



| Cons. | EXPEDIENTE              | CLASE                            | DEMANDANTE                                                          | DEMANDADO                         | TIPO DE TRASLADO                             | FECHA INICIAL | FECHA FINAL |
|-------|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|---------------|-------------|
| 1     | 015 - 2018 - 00432 - 00 | Ejecutivo Singular               | WILLIAM HUMBERTO MARTINEZ VALBUENA                                  | COOPERATIVA COOPCOLOMBIA MIA      | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 15/04/2024    | 17/04/2024  |
| 2     | 019 - 2022 - 00452 - 00 | Ejecutivo Singular               | CENTRAL COOPERATIVA FINANCIERA PARA LA PROMOCION SOCILA COOPCENTRAL | AJOS DE LA SABANA S.A.S           | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 15/04/2024    | 17/04/2024  |
| 3     | 029 - 2002 - 00702 - 01 | Ejecutivo con Título Hipotecario | FONDO NACIONAL DE AHORRO                                            | ALBA STELLA ALARCON DE SANCHEZ    | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 15/04/2024    | 17/04/2024  |
| 4     | 030 - 2017 - 00326 - 00 | Ejecutivo Singular               | COOPERATIVA DE PROFESORES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA    | MARÍA ROSALBA BOHORQUEZ SALAMANCA | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.  | 15/04/2024    | 17/04/2024  |
| 5     | 036 - 2017 - 00275 - 00 | Ejecutivo Singular               | JUAN RICARDO RAMIREZ GALINDO                                        | ANTONY QUINTERO CRISTANCHO        | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 15/04/2024    | 17/04/2024  |
| 6     | 061 - 2015 - 00037 - 00 | Ejecutivo Singular               | LUIS ANGEL ALFONSO CORTES                                           | JORGE ALFREDO LEON MURILLO        | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 15/04/2024    | 17/04/2024  |

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRESTARÍA, HOY 2024-04-12 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

Nancy Patricia Vega  
SECRETARIO(A)

Señor:  
JUEZ QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo – Rad. 2018-432  
DEMANDANTE: William Humberto Martínez Valbuena  
DEMANDADOS: Coopcolombiamia y Johana Hernández Bejarano

ASUNTO: Liquidación del Crédito

Alejandro Castellanos Cano, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, en atención a la sentencia proferida por su despacho de fecha 10 de febrero de 2021, y de conformidad con lo dispuesto en el art. 446 del CGP, me permito aportar la liquidación del crédito ejecutado en el presente proceso, según se expone a continuación:

| <b>DEUDORES:</b>                                            |              | COOPERATIVA COLOMBIAMIA Y JOHANNA HERNANDEZ |                           |                  |                      |
|-------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|---------------------------|------------------|----------------------|
| <b>CAPITAL:</b>                                             |              | \$235.437.810,00                            |                           |                  |                      |
| <b>TASA</b>                                                 |              | Máxima legal vigente                        |                           |                  |                      |
| <b>INTERESES MORATORIOS</b>                                 |              | \$315.062.877,34                            |                           |                  |                      |
| <b>TOTAL SALDO DE LA OBLIGACIÓN<br/>(CAPITAL+INTERESES)</b> |              | \$550.500.687,34                            |                           |                  |                      |
| <b>FECHA DE CORTE</b>                                       |              | 2/05/2021                                   |                           |                  |                      |
| <b>LIQUIDACION DE CREDITO</b>                               |              |                                             |                           |                  |                      |
| <b>PERIODO</b>                                              |              | <b>CAPITAL</b>                              | <b>INTERESES<br/>MORA</b> | <b>SALDO</b>     | <b>TASA<br/>MORA</b> |
| <b>DE</b>                                                   | <b>HASTA</b> |                                             |                           |                  |                      |
| 3/11/2016                                                   | 2/12/2016    | \$235.437.810,00                            | \$6.474.539,78            | \$241.912.349,78 | 2,75%                |
| 3/12/2016                                                   | 2/01/2017    | \$235.437.810,00                            | \$6.568.714,90            | \$248.481.064,67 | 2,79%                |
| 3/01/2017                                                   | 2/02/2017    | \$235.437.810,00                            | \$6.568.714,90            | \$255.049.779,57 |                      |
| 3/02/2017                                                   | 2/03/2017    | \$235.437.810,00                            | \$6.568.714,90            | \$261.618.494,47 |                      |
| 3/03/2017                                                   | 2/04/2017    | \$235.437.810,00                            | \$6.568.714,90            | \$268.187.209,37 |                      |
| 3/04/2017                                                   | 2/05/2017    | \$235.437.810,00                            | \$6.568.714,90            | \$274.755.924,27 | 2,79%                |
| 3/05/2017                                                   | 2/06/2017    | \$235.437.810,00                            | \$6.568.714,90            | \$281.324.639,17 |                      |
| 3/06/2017                                                   | 2/07/2017    | \$235.437.810,00                            | \$6.568.714,90            | \$287.893.354,07 | 2,75%                |
| 3/07/2017                                                   | 2/08/2017    | \$235.437.810,00                            | \$6.474.539,78            | \$294.367.893,84 |                      |
| 3/08/2017                                                   | 2/09/2017    | \$235.437.810,00                            | \$6.474.539,78            | \$300.842.433,62 |                      |
| 3/09/2017                                                   | 2/10/2017    | \$235.437.810,00                            | \$6.474.539,78            | \$307.316.973,39 |                      |
| 3/10/2017                                                   | 2/11/2017    | \$235.437.810,00                            | \$6.121.383,06            | \$313.438.356,45 | 2,60%                |
| 3/11/2017                                                   | 2/12/2017    | \$235.437.810,00                            | \$6.121.383,06            | \$319.559.739,51 |                      |
| 3/12/2017                                                   | 2/01/2018    | \$235.437.810,00                            | \$6.121.383,06            | \$325.681.122,57 | 2,59%                |
| 3/01/2018                                                   | 2/02/2018    | \$235.437.810,00                            | \$6.097.839,28            | \$331.778.961,85 |                      |
| 3/02/2018                                                   | 2/03/2018    | \$235.437.810,00                            | \$6.097.839,28            | \$337.876.801,13 |                      |
| 3/03/2018                                                   | 2/04/2018    | \$235.437.810,00                            | \$6.097.839,28            | \$343.974.640,41 |                      |
| 3/04/2018                                                   | 2/05/2018    | \$235.437.810,00                            | \$6.027.207,94            | \$350.001.848,35 | 2,56%                |
| 3/05/2018                                                   | 2/06/2018    | \$235.437.810,00                            | \$6.027.207,94            | \$356.029.056,28 |                      |
| 3/06/2018                                                   | 2/07/2018    | \$235.437.810,00                            | \$6.027.207,94            | \$362.056.264,22 | 2,48%                |
| 3/07/2018                                                   | 2/08/2018    | \$235.437.810,00                            | \$5.838.857,69            | \$367.895.121,91 |                      |
| 3/08/2018                                                   | 2/09/2018    | \$235.437.810,00                            | \$5.838.857,69            | \$373.733.979,59 |                      |
| 3/09/2018                                                   | 2/10/2018    | \$235.437.810,00                            | \$5.838.857,69            | \$379.572.837,28 |                      |

|           |           |                  |                |                  |       |
|-----------|-----------|------------------|----------------|------------------|-------|
| 3/10/2018 | 2/11/2018 | \$235.437.810,00 | \$5.768.226,35 | \$385.341.063,63 | 2,45% |
| 3/11/2018 | 2/12/2018 | \$235.437.810,00 | \$5.768.226,35 | \$391.109.289,97 |       |
| 3/12/2018 | 2/01/2019 | \$235.437.810,00 | \$5.768.226,35 | \$396.877.516,32 |       |
| 3/01/2019 | 2/02/2019 | \$235.437.810,00 | \$5.791.770,13 | \$402.669.286,44 | 2,46% |
| 3/02/2019 | 2/03/2019 | \$235.437.810,00 | \$5.791.770,13 | \$408.461.056,57 |       |
| 3/03/2019 | 2/04/2019 | \$235.437.810,00 | \$5.791.770,13 | \$414.252.826,70 |       |
| 3/04/2019 | 2/05/2019 | \$235.437.810,00 | \$5.697.595,00 | \$419.950.421,70 | 2,42% |
| 3/05/2019 | 2/06/2019 | \$235.437.810,00 | \$5.697.595,00 | \$425.648.016,70 |       |
| 3/06/2019 | 2/07/2019 | \$235.437.810,00 | \$5.697.595,00 | \$431.345.611,70 |       |
| 3/07/2019 | 2/08/2019 | \$235.437.810,00 | \$5.674.051,22 | \$437.019.662,92 | 2,41% |
| 3/08/2019 | 2/09/2019 | \$235.437.810,00 | \$5.674.051,22 | \$442.693.714,14 |       |
| 3/09/2019 | 2/10/2019 | \$235.437.810,00 | \$5.674.051,22 | \$448.367.765,36 |       |
| 3/10/2019 | 2/11/2019 | \$235.437.810,00 | \$5.603.419,88 | \$453.971.185,24 | 2,38% |
| 3/11/2019 | 2/12/2019 | \$235.437.810,00 | \$5.603.419,88 | \$459.574.605,12 |       |
| 3/12/2019 | 2/01/2020 | \$235.437.810,00 | \$5.603.419,88 | \$465.178.025,00 |       |
| 3/01/2020 | 2/02/2020 | \$235.437.810,00 | \$5.603.419,88 | \$470.781.444,88 | 2,38% |
| 3/02/2020 | 2/03/2020 | \$235.437.810,00 | \$5.603.419,88 | \$476.384.864,75 |       |
| 3/03/2020 | 2/04/2020 | \$235.437.810,00 | \$5.603.419,88 | \$481.988.284,63 |       |
| 3/04/2020 | 2/05/2020 | \$235.437.810,00 | \$5.509.244,75 | \$487.497.529,39 | 2,34% |
| 3/05/2020 | 2/06/2020 | \$235.437.810,00 | \$5.509.244,75 | \$493.006.774,14 |       |
| 3/06/2020 | 2/07/2020 | \$235.437.810,00 | \$5.509.244,75 | \$498.516.018,89 |       |
| 3/07/2020 | 2/08/2020 | \$235.437.810,00 | \$5.344.438,29 | \$503.860.457,18 | 2,27% |
| 3/08/2020 | 2/09/2020 | \$235.437.810,00 | \$5.344.438,29 | \$509.204.895,47 |       |
| 3/09/2020 | 2/10/2020 | \$235.437.810,00 | \$5.344.438,29 | \$514.549.333,76 |       |
| 3/10/2020 | 2/11/2020 | \$235.437.810,00 | \$5.132.544,26 | \$519.681.878,01 | 2,18% |
| 3/11/2020 | 2/12/2020 | \$235.437.810,00 | \$5.132.544,26 | \$524.814.422,27 |       |
| 3/12/2020 | 2/01/2021 | \$235.437.810,00 | \$5.132.544,26 | \$529.946.966,53 |       |
| 3/01/2021 | 2/02/2021 | \$235.437.810,00 | \$5.156.088,04 | \$535.103.054,57 | 2,19% |
| 3/02/2021 | 2/03/2021 | \$235.437.810,00 | \$5.156.088,04 | \$540.259.142,61 |       |
| 3/03/2021 | 2/04/2021 | \$235.437.810,00 | \$5.156.088,04 | \$545.415.230,65 |       |
| 3/04/2021 | 2/05/2021 | \$235.437.810,00 | \$5.085.456,70 | \$550.500.687,34 | 2,16% |

Lo anterior, para el trámite procesal correspondiente, dispuesto en el núm. 2º y ss. del art. 446 del CGP.

Del Sr. Juez, Cordialmente,

**Alejandro Castellanos Cano**  
**C.C. 80.034.566 de Bogotá**  
**T.P. 170.252 del CSJ**

377

Liquidación del Crédito (Rad. 2018-432)

Alejandro Castellanos <acastellanos@lcabogados.com.co>

Vie 9/04/2021 12:47 PM

Para: Juzgado 15 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (117 KB)

Liquidación del Crédito (Rad. 2018-432).pdf;

Cordial Saludo,

Adjunto remito para su radicación y trámite correspondiente, memorial con destino al proceso ejecutivo radicado N° 2018-432 de William Martínez Valbuena vs Johanna Hernández y Coopcolombiamia.

Atte,

Alejandro Castellanos

Apoderado Demandante



Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

INTEGRADO  
El Secretario Lig. credito  
Donde se encuentra al P...

  
República de Colombia  
Poder Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Circuito de Bogotá D. C.  
TRASLADO ART. 110 C. G. P.  
En la fecha 17-04-2024 se hizo el presente traslado  
conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del  
C. G. P. el cual corre a partir del 15-04-2024  
y vence en: 17-04-2024  
El secretario NDC.

Señor:  
JUEZ 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA  
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL contra AJOS  
DE LA SABANA SAS Y OTRO. No.110013103019**20220045200**

ROSMERY ENITH RONDÓN SOTO, apoderada del demandante de la referencia, acorde lo dispuesto en su providencia de fecha 24 de noviembre de 2023, por medio del presente allego nueva liquidación de crédito con las correcciones allí ordenadas:

| Tasa de interés aplicada: fluctuante para cada periodo según certificación de Superfinanciera |      |            |               |                  |                           |                             |                                 |             |               |           |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|---------------|------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------|---------------|-----------|--------------|
| capital                                                                                       | Año  | Mes        | Tasa de plazo | Interes de plazo | Tasa Anual (Int.Ban.Corr) | Tasa Mensual (Int.Ban.Mora) | Valor interés moratorio mensual | inicia mora | finaliza mora | días mora | totales      |
| Pagare No.390880003520                                                                        |      |            |               |                  |                           |                             |                                 |             |               |           |              |
| Cuota No.7                                                                                    |      |            |               |                  |                           |                             |                                 |             |               |           |              |
| \$5.555.550                                                                                   |      |            |               |                  |                           |                             |                                 |             |               |           | \$5.555.550  |
|                                                                                               |      |            |               | \$ 1.426.389     |                           |                             |                                 | 31-may-22   | 30-jun-22     |           | \$6.981.939  |
|                                                                                               | 2022 | julio      |               |                  | 31,92%                    | 2,3354%                     | \$ 168.491                      | 1-jul-22    | 31-jul-22     | 31        | \$7.150.430  |
|                                                                                               |      | agosto     |               |                  | 33,31%                    | 2,4248%                     | \$ 174.941                      | 1-ago-22    | 31-ago-22     | 31        | \$7.325.372  |
|                                                                                               |      | septiembre |               |                  | 35,25%                    | 2,5482%                     | \$ 177.914                      | 1-sep-22    | 30-sep-22     | 30        | \$7.503.286  |
|                                                                                               |      | octubre    |               |                  | 36,92%                    | 2,6531%                     | \$ 191.412                      | 1-oct-22    | 31-oct-22     | 31        | \$7.694.698  |
|                                                                                               |      | noviembre  |               |                  | 38,67%                    | 2,7618%                     | \$ 192.827                      | 1-nov-22    | 30-nov-22     | 30        | \$7.887.525  |
|                                                                                               |      | diciembre  |               |                  | 41,46%                    | 2,9326%                     | \$ 211.577                      | 1-dic-22    | 31-dic-22     | 31        | \$8.099.103  |
|                                                                                               | 2023 | Enero      |               |                  | 43,26%                    | 3,0411%                     | \$ 219.405                      | 1-ene-23    | 31-ene-23     | 31        | \$8.318.508  |
|                                                                                               |      | Febrero    |               |                  | 45,27%                    | 3,1608%                     | \$ 205.973                      | 1-feb-23    | 28-feb-23     | 28        | \$8.524.481  |
|                                                                                               |      | Marzo      |               |                  | 46,26%                    | 3,2192%                     | \$ 232.255                      | 1-mar-23    | 31-mar-23     | 31        | \$8.756.735  |
|                                                                                               |      | Abril      |               |                  | 47,09%                    | 3,2679%                     | \$ 228.163                      | 1-abr-23    | 30-abr-23     | 30        | \$8.984.898  |
|                                                                                               |      | Mayo       |               |                  | 45,41%                    | 3,1691%                     | \$ 228.640                      | 1-may-23    | 31-may-23     | 31        | \$9.213.538  |
|                                                                                               |      | Junio      |               |                  | 44,64%                    | 3,1234%                     | \$ 218.074                      | 1-jun-23    | 30-jun-23     | 30        | \$9.431.612  |
|                                                                                               |      | julio      |               |                  | 44,04%                    | 3,0889%                     | \$ 222.854                      | 1-jul-23    | 31-jul-23     | 31        | \$9.654.466  |
|                                                                                               |      | agosto     |               |                  | 43,13%                    | 3,0333%                     | \$ 218.843                      | 1-ago-23    | 31-ago-23     | 31        | \$9.873.309  |
|                                                                                               |      | septiembre |               |                  | 42,05%                    | 2,9683%                     | \$ 207.245                      | 1-sep-23    | 30-sep-23     | 30        | \$10.080.554 |
|                                                                                               |      | octubre    |               |                  | 39,80%                    | 2,8314%                     | \$ 204.276                      | 1-oct-23    | 31-oct-23     | 31        | \$10.284.830 |
|                                                                                               |      | noviembre  |               |                  | 38,28%                    | 2,7377%                     | \$ 191.145                      | 1-nov-23    | 30-nov-23     | 30        | \$10.475.974 |
|                                                                                               |      | diciembre  |               |                  | 37,56%                    | 2,6930%                     | \$ 194.291                      | 1-dic-23    | 31-dic-23     | 31        | \$10.670.265 |
|                                                                                               |      |            |               |                  |                           |                             | \$3.688.326                     |             |               | 549       | \$10.670.265 |
| Cuota No.8                                                                                    |      |            |               |                  |                           |                             |                                 |             |               |           |              |
| \$5.555.550                                                                                   |      |            |               |                  |                           |                             |                                 |             |               |           | \$5.555.550  |
|                                                                                               |      |            |               | \$ 1.378.843     |                           |                             |                                 | 30-jun-22   | 30-jul-22     |           | \$6.934.393  |
|                                                                                               | 2022 | julio      |               |                  | 31,92%                    | 2,3354%                     | \$ 5.398                        | 31-jul-22   | 31-jul-22     | 1         | \$6.939.791  |
|                                                                                               |      | agosto     |               |                  | 33,31%                    | 2,4248%                     | \$ 173.750                      | 1-ago-22    | 31-ago-22     | 31        | \$7.113.541  |
|                                                                                               |      | septiembre |               |                  | 35,25%                    | 2,5482%                     | \$ 176.702                      | 1-sep-22    | 30-sep-22     | 30        | \$7.290.243  |
|                                                                                               |      | octubre    |               |                  | 36,92%                    | 2,6531%                     | \$ 190.109                      | 1-oct-22    | 31-oct-22     | 31        | \$7.480.352  |
|                                                                                               |      | noviembre  |               |                  | 38,67%                    | 2,7618%                     | \$ 191.514                      | 1-nov-22    | 30-nov-22     | 30        | \$7.671.866  |
|                                                                                               |      | diciembre  |               |                  | 41,46%                    | 2,9326%                     | \$ 210.137                      | 1-dic-22    | 31-dic-22     | 31        | \$7.882.003  |
|                                                                                               | 2023 | Enero      |               |                  | 43,26%                    | 3,0411%                     | \$ 217.911                      | 1-ene-23    | 31-ene-23     | 31        | \$8.099.914  |
|                                                                                               |      | Febrero    |               |                  | 45,27%                    | 3,1608%                     | \$ 204.570                      | 1-feb-23    | 28-feb-23     | 28        | \$8.304.484  |
|                                                                                               |      | Marzo      |               |                  | 46,26%                    | 3,2192%                     | \$ 230.673                      | 1-mar-23    | 31-mar-23     | 31        | \$8.535.157  |
|                                                                                               |      | Abril      |               |                  | 47,09%                    | 3,2679%                     | \$ 226.609                      | 1-abr-23    | 30-abr-23     | 30        | \$8.761.766  |
|                                                                                               |      | Mayo       |               |                  | 45,41%                    | 3,1691%                     | \$ 227.083                      | 1-may-23    | 31-may-23     | 31        | \$8.988.850  |
|                                                                                               |      | Junio      |               |                  | 44,64%                    | 3,1234%                     | \$ 216.589                      | 1-jun-23    | 30-jun-23     | 30        | \$9.205.438  |
|                                                                                               |      | julio      |               |                  | 44,04%                    | 3,0889%                     | \$ 221.336                      | 1-jul-23    | 31-jul-23     | 31        | \$9.426.775  |
|                                                                                               |      | agosto     |               |                  | 43,13%                    | 3,0333%                     | \$ 217.352                      | 1-ago-23    | 31-ago-23     | 31        | \$9.644.127  |
|                                                                                               |      | septiembre |               |                  | 42,05%                    | 2,9683%                     | \$ 205.834                      | 1-sep-23    | 30-sep-23     | 30        | \$9.849.961  |
|                                                                                               |      | octubre    |               |                  | 39,80%                    | 2,8314%                     | \$ 202.885                      | 1-oct-23    | 31-oct-23     | 31        | \$10.052.846 |
|                                                                                               |      | noviembre  |               |                  | 38,28%                    | 2,7377%                     | \$ 189.843                      | 1-nov-23    | 30-nov-23     | 30        | \$10.242.689 |
|                                                                                               |      | diciembre  |               |                  | 37,56%                    | 2,6930%                     | \$ 192.968                      | 1-dic-23    | 31-dic-23     | 31        | \$10.435.657 |
|                                                                                               |      |            |               |                  |                           |                             | \$2.492.382                     |             |               | 519       | \$9.426.775  |
| Cuota No.9                                                                                    |      |            |               |                  |                           |                             |                                 |             |               |           |              |
| \$5.555.550                                                                                   |      |            |               |                  |                           |                             |                                 |             |               |           | \$5.555.550  |
|                                                                                               |      |            |               | \$ 1.331.297     |                           |                             |                                 | 31-jul-22   | 30-ago-22     |           | \$6.886.847  |
|                                                                                               | 2022 | agosto     |               |                  | 33,31%                    | 2,4248%                     | \$ 5.566                        | 31-ago-22   | 31-ago-22     | 1         | \$6.892.413  |
|                                                                                               |      | septiembre |               |                  | 35,25%                    | 2,5482%                     | \$ 175.491                      | 1-sep-22    | 30-sep-22     | 30        | \$7.067.904  |
|                                                                                               |      | octubre    |               |                  | 36,92%                    | 2,6531%                     | \$ 188.805                      | 1-oct-22    | 31-oct-22     | 31        | \$7.256.709  |
|                                                                                               |      | noviembre  |               |                  | 38,67%                    | 2,7618%                     | \$ 190.201                      | 1-nov-22    | 30-nov-22     | 30        | \$7.446.910  |

