con la cédula de ciudadanía numero 53.139.225, en condición de INGENIERA CATASTRAL Y GEODESTA Y ESPECIALISTA EN GESTIÓN TERRITORIAL Y AVALÚOS con MATRÍCULA PROFESIONAL No 25222-293285 CDN expedida por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Registro Avaluador AVAL-53.139.225 de la CORPORACIÓN AUTORREGULADOR NACIONAL DE AVALUADORES – ANA con NIT 900.796.614-2, el 25 de marzo de 2022 sobre el bien inmueble denominado: EL JARDÍN A ubicado en el costado Occidental de la vía Chía – Cajicá km 3, Vereda Bojacá, Sector Paredes, Camino de Calahorra del Municipio de Chía – Cundinamarca, identificado con la CEDULA CATASTRAL 251750000000000400190000000000 y FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N – 20317581 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., - Zona Norte, junto con las construcciones y demás, anexidades; y en el cual determinó EL VALOR ECONÓMICO DEL PORCENTAJE (%) DE LOS DERECHOS QUE EN COMÚN Y PROINDIVISO poseen mis representados CLAUDIA CATALINA WALDRAFF ESCOBAR, MARIA FERNANDA WALDRAFF ESCOBAR, Y CARLOS ROBERTO WALDRAFF ESCOBAR (Página 26); que asciende a la suma de dinero de DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS QUINCE MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL OCHENTA Y CINCO PESOS (\$16.915.128.085); equivalente al 50,32% de los derechos en común y proindiviso embargados y secuestrados; así:

| PROPIETARIO | % | VALOR COMERCIAL |
|-----------------------------------|---------------|--------------------------|
| CLAUDIA CATALINA WALDRAFF ESCOBAR | 17,84% | \$ 5.996.937.302 |
| MARIA FERNANDA WALDRAFF ESCOBAR | 14,64% | \$ 4.921.253.481 |
| CARLOS ROBERTO WALDRAFF ESCOBAR | 17,84% | \$ 5.996.937.302 |
| TOTAL | 50,32% | \$ 16.915.128.085 |

Lo anterior; por cuanto obra **dictamen pericial practicado el día 13 del mes de septiembre del año 2.019** sobre el mismo bien inmueble cuyos derechos de cuota en común y proindiviso se encuentran "embargados y secuestrado" y el cual fue debidamente presentado ante este Despacho Judicial en los términos del numeral 1 y 2 del artículo 444 del C.G.P.; **sin que hubiese sido objetado por la parte demandante**; y el cual es objeto de análisis y estudio jurídico por parte del Magistrado LUIS ROBERTO SUÁREZ GONZÁLEZ del Honorable TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ D.C. – SALA CIVIL frente a la negativa de este Despacho de proceder con la reducción de embargos conforme lo ordena el artículo 600 del C.G.P..

Por lo anterior; y en los términos y para todos los efectos legales del numeral 2º del artículo 444 del C.G.P. ruego a este Despacho Judicial se corra traslado del presente **dictamen pericial actualizado** anexo al presente memorial; como quiera que se encuentra debidamente actualizado la liquidación del crédito; y reconocida una excepción subsidiaria "beneficio de inventario" a favor de mis poderdantes que limita la responsabilidad frente al derecho de crédito cobrado actualmente.

Igualmente; me permito informar que la copia del auto de 3 de junio del año 2022 (Visible a Folio 619 del C.P.) junto con el **avalúo comercial** que hoy se presenta; se remite a la SECRETARIA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ D.C. correo electrónico: secscrtibsupbta@cendoj.ramajudicial.gov.co y secscrtibsupbta2@cendoj.ramajudicial.gov.co para entrega al Magistrado LUIS ROBERTO SUÁREZ GONZÁLEZ del Honorable TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE

BOGOTÁ D.C. – SALA CIVIL para la decisión a adoptarse por el superior frente al recurso de apelación interpuesto frente a la negativa de reducción de embargo.

Sírvase proceder de conformidad;

Con toda consideración;

CARLOS ORLANDO LÓPEZ HOYOS
C.C. 76.326.306 POPAYÁN
T.P. 135.953 C.S.J.

--

Carlos O. López Hoyos | Abogados Asociados | Universidad Externado de Colombia

Ppal. Calle 80 # 10 – 43 | Of. 207 | El Nogal - Bogotá D.C. | Colombia
olc.colhabogados@gmail.com Tel: + 57(1) 6104884 | Móvil: +57 3208135839
Calle 3 # 3 – 40 | Of. 102 | Popayán - Cauca | Colombia
Carrera 3 # 11 - 32 | Of. 424 | Cali - Valle del Cauca | Colombia

_____ **AVISO LEGAL.** _____

La información contenida en este mensaje y sus anexos tiene carácter **confidencial**, y está dirigida únicamente al destinatario de la misma y sólo podrá ser usada por éste. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de éste se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema.

*** The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is **confidential**, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original.***

--

Carlos O. López Hoyos | Abogados Asociados | Universidad Externado de Colombia

Ppal. Calle 80 # 10 – 43 | Of. 207 | El Nogal - Bogotá D.C. | Colombia
olc.colhabogados@gmail.com Tel: + 57(1) 6104884 | Móvil: +57 3208135839
Calle 3 # 3 – 40 | Of. 102 | Popayán - Cauca | Colombia
Carrera 3 # 11 - 32 | Of. 424 | Cali - Valle del Cauca | Colombia

_____ **AVISO LEGAL.** _____

La información contenida en este mensaje y sus anexos tiene carácter **confidencial**, y está dirigida únicamente al destinatario de la misma y sólo podrá ser usada por éste. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de éste se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema.

*** The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is **confidential**, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original.***

MEMORIAL DESISTIMIENTO RECURSO DE APELACION Y PRESENTACION ACTUALIZACION DICTAMEN PERICIAL AVALUO COMERCIAL EXPEDIENTE 2006 00440 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIONES DE BOGOTA DC.pdf
18521K

567
682

Bogotá D.C., 8 de junio de 2022

Doctora
HILDA MARÍA SOFFON BOTERO
JUEZ CUARTA CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
 gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
 E. S. D.

Exp. No : 11001310300320060044000
 Naturaleza : EJECUTIVO SINGULAR
 Demandante: CARMEN HELENA WALDRAFF DE VENIER, CLAUDIA SILVANA VERNIER, Y OTRO
 Demandado : JORGE LEONARDO WALDRAFF Y OTROS

Asunto: *DESISTIMIENTO DE RECURSO DE APELACIÓN
 *PRESENTACIÓN ACTUALIZACIÓN AVALUÓ COMERCIAL Núm. 1º Art. 444 C.G.P.

Respetada; Señora Juez

En obediencia a lo resuelto en auto de 3 de junio del año 2022 (Visible a Folio 619 del C.P.); por medio del presente escrito me permito de la manera más comedida manifestara a este Honorable Despacho Judicial que **DESISTO del RECURSO DE APELACIÓN** debido a que se dispuso: **"REPONER para MODIFICAR el auto impugnado"** y **ACTUALIZO LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** de acuerdo con la providencia judicial mencionada; en los siguientes términos: **"SEGUNDO. En su lugar, se modifica el estado de cuenta presentado por la parte ejecutada para ajustarla a derecho y se APRUEBA la liquidación del crédito hasta el 17 de febrero de 2022 en la suma de \$771.891.131.oo."**

De otro lado; me permito de la manera más respetuosa presentar actualizado en los términos del numeral 1º del artículo 444 del C.G.P.; que dice: **"1. Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados..."** en concordancia con lo dispuesto en el artículo 226; ibidem, el dictamen pericial de 45 folios practicado por **DIANA LORENA BEDOYA MONCADA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 53.139.225, en condición de **INGENIERA CATASTRAL Y GEODESTA Y ESPECIALISTA EN GESTIÓN TERRITORIAL Y AVALÚOS con MATRÍCULA PROFESIONAL No 25222-293285 CDN** expedida por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Registro Avaluador AVAL-53.139.225 de la **CORPORACIÓN AUTORREGULADOR NACIONAL DE AVALUADORES – ANA** con NIT 900.796.614-2, el 25 de marzo de 2022 sobre el bien inmueble denominado: **EL JARDÍN A** ubicado en el costado Occidental de la vía Chía – Cajicá km 3, Vereda Bojacá, Sector Paredes, Camino de Calahorra del Municipio de Chía – Cundinamarca, identificado con la **CEDULA CATASTRAL 251750000000000400190000000000** y **FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N – 20317581** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., - Zona Norte, junto con las construcciones y demás, anexidades; y en el cual determinó **EL VALOR ECONÓMICO DEL PORCENTAJE (%) DE LOS DERECHOS QUE EN COMÚN Y PROINDIVISO** poseen mis representados **CLAUDIA CATALINA WALDRAFF ESCOBAR, MARIA FERNANDA WALDRAFF ESCOBAR, Y CARLOS ROBERTO WALDRAFF ESCOBAR** (Página 26); que asciende a la suma de dinero de **DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS QUINCE MILLONES CIENTO**

Calle 80 # 10 – 43 Of. 207 Tel. (1) 6104884 Centro de Profesionales, Bogotá DC
 Carrera 3 No. 11 32 Edificio Zaccour, Of. 424, Santiago de Cali, Valle del Cauca
 Calle 3 # 3 -40 Of. 102 Tel. +57 (0928) 240198 Popayán, Cauca
 Celular 3208135639
 olc.colhabogados@gmail.com

VEINTIOCHO MIL OCHENTA Y CINCO PESOS (\$16.915.128.085); equivalente al **50,32%** de los derechos en común y proindiviso embargados y secuestrados; así:

| PROPIETARIO | % | VALOR COMERCIAL |
|-----------------------------------|---------------|--------------------------|
| CLAUDIA CATALINA WALDRAFF ESCOBAR | 17,84% | \$ 5.996.937.302 |
| MARÍA FERNANDA WALDRAFF ESCOBAR | 14,64% | \$ 4.921.253.481 |
| CARLOS ROBERTO WALDRAFF ESCOBAR | 17,84% | \$ 5.996.937.302 |
| TOTAL | 50,32% | \$ 16.915.128.085 |

Lo anterior; por cuanto obra **dictamen pericial practicado el día 13 del mes de septiembre del año 2.019** sobre el mismo bien inmueble cuyos derechos de cuota en común y proindiviso se encuentran "embargados y secuestrado" y el cual fue debidamente presentado ante este Despacho Judicial en los términos del numeral 1 y 2 del artículo 444 del C.G.P.; **sin que hubiese sido objetado por la parte demandante**; y el cual es objeto de análisis y estudio jurídico por parte del Magistrado **LUIS ROBERTO SUAREZ GONZÁLEZ** del Honorable **TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ D.C. – SALA CIVIL** frente a la negativa de este Despacho de proceder con la reducción de embargos conforme lo ordena el artículo 600 del C.G.P..

Por lo anterior; y en los términos y para todos los efectos legales del numeral 2º del artículo 444 del C.G.P. ruego a este Despacho Judicial se corra traslado del presente **dictamen pericial actualizado** anexo al presente memorial; como quiera que se encuentra debidamente actualizado la liquidación del crédito; y reconocida una excepción subsidiaria "beneficio de inventario" a favor de mis poderdantes que limita la responsabilidad frente al derecho de crédito cobrado actualmente.

Igualmente; me permito informar que la copia del auto de 3 de junio del año 2022 (Visible a Folio 619 del C.P.) junto con el **avalúo comercial** que hoy se presenta; se remite a la **SECRETARIA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ D.C.** correo electrónico: secscnbsupbta@cendoj.ramajudicial.gov.co y secscnbsupbta2@cendoj.ramajudicial.gov.co para entrega al Magistrado **LUIS ROBERTO SUAREZ GONZÁLEZ** del Honorable **TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ D.C. – SALA CIVIL** para la decisión a adoptarse por el superior frente al recurso de apelación interpuesto frente a la negativa de reducción de embargo.

Sívase proceder de conformidad;

Con toda consideración;



CARLOS ORLANDO LÓPEZ HOYOS
 C.C. 76.326.306 POPAYAN
 T.P. 135.953 C.S.J.

Calle 80 # 10 – 43 Of. 207 Tel. (1) 6104884 Centro de Profesionales, Bogotá DC
 Carrera 3 No. 11 32 Edificio Zaccour, Of. 424, Santiago de Cali, Valle del Cauca
 Calle 3 # 3 -40 Of. 102 Tel. +57 (0928) 240198 Popayán, Cauca
 Celular 3208135639
 olc.colhabogados@gmail.com

AVALÚO COMERCIAL CORREDOR VÍAL SUBURBANO- RURAL

AVALÚO N° DB-AVAL-001-2022



DIRECCIÓN

PREDIO EL JARDÍN A. VEREDA BOJACÁ, SECTOR PAREDES - CAMINO DE CALAHORRA

PROPIETARIO:

CLAUDIA CATALINA WALDRAFF ESCOBAR
C.C. 35'474.445 DE CHIA - CUNDINAMARCA - 17,84%
CARLOS ROBERTO WALDRAFF ESCOBAR
C.C. 80'398.494 DE CHIA - CUNDINAMARCA - 17,84%
MARIA FERNANDA WALDRAFF ESCOBAR
C.C. 35'473.134 DE CHIA - CUNDINAMARCA - 14,64%
SUSANA ESTHER ESCOBAR DE WALDRAFF
C.C. 41'329.842 DE BOGOTÁ - 49,68%

SOLICITADO POR:

CLAUDIA CATALINA WALDRAFF ESCOBAR Y OTROS

REALIZADO POR:

INGENIERA DIANA L. BEDOYA MONCADA

BOGOTÁ D.C, MARZO 25 DE 2022

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL AVALÚO
2. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS
3. INFORMACIÓN JURÍDICA
4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR
5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA
6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O ÁREA REQUERIDA
7. MÉTODOS VALUATORIOS
8. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA INDIRECTA (OFERTAS)
9. INVESTIGACIÓN DIRECTA (ENCUESTAS)
10. CÁLCULOS DE VALOR DE TERRENO
11. CÁLCULOS VALOR CONSTRUCCIÓN Y ANEXOS CONSTRUCTIVO
12. CONSIDERACIONES GENERALES
13. RESULTADO DE AVALÚO PREDIO EL JARDÍN A, VEREDA BO
14. VALUACIÓN DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD EN COMUN Y PROINDIVISO
15. DIVISIÓN MATERIAL EN LOTES DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE VALUACIÓN

ANEXOS

- ANEXO A. DEPURACIÓN DEL MERCADO - VALOR DE TERRENO/APARTAMENTO
ANEXO B. POTENCIAL DE DESARROLLO
ANEXO C. REGISTRO FOTOGRÁFICO
ANEXO D. CERTIFICADO RAA Y OTROS SOPORTES
ANEXO E. CARTA PRESENTACIÓN JUZGADO

696
Diana

| 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL AVALÚO | |
|-----------------------------------|--|
| 1.1. SOLICITANTE: | CLAUDIA CATALINA WALDRAFF ESCOBAR Y OTROS MARZO 03 DE 2022 |
| 1.2. DESTINATARIO DE VALUACIÓN: | JUZGADO 4 CIVIL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS |
| 1.3. OBJETO DE VALUACIÓN: | Estimar el valor de mercado de un terreno en zona de corredor vial suburbano; ubicado en el costado occidental de la VÍA CHÍA – CAJICA KM 3 VEREDA BOJACÁ. |
| 1.4. TIPO DE INMUEBLE: | CORREDOR VIAL SUBURBANO-RURAL |
| 1.5. TIPO DE AVALÚO: | RURAL COMERCIAL - CORREDOR VIAL SUBURBANO |
| 1.6. MARCO NORMATIVO: | Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997, Decreto 1420 de 1998 (compilado en el Decreto 1170 de 2015), Resolución JGAC 620 de 2008. |
| 1.7. DEPARTAMENTO: | CUNDINAMARCA |
| 1.8. MUNICIPIO: | CHÍA |
| 1.9. UPZ/BARRIO: | BOJACÁ |
| 1.10. DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: | PREDIO EL JARDÍN A. VEREDA BOJACÁ, SECTOR PAREDES - CAMINO DE CALAHORRA |
| 1.11. USO ACTUAL DEL INMUEBLE: | VIVIENDA - AGROPECUARIO |
| 1.12. USO POR NORMA: | CORREDOR VIAL SUBURBANO (ZCS)ZONA AGROPECUARIA (ZAP) |
| 1.13. INFORMACIÓN CATASTRAL: | CHIP: 2517500000000040019000000000 |
| | ÁREA DE TERRENO: 3 Ha 5.338 m ² |
| | ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 4.348 m ² |
| | AVLÚO CATASTRAL: \$ 4.530.799.000 |
| 1.14. FECHA DE VISITA AL PREDIO: | MARZO 04 DE 2022 |
| 1.15. FECHA DEL INFORME DE AVALÚO | MARZO 25 DE 2022 |

| 2. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS | |
|-----------------------------|---|
| 1 | Certificado de Tradición y Libertad No. 50N-20317581 de fecha 19 Enero de 2022. |
| 2 | Escritura 1052 del 24 de abril de 2002 de la Notaría 15 de Bogotá D. C. |

| 3. INFORMACIÓN JURIDICA | |
|------------------------------|--|
| 3.1. PROPIETARIO | CLAUDIA CATALINA WALDRAFF ESCOBAR C.C: 35'474.445 DE CHIA - CUNDINAMARCA - 17,84% CARLOS ROBERTO WALDRAFF ESCOBAR C.C: 80'398.494 DE CHIA - CUNDINAMARCA - 17,84% MARIA FERNANDA WALDRAFF ESCOBAR C.C. 35'473.134 DE CHIA - CUNDINAMARCA - 14,64% SUSANA ESTHER ESCOBAR DE WALDRAFF C.C 41'329.842 DE BOGOTA - 49,68% |
| 3.2. TÍTULO DE ADQUISICIÓN | Escritura 1052 del 24 de abril de 2002 de la Notaría 15 de Bogotá D. C. |
| 3.3. MATRÍCULA INMOBILIARIA | 50N-20317581 |
| 3.4. OBSERVACIONES JURÍDICAS | El predio objeto de avalúo presenta un Embargo Ejecutivo con acción personal N. 2006-00440 al igual que una prohibición judicial de poder dispositivo CUI 2008-07843. |

Nota: Este resumen no constituye un estudio jurídico de los títulos. Información tomada del Estudio de Títulos suministrado.

| 4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR | |
|---|--|
| 4.1. DELIMITACIÓN DEL SECTOR | |

Sector localizado en la parte norte del municipio de Chía Cundinamarca, en la vereda Bojacá, a menos de 200 metros de la ruta nacional 45A, que comunica Bogotá con los Sancanderes y el Caribe Colombiano, el sector se caracteriza por encontrarse ubicados cerca el Centro Comercial Fontanar, Centro Comercial Bazaar Chía, el Hotel Ibis, Jumbo entre otros. Es un Sector que ha tenido un gran desarrollo de vivienda y comercial a gran escala en los últimos años.



Fuente: Google Earth y Elaboración Propia

| Localización del Sector | |
|-------------------------|---|
| NORTE | Municipio de Cajicá |
| SUR | Perímetro Urbano Principal de Chía |
| ORIENTE | Ruta 45A Vía nacional que va hacia Cajicá y Zipaquirá |
| OCCIDENTE | Río Frio y Vereda Tiquiza |

4.2. ACTIVIDAD PREDOMINANTE

La actividad predominante en el sector es un uso mixto, ya que sobre el corredor de la vía nacional se encuentran diferentes comercios tanto centros comerciales de gran superficie como lo es el Centro Comercial Fontanar, Homecenter, Centro Chía, Hotel Ibis, Clínica de Marly igual que otros servicios de uso dotacional como hoteles, estaciones de servicios, clínicas, universidades y oficinas. En cuanto al uso residencial se evidencian viviendas unifamiliares y condominios ubicados a ambos costados de la vía nacional.

El inmueble objeto de avalúo se encuentra localizado en Estrato Socioeconómico seis (6), de acuerdo a la Ley 142 de 1994 y el Decreto 023 del 21 de febrero de 2002.

4.4. VÍAS IMPORTANTES

La principal vía de acceso al sector es la ruta nacional 45A que comunica Bogotá con los municipios de Chía, Cajicá y Zipaquirá entre otros, al igual que la red secundaria de vías del municipio de Chía y que comunica las diferentes veredas de la zona.

4.5. TOPOGRAFÍA

La topografía de la zona identificada en la visita realizada es plana. Según clasificación IGAC de 0 a 3%.

4.6. SERVICIOS PÚBLICOS

El sector cuenta con toda la red de servicios públicos básicos, como lo son acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público, gas natural y complementarios como telefonía, televisión e internet de fibra óptica.

4.7. SERVICIOS COMUNALES

La zona debido al desarrollo urbanístico que ha presentado en los últimos 10 años cuenta con un buen equipamiento comunal, presentando varios centros comerciales como Fontanar, Centro Chía, Jumbo, universidades como la de Cundinamarca y Manuela Beltrán, colegios campesinos, clínica Marly entre otros. De igual forma presenta un desarrollo urbanístico organizado en donde destaca el desarrollo en altura.

4.8. VÍAS DE ACCESO Y TRANSPORTE

Las vías de acceso como se comentó en el punto 4.4 del presente informe son buenas, el servicio de transporte público es regular, presentando rutas desde las 4 de la mañana a las 10 de la noche, tiene cubrimiento regional y municipal y se encuentra abastecido por transporte público, taxis e intermunicipales.

S. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

A continuación se exponen los elementos más relevantes de la reglamentación y usos del suelo que caracteriza el sector de localización y por ende del área de estudio, conforme a lo dispuesto en la Ley 388 de 1997.

5.1. DECRETOS Y/O ACUERDOS REGLAMENTARIOS

Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Chía Cundinamarca aprobado mediante Acuerdo No 017 del 15 de julio de 2000.

Decreto No 34 de 2015 por el cual se determinan y asignan las características específicas para desarrollos dentro de los Corredores Viales Suburbanos (ZCS).

Decreto 43 de 2019 mediante el cual se modifica el artículo 5 del Decreto 34 de 2015.

5.2. CLASIFICACIÓN DEL PREDIO Y DEFINICIONES

| USO DE SUELO | CORREDOR VIAL SUBURBANO (ZCS) ZONA AGROPECUARIA (ZAP) |
|--------------|--|
|--------------|--|

ARTÍCULO 220 Acuerdo 017/2000 (Corredor Vial Suburbano). Las localizadas en el plano de zonificación No 2 son corredores adyacentes a las vías principales, de un ancho de 200 metros a partir de borde de la misma.