|                           |                   |            |  |              |        |         |              |           |           |     |               |
|---------------------------|-------------------|------------|--|--------------|--------|---------|--------------|-----------|-----------|-----|---------------|
|                           |                   | diciembre  |  |              | 41,46% | 2,9326% | \$ 208.696   | 1-dic-22  | 31-dic-22 | 31  | \$7.655.606   |
|                           | 2023              | Enero      |  |              | 43,26% | 3,0411% | \$ 216.417   | 1-ene-23  | 31-ene-23 | 31  | \$7.872.023   |
|                           |                   | Febrero    |  |              | 45,27% | 3,1608% | \$ 203.167   | 1-feb-23  | 28-feb-23 | 28  | \$8.075.191   |
|                           |                   | Marzo      |  |              | 46,26% | 3,2192% | \$ 229.091   | 1-mar-23  | 31-mar-23 | 31  | \$8.304.282   |
|                           |                   | Abril      |  |              | 47,09% | 3,2679% | \$ 225.055   | 1-abr-23  | 30-abr-23 | 30  | \$8.529.338   |
|                           |                   | Mayo       |  |              | 45,41% | 3,1691% | \$ 225.526   | 1-may-23  | 31-may-23 | 31  | \$8.754.864   |
|                           |                   | Junio      |  |              | 44,64% | 3,1234% | \$ 215.104   | 1-jun-23  | 30-jun-23 | 30  | \$8.969.967   |
|                           |                   | julio      |  |              | 44,04% | 3,0889% | \$ 219.819   | 1-jul-23  | 31-jul-23 | 31  | \$9.189.786   |
|                           |                   | agosto     |  |              | 43,13% | 3,0333% | \$ 215.862   | 1-ago-23  | 31-ago-23 | 31  | \$9.405.648   |
|                           |                   | septiembre |  |              | 42,05% | 2,9683% | \$ 204.422   | 1-sep-23  | 30-sep-23 | 30  | \$9.610.070   |
|                           |                   | octubre    |  |              | 39,80% | 2,8314% | \$ 201.494   | 1-oct-23  | 31-oct-23 | 31  | \$9.811.564   |
|                           |                   | noviembre  |  |              | 38,28% | 2,7377% | \$ 188.541   | 1-nov-23  | 30-nov-23 | 30  | \$10.000.106  |
|                           |                   | diciembre  |  |              | 37,56% | 2,6930% | \$ 191.645   | 1-dic-23  | 31-dic-23 | 31  | \$10.191.751  |
|                           |                   |            |  |              |        |         | \$3.304.904  |           |           | 488 | \$10.191.751  |
|                           |                   |            |  |              |        |         |              |           |           |     |               |
|                           | Cuota No.10       |            |  |              |        |         |              |           |           |     |               |
|                           | \$5.555.550       |            |  |              |        |         |              |           |           |     |               |
|                           |                   |            |  | \$ 1.283.750 |        |         |              | 31-ago-22 | 30-sep-22 |     | \$6.839.300   |
|                           | 2022              | octubre    |  |              | 36,92% | 2,6531% | \$ 187.502   | 1-oct-22  | 31-oct-22 | 31  | \$7.026.802   |
|                           |                   | noviembre  |  |              | 38,67% | 2,7618% | \$ 188.888   | 1-nov-22  | 30-nov-22 | 30  | \$7.215.690   |
|                           |                   | diciembre  |  |              | 41,46% | 2,9326% | \$ 207.255   | 1-dic-22  | 31-dic-22 | 31  | \$7.422.945   |
|                           | 2023              | Enero      |  |              | 43,26% | 3,0411% | \$ 214.923   | 1-ene-23  | 31-ene-23 | 31  | \$7.637.868   |
|                           |                   | Febrero    |  |              | 45,27% | 3,1608% | \$ 201.765   | 1-feb-23  | 28-feb-23 | 28  | \$7.839.632   |
|                           |                   | Marzo      |  |              | 46,26% | 3,2192% | \$ 227.510   | 1-mar-23  | 31-mar-23 | 31  | \$8.067.142   |
|                           |                   | Abril      |  |              | 47,09% | 3,2679% | \$ 223.501   | 1-abr-23  | 30-abr-23 | 30  | \$8.290.644   |
|                           |                   | Mayo       |  |              | 45,41% | 3,1691% | \$ 223.969   | 1-may-23  | 31-may-23 | 31  | \$8.514.613   |
|                           |                   | Junio      |  |              | 44,64% | 3,1234% | \$ 213.619   | 1-jun-23  | 30-jun-23 | 30  | \$8.728.231   |
|                           |                   | julio      |  |              | 44,04% | 3,0889% | \$ 218.301   | 1-jul-23  | 31-jul-23 | 31  | \$8.946.533   |
|                           |                   | agosto     |  |              | 43,13% | 3,0333% | \$ 214.372   | 1-ago-23  | 31-ago-23 | 31  | \$9.160.904   |
|                           |                   | septiembre |  |              | 42,05% | 2,9683% | \$ 203.011   | 1-sep-23  | 30-sep-23 | 30  | \$9.363.915   |
|                           |                   | octubre    |  |              | 39,80% | 2,8314% | \$ 200.103   | 1-oct-23  | 31-oct-23 | 31  | \$9.564.018   |
|                           |                   | noviembre  |  |              | 38,28% | 2,7377% | \$ 187.240   | 1-nov-23  | 30-nov-23 | 30  | \$9.751.258   |
|                           |                   | diciembre  |  |              | 37,56% | 2,6930% | \$ 190.322   | 1-dic-23  | 31-dic-23 | 31  | \$9.941.579   |
|                           |                   |            |  |              |        |         | \$3.102.279  |           |           | 457 | \$9.941.579   |
|                           |                   |            |  |              |        |         |              |           |           |     |               |
|                           | CAPITAL ACELARADO |            |  |              |        |         |              |           |           |     |               |
|                           | \$144.444.500     |            |  |              |        |         |              |           |           |     |               |
|                           | 2022              | noviembre  |  |              | 38,67% | 2,7618% | \$ 2.925.463 | 9-nov-22  | 30-nov-22 | 22  | \$147.369.963 |
|                           |                   | diciembre  |  |              | 41,46% | 2,9326% | \$ 4.377.179 | 1-dic-22  | 31-dic-22 | 31  | \$151.747.142 |
|                           | 2023              | Enero      |  |              | 43,26% | 3,0411% | \$ 4.539.125 | 1-ene-23  | 31-ene-23 | 31  | \$156.286.267 |
|                           |                   | Febrero    |  |              | 45,27% | 3,1608% | \$ 4.261.228 | 1-feb-23  | 28-feb-23 | 28  | \$160.547.495 |
|                           |                   | Marzo      |  |              | 46,26% | 3,2192% | \$ 4.804.956 | 1-mar-23  | 31-mar-23 | 31  | \$165.352.451 |
|                           |                   | Abril      |  |              | 47,09% | 3,2679% | \$ 4.720.302 | 1-abr-23  | 30-abr-23 | 30  | \$170.072.753 |
|                           |                   | Mayo       |  |              | 45,41% | 3,1691% | \$ 4.730.177 | 1-may-23  | 31-may-23 | 31  | \$174.802.930 |
|                           |                   | Junio      |  |              | 44,64% | 3,1234% | \$ 4.511.580 | 1-jun-23  | 30-jun-23 | 30  | \$179.314.510 |
|                           |                   | julio      |  |              | 44,04% | 3,0889% | \$ 4.610.471 | 1-jul-23  | 31-jul-23 | 31  | \$183.924.981 |
|                           |                   | agosto     |  |              | 43,13% | 3,0333% | \$ 4.527.483 | 1-ago-23  | 31-ago-23 | 31  | \$188.452.464 |
|                           |                   | septiembre |  |              | 42,05% | 2,9683% | \$ 4.287.546 | 1-sep-23  | 30-sep-23 | 30  | \$192.740.010 |
|                           |                   | octubre    |  |              | 39,80% | 2,8314% | \$ 4.226.128 | 1-oct-23  | 31-oct-23 | 31  | \$196.966.138 |
|                           |                   | noviembre  |  |              | 38,28% | 2,7377% | \$ 3.954.457 | 1-nov-23  | 30-nov-23 | 30  | \$200.920.595 |
|                           |                   | diciembre  |  |              | 37,56% | 2,6930% | \$ 4.019.553 | 1-dic-23  | 31-dic-23 | 31  | \$204.940.148 |
|                           |                   |            |  |              |        |         | \$60.495.648 |           |           | 418 | \$204.940.148 |
|                           |                   |            |  |              |        |         |              |           |           |     |               |
| TOTAL LIQUIDACIÓN CRÉDITO |                   |            |  |              |        |         |              |           |           |     | \$245.170.518 |

| RESUMEN                      |               |
|------------------------------|---------------|
| CAPITAL                      | \$166.666.700 |
| INTERESES DE PLAZO           | \$5.420.279   |
| INTERESES DE MORA            | \$73.083.539  |
| TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO | \$245.170.518 |

SON DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO SETENTA MIL QUINIENTOS DIECIOCHO PESOS MTE.

Atentamente



ROSMERY ENITH RONDÓN SOTO  
C.C #20'380.752 de Cachipay  
T.P #43.416 del C.S.J.

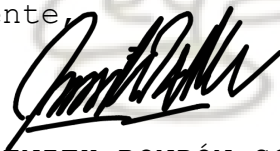
Señor:  
JUEZ 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA  
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL contra  
AJOS DE LA SABANA SAS Y OTRO.  
No.11001310301920220045200

ROSMERY ENITH RONDÓN SOTO, apoderada de la parte actora,  
de manera respetuosa le solicito se **PRONUNCIE** sobre el  
memorial radicado vía correo electrónico el día 16 de  
enero del año en curso, mediante el cual allego nueva  
liquidación de crédito con las correcciones ordenadas en  
su providencia de fecha 24 de noviembre de 2023, como  
consta en la copia del historial del correo que se anexa  
al presente.

**Anexo lo enunciado.**

Atentamente



ROSMERY ENITH RONDÓN SOTO  
C.C. No.20'380.752 de Cachipay  
T.P. No.43.416 del C.S.J.

**RV: Memorial solicitando se pronuncie - Coopcentral contra Ajos de la Sabana SAS No.2022-0452**

Juzgado 19 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 04/04/2024 10:15

Para: Jeyson Mauricio Castellanos Gutierrez <jcastellag@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (514 KB)

Coopcentral contra Ajos de la Sabana SAS - Memo dando cumplimiento.pdf; Banco Coopcentral contra Ajos de la Sabana S.A.S - Memo solicitando se pronuncie.pdf;

---

**De:** rosmery.rondon@legalcol.com.co <rosmery.rondon@legalcol.com.co>

**Enviado:** jueves, 4 de abril de 2024 9:58 a. m.

**Para:** Juzgado 19 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** julian.cuellar@legalcol.com.co <julian.cuellar@legalcol.com.co>; luis.guerra@legalcol.com.co <luis.guerra@legalcol.com.co>; jimena.caicedo@legalcol.com.co <jimena.caicedo@legalcol.com.co>

**Asunto:** Memorial solicitando se pronuncie - Coopcentral contra Ajos de la Sabana SAS No.2022-0452

No suele recibir correos electrónicos de rosmery.rondon@legalcol.com.co. [Por qué esto es importante](#)

Buen día,

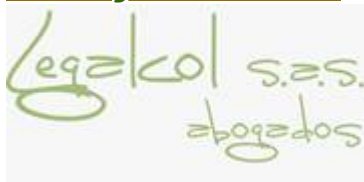
*En archivo anexo remitimos el siguiente memorial para su radicación y tramite:*

|            |                                    |
|------------|------------------------------------|
| Juzgado    | 19 Civil del Circuito de Bogotá    |
| Referencia | 110013103019- <b>2022-00452-00</b> |
| Demandante | Coopcentral                        |
| Demandada  | Ajos de la Sabana SAS              |
| Asunto     | Memorial solicitando se pronuncie  |

**Agradecemos confirmar radicado.**

**Cordial saludo,**

**Rosmery Enith Rondón Soto**  
**Carrera 13 No.38 - 47 Ofc. 405**  
**285 11 61 / 287 08 75**  
**[www.legalcol.com.co](http://www.legalcol.com.co)**



---

**De:** rosmery.rondon@legalcol.com.co <rosmery.rondon@legalcol.com.co>

**Enviado el:** martes, 16 de enero de 2024 2:52 p. m.

**Para:** ccto19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

**CC:** alejandra.caicedo@legalcol.com.co; luis.guerra@legalcol.com.co

**Asunto:** Memorial dando cumplimiento - Coopcentral contra Ajos de la Sabana SAS No.2022-0452

Buen día,

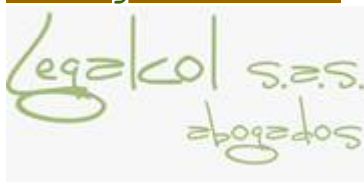
En archivo anexo remitimos el siguiente memorial para su radicación y tramite:

|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| Juzgado    | 19 Civil del Circuito de Bogotá |
| Referencia | 110013103019-2022-00452-00      |
| Demandante | Coopcentral                     |
| Demandada  | Ajos de la Sabana SAS           |
| Asunto     | Memorial dando cumplimiento     |

**Agradecemos confirmar radicado.**

Cordial saludo,

**Rosmery Enith Rondón Soto**  
**Carrera 13 No.38 - 47 Ofc. 405**  
**285 11 61 / 287 08 75**  
**[www.legalcol.com.co](http://www.legalcol.com.co)**





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**TRASLADO**

En la fecha 12/04/2024 se fija el presente 446 conforme a lo dispuesto en el C.G.P., el cual corre a partir del 15/04/2024 y vence el 17/04/2024

Nafry Diaz Castellanos

**Asistente Administrativo 07**

S-LG-001-2002-00702

Señor (a)  
JUEZ CUARTO CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ  
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 200200702  
ORIGEN: JUZGADO 29 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO  
Contra JOSE ANTONIO SANCHEZ ROMERO y ALBA STELLA ALARCON DE SANCHEZ.

**ASUNTO: APORTO ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO Y AVALÚO COMERCIAL**

**LUIS HERIBERTO GUTIÉRREZ PINO**, mayor de edad, vecino de Bogotá D.C., identificado con la Cédula de Ciudadanía número 19.479.009 de Bogotá, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional número 99.860 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito manifestar lo siguiente:

Cumplido el ritual de las medidas cautelares, como la sentencia de seguir adelante con la ejecución, la cual obra en el expediente, adjunto avalúo comercial vigente.

De otro lado, y asumiendo la liquidación aprobada por su Despacho mediante auto de fecha 27 de octubre de 2006, se allega actualización de la liquidación de crédito, y bajo los estándares del Fondo Nacional del Ahorro la que incorpora la totalidad de los abonos realizados por la parte demandada desde la fecha de aprobación que antecede y hasta el 13 de marzo de 2024.

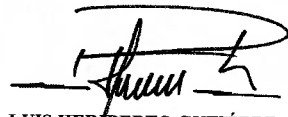
Lo anterior, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 446 numeral 3 y 4 del C. G. del P.

Una vez sean aprobados tanto el avalúo como la liquidación de crédito legalmente aportados, solicito comedidamente se fije fecha para la práctica de diligencia de remate.

**ANEXOS**

- Liquidación "Estado de Cuenta" en dos (2) folios.
- Avalúo Comercial Vigente en treinta y dos (31) folios.

Del Señor Juez,

  
**LUIS HERIBERTO GUTIÉRREZ PINO**  
C.C. No. 19.479.009 de Bogotá  
T.P. No. 99.860 del C. S. de la J.

PERITO - VALUADOR

ING. PEDRO JORGE LONDOÑO LÁZARO  
RAA No.: AVAL - 80225412

Bogotá D.C., 05 de Marzo de 2024

Señores:  
**FONDO NACIONAL DEL AHORRO**  
**ATN: DR. LUIS HERIBERTO GUTIÉRREZ PINO**  
E. S. M.

**NATURALEZA DEL ASUNTO: DICTAMEN PERICIAL DE IDENTIFICACIÓN, Y AVALÚO COMERCIAL DEL INMUEBLE CL 21 No. 17 - 81, BARRIO SANTA FE, UPZ 102 - LA SABANA, LOCALIDAD 14 - MÁRTIRES, BOGOTÁ D. C.**

**Respetados Señores:**

Yo el **ING. PEDRO JORGE LONDOÑO LÁZARO**, soy un Profesional en Administración y Gestión Ambiental de la Universidad Piloto de Colombia, con Maestría en Gestión Ambiental Sostenible en la Universidad Camilo José Cela de Madrid España, con una Especialización en Salud Ocupacional y Riesgos Laborales de la Universidad Manuela Beltrán y Auditor Interno en Sistemas de Gestión Ambiental ISO 14001 Bureau Veritas; con experiencia en sistemas de gestión ambiental, seguridad y salud en el trabajo, amplio conocimiento en el sector metalmeccánico, vías, obras civiles, manufactura y de la misma manera Técnico Profesional en Avalúos de la Fundación Interamericana Técnica, Perito Avaluador y Auxiliar de la Justicia en Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales, Inmuebles Especiales, Maquinaria Fija y Móvil, Suelos de Protección y Medio Ambiente, y, Activos operacionales con Registro Abierto de Avaluador Vigente.

El desarrollo de esta experticia está basado en los procedimientos descritos y en mi conocimiento especializado e independiente, dentro del contexto de eficiencia, experiencia y calidad, orientado al logro de las mejores soluciones posibles.

Ante la diversidad de opiniones y la variedad de criterios que conlleva este tipo de experticias, el profesional que presenta la misma espera que la solución encontrada sea la más adecuada desde el punto de vista de mi conocimiento aplicado.

En los anteriores términos rindo a usted el anterior Avalúo, pretendiendo dar informe ecuaníme y real.

Por último, agradezco y espero haber cumplido cabal y objetivamente con la misión encomendada.

Su Servidor;

  
ING. PEDRO JORGE LONDOÑO LÁZARO  
Perito Avaluador - Auxiliar de la Justicia  
Registro Abierto de Avaluadores (RAA)  
AVAL - 80225412 de la A. N. A.

124

Dictamen Pericial de Bien Inmueble Urbano  
Dirección: CL 21 No. 17 - 18  
Bogotá D. C.

Fecha: 05- 03 – 2024



DICTAMEN PERICIAL DE BIEN INMUEBLE URBANO NPH

DIRECCIÓN: CL 21 No. 17 – 81  
Barrio: Santa Fe  
Ciudad: Bogotá D. C.

SOLICITANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO

Elaborado por: ING. PEDRO JORGE LONDOÑO LÁZARO  
Registro Abierto de Avaluadores  
RAA: AVAL - 80225412 del A. N. A

#### CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL
  - 1.1. Solicitantes
  - 1.2. Tipo de inmueble
  - 1.3. Tipo de avalúo
  - 1.4. Marco Normativo
  - 1.5. Departamento
  - 1.6. Municipio
  - 1.7. Dirección de inmueble
  - 1.8. Uso Actual Del Inmueble
  - 1.9. Uso por norma.
  - 1.10. Información Catastral
  - 1.11. Fecha del informe de avalúo
2. DOCUMENTOS
3. INFORMACIÓN JURÍDICA
  - 3.1. Propietario
  - 3.2. Matricula inmobiliaria
  - 3.3. Observaciones jurídicas
4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR
  - 4.1. Delimitación del sector
  - 4.2. Actividad predominante

- 4.3. Estratificación socio económica
- 4.4. Vías importantes
- 4.5. Topografía
- 4.6. Servicios públicos
- 4.7. Servicios comunales
- 4.8. Transporte
5. NORMA URBANÍSTICA
6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO
  - 6.1. Ubicación
  - 6.2. Área de terreno
  - 6.3. Vías de acceso al predio
  - 6.4. Forma del inmueble
  - 6.5. Servicios públicos
  - 6.6. Estratificación
  - 6.7. Área de construcción
  - 6.8. Construcciones anexas
7. METODOLOGIA VALUATORIA
8. CÁLCULOS VALOR CONSTRUCCIÓN Y ANEXOS CONSTRUCTIVOS
9. CONSIDERACIONES GENERALES
10. RESULTADO DE AVALUO
11. CONCLUSIONES
12. ANEXOS

#### 1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1. **Solicitantes:** El presente Informe de Avalúo Comercial se realiza por solicitud del FONDO NACIONAL DEL AHORRO.
- 1.2. **Tipo de inmueble:** Lote de terreno con Construcción No Sometida a Régimen de Propiedad Horizontal.
- 1.3. **Tipo de avalúo:** Comercial Urbano.
- 1.4. **Marco Normativo:** El avalúo comercial se realiza en el marco de la Leyes 388 de 1997, 1682 de 2013, el Decreto 1420 de 1998 y la resolución 620 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, la Resolución 898 y 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.  
Se tienen en cuenta también los Artículos 226 y 227 del Código General del Proceso y la Sentencia C-124 de la Corte Constitucional en los que se tipifica el Peritaje como Prueba fundamental dentro de cualquier tipo de proceso y se muestran sus características e importancia.  
LEY 1673 DE 2013. "Por la cual se reglamenta la actividad del avaluador y se dictan otras disposiciones". Artículo 3°. Definiciones.  
TÍTULO 11 DE LA ACTIVIDAD DEL AVALUADOR. Artículo 4°. Desempeño de las Actividades del Avaluador. Artículo 17: Régimen de Inhabilidades e Incompatibilidades que afectan el ejercicio.  
LEY 510 DE 1999 "Por la cual se dictan disposiciones en relación con el sistema financiero y asegurador, el mercado público de valores, las Superintendencias Bancaria y de Valores y se conceden unas facultades."
- 1.5. **Departamento:** Cundinamarca.
- 1.6. **Ciudad:** Bogotá D. C.  
**Dirección del inmueble:** CL 21 No. 17 - 81.
- 1.7. **Uso actual del inmueble:** Residencial.
- 1.8. **Uso por norma:** Habitacional Menor o Igual a 3 Pisos NPH.
- 1.9. **Información Catastral:**

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>País:</b>                   | Colombia          |
| <b>Departamento:</b>           | Cundinamarca      |
| <b>Municipio:</b>              | Bogotá D. C.      |
| <b>CHIP Catastral:</b>         | AAA0072UDYX       |
| <b>Matricula Inmobiliaria:</b> | 50C-1353317       |
| <b>Destino Catastral:</b>      | 01 - Residencial  |
| <b>Uso:</b>                    | Residencial       |
| <b>Tipo de Propiedad:</b>      | Particular        |
| <b>Cédula Catastral:</b>       | 20 17 23          |
| <b>Estrato :</b>               | Tres (3)          |
| <b>Dirección:</b>              | CL 21 No. 17 - 81 |

|                       |                                                                                                                |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zona Física:          | Urbano                                                                                                         |
| Área de Construcción: | 23.22 M <sup>2</sup> (Este es el Área que se Valora en Este Informe, por hacer parte de Propiedad Horizontal). |
| Área de Terreno       | 46.44 M <sup>2</sup>                                                                                           |

1.12. Fecha del informe de avalúo: 05 de Marzo de 2024.

2. DOCUMENTOS

- A. Certificado de Tradición: de fecha 01 de Agosto de 2016. (Se Anexa).  
B. Escrituras Públicas: No. 1.952 del 18 de Juniode 1997 de la Notaría 50 del Circulo de Bogotá D. C. (Se Anexa).

3. INFORMACIÓN JURÍDICA

- 3.1. Propietario: JOSE ANTONIO SUAREZ ROMERO C. C. 2.931.344.  
3.2. Matricula inmobiliaria: 50C-1353317.  
3.3. Observaciones jurídicas (Tradición del Inmueble): "Este es netamente un Informe Pericial en el que se pretende dar el valor comercial a la fecha de su emisión, por lo tanto, no corresponde a un Estudio de Títulos". Aun cuando el estudio de los títulos es responsabilidad de la entidad interesada, una correcta identificación requiere que el perito o evaluador realice una revisión del folio de matrícula inmobiliaria para constatar la existencia de afectaciones, servidumbres y otras limitaciones que puedan existir sobre el bien; excepto para la determinación de los avalúos en la participación de plusvalías.

4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

4.1. Delimitación del sector:  
LOCALIDAD LOS MÁRTIRES



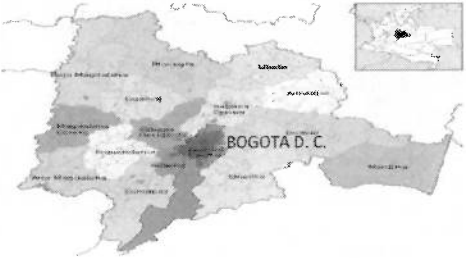
Fuente: [https://es.wikipedia.org/wiki/Los\\_M%C3%A1rtires](https://es.wikipedia.org/wiki/Los_M%C3%A1rtires)

LOCALIZACIÓN DE CUNDINAMARCA EN COLOMBIA



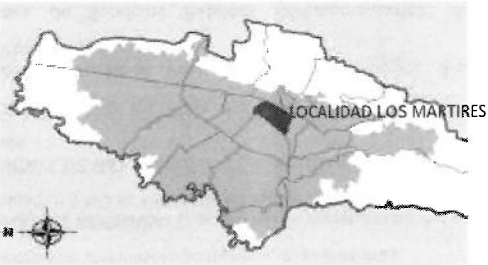
Fuente: [https://es.wikipedia.org/wiki/Cundinamarca#/media/File:Colombia\\_location\\_map.svg](https://es.wikipedia.org/wiki/Cundinamarca#/media/File:Colombia_location_map.svg).

UBICACIÓN DE BOGOTÁ D. C. EN COLOMBIA



Fuente: [https://es.wikipedia.org/wiki/Archivo:Mapa\\_de\\_Cundinamarca\\_\(subdivisiones\).svg](https://es.wikipedia.org/wiki/Archivo:Mapa_de_Cundinamarca_(subdivisiones).svg)

UBICACIÓN DE LA LOCALIDAD EN BOGOTÁ D. C.



Fuente: [https://es.wikipedia.org/wiki/Los\\_M%C3%A1rtires](https://es.wikipedia.org/wiki/Los_M%C3%A1rtires)

**Características representativas del sector:** Los Mártires es una localidad número 14 del Distrito Capital de Bogotá, situado al occidente del centro de la capital colombiana.

La localidad de Los Mártires está ubicada en el lado occidental centro del centro histórico de la ciudad, incluyendo espacios históricos de principios de la república, junto a desarrollos urbanísticos posteriores. Conviviendo, áreas históricas, con áreas urbanas degradadas y nuevas áreas de desarrollo urbanístico, especialmente en los extremos sur y norte.

Entre sus residentes predomina la clase media baja, el estrato socioeconómico 3. Junto a las localidades de La Candelaria, Santa Fe y Teusaquillo conforma el llamado centro histórico o simplemente, «El Centro» de Bogotá. Pese a albergar abundante arquitectura monumental e histórica, desde mediados del siglo xx sus zonas oriental y norte han sufrido un proceso de deterioro, presentando algunos de sus barrios graves problemas de delincuencia y criminalidad, algunos de los cuales han sido revertidos.

En la localidad se encuentran la plaza de mercado de Paloquemao, Plaza España, la plaza del barrio Samper Mendoza y Los Mártires. También cuenta con modernos centros comerciales como Puerta Grande San José, el San Vicente Plaza, el Puerto Príncipe, Mallplaza NQS (antes Calima Plaza) y Sabana Plaza. El llamado «sanandresito» San José se encuentra en esta localidad bogotana.

**Vías principales:** Avenida Caracas, Avenida Circunvalar, Avenida Jiménez, Avenida NQS, Calles 17, 19, 24 y 26, Carreras 24, 27.

El sector en mención se encuentra con clasificación socioeconómica y estratificación económica Tres (03) por una Valoración Normal del sector. Se aclara que el Estrato se aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

**Sector:** Conformado por predios con construcciones de viviendas unifamiliares, bifamiliares y multifamiliares, y, locales comerciales, además el sector se identifica por la presencia de la Alcaldía de Los Mártires, Parroquias, centros educativos y culturales, parques, Plazas de Mercado; las construcciones en los predios del sector presentan una vetustez general de cincuenta (50) años aproximadamente que han sido adecuados para la actividad residencial y comercial principalmente. El comercio que se observa es de carácter zonal desarrollado sobre los corredores viales primarios y secundarios del sector.

El barrio tiene locales comerciales vecinales entre los que se encuentran panaderías, cafeterías y restaurantes, almacenes de variedades, papelerías, café internet, es un sector muy recurrido por sus locales de repuestos y talleres para vehículos. Y algunas bodegas y empresas.

**4.2. Actividad predominante:** Comercial y Residencial.

**4.3. Estratificación socio económica:** El Predio en mención Tiene Asignado Estrato Cuatro (4).

**4.4. Vías importantes:** Avenida Caracas, Avenida Circunvalar, Avenida Jiménez, Avenida NQS, Calles 17, 19, 24 y 26, Carreras 24, 27.

**4.5. Topografía:** Plana Regular.

**4.6. Servicios públicos:** El sector cuenta con los servicios públicos de energía eléctrica, acueducto y alcantarillado, gas natural, y recolección de basuras.

**4.7. Servicios comunales:** Cuenta con la Alcaldía Local de los Mártires, Entidades Bancarias, Colegios Privados y Públicos, Parques, Iglesias, Centros comerciales, Plazas de Mercado, entre otros.

**4.8. Transporte:** El servicio de transporte es bueno, prestado por empresas públicas y privadas, que abastecen el servicio con rutas que conectan el sector con sus alrededores. Comprende transporte de TransMilenio, SITP, Varias rutas colectivas, taxis, motos y carros de servicio particular.

## 5. NORMA URBANÍSTICA

**LEY 388 DE 1997** "Planes de Ordenamiento Territoriales".

**DECRETO 555 DE 2021 POT DE BOGOTÁ D. C.** "El Reverdecir de Bogotá 2022 - 2035".

**DECRETO 080 DE 2016 (FEBRERO 22)** "Por medio del cual se actualizan y unifican las normas comunes a la reglamentación de las Unidades de Planeamiento Zonal y se dictan otras disposiciones." Deroega los Decretos Distritales 159 de 2004 y 333 de 2010.

**DECRETO 187 DE 2002 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, D.C.** "Por medio del cual se reglamenta la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) N° 102, SABANA, ubicada en la localidad de MARTIRES, y se expiden las fichas reglamentarias de los sectores delimitados en el presente decreto, así como la ficha de lineamientos para los Planes Parciales de Renovación Urbana".

## Documentos Normativos

| Decreto                       | Descripción                                                                                                                                                                                                                                              | Fecha de Expedición | Estado |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|
| Decreto Distrital 907 de 2018 | Por medio del cual se modifica el artículo 14 del Decreto Distrital 187 de 2002, de mayo de 2002, reglamento de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) N° 102, LA SABANA.                                                                                 | Ene. 10 de 2018     | Activo |
| Decreto Distrital 511 de 2009 | Por medio del cual se modifica parcialmente el Decreto Distrital 187 de 2002, se deroga los Decretos Distritales 410 de 2001 y 178 de 2001 y se establecen algunas disposiciones frente a los usos de alto impacto referidos a generación y actividades. | Mar. 05 de 2009     | Activo |
| Decreto Distrital 187 de 2002 | Por medio del cual se reglamenta la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) N° 102, SABANA, ubicada en la localidad de MARTIRES y se expiden las fichas reglamentarias de los sectores delimitados en el presente decreto, así como la ficha de lineamientos. | May. 17 de 2002     | Activo |
| Resolución                    | Descripción                                                                                                                                                                                                                                              | Fecha de Expedición | Estado |
| Resolución 2246 de 2016       | Por la cual se complementa la ficha reglamentaria de los Sectores Normados 5, 19 y 23 de la UPZ No. 162, Sabana, adoptada mediante Decreto Distrital 187 de 2002.                                                                                        | Ago. 12 de 2016     | Activo |
| Resolución 0348 de 2007       | Por la cual se complementa la ficha reglamentaria del Sector 12 de la UPZ No. 102, La Sabana, adoptada mediante Decreto Distrital 187 de 2002.                                                                                                           | Mar. 01 de 2007     | Activo |
| Resolución 649 de 2008        | Por el cual se complementa la ficha reglamentaria del Sector No. 3 del Decreto Distrital 187 de 2002, reglamento de la UPZ No. 102, La Sabana.                                                                                                           | Ago. 02 de 2008     | Activo |

**Fuente:** <https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/norma-urbana/normas-urbanisticas-vigentes/upz/unidad-de-planeamiento-zonal-no-102-la-sabana>

## ÁREA DE ACTIVIDAD

**Comercial:** es aquella que implica la compra de bienes finales o intermedios adquiridos por una persona o empresa que luego los venderá en el mercado a un precio más elevado que representa un beneficio económico. Es importante agregar que los servicios también forman parte de las actividades comerciales y pueden ser ofrecidos por profesionales o empresas especializadas en diferentes áreas y mercados.

**Residencial:** Es la que designa un suelo como lugar de habitación, para proporcionar alojamiento permanente a las personas.

**ZONAS DE AMENAZA:** El predio NO se encuentra en zona de amenaza por inundación y NO se encuentra en zona de amenaza por remoción en masa.

**RONDAS DE RIO:** El predio NO se encuentra afectado por corredor ecológico de ronda.

## SERVICIOS PÚBLICOS DEL SECTOR

**Redes de Servicios Públicos Básicos:** Acueducto, Alcantarillado y Energía Eléctrica en buen estado.

**Redes de Servicios Públicos Complementarios:** Alumbrado Público y Recolección de Basuras, en buen estado.

## 6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

### 6.1. Ubicación



**Fuente:** <https://sinupot.sdp.gov.co/visor/>

**NOMENCLATURA ACTUAL DEL PREDIO:** CL 21 NO. 17 - 81.**BARRIO:** Santa Fe.**PAÍS:** Colombia.**DEPARTAMENTO:** Cundinamarca.**MUNICIPIO:** Bogotá D. C.**MATRÍCULA INMOBILIARIA NO.:** 50C- 1353317.**CHIP CATASTRAL:** AAA0072UDYX.**TIPO DE PROPIEDAD:** Particular.**FORMA GEOMÉTRICA:** El terreno del predio es de forma rectangular uniforme.**VETUSTEZ O EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

- **Vida Técnica:** Cien (100) Años.
- **Edad:** Veintisiete (27) Años.
- **Vida Remanente:** Setenta y Tres (73) Años.

**RESOLUCIÓN NÚMERO 620 DE 2008** "Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997". **CAPÍTULO 41, Artículo 2, Parágrafo.** Se entiende por vida remanente la diferencia de la vida útil del bien y la edad que efectivamente posee el bien.

Para inmuebles cuyo sistema constructivo sean muros de carga, la vida útil será de 70 años; y para los que tengan estructura de concreto, metálica o mampostería estructural, la vida útil será de 100 años.

**ESTADO DE TERMINACIÓN:** El predio se encuentra terminado con dos (2) pisos.

**6.2. Área de terreno:** 23.22 M<sup>2</sup>.

**6.3. Vías de acceso al predio:** CL 21, KR 17.

**6.4. Forma del inmueble:** El inmueble de acuerdo al terreno es de forma rectangular uniforme. Este inmueble es de dos (2) pisos.

**6.5. Servicios públicos:** Cuenta con disponibilidad de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas natural, y recolección de basuras.

**6.6. Estratificación:** Tres (3).

**6.7. Área de construcción:** 46.44 M<sup>2</sup>.

**6.8. Construcciones anexas:** Se encuentran en la zona aledaña al predio locales comerciales, viviendas unifamiliares, bifamiliares y multifamiliares, locales comerciales, talleres, restaurantes, panaderías, entre otros.

Las construcciones aledañas que se encuentran en el sector tienen una vetustez aproximada de entre diez (10) a cincuenta (50) años, algunas con garajes propios.

## 7. METODOLOGÍA VALUATORIA

### MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO

Para determinar el valor del metro cuadrado de terreno se aplicó el **Método de Mercado o Comparación**, tal como lo estipula la Resolución 620 de 2.008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, norma que rige este tipo de avalúos. Los datos de las ofertas obtenidos se sometieron a un proceso estadístico cuyo resultado se observa en el cuadro de Procesamientos Estadísticos que forma parte del presente avalúo.

**Artículo 1º.- Método de comparación o de mercado.** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.

**Artículo 3º.-** Para hallar el precio de la construcción aplicar el **Método del Costo de Reposición:** Con esta metodología se busca la aproximación al valor de la construcción, a partir del costo de reposición nueva de una construcción de características similares, para este caso el inmueble no amenaza.

### Justificación de la utilización de este método

Este método es utilizado para este Avalúo, toda vez, que en la investigación se encontró buena y completa información de ofertas y/o transacciones en el sector y sectores homogéneos que se pueden de alguna manera en particular comparar con el bien objeto de esta valuación.

Las ofertas cumplen con todos los parámetros estadísticos que han sido establecidos tácitamente por la Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008, emitida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC.

## 8. CÁLCULO DE VALOR CONSTRUCCIÓN

### 8.1. Procesamientos estadísticos (método de comparación)

**MEMORIA DE CÁLCULO:** Para este avalúo se utilizó información de mercado reciente, de datos de ofertas, los cuales fueron confrontados y ajustados antes de ser utilizados en los cálculos estadísticos.

Para tal fin es necesario calcular medidas de tendencia central y la más usual es la media aritmética. Siempre y cuando que se acuda a medidas de tendencia central es necesario calcular indicadores de dispersión tales como la varianza y el coeficiente de variación.

Cuando el coeficiente de variación sea inferior: a más (+) o a menos (-) 7.5 %, la media obtenida se podrá adoptar como el más valor asignable al bien, de lo contrario, tocaría reforzar el número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representatividad del valor medio encontrado.

### TABLAS ESTADÍSTICAS

#### VALOR M<sup>2</sup> DE ÁREA DE TERRENO

| Ubicación del Inmueble              | Área M2 | Valor         | Valor M2    |
|-------------------------------------|---------|---------------|-------------|
| 1. Casa en el Barrio Santa Fe       | 250     | 540.000.000   | 2160000     |
| 2. Csa. en el Barrio Santa Fe       | 450     | 1.300.000.000 | 2889444,444 |
| 3. Casa en el Barrio Santa Fe       | 235     | 620.000.000   | 2638297,872 |
| 4. Casa en el barrio Samper Mendoza | 320     | 850.000.000   | 2656250     |
| SUMA                                |         |               | 9898992,317 |
| PROMEDIO                            |         |               | 2474748,079 |
| DESV. ESTÁNDAR                      |         |               | 230706,2676 |
| VARIANZA                            |         |               | 53225381910 |
| COEFICIENTE DE VARIACIÓN = 9.0%     |         |               | 0,09        |
| VALOR ADOPTADO POR METRO CUADRADO   |         |               | 2.474.748   |

#### VALOR M<sup>2</sup> DE ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

| CÁLCULO VALOR REPOSICION |      |           |           |       |        |                              |              |                                 |
|--------------------------|------|-----------|-----------|-------|--------|------------------------------|--------------|---------------------------------|
| ITEM                     | EDAD | VIDA UTIL | VIDA UTIL | CLASE | %FITTO | VR. M2 CONSTRUCCION PROMEDIO | DEPRECIACION | VR. NETO M2 CONSTRUC / ADOPTADO |
| 1                        | 20   | 100       | 80 Años   | 2,5   | 19,12% | 1.450.000                    | 277.240,00   | 1.172.760,00                    |
| 2                        | 20   | 100       | 80 Años   | 2,5   | 19,12% | 1.450.000                    | 277.240,00   | 1.172.760,00                    |
| 3                        | 20   | 100       | 80 Años   | 3,0   | 27,93% | 1.450.000                    | 404.985,00   | 1.045.015,00                    |
| 4                        | 20   | 100       | 80 Años   | 3,0   | 27,93% | 1.450.000                    | 404.985,00   | 1.045.015,00                    |
| SUMA                     |      |           |           |       |        |                              |              | 4.435.550,00                    |
| PROMEDIOS                |      |           |           |       |        |                              |              | 1.108.887,50                    |
| DESVIACION ESTANDAR      |      |           |           |       |        |                              |              | 73.753,61                       |
| VARIANZA                 |      |           |           |       |        |                              |              | 5.439.595.008,33                |
| COEFICIENTE VARIACION    |      |           |           |       |        |                              |              | 0,07                            |
| VALOR M2 ADOPTADO        |      |           |           |       |        |                              |              | 1.108.887                       |

PERITO – VALUADOR

ING. PEDRO JORGE LONDOÑO LÁZARO  
RAA No.: AVAL - 80225412

AVALÚO COMERCIAL A MARZO DE 2024

| ÍTEM                       | VALOR M² ADOPTADO | VALOR ADOPTADO   |
|----------------------------|-------------------|------------------|
| ÁREA TERRENO 23.22 M²      | \$2.474.748       | \$ 57.463.648    |
| ÁREA CONSTRUCCIÓN 46.44 M² | \$1.108.887       | \$ 51.496.712,28 |
| VALOR COMERCIAL            |                   | \$108.960.360,28 |
| VALOR COMERCIAL ADOPTADO   |                   | \$109.000.000,00 |

VALOR TOTAL COMERCIAL DEL PREDIO A MARZO DE 2024

=  
AVALÚO COMERCIAL DEL ÁREA TERRENO

+  
VALÚO COMERCIAL DEL ÁREA CONSTRUCCIÓN

SON: CIENTO NUEVE MILLONES DE PESOS  
MONEDA CORRIENTE (\$109.000.000,00  
M/CTE)

ESTUDIO DE MERCADO



Casa en Venta - SANTAFE CENTRO DE BOGOTÁ, Bogotá D.C.  
Precio de venta \$540.000.000  
Área Construida 250 m²  
Hab. 4  
Baños 2  
★ Agregar a favorito



Conoce este inmueble de BETHEL CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS

Casa en barrio Santa Fe, super bien ubicada, espacios amplios, muy luminada, 2 pisos, Primer piso: sala comedor independiente, garaje para dos carros, 2 patios amplios, zona lavandería independiente, baño social. Segundo piso: 4 alcobas, baño con tina, estudio con zona para archivo. Mayor información BEATRIZ CUERVO tel: 3175569858 o al correo: bethel@bethel.com

Buscar

Compartir

Datos principales del Inmueble

|                                  |                                          |                         |                              |
|----------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Código inmueble<br>2147-M3214926 | Barrio común<br>SANTAFE CENTRO DE BOGOTÁ | Precio<br>\$140.000.000 | Antigüedad<br>Mas de 20 años |
| Área construida<br>250 m²        | Área privada<br>250 m²                   | Parqueaderos<br>2       |                              |

<https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-bogota-santa-fe-4-habitaciones-2-banos-2-garajes/2147-M3214926>



Casa en Venta, Santa Fe, Bogotá D.C.  
Precio de venta \$1.100.000.000  
Área Construida 450 m²  
Hab. 3  
Baños 4  
★ Agregar a favorito

PERITO – VALUADOR

ING. PEDRO JORGE LONDOÑO LÁZARO  
RAA No.: AVAL - 80225412



Conoce este inmueble de RENTAHOUSE COLOMBIA SAS

Se vende oportunidad de inversión, casa comercial ubicada en el centro estratégico de la ciudad, a pocos metros de la Sra en el barrio Petronaria, Santa Fe, la casa tiene 4 niveles, el terreno cuenta de amplia lavandería con gran potencial, el 2do bodega de la casa cuenta con 200 m² de área construida, el 3er y 4to una terraza con vista al río, una de ellas puede pasar esta oportunidad y llame ya.

Buscar

Compartir

Datos principales del Inmueble

|                                   |                          |                                   |                              |
|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| Código inmueble<br>10858-M4570613 | Barrio común<br>Santa Fe | Precio<br>\$1.100.000.000         | Antigüedad<br>Mas de 20 años |
| Área construida<br>400 m²         | Área privada<br>450 m²   | Valor administración<br>\$100.000 |                              |

<https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-bogota-pensilvania-3-habitaciones-4-banos/10858-M4570613>



Casa en Venta, Santa Fe, Bogotá D.C.  
Precio de venta \$620.000.000  
Área Construida 235 m²  
Hab. 5  
Baños 3  
★ Agregar a favorito

Buscar

Compartir

Datos principales del Inmueble

|                                 |                          |                         |                              |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Código inmueble<br>661-M3752135 | Barrio común<br>Santa Fe | Precio<br>\$820.000.000 | Antigüedad<br>Mas de 20 años |
| Área construida<br>235 m²       | Área privada<br>235 m²   | Parqueaderos<br>?       |                              |

<https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-bogota-santa-fe-5-habitaciones-3-banos-2-garajes/661-M3752135>



Casa en Venta, Santa Fe, Bogotá D.C.  
Precio de venta \$850.000.000  
Área Construida 320 m²  
Hab. 5  
Baños 5  
★ Agregar a favorito



Conoce este Inmueble de BIENCO INMOBILIARIA

Bienco Cod. 109543. Se vende casa en el barrio Sanper Mendoza. La casa es de 3 pisos, cuenta con 2 locales, cada uno con su baño, un apartamento de 3 alcobas, 2 baños, cocina semi-integra, sala y comedor. Tiene 2 apartamentos cada uno con su baño y su cocina y cuartos independientes. La casa cuenta con una terraza. Tiene aproximadamente 360m<sup>2</sup>. Se encuentra a tan solo 10 minutos ya sea de a. m. o. Carretera 30, tiene transporte público cercano, parques y excelente zona comercial. Se entrega TOTALMENTE DESDE ÚTIL. Muebles, porcelanados y muchas porcelanados que hacen al comprar esta casa.

**Datos principales del Inmueble**

|                                       |                                    |                         |                               |
|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Código inmueble<br>2361-M4718631      | Barrio/correo<br>Sanper Mendoza    | Precio<br>\$850.000.000 | Anteposadas<br>Mas de 20 años |
| Área construida<br>320 m <sup>2</sup> | Área privada<br>320 m <sup>2</sup> |                         |                               |

<https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-bogota-santa-fe-5-habitaciones-5-banos/2361-M4718631>  
Revista Construida.

“NOTA: Hay que tener en cuenta, además, que el Avalúo catastral es importante PARA LIQUIDAR IMPUESTOS, por esta razón es MENOR que los Avalúos Comerciales”.

**PROMEDIOS DEL AVALÚO****PROMEDIO INTEGRAL POR M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVADA:**

Este avalúo arroja un promedio integral por M<sup>2</sup> de área de terreno de \$2,474.748, suma que se considera ajustada a las características de la propiedad y del sector.

Este avalúo arroja un promedio integral por M<sup>2</sup> de área de construcción de \$1.108.887, suma que se considera ajustada a las características de la propiedad y del sector.

**EL PRESENTE AVALÚO NO SE PUEDE CONSIDERAR INDIVIDUALMENTE, DEBE ANALIZARSE COMO UN TODO.**

**8.2. Análisis de datos obtenidos descriptivamente:** Los predios que se emplearon en el estudio de mercado y el predio objeto de avalúo, también se encuentran dentro del

mismo sector y sectores aledaños, cuentan con los mismos servicios públicos y características constructivas, lo que tipológicamente y funcionalmente los hace propicios para comparación.

Se adopta el promedio, como el mejor valor que puede tomar el predio de acuerdo a los lineamientos de la Resolución 620 de 2008 del IGAC, y se aplica el factor de hogenización del mercado, con el fin de acercarnos al valor más real por metro cuadrado (m<sup>2</sup>), en el sector; buscando así, hallar el valor comercial actual para el inmueble motivo de este estudio, incrementándole lo de las MEJORAS realizadas en el mismos, que en este caso resultó ser de: **CIENTO NUEVE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$109.000.000,00 M/CTE).**

## 9. CONSIDERACIONES GENERALES

### ASPECTOS ECONÓMICOS DEL INMUEBLE

**COMERCIABILIDAD:**

**Deterioro físico:** Se determina pues, que el inmueble motivo de esta experticia se encuentra actualmente en buen estado, y sin deterioro notable.

**Obsolescencia funcional:** El inmueble cumple con la función para la cual fue construido según su diseño y sus adecuaciones son amplias, completas, cómodas y funcionales.

**Obsolescencia externa:** En el sector se mantiene el uso residencial y comercial en estratos medios y además se están construyendo conjuntos multifamiliares, bodegas y locales, por lo tanto, existe la obsolescencia del predio con respecto al sector ya que existe un mayor y mejor uso de los predios en tanto a los índices de ocupación y construcción a la altura y no en el sentido del uso el cual se conserva. Pero para poder alcanzar dichos índices se deben englobar varios predios, lo que conlleva a que este tipo de predio unifamiliar, las personas los mantengan muy conservados y remodelados como es el caso del que estamos tratando.

Debido a las características del inmueble y a las buenas circunstancias económicas actuales, este predio puede ser fácil de comercializar dependiendo del precio.

**PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN:** Su precio se deberá incrementar mínimo del IPC. La perspectiva de valoración del inmueble se considera estable y buena.

**ANÁLISIS DE AVALÚOS PRATICADOS EN EL SECTOR:** Se han tenido en cuenta avalúos practicados en el sector y en sectores aledaños u homogéneos.

**DESTINO ECONÓMICO:** Corresponde a la actividad económica potencial de explotación de un predio, es decir, la finalidad propuesta. El destino económico está asociado tanto al uso de la construcción como a la norma urbanística definida para el terreno.

POR TAL MOTIVO, DE ACUERDO A LAS NORMAS VIGENTES, USO ACTUAL Y LAS CARACTERÍSTICAS DE ESTE PREDIO, SU DESTINO ECONÓMICO ES RESIDENCIAL Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS ENMARCADOS EN POT DEL SECTOR EN QUE SE ENCUENTRA

**CONSIDERACIONES VALUATORIAS**

Para la fijación del avalúo se tienen en cuenta los siguientes conceptos, criterios y principio generales de valuación:

- Tierra, propiedad y bienes.
- Mayor y mejor uso.
- Principio de Sustitución.
- precio, costo, mercado y valor
- Valor de mercado.
- Enfoques o métodos de valuación.
- Utilidad.
- Objetividad.
- Certeza de fuentes.
- Transparencia.
- Integridad y suficiencia.
- Independencia.
- Profesionalidad.