ARTÍCULO 215 Acuerdo 017/2000 (Zona Agropecuaria). La localizada en el plano oficial de reglamentación de usos del suelo plano N° 2: Estructura general del municipio a largo plazo y está constituida principalmente por suelos que por su capacidad agrológica pueden sustentar cultivos, caracterizados por relieve plano sin erosión, suelos profundos y con capacidad de drenaje.

| | |
|---------------------------|--|
| USOS PRINCIPALES | (Corredor Vial Suburbano) Uso comercial I, II y III, Institucional I, II y III, industrial I, residencial. (Zona Agropecuaria) Explotaciones agrícolas, forestales, ganaderas y pecuarias. |
| USOS CONDICIONADOS | (Corredor Vial Suburbano) Uso forestal productor, silvopastoril recreacional y turístico. (Zona Agropecuaria) Cultivos de flores, agroindustrias, granjas avícolas, cuniculas y porcinas, infraestructura de servicios, centros vacacionales, recreacionales, deportivos, parcelaciones rurales, condominios de vivienda comestore, Industrial I, Comercial tipo I. |
| USOS PROHIBIDOS | (Corredor Vial Suburbano) Uso agrícola intensivo bajo invernadero, explotaciones pecuarias en galpones, agropecuario, Industria tipo II y III, uso minera y de cantera. (Zona Agropecuaria) Industriales II y III, Urbanos, suburbanos. |

197
198
199

Celular: 3165394871
dianalorenabm@gmail.com

Ingeniera Catastral y Geodesta
Diana Lorena Bedoya Moncada



El Alcalde de Chía y Concejal de Planeación del Municipio de Chía, en uso de sus facultades, por el presente, en el marco de la Ley 1733 de 2014, dicta el presente Decreto, por el cual se modifican las disposiciones de la Ley 1733 de 2014, en materia de zonificación urbana.

Por tanto, se dicta el presente Decreto, por el cual se modifican las disposiciones de la Ley 1733 de 2014, en materia de zonificación urbana, en el marco de la Ley 1733 de 2014, en materia de zonificación urbana.

ARTÍCULO CUARTO. DESIGNIO A

El presente Decreto modifica las disposiciones de la Ley 1733 de 2014, en materia de zonificación urbana, en el marco de la Ley 1733 de 2014, en materia de zonificación urbana, en el marco de la Ley 1733 de 2014, en materia de zonificación urbana.

El presente Decreto modifica las disposiciones de la Ley 1733 de 2014, en materia de zonificación urbana, en el marco de la Ley 1733 de 2014, en materia de zonificación urbana, en el marco de la Ley 1733 de 2014, en materia de zonificación urbana.

El presente Decreto modifica las disposiciones de la Ley 1733 de 2014, en materia de zonificación urbana, en el marco de la Ley 1733 de 2014, en materia de zonificación urbana, en el marco de la Ley 1733 de 2014, en materia de zonificación urbana.

ARTÍCULO QUINTO. CESIÓN TIPO B

El presente Decreto modifica las disposiciones de la Ley 1733 de 2014, en materia de zonificación urbana, en el marco de la Ley 1733 de 2014, en materia de zonificación urbana, en el marco de la Ley 1733 de 2014, en materia de zonificación urbana.

ARTÍCULO SEXTO. USOS PERMITIDOS EN LA CESIÓN TIPO B

PROPORCIÓN DEL ÁREA DE CESIÓN TIPO B

Vivienda
100%

El presente Decreto modifica las disposiciones de la Ley 1733 de 2014, en materia de zonificación urbana, en el marco de la Ley 1733 de 2014, en materia de zonificación urbana, en el marco de la Ley 1733 de 2014, en materia de zonificación urbana.

DECRETO 043 DE 2019



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

DECRETO NÚMERO 43 DE 2019
(17 DE MAYO)

"POR EL CUAL SE MODIFICA EL ARTÍCULO QUINTO DEL DECRETO 34 DE 2016 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Celular: 3165394871
dianalorenabm@gmail.com

Ingeniera Catastral y Geodesta
Diana Lorena Bedoya Moncada

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar el artículo quinto del Decreto 34 de 16 de septiembre de 2016, el cual quedará de la siguiente manera:

"**ARTÍCULO QUINTO.** Cesión TIPO B para vivienda será de 36 M² por unidad de vivienda.

Parágrafo: En caso de que el área de cesión Tipo B supere el 80% del área bruta del predio se establecerá este porcentaje como el máximo del área a cesionar como equipamiento comunal a Cesión Tipo B."

ARTÍCULO SEGUNDO: Las demás disposiciones contempladas en el Decreto 34 del 16 de Septiembre de 2016 que no fueron modificadas, mantienen su vigencia.

ARTÍCULO TERCERO: Remite copia de presente Decreto al Departamento Administrativo de Planeación y Dirección de Urbanismo, para lo de su competencia.

ARTÍCULO CUARTO: Por ratarse de un acto de carácter general no proceden los recursos contra el mismo de conformidad con el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: El presente Decreto rige a partir de la fecha de su publicación de acuerdo al artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

5.3. CARTOGRAFÍA NORMA USO DE SUELO



Fuente: Mapa Uso de Suelo plano N° 2 - Acuerdo 017 de 2000

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O AREA REQUERIDA
6.1. UBICACIÓN

El predio objeto de estudio se encuentra ubicado en el municipio de Chía, vereda Bojacá al costado occidente de la ruta nacional 45A, al otro costado del Centro Comercial Fontanar, girando a mano derecha en la Texaco aproximadamente a 200 metros se encuentra el acceso al predio El Jardín A con folio de matrícula inmobiliaria 50N-20317581 y cedula catastral 2517500000000040019000000000.



Fuente: Geoportaf IGAC

| 6.2. ÁREA DEL TERRENO | |
|---|---|
| ÁREA TOTAL DEL PREDIO | 3 ha 5337,51 m ² |
| 6.3. LINDEROS PREDIO OBJETO ESTUDIO | |
| NORTE | ORIENTE |
| Con los predios 25175000000000041686000000000 y 25175000000000040017000000000 | Con los predios 25175000000000041836000000000, 25175000000000042944000000000, 25175000000000042943000000000 y 25175000000000040069000000000 |
| SUR | OCCIDENTE |
| Con vía pública y el predio 25175000000000040022000000000 | Con los predios 25175000000000040028000000000, 25175000000000041486000000000, 25175000000000040023000000000, 25175000000000040024000000000, 25175000000000040025000000000 entre otros |

6.4. FORMA DE LOTE
Lote medianero con topografía plana y forma geométrica irregular

6.5. FRENTE
El predio tiene un frente de aproximado 110 metros sobre la vía pública.

6.6. FONDO
El predio tiene un fondo de aproximadamente de 240 metros.

6.7. RELACIÓN FRENTE/FONDO
La relación frente fondo es de 1:2,18

6.8. VÍAS DE ACCESO AL PREDIO

Al predio objeto de estudio se accede por la vía pública que se encuentra perpendicular a la ruta nacional 45A, girando a mano derecha en la Texaco aproximadamente a 200 metros se encuentra el acceso al predio El Jardín A.

| 6.9. SERVICIOS PÚBLICOS | | | |
|-------------------------|---|----------------------|---|
| Acueducto | X | Energía Eléctrica | X |
| Alcantarillado | X | Gas Natural | |
| Teléfono e Internet | X | Televisión por Cable | X |

| 6.10. UNIDADES FISIOGRAFICAS | | | |
|------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------|
| UNIDAD | TOPOGRAFIA | USO ACTUAL | NORMA |
| 1 | Plana de 0% al 3% | VIVIENDA - AGROPECUARIO | CORREDOR VÍAL SUBURBANO (ZCS) |
| 2 | Plana de 0% al 3% | VIVIENDA - AGROPECUARIO | ZONA AGROPECUARIA (ZAP) |

6.11. ESTRATIFICACIÓN
El predio se encuentra ubicado en Estrato seis (6)

| 6.12. ÁREAS CONSTRUIDAS | | | | | | |
|-------------------------|--|----------|-----------|-------------|---------------------|-----------|
| N° | Descripción | Uso | Area (m2) | Edad (Años) | Estado Conservación | Vida Útil |
| CONSTRUCCIÓN 1 | C1. Casa 1, construcción en una sola planta mas altillo, dos alcobas con baño | VIVIENDA | 174,08 | 30 | 3,5 | 70 |
| CONSTRUCCIÓN 2 | C2. Casa 2, construcción en una sola planta, alcoba principal con sala, chimenea, walking closet, sala comedor con chimenea, bar, sala de estar, cocina integral 3 habitaciones | VIVIENDA | 441,47 | 30 | 3,5 | 70 |
| CONSTRUCCIÓN 3 | C3. Casa 3, construcción en una sola planta, alcoba principal con sala, chimenea, walking closet, jacuzzi, tres alcobas adicionales, dos baños, estudio, sala comedor con chimenea, sala de estar y cocina integral, garaje. | VIVIENDA | 415,48 | 30 | 3,5 | 70 |
| CONSTRUCCIÓN 4 | C4. Oficinas, construcción de dos pisos, deposito, cocineta, baños. | OFICINA | 367,77 | 30 | 4 | 70 |

| CONSTRUCCIÓN 5 | | | | | | |
|--|--------|--------|----|---|----|--|
| C5. Bodega, Construcción, sala de empaques, cuartos frios. | BODEGA | 730,86 | 30 | 4 | 70 | |

6.13. CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

| CONSTRUCCION 1 | | | | | | |
|----------------------------|---|--|--|---|------------------------------------|---|
| ESTRUCTURA | Concreto Reforzado <input type="checkbox"/> | Mampostería Estructural <input type="checkbox"/> | Muros Confinados <input checked="" type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> | | |
| CUBIERTA | Concreto Reforzado <input type="checkbox"/> | Teja Zinc <input type="checkbox"/> | Fibrocemento <input type="checkbox"/> | Teja Barro <input type="checkbox"/> | Teja Paja <input type="checkbox"/> | Otro: Teja asfáltica <input type="checkbox"/> |
| ESTRUCTURA CUBIERTA | Concreto Reforzado <input type="checkbox"/> | Madera <input checked="" type="checkbox"/> | Metálica <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> | | |
| VENTANERIA | Aluminio <input type="checkbox"/> | Lámina <input type="checkbox"/> | Madera <input checked="" type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> | | |
| FACHADA | Ladrillo a la Vista <input type="checkbox"/> | Pañete y Pintura <input checked="" type="checkbox"/> | Rústico <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> | | |
| PISOS | Cem. Afinado <input type="checkbox"/> | Cerámica <input type="checkbox"/> | En Tierra <input type="checkbox"/> | Otro: Alfombra <input type="checkbox"/> | | |
| MUROS | Cem. Rústico <input type="checkbox"/> | Porcelana <input type="checkbox"/> | Madera <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> | | |
| | Estuco - Vinilo <input type="checkbox"/> | Cerámica <input type="checkbox"/> | Porcelana <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> | | |
| | Pañete - Vinilo <input checked="" type="checkbox"/> | Cristanac <input type="checkbox"/> | Marmolina <input type="checkbox"/> | | | |
| | Ladrillo Vista <input checked="" type="checkbox"/> | Madera <input type="checkbox"/> | Rústico <input type="checkbox"/> | | | |
| CIERLO RASO | Madera <input checked="" type="checkbox"/> | Acrílico <input type="checkbox"/> | Icopor <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> | | |
| | Machimbre <input type="checkbox"/> | Fibra de Vidrio <input type="checkbox"/> | Drywall <input type="checkbox"/> | | | |
| BAÑO | Cerámica <input type="checkbox"/> | Enchape Parcial <input type="checkbox"/> | Grifería <input checked="" type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> | | |
| | Enchape Total <input checked="" type="checkbox"/> | Muebles <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| COCINA | Integral <input checked="" type="checkbox"/> | Enchape Parcial <input type="checkbox"/> | Grifería <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> | | |
| | Americana <input checked="" type="checkbox"/> | Muebles <input type="checkbox"/> | | | | |
| DEPENDENCIAS | 2 HABITACIONES, SALA COMEDOR, COCINA, ALTILLO | | | | | |

| CONSTRUCCION 2 | | | | | | |
|-------------------|---|--|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| ESTRUCTURA | Concreto Reforzado <input type="checkbox"/> | Mampostería Estructural <input type="checkbox"/> | Muros Confinados <input checked="" type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> | | |
| CUBIERTA | Concreto Reforzado <input type="checkbox"/> | Teja Zinc <input type="checkbox"/> | Fibrocemento <input checked="" type="checkbox"/> | Teja Barro <input type="checkbox"/> | Teja Paja <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |

699
636

| | | | | |
|----------------------------|---|--|--|-----------------------------------|
| ESTRUCTURA CUBIERTA | Concreto Reforzado <input type="checkbox"/> | Madera <input checked="" type="checkbox"/> | Metálica <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| VENTANERIA | Aluminio <input type="checkbox"/> | Lámina <input type="checkbox"/> | Madera <input checked="" type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| FACHADA | Ladrillo a la Vista <input type="checkbox"/> | Pañete y Pintura <input checked="" type="checkbox"/> | Rústico <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| PISOS | Cem. Afinado <input type="checkbox"/> | Cerámica <input checked="" type="checkbox"/> | En Tierra <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| | Cem. Rústico <input type="checkbox"/> | Porcelana <input type="checkbox"/> | Madera <input type="checkbox"/> | Alfombra <input type="checkbox"/> |
| MUROS | Estuco - Vinilo <input type="checkbox"/> | Cerámica <input type="checkbox"/> | Porcelana <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| | Pañete - Vinilo <input checked="" type="checkbox"/> | Cristanac <input type="checkbox"/> | Marmolina <input type="checkbox"/> | |
| CIERLO RASO | Ladrillo Vista <input checked="" type="checkbox"/> | Madera <input type="checkbox"/> | Rústico <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| | Madera <input checked="" type="checkbox"/> | Acrílico <input type="checkbox"/> | Icopor <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| BAÑO | Machimbre <input checked="" type="checkbox"/> | Fibra de Vidrio <input type="checkbox"/> | Drywall <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| | Cerámica <input checked="" type="checkbox"/> | Enchape Parcial <input type="checkbox"/> | Grifería <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| COCINA | Enchape Total <input checked="" type="checkbox"/> | Muebles <input type="checkbox"/> | Grifería <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| | Integral <input checked="" type="checkbox"/> | Enchape Parcial <input type="checkbox"/> | Grifería <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| DEPENDENCIAS | 3 HABITACIONES, SALA COMEDOR, SALÓN SOCIAL, COCINA | | | |

| CONSTRUCCIÓN 3 | | | | |
|----------------------------|---|--|--|-----------------------------------|
| ESTRUCTURA | Concreto Reforzado <input type="checkbox"/> | Mampostería Estructural <input type="checkbox"/> | Muros Confinados <input checked="" type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| CUBIERTA | Concreto Reforzado <input type="checkbox"/> | Teja Zinc <input type="checkbox"/> | Teja Barro <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| ESTRUCTURA CUBIERTA | Concreto Reforzado <input type="checkbox"/> | Fibrocemento <input checked="" type="checkbox"/> | Teja Paja <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| VENTANERIA | Aluminio <input type="checkbox"/> | Madera <input checked="" type="checkbox"/> | Metálica <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| FACHADA | Ladrillo a la Vista <input type="checkbox"/> | Pañete y Pintura <input checked="" type="checkbox"/> | Rústico <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| PISOS | Cem. Afinado <input type="checkbox"/> | Cerámica <input checked="" type="checkbox"/> | En Tierra <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| | Cem. Rústico <input type="checkbox"/> | Porcelana <input type="checkbox"/> | Madera <input type="checkbox"/> | Alfombra <input type="checkbox"/> |
| MUROS | Estuco - Vinilo <input type="checkbox"/> | Cerámica <input type="checkbox"/> | Porcelana <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| | Pañete - Vinilo <input checked="" type="checkbox"/> | Cristanac <input type="checkbox"/> | Marmolina <input type="checkbox"/> | |
| CIERLO RASO | Ladrillo Vista <input checked="" type="checkbox"/> | Madera <input type="checkbox"/> | Rústico <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| | Madera <input checked="" type="checkbox"/> | Acrílico <input type="checkbox"/> | Icopor <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| BAÑO | Machimbre <input checked="" type="checkbox"/> | Fibra de Vidrio <input type="checkbox"/> | Drywall <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| | Cerámica <input checked="" type="checkbox"/> | Enchape Parcial <input type="checkbox"/> | Grifería <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| COCINA | Enchape Total <input checked="" type="checkbox"/> | Muebles <input type="checkbox"/> | Grifería <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| | Integral <input checked="" type="checkbox"/> | Enchape Parcial <input type="checkbox"/> | Grifería <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| DEPENDENCIAS | OFICINAS | | | |

| | |
|---------------------|---|
| DEPENDENCIAS | 4 HABITACIONES, 3 BAÑOS, JACUZZI, SALA COMEDOR, COCINA Y GARAJE |
|---------------------|---|

| CONSTRUCCIÓN 4 | | | | |
|----------------------------|---|--|--|-----------------------------------|
| ESTRUCTURA | Concreto Reforzado <input type="checkbox"/> | Mampostería Estructural <input type="checkbox"/> | Muros Confinados <input checked="" type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| CUBIERTA | Concreto Reforzado <input type="checkbox"/> | Teja Zinc <input type="checkbox"/> | Teja Barro <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| ESTRUCTURA CUBIERTA | Concreto Reforzado <input type="checkbox"/> | Fibrocemento <input checked="" type="checkbox"/> | Teja Paja <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| VENTANERIA | Aluminio <input type="checkbox"/> | Madera <input checked="" type="checkbox"/> | Metálica <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| FACHADA | Ladrillo a la Vista <input type="checkbox"/> | Pañete y Pintura <input checked="" type="checkbox"/> | Rústico <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| PISOS | Cem. Afinado <input type="checkbox"/> | Cerámica <input checked="" type="checkbox"/> | En Tierra <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| | Cem. Rústico <input type="checkbox"/> | Porcelana <input type="checkbox"/> | Madera <input type="checkbox"/> | Alfombra <input type="checkbox"/> |
| MUROS | Estuco - Vinilo <input type="checkbox"/> | Cerámica <input type="checkbox"/> | Porcelana <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| | Pañete - Vinilo <input checked="" type="checkbox"/> | Cristanac <input type="checkbox"/> | Marmolina <input type="checkbox"/> | |
| CIERLO RASO | Ladrillo Vista <input checked="" type="checkbox"/> | Madera <input type="checkbox"/> | Rústico <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| | Madera <input checked="" type="checkbox"/> | Acrílico <input type="checkbox"/> | Icopor <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| BAÑO | Machimbre <input checked="" type="checkbox"/> | Fibra de Vidrio <input type="checkbox"/> | Drywall <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| | Cerámica <input checked="" type="checkbox"/> | Enchape Parcial <input type="checkbox"/> | Grifería <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| COCINA | Enchape Total <input checked="" type="checkbox"/> | Muebles <input type="checkbox"/> | Grifería <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| | Integral <input checked="" type="checkbox"/> | Enchape Parcial <input type="checkbox"/> | Grifería <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| DEPENDENCIAS | OFICINAS | | | |

| CONSTRUCCIÓN 5 | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--------------------------------|
| ESTRUCTURA | Concreto Reforzado <input type="checkbox"/> | Mampostería Estructural <input type="checkbox"/> | Muros Confinados <input checked="" type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| CUBIERTA | Concreto Reforzado <input type="checkbox"/> | Teja Zinc <input type="checkbox"/> | Teja Barro <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| ESTRUCTURA CUBIERTA | Concreto Reforzado <input type="checkbox"/> | Fibrocemento <input checked="" type="checkbox"/> | Teja Paja <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| VENTANERIA | Aluminio <input type="checkbox"/> | Madera <input checked="" type="checkbox"/> | Metálica <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| FACHADA | Ladrillo a la Vista <input type="checkbox"/> | Pañete y Pintura <input checked="" type="checkbox"/> | Rústico <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| PISOS | Cem. Afinado <input type="checkbox"/> | Cerámica <input checked="" type="checkbox"/> | En Tierra <input type="checkbox"/> | Otro: <input type="checkbox"/> |
| | Cem. Rústico <input type="checkbox"/> | Porcelana <input type="checkbox"/> | Madera <input type="checkbox"/> | |

| | | | | | | | |
|---------------------|------------------------|---|------------------|--|-----------|--|-------|
| MUROS | Estuco - Vinilo | | Cerámica | | Porcelana | | Otro: |
| | Pañete - Vinilo | X | Cristal | | Marmolina | | |
| | Ladrillo Vista | X | Madera | | Rústico | | |
| CIERLO RASO | Madera | X | Acrílico | | icopor | | Otro: |
| | Machimbre | | Fibra de Vidrios | | Drywall | | |
| BAÑO | Cerámica | X | Enchape Parcial | | Grifería | | Otro: |
| | Enchape Total | | Muebles | | | | |
| COCINA | Integral | X | Enchape Parcial | | Grifería | | Otro: |
| | Americana | | Muebles | | | | |
| DEPENDENCIAS | BODEGA Y CUARTOS FRIOS | | | | | | |

6.14. CONSTRUCCIONES ANEXAS

| Items | Descripción | Cantidad | Unidad | Edad (Años) | Estado Conservación |
|-------------|-------------------------|----------|--------|-------------|---------------------|
| M1. TANQUES | Tanques en Fibrocemento | 5,00 | und | 25 | 3 |

7. METODOS VALUATORIOS

Para la determinación del valor comercial del área de estudio y de acuerdo a lo establecido por la normatividad vigente para avalúos en Colombia como el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No. 0620 del 23 de octubre de 2008, expedidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, así como también por las premisas básicas del presente informe, se utilizó el método de comparación de mercado, método de costo de reposición y método de Potencial de desarrollo para hallar el valor razonable.

7.1. MÉTODO COMPARATIVO O DE MERCADO

ARTÍCULO 1 (Resolución 620 de 2.008). Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

7.2. MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN

ARTÍCULO 3. (Resolución 620 de 2008). Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno. Para ello se utilizará la siguiente fórmula:

$$Vc = (Ct * D) + Vt$$

En donde:

Vc = Valor comercial

Ct = Costo total de la construcción

D = Depreciación

Vt = Valor del terreno.

PARÁGRAFO. Depreciación. Es la porción de la vida útil que en términos económicos se debe descontar al inmueble por el tiempo de uso, toda vez que se debe evaluar la vida remanente del bien.