Al efectuarse la presente tasación, se analizaron los siguientes aspectos fundamentales:

- El sector.
- Localización.
- Terreno.
- Clase de inmueble.
- Reglamentación.
- Rentabilidad.
- Valorización.
- Vías de acceso.
- Transporte.
- Servicios.
- Vetustez.

122

JUSTO PRECIO

El Avalúo señalado en este Informe, es el valor expresado en dinero que corresponde al precio comercial actual del inmueble para el Año 2024, entendiendo por precio comercial el que un comprador estaría dispuesto a pagar de contado y un vendedor a recibir, por una propiedad como justo y equitativo, de acuerdo a su localización y características generales, actuando ambas partes libres de toda necesidad y urgencia; de la misma manera, se entiende esto como de común acuerdo.

10.RESULTADOS DEL AVALÚO

AVALÚO COMERCIAL No. 001/05-03-2024 RESOLUCIÓN 620 DE 2008 IGAC

|                  |                                                                                                |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DE INMUEBLE | LOTE DE TERRENO CON CONSTRUCCIÓN NO SOMETIDA A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL                 |
| DIRECCIÓN        | CL 21 No. 17 - 81, BARRIO SANTA FE, UPZ 102 – LA SABANA, LOCALIDAD 14 – MÁRTIRES, BOGOTÁ D. C. |

VALOR COMERCIAL INTEGRAL DEL INMUEBLE A ENERO DE 2024

| ÍTEM                                                                           | VALOR M <sup>2</sup> ADOPTADO | VALOR ADOPTADO   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| ÁREA TERRENO 23.22 M <sup>2</sup>                                              | \$2.474.748                   | \$ 57.463.648    |
| ÁREA CONSTRUCCIÓN 46.44 M <sup>2</sup>                                         | \$1.108.887                   | \$ 51.496.712,28 |
| VALOR COMERCIAL                                                                |                               | \$108.960.360,28 |
| VALOR COMERCIAL ADOPTADO                                                       |                               | \$109.000.000,00 |
| SON: CIENTO NUEVE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$109.000.000,00 M/CTE). |                               |                  |

11.CONCLUSIONES

- Los términos de este dictamen pericial son únicamente para el propósito y el destino solicitados.
- El dictamen pericial está enmarcado en la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso y por lo tanto está sujeto a los requisitos de esta Ley. Este avalúo comercial es un dictamen pericial con la finalidad de ser aportado como prueba dentro de un proceso judicial y el destino del avalúo es un juzgado o tribunal, por lo que incluye sustentación si así se requiere.
- Se pudo identificar que sí corresponde al predio motivo de estudio, por su ubicación, por sus áreas, por su escritura y registro de tradición y libertad; cabe importante resaltar, que se trata de una casa que pertenece a régimen de propiedad horizontal.
- Haciendo un estudio detallado, se pudo determinar que el inmueble descrito dentro de este informe, si corresponde al predio motivo de esta acción en particular, se identifica con folio de matrícula inmobiliaria 50N-20206158 según Certificado de Tradición de fecha 01 de Agosto de 2016 y con CHIP Catastral AAA0072UDYX.
- El dictamen pericial contiene cálculos no condenas, pues ellas corresponden únicamente al fallador.
- Este dictamen pericial no incluye cálculos ni valores de indemnización.

- Que esta experticia permite dar conocimiento real al valor comercial actual a Marzo de 2024, del inmueble como como un todo, y de igual manera, informar sobre todos los factores que tienden a definir su plena identificación.
- EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE SE SOPORTÓ EN CIENTO NUEVE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$109.000.000,00 M/CTE), VALOR QUE VA DE ACUERDO AL TIPO DE INMUEBLE Y SECTOR EN QUE SE ENCUENTRA.

12.ANEXOS

1. COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA.
2. COPIA DEL CERTIFICADO DE TRADICIÓN.
3. DOCUMENTACIÓN DE ACREDITACIÓN DEL PERITO.

Cordialmente; Su Servidor

  
ING. PEDRO JORGE LONDOÑO LÁZARO  
Perito Avalúador – Auxiliar de la Justicia  
Registro Abierto de Avalúadores (RAA)  
AVAL – 80225412 de la A. N. A.

Señor  
**PEDRO JORGE LAZARO**  
Perito - Avaluador  
E. S. D.

**REF.: AVALÚO COMERCIAL**

Cordial saludo,

Atendiendo a lo solicitado, me permito remitir la siguiente información junto con la documentación respectiva, para que se realice el avalúo comercial de los bienes inmuebles de los siguientes CF:

**DATOS DEL CONSUMIDOR FINANCIERO**

**AFILIADO: JOSE ANTONIO SUAREZ ROMERO**  
IDENTIFICACION No.: **2931344**  
DIRECCION INMUEBLE: CL 21 #17 81  
M.I. No: 50C- 1353317  
TELEFONO DE CONTACTO: SIN DATOS

**DATOS DEL CRÉDITO**

**SALDO TOTAL OBLIGACIÓN: \$186.389.086.00**  
**DÍAS EN MORA: 8491**

**REMISION DOCUMENTOS**

- ✓ Copia Escritura Pública No. 1952 (Linderos)
- ✓ Copia del Certificado de Tradición y Libertad.

Sírvase, proceder de conformidad.

Atentamente,

  
**LUIS HERIBERTO GUTIÉRREZ PINO**  
C.C. No. 19.479.009 de Bogotá  
T.P. No. 99.860 del C. S. de la J.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**NOTARÍA**

**50**

**DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.**

Calle 18 No. 28A-51  
PBX: 744 70 99 Fax: 237 42 41 Cel: 313 887 11 91

E-Mail: [info@notaria50.co](mailto:info@notaria50.co)

[www.notaria50.co](http://www.notaria50.co)

COPIA NÚMERO 5ª.

DE LA ESCRITURA NÚMERO: 1952  
FECHA: 18 de Junio 1997

ACTO O CONTRATO:

**COMPRAVENTA E HIPOTECA**

DE:

**CARLOS VILLA RODAS**  
A  
**JOSE ANTONIO SANCHEZ ROMERO y Otra**  
Hipoteca a: FNH

**GABRIEL URIBE ROLDÁN**  
NOTARIO CINCUENTA

Comuníquese directamente con nosotros  
Secretaría General: 313 887 11 95 - 313 887 11 98

128

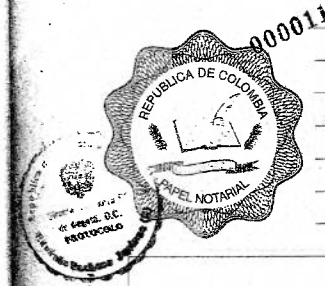


10476Ca10CXC9K9C  
17/06/2018  
República de Colombia

Boletín notarial para uso exclusivo de certificaciones y documentos del notario notarial



Ca178892290



GERMAN VARGAS ESPINOSA  
NOTARIO CINCUENTA (50)

Juan Carlos Villalobos

EX 576521

-1-

ESCRITURA PUBLICA No.1952

NUMERO: MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS

OTORGADA EN LA NOTARIA CINCUENTA (50) DEL CIRCULO DE SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

FECHA DE OTORGAMIENTO: DIECIOCHO (18) DE JUNIO

De Mil Novecientos noventa y siete (1997).

CLASE DE ACTO: COMPRA VENTA E HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: CARLOS VILLA RODAS (VENDEDOR), JOSE ANTONIO SANCHEZ ROMERO Y ALBA STELLA ALARCON DE SANCHEZ (COMPRADORES) Y FONDOS NACIONALES DE AHORRO (ACREEDOR).

INMUEBLE OBJETO DEL ACTO: LOTE DE TERRENO Y LA CASA DE HABITACION SOBRE EL CONSTRUIDA, DISTINGUIDA COMO CASA NUMERO UNO, UBICADA EN LA CIUDAD DE SANTA FE DE BOGOTA, DISTINGUIDA EN LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA CON EL NUMERO 17-81 DE LA CALLE 21 Y SINGULARIZADA CON LA FICHA O CEDULA CATASTRAL NUMERO 20 17 23.

FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO: 50C-1353317.

En la ciudad de Santafé de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, ante mí, GERMAN VARGAS ESPINOSA, NOTARIO CINCUENTA (50)

DEL CIRCULO DE SANTA FE DE BOGOTA D.C., se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: Compareció(eron) CARLOS VILLA RODAS, mayor de edad, vecino de Santafé de Bogotá, D.C., de estado civil soltero

Identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.117.999 de Bogotá, y dijo:

PRIMERO.-

Que obra(n) en este acto en nombre propio y quien(es) en

Notario Cincuenta (50)

Cundinamarca

adelante se denominará(n) EL (LOS) VENDEDOR(ES). \_\_\_\_\_

**SEGUNDO.-** \_\_\_\_\_

Que en la calidad anotada transfiere(n) a **JOSE ANTONIO SANCHEZ ROMERO Y ALBA STELLA ALARCON DE SANCHEZ**, mayores de edad, vecinos de Santafé de Bogotá, de estado civil casados con sociedad conyugal vigente, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 2.931.344 y 41.317.549 de Bogotá, respectivamente; a título de compraventa pura y simple el derecho de dominio y posesión material que tiene EL (LOS) VENDEDOR(ES) sobre el siguiente inmueble: \_\_\_\_\_

Casa número uno (1) distinguida en la nomenclatura urbana con el número diecisiete ochenta y uno (17-81) de la calle veintiuna (21), con línea telefónica número 2845231 con un área superficial de veintitrés metros cuadrados con veintidos decímetros cuadrados (23.22 M2), comprendidos dentro de los siguientes linderos: NORTE: Seis metros (6.00 mts.) con la calle veintiuna (21) de Santafé de Bogotá. OCCIDENTE: Tres metros con ochenta y siete centímetros (3.87 mts.) con la carrera dieciocho (18). SUR: Seis metros (6.00 mts.) con la casa número dos (2). ORIENTE: Tres metros con ochenta y siete centímetros (3.87 mts.) con predios que son o fueron de FELIX CASTRO. La edificación consta de dos plantas distribuidas así: Primer piso: cocina, baño, comedor y lavadero. Segundo piso: hall y habitación con closet. \_\_\_\_\_

No obstante la cabida y linderos antes anotados el inmueble se promete vender como cuerpo cierto e incluye todas las mejoras presentes y futuras, anexidades, usos, costumbres y servidumbres que legal y naturalmente le corresponda. \_\_\_\_\_

**TERCERO.-** \_\_\_\_\_

Que el (los) vendedor(es) adquirió(eron) el inmueble materia de esta venta en la siguiente forma: por partición material hecha por los señores **CARLOS VILLA RODAS, JAIME ALONSO RODAS GARCIA y JOAQUIN ENRIQUE ARIAS RODAS**, según consta en la

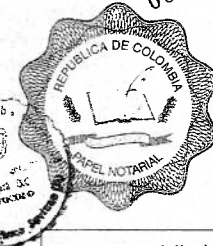


10474002C0M0P90  
11/05/2016  
República de Colombia



Paquet notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

REINIAN VARGAS ESPINOSA  
NOTARIO CHILENA



000012

EX 576522

- 2 -

escritura pública número 0011 del 04 de Enero de 1994 otorgada en la Notaría 30 del Círculo de Santafé de Bogotá. \_\_\_\_\_

**CUARTO.-** \_\_\_\_\_

El VENDEDOR (ES) garantiza(n) que no ha(n) enajenado a ninguna persona el (los) inmueble(s) mencionado(s) en este contrato y que tiene el dominio y la posesión tranquila de él (ellos), y declara que lo(s) entrega libre(s) de registro por demanda civil, uso habitación, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia no embargable, movilización de la propiedad raíz y condiciones suspensivas o resolutivas de dominio, y en general libre de limitaciones o gravámenes. \_\_\_\_\_

**QUINTO.-** \_\_\_\_\_

En todo caso el (los) VENDEDOR(ES) se obliga(n) a salir saneamiento conforme a la Ley. \_\_\_\_\_

**SEXTO.-** \_\_\_\_\_

Que el precio de la venta del inmueble que por este instrumento se transfiere asciende a la cantidad de **DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$18.500.000.00) MONEDA CORRIENTE**, precio que se pagará en la siguiente forma: \_\_\_\_\_

a) La suma de **TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTÁ Y SEIS PESOS (\$395.596.00) MONEDA CORRIENTE** con recursos propios del **COMPRADOR(ES)** que el **VENDEDOR(ES)** declara recibidos a su entera satisfacción. \_\_\_\_\_

b) La suma de **DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$16.500.000.00) MONEDA CORRIENTE**, con el producto del préstamo que el **FONDO NACIONAL DE AHORRO** por intermedio de su Junta Directiva ha aprobado y que se entregará al exponente **VENDEDOR**. \_\_\_\_\_

c) La suma de **UN MILLON SEISCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS (\$1.604.404.00) MONEDA**

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

CORRIENTE, con el producto de las cesantías parciales que girará el FONDO NACIONAL DE AHORRO. -----

PARAGRAFO: Las partes contratantes, VENDEDORA y COMPRADORA, renuncian al ejercicio de cualquier acción resolutoria que pueda derivarse de este contrato y la forma de pago aquí contenida, otorgando al presente título firme e irresoluble. -----

SEPTIMO.- -----

La entrega real y material del inmueble objeto de este contrato se realizará en la fecha en que el FONDO NACIONAL DE AHORRO gire las sumas correspondientes al préstamo y a las cesantías; fecha desde la cual el (los) VENDEDOR(ES) garantiza(n) al COMPRADOR la pacífica posesión del mismo. -----

PARAGRAFO: El COMPRADOR(ES) pagará al VENDEDOR(ES) intereses a la tasa del tres por ciento (3.0%) mensual sobre los saldos insolutos de la deuda hasta el día en que reciba de parte del FONDO NACIONAL DE AHORRO el valor correspondiente al crédito y a la cesantía, intereses que se causarán a partir de la fecha de la entrega del inmueble de que trata el presente contrato. -----

OCTAVO.- -----

Que correrán los gastos notariales de beneficencia, registro y anotación de todos los actos contenidos en esta escritura por cuenta de los contratantes en iguales partes. -----

NOVENO.- -----

El (los) COMPRADOR(ES) manifiesta(n): -----

a) Que acepta(n) esta escritura con todas sus estipulaciones y la compraventa que por medio de ella se le(s) hace por estar de acuerdo con lo convenido. -----

b) Que da(n) por recibido a entera satisfacción el inmueble que por esta escritura adquiere(n). -----

c) Que autoriza al FONDO NACIONAL DE AHORRO en forma expresa e irrevocable para que el producto del préstamo aprobado a su favor con base en la solicitud radicada bajo el número -----

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbofondopago.gov.co/certificado/](http://www.snrbofondopago.gov.co/certificado/)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16080141851409522 Nro Matricula: 50C-1353317

Pagina 1

Impreso el 1 de Agosto de 2016 a las 04:45:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 28-01-1994 RADICACIÓN: 4486 CON: SIN INFORMACION DE: 19-01-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0072UDYXCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CASA NUMERO UNO (1) AREA SUPERFICIARIA 23.22 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 0011 DEL 04-01-94 NOTARIA 30 DE SANTAFE DE BOGOTA, SEGUN DECRETO N. 1711 DEL 06-07-84.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACION

2) CL 21 17 81 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 21 17-81 CASA 1

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

50C - 304439

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-01-1994 Radicación: 1994-4486**

Doc: ESCRITURA 0011 del 04-01-1994 NOTARIA 30 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 106 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: VILLA RODAS CARLOS CC# 17117999 X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-07-1997 Radicación: 1997-56796**

Doc: ESCRITURA 1952 del 18-06-1997 NOTARIA 50 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$18,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLA RODAS CARLOS CC# 17117999

A: ALARCON DE SANCHEZ ALBA STELLA CC# 41317549 X

A: SANCHEZ ROMERO JOSE ANTONIO CC# 2931344 X

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-07-1997 Radicación: 1997-56796**

Doc: ESCRITURA 1952 del 18-06-1997 NOTARIA 50 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$16,830,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALARCON DE SANCHEZ ALBA STELLA CC# 41317549 X

DE: SANCHEZ ROMERO JOSE ANTONIO CC# 2931344 X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16080141851409522

Nro Matricula: 50C-1353317

Pagina 2

Impreso el 1 de Agosto de 2016 a las 04:45:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-07-1997 Radicación: 1997-56796

Doc: ESCRITURA 1952 del 18-06-1997 NOTARIA 50 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALARCON DE SANCHEZ ALBA STELLA

CC# 41317549 X

A: SANCHEZ ROMERO JOSE ANTONIO

CC# 2931344 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-09-2002 Radicación: 2002-75419

Doc: OFICIO 1682 del 15-08-2002 JUZGADO 29 CIVIL DEL CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO

A: ALARCON DE SANCHEZ ALBA STELLA

CC# 41317549 X

A: SANCHEZ ROMERO JOSE ANTONIO

CC# 2931344 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-08-2014 Radicación: 2014-71768

Doc: OFICIO 2288 del 12-08-2014 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO 2014-365

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALJURE KARAM GABRIEL

A: ALARCON DE SANCHEZ ALBA STELLA

A: SANCHEZ ROMERO JOSE ANTONIO

A: Y DEMAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE A USUCAPIR

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "6"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16080141851409522

Nro Matricula: 50C-1353317

Pagina 3

Impreso el 1 de Agosto de 2016 a las 04:45:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-467947

FECHA: 01-08-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Salazar*

El Registrador: JAVIER SALAZAR

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



Profesora:  
PROFESORAL EN ADMINISTRACION  
Y GESTION AMBIENTAL  
Institución:  
CORPORACION UNIVERSIDAD  
PILOTO DE COLOMBIA



Certificado de Inscrição Profissional nº 10  
20941-011081 CND  
Pacto de Expediente: 10/11/2009

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CERTIFICACIÓN PERSONAL  
CEDEREC UOJANA

MUSSTC 30.225.412  
LONDONO LAZARO  
APELLIDOS  
PEDRO JORGE



Admiral George B. Dyer, Jr.

Este es un documento público expedido en virtud de la Ley 842 de 2003 que autoriza al titular a ejercer como Profesional Afín a la Ingeniería en el Territorio Nacional.

En caso de extorsión debe ser informada al CQJMSA. Calle 78 No. 9-87 primer piso  
Edificio Nacional de la ODEO 118390



Journal of the American Academy of Child and Adolescent Psychiatry 45:12 (2006) 1595–1602

**8PGGTA D.C.**  
**(QUERREMARCA)**

LUNAR DE MARCO AGOSTO

**1.73 A+ M**

ESTRUTURA G.F.I. SFG

29-ENE-1966 8GGTA D.C.  
NOTA \*\*\*LUNAR DE EXPEDICION

[illegible]

República de Colombia

Fundación Interamericana Técnica  
Asociación de Colombia

PERSONALIA PUBLICA S.N. 954 del 1º de Mayo de 1967. Autorizada por el número 1 de Rector de la Universidad, en atención a que:

LONDÑO CÁZARO PEDRO JORGE

Comité de Redacción de:  
**Seminario Profesional en Estudios Inmobiliarios, Urbanos y**

...

[illegible]

Figure 1. Schematic representation of the experimental design. The subjects were divided into two groups: the control group and the experimental group. The control group was divided into two subgroups: the control group and the experimental group. The experimental group was divided into two subgroups: the control group and the experimental group. The control group was divided into two subgroups: the control group and the experimental group. The experimental group was divided into two subgroups: the control group and the experimental group.

Dr. Cristóbal Quintanilla Martínez

2000

33. *Enigmas of the Mind*

2000  
 2001  
 2002  
 2003  
 2004  
 2005  
 2006  
 2007  
 2008  
 2009  
 2010  
 2011  
 2012  
 2013  
 2014  
 2015  
 2016  
 2017  
 2018  
 2019  
 2020  
 2021  
 2022  
 2023  
 2024  
 2025  
 2026  
 2027  
 2028  
 2029  
 2030  
 2031  
 2032  
 2033  
 2034  
 2035  
 2036  
 2037  
 2038  
 2039  
 2040  
 2041  
 2042  
 2043  
 2044  
 2045  
 2046  
 2047  
 2048  
 2049  
 2050  
 2051  
 2052  
 2053  
 2054  
 2055  
 2056  
 2057  
 2058  
 2059  
 2060  
 2061  
 2062  
 2063  
 2064  
 2065  
 2066  
 2067  
 2068  
 2069  
 2070  
 2071  
 2072  
 2073  
 2074  
 2075  
 2076  
 2077  
 2078  
 2079  
 2080  
 2081  
 2082  
 2083  
 2084  
 2085  
 2086  
 2087  
 2088  
 2089  
 2090  
 2091  
 2092  
 2093  
 2094  
 2095  
 2096  
 2097  
 2098  
 2099  
 2100  
 2101  
 2102  
 2103  
 2104  
 2105  
 2106  
 2107  
 2108  
 2109  
 2110  
 2111  
 2112  
 2113  
 2114  
 2115  
 2116  
 2117  
 2118  
 2119  
 2120  
 2121  
 2122  
 2123  
 2124  
 2125  
 2126  
 2127  
 2128  
 2129  
 2130  
 2131  
 2132  
 2133  
 2134  
 2135  
 2136  
 2137  
 2138  
 2139  
 2140  
 2141  
 2142  
 2143  
 2144  
 2145  
 2146  
 2147  
 2148  
 2149  
 2150  
 2151  
 2152  
 2153  
 2154  
 2155  
 2156  
 2157  
 2158  
 2159  
 2160  
 2161  
 2162  
 2163  
 2164  
 2165  
 2166  
 2167  
 2168  
 2169  
 2170  
 2171  
 2172  
 2173  
 2174  
 2175  
 2176  
 2177  
 2178  
 2179  
 2180  
 2181  
 2182  
 2183  
 2184  
 2185  
 2186  
 2187  
 2188  
 2189  
 2190  
 2191  
 2192  
 2193  
 2194  
 2195  
 2196  
 2197  
 2198  
 2199  
 2200  
 2201  
 2202  
 2203  
 2204  
 2205  
 2206  
 2207  
 2208  
 2209  
 2210  
 2211  
 2212  
 2213  
 2214  
 2215  
 2216  
 2217  
 2218  
 2219  
 2220  
 2221  
 2222  
 2223  
 2224  
 2225  
 2226  
 2227  
 2228  
 2229  
 2230  
 2231  
 2232  
 2233  
 2234  
 2235  
 2236  
 2237  
 2238  
 2239  
 2240  
 2241  
 2242  
 2243  
 2244  
 2245  
 2246  
 2247  
 2248  
 2249  
 2250  
 2251  
 2252  
 2253  
 2254  
 2255  
 2256  
 2257  
 2258  
 2259  
 2260  
 2261  
 2262  
 2263  
 2264  
 2265  
 2266  
 2267  
 2268  
 2269  
 2270  
 2271  
 2272  
 2273  
 2274  
 2275  
 2276  
 2277  
 2278  
 2279  
 2280  
 2281  
 2282  
 2283  
 2284  
 2285  
 2286  
 2287  
 2288  
 2289  
 2290  
 2291  
 2292  
 2293  
 2294  
 2295  
 2296  
 2297  
 2298  
 2299  
 2300  
 2301  
 2302  
 2303  
 2304  
 2305  
 2306  
 2307  
 2308  
 2309  
 2310  
 2311  
 2312  
 2313  
 2314  
 2315  
 2316  
 2317  
 2318  
 2319  
 2320  
 2321  
 2322  
 2323  
 2324  
 2325  
 2326  
 2327  
 2328  
 2329  
 2330  
 2331  
 2332  
 2333  
 2334  
 2335  
 2336  
 2337  
 2338  
 2339  
 2340  
 2341  
 2342  
 2343  
 2344  
 2345  
 2346  
 2347  
 2348  
 2349  
 2350  
 2351  
 2352  
 2353  
 2354  
 2355  
 2356  
 2357  
 2358  
 2359  
 2360  
 2361  
 2362  
 2363  
 2364  
 2365  
 2366  
 2367  
 2368  
 2369  
 2370  
 2371  
 2372  
 2373  
 2374  
 2375  
 2376  
 2377  
 2378  
 2379  
 2380  
 2381  
 2382  
 2383  
 2384  
 2385  
 2386  
 2387  
 2388  
 2389  
 2390  
 2391  
 2392  
 2393  
 2394  
 2395  
 2396  
 2397  
 2398  
 2399  
 2400  
 2401  
 2402  
 2403  
 2404  
 2405  
 2406  
 2407  
 2408  
 2409  
 2410  
 2411  
 2412  
 2413  
 2414  
 2415  
 2416  
 2417  
 2418  
 2419  
 2420  
 2421  
 2422  
 2423  
 2424  
 2425  
 2426  
 2427  
 2428  
 2429  
 2430  
 2431  
 2432  
 2433  
 2434  
 2435  
 2436  
 2437  
 2438  
 2439  
 2440  
 2441  
 2442  
 2443  
 2444  
 2445  
 2446  
 2447  
 2448  
 2449  
 2450  
 2451  
 2452  
 2453  
 2454



FUNDACIÓN INTERAMERICANA TÉCNICA  
NIT: 860.055.057-6

INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR  
ENIES 4714

MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL  
GRADO No. 247

En la Ciudad de Bogotá D.C., el día 30 de noviembre (06) días del mes de noviembre de dos mil dieciocho (2018) a las 6:00 pm, se reunieron El Rector, Doctor Gustavo Adolfo RIVEROS SACHICA, Director Académico, Doctor Johnny José García Tirado de la Fundación Interamericana Técnica - FIT con Personal Jurídico reconocida por Resolución 654 del 1 de marzo de 1977 emanada del Consejo de Justicia, programado por la Ley 1712 de 2014, para celebrar la ceremonia de graduación del alumno:

LONDOÑO LAZARO PEDRO JORGE C.C. 80225412

Quien cumplió con todos los requisitos exigidos por el Reglamento de la FIT

El Director Académico, Doctor Johnny José García Tirado tomó el juramento del graduando, hecho lo cual procedió a entregar el Título que lo acredita para ejercer la profesión de Técnico Profesional en Avalúos Inmobiliarios Urbanos y Rurales con profundización Avalúos de Ingeniería Ipa, Maquinaria Móvil y Vehículos.