7.3 MÉTODO RESIDUAL O POTENCIAL DE DESARROLLO

ARTÍCULO 4. (Resolución 620 de 2008). Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo.

Para encontrar el valor total del terreno se debe descontar al monto total de las ventas proyectadas, los costos totales y la utilidad esperada del proyecto constructivo. Es indispensable que además de la factibilidad técnica y jurídica se evalúe la factibilidad comercial del proyecto, es decir la real posibilidad de vender lo proyectado.

Este método se desarrolla bajo el principio de mayor y mejor uso, que se define como el uso más probable de un bien, físicamente posible, justificado adecuadamente, permitido jurídicamente, financieramente viable y que da como resultado el mayor valor del bien valuado.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page.

8. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA INDIRECTA (OFERTAS)

8.1. RELACIÓN DE OFERTAS OBTENIDAS

Se han analizado ofertas de inmuebles similares, en principio dentro de la misma zona de influencia y alternativamente en sectores de alguna manera comparables. Conforme lo requiere la aplicación del método valuatorio, los datos que conforman la muestra del estudio de mercado, fueron previamente analizados, clasificados e interpretados. Por lo tanto, su presentación se realiza organizadamente partiendo de factores y características genéricas hasta llegar a las particularidades propias del inmueble.

8.2. DEPURACIÓN DEL MERCADO

Se procedió a realizar el estudio de mercado con lotes de terreno con la misma destinación económica que el predio objeto de estudio y ubicadas dentro de la misma vereda, esto con el fin de determinar si las ofertas son comparables, en el estudio fueron encontradas seis (6) ofertas, que aunque se encuentran en el mismo sector, por sus áreas no tienen la misma potencialidades que el predio Lote El Jardín A. La depuración y estadística son presentadas en el ANEXO A. DEPURACIÓN DEL MERCADO – VALOR DE TERRENO.

Como una de las premisas de los avalúos es analizar el mejor y mayor uso que tenga el predio, se procedió a realizar la aplicación de este método residual o potencial de desarrollo para el terreno con uso de suelo Corredor Vial Suburbano, con esto se pretende determinar el valor del terreno tanto en bruto como urbanizado, modelando de acuerdo a la normatividad vigente y aplicable para el uso de suelo del predio, un desarrollo de viviendas, con el fin de adoptar su mejor y mayor uso, de acuerdo a las tendencias económicas del sector.

Para esto, se ha considerado la ejecución del proyecto construcción de vivienda acorde con la normatividad aplicable, la demanda actual y el nivel socio-económico de los compradores, obteniéndose mediante el ejercicio de potencial de desarrollo el posible porcentaje de incidencia del terreno en la ejecución del proyecto.

De acuerdo a lo anterior, se establecieron los posibles valores de venta, y en general la estructura de costos usualmente utilizada para este tipo de proyectos, ANEXO B. POTENCIAL DE DESARROLLO.

A continuación, se hace un resumen del resultado obtenido para el valor de terreno mediante el método de mercado y el ejercicio de potencial de desarrollo efectuado para el Corredor Vial Suburbano:

9. INVESTIGACIÓN DIRECTA (ENCUESTAS)

Para el predio objeto de avalúo no fue necesario la utilización de encuestas para apoyo de la determinación del valor de terreno.

10. CÁLCULOS DE VALOR DE TERRENO

10.1. PROCESAMIENTO ESTADÍSTICO (MÉTODO DE COMPARACIÓN)

| DEPURACIÓN MERCADO | | |
|--------------------------|----------------------|----------------|
| OFERTA | DIRECCIÓN | VR TERRENO, HA |
| 1 | CHÍA - VEREDA BOJACÁ | \$ 696.674,31 |
| 2 | CHÍA - VEREDA BOJACÁ | \$ 677.511,07 |
| 3 | CHÍA - VEREDA BOJACÁ | \$ 709.592,64 |
| 4 | CHÍA - VEREDA BOJACÁ | \$ 667.687,50 |
| 5 | CHÍA - VEREDA BOJACÁ | \$ 594.812,16 |
| 6 | CHÍA - VEREDA BOJACÁ | \$ 720.063,88 |
| PROMEDIO | | \$ 677.723,68 |
| DESVIACIÓN ESTANDAR | | \$ 45.038,96 |
| COEFICIENTE DE VARIACIÓN | | 6,65% |
| COEFICIENTE DE ASIMETRÍA | | -1,50 |
| LÍMITE SUPERIOR | | \$ 722.762,58 |
| LÍMITE INFERIOR | | \$ 632.684,64 |
| VALOR ADOPTADO (m2) | | \$ 680.000,00 |

10.2. ANALISIS DE LOS DATOS OBTENIDOS DESCRIPTIVAMENTE

De acuerdo con lo anterior y que el coeficiente de variación se encuentra en lo establecido en la Resolución 620 del 2008 se obtiene que el valor por unidad de área (Metro Cuadrado) para el terreno se encuentra en SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M.L. (\$ 680.000,00). Como se indicó, este valor de terreno es obtenido de ofertas que, aunque quedan en el mismo sector y tienen la misma destinación, NO TIENE las mismas potencialidades de desarrollo que el predio objeto de estudio, toda vez que las áreas de las ofertas no superan los 9.000 metros cuadrados, mientras que el predio EL JARDIN A tiene un área de 35.337,51 metros cuadrados, haciendo el lote de estudio no comparable con las ofertas encontradas ni con ningún otro lote que se encuentre en el sector, motivo por el cual se hace necesario realizar los cálculos del Potencial de Desarrollo, esto con el fin de que el estudio se realice con base a su mejor y mayor uso.

10.3. POTENCIAL DE DESARROLLO

Este ejercicio se desarrollo con base a lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Chía Cundinamarca aprobado mediante Acuerdo No 017 del 15 de julio de 2000 y los Decreto No 34 de 2015 por el cual se determinan y asignan las características específicas para desarrollos dentro de los Corredores Viales Suburbanos (ZCS) y Decreto 43 de 2019 mediante el cual se modifica el artículo 5 del Decreto 34 de 2015.

Por lo anterior, se modela un desarrollo de vivienda multifamiliar de apartamentos, con altura de 7 pisos, parqueaderos en sótanos, con unos costos de construcción de \$1.450.000 metro cuadrados para apartamentos y un costo de construcción para sótanos de \$850.000 metro cuadrado, con valores de ventas de \$4.800.000 metro cuadrado de área privada de acuerdo con el mercado de proyectos de vivienda en el sector, obteniendo los siguientes resultados.

| PROYECTO 7 PISOS VIVIENDA | | |
|---------------------------|------------------------|--------|
| DESCRIPCION | TOTALES | % |
| NORMA | VIVIENDA MULTIFAMILIAR | |
| AREA BRUTA | 35.338,00 | |
| AREA NETA URBANIZABLE | 32.510,96 | |
| AREA UTIL | 22.757,67 | |
| AREA CONSTRUCCION TOTAL | 39.825,93 | |
| ALTURA | 7 | |
| AREA VENDIBLE VIVIENDA | 32.026,83 | |
| VALOR VENTAS VIVIENDA | 153.728.781.120,00 | |
| COSTO DIRECTO (m2) | 1.450.000,00 | |
| COSTO DIRECTO TOTAL % | \$ 69846.617.140 | 45,43% |
| COSTOS TOTALES % | \$ 100.133.280.585 | 65,14% |
| UTILIDAD % | \$ 21522.029.357 | 14,00% |
| LOTE % | \$ 32073.471.178 | 20,86% |
| VALOR M2 LOTE BRUTO | \$ 907.620 | |
| VALOR AJUSTADO | \$ 908.000 | |

10.4 ANALISIS DE LOS DATOS OBTENIDOS

Una vez realizado el ejercicio de potencial de desarrollo se obtiene que el valor de metro cuadrado de terreno para el predio objeto de estudio es de **NOVECIENTOS OCHO MIL PESOS MCTE (\$908.000)**, valor que se asignara al terreno para el resultado de este avalúo.

11. CALCULOS VALOR CONSTRUCCION Y ANEXOS CONSTRUCTIVOS

11.1. COSTOS DE REPOSICIÓN

Haciendo uso del método o técnica señalado en el Artículo 3 de la Resolución 620 de 2008, la cual consiste en establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada, se procede a consultar en revistas especializadas de construcción como lo es la Revista **CONSTRUDATA Ed 201** que comprende al estudio de los valores entre el período de Diciembre de 2021 y Febrero de 2022, en la cual ya se encuentran tipificadas el valor a nuevo de lo que tendría la construcción.

11.2. DEPRECIACIÓN (FITTO Y CORVINNI)

Es la porción de la vida útil que en términos económicos se debe descontar al inmueble por el tiempo de uso, toda vez que se debe evaluar la vida remanente del bien. Para aplicar la depreciación de las construcciones y anexos constructivos debe tener en cuenta la edad y el estado de conservación.

| DEPRECIACIÓN ÁREAS CONSTRUIDAS | | | | | | | | |
|--------------------------------|---------------|-----------|------|-------|--------|--------|--------|----------------|
| ITEM | VALOR A NUEVO | VIDA ÚTIL | EDAD | X (%) | ESTADO | Y | P | VR. REPOSICIÓN |
| CONSTRUCCIÓN 1 | \$ 1.940.035 | 70 | 30 | 42,86 | 3,5 | 53,58% | 46,42% | \$ 900.587,61 |

| | | | | | | | | |
|----------------|--------------|----|----|-------|-----|--------|--------|---------------|
| CONSTRUCCIÓN 2 | \$ 1.940.035 | 70 | 30 | 42,86 | 3,5 | 53,58% | 46,42% | \$ 900.587,61 |
| CONSTRUCCIÓN 3 | \$ 1.940.035 | 70 | 30 | 42,86 | 3,5 | 53,58% | 46,42% | \$ 900.587,61 |
| CONSTRUCCIÓN 4 | \$ 1.653.914 | 70 | 30 | 42,86 | 4 | 67,04% | 32,96% | \$ 545.170,68 |
| CONSTRUCCIÓN 5 | \$ 1.653.914 | 70 | 30 | 42,86 | 4 | 67,04% | 32,96% | \$ 545.170,68 |

| VALOR ADOPTADO | |
|----------------|---------------|
| CONSTRUCCIÓN 1 | \$ 900.590,00 |
| CONSTRUCCIÓN 2 | \$ 900.590,00 |
| CONSTRUCCIÓN 3 | \$ 900.590,00 |
| CONSTRUCCIÓN 4 | \$ 545.170,00 |
| CONSTRUCCIÓN 5 | \$ 545.170,00 |

| DEPRECIACIÓN CONSTRUCCIONES ANEXAS | | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------|-----------|------|-------|--------|--------|--------|----------------|
| ITEM | VALOR A NUEVO | VIDA ÚTIL | EDAD | X (%) | ESTADO | Y | P | VR. REPOSICIÓN |
| M1 TANQUES | \$ 381.900 | 70 | 25 | 35,71 | 2 | 37,95% | 62,05% | \$ 236.980,00 |

| VALOR ADOPTADO | |
|----------------|---------------|
| M1. TANQUES | \$ 236.980,00 |

| CONVENCIONES | |
|--------------|---|
| X (%) | Es el valor restante de dividir la edad del inmueble (veces) por la vida útil, multiplicado por 100. |
| Y | Es el valor porcentual (%) a descontar por depreciación, del valor nuevo calculado. |
| P | Es el valor porcentual (%) ya descontada la depreciación por el cual se multiplicara el valor a nuevo para obtener el valor de la reposición. |

| E CLASIFICACIÓN DE FITTO CORVINNI | |
|-----------------------------------|--|
| 1 | Clase 1: El inmueble está bien conservado y no necesita reparaciones ni en su estructura ni en sus acabados. |
| 2 | Clase 2: El inmueble está bien conservado pero necesita reparaciones de poca importancia en sus acabados especialmente en lo que se refiere al enlucimiento. |
| 3 | Clase 3: El inmueble necesita reparaciones sencillas por ejemplo en los pisos o paredes. |
| 4 | Clase 4: El inmueble necesita reparaciones importantes especialmente en su estructura. |
| 5 | Clase 5: El inmueble amenaza ruina por tanto su depreciación es del 100%. |

200
658

17. CONSIDERACIONES GENERALES

Se extraen en este capítulo las características más relevantes de las propiedades expuestas en los capítulos anteriores, las cuales se han tenido en cuenta particularmente para la determinación del justiprecio comercial materia del presente informe:

- Se consideraron las ofertas económicas de predios con condiciones similares en la zona, estas ofertas se validaron y ajustaron a las condiciones de área y ubicación respecto a los puntos de acopio de la región. De las anteriores ofertas se descartaron aquellas que por sus valores, se evidenciaban influenciadas por expectativas del propietario o posibles procesos de valorización motivados por los propietarios de los predios.
- Es importante tener en cuenta que la especulación del valor de la tierra en el sector no es posible pagarla dado que en el valor comercial no puede reconocerse la plusvalía o mayor valor generado por el anuncio del proyecto u obra que constituye el motivo de utilidad pública para la adquisición, salvo el caso en que el propietario hubiere pagado la participación en plusvalía o la contribución de valorización, según sea del caso.
- La valoración económica parte del hecho normativo de la valoración integral de las afectaciones, considerando la mejor y más rentable actividad económica que se puede realizar sobre el predio objeto de avalúo de acuerdo al uso permitido del suelo.
- Según averiguación directa y por los informes que se tienen en el sector y particularmente en la zona, es de relativa calma sin alteraciones recientes de orden público, permitiendo el desarrollo de las actividades propias del sector
- Se deja la aclaración que las áreas de las construcciones y mejoras referidas en el avalúo fueron indicadas por la solicitante.
- El valuador no determinará si las construcciones edificadas al interior de los predios objeto de valuación, cumplen con el lleno de los requisitos legales de que trata el Artículo 30 del Decreto 1420 de 1998, atendiendo la jurisprudencia existente en especial lo contenido en el pronunciamiento del Tribunal Administrativo de Cundinamarca, quien establece que una vez se supera el plazo para imponer sanciones administrativas (tres años), será justo el reconocimiento de las indemnizaciones sobre la totalidad de las edificaciones cuenten o no con licencia.
- Se presume la buena fe en la información suministrada por los propietarios, especialmente lo referente a los soportes de las actividades económicas y rentas derivadas del bien inmueble materia de avalúo. De tal manera, el suscrito hace constar que se presume la legalidad de los documentos suministrados e igualmente se presume la buena fe de los propietarios de los inmuebles y no es resorte del valuador establecer la legalidad y/o legitimidad de los documentos suministrados.
- Este ejercicio se desarrollo con base a lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Chía Cundinamarca aprobado mediante Acuerdo No 017 del 15 de julio de 2000 y los Decreto No 34 de 2015 por el cual se determinan y asignan las características específicas para desarrollos dentro de los Corredores Viales Suburbanos (ZCS) y Decreto 43 de 2019 mediante el cual se modifica el artículo 5 del Decreto 34 de 2015.

Debido a que el ejercicio busca modelar el mejor y mayor uso, se realizó sobre todo el área de terreno del predio, ya que aunque una parte del mismo es agropecuario, el POT me permite compensar las cesiones tipo A en terreno, por lo que en el ejercicio dichas áreas a compensar se realizarían dentro de este uso de suelo agropecuario, esto con el fin de potencializar el desarrollo del lote.

- Se manifestó por parte de la solicitante, que ya se encuentra en curso en la oficina de planeación una licencia de parcelación, en la cual la oficina no ha manifestado problema en cuanto a solicitar la parcelación sobre todo el área de terreno, así exista un área que es agropecuaria, con base a esta premisa se realiza el ejercicio sobre todo el área de terreno, en caso de que la oficina de planeación de Chía en algún momento se oponga, el avalúo deberá realizarse calculando un valor de terreno para el terreno que se encuentra en uso de suelo agropecuario y otro valor de terreno para el uso de suelo Corredor vial suburbano.
- La valuadora manifiesta que no tiene ningún tipo de relación directa o indirecta con el solicitante o el propietario del bien inmueble objeto de valuación, que pudiera dar lugar a un conflicto de intereses.
- El informe es confidencial entre las partes y está dirigido al Juzgado cuarto (4) civil de ejecución de sentencias de Bogotá, D.C. La valuadora no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del presente informe.

Celular: 3165394871
dianalorenabm@gmail.com

Ingeniera Catastral y Geodesta
Diana Lorena Bedoya Moncada

ANEXO B. POTENCIAL DE DESARROLLO

| ESTRUCTURA DE COSTOS | | | |
|---|----------------------------|-------------|------------------------------|
| AREA BRUTA DEL LOTE | | | 35.338,00 M ² |
| AREA NETA URBANIZABLE | | | 22.510,96 M ² |
| AREA UTL. DEL LOTE | | | 22.757,67 M ² |
| AREA VENDIBLE EN VIVIENDA | | | 32.026,89 M ² |
| AREA TOTAL DE CONSTRUCCION EDIFICIO | | | 37.825,93 M ² |
| ANALISIS DE COSTOS | | | |
| VENTAS | | | |
| VALOR VENTA CADA M ² VENDIBLE VIVIENDA | | | \$4.898,030,00 |
| VALOR VENTAS AREA VENDIBLE EN VIVIENDA | | | \$153.726.781.120,00 |
| TOTAL VENTAS | | | \$153.726.781.120,00 100,00% |
| COSTOS | | | |
| DIRECTOS | | | |
| VALOR POR M ² DE VIVIENDA | | | \$1.450,000,00 |
| VALOR TOTAL CONSTRUIDO VIVIENDA | | | \$57.747.593.700,00 |
| VALOR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION PARQUEADERO | | | \$650,000,00 |
| VALOR TOTAL CONSTRUCCION SOTANOS | | | \$10.099,024.400,00 |
| COSTO DIRECTO | | | \$69.506.617.140,00 45,41% |
| INDIRECTOS | | | |
| GENERALES | | | |
| | LICENCIA | 3,50% C.D. | \$1.746.145.428,50 |
| | SEGUROS | 0,15% C.D. | \$104.769.925,71 |
| | IMPUESTOS | 0,10% C.D. | \$69.846.417,14 |
| | SERVICIOS | 0,30% C.D. | \$209.539.851,42 |
| HONORARIOS | | | |
| | TOPOGRAFIA | 0,03% C.D. | \$20.393.985,14 |
| | ESTUDIO DE SUELOS | 0,15% C.D. | \$104.769.925,71 |
| | DISEÑO | 1,00% C.D. | \$698.466.171,40 |
| | DISEÑO ESTRUCTURAS | 0,25% C.D. | \$174.816.572,85 |
| | DISEÑO HIDROSANITARIO | 0,15% C.D. | \$104.769.925,71 |
| | DISEÑO ELECTRICO | 0,15% C.D. | \$104.769.925,71 |
| | PRELUPUESTO PROGRAMACION | 0,20% C.D. | \$139.539.851,42 |
| | HONOR. CONSTRUCC. DELEGADA | 0,80% C.D. | \$5.587.738.371,20 |
| GRANJIA DE OBRA | | | |
| | 2,00% VTAS | | \$3.597.473.422,40 |
| | 4,00% VTAS | | \$7.194.946.844,80 |
| COSTOS VENTAS, COMISIONES, PUBLICIDAD | | | |
| | NOTARIALES | 0,80% VTAS | \$718.843.808,00 |
| | FINANCIEROS | 9,90% | \$6.917.795.130,40 |
| TOTAL INDIRECTOS | | 27,29% C.D. | \$28.046.182.445,11 18,54% |
| TOTAL COSTOS DE CONSTRUCCION | | | \$95.891.730.585,11 62,35% |
| TOTAL COSTOS DE URBANISMO | | | \$4.240.840.000,00 2,75% |
| TOTAL COSTOS CONSTRUCCION Y URBANISMO | | | \$100.132.570.585,11 65,14% |
| UTILIDAD Y LOTE | | | |
| | | | \$53.395.590.534,69 34,86% |
| UTILIDAD | | | \$21.512.029.356,80 14,00% |
| LOTE | | | \$31.073.471.178,09 20,86% |
| VALOR METRO CUADRADO BRUTO | | | \$997.619,88 |

NOTA: Modelado de potencial de desarrollo.