Siendo las 6:00 pm se levantó la sesión después de elaborada y leída la presente acta.

En constancia firman

GUSTAVO A. RIVEROS SACHICA

Rector

JOHNNY J. GARCÍA TIRADO

Director Académico

Dirección Calle 82 No. 14-45 Teusaquillo, Bogotá D.C.  
Teléfono: (57-1) 204765-1902798-1902799 www.fit.edu.co  
Twitter: @fiteducand



FIN de Validación: b3730a3e



http://www.raa.org.co



Asociación Nacional de Avaluadores  
Calle 82 No. 14-45 Teusaquillo, Bogotá D.C.  
Teléfono: (57-1) 204765-1902798-1902799  
www.ana.org.co

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) PEDRO JORGE LONDOÑO LAZARO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 80225412, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 30 de Noviembre de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-80225412.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) PEDRO JORGE LONDOÑO LAZARO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
30 Nov 2018

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
30 Nov 2018

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
30 Nov 2018

Regimen  
Régimen Académico



PIN de validación: b3730a3e



<http://www.raa.org.co>



Autoregulator Nacional de Avaluadores  
Calle 100 No. 10-17, 100-270  
Bogotá D.C., Colombia  
Código de Registro: 00000000000000000000  
A. No. de Registro: 00000000000000000000

#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
08 Abr 2022

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

##### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
30 Nov 2018

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

##### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
08 Abr 2022

Regimen  
Régimen Académico

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC  
Dirección: CARRERA 3 #21-46 TORREB APT-603  
Teléfono: 3172548035



PIN de validación: b3730a3e



<http://www.raa.org.co>



Autoregulator Nacional de Avaluadores  
Calle 100 No. 10-17, 100-270  
Bogotá D.C., Colombia  
Código de Registro: 00000000000000000000  
A. No. de Registro: 00000000000000000000

Correo Electrónico: pedrolonla46@gmail.com

#### Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Profesional en Avalúos Inmobiliarios en Avalúos Urbanos y Rurales - Fundación Interamérica Técnica.  
Profesional en Administración y Gestión Ambiental - Corporación Universidad Piloto de Colombia.

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) PEDRO JORGE LONDOÑO LAZARO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 80225412

El(la) señor(a) PEDRO JORGE LONDOÑO LAZARO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a Internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b3730a3e

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Marzo del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:  
Alexandra Suarez  
Representante Legal



|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| PAGINA No                        | 1          |
| FECHA DE IMPRESION DEL REPORTE   | 03/13/2024 |
| No. CREDITO                      | 2931344000 |
| FECHA DE PROCESO                 | 03/13/2024 |
| COTIZACION A LA FECHA DE PROCESO | 363.3436   |

|                |                             |                      |            |                           |                 |
|----------------|-----------------------------|----------------------|------------|---------------------------|-----------------|
| CREDITO No:    | 293134000                   | FECHA APERTURA:      | 08/09/1997 | VALOR PRESTAMO:           | \$16,830,000.00 |
| NOMBRE(S):     | JOSÉ ANTONIO SANCHEZ ROMERO | VENCIMIENTO FINAL:   | 12/30/2004 | ESTADO OP:                | CASTIGADO       |
| DOCUMENTO ID:  | 2931344                     | FÓRMULA DE INTER:    | COMPUESTO  | ESTADO DE COBRANZA:       | CORRO JURIDICO  |
| COBILBOR:      |                             | DÍAS CALCULO:        | COMERCIAL  | VALOR PRIMERA CUOTA:      | \$0.00          |
| DOCUMENTO COD: |                             | BASE DE CALCULO:     | 360        | CUOTA FACTURADA:          | 89              |
| DIRECCION:     | CL 9A D 609-B INT 1 APTO    | IPC PROYECTADO:      | 10.00      | GENERAR EVITANDO FERIADO: | N               |
| TELEFONO:      |                             | TASA INTERES ACTUAL: | 4.50 EA    | GRACIA EN PERIADOS:       | S               |
| MONEDA OP:     | UYU                         | TASA MORA ACTUAL:    | 6.75 EA    | DÍAS VENCIDOS:            | \$611           |
| AMORTIZACION:  | CICLICO DECRECIENTE         |                      |            |                           |                 |

| SALDO DEUDA                   |                         |               |
|-------------------------------|-------------------------|---------------|
|                               | PESO                    | UVR           |
| SALDO CAPITAL                 | \$ 3,426,778.17         | 286,370,656.8 |
| SALDO INTERES CORRIENTE       | \$ 12,127,804.64        | 34,071,894.1  |
| INTERES DE MORA               | \$ 97,054,304.26        | 269,591,566.4 |
| SEGUROS                       | \$ 7,112,464.62         |               |
| CUOTA PAGADA POR ANTICIPADO   | \$ 0.00                 | 0.0000        |
| OTROS                         | \$ 0.00                 | 0.0000        |
| SALDO ACUMULADO - COBERTURA   | \$ 0.00                 | 0.0000        |
| INTERES SALDO ACUMULADO - COR | \$ 0.00                 | 0.0000        |
| CUENTA POR PAGAR A POGAFIN    | \$ 0.00                 | 0.0000        |
| GASTOS PROCESO EJECUTIVO      | \$ 0.00                 | 0.00          |
| HONORARIOS                    | \$ 0.00                 | 0.00          |
| <b>VALOR DEUDA TOTAL</b>      | <b>\$191,703,409.69</b> |               |
| SALDO A REINTEGRAR            | \$ 0.00                 |               |

| DISCRIMINACION DEL VALOR A PAGAR |                   |            |
|----------------------------------|-------------------|------------|
| VALOR CUOTA                      |                   | \$0.00     |
| VALOR SEGUROS                    |                   | \$0.00     |
| SALDO VENCIDO                    | \$ 191,703,409.69 |            |
| SEGURO CONTRA INFLACION          |                   | \$ 0.00    |
| OTROS                            |                   | \$ 0.00    |
| COBERTURA FRECH                  |                   | \$ 0.00    |
| ANTICIPOS                        |                   | \$ 0.00    |
| GASTOS PROCESO EJECUTIVO         |                   | \$ 0.00    |
| BONIFICARIOS                     |                   | \$ 0.00    |
| VALOR TOTAL A PAGAR              | \$ 191,703,409.69 |            |
| PAGUE ANTES DE                   |                   | 03/13/2024 |

**Punto de Atención Principal - Correspondencia**  
Calle 12 No. 65 - 11 Puente Aranda,  
Bogotá - Colombia  
Lunes a viernes  
de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Sede Principal  
Cra. 85 No. 11 - 85 Puente Aranda, Bogotá - Colombia  
Teléfono: (+571) 307 7070  
Línea Gratuita: 01 8000 52 7070  
Línea de legalización: 01 8000 12 3362

Portal web: [www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co)  
Facebook: [www.facebook.com/FNAColombia](https://www.facebook.com/FNAColombia)  
Twitter: @FNAahorro  
Notificaciones judiciales:  
[notificacionesjudiciales@fna.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@fna.gov.co)



## EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO ESTADO DE CUENTA

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| PAGINA No.                       | 2          |
| FECHA DE IMPRESION DEL REPORTE   | 03/13/2024 |
| No. CREDITO                      | 293134400  |
| FECHA DE PROCESO                 | 03/13/2024 |
| COTIZACION A LA FECHA DE PROCESO | 363.3436   |

## DESEMBOLSO

[illegible]

**Punto de Atención Principal - Correspondencia**  
Calle 12 No. 65 - 11 Puerto Aranda,  
Bogotá - Colombia  
Lunes a viernes  
de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Sede Principal  
Cra. 65 No. 11 - 63 Puente Aranda, Bogotá - Colombia  
Teléfono: (+57) 307 7070  
Línea Gratuita: 01 8000 52 7070  
Línea de legalización: 01 8000 12 3362

Portal web: [www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co)  
Facebook: [www.facebook.com/FNAColombia](https://www.facebook.com/FNAColombia)  
Twitter: @FNAAsocio  
Notificaciones judiciales:  
[notificacionesjudiciales@fna.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@fna.gov.co)



۱۳۲



**RE: 1081 APORTO ACTUALIZACION LIQUIDACION Y AVALÚO 200200702**

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 8/04/2024 16:52

Para:Luis Gutierrez <lgoficina@gmail.com>

**ANOTACION**

Radicado No. 3052-2024, Entidad o Señor(a): LUIS HERIBERTO GUTIÉRRE - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Acepta cargo secuestre, Observaciones: APORTÓ ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN Y AVALÚO//De: Luis Gutierrez <lgoficina@gmail.com>Enviado: lunes, 8 de abril de 2024 16:15//11001310302920020070201//J-04//FL 10//MAC

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

**Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Si su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106 <https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

**De:** Luis Gutierrez <lgoficina@gmail.com>

**Enviado:** lunes, 8 de abril de 2024 16:15

**Para:** Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** 1081 APORTO ACTUALIZACION LIQUIDACION Y AVALÚO 200200702

Cordial saludo,

Señor  
**JUEZ 4 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

**ASUNTO:** APORTÓ ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN Y AVALÚO

Por medio del presente remitimos a su Despacho, actualización liquidación y avalúo comercial vigente, para que se sirva dar el trámite respectivo.

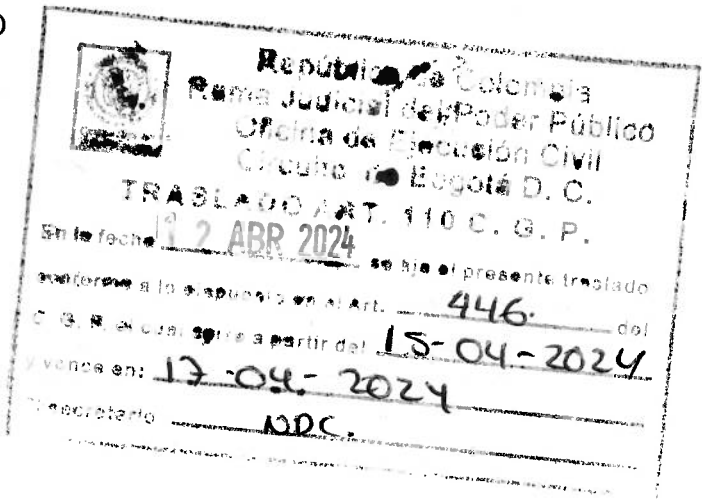
Agradecemos se acuse recibo. Se informa al despacho que este es el correo de notificaciones judiciales.

Atentamente.

Proceso ejecutivo Hipotecario No. 11001310302920020070201  
De: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO  
Contra: JOSE ANTONIO SANCHEZ ROMERO  
ORIGEN: 29 CIVIL CIRCUITO

LUIS HERIBERTO GUTIÉRREZ PINO  
Apoderado judicial parte demandante  
Correo de notificación: [lgoficina@gmail.com](mailto:lgoficina@gmail.com)  
Celular: 311 5007322  
Teléfono fijo: 3476923.  
Atentamente,

Administración  
LG Abogados Asociados SAS  
Elaboró A.V.





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE BOGOTÁ**

Carrera 10 No. 14-30 piso 5

Edificio Jaramillo Montoya

Email: [j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C. dos de abril de dos mil veinticuatro

Rad. No. 110013103 **030-2017-00326 00**

Para resolver lo correspondiente a la actualización de la liquidación del crédito (fls.318 a 320), téngase en cuenta que las únicas oportunidades procesales para actualizar o adicionar la liquidación del crédito, son las previstas en los artículos 461 y 452 del C.G.P., vale decir, cuando se va a cancelar en su integridad la obligación o por virtud de la licitación pública haya de entregarse dineros producto de ésta al acreedor, en consecuencia, el Juzgado **se abstiene de darle trámite** en este momento procesal.

Téngase en cuenta la liquidación del crédito aprobada a folios 209.

**NOTIFÍQUESE,**

GLORIA JANNETH OSPINA GONZALEZ  
JUEZ

JUZGADO CUARTO CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
No. 14 fijado hoy 03 de abril 2024 a las 08:00 AM

Lorena Beatriz Manjarres Vera  
Secretaria



Señor  
ACTUAL: JUEZ CUARTO (4) CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.  
j04ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co; gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
ORIGEN: JUEZ TREINTA (30) CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referencia: | <p><b>Demanda Ejecutiva de Menor Cuantía DE COOPERATIVA DE PROFESORES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA Vs. LAURA ASTRID PULIDO PARRA, MARÍA ROSALBA BOHÓRQUEZ SALAMANCA, MARÍA HILDA RUIZ HERRERA</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Pagaré # 48609</li><li>• Radicado: # 2017-326.</li></ul> |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

MÓNICA ALEJANDRA FORERO FORERO, en mi calidad de apoderado judicial de la entidad demandante, COOPERATIVA DE PROFESORES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, por medio del presente me dirijo a su Despacho para interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN** en contra del Auto del **2 de abril de 2024**, notificado por estado el 3 de abril de 2024, en el cual el despacho no tuvo en cuenta la liquidación del crédito aportada por mi representada:

Al respecto manifiesto a su despacho que la liquidación de crédito presentada por mi representada, deber ser tenida en cuenta por lo siguiente:

I. SUSTENTACIÓN DEL RECURSO

A. EN EL ORDENAMIENTO PROCESAL VIGENTE LA ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO SI ES PROCEDENTE

El argumento dado por el despacho dentro del Auto objeto del recurso sustenta que no admite la actualización del crédito porque:

"(...) Tengase en cuenta que las únicas oportunidades procesales para actualizar o adicionar la liquidación del crédito son las previstas en los artículos 461 y 452 del C.G.P. vale decir, cuando se va a cancelar en su integridad la obligación o por virtud de licitación pública haya de entregarse dineros producto de está al acreedor (...)"

De lo cual disintimos por cuanto en **CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO** contempla que se puede actualizar la liquidación del crédito en el **NUMERAL 4 ARTÍCULO 446 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO**, así:

**"ARTÍCULO 446. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO Y LAS COSTAS.** Para la liquidación del crédito y las costas, se observarán las siguientes reglas:

1. (...)
2. (...)
3. (...)

**4. De la misma manera se procederá cuando se trate de actualizar la liquidación en los casos previstos en la ley, para lo cual se tomará como base la liquidación que esté en firme.**

PARAGRAFO. El Consejo Superior de la Judicatura implementará los mecanismos necesarios para apoyar a los jueces en lo relacionado con la liquidación de créditos.

Por lo anterior, deberá tenerse en cuenta que la ley no prohíbe que cuando se reciban dineros por concepto de títulos judiciales y estos sean imputados a la obligación de conformidad con lo dispuesto en el **ARTÍCULO 1653 DEL CÓDIGO CIVIL**, el ejecutante y/o el ejecutado, esté en la facultad de actualizar la última liquidación del crédito aprobada, que para este caso data del **23 de marzo de 2021** y fue aprobada por un valor de **\$215.637.385**.

Una vez aprobada la última liquidación del crédito mediante Auto del **25 de junio de 2021**, notificado por Estado el 28 de junio de 2021, mi representada recibió posteriormente los siguientes títulos judiciales a través de la modalidad de abono en cuenta por un valor total de **CIENTO VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS PESOS (\$129.956.620)**, los cuales fueron imputados en la liquidación allegada y procedo a discriminar de la siguiente manera:

| No. de Oficio | Fecha                   | Valor         |
|---------------|-------------------------|---------------|
| 2021001628    | 6 de septiembre de 2021 | \$22.320.531  |
| 2021001629    | 6 de septiembre de 2021 | \$10.368.077  |
| 2021001631    | 6 de septiembre de 2021 | \$9.148.824   |
| 2021001632    | 6 de septiembre de 2021 | \$14.505.162  |
| 2022000751    | 5 de abril de 2022      | \$11.694.508  |
| 2022000773    | 5 de abril de 2022      | \$10.894.798  |
| 2023001746    | 17 de agosto de 2023    | \$10.947.699  |
| 2023001747    | 17 de agosto de 2023    | \$11.051.905  |
| 2023001748    | 17 de agosto de 2023    | \$16.682.393  |
| 2023001749    | 17 de agosto de 2023    | \$12.342.723  |
| Total         |                         | \$129.956.620 |

De conformidad con el **ARTÍCULO 447 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO**<sup>1</sup> cuando las medidas cautelares reporten retención de dineros, una vez ejecutoriada el Auto que apruebe la liquidación del crédito, el juez deberá ordenar la entrega al acreedor hasta la concurrencia del crédito, motivo por el cual se hace imperioso que se imputen el valor de los abonos y/o títulos judiciales debidamente comprobados, habida cuenta que la ley permite la actualización de la liquidación cuando concurren dichos hechos.

En ese entendido, tomar de base la liquidación que está en firme y actualizarla, no solamente imputando el valor de los títulos judiciales recibidos sino además actualizando el valor de los intereses moratorios, no resulta contrario a lo dispuesto en el **ARTÍCULO 446 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO**, por lo que el Despacho deberá actualizar la liquidación del crédito, entre otras cosas por el paso del tiempo, ya que la última vez que se aprobó fue hace aproximadamente **tres (3) años**.

En ese sentido, la **CORTE CONSTITUCIONAL** en **Sentencia T-753/14**, Expedientes T-3.057.269 y T-3.060.254 Acumulados, Magistrado GABRIEL EDUARDO MENDOZA MARTELO, determinó cual es el fin de la liquidación del crédito, entre otros el de **calcular los intereses moratorios**.

*La liquidación del crédito debe sujetarse a lo señalado en el mandamiento de pago, y la sentencia que decide las excepciones de mérito, providencias que especifican el capital, los intereses causados, y concretan las bases matemáticas y financieras que se han precisado en el trámite del proceso de tal manera que, solo resta la conversión a moneda nacional y el cálculo de los intereses si fuera el caso. Podría decirse que una vez procede a efectuarse la liquidación del crédito, ya ha existido un espacio en el que las partes han podido controvertir la suma adeudada y, una vez proferida la sentencia que resuelve de las excepciones de mérito, sin que contra ella se hayan interpuesto los recursos, se han definido los parámetros en que debe continuar la ejecución, decisión que hace tránsito a cosa juzgada, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 512 del CPC.*

**B. NO ACEPTAR LA ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN SERÍA EN LA PRÁCTICA REVOCAR EL MANDAMIENTO DE PAGO Y LA SENTENCIA PROFERIDA, LA CUAL ESTA EN FIRME Y ES OBLIGATORIA PARA LAS PARTES Y PARA EL PROPIO JUEZ.**

Las providencias y sentencias son obligatorias, no solo para las partes, sino adicionalmente para el mismo Juez.

En el presente caso tanto en **i)** el Mandamiento de pago (Auto del **14 de julio de 2017**, notificado por Estado el 17 de julio de 2017, **ii)** El Auto que corrigió el mandamiento de pago proferido el **25 de julio de 2017**, notificado por Estado el 26 de julio de 2017 como en **iii)** la Sentencia que ordenó seguir adelante la ejecución proferida el **23 de enero de 2018**, notificada por Estado el día 24 de enero de 2018, el despacho ordenó a los deudores "**el pago del crédito cobrado, pagar los intereses correspondientes moratorios** y costas procesales al acreedor".

En ese sentido, en el presente caso se deberá hacer la liquidación de intereses moratorios de la obligación ejecutada, al igual que se tendrá que imputar el valor de los títulos judiciales que han sido entregados a mi representada y se han imputado a la obligación de conformidad con el **ARTÍCULO 1653 DEL CÓDIGO CIVIL**:

*"ARTICULO 1653. <IMPUTACION DEL PAGO A INTERESES>. Si se deben capital e intereses, el pago se imputará primeramente a los intereses, salvo que el acreedor consienta expresamente que se impute al capital.*

*Si el acreedor otorga carta de pago del capital sin mencionar los intereses, se presumen estos pagados".*

<sup>1</sup> "Artículo 447. entrega de dinero al ejecutante: cuando lo embargado fuere dinero, una vez ejecutoriada el auto que apruebe cada liquidación del crédito o las costas, el juez ordenará su entrega al acreedor hasta la concurrencia del valor liquidado; si lo embargado fuere sueldo, renta o pensión periódica, se ordenará entregar al acreedor la retenida, y que en lo sucesivo se le entreguen los dineros que se retengan hasta cubrir la totalidad de la obligación."

En consecuencia, deberá tener en cuenta el Despacho que dentro de la liquidación que se aportó el pasado **14 de marzo de 2024**, si liquidó no solo el valor de los intereses moratorios causados sino además se imputó el valor de los títulos judiciales consignados a favor de mi representada (\$129.956.620), motivo por el cual negar la liquidación del crédito, sería desconocer el valor actual de la obligación y las providencias que son de obligatoria observancia por su despacho, máxime cuando el presente proceso inició **hace casi 7 años**.

**C. LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO SE HACE NECESARIA PARA PODER EJECUTAR Y LIQUIDAR LOS EMBARGOS.**

La liquidación del crédito se hace necesaria por una razón muy simple, por una ley matemática, pues dado que el mandamiento de pago y la sentencia **reconocen unos intereses moratorios**, los mismos aumentan en la medida que pasa el tiempo, **sin que los deudores realicen abonos** a la deuda y cumplan los fallos proferidos por su despacho.

En ese sentido, se debe liquidar periódicamente la deuda, para que su despacho pueda determinar entre otras:

- a. La entrega de títulos judiciales.
- b. El aumento de límites de medidas cautelares.
- c. La posibilidad de determinar la terminación del proceso.
- d. Para que su despacho conozca la relación de abonos.
- e. Para que su despacho conozca la imputación de los pagos.
- f. Para que se determine los montos con los que el acreedor pueda participar en un eventual remate. Etc.

Siguiendo ese espíritu se redactaron las normas procesales. En concreto ni el Código General del Proceso, como tampoco el extinto Código de Procedimiento Civil, contemplan los límites que su providencia determina.

Adicionalmente, opinar lo contrario no solo es desconocer una ley matemática: que los intereses aumentan con el paso del tiempo, sino adicionalmente es desconocer el mandamiento de pago y la misma sentencia proferida por su propio despacho, en otras palabras, desconociendo sus propias decisiones.