Celular: 3165394871
dianalorenabm@gmail.com

Ingeniera Catastral y Geodesta
Diana Lorena Bedoya Moncada



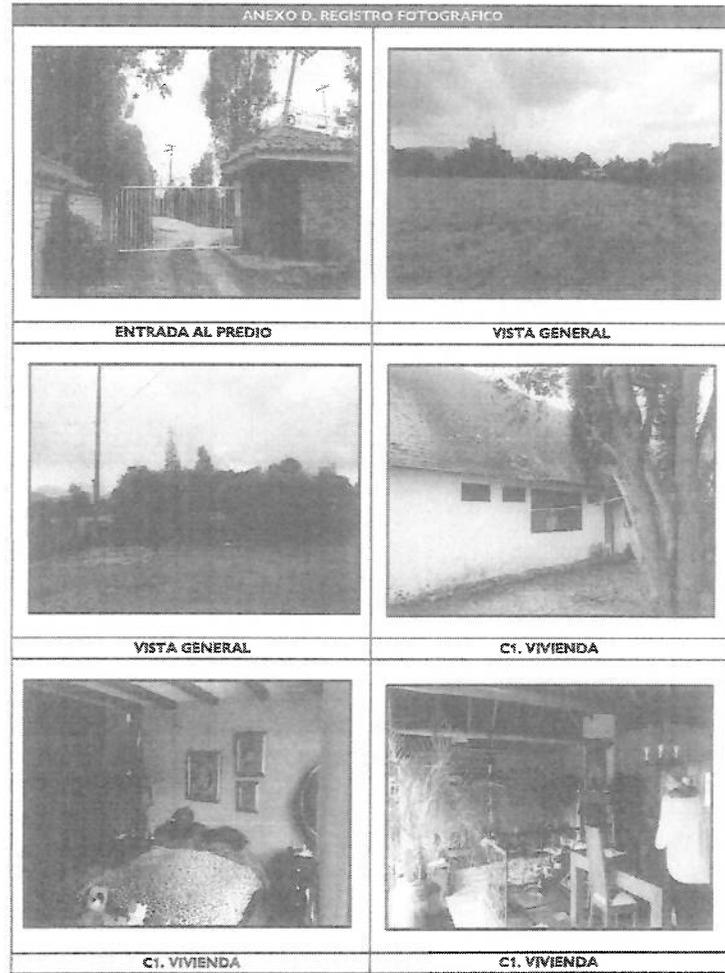
NOTA: SOPORTE VALOR DEL TANQUE

| BOGOTÁ | | EDICIÓN 201 | |
|--|-----------|-------------|--|
| VALOR PROMEDIO DE VIVIENDA | 1.524.112 | 1.547.358 | |
| VALOR PROMEDIO DE VIVIENDA FAMILIAR | 1.686.987 | 1.940.835 | |
| VALOR PROMEDIO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR | 1.438.186 | 1.683.914 | |

NOTA: Valores de construcción Construdata 201

Celular: 3165394871
dianalorenabm@gmail.com

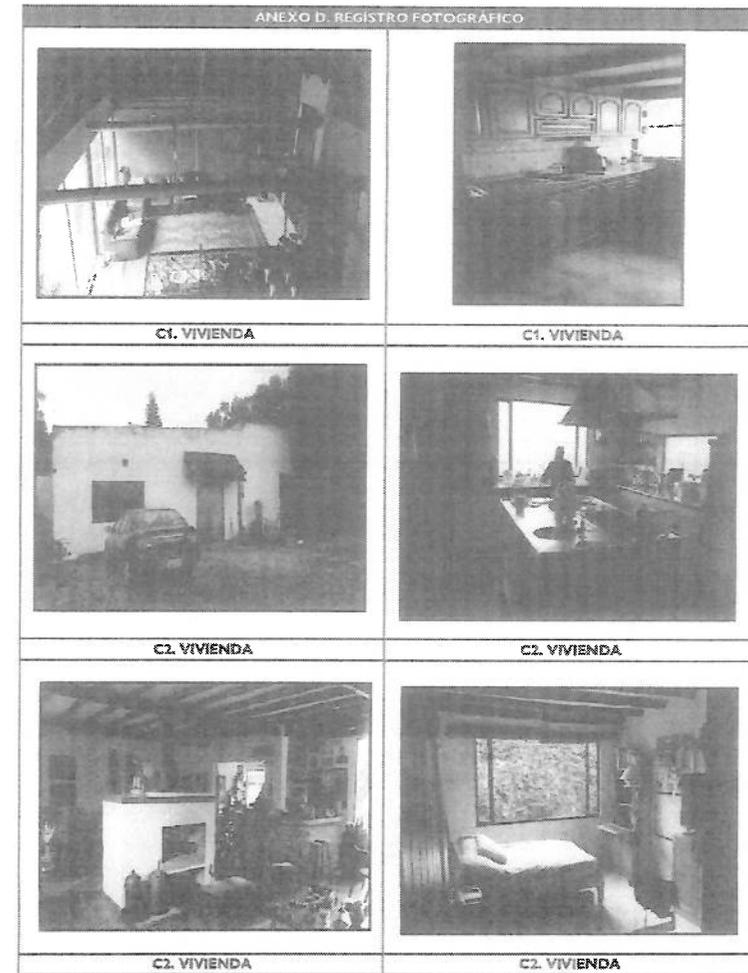
Ingeniera Catastral y Geodesta
Diana Lorena Bedoya Montada



33

Celular: 3165394871
dianalorenabm@gmail.com

Ingeniera Catastral y Geodesta
Diana Lorena Bedoya Montada

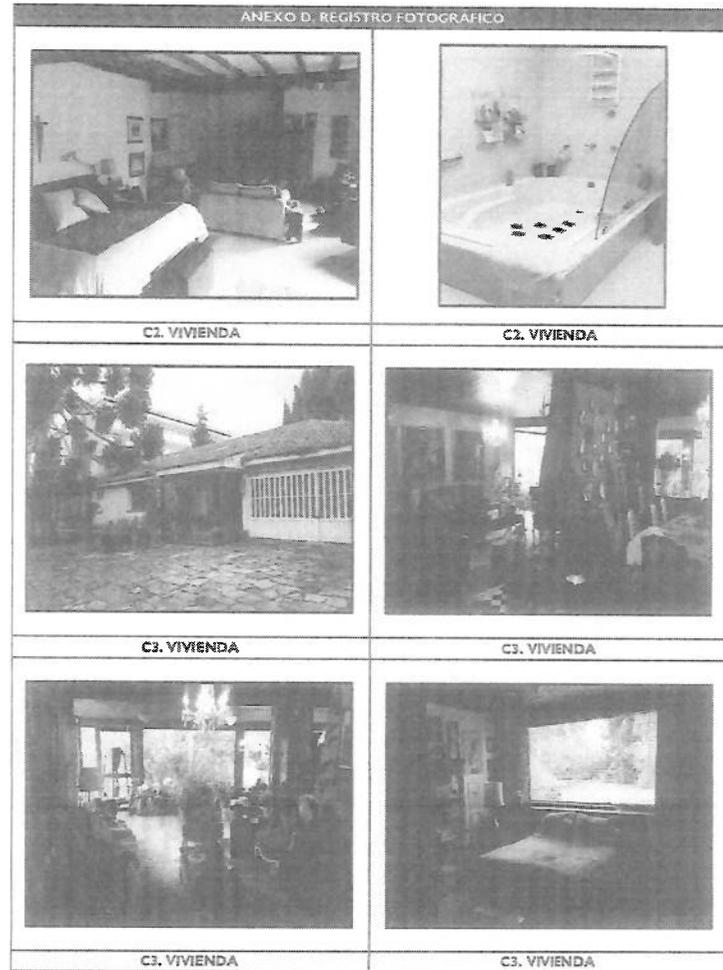


34

Handwritten signature and date: 20/12/2023

Celular: 3165394871
dianalorenabm@gmail.com

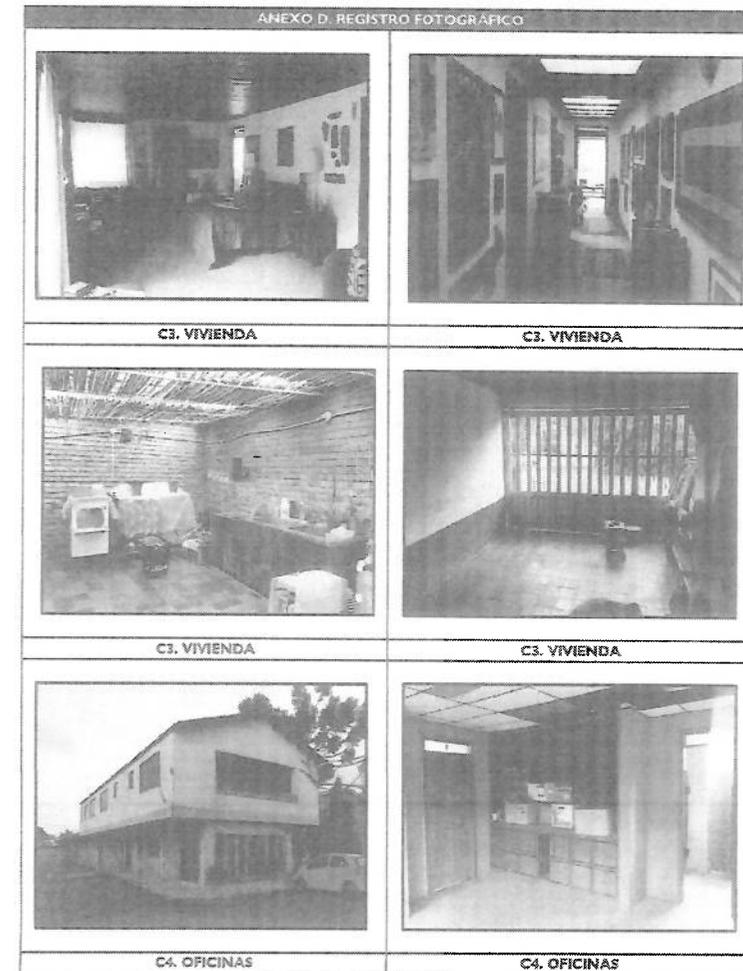
Ingeniera Catastral y Geodesta
Diana Lorena Bedoya Moncada



35

Celular: 3165394871
dianalorenabm@gmail.com

Ingeniera Catastral y Geodesta
Diana Lorena Bedoya Moncada



36



Categoría 7 Edificaciones de Conservación Arquitectónica y Monumentos Históricos

Alcance

Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de emisión:

26 Jun 2018

Regimen:

Regimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Domiciliarios

Alcance

Incluye: centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, oficinas y vivienda de otros. Incluye todas las construcciones que no se clasifican dentro de los materiales anteriores.

Fecha de emisión:

26 Jun 2018

Regimen:

Regimen Académico

Categoría 19 Idiomas Extranjeros

Alcance

Dato emergente, todo referente a los idiomas, servicios, idiomas extranjeros y idiomas, y demás derechos de indemnización o cálculo compensatorio y cualquier otro derecho contemplado en las normas aplicables.

Fecha de emisión:

26 Jun 2018

Regimen:

Regimen Académico

Regimen Académico Amé. L. 1360 A numeral 1) de la Ley 1070 de 2015
Les datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad BOGOTÁ, BOGOTÁ CO
Direccion IV CALLE 80 # 109B 24 INT 87 APART 203
Telefono: 3165394871
Correo: dianalorenabm@gmail.com

Títulos Académicos: Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación,
Ingeniería Catastral y Geodesta - Universidad Distrital Francisco José de Caldas.



Que revisados los registros de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Automejoradora Nacional de Avaluadores - ANA, no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(los) pater DIANA LORENA BEDOYA MONCADA, identificada(s) con la Cédula de ciudadanía No. 53139225.

En la señoría DIANA LORENA BEDOYA MONCADA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Automejoradora Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el registrante pueda verificar esta verificación en el campo de registro código QR, y poder visualizar con un dispositivo móvil o de escritorio estar con acceso a internet, se genera un código QR de validación de registro QR que con gradiente. La verificación también puede efectuarse ingresando al RVA, clicando en la página de RAA <http://www.raa.gov.co>. Cualquier inquietud o consulta la información está contenida y la que reporto es, verificada con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Automejoradora Nacional de Avaluadores - ANA.



PN DE VALIDACION

01699823

Si encuentra alguna inconsistencia en la Recopilación de Datos de conformidad con la información que consta en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, o los datos de la Ley 1070 de 2015 y tiene vigencia de 30 días calendario, notifique a partir de la fecha de expedición.

Firma:
Diana Lorena Bedoya Moncada

Celular: 3165394871
dianalorenabm@gmail.com

Ingeniera Catastral y Geodesta
Diana Lorena Bedoya Moncada



Celular: 3165394871
dianalorenabm@gmail.com

Ingeniera Catastral y Geodesta
Diana Lorena Bedoya Moncada

ANEXO E. CARTA PRESENTACION

Doctora
HILDA MARIA SAFFON BOTERO
JUEZ CUARTO (4) CIVIL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA, D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: AVALUO COMERCIAL DEL PREDIO "EL JARDIN A" UBICADO EN LA VEREDA DE BOJACI
- SECTOR PAREDES - CAMINO DE CALAHORRA CHIA (CUNDIMARCA)

PROCESO 110013103-003-2006-00440

DEMANDANTE: SUCESION ILIQUIDA DE CARMEN HELENA WALDRAFF VERNIER

DEMANDADOS: JORGE LEONARDO WALDRAFF ROMERO Y OTROS
JORGE LEONARDO WALDRAFF ROMERO
ROBERTO WALDRAFF ESCOBAR
MARIA FERNANDA WALDRAFF ESCOBAR
CLAUDIA CATALINA WALDRAFF ESCOBAR
Y HEREDEROS INDETERMINADOS

ASUNTO: INFORME PERICIAL

Respetada Señora Juez:

En mi condición de Ingeniera Catastral y Geodesta y especialista en Gestión Territorial y Avalúos en ejercicio, egresado de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas y Universidad Santo Tomás, con matrícula profesional N° 25222-293285 CND, expedida por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería; identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, con domicilio principal en la Calle 7 N. 22-49 de Zipaquirá, teléfono celular 3165394871 y 3002880533 y dirección de correo electrónico dianalorenabm@gmail.com, por medio del presente documento me permito bajo la gravedad de juramento presentar a Usted dictamen pericial de avalúo comercial sobre el bien inmueble denominado EL JARDIN A, ubicado en el municipio de Chia (Cundinamarca), identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria Número 50N - 20317581 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., - Zona Norte, el cual fue elaborado de manera independiente y corresponde a real convicción profesional como perito evaluador de bienes inmuebles en Colombia, el cual fue elaborado a petición de los demandados CARLOS ROBERTO WALDRAFF ESCOBAR, MARIA FERNANDA WALDRAFF ESCOBAR, y CLAUDIA CATALINA WALDRAFF ESCOBAR dentro del proceso judicial de la referencia y para lo cual declaro e informo, conforme lo establece el artículo 226 del C.G.P., lo siguiente:

Celular: 3165394871
dianalorenabm@gmail.com

Ingeniera Catastral y Geodesta
Diana Lorena Bedoya Montcada

1. Identidad de quien rinde el dictamen.

DIANA LORENA BEDOYA MONCADA, identificado con la cédula de ciudadanía número 53.139.225 expedida en Bogotá, en mi condición de Ingeniera Catastral y Geodesta y especialista en Gestión Territorial y Avalúos en ejercicio, egresado de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas y Universidad Santo Tomás, con matrícula profesional N° 25222-293285 CND expedida por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería.

2. Localización perito.

Para todos los efectos legales de la localización del perito que practico el avalúo comercial señalé las siguientes direcciones físicas y electrónicas: Calle 7 N. 22-49 Torre 4 Apartamento 314 de Zipacurá Cundinamarca, teléfono celular 3165394871 y 3002880533 y dirección de correo electrónico dianalorenabm@gmail.com.

3. Idoneidad

En cuanto a la idoneidad del profesional de quien practico el avalúo comercial, se anexan los documentos que acreditan las condiciones profesionales y títulos que lo habilitan para el ejercicio de perito evaluador de bienes inmuebles en Colombia.

4. La lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje, que he realizado en los últimos diez (10) años, así:

| N.º | EFECTOS LEGALES | TÍTULO | AÑO | N.º | EFECTOS LEGALES | TÍTULO | AÑO |
|-----|-----------------|-------------------------------------|-----------|-----|-----------------|-------------------------------------|-----------|
| 1 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 67 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 2 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 68 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 3 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 69 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 4 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 70 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 5 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 71 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 6 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 72 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 7 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 73 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 8 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 74 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 9 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 75 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 10 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 76 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 11 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 77 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 12 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 78 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 13 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 79 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 14 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 80 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 15 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 81 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 16 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 82 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 17 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 83 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 18 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 84 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 19 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 85 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 20 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 86 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 21 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 87 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 22 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 88 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 23 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 89 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 24 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 90 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 25 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 91 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 26 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 92 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 27 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 93 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 28 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 94 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 29 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 95 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 30 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 96 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 31 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 97 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 32 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 98 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 33 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 99 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 34 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 100 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |

Celular: 3165394871
dianalorenabm@gmail.com

Ingeniera Catastral y Geodesta
Diana Lorena Bedoya Montcada

| | | | | | | | |
|----|--------|-------------------------------------|-----------|-----|--------|-------------------------------------|-----------|
| 21 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 91 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 22 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 92 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 23 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 93 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 24 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 94 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 25 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 95 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 26 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 96 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 27 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 97 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 28 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 98 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 29 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 99 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 30 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 100 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 31 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 101 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 32 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 102 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 33 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 103 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 34 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 104 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 35 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 105 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 36 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 106 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 37 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 107 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 38 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 108 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 39 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 109 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 40 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 110 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 41 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 111 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 42 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 112 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 43 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 113 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 44 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 114 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 45 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 115 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 46 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 116 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 47 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 117 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 48 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 118 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 49 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 119 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 50 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 120 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 51 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 121 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 52 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 122 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 53 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 123 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 54 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 124 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 55 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 125 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 56 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 126 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 57 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 127 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 58 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 128 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 59 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 129 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 60 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 130 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 61 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 131 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 62 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 132 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 63 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 133 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 64 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 134 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 65 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 135 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 66 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 136 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 67 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 137 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 68 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 138 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 69 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 139 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |
| 70 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 | 140 | ENLACE | LEYA DEL SECTOR III TEMA CONDONARIA | 2019-2020 |

5. Informo a este Despacho Judicial que la suscrita nunca ha sido designada en procesos anteriores o en curso por la misma parte demandada o por el apoderado judicial de la misma parte demandada, que es la primera vez que trabajo con ellos en un encargo valuatorio a la fecha.

6. Causales contenidas en el artículo 50 del C.G.P. en lo pertinente.

Me permite informar al Despacho que mi persona no se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50 del C.G.P.

7. Exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que he utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias.

Nos permitimos informar al Despacho que los métodos y técnica realizada para la experticia rendida, no son diferentes respecto de los que hemos utilizado en anteriores procesos que versen sobre la misma materia.

8. Exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utilizo en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

Nos asentimos comunicar al Despacho que los métodos y técnicas realizados para la experticia rendida, no son diferentes respecto de los que hemos utilizado en el ejercicio valuatorio.

Calculo: 3165394871
 dianstorenabm@gmail.com

Ingeniera Catastral y Geodesta
 Diana Lorena Bedoya Moncada

9. Documentos utilizados para la elaboración del dictamen.

En la ejecución de la presente experticia, se aplicaron y se tuvieron en cuenta los siguientes documentos, así:

- Normas Técnicas Sectoriales NTS.
- Cartografía del municipio y sectores aledaños.
- POT CHIA, Acuerdo 17 del 2000.
- Decreto 034 de 2015.
- Decreto 043 de 2019.
- Decreto 023 del 2000, Estratificación del Municipio de Chía.
- Consulta catastral del IGAC del predio el "jardín A"
- Resolución 620 de 2008 del IGAC.
- Revista No 201 de CONSTRUADATA, vigencia Diciembre – Febrero 2022.
- Normas Técnicas Sectoriales NTS 101 - Contenido de informes de valuación de bienes inmuebles urbanos.

Atentamente;



DIANA LORENA BEDOYA MONCADA
 Ingeniera Catastral y Geodesta
 Esp. Gestión Territorial y Avalúos
 RAA. AVAL-53.139.225

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
 Bogotá, D.C., tres (03) de junio de dos mil veintidós (2022).

Ref: Exp. No. 110013103-003-2006-00440-00

Se decide el recurso de reposición y en subsidio apelación interpuesto por el apoderado judicial de la parte ejecutada contra el auto de 27 de abril de 2022 (fl. 612), mediante el cual se negó la actualización de la liquidación del crédito presentada por este.

ANTECEDENTES

El censor manifestó que el estado de cuenta presentado por este se encuentra ajustado a lo establecido en el artículo 446 del CGP., en el sentido que se partió de la última liquidación aprobada por auto del 8 de octubre de 2014, además que en el presente asunto se han programado 6 fechas de remate que no han sido materializadas por falta de los requisitos previstos en el artículo 450 del CGP., además que lo pretendido por la parte pasiva es el levantamiento de las medidas cautelares con ocasión al pago de la caución prevista en el artículo 600 *ib.*, por lo que solicita se revoque el auto del 27 de abril de 2022.

CONSIDERACIONES

Se tiene que la censura planteada se encuentra destinada a prosperar parcialmente, puesto que le asiste razón al recurrente cuando esgrime que la liquidación que fue objeto de rechazo se encuentra acorde a lo señalado en el artículo 446 del CGP y de allí la procedencia de su actualización.

En efecto, hay que tener en cuenta que el auto que aprobó la última liquidación del crédito del 8 de octubre de 2014 (fls. 497 a 500), dispuso que la tasación de los interés de mora debía hacerse al 25% efectivo anual o 2.08% mensual, conforme a lo ordenado en la sentencia de segunda instancia del 11 de agosto de 2010 (fls. 73 a 86 cd. 3), suma que reflejada en la tabla que se anexará a este provisto arrojará la equivalencia en porcentaje anual aquí señalado, tasación que se realiza desde el 1 de octubre de 2014 hasta el 17 de febrero de 2022, en ese orden, es preciso hacer mención en que el juzgado usó el programa de liquidaciones civiles implementado para la Rama Judicial en los términos del parágrafo del artículo 446 del CGP.

Así las cosas, efectuados los cambios advertidos en líneas precedentes y que, si resulta procedente su actualización, pues como lo señala el recurrente han transcurrido 6 fechas de remate sin que la parte demandante concurra a darle cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 450 del CGP., se tiene que la liquidación del crédito queda de la siguiente forma:

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Capital | \$ 179.368.755,00 |
| Capitales Adicionados | \$ 0,00 |
| Total Capital | \$ 179.368.755,00 |
| Total Interés de plazo | \$ 0,00 |
| Total Interés Mora | \$ 592.522.376,00 |
| Total a pagar | \$ 771.891.131,00 |
| - Abonos | \$ 0,00 |

90644

Neto a pagar \$ 771.891.131,00

Fl. 673

En conclusión, el auto fustigado se repondrá, en su lugar, se modificará el estado de cuenta presentado por la parte demandada y se aprobará la liquidación del crédito hasta el 17 de febrero de 2022 en la suma de \$771.891.131.00.

Por otro lado, comoquiera que el estado de cuenta elaborado por el despacho difiere de la liquidación aportada por la parte pasiva, la cual presentó en la suma de \$771.547.855,51., se concederá en el efecto diferido, el recurso de apelación que el recurrente interpuso en forma subsidiaria, al ser viable de conformidad con lo previsto en el numeral 3° del artículo 446 del CGP.

Por lo expuesto, el Juzgado

RESUELVE

PRIMERO. REPONER para MODIFICAR el auto impugnado.

SEGUNDO. En su lugar, se modifica el estado de cuenta presentado por la parte ejecutada para ajustarla a derecho y se APRUEBA la liquidación del crédito hasta el 17 de febrero de 2022 en la suma de \$771.891.131.00.

TERCERO. CONCEDER, en el EFECTO DIFERIDO, el recurso de apelación interpuesto en forma subsidiaria. En consecuencia, por la **Oficina de Apoyo**, una vez el recurrente cancele las expensas necesarias dentro del término previsto en la ley, so pena, de declararlo desierto, remítase copia de los folios 497 a 500, 603 a 607, 613 a 618, incluido este proveído, con destino a la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito Judicial, a fin de que se surta la alzada.

Notifíquese,

**-Firma Electrónica-
HILDA MARÍA SAFFON BOTERO**
Jueza
(2)

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO
No. 35 fijado hoy 06 de junio de 20222 a las 08:00 AM

Lorena Beatriz Manjarres Vera
Profesional Universitario G-12

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá, D.C., tres (03) de junio de dos mil veintidós (2022).