**D. DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA NO SE VA A LLEGAR A ETAPA DE REMATE**

Tenga en cuenta el Despacho no puede esperar que dentro del proceso de la referencia se llegue a etapa de remate, lo anterior en razón a que dentro de las medidas cautelares decretadas dentro del proceso únicamente han sido medidas cautelares salariales y no embargos sobre inmuebles.

**II. PETICIÓN**

Por lo anteriormente expuesto,

1. Solicito respetuosamente se sirva **revocar** el Auto de fecha **2 de abril de 2024**, notificado por Estado el 4 de abril de 2024 y por lo tanto se proceda a dar **aprobación a la actualización de la liquidación del crédito aportada por mi representada** con fecha de corte al **22 de febrero de 2024**.
2. En caso de que su despacho, no esté de acuerdo con la liquidación aportada, solicitamos que su despacho determine la misma, de acuerdo con el mandamiento de pago y la sentencia.
3. Si el despacho considera no revocar el Auto en mención solicitó **conceder** el Recurso de **Apelación**.

Del señor (a) Juez,

**Monica Alejandra  
Forero Forero**

**MÓNICA ALEJANDRA FORERO FORERO**  
C.C. 1.075.663.689 de Zipaquirá  
T.P. 236.244 de C.S. J.  
Correo: [liligios@kingsalomon.com](mailto:liligios@kingsalomon.com)

Firmado digitalmente por  
Monica Alejandra Forero Forero  
Fecha: 2024.04.08 14:47:42  
+05'00'

324

RE: Rec. Rep. Sub. Apel.; Ejec.; Cooperativa De Profesores De La Universidad Nacional De Colombia Vs. Laura Astrid Pulido Parra, María Rosalba Bohórquez Salamanca, María Hilda Ruiz Herrera; Radicado: # 2017-326.

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 9/04/2024 7:24

Para:Mónica Alejandra Forero <litigios@kingsalomon.com>

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

**ANOTACION**

Radicado No. 3061-2024, Entidad o Señor(a): EIDELMAN JAVIER GONZALE - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: De: Mónica Alejandra Forero <litigios@kingsalomon.com>

Enviado: lunes, 8 de abril de 2024 2:53 p. m.

Para: Juzgado 04 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Eidelman Javier Gonzalez-Sánchez KSA <eidelman.gonzalez@kingsalomon.com>; Ronald Camilo Ángel Cortés <control.judicial@kingsalomon.com>; Ana Maria Sandoval Combariza <abogado15@kingsalomon.com>; Johana Araque Zuleta <juicios@kingsalomon.com>

Asunto: Rec. Rep. Sub. Apel.; Ejec.; Cooperativa De Profesores De La Universidad Nacional De Colombia Vs. Laura Astrid Pulido Parra, María Rosalba Bohórquez Salamanca, María Hilda Ruiz Herrera; Radicado: # 2017-326. -NDC

11001310303020170032600 JUZ04 fl 4

**Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106  
<https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,



**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya

2437900

**De:** Juzgado 04 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Enviado:** lunes, 8 de abril de 2024 15:03  
**Para:** Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Asunto:** RV: Rec. Rep. Sub. Apel.; Ejec.; Cooperativa De Profesores De La Universidad Nacional De Colombia Vs. Laura Astrid Pulido Parra, María Rosalba Bohórquez Salamanca, María Hilda Ruiz Herrera; Radicado: # 2017-326.

Buen día:

Cordialmente reenvío el presente correo, para lo pertinente.

Atentamente,

Nohora Buitrago

*Juzgado 4 Civil del Circuito de Ejecucion de Sentencias de Bogotá.*

**De:** Mónica Alejandra Forero <litigios@kingsalomon.com>  
**Enviado:** lunes, 8 de abril de 2024 2:53 p. m.  
**Para:** Juzgado 04 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Cc:** Eidelman Javier Gonzalez-Sánchez KSA <eidelman.gonzalez@kingsalomon.com>; Ronald Camilo Ángel Cortés <control.judicial@kingsalomon.com>; Ana Maria Sandoval Combariza <abogado15@kingsalomon.com>; Johana Araque Zuleta <juicios@kingsalomon.com>  
**Asunto:** Rec. Rep. Sub. Apel.; Ejec.; Cooperativa De Profesores De La Universidad Nacional De Colombia Vs. Laura Astrid Pulido Parra, María Rosalba Bohórquez Salamanca, María Hilda Ruiz Herrera; Radicado: # 2017-326.

Señor

ACTUAL: JUEZ CUARTO (4) CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.  
[j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co); [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
ORIGEN: JUEZ TREINTA (30) CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

|             |                                                                                                                                                                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referencia: | Demanda Ejecutiva de Menor Cuanía DE COOPERATIVA DE PROFESORES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA Vs. LAURA ASTRID PULIDO PARRA, MARÍA ROSALBA BOHÓRQUEZ SALAMANCA, MARÍA HILDA RUIZ HERRERA |
|             | <ul style="list-style-type: none"><li>• Pagaré # 48609</li><li>• Radicado: # 2017-326.</li></ul>                                                                                                 |

MÓNICA ALEJANDRA FORERO FORERO, en mi calidad de apoderado judicial de la entidad demandante, COOPERATIVA DE PROFESORES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, por medio del presente me dirijo a su Despacho para interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN** en contra del Auto del 2 de abril de 2024, notificado por estado el 3 de abril de 2024, en el cual el despacho no tuvo en cuenta la liquidación del credito aportada por mi representada:

De acuerdo al archivo PDF que se anexa.

Del señor (a) Juez.

325

MÓNICA ALEJANDRA FORERO FORERO

C.C. 1.075.663.689 de Zipaquirá

T.P. 236.244 de C.S. J.

Correo: [litigios@kingsalomon.com](mailto:litigios@kingsalomon.com)

**Mónica Alejandra Forero Forero**

**Abogado Litigios**

**King Salomón Abogados S.A.S.**

Dirección: Carrera 8 No 38-33 Oficina 703

Tel: (571) 2870737, 3230746

Cel: 3124987997

e-mail: [litigios@kingsalomon.com](mailto:litigios@kingsalomon.com)

Web: [www.kingsalomon.com](http://www.kingsalomon.com)

*\*\*\*Información condifencial protegida por la reserva profesional del abogado / attorney – client privileged information\*\*\**



República de Colombia  
Poder Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 11 2 ABR 2024 se hizo el presente traslado  
conforme a lo establecido en el Art. 319. del  
C. G. P. el cual ~~se~~ se ~~hizo~~ hizo a partir del 15-04-2024  
y vence en: 17-04-2024  
El Secretario: NDC.

Señora:  
**JUEZ 4 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA**  
E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 11001 3103 **036 2017 00275 00**  
DE: JUAN RICARDO RAMIREZ GALINDO c.c. 79.949.330  
CONTRA: ANTONY WILLIAMS QUINTERO CRISTANCHO C.C. 80.126.620

**GERLY PULIDO OLAVE**, en calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia me dirijo a ustedes con el respeto acostumbrado para lo siguiente:

1. Allego reconstrucción del Despacho Comisorio 2020–012 correspondiente a la diligencia de secuestro del inmueble trabado en Litis realizada por el Juzgado Promiscuo Municipal De Sopo (Cund.).

Así mismo me permito presentar:

2. Avalúo y pago con productos. **Artículo 444 del C.G.P** Numeral 4. "Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%) ..."

Allego **AVALUO** del inmueble objeto de cautela, correspondiente al 50% del LOTE 171 CONJUNTO CAMPESTRE "YERBABONITA BOSQUE NATIVO - P.H." CUARTA ETAPA, ubicado en el Municipio de Sopo, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 176-125889, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Zipaquirá.

| Avalúo Catastral 2024 | Incremento 50% | Valor Cuota 50%      |
|-----------------------|----------------|----------------------|
| \$ 288.686.000        | \$ 433.029.000 | <b>\$216.514.500</b> |

El valor de la cuota parte del 50% de propiedad del señor Antony Williams Quintero Cristancho demandado dentro del presente asunto es de **DOSCIENTOS DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS PESOS (\$216.514.500)**.

3. **LIQUIDACION DEL CREDITO** en los términos del Art. 446 del C.G.P., que asciende a OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL SETENTA PESOS (\$847.520.070) (Anexa).

Por lo anteriormente expuesto solicito de su honorable despacho que, una vez surtidos los Traslados del avalúo y de la liquidación de crédito señale fecha y hora para realizar la diligencia de remate del 50% del inmueble de propiedad del demandado referenciando anteriormente el cual se encuentra debidamente embargado y secuestrado.

#### ANEXOS

1. Auto de fecha 25 de enero de 2024 del Juzgado Promiscuo Municipal de Sopo, en el cual tiene por reconstruido el fragmento de la diligencia de secuestro practicada respecto del inmueble distinguido con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 176-125889.
2. Impuesto predial del del inmueble Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 176-125889 año 2024 el que contiene el valor del avalúo catastral.
3. Liquidación del crédito.

Agradezco su atención.



**GERLY PULIDO OLAVE**  
c.c. 79.754.185 de Bogotá  
T.P. 205.054 del C. S. de la J.  
e-mail. juridica.1000remates@hotmail.com  
cel/whatsapp: 3123227760

25

**INFORME SECRETARIAL:** Sopó, Cundinamarca, Cundinamarca, Veintidós (22) de Enero de dos mil veinticuatro (2024). Al Despacho el expediente de la referencia, anunciando que el apoderado actor, allego extracto de la diligencia de secuestro practicadas, Sírvase proveer lo que en derecho corresponda..



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SOPÓ -CUNDINAMARCA**

**Sopo Cundinamarca, Veinticinco (25) De Enero De Dos Mil Veinticuatro (2024)**

**1-ASUNTO A RESOLVER**

Procede el despacho a proveer determinación frente a la reconstrucción dispuesta en auto de fecha 22 de Marzo de 2023.

**2-ACTUACIÓN PROCESAL RELEVANTE**

1. Se radico en este estrado Despacho Comisorio proveniente del Juzgado 40 Civil Municipal de oralidad de Bogotá D.C, a fin de surtirse diligencia de secuestro del inmueble distinguido con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 176-125889.
2. Por reunir los requisitos de ley, este Juzgado por auto de fecha 18 de Febrero de 2020, auxilio la comisión conferida, señalando programación para desarrollo de diligencia de secuestro.
3. Con posterioridad luego de reprogramaciones de la mentada diligencia comisionada, la misma tuvo su desarrollo el día 18 de Agosto de 2022, sin haberse propuesto oposición alguna.
4. Advirtiéndole que por errores técnicos en audio y video, no se registro la fijación de honorarios del secuestre designado para la diligencia de secuestro, el despacho por auto de fecha 22 de Marzo de 2023, dispuso la reconstrucción parcial de la diligencia practicada respecto del inmueble distinguido con el FMI No. 176-125889, señalando para los efectos de ley el día 07 de Diciembre de 2023 a partir de las 10:00 A.M.
5. Llegada la programación arriba dispuesta, no compareció al Despacho y/o estableció conexión la parte interesada, no obstante al correo electrónico del Juzgado, en la misma fecha, se recibió registro filmico por parte del apoderado judicial del actor, que da cuenta del pago de la suma de \$300.000 por concepto de honorarios entonces señalados en diligencia, respecto del auxiliar de la justicia.

**5-CONSIDERACIONES**

Respecto a la reconstrucción por perdida total o parcial de un expediente, el artículo 126 del C.G.P. consagró:

*“...ARTÍCULO 126. TRÁMITE PARA LA RECONSTRUCCIÓN. En caso de pérdida total o parcial de un expediente se procederá así:*

1. El apoderado de la parte interesada formulará su solicitud de reconstrucción y expresará el estado en que se encontraba el proceso y la actuación surtida en él. La reconstrucción también procederá de oficio.
2. El juez fijará fecha para audiencia con el objeto de comprobar la actuación surtida y el estado en que se hallaba el proceso, para lo cual ordenará a las partes que aporten las grabaciones y documentos que posean. En la misma audiencia resolverá sobre la reconstrucción.
3. Si solo concurriere a la audiencia una de las partes o su apoderado, se declarará reconstruido el expediente con base en la exposición jurada y las demás pruebas que se aduzcan en ella.
4. Cuando se trate de pérdida total del expediente y las partes no concurren a la audiencia o la reconstrucción no fuere posible, o de pérdida parcial que impida la continuación del proceso, el juez declarará terminado el proceso, quedando a salvo el derecho que tenga el demandante a promoverlo de nuevo.
5. Reconstruido totalmente el expediente, o de manera parcial que no impida la continuación del proceso, este se adelantará, incluso, con prescindencia de lo perdido o destruido...”

Frente a la a la procedencia de la reconstrucción de expedientes por extravío o destrucción, la Corte Constitucional se ha pronunciado en varias oportunidades<sup>1</sup>, entre ellas, en la sentencia T-656 del 30 de agosto de 2010, MP. Dr. Jorge Iván Palacio Palacio:

*“Para que un juez pueda proferir una decisión de fondo, es indispensable que cuente con documentos y soportes que le den claridad al momento de emitir la sentencia. Sin embargo, por diferentes circunstancias puede ocurrir que el expediente o parte del mismo lleguen a extraviarse, dificultando la tarea del juez*

*Del mismo modo sucede con la Administración, que en su diario desenvolvimiento puede verse en dificultad de actuar en debida forma frente a los particulares, por circunstancias adversas en las que a causa del extravío de documentos que están en su poder, se causa detrimento a los intereses de los administrados*

*Ante tal eventualidad, el ordenamiento diseñó la reconstrucción de expedientes y documentos, consagrado en el Código de Procedimiento Civil, artículo 133, como herramienta eficaz en la protección de los derechos fundamentales de los ciudadanos.*

*Esta Corporación ha señalado que dicha reconstrucción debe hacerse ágilmente, ya que de no ser así puede ocasionarse una vulneración al debido proceso en la medida en que, según el artículo 29 constitucional, toda persona tiene derecho a una actuación de la administración celerе y “sin dilaciones injustificadas”; y si bien la pérdida de un expediente justifica cierta dilación en el proceso, a ésta no se debe añadir el retardo de su reconstrucción.*

*Sobre este aspecto, en Sentencia T-600 de 1995, la Corte revisó un caso en el que se solicitó el amparo de tutela contra una resolución de la alcaldía accionada, que revocaba el amparo policivo de la posesión de un bien inmueble del petente, debido a que se había presentado una pérdida de expediente que impedía determinar si se había ocasionado efectivamente una vulneración al debido proceso. Por tanto, consideró necesario que en el menor tiempo posible se llevara a cabo la reconstrucción del expediente:*

<sup>1</sup> C. Constitucional, sentencias T-948 del 16 de octubre de 2003, MP. Dr. Marco Gerardo Monroy Cabra; T-048 del 01 de febrero de 2007, MP. Dra. Clara Inés Vargas Hernández; T-256 del 12 de abril, MP. Dra. Clara Inés Vargas Hernández, T-855 del 15 de noviembre 2011, MP. Dr. Nilson Pinilla Pinilla, entre otras.

*"La reconstrucción de expediente está reglamentada por el artículo 133 del Código de Procedimiento Civil; aunque allí no se fijan términos, es obvio que la reconstrucción debe hacerse a la mayor brevedad.*

*(...) En este caso especial, el Inspector de Policía de la Comuna N° 25 de Cartagena debe preocuparse por el trámite pronto y preferencial de la reconstrucción. Es más el interesado puede formular las quejas y denuncias que estime pertinentes en caso de demora; (...) no sólo es un derecho que tiene sino una forma de averiguar por qué y en dónde se extravió el expediente."*

En estas condiciones, dada la gestión realizada, obtiene el Despacho, que la parte actora, allego fragmento de la diligencia de secuestro que tuvo su desarrollo respecto del inmueble distinguido con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 176-125889, fragmento que en especial denota, lo dispuesto por el despacho en auto anterior.

Por lo cual, atendiendo que se reconstruyo el fragmento objeto de determinación por parte del Despacho, al estar diligenciado el presente comisorio, habrá de entonces ordenarse la devolución del presente previas des anotaciones del caso.

**DECISIÓN**

Por lo expuesto **el Juzgado Promiscuo Municipal de Sopó - Cundinamarca,**

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Téngase por reconstruido el fragmento de la diligencia de secuestro practicada respecto del inmueble distinguido con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 176-125889, en especial al acto correspondiente a fijación y pago de honorarios del secuestre por la suma de \$300.000.

**SEGUNDO:** Declarar legalmente secuestrado el inmueble alinderado e identificado en diligencia, correspondiente al folio de matricula inmobiliaria No. 176-125889.

**TERCERO:** Ordenar la devolución del presente comisorio debidamente diligenciado, previas des anotaciones del caso. Oficiese.

**NOTIFÍQUESE.**



**JORGE ENRIQUE MONTERO TRIANA**  
Juez

**JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE SOPÓ**  
SECRETARIA  
Sopo, 26 de Enero de 2024 Hora 8:00 AM, se notifica el auto anterior  
Por ESTADO N°03, artículo 25 del C.G.P.  
**WALTER SAIN VARGAS HERNANDEZ**  
Secretario

ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO  
SECRETARIA DE HACIENDA

Nit:899999468-2  
Carrera 3 No 2-45 Teléfono 091-5876644 ext 612 FAX 091-5876643

FACTURA No. 2024041688

REFERENCIA No 110583220240416882024011

|                          |                                        |                      |             |                  |            |
|--------------------------|----------------------------------------|----------------------|-------------|------------------|------------|
| CEDULA CATASTRAL         | 25-758-00-00-00-0010-0806-8-00-00-0772 | No. Factura Anterior | 2023000410  | Año a Pagar      | 30-abr-24  |
| CEDULA CATASTRAL ANT.    | 00-00-0010-0772-806                    | Area Heclareas       | 0           | Area Metros      | 1865       |
| NIT/ C.C                 | 19470231                               | Area Construida      | 0           |                  |            |
| DIRECCION PREDIO         | LO 171 ET 4                            | Ultimo Año Pago      | 2023        | fecha De Pago    | 27/01/2023 |
| PROPIETARIO:             | WILLIAM QUINTERO OSORIO                | Valor Pagado         | 5,722,900   |                  |            |
| COOPROPIETARIO:          | ANTONY WILLIA QUINTERO CRISTANCHO *    | Dirección            | .O 171 ET 4 | Deasno Económico | \$         |
| MAT. INMOBILIARIA:       | 176-125889                             | Código Postal        |             |                  |            |
| INFORMACION DEL IMPUESTO |                                        |                      |             |                  |            |
| AÑO                      | IMIL                                   | AVALUO               | IMPUESTO    | INTERES          | DESCUENTO  |
| 2024                     | 7.50                                   | 288,886,000          | 2,165,145   | 0                | 108,257    |

| RESUMEN DE LA LIQUIDACION                          |           | TOTAL A PAGAR | 2,056,900 |
|----------------------------------------------------|-----------|---------------|-----------|
| CONCEPTO                                           | TOTAL     |               |           |
| Impuesto Predial                                   | 2,165,145 |               |           |
| Interes Predial                                    | 0         |               |           |
| Descuentos                                         | 108,257   |               |           |
| CorpoRegional                                      | 0         |               |           |
| Interés CorpoRegional                              | 0         |               |           |
| Sobretasa                                          | 0         |               |           |
| Otros Cobros                                       | 0         |               |           |
| Ajuste                                             | 12        |               |           |
| OBSERVACIONES                                      |           |               |           |
| LA CUENTA SOLO RECIBE RECAUDO CON CODIGO DE BARRAS |           |               |           |

\* Si no recibe la factura, solicitele en Tesorería Municipal; el no recibirla no lo exime del pago  
\* Después de la fecha de vencimiento con recargo, usted no podrá efectuar el pago.  
\* El no pago oportuno de sus impuestos, genera intereses a la Tasa Máxima Legal

Paguese Antes del 30-abr-24

LA PRESENTE FACTURA PRESTA MERITO EJECUTIVO DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 68 DE CODIGO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y EL ARTICULO 828 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO NACIONAL

CONTRIBUYENTE

ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO  
SECRETARIA DE HACIENDA  
Nit: 899999468-2  
FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL  
2024041688

REFERENCIA No 110583220240416882024011

PAGUE HASTA 30-abr-24 VALOR 2,056,900



(415) 7709998019126 (8020) 110583220240416882024011 (3900) 0002056900 (96) 20240430

PAGUE HASTA 31-may-24 VALOR 2,165,100



(415) 7709998019126 (8020) 110583220240416882024011 (3900) 0002165100 (96) 20240531

CED. CATASTRAL 25-758-00-00-00-0010-0806-8-00-00-0772  
CED. CATASTRAL 00-00-0010-0772-806  
PROPIETARIO: WILLIAM QUINTERO OSORIO  
NIT/ C.C 19470231  
DIR. PREDIO LO 171 ET 4

Puntos de Pago:  
BANCOLOMBIA C. AHORROS No. 33824533895 -BANCO DE BO  
BANCO AGRARIO C.CORRIENTE No. 3096000082 -BANCO DAVIV  
DACION EN PAGO  
COMPENSACIONES

RELACION DE CHEQUES

| Cott. Banco  | No. Cheque     | Valor del Cheque |
|--------------|----------------|------------------|
|              |                |                  |
|              |                |                  |
| Nro. Cheques | TOTAL CHEQUES  |                  |
|              | TOTAL EFECTIVO |                  |

PAGUE UNICAMENTE EN CHEQUE O EFECTIVO

- BANCO -

LIQUIDACION DEL CREDITO

JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

PROCESO No. 11001310303620170027500

DE: JUAN RICARDO RAMIREZ GALINDO

CONTRA: ANTONY WILLIAMS QUINTERO CRISTANCHO

LETRA No. 01

INTERESES CORRIENTES

| Periodo                    |            | capital a liquidar | tasa mes | Dias | Interes Mensual |
|----------------------------|------------|--------------------|----------|------|-----------------|
| Desde                      | Hasta      |                    |          |      |                 |
| 1/07/2015                  | 31/07/2015 | 250.000.000        | 2,00     | 30   | 5.000.000       |
| 1/08/2015                  | 31/08/2015 |                    | 2,00     | 30   | 5.000.000       |
| 1/09/2015                  | 30/09/2015 |                    | 2,00     | 30   | 5.000.000       |
| 1/10/2015                  | 31/10/2015 |                    | 2,00     | 30   | 5.000.000       |
| 1/11/2015                  | 1/11/2015  |                    | 2,00     | 1    | 166.667         |
| TOTAL INTERESES CORRIENTES |            |                    |          |      | 20.166.667      |

INTERESES MORATORIOS

| Periodo   |            | capital a liquidar | Int. Cte Bcrio | Int. Mora a liquidar | tasa diaria | Dias | Interes Mensual |
|-----------|------------|--------------------|----------------|----------------------|-------------|------|-----------------|
| Desde     | Hasta      |                    |                |                      |             |      |                 |
| 2/11/2015 | 30/11/2015 | 250.000.000        | 19,33          | 29,00                | 0,070       | 29   | 5.058.956       |
| 1/12/2015 | 31/12/2015 |                    | 19,33          | 29,00                | 0,070       | 31   | 5.407.850       |
| 1/01/2016 | 31/01/2016 |                    | 19,68          | 29,52                | 0,071       | 31   | 5.494.151       |
| 1/02/2016 | 29/02/2016 |                    | 19,68          | 29,52                | 0,071       | 29   | 5.139.690       |
| 1/03/2016 | 31/03/2016 |                    | 19,68          | 29,52                | 0,071       | 31   | 5.494.151       |
| 1/04/2016 | 30/04/2016 |                    | 20,54          | 30,81                | 0,074       | 30   | 5.520.710       |
| 1/05/2016 | 31/05/2016 |                    | 20,54          | 30,81                | 0,074       | 31   | 5.704.733       |
| 1/06/2016 | 30/06/2016 |                    | 20,54          | 30,81                | 0,074       | 30   | 5.520.710       |
| 1/07/2016 | 31/07/2016 |                    | 21,34          | 32,01                | 0,076       | 31   | 5.898.773       |
| 1/08/2016 | 31/08/2016 |                    | 21,34          | 32,01                | 0,076       | 31   | 5.898.773       |
| 1/09/2016 | 30/09/2016 |                    | 21,34          | 32,01                | 0,076       | 30   | 5.708.490       |
| 1/10/2016 | 31/10/2016 |                    | 21,99          | 32,99                | 0,078       | 31   | 6.055.139       |
| 1/11/2016 | 30/11/2016 |                    | 21,99          | 32,99                | 0,078       | 30   | 5.859.812       |
| 1/12/2016 | 31/12/2016 |                    | 21,99          | 32,99                | 0,078       | 31   | 6.055.139       |
| 1/01/2017 | 31/01/2017 |                    | 22,34          | 33,51                | 0,079       | 31   | 6.138.863       |
| 1/02/2017 | 28/02/2017 |                    | 22,34          | 33,51                | 0,079       | 28   | 5.544.779       |
| 1/03/2017 | 31/03/2017 |                    | 22,34          | 33,51                | 0,079       | 31   | 6.138.863       |
| 1/04/2017 | 30/04/2017 |                    | 22,33          | 33,50                | 0,079       | 30   | 5.938.525       |
| 1/05/2017 | 31/05/2017 |                    | 22,33          | 33,50                | 0,079       | 31   | 6.136.475       |
| 1/06/2017 | 30/06/2017 |                    | 22,33          | 33,50                | 0,079       | 30   | 5.938.525       |
| 1/07/2017 | 31/07/2017 |                    | 21,98          | 32,97                | 0,078       | 31   | 6.052.742       |
| 1/08/2017 | 31/08/2017 |                    | 21,98          | 32,97                | 0,078       | 31   | 6.052.742       |
| 1/09/2017 | 30/09/2017 |                    | 21,98          | 32,97                | 0,078       | 30   | 5.857.492       |
| 1/10/2017 | 31/10/2017 |                    | 21,15          | 31,73                | 0,076       | 31   | 5.852.848       |
| 1/11/2017 | 30/11/2017 |                    | 20,96          | 31,44                | 0,075       | 30   | 5.619.507       |
| 1/12/2017 | 31/12/2017 |                    | 20,77          | 31,16                | 0,074       | 31   | 5.761.503       |
| 1/01/2018 | 31/01/2018 |                    | 20,69          | 31,04                | 0,074       | 31   | 5.741.251       |
| 1/02/2018 | 28/02/2018 |                    | 21,01          | 31,52                | 0,075       | 28   | 5.255.822       |
| 1/03/2018 | 31/03/2018 |                    | 20,68          | 31,02                | 0,074       | 31   | 5.738.818       |
| 1/04/2018 | 30/04/2018 |                    | 20,48          | 30,72                | 0,073       | 30   | 5.506.557       |
| 1/05/2018 | 31/05/2018 |                    | 20,44          | 30,66                | 0,073       | 31   | 5.680.354       |
| 1/06/2018 | 30/06/2018 |                    | 20,28          | 30,42                | 0,073       | 30   | 5.459.311       |
| 1/07/2018 | 31/07/2018 |                    | 20,03          | 30,05                | 0,072       | 31   | 5.580.105       |
| 1/08/2018 | 31/08/2018 |                    | 19,94          | 29,91                | 0,072       | 31   | 5.558.035       |

|           |            |  |       |       |       |    |           |
|-----------|------------|--|-------|-------|-------|----|-----------|
| 1/09/2018 | 30/09/2018 |  | 19,81 | 29,72 | 0,071 | 30 | 5.347.855 |
| 1/10/2018 | 31/10/2018 |  | 19,63 | 29,45 | 0,071 | 31 | 5.481.844 |
| 1/11/2018 | 30/11/2018 |  | 19,49 | 29,24 | 0,070 | 30 | 5.271.624 |
| 1/12/2018 | 31/12/2018 |  | 19,40 | 29,10 | 0,070 | 31 | 5.425.138 |
| 1/01/2019 | 31/01/2019 |  | 19,16 | 28,74 | 0,069 | 31 | 5.365.805 |
| 1/02/2019 | 28/02/2019 |  | 19,70 | 29,55 | 0,071 | 28 | 4.966.904 |
| 1/03/2019 | 31/03/2019 |  | 19,37 | 29,06 | 0,070 | 31 | 5.417.730 |
| 1/04/2019 | 30/04/2019 |  | 19,32 | 28,98 | 0,070 | 30 | 5.231.012 |
| 1/05/2019 | 31/05/2019 |  | 19,34 | 29,01 | 0,070 | 31 | 5.410.320 |
| 1/06/2019 | 30/06/2019 |  | 19,30 | 28,95 | 0,070 | 30 | 5.226.229 |
| 1/07/2019 | 31/07/2019 |  | 19,28 | 28,92 | 0,070 | 31 | 5.395.492 |
| 1/08/2019 | 31/08/2019 |  | 19,32 | 28,98 | 0,070 | 31 | 5.405.379 |
| 1/09/2019 | 30/09/2019 |  | 19,32 | 28,98 | 0,070 | 30 | 5.231.012 |
| 1/10/2019 | 31/10/2019 |  | 19,10 | 28,65 | 0,069 | 31 | 5.350.946 |
| 1/11/2019 | 30/11/2019 |  | 19,03 | 28,55 | 0,069 | 30 | 5.161.546 |
| 1/12/2019 | 31/12/2019 |  | 18,91 | 28,37 | 0,068 | 31 | 5.303.824 |
| 1/01/2020 | 31/01/2020 |  | 18,77 | 28,16 | 0,068 | 31 | 5.269.036 |
| 1/02/2020 | 29/02/2020 |  | 19,06 | 28,59 | 0,069 | 29 | 4.996.452 |
| 1/03/2020 | 31/03/2020 |  | 18,95 | 28,43 | 0,069 | 31 | 5.313.753 |
| 1/04/2020 | 30/04/2020 |  | 18,69 | 28,04 | 0,068 | 30 | 5.079.805 |
| 1/05/2020 | 31/05/2020 |  | 18,19 | 27,29 | 0,066 | 31 | 5.124.305 |
| 1/06/2020 | 30/06/2020 |  | 18,12 | 27,18 | 0,066 | 30 | 4.942.036 |
| 1/07/2020 | 31/07/2020 |  | 18,12 | 27,18 | 0,066 | 31 | 5.106.771 |
| 1/08/2020 | 31/08/2020 |  | 18,29 | 27,44 | 0,066 | 31 | 5.149.329 |
| 1/09/2020 | 30/09/2020 |  | 18,35 | 27,53 | 0,067 | 30 | 4.997.738 |
| 1/10/2020 | 31/10/2020 |  | 18,09 | 27,14 | 0,066 | 31 | 5.099.252 |
| 1/11/2020 | 30/11/2020 |  | 17,84 | 26,76 | 0,065 | 30 | 4.874.022 |
| 1/12/2020 | 31/12/2020 |  | 17,46 | 26,19 | 0,064 | 31 | 4.940.735 |
| 1/01/2021 | 31/01/2021 |  | 17,32 | 25,98 | 0,063 | 31 | 4.905.348 |
| 1/02/2021 | 28/02/2021 |  | 17,54 | 26,31 | 0,064 | 28 | 4.480.839 |
| 1/03/2021 | 31/03/2021 |  | 17,41 | 26,12 | 0,064 | 31 | 4.928.103 |
| 1/04/2021 | 30/04/2021 |  | 17,31 | 25,97 | 0,063 | 30 | 4.744.663 |
| 1/05/2021 | 31/05/2021 |  | 17,22 | 25,83 | 0,063 | 31 | 4.880.036 |
| 1/06/2021 | 30/06/2021 |  | 17,21 | 25,82 | 0,063 | 30 | 4.720.164 |
| 1/07/2021 | 31/07/2021 |  | 17,18 | 25,77 | 0,063 | 31 | 4.869.902 |
| 1/08/2021 | 31/08/2021 |  | 17,24 | 25,86 | 0,063 | 31 | 4.885.100 |
| 1/09/2021 | 30/09/2021 |  | 17,19 | 25,79 | 0,063 | 30 | 4.715.261 |
| 1/10/2021 | 31/10/2021 |  | 17,08 | 25,62 | 0,063 | 31 | 4.844.548 |
| 1/11/2021 | 30/11/2021 |  | 17,27 | 25,91 | 0,063 | 30 | 4.734.867 |
| 1/12/2021 | 31/12/2021 |  | 17,46 | 26,19 | 0,064 | 31 | 4.940.735 |
| 1/01/2022 | 31/01/2022 |  | 17,66 | 26,49 | 0,064 | 31 | 4.991.185 |
| 1/02/2022 | 28/02/2022 |  | 18,30 | 27,45 | 0,066 | 28 | 4.653.265 |
| 1/03/2022 | 31/03/2022 |  | 18,47 | 27,71 | 0,067 | 31 | 5.194.298 |
| 1/04/2022 | 30/04/2022 |  | 19,05 | 28,58 | 0,069 | 30 | 5.166.344 |
| 1/05/2022 | 31/05/2022 |  | 19,71 | 29,57 | 0,071 | 31 | 5.501.532 |
| 1/06/2022 | 30/06/2022 |  | 20,40 | 30,60 | 0,073 | 30 | 5.487.672 |
| 1/07/2022 | 31/07/2022 |  | 21,28 | 31,92 | 0,076 | 31 | 5.884.281 |
| 1/08/2022 | 31/08/2022 |  | 22,21 | 33,32 | 0,079 | 31 | 6.107.804 |
| 1/09/2022 | 30/09/2022 |  | 23,50 | 35,25 | 0,083 | 30 | 6.207.116 |
| 1/10/2022 | 31/10/2022 |  | 24,61 | 36,92 | 0,086 | 31 | 6.674.032 |
| 1/11/2022 | 30/11/2022 |  | 25,78 | 38,67 | 0,090 | 30 | 6.720.684 |
| 1/12/2022 | 31/12/2022 |  | 27,64 | 41,46 | 0,095 | 31 | 7.368.056 |
| 1/01/2023 | 31/01/2023 |  | 28,84 | 43,26 | 0,099 | 31 | 7.636.788 |
| 1/02/2023 | 28/02/2023 |  | 30,18 | 45,27 | 0,102 | 28 | 7.165.219 |

|                            |            |  |       |       |       |    |             |
|----------------------------|------------|--|-------|-------|-------|----|-------------|
| 1/03/2023                  | 31/03/2023 |  | 30,84 | 46,26 | 0,104 | 31 | 8.077.279   |
| 1/04/2023                  | 30/04/2023 |  | 31,39 | 47,09 | 0,106 | 30 | 7.932.421   |
| 1/05/2023                  | 31/05/2023 |  | 30,27 | 45,41 | 0,103 | 31 | 7.952.664   |
| 1/06/2023                  | 30/06/2023 |  | 29,76 | 44,64 | 0,101 | 30 | 7.587.624   |
| 1/07/2023                  | 31/07/2023 |  | 29,36 | 44,04 | 0,100 | 31 | 7.752.194   |
| 1/08/2023                  | 31/08/2023 |  | 28,75 | 43,13 | 0,098 | 31 | 7.616.750   |
| 1/09/2023                  | 30/09/2023 |  | 28,03 | 42,05 | 0,096 | 30 | 7.215.257   |
| 1/10/2023                  | 31/10/2023 |  | 26,53 | 39,80 | 0,092 | 31 | 7.116.425   |
| 1/11/2023                  | 30/11/2023 |  | 25,52 | 38,28 | 0,089 | 30 | 6.662.761   |
| 1/12/2023                  | 31/12/2023 |  | 25,04 | 37,56 | 0,087 | 31 | 6.773.911   |
| 1/01/2024                  | 31/01/2024 |  | 23,32 | 34,98 | 0,082 | 31 | 6.371.556   |
| 1/02/2024                  | 29/02/2024 |  | 23,31 | 34,97 | 0,082 | 29 | 5.958.278   |
| 1/03/2024                  | 31/03/2024 |  | 22,20 | 33,30 | 0,079 | 31 | 6.105.413   |
| 1/04/2024                  | 8/04/2024  |  | 22,06 | 33,09 | 0,078 | 8  | 1.566.944   |
| TOTAL INTERESES MORATORIOS |            |  |       |       |       |    | 577.353.403 |

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| CAPITAL              | \$ 250.000.000 |
| INTERESES CORRIENTES | \$ 20.166.667  |
| INTERESES MORATORIOS | \$ 577.353.403 |
| TOTAL LIQUIDACION    | \$ 847.520.070 |

SON: A 8 DE ABRIL DE 2024: OCHOCIENTIS CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL SETENTA PESOS M/CTE

27



**RE: ALLEGO RECONSTRUCCION SECUESTRO-AVALUO Y LIQUIDACION DE CREDITO  
PROCESO No. 036 2017 00275**

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 9/04/2024 9:35

Para:gerly pulido <juridica.1000remates@hotmail.com>

**ANOTACION**

Radicado No. 3067-2024, Entidad o Señor(a): GERLY PULIDO OLAVE - Tercer Interesado,  
Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: ALLEGO  
RECONSTRUCCION SECUESTRO-AVALUO Y LIQUIDACION DE CREDITO//De: gerly  
pulido <juridica.1000remates@hotmail.com>Enviado: lunes, 8 de abril de 2024  
16:27//11001310303620170027500//J-04//FL 04//MAC

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

**Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106  
<https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,



**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

**De:** gerly pulido <juridica.1000remates@hotmail.com>

**Enviado:** lunes, 8 de abril de 2024 16:27

**Para:** Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: ALLEGO RECONSTRUCCION SECUESTRO-AVALUO Y LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO No. 036 2017 00275

Señora:  
JUEZ 4 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 11001 3103 036 2017 00275 00  
DE: JUAN RICARDO RAMIREZ GALINDO c.c. 79.949.330  
CONTRA: ANTONY WILLIAMS QUINTERO CRISTANCHO C.C. 80.126.620

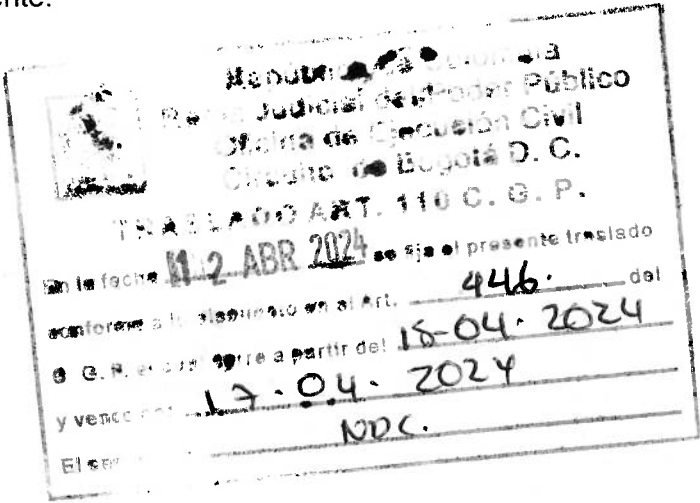
GERLY PULIDO OLAVE, apoderado de la parte actora, me permito allegar RECONSTRUCCION SECUESTRO-AVALUO Y LIQUIDACION DE CREDITO.

Para tales efectos, adjunto lo siguiente:

- 1. Memorial.
- 2. Anexos.

Gracias por su atención,

GERLY PULIDO OLAVE



Señor

JUEZ 04 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

E. S. D.

REF: **DEMANDA ACUMULADA** EJECUTIVA DE MENOR CUANTIA de EDIFICIO BOLOGDA III – PROPIEDAD HORIZONTAL contra JORGE ALFREDO LEON MURILLO y Herederos de MARIA INES BENAVIDES RODRIGUEZ DE LEON (Q.E.P.D.).

**JUZADO DE ORIGEN 61 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

RADICADO: 11001400306120150003700

WILSON CASAS BENITEZ, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.470.459 de Bogotá y portador de la T.P. No. 179.000 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado de la parte actora, dentro del proceso de la referencia y de acuerdo con el artículo 446 del C.G.P., con la presente me permito allegar a su Despacho la respectiva liquidación del crédito, teniendo en cuenta la Sentencia proferida dentro del referenciado proceso.

En razón a lo anteriormente expuesto, solicito Señor Juez respetuosamente se haga lo conforme a Ley.

Del señor juez,



WILSON CASAS BENITEZ

CC No. 79'470.459 de Bogotá.

T. P. No. 179.000 del C. S. de la J.

LIQUIDACION DE CREDITO INTERESES DE MORA  
JUZGADO 04 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION RAD: 2015-37 de EDIFICO BOLOGDA III P.H. contra JORGE  
ALFREDO LEON MURILO Y OTROS  
DEMANDA ACUMULADA

| DESDE             | HASTA    | RIO<br>LIBRE<br>ASIGNA<br>CION | EFFECTIVA<br>ANUAL | CAPITAL           | INTERESES      | ABONOS | SUMATORIA<br>INTERESES MENOS<br>ABONO | TOTAL             |
|-------------------|----------|--------------------------------|--------------------|-------------------|----------------|--------|---------------------------------------|-------------------|
| (Superfinanciera) |          | (Int- ord.x 1.5)               |                    |                   |                |        |                                       |                   |
| 01-06-14          | 30-06-14 | 19,630                         | 29,445             | C\$ 489.000,00    | C\$ 10.630,48  | C\$ -  | C\$ 10.630,48                         | C\$ 499.630,48    |
| 01-07-14          | 31-07-14 | 19,330                         | 28,995             | C\$ 978.000,00    | C\$ 21.670,06  | C\$ -  | C\$ 32.300,54                         | C\$ 1.010.300,54  |
| 01-08-14          | 31-08-14 | 19,330                         | 28,995             | C\$ 1.467.000,00  | C\$ 32.505,09  | C\$ -  | C\$ 64.805,63                         | C\$ 1.531.805,63  |
| 01-09-14          | 30-09-14 | 19,330                         | 28,995             | C\$ 1.956.000,00  | C\$ 41.942,05  | C\$ -  | C\$ 106.747,69                        | C\$ 2.062.747,69  |
| 01-10-14          | 31-10-14 | 19,170                         | 28,755             | C\$ 2.445.000,00  | C\$ 53.774,71  | C\$ -  | C\$ 160.522,40                        | C\$ 2.605.522,40  |
| 01-11-14          | 30-11-14 | 19,170                         | 28,755             | C\$ 2.934.000,00  | C\$ 62.448,05  | C\$ -  | C\$ 222.970,44                        | C\$ 3.156.970,44  |
| 01-12-14          | 31-12-14 | 19,170                         | 28,755             | C\$ 3.423.000,00  | C\$ 75.284,59  | C\$ -  | C\$ 298.255,03                        | C\$ 3.721.255,03  |
| 01-01-15          | 31-01-15 | 19,210                         | 28,815             | C\$ 4.156.000,00  | C\$ 91.576,28  | C\$ -  | C\$ 389.831,32                        | C\$ 4.545.831,32  |
| 01-02-15          | 28-02-15 | 19,210                         | 28,815             | C\$ 4.659.000,00  | C\$ 92.724,93  | C\$ -  | C\$ 482.556,25                        | C\$ 5.141.556,25  |
| 01-03-15          | 31-03-15 | 19,210                         | 28,815             | C\$ 5.162.000,00  | C\$ 113.743,21 | C\$ -  | C\$ 596.299,46                        | C\$ 5.758.299,46  |
| 01-04-15          | 30-04-15 | 19,370                         | 29,055             | C\$ 5.665.000,00  | C\$ 121.697,51 | C\$ -  | C\$ 717.996,97                        | C\$ 6.382.996,97  |
| 01-05-15          | 31-05-15 | 19,370                         | 29,055             | C\$ 6.168.000,00  | C\$ 136.919,91 | C\$ -  | C\$ 854.916,88                        | C\$ 7.022.916,88  |
| 01-06-15          | 30-06-15 | 19,370                         | 29,055             | C\$ 6.671.000,00  | C\$ 143.308,76 | C\$ -  | C\$ 998.225,63                        | C\$ 7.669.225,63  |
| 01-07-15          | 31-07-15 | 19,260                         | 28,890             | C\$ 7.174.000,00  | C\$ 158.444,30 | C\$ -  | C\$ 1.156.669,93                      | C\$ 8.330.669,93  |
| 01-08-15          | 31-08-15 | 19,260                         | 28,890             | C\$ 7.677.000,00  | C\$ 169.553,51 | C\$ -  | C\$ 1.326.223,44                      | C\$ 9.003.223,44  |
| 01-09-15          | 30-09-15 | 19,260                         | 28,890             | C\$ 8.180.000,00  | C\$ 174.834,89 | C\$ -  | C\$ 1.501.058,32                      | C\$ 9.681.058,32  |
| 01-10-15          | 31-10-15 | 19,330                         | 28,995             | C\$ 8.683.000,00  | C\$ 192.393,81 | C\$ -  | C\$ 1.693.452,13                      | C\$ 10.376.452,13 |
| 01-11-15          | 30-11-15 | 19,330                         | 28,995             | C\$ 9.186.000,00  | C\$ 196.973,27 | C\$ -  | C\$ 1.890.425,39                      | C\$ 11.076.425,39 |
| 01-12-15          | 31-12-15 | 19,330                         | 28,995             | C\$ 9.689.000,00  | C\$ 214.684,28 | C\$ -  | C\$ 2.105.109,67                      | C\$ 11.794.109,67 |
| 01-01-16          | 31-01-16 | 19,680                         | 29,520             | C\$ 10.458.000,00 | C\$ 235.460,06 | C\$ -  | C\$ 2.340.569,73                      | C\$ 12.798.569,73 |
| 01-02-16          | 29-02-16 | 19,680                         | 29,520             | C\$ 10.986.000,00 | C\$ 231.389,96 | C\$ -  | C\$ 2.571.959,70                      | C\$ 13.557.959,70 |
| 01-03-16          | 31-03-16 | 19,680                         | 29,520             | C\$ 11.514.000,00 | C\$ 259.235,72 | C\$ -  | C\$ 2.831.195,42                      | C\$ 14.345.195,42 |
| 01-04-16          | 30-04-16 | 20,540                         | 30,810             | C\$ 12.042.000,00 | C\$ 272.543,38 | C\$ -  | C\$ 3.103.738,79                      | C\$ 15.145.738,79 |
| 01-05-16          | 31-05-16 | 20,540                         | 30,810             | C\$ 12.570.000,00 | C\$ 293.976,58 | C\$ -  | C\$ 3.397.715,37                      | C\$ 15.967.715,37 |
| 01-06-16          | 30-06-16 | 20,540                         | 30,810             | C\$ 13.098.000,00 | C\$ 296.443,54 | C\$ -  | C\$ 3.694.158,92                      | C\$ 16.792.158,92 |
| 01-07-16          | 31-07-16 | 21,340                         | 32,010             | C\$ 13.626.000,00 | C\$ 329.634,44 | C\$ -  | C\$ 4.023.793,35                      | C\$ 17.649.793,35 |
| 21-08-16          | 31-08-16 | 21,340                         | 32,010             | C\$ 14.154.000,00 | C\$ 121.499,47 | C\$ -  | C\$ 4.145.292,82                      | C\$ 18.299.292,82 |
| 01-09-16          | 30-09-16 | 21,340                         | 32,010             | C\$ 14.682.000,00 | C\$ 343.723,30 | C\$ -  | C\$ 4.489.016,12                      | C\$ 19.171.016,12 |
| 01-10-16          | 31-10-16 | 21,990                         | 32,985             | C\$ 15.210.000,00 | C\$ 377.820,17 | C\$ -  | C\$ 4.866.836,29                      | C\$ 20.076.836,29 |
| 01-11-16          | 30-11-16 | 21,990                         | 32,985             | C\$ 15.738.000,00 | C\$ 378.324,99 | C\$ -  | C\$ 5.245.161,28                      | C\$ 20.983.161,28 |
| 01-12-16          | 31-12-16 | 21,990                         | 32,985             | C\$ 16.266.000,00 | C\$ 404.051,47 | C\$ -  | C\$ 5.649.212,75                      | C\$ 21.915.212,75 |
| 01-01-17          | 31-01-17 | 22,340                         | 33,510             | C\$ 17.060.500,00 | C\$ 429.715,24 | C\$ -  | C\$ 6.078.927,99                      | C\$ 23.139.427,99 |
| 01-02-17          | 28-02-17 | 22,340                         | 33,510             | C\$ 17.641.500,00 | C\$ 401.347,76 | C\$ -  | C\$ 6.480.275,75                      | C\$ 24.121.775,75 |
| 01-03-17          | 31-03-17 | 22,340                         | 33,510             | C\$ 18.222.500,00 | C\$ 458.983,38 | C\$ -  | C\$ 6.939.259,13                      | C\$ 25.161.759,13 |
| 01-04-17          | 30-04-17 | 22,330                         | 33,495             | C\$ 18.803.500,00 | C\$ 458.159,13 | C\$ -  | C\$ 7.397.418,26                      | C\$ 26.200.918,26 |
| 01-05-17          | 31-05-17 | 22,330                         | 33,495             | C\$ 19.384.500,00 | C\$ 488.059,41 | C\$ -  | C\$ 7.885.477,67                      | C\$ 27.269.977,67 |
| 01-06-17          | 30-06-17 | 22,330                         | 33,495             | C\$ 19.965.500,00 | C\$ 486.471,99 | C\$ -  | C\$ 8.371.949,65                      | C\$ 28.337.449,65 |
| 01-07-17          | 31-07-17 | 21,980                         | 32,970             | C\$ 20.546.500,00 | C\$ 510.175,79 | C\$ -  | C\$ 8.882.125,44                      | C\$ 29.428.625,44 |
| 01-08-17          | 31-08-17 | 21,980                         | 32,970             | C\$ 21.127.500,00 | C\$ 524.602,19 | C\$ -  | C\$ 9.406.727,64                      | C\$ 30.534.227,64 |