Ref: Exp. No. 110013103-003-2006-00440-00

Se niega el decretó de las medidas cautelares de la parte demandada visible a folios 671 a 673, comoquiera que los aquí demandados no son titulares de derecho sobre el predio identificado con FMI No. 166-1396, pues en el proceso No. 2010-00026 que se adelanta en el Juzgado 12 de Familia de Bogotá se persiguen los derechos que los demandados lleguen a percibir dentro del proceso de adición de la sucesión de Matilde Romero de Waldruff, derechos que fueron objeto de medida cautela decretada por auto del 15 de agosto de 2014 (fl. 209 cd. 2), por lo que deberá el apoderado judicial del extremo pasivo estarse a lo allí resuelto.

Notifíquese,

**-Firma Electrónica-
HILDA MARÍA SAFFON BOTERO**
Jueza
(2)

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO
No. 35 fijado hoy 06 de junio de 20222 a las 08:00 AM

Lorena Beatriz Manjarres Vera
Profesional Universitario G-12

Firmado Por:

Hilda María Saffon Botero
 Juez Circuito
 Juzgado De Circuito
 Ejecución 04 Sentencias
 Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 9bfe5e97e2b7bbe78924d6480fd36430bac9850036bb35f1e87fe103b6ed776
 Documento generado en 03/06/2022 05:36:02 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

República de Colombia
 Consejo Superior de la Judicatura
 RAMA JUDICIAL
 LIQUIDACIONES CIVILES
 Fecha Juzgado 31/05/2022 110013403004
 Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

| Desde | Hasta | Dias | Tasa Annual | Maxima | Aplicado | Interés Diario | Capital | Capital a Liquidar | Interés Plazo Periodo | Saldo Interés Plazo | Interés Mora | Saldo Interés Mora | Abonos | SubTotal |
|------------|------------|------|-------------|--------|----------|----------------|-------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|--------------------|---------|-------------------|
| 01/10/2014 | 31/10/2014 | 31 | 25 | 28.755 | 25 | 0,06% | \$ 179.368.755,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 300.096.146,55 | \$ 0,00 | \$ 479.454.901,58 |
| 01/11/2014 | 30/11/2014 | 30 | 25 | 28.755 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.290.730,26 | \$ 303.376.876,84 | \$ 0,00 | \$ 482.745.831,84 |
| 01/12/2014 | 31/12/2014 | 31 | 25 | 28.755 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 306.777.298,11 | \$ 0,00 | \$ 485.146.953,11 |
| 01/01/2015 | 31/01/2015 | 31 | 25 | 28.815 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 310.177.719,37 | \$ 0,00 | \$ 488.548.174,37 |
| 01/02/2015 | 28/02/2015 | 28 | 25 | 28.815 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.071.348,24 | \$ 313.249.067,62 | \$ 0,00 | \$ 492.017.822,62 |
| 01/03/2015 | 31/03/2015 | 31 | 25 | 28.815 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 316.649.488,89 | \$ 0,00 | \$ 495.018.243,89 |
| 01/04/2015 | 30/04/2015 | 30 | 25 | 29.055 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.290.730,26 | \$ 319.940.219,14 | \$ 0,00 | \$ 498.308.974,14 |
| 01/05/2015 | 31/05/2015 | 31 | 25 | 29.055 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 323.340.640,41 | \$ 0,00 | \$ 502.709.395,41 |
| 01/06/2015 | 30/06/2015 | 30 | 25 | 29.055 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.290.730,26 | \$ 326.631.370,67 | \$ 0,00 | \$ 506.000.125,67 |
| 01/07/2015 | 31/07/2015 | 31 | 25 | 28.899 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 330.031.791,94 | \$ 0,00 | \$ 509.400.946,94 |
| 01/08/2015 | 31/08/2015 | 31 | 25 | 28.899 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 333.432.213,21 | \$ 0,00 | \$ 512.800.968,21 |
| 01/09/2015 | 30/09/2015 | 30 | 25 | 28.899 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.290.730,26 | \$ 336.722.943,47 | \$ 0,00 | \$ 516.091.866,47 |
| 01/10/2015 | 31/10/2015 | 31 | 25 | 28.995 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 340.123.364,74 | \$ 0,00 | \$ 519.492.119,74 |
| 01/11/2015 | 30/11/2015 | 30 | 25 | 28.995 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.290.730,26 | \$ 343.414.095,00 | \$ 0,00 | \$ 522.782.850,00 |
| 01/12/2015 | 31/12/2015 | 31 | 25 | 28.995 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 346.814.516,27 | \$ 0,00 | \$ 526.183.271,27 |
| 01/01/2016 | 31/01/2016 | 31 | 25 | 29.52 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 350.214.937,53 | \$ 0,00 | \$ 529.583.692,53 |
| 01/02/2016 | 29/02/2016 | 29 | 25 | 29.52 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.181.039,25 | \$ 353.395.976,78 | \$ 0,00 | \$ 532.764.731,78 |
| 01/03/2016 | 31/03/2016 | 31 | 25 | 29.52 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 356.796.398,05 | \$ 0,00 | \$ 536.165.153,05 |
| 01/04/2016 | 30/04/2016 | 30 | 25 | 30.81 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.290.730,26 | \$ 360.087.128,31 | \$ 0,00 | \$ 539.455.883,31 |
| 01/05/2016 | 31/05/2016 | 31 | 25 | 30.81 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 363.487.549,58 | \$ 0,00 | \$ 542.856.304,58 |
| 01/06/2016 | 30/06/2016 | 30 | 25 | 30.81 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.290.730,26 | \$ 366.778.279,84 | \$ 0,00 | \$ 546.147.034,84 |
| 01/07/2016 | 31/07/2016 | 31 | 25 | 32.01 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 370.178.701,11 | \$ 0,00 | \$ 549.547.456,11 |
| 01/08/2016 | 31/08/2016 | 31 | 25 | 32.01 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 373.579.122,38 | \$ 0,00 | \$ 552.947.877,38 |
| 01/09/2016 | 30/09/2016 | 30 | 25 | 32.01 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.290.730,26 | \$ 376.869.852,64 | \$ 0,00 | \$ 556.238.607,64 |
| 01/10/2016 | 31/10/2016 | 31 | 25 | 32.985 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 380.270.273,91 | \$ 0,00 | \$ 559.639.028,91 |
| 01/11/2016 | 30/11/2016 | 30 | 25 | 32.985 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.290.730,26 | \$ 383.561.004,16 | \$ 0,00 | \$ 562.929.759,16 |
| 01/12/2016 | 31/12/2016 | 31 | 25 | 32.985 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 386.961.425,43 | \$ 0,00 | \$ 566.330.180,43 |
| 01/01/2017 | 31/01/2017 | 31 | 25 | 33.51 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 390.361.846,70 | \$ 0,00 | \$ 569.730.601,70 |
| 01/02/2017 | 28/02/2017 | 28 | 25 | 33.51 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.071.348,24 | \$ 393.433.194,94 | \$ 0,00 | \$ 572.801.849,94 |
| 01/03/2017 | 31/03/2017 | 31 | 25 | 33.51 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 396.833.616,21 | \$ 0,00 | \$ 576.202.371,21 |
| 01/04/2017 | 30/04/2017 | 30 | 25 | 33.495 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.290.730,26 | \$ 400.124.346,47 | \$ 0,00 | \$ 579.493.101,47 |
| 01/05/2017 | 31/05/2017 | 31 | 25 | 33.495 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 403.524.767,74 | \$ 0,00 | \$ 582.893.522,74 |
| 01/06/2017 | 30/06/2017 | 30 | 25 | 33.495 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.290.730,26 | \$ 406.815.498,00 | \$ 0,00 | \$ 586.184.253,00 |
| 01/07/2017 | 31/07/2017 | 31 | 25 | 32.97 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 410.215.919,27 | \$ 0,00 | \$ 589.584.674,27 |
| 01/08/2017 | 31/08/2017 | 31 | 25 | 32.97 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 413.616.340,54 | \$ 0,00 | \$ 592.985.095,54 |
| 01/09/2017 | 30/09/2017 | 30 | 25 | 32.97 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.290.730,26 | \$ 416.907.070,80 | \$ 0,00 | \$ 596.275.825,80 |
| 01/10/2017 | 31/10/2017 | 31 | 25 | 31.725 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 420.307.492,06 | \$ 0,00 | \$ 599.676.247,06 |
| 01/11/2017 | 30/11/2017 | 30 | 25 | 31.44 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.280.730,26 | \$ 423.598.222,32 | \$ 0,00 | \$ 602.966.977,32 |
| 01/12/2017 | 31/12/2017 | 31 | 25 | 31.155 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 426.998.643,59 | \$ 0,00 | \$ 606.367.398,59 |
| 01/01/2018 | 31/01/2018 | 31 | 25 | 31.025 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 430.399.064,86 | \$ 0,00 | \$ 609.767.819,86 |
| 01/02/2018 | 28/02/2018 | 28 | 25 | 31.515 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.071.348,24 | \$ 433.470.413,10 | \$ 0,00 | \$ 612.838.166,10 |
| 01/03/2018 | 31/03/2018 | 31 | 25 | 31.02 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 436.870.834,37 | \$ 0,00 | \$ 616.239.889,37 |

702
 645
 20/1/2022



República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DíasPeriodo})}) - 1$

Fecha Juzgado 31/05/2022
110013403004

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------|----|----|--------|----|-------|---------|-------------------|---------|---------|-----------------|-------------------|---------|-------------------|
| 01/04/2018 | 30/04/2018 | 30 | 25 | 30,72 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.290.730,26 | \$ 440.161.694,63 | \$ 0,00 | \$ 619.530.319,63 |
| 01/05/2018 | 31/05/2018 | 31 | 25 | 30,66 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 443.561.985,90 | \$ 0,00 | \$ 622.930.740,90 |
| 01/06/2018 | 30/06/2018 | 30 | 25 | 30,42 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.290.730,26 | \$ 446.852.716,16 | \$ 0,00 | \$ 626.221.471,16 |
| 01/07/2018 | 31/07/2018 | 31 | 25 | 30,045 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 450.253.137,43 | \$ 0,00 | \$ 629.621.892,43 |
| 01/08/2018 | 31/08/2018 | 31 | 25 | 29,91 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.290.730,26 | \$ 454.444.288,69 | \$ 0,00 | \$ 633.713.465,22 |
| 01/09/2018 | 30/09/2018 | 30 | 25 | 29,715 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 458.834.710,22 | \$ 0,00 | \$ 637.939.452,22 |
| 01/10/2018 | 31/10/2018 | 31 | 25 | 29,445 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.290.730,26 | \$ 463.403.440,48 | \$ 0,00 | \$ 642.304.195,48 |
| 01/11/2018 | 30/11/2018 | 30 | 25 | 29,235 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 468.135.861,75 | \$ 0,00 | \$ 646.404.616,75 |
| 01/12/2018 | 31/12/2018 | 31 | 25 | 29,1 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.290.730,26 | \$ 473.007.631,26 | \$ 0,00 | \$ 650.322.313,76 |
| 01/01/2019 | 31/01/2019 | 31 | 25 | 28,74 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 478.009.052,53 | \$ 0,00 | \$ 654.004.195,48 |
| 01/02/2019 | 28/02/2019 | 28 | 25 | 29,55 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.290.730,26 | \$ 483.135.224,06 | \$ 0,00 | \$ 657.399.959,06 |
| 01/03/2019 | 31/03/2019 | 31 | 25 | 29,055 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 488.399.204,06 | \$ 0,00 | \$ 660.800.379,06 |
| 01/04/2019 | 30/04/2019 | 30 | 25 | 28,90 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.290.730,26 | \$ 493.789.934,32 | \$ 0,00 | \$ 664.311.313,32 |
| 01/05/2019 | 31/05/2019 | 31 | 25 | 28,01 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 499.312.355,59 | \$ 0,00 | \$ 667.933.734,59 |
| 01/06/2019 | 30/06/2019 | 30 | 25 | 28,95 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.290.730,26 | \$ 504.976.686,86 | \$ 0,00 | \$ 671.665.155,86 |
| 01/07/2019 | 31/07/2019 | 31 | 25 | 28,92 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 510.777.108,13 | \$ 0,00 | \$ 675.505.577,13 |
| 01/08/2019 | 31/08/2019 | 31 | 25 | 28,98 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.290.730,26 | \$ 516.712.529,40 | \$ 0,00 | \$ 679.455.000,40 |
| 01/09/2019 | 30/09/2019 | 30 | 25 | 28,98 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 522.782.950,67 | \$ 0,00 | \$ 683.514.421,67 |
| 01/10/2019 | 31/10/2019 | 31 | 25 | 28,5 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.290.730,26 | \$ 528.983.371,94 | \$ 0,00 | \$ 687.773.842,94 |
| 01/11/2019 | 30/11/2019 | 30 | 25 | 28,5 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 535.313.793,21 | \$ 0,00 | \$ 692.133.264,21 |
| 01/12/2019 | 31/12/2019 | 31 | 25 | 28,365 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.290.730,26 | \$ 541.774.214,48 | \$ 0,00 | \$ 696.692.685,48 |
| 01/01/2020 | 31/01/2020 | 31 | 25 | 28,155 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 548.364.635,75 | \$ 0,00 | \$ 701.352.106,75 |
| 01/02/2020 | 29/02/2020 | 29 | 25 | 28,59 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.290.730,26 | \$ 555.084.057,02 | \$ 0,00 | \$ 706.051.528,02 |
| 01/03/2020 | 31/03/2020 | 31 | 25 | 28,425 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 561.933.478,29 | \$ 0,00 | \$ 710.850.949,29 |
| 01/04/2020 | 30/04/2020 | 30 | 25 | 28,035 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.290.730,26 | \$ 568.913.899,56 | \$ 0,00 | \$ 715.750.370,56 |
| 01/05/2020 | 31/05/2020 | 31 | 25 | 27,285 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 576.024.320,83 | \$ 0,00 | \$ 720.750.791,83 |
| 01/06/2020 | 30/06/2020 | 30 | 25 | 27,18 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.290.730,26 | \$ 583.264.742,10 | \$ 0,00 | \$ 725.851.213,10 |
| 01/07/2020 | 31/07/2020 | 31 | 25 | 27,18 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 590.635.163,37 | \$ 0,00 | \$ 731.051.634,37 |
| 01/08/2020 | 31/08/2020 | 31 | 25 | 27,435 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.290.730,26 | \$ 598.145.584,64 | \$ 0,00 | \$ 736.352.055,64 |
| 01/09/2020 | 30/09/2020 | 30 | 25 | 27,628 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 605.795.005,91 | \$ 0,00 | \$ 741.652.476,91 |
| 01/10/2020 | 31/10/2020 | 31 | 25 | 27,135 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.290.730,26 | \$ 613.575.427,18 | \$ 0,00 | \$ 747.052.898,18 |
| 01/11/2020 | 30/11/2020 | 30 | 25 | 26,76 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 621.485.848,45 | \$ 0,00 | \$ 752.553.319,45 |
| 01/12/2020 | 31/12/2020 | 31 | 25 | 26,19 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.290.730,26 | \$ 630.526.269,72 | \$ 0,00 | \$ 758.153.740,72 |
| 01/01/2021 | 31/01/2021 | 31 | 25 | 25,98 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 639.706.690,99 | \$ 0,00 | \$ 763.854.162,00 |
| 01/02/2021 | 28/02/2021 | 28 | 25 | 26,31 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.290.730,26 | \$ 649.027.112,26 | \$ 0,00 | \$ 769.654.583,26 |
| 01/03/2021 | 31/03/2021 | 31 | 25 | 26,115 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 658.488.533,53 | \$ 0,00 | \$ 775.555.004,53 |
| 01/04/2021 | 30/04/2021 | 30 | 25 | 25,965 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.290.730,26 | \$ 668.080.954,80 | \$ 0,00 | \$ 781.555.425,80 |
| 01/05/2021 | 31/05/2021 | 31 | 25 | 25,83 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 677.811.376,07 | \$ 0,00 | \$ 787.655.847,07 |
| 01/06/2021 | 30/06/2021 | 30 | 25 | 25,815 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.290.730,26 | \$ 687.681.797,34 | \$ 0,00 | \$ 793.856.268,34 |
| 01/07/2021 | 31/07/2021 | 31 | 25 | 25,77 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 697.692.218,61 | \$ 0,00 | \$ 800.156.689,61 |
| 01/08/2021 | 31/08/2021 | 31 | 25 | 25,86 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.290.730,26 | \$ 707.842.639,88 | \$ 0,00 | \$ 806.557.110,88 |
| 01/09/2021 | 30/09/2021 | 30 | 25 | 25,785 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 718.133.061,15 | \$ 0,00 | \$ 812.957.532,15 |
| 01/10/2021 | 31/10/2021 | 31 | 25 | 25,62 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.290.730,26 | \$ 728.563.482,42 | \$ 0,00 | \$ 819.457.953,42 |
| 01/11/2021 | 30/11/2021 | 30 | 25 | 25,905 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 739.134.903,69 | \$ 0,00 | \$ 826.058.374,69 |



República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DíasPeriodo})}) - 1$

Fecha Juzgado 31/05/2022
110013403004

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------|----|----|-------|----|-------|---------|-------------------|---------|---------|-----------------|-------------------|---------|-------------------|
| 01/12/2021 | 31/12/2021 | 31 | 25 | 26,19 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 587.257.207,24 | \$ 0,00 | \$ 766.625.982,24 |
| 01/01/2022 | 31/01/2022 | 31 | 25 | 26,49 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 3.400.421,27 | \$ 590.657.628,51 | \$ 0,00 | \$ 770.026.383,51 |
| 01/02/2022 | 17/02/2022 | 17 | 25 | 27,45 | 25 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 179.368.755,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.864.747,15 | \$ 592.522.375,65 | \$ 0,00 | \$ 771.891.130,65 |

| | | |
|------------------------|----|----------------|
| Capital | \$ | 179.368.755,00 |
| Capitales Adicionados | \$ | 0,00 |
| Total Capital | \$ | 179.368.755,00 |
| Total Interés de plazo | \$ | 0,00 |
| Total Interés Mora | \$ | 592.522.376,00 |
| Total a pagar | \$ | 771.891.131,00 |
| - Abonos | \$ | 0,00 |
| Neto a pagar | \$ | 771.891.131,00 |

RE: Radicación: 003 – 2006 – 00440 – 00 Naturaleza: EJECUTIVO SINGULAR
Demandante: CLAUDIA SILVINA VERNIER WALDRAFF Y OTRO Demandado: CLAUDIA CATALINA WALDRAFF ESCOBAR Y OTROS

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 6/09/2023 14:39

Para:olc.colhabogados@gmail.com <olc.colhabogados@gmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 7180-2023, Entidad o Señor(a): CARLOS LOPEZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACION, ACTUALIZACIÓN AVALUÓ** // De: Juzgado 04 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: martes, 5 de septiembre de 2023 17:04 // SV // FL 19
11001310300320060044000 JDO 4 EJEC CTO

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Juzgado 04 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: martes, 5 de septiembre de 2023 17:04

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: Radicación: 003 – 2006 – 00440 – 00 Naturaleza: EJECUTIVO SINGULAR Demandante: CLAUDIA SILVINA VERNIER WALDRAFF Y OTRO Demandado: CLAUDIA CATALINA WALDRAFF ESCOBAR Y OTROS

Buen día:

Cordialmente reenvío el presente correo, para lo pertinente.

Atentamente,

Nohora Buitrago

Juzgado 4 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá



De: CARLOS LOPEZ <olc.colhabogados@gmail.com>

Enviado: martes, 5 de septiembre de 2023 4:58 p. m.

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 04 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; flor torres <flormaria@kenssey.com>

Asunto: Radicación: 003 – 2006 – 00440 – 00 Naturaleza: EJECUTIVO SINGULAR Demandante: CLAUDIA SILVINA VERNIER WALDRAFF Y OTRO Demandado: CLAUDIA CATALINA WALDRAFF ESCOBAR Y OTROS

Bogotá DC, 5 de septiembre de 2023

Doctora

GLORIA JANNETH OSPINA GONZALEZ

JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

E.S.D.

Radicación: 003 – 2006 – 00440 – 00

Naturaleza: EJECUTIVO SINGULAR

Demandante: CLAUDIA SILVINA VERNIER WALDRAFF Y OTRO

Demandado: CLAUDIA CATALINA WALDRAFF ESCOBAR Y OTROS

RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACION CONTRA AUTO CALENADO EL DÍA 30 DE AGOSTO DE 2023 NOTIFICADO EN ESTADO No 46 de 31 DE AGOSTO DE 2023

Carlos O. López Hoyos | Abogados Asociados | Universidad Externado de Colombia

Ppal. Calle 80 # 10 – 43 | Of. 207 | El Nogal - Bogotá D.C. | Colombia

olc.colhabogados@gmail.com Tel: + 57(1) 6104884 | Móvil: +57 3208135839

Calle 3 # 3 – 40 | Of. 102 | Popayán - Cauca | Colombia

Carrera 3 # 11 - 32 | Of. 424 | Cali - Valle del Cauca | Colombia

AVISO LEGAL

La información contenida en este mensaje y sus anexos tiene carácter **confidencial**, y está dirigida únicamente al destinatario de la misma y sólo podrá ser usada por éste. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de éste se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema.

*** The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is **confidential**, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original.***



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

648
707
70
7K

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Carrera 10 No. 14-30 piso 5
Edificio Jaramillo Montoya

Email: j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D.C. Noviembre treinta de dos mil veintitrés
Rad. No. 110013103 **003-2006-00440-00**

Se encuentra la presente actuación al despacho para resolver el recurso de reposición en subsidio apelación visto a fl. 628 y 629 interpuesto por el apoderado de la demandada, en contra de la providencia calendada del 30 de agosto de 2023 vista a fl. 627 del presente cuaderno, que decretó embargo de inmuebles y dineros. 765

Alega el inconforme que, se debe revocar la providencia para correr traslado del avalúo actualizado del inmueble con FMI **50N-20317581** que asciende a la suma de \$16.915.128.085 respecto de los porcentajes embargados y secuestrados, y donde el 14.64% del inmueble que le corresponde a MARIA FERNANDA WALDRAFF ESCOBAR, asciende a \$4.921.253.482 razón por la que solicita la limitación de la medida cautelar, con el embargo de ésta única cuota, razón por la que solicita tener en cuenta el avalúo del 08 de junio de 2022

Dentro del término de traslado, la apoderada de la parte actora guardó silencio.

Para recibir...

706
647
709



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

CONSTANCIA SECRETARIAL

LA SUSCRITA PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 14 DE LA OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, DEJA CONSTANCIA QUE, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1° DEL ACUERDO PCSJA23-12089 DE 13 DE SEPTIEMBRE DE 2023 EMANADO DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, **SE SUSPENDEN LOS TÉRMINOS DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A 20 DE SEPTIEMBRE DE 2023.**

LO ANTERIOR PARA LOS FINES PERTINENTES,



JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
Profesional Universitaria Grado 14

Así las cosas, la decisión que se refuta habrá de mantenerse, para en su lugar, resolver sobre el recurso subsidiario de apelación.

En mérito de lo expuesto el **Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá,**

RESUELVE:

- 1. MANTENER** la providencia refutada calendada del 30 de agosto de 2023 vista a fl. 627.
- 2. CONCEDER** por ante el inmediato superior **Tribunal Superior de Distrito Judicial de Bogotá – Sala Civil** "reparto", el recurso de APELACIÓN interpuesto como subsidiario en contra de la providencia del 30 de agosto de 2023 vista a folio 627, y en el efecto **DEVOLUTIVO.**

Para surtir la alzada, por secretaría digitalícese el expediente y remítase al Superior para lo de su cargo.

NOTIFÍQUESE,(2 A)

GLORIA JANNETH OSPINA GONZALEZ
JUEZ



**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **63** fijado hoy 01 DE DICIEMBRE 2023 a la hora de las 8:00 a.m



Lorena Beatriz Manjarrez Vera
Secretaria



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

649
709
711

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
DE BOGOTÁ**

Carrera 10 No. 14-30 piso 5
Edificio Jaramillo Montoya

Email: j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D.C. Noviembre treinta de dos mil veintitrés
Rad. No. 110013103 **003-2006-00440-00**

Se encuentra la presente actuación al despacho con el avalúo que llevó a cabo el 15 de mayo de 2022 la Ingeniera catastral Diana Lorena Bedoya Moncada, sobre el inmueble con FMI 50N- 20317581, visto a fl. 633 a 645, sin embargo, adviértase por el abogado de la demandada que, NO puede impulsarse en éste momento procesal, toda vez que el inmueble avaluado, no se encuentra embargado,

NOTIFÍQUESE,(2 A)

GLORIA JANNETH OSPINA GONZALEZ
JUEZ

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **63** fijado hoy 01 DE DICIEMBRE 2023 a la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarrez Vera
Secretaria



650
709
712

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C,

PROCESO EJECUTIVO No. 03-2006-0440

CONSTANCIA SECRETARIAL.- las presentes copias fotostáticas son auténticas y constan de **ocho (8) cuadernos con : 516, 6, 87, 18, 16, 25, 676 y 517 A 712 folios** los cuales fueron tomadas dentro del proceso EJECUTIVO de **EDUARDO GIUSEPPE FRANCISCO VERNIER WALDRAFF** Contra **JORGE LEONARDO WALDRAFF ROMERO, FRANCISCO WALDRAFF ROMERO, Y OTROS** proveniente del Juzgado 03 Civil del Circuito de Bogotá, con la constancia que coinciden con las que reposan dentro del expediente y las mismas coinciden con las que se encuentran en el plenario de la referencia que se tuvo a la vista.

DENTRO DEL TERMINO CONSAGRADO EN EL ARTICULO 324 DEL C.G.P. se remiten a la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá en razón al recurso de **APELACION** concedido en el efecto **DEVOLUTIVO** por auto de fecha treinta (30) de noviembre de dos mil veintitrés (2023) en contra de la providencia de fecha treinta (30) de agosto de dos mil veintitrés (2023).

Es de anotar que la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecucion de Sentencias por intermedio del Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Ejecucion de Sentencias de Bogotá, avocó conocimiento mediante Acuerdo PSAA-9962, PSAA139984 Y PSAA13-9991 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Bogotá D.C., cinco (5) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

ESTRELLA ALVAREZ ALVAREZ

Profesional Universitario grado 17



651
710
713

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

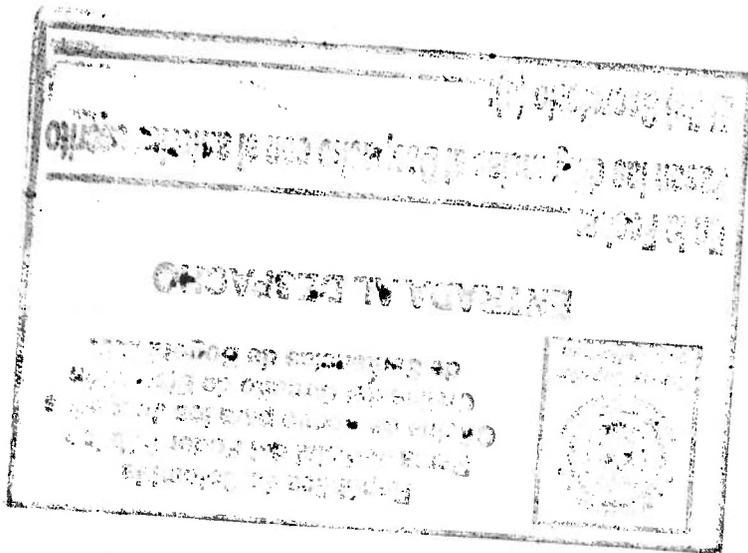
PROCESO: **03-2006-02440**

CERTIFICACIÓN

En atención a la circular N° 003 emitida por la Presidencia de la Sala Civil del Tribunal Superior de Bogota, se **CERTIFICA** que las copias que se remiten, SE ENCUENTRAN DEBIDAMENTE FOLIADAS Y REVISADAS, conforme al recurso DE APELACION concedido EN EL EFECTO DEVOLUTIVO concedido tal y como consta en la constancia secretarial que antecede.

Bogotá D.C., cinco (5) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

ESTRELLA ALVAREZ ALVAREZ
Profesional Universitario grado 17



 República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 11-12-2023 se le presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 326. del
G. G. P. el cual corre a partir del 12-12-2023
y vence en: 14-11-2023
El secretario NDC

Señor:
JUZGADO No. 04 CIVIL MPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
Correo: j04ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE BANCOLOMBIA CONTRA PROEMBAL S.A.S.

Radicación: 2019- 00562

JUAN PABLO DIAZ FORERO, abogado en ejercicio, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número 79.958.224 de Bogotá y tarjeta profesional número 181.753, obrando como apoderado especial del FONDO NACIONAL DE GARANTIAS SA - FNG, por medio del presente escrito me permito allegar al despacho la liquidación del crédito con corte al 16 de noviembre 2023 y un valor total de \$ 39.211.236.

- ✓ Adjunto liquidación del crédito y detalles de pago en 4 folios.

Por lo tanto, solicito al despacho se sirva ordenar correr traslado de la liquidación presentada. Adicional a lo anterior solicito que una vez aprobada la liquidación del crédito se ordene la entrega de los títulos a favor de la entidad accionante y por ende solicito que los títulos sean transferidos al FONDO NACIONAL DE GARANTIAS SA para lo cual adjunto:

- ✓ Certificación Bancarias del FNG.

Del Señor Juez, respetuosamente,

JUAN PABLO DIAZ FORERO
APODERADO ESPECIAL
FONDO NACIONAL DE GARANTIAS SA - FNG

107

**ESTADO DE CUENTA
SUBDIRECCION DE CARTERA**



Número de crédito : 1000000132893
Identificación : NIT N° 9000303624
Nombre : PROEMBAL S.A.S.
Intermediario : 8909039388 BANCOLOMBIA
Fondo : FNG S.A.
Oficina : BOGOTA

DATOS INICIALES DEL CRÉDITO

Valor desembolsado : 42.446.829 Fecha desembolso : 10.08.2020

DATOS LIQUIDACIÓN

Fecha liquidación : 16.11.2023 Tasa de mora : TMORA2 TASA
Tasa corrientes : 5,94 Cuotas en mora : 002

DATOS DEUDA

| | |
|---------------------------------|------------|
| Saldo capital | 14.643.726 |
| Intereses de mora | 834.664 |
| Intereses corrientes | 139.537 |
| Intereses mora a favor | 0 |
| Intereses de mora diferidos | 479.752 |
| Honorarios | 0 |
| Gastos judiciales | 0 |
| Seguros de vida | 0 |
| Seguros de incendio y terremoto | 0 |
| Seguros de automovil | 0 |
| Total deuda | 16.097.679 |

"LOS DATOS SUMINISTRADOS POR LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL FNG EN EL PRESENTE ESTADO DE CUENTA ESTAN SUJETOS A VERIFICACIÓN Y NO INCLUYEN HONORARIOS DE ABOGADOS"

**ESTADO DE CUENTA
SUBDIRECCION DE CARTERA**



Número de crédito : 1000000132893
Identificación : NIT N° 9000303624
Nombre : PROEMBAL S.A.S.
Intermediario : 8909039388 BANCOLOMBIA
Fondo : FNG S.A.
Oficina : BOGOTA

**DETALLE LIQUIDACIÓN
INTERESES DE MORA**

| PERIODO | TASA | VALOR |
|-------------------------|-------------|--------------|
| 16.09.2023 - 30.09.2023 | 35,62 | 214.360 |
| 01.10.2023 - 31.10.2023 | 33,98 | 422.614 |
| 01.11.2023 - 15.11.2023 | 32,85 | 197.690 |

108

**DETALLE PAGOS REALIZADOS
SUBDIRECCION DE CARTERA**



Número de crédito : 1000000132892
Identificación : NIT N° 9000303624
Nombre : PROEMBAL S.A.S.
Intermediario : 8909039388 BANCOLOMBIA
Fondo : 0001 FNG S.A.
Oficina : 0001 BOGOTA

DATOS INICIALES DEL CRÉDITO

Valor desembolsado : 60.946.504 Fecha desembolso : 10.08.2020

DATOS ACUERDOS DE PAGO

Fecha Legalización Acuerdo de Pago : 27.09.2022
Valor Acuerdo de Pago : 0.000

DETALLE PAGOS REALIZADOS

| DIA PAGO | CONCEPTO | VALOR ABONO |
|------------|--------------------|------------------|
| 16.08.2022 | Anticipo ac. pago | 2.357.851 |
| | TOTAL ABONO | 2.357.851 |
| 22.09.2022 | Interés corriente | 201.651 |
| 22.09.2022 | Abono capital | 1.467.681 |
| 22.09.2022 | Interés mora | 4.356 |
| 22.09.2022 | Interés diferido | 52.988 |
| | TOTAL ABONO | 1.726.676 |
| 17.11.2022 | Interés corriente | 194.365 |
| 17.11.2022 | Abono capital | 1.424.391 |
| 17.11.2022 | Interés mora | 24.198 |
| 17.11.2022 | Interés diferido | 52.988 |
| | TOTAL ABONO | 1.695.942 |
| 08.02.2023 | Interés corriente | 366.725 |
| 08.02.2023 | Abono capital | 2.860.558 |
| 08.02.2023 | Interés mora | 120.094 |
| 08.02.2023 | Interés diferido | 105.976 |
| | TOTAL ABONO | 3.453.353 |
| 28.03.2023 | Interés diferido | 105.976 |
| 28.03.2023 | Interés mora | 78.522 |

DATOS PARA EL PAGO

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Entidad: BANCOLOMBIA | Cuenta Convenio: 53821 | Referencia: 9000303624 |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

"LOS DATOS SUMINISTRADOS POR LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL FNG EN PRESENTE ESTADO DE CUENTA ESTAN SUJETOS A VERIFICACIÓN Y NO INCLUYEN HONORARIOS DE ABOGADOS"

Fondo Nacional de Garantías - PBX (1)3239000 FAX (1)3239006 Página WEB: WWW.FNG.GOV.CO - E-Mail: servicio.cliente@fng.gov.co NIT. 860402272-2 - CALLE 26A No. 13-97 PISO 25 EDIFICIO BULEVAR TEQUENDAMA - BOGOTA

Fecha de Impresión: 16.11.2023

| DIA PAGO | CONCEPTO | VALOR ABONO |
|-----------------|--------------------|--------------------|
| 28.03.2023 | Abono capital | 3.074.081 |
| 28.03.2023 | Interés corriente | 337.144 |
| | TOTAL ABONO | 3.595.723 |
| 15.05.2023 | Interés corriente | 157.387 |
| 15.05.2023 | Abono capital | 1.455.881 |
| 15.05.2023 | Interés mora | 60.421 |
| 15.05.2023 | Interés diferido | 52.988 |
| | TOTAL ABONO | 1.726.677 |
| 22.06.2023 | Interés corriente | 292.220 |
| 22.06.2023 | Abono capital | 1.919.597 |
| 22.06.2023 | Interés mora | 64.349 |
| 22.06.2023 | Interés diferido | 105.976 |
| | TOTAL ABONO | 2.382.142 |
| 18.07.2023 | Interés corriente | 261.899 |
| 18.07.2023 | Abono capital | 3.851.586 |
| 18.07.2023 | Interés mora | 38.073 |
| 18.07.2023 | Interés diferido | 105.976 |
| | TOTAL ABONO | 4.257.534 |
| 12.10.2023 | Interés corriente | 231.277 |
| 12.10.2023 | Abono capital | 3.657.930 |
| 12.10.2023 | Interés mora | 86.846 |
| 12.10.2023 | Interés diferido | 105.976 |
| | TOTAL ABONO | 4.082.029 |

DATOS PARA EL PAGO

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Entidad: BANCOLOMBIA | Cuenta Convenio: 53821 | Referencia: 9000303624 |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

"LOS DATOS SUMINISTRADOS POR LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL FNG EN PRESENTE ESTADO DE CUENTA ESTAN SUJETOS A VERIFICACIÓN Y NO INCLUYEN HONORARIOS DE ABOGADOS"

Fondo Nacional de Garantías - PBX (1)3239000 FAX (1)3239006 Página WEB: WWW.FNG.GOV.CO - E-Mail: servicio.cliente@fng.gov.co NIT. 860402272-2 - CALLE 26A No. 13-97 PISO 25 EDIFICIO BULEVAR TEQUENDAMA - BOGOTÁ

Fecha de Impresión: 16.11.2023

Página 2 de 2

189

**ESTADO DE CUENTA
SUBDIRECCION DE CARTERA**



Número de crédito : 1000000132892
Identificación : NIT N° 9000303624
Nombre : PROEMBAL S.A.S.
Intermediario : 8909039388 BANCOLOMBIA
Fondo : FNG S.A.
Oficina : BOGOTA

DATOS INICIALES DEL CRÉDITO

Valor desembolsado : 60.946.504 Fecha desembolso : 10.08.2020

DATOS LIQUIDACIÓN

Fecha liquidación : 16.11.2023 Tasa de mora : TMORA2 TASA
Tasa corrientes : 5,94 Cuotas en mora : 002

DATOS DEUDA

| | |
|---------------------------------|------------|
| Saldo capital | 21.025.924 |
| Intereses de mora | 1.198.437 |
| Intereses corrientes | 200.352 |
| Intereses mora a favor | 0 |
| Intereses de mora diferidos | 688.844 |
| Honorarios | 0 |
| Gastos judiciales | 0 |
| Seguros de vida | 0 |
| Seguros de incendio y terremoto | 0 |
| Seguros de automovil | 0 |
| Total deuda | 23.113.557 |

"LOS DATOS SUMINISTRADOS POR LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL FNG EN EL PRESENTE ESTADO DE CUENTA ESTAN SUJETOS A VERIFICACIÓN Y NO INCLUYEN HONORARIOS DE ABOGADOS"

**ESTADO DE CUENTA
SUBDIRECCION DE CARTERA**



Número de crédito : 1000000132892
Identificación : NIT N° 9000303624
Nombre : PROEMBAL S.A.S.
Intermediario : 8909039388 BANCOLOMBIA
Fondo : FNG S.A.
Oficina : BOGOTA

**DETALLE LIQUIDACIÓN
INTERESES DE MORA**

| PERIODO | TASA | VALOR |
|-------------------------|-------------|--------------|
| 16.09.2023 - 30.09.2023 | 35,62 | 307.785 |
| 01.10.2023 - 31.10.2023 | 33,98 | 606.802 |
| 01.11.2023 - 15.11.2023 | 32,85 | 283.850 |

190

**DETALLE PAGOS REALIZADOS
SUBDIRECCION DE CARTERA**



Número de crédito : 1000000132893
Identificación : NIT N° 9000303624
Nombre : PROEMBAL S.A.S.
Intermediario : 8909039388 BANCOLOMBIA
Fondo : 0001 FNG S.A.
Oficina : 0001 BOGOTA

DATOS INICIALES DEL CRÉDITO

Valor desembolsado : 42.446.829 Fecha desembolso : 10.08.2020

DATOS ACUERDOS DE PAGO

Fecha Legalización Acuerdo de Pago : 27.09.2022
Valor Acuerdo de Pago : 0.000

DETALLE PAGOS REALIZADOS

| DIA PAGO | CONCEPTO | VALOR ABONO |
|------------|--------------------|------------------|
| 16.08.2022 | Anticipo ac. pago | 1.642.149 |
| | TOTAL ABONO | 1.642.149 |
| 22.09.2022 | Interés corriente | 140.442 |
| 22.09.2022 | Abono capital | 1.022.182 |
| 22.09.2022 | Interés mora | 3.034 |
| 22.09.2022 | Interés diferido | 36.904 |
| | TOTAL ABONO | 1.202.562 |
| 17.11.2022 | Interés corriente | 135.367 |
| 17.11.2022 | Abono capital | 992.031 |
| 17.11.2022 | Interés mora | 16.854 |
| 17.11.2022 | Interés diferido | 36.904 |
| | TOTAL ABONO | 1.181.156 |
| 08.02.2023 | Interés corriente | 255.409 |
| 08.02.2023 | Abono capital | 1.992.267 |
| 08.02.2023 | Interés mora | 83.639 |
| 08.02.2023 | Interés diferido | 73.808 |
| | TOTAL ABONO | 2.405.123 |
| 28.03.2023 | Interés diferido | 73.808 |
| 28.03.2023 | Interés mora | 54.687 |

DATOS PARA EL PAGO

| | | |
|----------------------|------------------------|------------------------|
| Entidad: BANCOLOMBIA | Cuenta Convenio: 53821 | Referencia: 9000303624 |
|----------------------|------------------------|------------------------|

"LOS DATOS SUMINISTRADOS POR LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL FNG EN PRESENTE ESTADO DE CUENTA ESTAN SUJETOS A VERIFICACIÓN Y NO INCLUYEN HONORARIOS DE ABOGADOS"

| DIA PAGO | CONCEPTO | VALOR ABONO |
|-----------------|--------------------|--------------------|
| 28.03.2023 | Abono capital | 2.140.974 |
| 28.03.2023 | Interés corriente | 234.808 |
| | TOTAL ABONO | 2.504.277 |
| 15.05.2023 | Interés corriente | 109.614 |
| 15.05.2023 | Abono capital | 1.013.963 |
| 15.05.2023 | Interés mora | 42.081 |
| 15.05.2023 | Interés diferido | 36.904 |
| | TOTAL ABONO | 1.202.562 |
| 22.06.2023 | Interés corriente | 203.519 |
| 22.06.2023 | Abono capital | 1.336.924 |
| 22.06.2023 | Interés mora | 44.816 |
| 22.06.2023 | Interés diferido | 73.808 |
| | TOTAL ABONO | 1.659.067 |
| 18.07.2023 | Interés corriente | 182.402 |
| 18.07.2023 | Abono capital | 2.682.477 |
| 18.07.2023 | Interés mora | 26.517 |
| 18.07.2023 | Interés diferido | 73.808 |
| | TOTAL ABONO | 2.965.204 |
| 12.10.2023 | Interés corriente | 161.076 |
| 12.10.2023 | Abono capital | 2.547.602 |
| 12.10.2023 | Interés mora | 60.485 |
| 12.10.2023 | Interés diferido | 73.808 |
| | TOTAL ABONO | 2.842.971 |

DATOS PARA EL PAGO

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Entidad: BANCOLOMBIA | Cuenta Convenio: 53821 | Referencia: 9000303624 |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

"LOS DATOS SUMINISTRADOS POR LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL FNG EN PRESENTE ESTADO DE CUENTA ESTAN SUJETOS A VERIFICACIÓN Y NO INCLUYEN HONORARIOS DE ABOGADOS"

Fondo Nacional de Garantías - PBX (1)3239000 FAX (1)3239006 Página WEB: WWW.FNG.GOV.CO - E-Mail: servicio.cliente@fng.gov.co NIT. 860402272-2 - CALLE 26A No. 13-97 PISO 25 EDIFICIO BULEVAR TEQUENDAMA - BOGOTA

Fecha de Impresión: 16.11.2023

Página 2 de 2

Certificado Bancario

Viernes, 03 de junio de 2022

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que FONDO NACIONAL DE GARANTIAS SA FNG SA identificado(a) con NIT 860402272, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

| Producto | No. Producto | Fecha Apertura | Estado |
|------------------|--------------|----------------|--------|
| CUENTA CORRIENTE | 03100163645 | 1996/08/14 | ACTIVA |

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

102

RE: SE ALLEGA LIQUIDACION CREDITO PROCESO BANCOLOMBIA CONTRA PROEMBAL SAS
RAD: 11001310300820190056200

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 4/12/2023 14:39

Para: pinzonydiazsociados@gmail.com <pinzonydiazsociados@gmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 10709-2023, Entidad o Señor(a): JUAN PABLO DIAZ FORER - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: SE ALLEGA LIQUIDACION CREDITO // De: Juzgado 04 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> Enviado: jueves, 30 de noviembre de 2023 11:18// SV // FL 7

11001310300820190056200 JDO 4

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

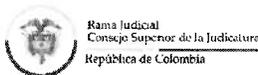
Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Juzgado 04 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: jueves, 30 de noviembre de 2023 11:18

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: SE ALLEGA LIQUIDACION CREDITO PROCESO BANCOLOMBIA CONTRA PROEMBAL SAS RAD: 11001310300820190056200

Buen día:

Cordialmente reenvío el presente correo, para lo pertinente.

Atentamente,

Kiarha Albarracin
Escribiente

Juzgado 4 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

De: Pinzon & Diaz Asociados <pinzonydiazasociados@gmail.com>

Enviado: jueves, 30 de noviembre de 2023 11:13 a. m.

Para: Juzgado 04 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: SE ALLEGA LIQUIDACION CREDITO PROCESO BANCOLOMBIA CONTRA PROEMBAL SAS RAD: 11001310300820190056200

Doctores Buenos Días:

Adjunto memorial mediante el cual se presenta la liquidación del crédito (Adjunto 6 archivos en PDF).