**LIQUIDACION DE CREDITO INTERESES DE MORA**  
**JUZGADO 04 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION RAD: 2015-37 de EDIFICO BOLOGDA III P.H. contra JORGE**  
**ALFREDO LEON MURILO Y OTROS**  
**DEMANDA ACUMULADA**

| DESDE             | HASTA    | RIO<br>LIBRE<br>ASIGNA<br>CION | EFFECTIVA<br>ANUAL | CAPITAL           | INTERESES      | ABONOS | SUMATORIA<br>INTERESES MENOS<br>ABONO | TOTAL             |
|-------------------|----------|--------------------------------|--------------------|-------------------|----------------|--------|---------------------------------------|-------------------|
| (Superfinanciera) |          |                                | (Int- ord.x 1.5)   |                   |                |        |                                       |                   |
| 01-09-17          | 30-09-17 | 21,980                         | 32,970             | C\$ 21.708.500,00 | C\$ 521.640,58 | C\$ -  | C\$ 9.928.368,22                      | C\$ 31.636.868,22 |
| 01-10-17          | 31-10-17 | 21,150                         | 31,725             | C\$ 22.289.500,00 | C\$ 534.973,34 | C\$ -  | C\$ 10.463.341,55                     | C\$ 32.752.841,55 |
| 01-11-17          | 30-11-17 | 21,150                         | 31,725             | C\$ 22.870.500,00 | C\$ 531.210,96 | C\$ -  | C\$ 10.994.552,52                     | C\$ 33.865.052,52 |
| 01-12-17          | 31-12-17 | 21,150                         | 31,725             | C\$ 23.451.500,00 | C\$ 562.862,66 | C\$ -  | C\$ 11.557.415,18                     | C\$ 35.008.915,18 |
| 01-01-18          | 31-01-18 | 20,690                         | 31,035             | C\$ 24.328.500,00 | C\$ 572.656,41 | C\$ -  | C\$ 12.130.071,59                     | C\$ 36.458.571,59 |
| 01-02-18          | 28-02-18 | 21,010                         | 31,515             | C\$ 24.944.500,00 | C\$ 537.590,96 | C\$ -  | C\$ 12.667.662,54                     | C\$ 37.612.162,54 |
| 01-03-18          | 31-03-18 | 20,680                         | 31,020             | C\$ 25.560.500,00 | C\$ 601.398,14 | C\$ -  | C\$ 13.269.060,68                     | C\$ 38.829.560,68 |
| 01-04-18          | 30-04-18 | 20,480                         | 30,720             | C\$ 26.176.500,00 | C\$ 590.910,53 | C\$ -  | C\$ 13.859.971,21                     | C\$ 40.036.471,21 |
| 01-05-18          | 31-05-18 | 20,440                         | 30,660             | C\$ 26.792.500,00 | C\$ 623.893,65 | C\$ -  | C\$ 14.483.864,86                     | C\$ 41.276.364,86 |
| 01-06-18          | 30-06-18 | 20,280                         | 30,420             | C\$ 27.408.500,00 | C\$ 613.356,21 | C\$ -  | C\$ 15.097.221,07                     | C\$ 42.505.721,07 |
| 01-07-18          | 31-07-18 | 20,030                         | 30,045             | C\$ 28.024.500,00 | C\$ 640.942,80 | C\$ -  | C\$ 15.738.163,87                     | C\$ 43.762.663,87 |
| 01-08-18          | 31-08-18 | 19,940                         | 29,910             | C\$ 28.640.500,00 | C\$ 652.413,17 | C\$ -  | C\$ 16.390.577,05                     | C\$ 45.031.077,05 |
| 01-09-18          | 30-09-18 | 19,810                         | 29,715             | C\$ 29.256.500,00 | C\$ 641.204,35 | C\$ -  | C\$ 17.031.781,39                     | C\$ 46.288.281,39 |
| 01-10-18          | 31-10-18 | 19,630                         | 29,445             | C\$ 29.872.500,00 | C\$ 671.051,83 | C\$ -  | C\$ 17.702.833,22                     | C\$ 47.575.333,22 |
| 01-11-18          | 30-11-18 | 19,490                         | 29,235             | C\$ 30.488.500,00 | C\$ 658.581,97 | C\$ -  | C\$ 18.361.415,19                     | C\$ 48.849.915,19 |
| 01-12-18          | 31-12-18 | 19,400                         | 29,100             | C\$ 31.104.500,00 | C\$ 691.424,83 | C\$ -  | C\$ 19.052.840,02                     | C\$ 50.157.340,02 |
| 01-01-19          | 31-01-19 | 19,160                         | 28,740             | C\$ 32.030.500,00 | C\$ 704.142,49 | C\$ -  | C\$ 19.756.982,51                     | C\$ 51.787.482,51 |
| 01-02-19          | 28-02-19 | 19,700                         | 29,550             | C\$ 32.683.500,00 | C\$ 665.252,31 | C\$ -  | C\$ 20.422.234,82                     | C\$ 53.105.734,82 |
| 01-03-19          | 31-03-19 | 19,370                         | 29,055             | C\$ 33.336.500,00 | C\$ 740.017,91 | C\$ -  | C\$ 21.162.252,73                     | C\$ 54.498.752,73 |
| 01-04-19          | 30-04-19 | 19,320                         | 28,980             | C\$ 33.989.500,00 | C\$ 728.492,52 | C\$ -  | C\$ 21.890.745,25                     | C\$ 55.880.245,25 |
| 01-05-19          | 31-05-19 | 19,340                         | 29,010             | C\$ 34.642.500,00 | C\$ 767.946,41 | C\$ -  | C\$ 22.658.691,67                     | C\$ 57.301.191,67 |
| 01-06-19          | 30-06-19 | 19,300                         | 28,950             | C\$ 35.295.500,00 | C\$ 755.785,01 | C\$ -  | C\$ 23.414.476,68                     | C\$ 58.709.976,68 |
| 01-07-19          | 31-07-19 | 19,280                         | 28,920             | C\$ 35.948.500,00 | C\$ 794.691,02 | C\$ -  | C\$ 24.209.167,71                     | C\$ 60.157.667,71 |
| 01-08-19          | 31-08-19 | 19,320                         | 28,980             | C\$ 36.601.500,00 | C\$ 810.624,35 | C\$ -  | C\$ 25.019.792,06                     | C\$ 61.621.292,06 |
| 01-09-19          | 30-09-19 | 19,320                         | 28,980             | C\$ 37.254.500,00 | C\$ 798.470,84 | C\$ -  | C\$ 25.818.262,90                     | C\$ 63.072.762,90 |
| 01-10-19          | 31-10-19 | 19,100                         | 28,650             | C\$ 37.907.500,00 | C\$ 831.008,32 | C\$ -  | C\$ 26.649.271,22                     | C\$ 64.556.771,22 |
| 01-11-19          | 30-11-19 | 19,030                         | 28,545             | C\$ 38.560.500,00 | C\$ 815.375,71 | C\$ -  | C\$ 27.464.646,93                     | C\$ 66.025.146,93 |
| 01-12-19          | 31-12-19 | 18,910                         | 28,365             | C\$ 39.213.500,00 | C\$ 851.991,81 | C\$ -  | C\$ 28.316.638,74                     | C\$ 67.530.138,74 |
| 01-01-20          | 31-01-20 | 18,770                         | 28,155             | C\$ 40.418.500,00 | C\$ 872.355,07 | C\$ -  | C\$ 29.188.993,81                     | C\$ 69.607.493,81 |
| 01-02-20          | 29-02-20 | 19,060                         | 28,590             | C\$ 41.110.500,00 | C\$ 841.503,44 | C\$ -  | C\$ 30.030.497,25                     | C\$ 71.140.997,25 |
| 01-03-20          | 31-03-20 | 18,950                         | 28,425             | C\$ 41.802.500,00 | C\$ 909.960,51 | C\$ -  | C\$ 30.940.457,75                     | C\$ 72.742.957,75 |
| 01-04-20          | 30-04-20 | 18,690                         | 28,035             | C\$ 42.494.500,00 | C\$ 884.189,21 | C\$ -  | C\$ 31.824.646,96                     | C\$ 74.319.146,96 |
| 01-05-20          | 31-05-20 | 18,190                         | 27,285             | C\$ 43.186.500,00 | C\$ 906.244,27 | C\$ -  | C\$ 32.730.891,24                     | C\$ 75.917.391,24 |
| 01-06-20          | 30-06-20 | 19,320                         | 28,980             | C\$ 43.878.500,00 | C\$ 940.442,17 | C\$ -  | C\$ 33.671.333,41                     | C\$ 77.549.833,41 |
| 01-07-20          | 31-07-20 | 18,120                         | 27,180             | C\$ 44.570.500,00 | C\$ 932.055,29 | C\$ -  | C\$ 34.603.388,69                     | C\$ 79.173.888,69 |
| 01-08-20          | 31-08-20 | 18,120                         | 27,180             | C\$ 45.262.500,00 | C\$ 946.526,34 | C\$ -  | C\$ 35.549.915,03                     | C\$ 80.812.415,03 |
| 01-09-20          | 30-09-20 | 18,290                         | 27,435             | C\$ 45.954.500,00 | C\$ 937.823,72 | C\$ -  | C\$ 36.487.738,76                     | C\$ 82.442.238,76 |
| 01-10-20          | 31-10-20 | 17,840                         | 26,760             | C\$ 46.646.500,00 | C\$ 961.914,98 | C\$ -  | C\$ 37.449.653,74                     | C\$ 84.096.153,74 |
| 01-11-20          | 30-11-20 | 17,840                         | 26,760             | C\$ 47.338.500,00 | C\$ 944.695,13 | C\$ -  | C\$ 38.394.348,87                     | C\$ 85.732.848,87 |

LIQUIDACION DE CREDITO INTERESES DE MORA  
JUZGADO 04 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION RAD: 2015-37 de EDIFICO BOLOGDA III P.H. contra JORGE  
ALFREDO LEON MURILO Y OTROS  
DEMANDA ACUMULADA

| DESDE             | HASTA    | RIO<br>LIBRE<br>ASIGNA<br>CION | EFFECTIVA<br>ANUAL | CAPITAL           | INTERESES        | ABONOS | SUMATORIA<br>INTERESES MENOS<br>ABONO | TOTAL              |
|-------------------|----------|--------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|--------|---------------------------------------|--------------------|
| (Superfinanciera) |          |                                | (Int- ord.x 1.5)   |                   |                  |        |                                       |                    |
| 01-12-20          | 31-12-20 | 17,460                         | 26,190             | C\$ 48.030.500,00 | C\$ 971.447,25   | C\$ -  | C\$ 39.365.796,12                     | C\$ 87.396.296,12  |
| 01-01-21          | 31-01-21 | 17,320                         | 25,980             | C\$ 49.072.500,00 | C\$ 985.347,32   | C\$ -  | C\$ 40.351.143,44                     | C\$ 89.423.643,44  |
| 01-02-21          | 28-02-21 | 17,540                         | 26,310             | C\$ 49.785.500,00 | C\$ 913.249,67   | C\$ -  | C\$ 41.264.393,11                     | C\$ 91.049.893,11  |
| 01-03-21          | 31-03-21 | 17,410                         | 26,115             | C\$ 50.498.500,00 | C\$ 1.018.728,43 | C\$ -  | C\$ 42.283.121,53                     | C\$ 92.781.621,53  |
| 01-04-21          | 30-04-21 | 17,310                         | 25,965             | C\$ 51.211.500,00 | C\$ 994.608,31   | C\$ -  | C\$ 43.277.729,84                     | C\$ 94.489.229,84  |
| 01-05-21          | 31-05-21 | 17,220                         | 25,830             | C\$ 51.924.500,00 | C\$ 1.037.183,84 | C\$ -  | C\$ 44.314.913,68                     | C\$ 96.239.413,68  |
| 01-06-21          | 30-06-21 | 17,210                         | 25,815             | C\$ 52.637.500,00 | C\$ 1.016.975,92 | C\$ -  | C\$ 45.331.889,60                     | C\$ 97.969.389,60  |
| 01-07-21          | 31-07-21 | 17,180                         | 25,770             | C\$ 53.350.500,00 | C\$ 1.063.434,61 | C\$ -  | C\$ 46.395.324,21                     | C\$ 99.745.824,21  |
| 01-08-21          | 31-08-21 | 17,240                         | 25,860             | C\$ 54.063.500,00 | C\$ 1.081.041,26 | C\$ -  | C\$ 47.476.365,47                     | C\$ 101.539.865,47 |
| 01-09-21          | 30-09-21 | 17,190                         | 25,785             | C\$ 54.776.500,00 | C\$ 1.057.192,65 | C\$ -  | C\$ 48.533.558,11                     | C\$ 103.310.058,11 |
| 01-10-21          | 31-10-21 | 17,080                         | 25,620             | C\$ 55.489.500,00 | C\$ 1.100.259,58 | C\$ -  | C\$ 49.633.817,69                     | C\$ 105.123.317,69 |
| 01-11-21          | 30-11-21 | 17,270                         | 25,905             | C\$ 56.202.500,00 | C\$ 1.089.266,81 | C\$ -  | C\$ 50.723.084,50                     | C\$ 106.925.584,50 |
| 01-12-21          | 31-12-21 | 17,460                         | 26,190             | C\$ 56.915.500,00 | C\$ 1.151.152,00 | C\$ -  | C\$ 51.874.236,50                     | C\$ 108.789.736,50 |
| 01-01-22          | 31-01-22 | 17,660                         | 26,490             | C\$ 57.250.500,00 | C\$ 1.169.863,70 | C\$ -  | C\$ 53.044.100,20                     | C\$ 110.294.600,20 |
| 01-02-22          | 28-02-22 | 18,300                         | 27,450             | C\$ 58.017.500,00 | C\$ 1.105.609,82 | C\$ -  | C\$ 54.149.710,02                     | C\$ 112.167.210,02 |
| 01-03-22          | 31-03-22 | 18,470                         | 27,705             | C\$ 58.784.500,00 | C\$ 1.250.575,26 | C\$ -  | C\$ 55.400.285,28                     | C\$ 114.184.785,28 |
| 01-04-22          | 30-04-22 | 19,050                         | 28,575             | C\$ 59.551.500,00 | C\$ 1.260.420,49 | C\$ -  | C\$ 56.660.705,77                     | C\$ 116.212.205,77 |
| 01-05-22          | 31-05-22 | 19,710                         | 29,565             | C\$ 60.318.500,00 | C\$ 1.359.904,17 | C\$ -  | C\$ 58.020.609,94                     | C\$ 118.339.109,94 |
| 01-06-22          | 30-06-22 | 20,400                         | 30,600             | C\$ 61.085.500,00 | C\$ 1.374.168,94 | C\$ -  | C\$ 59.394.778,88                     | C\$ 120.480.278,88 |
| 01-07-22          | 31-07-22 | 21,280                         | 31,920             | C\$ 61.852.500,00 | C\$ 1.492.592,31 | C\$ -  | C\$ 60.887.371,19                     | C\$ 122.739.871,19 |
| 01-08-22          | 31-08-22 | 22,210                         | 33,315             | C\$ 62.619.500,00 | C\$ 1.569.170,19 | C\$ -  | C\$ 62.456.541,39                     | C\$ 125.076.041,39 |
| 01-09-22          | 30-09-22 | 23,500                         | 35,250             | C\$ 63.386.500,00 | C\$ 1.615.159,01 | C\$ -  | C\$ 64.071.700,40                     | C\$ 127.458.200,40 |
| 01-10-22          | 31-10-22 | 24,610                         | 36,915             | C\$ 64.153.500,00 | C\$ 1.758.540,28 | C\$ -  | C\$ 65.830.240,68                     | C\$ 129.983.740,68 |
| 01-11-22          | 30-11-22 | 25,780                         | 38,670             | C\$ 64.920.500,00 | C\$ 1.792.928,31 | C\$ -  | C\$ 67.623.168,99                     | C\$ 132.543.668,99 |
| 01-12-22          | 31-12-22 | 27,640                         | 41,460             | C\$ 65.687.500,00 | C\$ 1.990.460,30 | C\$ -  | C\$ 69.613.629,30                     | C\$ 135.301.129,30 |
| 01-01-23          | 31-01-23 | 28,840                         | 43,260             | C\$ 67.202.500,00 | C\$ 2.111.720,46 | C\$ -  | C\$ 71.725.349,75                     | C\$ 138.927.849,75 |
| 01-02-23          | 28-02-23 | 30,180                         | 45,270             | C\$ 68.088.500,00 | C\$ 2.008.577,58 | C\$ -  | C\$ 73.733.927,33                     | C\$ 141.822.427,33 |
| 01-03-23          | 31-03-23 | 30,840                         | 46,260             | C\$ 68.974.500,00 | C\$ 2.294.343,92 | C\$ -  | C\$ 76.028.271,26                     | C\$ 145.002.771,26 |
| 01-04-23          | 30-04-23 | 31,390                         | 47,085             | C\$ 69.860.500,00 | C\$ 2.282.660,31 | C\$ -  | C\$ 78.310.931,56                     | C\$ 148.171.431,56 |
| 01-05-23          | 31-05-23 | 30,270                         | 45,405             | C\$ 70.746.500,00 | C\$ 2.316.430,66 | C\$ -  | C\$ 80.627.362,22                     | C\$ 151.373.862,22 |
| 01-06-23          | 30-06-23 | 29,760                         | 44,640             | C\$ 71.632.500,00 | C\$ 2.237.303,19 | C\$ -  | C\$ 82.864.665,41                     | C\$ 154.497.165,41 |
| 01-07-23          | 31-07-23 | 29,360                         | 44,040             | C\$ 72.518.500,00 | C\$ 2.313.711,72 | C\$ -  | C\$ 85.178.377,13                     | C\$ 157.696.877,13 |
| 01-08-23          | 31-08-23 | 28,750                         | 43,125             | C\$ 73.404.500,00 | C\$ 2.300.467,37 | C\$ -  | C\$ 87.478.844,50                     | C\$ 160.883.344,50 |
| 01-09-23          | 30-09-23 | 28,030                         | 42,045             | C\$ 74.290.500,00 | C\$ 2.204.832,34 | C\$ -  | C\$ 89.683.676,84                     | C\$ 163.974.176,84 |
| 01-10-23          | 31-10-23 | 26,530                         | 39,795             | C\$ 75.176.500,00 | C\$ 2.199.143,95 | C\$ -  | C\$ 91.882.820,79                     | C\$ 167.059.320,79 |
| 01-11-23          | 30-11-23 | 25,520                         | 38,280             | C\$ 76.062.500,00 | C\$ 2.082.298,19 | C\$ -  | C\$ 93.965.118,98                     | C\$ 170.027.618,98 |
| 01-12-23          | 31-12-23 | 25,020                         | 37,530             | C\$ 76.948.500,00 | C\$ 2.139.758,81 | C\$ -  | C\$ 96.104.877,80                     | C\$ 173.053.377,80 |
| 01-01-24          | 31-01-24 | 22,210                         | 33,315             | C\$ 78.283.600,00 | C\$ 1.961.693,91 | C\$ -  | C\$ 98.066.571,71                     | C\$ 176.350.171,71 |
| 01-02-24          | 29-02-24 | 23,310                         | 34,965             | C\$ 79.276.600,00 | C\$ 1.938.908,65 | C\$ -  | C\$ 100.005.480,35                    | C\$ 179.282.080,35 |
| 01-03-24          | 31-03-24 | 22,200                         | 33,300             | C\$ 80.269.600,00 | C\$ 2.010.664,12 | C\$ -  | C\$ 102.016.144,47                    | C\$ 182.285.744,47 |
| 01-04-24          | 30-04-24 | 22,060                         | 33,090             | C\$ 81.262.600,00 | C\$ 1.958.940,70 | C\$ -  | C\$ 103.975.085,18                    | C\$ 185.237.685,18 |

LIQUIDACION DE CREDITO INTERESES DE MORA  
JUZGADO 04 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION RAD: 2015-37 de EDIFICO BOLOGDA III P.H. contra JORGE  
ALFREDO LEON MURILO Y OTROS  
DEMANDA ACUMULADA

| DESDE                | HASTA | RIO<br>LIBRE<br>ASIGNA<br>CION | EFFECTIVA<br>ANUAL | CAPITAL | INTERESES      | ABONOS | SUMATORIA<br>INTERESES MENOS<br>ABONO | TOTAL |
|----------------------|-------|--------------------------------|--------------------|---------|----------------|--------|---------------------------------------|-------|
| (Superfinanciera)    |       | (Int- ord.x 1.5)               |                    |         |                |        |                                       |       |
| RESUMEN LIQUIDACION  |       |                                |                    |         |                |        |                                       |       |
| CAPITAL              |       |                                |                    | C\$     | 81.262.600,00  |        |                                       |       |
| INTERESES DE MORA    |       |                                |                    | C\$     | 103.975.085,18 |        |                                       |       |
| SEGURO AREAS COMUNES |       |                                |                    | C\$     | 296.750,00     |        |                                       |       |
| TOTAL LIQUIDACION    |       |                                |                    | C\$     | 185.534.435,18 |        |                                       |       |

**RE: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO ACUMULADO 2015-00037 ORIGEN 61 CIVIL MUNICIPAL**

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 9/04/2024 7:45

Para:wilson casas benitez <wilsoncasasds@hotmail.com>

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

**ANOTACION**

Radicado No. 3063-2024, Entidad o Señor(a): WILSON CASAS BENITEZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: De: wilson casas benitez

<wilsoncasasds@hotmail.com>

Enviado: lunes, 8 de abril de 2024 3:09 p. m.

Para: Juzgado 04 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO ACUMULADO 2015-00037 ORIGEN 61 CIVIL MUNICIPAL 1 - NDC

11001400306120150003700 JUZ04 fl.4

**Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106 <https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,



**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

**De:** Juzgado 04 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** lunes, 8 de abril de 2024 15:12

**Para:** Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO ACUMULADO 2015-00037 ORIGEN 61 CIVIL MUNICIPAL

Buen día:

Cordialmente reenvío el presente correo, para lo pertinente.

Atentamente,

Nohora Buitrago

*Juzgado 4 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá.*

**De:** wilson casas benitez <wilsoncasasds@hotmail.com>

**Enviado:** lunes, 8 de abril de 2024 3:09 p. m.

**Para:** Juzgado 04 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO ACUMULADO 2015-00037 ORIGEN 61 CIVIL MUNICIPAL

Buenas tardes,

En mi condición de apoderado judicial del EDIFICIO BOLOGDA III, actor dentro del proceso ejecutivo singular acumulado de la referencia, con la presente me permito adjuntar la respectiva liquidación del crédito atendiendo lo ordenado en la sentencia de fecha 21 de febrero de 2024.

**Cordial Saludo,**

**WILSON CASAS BENITEZ**

**Avenida Jiménez No 9-43 Oficina 315. Bogotá D.C.**

**Teléfono: 243 04 27**

**Celular: 321 453 38 61**