Cordial saludo,

JUAN PABLO DIAZ FORERO

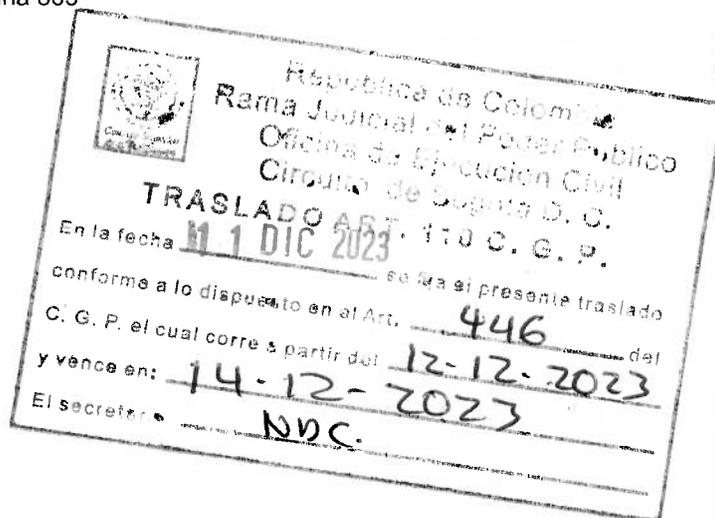
Representante Legal

PINZON & DIAZ ASOCIADOS SAS

Calle 104 A No 45 A – 60 Oficina 805

Tel 3175131602

Bogotá – Colombia



**Señor(a) Doctor(a):
Juez Cuarto (4) Civil Circuito de Ejecución
Ciudad**

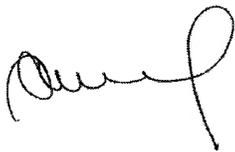
Juzgado Origen: 12 Civil Circuito

Referencia: Ejecutivo de COOLEVER VS CLARA DIAZ

Radicación No. 2010 - 00637

ADRIANA MORENO PEREZ, en mi calidad de apoderada de la parte actora, me permito adjuntar la liquidación del crédito en la cual se incluyen como abonos los depósitos judiciales entregados hasta la fecha a la demandante.

Respetuosamente,



**ADRIANA MORENO PEREZ
C.C. 52.588.957 de Bogotá.
T.P. No 325.937 del C.S. de la J.**



| | |
|---------------|---|
| TIPO | Liquidación de intereses moratorios |
| PROCESO | 2010-00637-1 |
| DEMANDANTE | COOLEVER |
| DEMANDADO | CLARA DIAZ |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE | HASTA | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES | SUBTOTAL | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|---------------|-------------------|--------------|----------------|--------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2018-06-13 | 2018-06-13 | 1 | 30,42 | 99.513.163,00 | 99.513.163,00 | 72.436,44 | 99.585.599,44 | 0,00 | 128.636.570,44 | 228.149.733,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-06-14 | 2018-06-30 | 17 | 30,42 | 0,00 | 99.513.163,00 | 1.231.419,54 | 100.744.582,54 | 0,00 | 129.867.989,98 | 229.381.152,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-07-01 | 2018-07-31 | 31 | 30,05 | 0,00 | 99.513.163,00 | 2.221.175,41 | 101.734.338,41 | 0,00 | 132.089.165,39 | 231.602.328,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-08-01 | 2018-08-31 | 31 | 29,91 | 0,00 | 99.513.163,00 | 2.212.390,71 | 101.725.553,71 | 0,00 | 134.301.556,10 | 233.814.719,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-09-01 | 2018-09-30 | 30 | 29,72 | 0,00 | 99.513.163,00 | 2.128.728,03 | 101.641.891,03 | 0,00 | 136.430.284,13 | 235.943.447,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-10-01 | 2018-10-31 | 31 | 29,45 | 0,00 | 99.513.163,00 | 2.182.062,48 | 101.695.225,48 | 0,00 | 138.612.346,62 | 238.125.509,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-11-01 | 2018-11-30 | 30 | 29,24 | 0,00 | 99.513.163,00 | 2.098.384,06 | 101.611.547,06 | 0,00 | 140.710.730,68 | 240.223.893,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018-12-01 | 2018-12-31 | 31 | 29,10 | 0,00 | 99.513.163,00 | 2.159.490,58 | 101.672.653,58 | 0,00 | 142.870.221,26 | 242.383.384,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-01-01 | 2019-01-31 | 31 | 28,74 | 0,00 | 99.513.163,00 | 2.135.873,05 | 101.649.036,05 | 0,00 | 145.006.094,31 | 244.519.257,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-02-01 | 2019-02-28 | 28 | 29,55 | 0,00 | 99.513.163,00 | 1.977.089,27 | 101.490.252,27 | 0,00 | 146.983.183,58 | 246.496.346,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-03-01 | 2019-03-31 | 31 | 29,06 | 0,00 | 99.513.163,00 | 2.156.541,96 | 101.669.704,96 | 0,00 | 149.139.725,54 | 248.652.888,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-04-01 | 2019-04-30 | 30 | 28,98 | 0,00 | 99.513.163,00 | 2.082.218,09 | 101.595.381,09 | 0,00 | 151.221.943,63 | 250.735.106,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-05-01 | 2019-05-27 | 27 | 29,01 | 0,00 | 99.513.163,00 | 1.875.709,47 | 101.388.872,47 | 0,00 | 153.097.653,10 | 252.610.816,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-05-28 | 2019-05-28 | 1 | 29,01 | 0,00 | 99.513.163,00 | 69.470,72 | 99.582.633,72 | 0,00 | 153.167.123,82 | 252.680.286,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-05-28 | 2019-05-28 | 0 | 29,01 | 0,00 | 99.513.163,00 | 0,00 | 99.513.163,00 | 8.722.299,00 | 144.444.824,82 | 243.957.987,82 | 0,00 | 8.722.299,00 | 0,00 |
| 2019-05-29 | 2019-05-31 | 3 | 29,01 | 0,00 | 99.513.163,00 | 208.412,16 | 99.721.575,16 | 0,00 | 144.653.236,99 | 244.166.399,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-06-01 | 2019-06-30 | 30 | 28,95 | 0,00 | 99.513.163,00 | 2.080.314,12 | 101.593.477,12 | 0,00 | 146.733.551,11 | 246.246.714,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-07-01 | 2019-07-31 | 31 | 28,92 | 0,00 | 99.513.163,00 | 2.147.690,03 | 101.660.853,03 | 0,00 | 148.881.241,15 | 248.394.404,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-08-01 | 2019-08-31 | 31 | 28,98 | 0,00 | 99.513.163,00 | 2.151.625,36 | 101.664.788,36 | 0,00 | 151.032.866,50 | 250.546.029,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



| | |
|----------------------|--|
| TIPO | Liquidación de intereses moratorios |
| PROCESO | 2010-00637-1 |
| DEMANDANTE | COOLEVER |
| DEMANDADO | CLARA DIAZ |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo))-1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE | HASTA | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES | SUBTOTAL | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|---------|-------------------|--------------|----------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2019-09-01 | 2019-09-30 | 30 | 28,98 | 0,00 | 99.513.163,00 | 2.082.218,09 | 101.595.381,09 | 0,00 | 153.115.084,59 | 252.628.247,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-10-01 | 2019-10-31 | 31 | 28,65 | 0,00 | 99.513.163,00 | 2.129.958,38 | 101.643.121,38 | 0,00 | 155.245.042,98 | 254.758.205,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-11-01 | 2019-11-30 | 30 | 28,55 | 0,00 | 99.513.163,00 | 2.054.567,15 | 101.567.730,15 | 0,00 | 157.299.610,13 | 256.812.773,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019-12-01 | 2019-12-31 | 31 | 28,37 | 0,00 | 99.513.163,00 | 2.111.201,34 | 101.624.364,34 | 0,00 | 159.410.811,47 | 258.923.974,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-01-01 | 2020-01-31 | 31 | 28,16 | 0,00 | 99.513.163,00 | 2.097.353,78 | 101.610.516,78 | 0,00 | 161.508.165,25 | 261.021.328,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-02-01 | 2020-02-29 | 29 | 28,59 | 0,00 | 99.513.163,00 | 1.988.850,87 | 101.502.013,87 | 0,00 | 163.497.016,12 | 263.010.179,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-03-01 | 2020-03-31 | 31 | 28,43 | 0,00 | 99.513.163,00 | 2.115.153,66 | 101.628.316,66 | 0,00 | 165.612.169,79 | 265.125.332,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-04-01 | 2020-04-30 | 30 | 28,04 | 0,00 | 99.513.163,00 | 2.022.029,72 | 101.535.192,72 | 0,00 | 167.634.199,51 | 267.147.362,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-05-01 | 2020-05-31 | 31 | 27,29 | 0,00 | 99.513.163,00 | 2.039.743,18 | 101.552.906,18 | 0,00 | 169.673.942,69 | 269.187.105,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-06-01 | 2020-06-30 | 30 | 27,18 | 0,00 | 99.513.163,00 | 1.967.190,59 | 101.480.353,59 | 0,00 | 171.641.133,27 | 271.154.296,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-07-01 | 2020-07-31 | 31 | 27,18 | 0,00 | 99.513.163,00 | 2.032.763,61 | 101.545.926,61 | 0,00 | 173.673.896,88 | 273.187.059,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-08-01 | 2020-08-31 | 31 | 27,44 | 0,00 | 99.513.163,00 | 2.049.704,01 | 101.562.867,01 | 0,00 | 175.723.600,89 | 275.236.763,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-09-01 | 2020-09-08 | 8 | 27,53 | 0,00 | 99.513.163,00 | 530.496,74 | 100.043.659,74 | 0,00 | 176.254.097,63 | 275.767.260,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-09-09 | 2020-09-09 | 1 | 27,53 | 0,00 | 99.513.163,00 | 66.312,09 | 99.579.475,09 | 0,00 | 176.320.409,72 | 275.833.572,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-09-09 | 2020-09-09 | 0 | 27,53 | 0,00 | 99.513.163,00 | 0,00 | 99.513.163,00 | 11.334.923,00 | 164.985.486,72 | 264.498.649,72 | 0,00 | 11.334.923,00 | 0,00 |
| 2020-09-10 | 2020-09-30 | 21 | 27,53 | 0,00 | 99.513.163,00 | 1.392.553,95 | 100.905.716,95 | 0,00 | 166.378.040,67 | 265.891.203,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-10-01 | 2020-10-31 | 31 | 27,14 | 0,00 | 99.513.163,00 | 2.029.770,63 | 101.542.933,63 | 0,00 | 168.407.811,30 | 267.920.974,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-11-01 | 2020-11-30 | 30 | 26,76 | 0,00 | 99.513.163,00 | 1.940.117,26 | 101.453.280,26 | 0,00 | 170.347.928,56 | 269.861.091,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-12-01 | 2020-12-31 | 31 | 26,19 | 0,00 | 99.513.163,00 | 1.966.672,50 | 101.479.835,50 | 0,00 | 172.314.601,07 | 271.827.764,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

2023



| | |
|---------------|---|
| TIPO | Liquidación de intereses moratorios |
| PROCESO | 2010-00637-1 |
| DEMANDANTE | COOLEVER |
| DEMANDADO | CLARA DIAZ |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeriodo)})-1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE | HASTA | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES | SUBTOTAL | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|---------|-------------------|--------------|----------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2021-01-01 | 2021-01-31 | 31 | 25,98 | 0,00 | 99.513.163,00 | 1.952.586,72 | 101.465.749,72 | 0,00 | 174.267.187,79 | 273.780.350,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-02-01 | 2021-02-28 | 28 | 26,31 | 0,00 | 99.513.163,00 | 1.783.609,97 | 101.296.772,97 | 0,00 | 176.050.797,76 | 275.563.960,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-03-01 | 2021-03-07 | 7 | 26,12 | 0,00 | 99.513.163,00 | 442.952,00 | 99.956.115,00 | 0,00 | 176.493.749,75 | 276.006.912,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-03-08 | 2021-03-08 | 1 | 26,12 | 0,00 | 99.513.163,00 | 63.278,86 | 99.576.441,86 | 0,00 | 176.557.028,61 | 276.070.191,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-03-08 | 2021-03-08 | 0 | 26,12 | 0,00 | 99.513.163,00 | 0,00 | 99.513.163,00 | 8.018.052,00 | 168.538.976,61 | 268.052.139,61 | 0,00 | 8.018.052,00 | 0,00 |
| 2021-03-09 | 2021-03-31 | 23 | 26,12 | 0,00 | 99.513.163,00 | 1.455.413,71 | 100.968.576,71 | 0,00 | 169.994.390,32 | 269.507.553,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-04-01 | 2021-04-30 | 30 | 25,97 | 0,00 | 99.513.163,00 | 1.888.625,53 | 101.401.788,53 | 0,00 | 171.883.015,85 | 271.396.178,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-05-01 | 2021-05-31 | 31 | 25,83 | 0,00 | 99.513.163,00 | 1.942.511,10 | 101.455.674,10 | 0,00 | 173.825.526,96 | 273.338.689,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-06-01 | 2021-06-30 | 30 | 25,82 | 0,00 | 99.513.163,00 | 1.878.873,77 | 101.392.036,77 | 0,00 | 175.704.400,73 | 275.217.563,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-07-01 | 2021-07-31 | 31 | 25,77 | 0,00 | 99.513.163,00 | 1.938.477,49 | 101.451.640,49 | 0,00 | 177.642.878,22 | 277.156.041,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-08-01 | 2021-08-31 | 31 | 25,86 | 0,00 | 99.513.163,00 | 1.944.527,18 | 101.457.690,18 | 0,00 | 179.587.405,40 | 279.100.568,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-09-01 | 2021-09-30 | 30 | 25,79 | 0,00 | 99.513.163,00 | 1.876.922,01 | 101.390.085,01 | 0,00 | 181.464.327,41 | 280.977.490,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-10-01 | 2021-10-31 | 31 | 25,62 | 0,00 | 99.513.163,00 | 1.928.385,09 | 101.441.548,09 | 0,00 | 183.392.712,50 | 282.905.875,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-11-01 | 2021-11-07 | 7 | 25,91 | 0,00 | 99.513.163,00 | 439.769,45 | 99.952.932,45 | 0,00 | 183.832.481,95 | 283.345.644,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-11-08 | 2021-11-08 | 1 | 25,91 | 0,00 | 99.513.163,00 | 62.824,21 | 99.575.987,21 | 0,00 | 183.895.306,16 | 283.408.469,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-11-08 | 2021-11-08 | 0 | 25,91 | 0,00 | 99.513.163,00 | 0,00 | 99.513.163,00 | 20.451.888,00 | 163.443.418,16 | 262.956.581,16 | 0,00 | 20.451.888,00 | 0,00 |
| 2021-11-09 | 2021-11-30 | 22 | 25,91 | 0,00 | 99.513.163,00 | 1.382.132,56 | 100.895.295,56 | 0,00 | 164.825.550,72 | 264.338.713,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-12-01 | 2021-12-31 | 31 | 26,19 | 0,00 | 99.513.163,00 | 1.966.672,50 | 101.479.835,50 | 0,00 | 166.792.223,22 | 266.305.386,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-01-01 | 2022-01-31 | 31 | 26,49 | 0,00 | 99.513.163,00 | 1.986.754,58 | 101.499.917,58 | 0,00 | 168.778.977,80 | 268.292.140,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



| | |
|---------------|--|
| TIPO | Liquidación de intereses moratorios |
| PROCESO | 2010-00637-1 |
| DEMANDANTE | COOLEVER |
| DEMANDADO | CLARA DIAZ |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo))-1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE | HASTA | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES | SUBTOTAL | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|---------|-------------------|--------------|----------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2022-02-01 | 2022-02-28 | 28 | 27,45 | 0,00 | 99.513.163,00 | 1.852.244,66 | 101.365.407,66 | 0,00 | 170.631.222,46 | 270.144.385,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-03-01 | 2022-03-31 | 31 | 27,71 | 0,00 | 99.513.163,00 | 2.067.604,06 | 101.580.767,06 | 0,00 | 172.698.826,53 | 272.211.989,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-04-01 | 2022-04-30 | 30 | 28,58 | 0,00 | 99.513.163,00 | 2.056.763,57 | 101.569.926,57 | 0,00 | 174.755.590,09 | 274.268.753,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-05-01 | 2022-05-31 | 31 | 29,57 | 0,00 | 99.513.163,00 | 2.189.899,51 | 101.703.062,51 | 0,00 | 176.945.489,60 | 276.458.652,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-06-01 | 2022-06-30 | 30 | 30,60 | 0,00 | 99.513.163,00 | 2.184.382,27 | 101.697.545,27 | 0,00 | 179.129.871,87 | 278.643.034,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-07-01 | 2022-07-31 | 31 | 31,92 | 0,00 | 99.513.163,00 | 2.342.253,61 | 101.855.416,61 | 0,00 | 181.472.125,48 | 280.985.288,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-08-01 | 2022-08-31 | 31 | 33,32 | 0,00 | 99.513.163,00 | 2.431.227,48 | 101.944.390,48 | 0,00 | 183.903.352,97 | 283.416.515,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-09-01 | 2022-09-07 | 7 | 35,25 | 0,00 | 99.513.163,00 | 576.510,47 | 100.089.673,47 | 0,00 | 184.479.863,43 | 283.993.026,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-09-08 | 2022-09-08 | 1 | 35,25 | 0,00 | 99.513.163,00 | 82.358,64 | 99.595.521,64 | 0,00 | 184.562.222,07 | 284.075.385,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-09-08 | 2022-09-08 | 0 | 35,25 | 0,00 | 99.513.163,00 | 0,00 | 99.513.163,00 | 21.818.776,00 | 162.743.446,07 | 262.256.609,07 | 0,00 | 21.818.776,00 | 0,00 |
| 2022-09-09 | 2022-09-30 | 22 | 35,25 | 0,00 | 99.513.163,00 | 1.811.890,04 | 101.325.053,04 | 0,00 | 164.555.336,11 | 264.068.499,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-10-01 | 2022-10-31 | 31 | 36,92 | 0,00 | 99.513.163,00 | 2.656.616,11 | 102.169.779,11 | 0,00 | 167.211.952,22 | 266.725.115,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-11-01 | 2022-11-20 | 20 | 38,67 | 0,00 | 99.513.163,00 | 1.783.457,35 | 101.296.620,35 | 0,00 | 168.995.409,57 | 268.508.572,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-11-21 | 2022-11-21 | 1 | 38,67 | 0,00 | 99.513.163,00 | 89.172,87 | 99.602.335,87 | 0,00 | 169.084.582,44 | 268.597.745,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-11-21 | 2022-11-21 | 0 | 38,67 | 0,00 | 99.513.163,00 | 0,00 | 99.513.163,00 | 4.621.894,00 | 164.462.688,44 | 263.975.851,44 | 0,00 | 4.621.894,00 | 0,00 |
| 2022-11-22 | 2022-11-30 | 9 | 38,67 | 0,00 | 99.513.163,00 | 802.555,81 | 100.315.718,81 | 0,00 | 165.265.244,25 | 264.778.407,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-12-01 | 2022-12-31 | 31 | 41,46 | 0,00 | 99.513.163,00 | 2.932.874,13 | 102.446.037,13 | 0,00 | 168.198.118,38 | 267.711.281,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023-01-01 | 2023-01-31 | 31 | 43,26 | 0,00 | 99.513.163,00 | 3.039.843,59 | 102.553.006,59 | 0,00 | 171.237.961,97 | 270.751.124,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023-02-01 | 2023-02-28 | 28 | 45,27 | 0,00 | 99.513.163,00 | 2.852.134,36 | 102.365.297,36 | 0,00 | 174.090.096,33 | 273.603.259,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

200



| | |
|----------------------|---|
| TIPO | Liquidación de intereses moratorios |
| PROCESO | 2010-00637-1 |
| DEMANDANTE | COOLEVER |
| DEMANDADO | CLARA DIAZ |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE | HASTA | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES | SUBTOTAL | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|---------|-------------------|--------------|----------------|--------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2023-03-01 | 2023-03-31 | 31 | 46,26 | 0,00 | 99.513.163,00 | 3.215.182,24 | 102.728.345,24 | 0,00 | 177.305.278,57 | 276.818.441,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023-04-01 | 2023-04-30 | 30 | 47,09 | 0,00 | 99.513.163,00 | 3.157.521,09 | 102.670.684,09 | 0,00 | 180.462.799,65 | 279.975.962,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023-05-01 | 2023-05-31 | 31 | 45,41 | 0,00 | 99.513.163,00 | 3.165.578,86 | 102.678.741,86 | 0,00 | 183.628.378,51 | 283.141.541,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023-06-01 | 2023-06-30 | 30 | 44,64 | 0,00 | 99.513.163,00 | 3.020.273,92 | 102.533.436,92 | 0,00 | 186.648.652,43 | 286.161.815,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023-07-01 | 2023-07-31 | 31 | 44,04 | 0,00 | 99.513.163,00 | 3.085.781,42 | 102.598.944,42 | 0,00 | 189.734.433,85 | 289.247.596,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023-08-01 | 2023-08-17 | 17 | 43,13 | 0,00 | 99.513.163,00 | 1.662.637,02 | 101.175.800,02 | 0,00 | 191.397.070,87 | 290.910.233,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023-08-18 | 2023-08-18 | 1 | 43,13 | 0,00 | 99.513.163,00 | 97.802,18 | 99.610.965,18 | 0,00 | 191.494.873,04 | 291.008.036,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023-08-18 | 2023-08-18 | 0 | 43,13 | 0,00 | 99.513.163,00 | 0,00 | 99.513.163,00 | 1.884.093,00 | 189.610.780,04 | 289.123.943,04 | 0,00 | 1.884.093,00 | 0,00 |
| 2023-08-19 | 2023-08-31 | 13 | 43,13 | 0,00 | 99.513.163,00 | 1.271.428,31 | 100.784.591,31 | 0,00 | 190.882.208,35 | 290.395.371,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023-09-01 | 2023-09-30 | 30 | 42,05 | 0,00 | 99.513.163,00 | 2.872.052,28 | 102.385.215,28 | 0,00 | 193.754.260,63 | 293.267.423,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023-10-01 | 2023-10-31 | 31 | 39,80 | 0,00 | 99.513.163,00 | 2.832.711,85 | 102.345.874,85 | 0,00 | 196.586.972,49 | 296.100.135,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023-11-01 | 2023-11-07 | 7 | 38,28 | 0,00 | 99.513.163,00 | 618.830,26 | 100.131.993,26 | 0,00 | 197.205.802,75 | 296.718.965,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



| | |
|----------------------|---|
| TIPO | Liquidación de intereses moratorios |
| PROCESO | 2010-00637-1 |
| DEMANDANTE | COOLEVER |
| DEMANDADO | CLARA DIAZ |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1}$ |

RESUMEN LIQUIDACION

| | |
|-----------------|------------------|
| VALOR CAPITAL | \$99.513.163,00 |
| SALDO INTERESES | \$197.205.802,75 |

VALORES ADICIONALES

| | |
|----------------------------|------------------|
| INTERESES ANTERIORES | \$128.564.134,00 |
| SALDO INTERESES ANTERIORES | \$51.712.209,00 |
| SANCIONES | \$0,00 |
| SALDO SANCIONES | \$0,00 |
| VALOR 1 | \$0,00 |
| SALDO VALOR 1 | \$0,00 |
| VALOR 2 | \$0,00 |
| SALDO VALOR 2 | \$0,00 |
| VALOR 3 | \$0,00 |
| SALDO VALOR 3 | \$0,00 |

| | |
|----------------------|-------------------------|
| TOTAL A PAGAR | \$296.718.965,75 |
|----------------------|-------------------------|

INFORMACION ADICIONAL

| | |
|---------------|-----------------|
| TOTAL ABONOS | \$76.851.925,00 |
| SALDO A FAVOR | \$0,00 |

OBSERVACIONES

2023

RE: MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITO - ACTUAL: 4 CCE - RAD:
11001310301220100063700 - COOLEVER VS CLARA DIAZ

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 14/11/2023 16:57

Para: Avance Juridico Ltda Juridico <avancejuridicoltda@yahoo.com.co>

ANOTACION

Radicado No. 9933-2023, Entidad o Señor(a): ADRIANA MORENO PÉREZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: LIQUIDACIÓN CRÉDITO // De: Avance Juridico Ltda Juridico <avancejuridicoltda@yahoo.com.co>
Enviado: martes, 14 de noviembre de 2023 14:36 // JVG // FOL5 //

11001310301220100063700 JDO 004

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

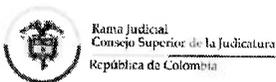
Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830.
<https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Avance Juridico Ltda Juridico <avancejuridicoltda@yahoo.com.co>

Enviado: martes, 14 de noviembre de 2023 14:36

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITO - ACTUAL: 4 CCE - RAD: 11001310301220100063700 - COOLEVER VS CLARA DIAZ

Buenas Tardes:

En mi calidad de apoderada de la demandante, adjunto liquidación de crédito con los abonos de los depósitos judiciales entregados a la demandante en 12 folios.

Cordialmente,

ADRIANA MORENO PEREZ
T.P. NO. 325.937 DEL C.S. DE LA J.
Apoderada Demandante



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO AL C. G. P.

En la fecha 11 DIC 2023 se le ha al presente traslado
conforme a lo dispuesto en el art. 446. del
C. G. P. el cual corre a partir del 12-12-2023
y vence en: 14-12-2023
El secretario: NDC

②

LIQUIDACION DEL CREDITO
 JUZGADO 23 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
 PROCESO EJECUTIVO No. 2022-00436-00
 DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.
 CONTRA: HECTOR ORLANDO MUÑOZ GUTIERREZ

PAGARE No. 07659600066667

| Periodo | | capital a liquidar | Int. Cte Bcrio | Int. Mora a liquidar | tasa diaria | Dias | Interes Mensual |
|----------------------------|------------|--------------------|----------------|----------------------|-------------|------|-----------------|
| Desde | Hasta | | | | | | |
| 30/11/2022 | 30/11/2022 | 93.801.476 | 25,78 | 38,67 | 0,090 | 1 | 84.054,68 |
| 1/12/2022 | 31/12/2022 | | 27,64 | 41,46 | 0,095 | 31 | 2.764.538,00 |
| 1/01/2023 | 31/01/2023 | | 28,84 | 43,26 | 0,099 | 31 | 2.865.367,83 |
| 1/02/2023 | 28/02/2023 | | 30,18 | 45,27 | 0,102 | 28 | 2.688.432,40 |
| 1/03/2023 | 31/03/2023 | | 30,84 | 46,26 | 0,104 | 31 | 3.030.642,69 |
| 1/04/2023 | 30/04/2023 | | 31,39 | 47,09 | 0,106 | 30 | 2.976.291,07 |
| 1/05/2023 | 31/05/2023 | | 30,27 | 45,41 | 0,103 | 31 | 2.983.886,36 |
| 1/06/2023 | 13/06/2023 | | 29,76 | 44,64 | 0,101 | 13 | 1.233.665,93 |
| TOTAL INTERESES MORATORIOS | | | | | | | 18.626.878,95 |

| | |
|----------------------|-------------------|
| CAPITAL | \$ 93.801.476,00 |
| INTERESES DE PLAZO | \$ 3.660.922,70 |
| INTERESES MORATORIOS | \$ 18.626.878,95 |
| TOTAL ESTE PAGARE | \$ 116.089.277,65 |

PAGARE No. 07659600064654

| Periodo | | capital a liquidar | Int. Cte Bcrio | Int. Mora a liquidar | tasa diaria | Dias | Interes Mensual |
|----------------------------|------------|--------------------|----------------|----------------------|-------------|------|-----------------|
| Desde | Hasta | | | | | | |
| 30/11/2022 | 30/11/2022 | 66.637.782 | 25,78 | 38,67 | 0,090 | 1 | 59.713,53 |
| 1/12/2022 | 31/12/2022 | | 27,64 | 41,46 | 0,095 | 31 | 1.963.963,56 |
| 1/01/2023 | 31/01/2023 | | 28,84 | 43,26 | 0,099 | 31 | 2.035.594,38 |
| 1/02/2023 | 28/02/2023 | | 30,18 | 45,27 | 0,102 | 28 | 1.909.897,15 |
| 1/03/2023 | 31/03/2023 | | 30,84 | 46,26 | 0,104 | 31 | 2.153.007,77 |
| 1/04/2023 | 30/04/2023 | | 31,39 | 47,09 | 0,106 | 30 | 2.114.395,68 |
| 1/05/2023 | 31/05/2023 | | 30,27 | 45,41 | 0,103 | 31 | 2.119.791,47 |
| 1/06/2023 | 13/06/2023 | | 29,76 | 44,64 | 0,101 | 13 | 876.412,23 |
| TOTAL INTERESES MORATORIOS | | | | | | | 13.232.775,77 |

| | |
|----------------------|------------------|
| CAPITAL | \$ 66.637.782,00 |
| INTERESES DE PLAZO | \$ 4.984.176,00 |
| INTERESES MORATORIOS | \$ 13.232.775,77 |
| TOTAL ESTE PAGARE | \$ 84.854.733,77 |

TOTAL LIQUIDACION \$ 200.944.011,42

SON: A 13 DE JUNIO DE 2023: DOSCIENTOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL ONCE PESOS CON 42 CTVOS M/CTE



INVERST

Inversionistas Estratégicos SAS

Señores

**JUZGADO 23 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
E.S.D.**

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA "BBVA COLOMBIA"
DEMANDADO: HECTOR ORLANDO MUÑOZ GUTIERREZ
RADICADO: 11001310302320220043600

ASUNTO: SE APORTA LIQUIDACION DEL CREDITO

SHIRLEY STEFANNY GÓMEZ SANDOVAL, mayor de edad y domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.032.475.367 de Bogotá, abogada en ejercicio de la profesión, portadora de la Tarjeta Profesional No. 306.392 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, mediante el mentado escrito respetuosamente me permito **APORTAR** liquidación de crédito en un folio aparte por valor de **DOSCIENTOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL ONCE PESOS CON CUARENTA Y DOS CTVOS M/CTE (\$200.944.011,42)**

No siendo otro el motivo del presente, me suscribo del Despacho agradeciendo la atención prestada.

Del Señor Juez.

Atentamente,

SHIRLEY STEFANNY GÓMEZ SANDOVAL
C. C. No. 1.032.475.367 de Bogotá
T. P. No. 306.392 del C.S. de la J
ABOGADOCOMPRAS@INVERST.CO

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Ciudad de Bogotá D. C.

TRASLADO C. G. P.

En la fecha **11 DIC 2023** se hace el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el artículo **446** del
C. G. P. el cual corre a partir del día **12-12-2023**
y vence en: **14-12-2023**
El suscrito: **DDC**

INVERSIONISTAS ESTRATEGICOS S.A.S – INVERST SAS
CRA. 11 A # 93- 52 OFICINA 201
BOGOTÁ D.C.

ACTUALIZACION DEL CREDITO DESDE EL 18 DE OCTUBRE DE 2014 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

DEMANDANTE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO y VIVIENDA

DEMANDADA: MARIA AUGUSTINA PINTO DE HERNANDEZ

PROCESO EJECUTIVO No. 11001310302419982883100

CREDITO No 323241

LIQUIDACION DE CREDITO APROBADA POR EL DESPACHO AL 17 DE OCTUBRE DE 2014.

\$ 472.374.853,66

INTERESES DE MORA

| Desde | Hasta | Dias | Tasa Interes Plazo | Tasa Interes Mora Anual | Tasa Interes Mora Mensual | Capital Inicial en UVR | Capital a Liquidar Pesos | Interes de Mora Mensual en Pesos | Abonos | Total |
|-----------|-----------|------|--------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------|-------------------|
| 18-oct-14 | 31-oct-14 | 14 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 1.084.338,45 | | \$ 147.062.255,45 |
| 01-nov-14 | 30-nov-14 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.323.582,40 | | \$ 149.859.223,36 |
| 01-dic-14 | 31-dic-14 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 152.733.644,02 |
| 01-ene-15 | 31-ene-15 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 155.608.064,68 |
| 01-feb-15 | 28-feb-15 | 28 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.168.676,91 | | \$ 158.250.127,10 |
| 01-mar-15 | 31-mar-15 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 161.124.547,75 |
| 01-abr-15 | 30-abr-15 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.323.582,40 | | \$ 163.921.515,66 |
| 01-may-15 | 31-may-15 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 166.795.936,32 |
| 01-jun-15 | 30-jun-15 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.323.582,40 | | \$ 169.592.904,23 |
| 01-jul-15 | 31-jul-15 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 172.467.324,89 |
| 01-ago-15 | 31-ago-15 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 175.341.745,54 |
| 01-sep-15 | 30-sep-15 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.323.582,40 | | \$ 178.138.713,45 |
| 01-oct-15 | 31-oct-15 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 181.013.134,11 |
| 01-nov-15 | 30-nov-15 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.323.582,40 | | \$ 183.810.102,02 |
| 01-dic-15 | 31-dic-15 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 186.684.522,68 |
| 01-ene-16 | 31-ene-16 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 189.558.943,33 |
| 01-feb-16 | 29-feb-16 | 29 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.246.129,66 | | \$ 192.278.458,50 |
| 01-mar-16 | 31-mar-16 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 195.152.879,15 |
| 01-abr-16 | 30-abr-16 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.323.582,40 | | \$ 197.949.847,07 |
| 01-may-16 | 31-may-16 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 200.824.267,72 |
| 01-jun-16 | 30-jun-16 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.323.582,40 | | \$ 203.621.235,63 |

12/17

| | | | | | | | | | | |
|-----------|-----------|----|-------|--------|--------|--------------|-------------------|-----------------|--|-------------------|
| 01-jul-16 | 31-jul-16 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 206.495.656,29 |
| 01-ago-16 | 31-ago-16 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 209.370.076,95 |
| 01-sep-16 | 30-sep-16 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.323.582,40 | | \$ 212.167.044,86 |
| 01-oct-16 | 31-oct-16 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 215.041.465,51 |
| 01-nov-16 | 30-nov-16 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.323.582,40 | | \$ 217.838.433,42 |
| 01-dic-16 | 31-dic-16 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 220.712.854,08 |
| 01-ene-17 | 31-ene-17 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 223.587.274,74 |
| 01-feb-17 | 28-feb-17 | 28 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.168.676,91 | | \$ 226.229.337,15 |
| 01-mar-17 | 31-mar-17 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 229.103.757,81 |
| 01-abr-17 | 30-abr-17 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.323.582,40 | | \$ 231.900.725,72 |
| 01-may-17 | 31-may-17 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 234.775.146,38 |
| 01-jun-17 | 30-jun-17 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.323.582,40 | | \$ 237.572.114,29 |
| 01-jul-17 | 31-jul-17 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 240.446.534,94 |
| 01-ago-17 | 31-ago-17 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 243.320.955,60 |
| 01-sep-17 | 30-sep-17 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.323.582,40 | | \$ 246.117.923,51 |
| 01-oct-17 | 31-oct-17 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 248.992.344,17 |
| 01-nov-17 | 30-nov-17 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.323.582,40 | | \$ 251.789.312,08 |
| 01-dic-17 | 31-dic-17 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 254.663.732,74 |
| 01-ene-18 | 31-ene-18 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 257.538.153,39 |
| 01-feb-18 | 28-feb-18 | 28 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.168.676,91 | | \$ 260.180.215,81 |
| 01-mar-18 | 31-mar-18 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 263.054.636,47 |
| 01-abr-18 | 30-abr-18 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.323.582,40 | | \$ 265.851.604,38 |
| 01-may-18 | 31-may-18 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 268.726.025,03 |
| 01-jun-18 | 30-jun-18 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.323.582,40 | | \$ 271.522.992,94 |
| 01-jul-18 | 31-jul-18 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 274.397.413,60 |
| 01-ago-18 | 31-ago-18 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 277.271.834,26 |
| 01-sep-18 | 30-sep-18 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.323.582,40 | | \$ 280.068.802,17 |
| 01-oct-18 | 31-oct-18 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 282.943.222,82 |
| 01-nov-18 | 30-nov-18 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.323.582,40 | | \$ 285.740.190,74 |
| 01-dic-18 | 31-dic-18 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 288.614.611,39 |
| 01-ene-19 | 31-ene-19 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 291.489.032,05 |
| 01-feb-19 | 28-feb-19 | 28 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.168.676,91 | | \$ 294.131.094,47 |
| 01-mar-19 | 31-mar-19 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 297.005.515,12 |
| 01-abr-19 | 30-abr-19 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.323.582,40 | | \$ 299.802.483,03 |

| | | | | | | | | | | |
|-----------|-----------|----|-------|--------|--------|--------------|-------------------|-----------------|--|-------------------|
| 01-may-19 | 31-may-19 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 302.676.903,69 |
| 01-jun-19 | 30-jun-19 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.323.582,40 | | \$ 305.473.871,60 |
| 01-jul-19 | 31-jul-19 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 308.348.292,26 |
| 01-ago-19 | 31-ago-19 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 311.222.712,91 |
| 01-sep-19 | 30-sep-19 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.323.582,40 | | \$ 314.019.680,82 |
| 01-oct-19 | 31-oct-19 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 316.894.101,48 |
| 01-nov-19 | 30-nov-19 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.323.582,40 | | \$ 319.691.069,39 |
| 01-dic-19 | 31-dic-19 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 322.565.490,05 |
| 01-ene-20 | 31-ene-20 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 325.439.910,70 |
| 01-feb-20 | 29-feb-20 | 29 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.246.129,66 | | \$ 328.159.425,87 |
| 01-mar-20 | 31-mar-20 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 331.033.846,53 |
| 01-abr-20 | 30-abr-20 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.323.582,40 | | \$ 333.830.814,44 |
| 01-may-20 | 31-may-20 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 336.705.235,09 |
| 01-jun-20 | 30-jun-20 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.323.582,40 | | \$ 339.502.203,00 |
| 01-jul-20 | 31-jul-20 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 342.376.623,66 |
| 01-ago-20 | 31-ago-20 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 345.251.044,32 |
| 01-sep-20 | 30-sep-20 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.323.582,40 | | \$ 348.048.012,23 |
| 01-oct-20 | 31-oct-20 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 350.922.432,88 |
| 01-nov-20 | 30-nov-20 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.323.582,40 | | \$ 353.719.400,79 |
| 01-dic-20 | 31-dic-20 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 356.593.821,45 |
| 01-ene-21 | 31-ene-21 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 359.468.242,11 |
| 01-feb-21 | 28-feb-21 | 28 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.168.676,91 | | \$ 362.110.304,52 |
| 01-mar-21 | 31-mar-21 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 364.984.725,18 |
| 01-abr-21 | 30-abr-21 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.323.582,40 | | \$ 367.781.693,09 |
| 01-may-21 | 31-may-21 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 370.656.113,75 |
| 01-jun-21 | 30-jun-21 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.323.582,40 | | \$ 373.453.081,66 |
| 01-jul-21 | 31-jul-21 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 376.327.502,32 |
| 01-ago-21 | 31-ago-21 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.401.035,15 | | \$ 379.201.922,97 |
| 01-sep-21 | 30-sep-21 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 2.323.582,40 | | \$ 381.998.890,88 |
| 01-oct-21 | 31-oct-21 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.918,00 | \$ 2.401.035,17 | | \$ 384.873.311,56 |
| 01-nov-21 | 30-nov-21 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.919,00 | \$ 2.323.582,43 | | \$ 387.670.279,50 |
| 01-dic-21 | 31-dic-21 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.920,00 | \$ 2.401.035,20 | | \$ 390.544.700,20 |
| 01-ene-22 | 31-ene-22 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.921,00 | \$ 2.401.035,22 | | \$ 393.419.120,93 |
| 01-feb-22 | 28-feb-22 | 28 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.922,00 | \$ 2.168.676,98 | | \$ 396.061.183,42 |

1230

| | | | | | | | | | | |
|----------------|-----------|----|-------|--------|--------|---------------------|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|
| 01-mar-22 | 31-mar-22 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.922,00 | \$ 2.401.035,23 | | \$ 398.935.604,16 |
| 01-abr-22 | 30-abr-22 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.922,00 | \$ 2.323.582,48 | | \$ 401.732.572,15 |
| 01-may-22 | 31-may-22 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.922,00 | \$ 2.401.035,23 | | \$ 404.606.992,89 |
| 01-jun-22 | 30-jun-22 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.922,00 | \$ 2.323.582,48 | | \$ 407.403.960,88 |
| 01-jul-22 | 31-jul-22 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.922,00 | \$ 2.401.035,23 | | \$ 410.278.381,61 |
| 01-ago-22 | 31-ago-22 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.922,00 | \$ 2.401.035,23 | | \$ 413.152.802,35 |
| 01-sep-22 | 30-sep-22 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.922,00 | \$ 2.323.582,48 | | \$ 415.949.770,34 |
| 01-oct-22 | 31-oct-22 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.922,00 | \$ 2.401.035,23 | | \$ 418.824.191,08 |
| 01-nov-22 | 30-nov-22 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.922,00 | \$ 2.323.582,48 | | \$ 421.621.159,07 |
| 01-dic-22 | 31-dic-22 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.922,00 | \$ 2.401.035,23 | | \$ 424.495.579,81 |
| 01-ene-23 | 31-ene-23 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.922,00 | \$ 2.401.035,23 | | \$ 427.370.000,55 |
| 01-feb-23 | 28-feb-23 | 28 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.922,00 | \$ 2.168.676,98 | | \$ 430.012.063,04 |
| 01-mar-23 | 31-mar-23 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.922,00 | \$ 2.401.035,23 | | \$ 432.886.483,78 |
| 01-abr-23 | 30-abr-23 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.922,00 | \$ 2.323.582,48 | | \$ 435.683.451,77 |
| 01-may-23 | 31-may-23 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.922,00 | \$ 2.401.035,23 | | \$ 438.557.872,51 |
| 01-jun-23 | 30-jun-23 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.922,00 | \$ 2.323.582,48 | | \$ 441.354.840,50 |
| 01-jul-23 | 31-jul-23 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.922,00 | \$ 2.401.035,23 | | \$ 444.229.261,24 |
| 01-ago-23 | 31-ago-23 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.922,00 | \$ 2.401.035,23 | | \$ 447.103.681,98 |
| 01-sep-23 | 30-sep-23 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.922,00 | \$ 2.323.582,48 | | \$ 449.900.649,97 |
| 01-oct-23 | 31-oct-23 | 31 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.922,00 | \$ 2.401.035,23 | | \$ 452.775.070,71 |
| 01-nov-23 | 30-nov-23 | 30 | 13,91 | 20,865 | 1,5917 | 799.519,7618 | \$ 145.977.922,00 | \$ 2.323.582,48 | | \$ 455.572.038,70 |
| Totales | | | | | | 799.519,7618 | \$ 145.977.917,00 | \$ 309.594.121,70 | | \$ 455.572.038,70 |

| | |
|--|--------------------------|
| Liquidacion de Credito Aprobada por el Despacho al 17 de Octubre de 2014 | \$ 472.374.853,66 |
| Intereses de Mora Causados desde el 18/11/2014 al 30/11/2023 | \$ 309.594.121,70 |
| Gran Total de la Obligacion al 30 de Noviembre de 2023 | \$ 781.968.975,36 |

1219

RE: SOLICITUD FECHA REMATE Y APORTO LIQUIDACION ACTUALIZADA

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 21/11/2023 14:36

Para:deyanira vidales vidales - abogada <dayanvidal1971@gmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 10177-2023, Entidad o Señor(a): DEYANIRA VIDALES VIDALE - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Reanuda Proceso,

Observaciones: De: deyanira vidales vidales - abogada <dayanvidal1971@gmail.com>

Enviado: lunes, 20 de noviembre de 2023 14:46

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: SOLICITUD FECHA REMATE Y APORTO LIQUIDACION ACTUALIZADA

11001310302419982883101 - J4 - 04 ANEXOS - NMMS

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.

- Consulta de expedientes.
- Retiro de oficios firmados.
- Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830.

<https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: deyanira vidales vidales - abogada <dayanvidal1971@gmail.com>

Enviado: lunes, 20 de noviembre de 2023 14:46

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: SOLICITUD FECHA REMATE Y APORTO LIQUIDACION ACTUALIZADA

Señor
JUEZ 4 CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
E. S. D.

Ref: Proceso 11001310302419982883101
Juzgado de conocimiento 24 civil circuito de Bogotá
Demandante: AHORRAMAS
Demandado: MARIA AGUSTINA PINTO

Buen dia,
la suscrita apoderada del cesionario en el referido proceso, por medio del presente solicito se sirva FIJAR NUEVAMENTE FECHA Y HORA PARA REMATE, teniendo en cuenta que en la fecha anterior no fue posible realizarla

Igualmente me permito aportar la liquidacion de credito actualizada para que su despacho se sirva proveer



Libre de virus. www.avast.com

