



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

TRASLADO N°. 113
2 de septiembre de 2021

JUZGADO 004 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO

Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	024 - 2013 - 00499 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	CESAR DAMIAN LADINO BERMUDEZ	INVERSIONES LOCHA S. en C.S.	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	03/09/2021	07/09/2021

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECREATARÍA, HOY 2021-09-02 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

PARA VISUALIZAR LOS TRASLADOS DAR CLIC EN EL LINK ADJUNTO, EN CASO DE INCONVENIENTES REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO JREYESMO@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
SECRETARIO(A)



TIPO		Liquidación de intereses moratorios										DISTRIBUCION ABONOS			
PROCESO		2013-499													
DEMANDANTE		CESAR DAMIAN LADINO BERMUDEZ													
DEMANDADO		INVERSIONES LOCHA S.C.S													
TASA APLICADA		((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES ABONO CAPITAL			
2018-02-01	2018-02-01	1	31,52	115.000.000,00	115.000.000,00	86.345,64	115.086.345,64	0,00	86.345,64	115.086.345,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018-02-02	2018-02-28	27	31,52	0,00	115.000.000,00	2.331.332,34	117.331.332,34	0,00	2.417.677,98	117.417.677,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	115.000.000,00	2.639.856,30	117.639.856,30	0,00	5.057.534,27	120.057.534,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	115.000.000,00	2.533.016,22	117.533.016,22	0,00	7.590.550,49	122.590.550,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	115.000.000,00	2.612.962,72	117.612.962,72	0,00	10.203.513,22	125.203.513,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	115.000.000,00	2.511.283,15	117.511.283,15	0,00	12.714.796,37	127.714.796,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	115.000.000,00	2.566.848,09	117.566.848,09	0,00	15.281.644,46	130.281.644,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	115.000.000,00	2.556.696,26	117.556.696,26	0,00	17.838.340,72	132.838.340,72	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	115.000.000,00	2.460.013,50	117.460.013,50	0,00	20.298.354,21	135.298.354,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	115.000.000,00	2.521.648,17	117.521.648,17	0,00	22.820.002,38	137.820.002,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	115.000.000,00	2.424.947,21	117.424.947,21	0,00	25.244.949,59	140.244.949,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	115.000.000,00	2.495.563,49	117.495.563,49	0,00	27.740.513,09	142.740.513,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	115.000.000,00	2.468.270,46	117.468.270,46	0,00	30.208.783,54	145.208.783,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	115.000.000,00	2.284.175,79	117.284.175,79	0,00	32.493.559,34	147.493.559,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	115.000.000,00	2.492.155,99	117.492.155,99	0,00	34.985.715,33	149.985.715,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,96	0,00	115.000.000,00	2.406.265,39	117.406.265,39	0,00	37.391.980,73	152.391.980,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	115.000.000,00	2.468.747,36	117.468.747,36	0,00	39.880.728,08	154.880.728,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	115.000.000,00	2.404.065,12	117.404.065,12	0,00	42.284.793,20	157.284.793,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	115.000.000,00	2.481.926,48	117.481.926,48	0,00	44.766.719,68	159.766.719,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



TIPO		Liquidación de intereses moratorios										DISTRIBUCION ABONOS			
PROCESO		2013-499													
DEMANDANTE		CESAR DAMIAN LADINO BERMUDEZ													
DEMANDADO		INVERSIONES LOCHA S.C.S													
TASA APLICADA		(((1+TasaEfectiva)*(Periodos/DiasPeriodo))-1													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES ABONO CAPITAL			
2019-08-01	2019-08-31	31	28.98	0.00	115.000.000,00	2.486.474,24	117.486.474,24	0.00	47.253.193,92	162.253.193,92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019-09-01	2019-09-30	30	28.98	0.00	115.000.000,00	2.406.265,39	117.406.265,39	0.00	49.659.459,31	164.659.459,31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019-10-01	2019-10-31	31	28.65	0.00	115.000.000,00	2.461.435,32	117.461.435,32	0.00	52.120.894,63	167.120.894,63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019-11-01	2019-11-30	30	28.55	0.00	115.000.000,00	2.374.311,25	117.374.311,25	0.00	54.495.205,88	169.495.205,88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019-12-01	2019-12-31	31	28.37	0.00	115.000.000,00	2.439.759,19	117.439.759,19	0.00	56.934.965,08	171.934.965,08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2020-01-01	2020-01-31	31	28.16	0.00	115.000.000,00	2.423.756,59	117.423.756,59	0.00	59.358.721,66	174.358.721,66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2020-02-01	2020-02-29	29	28.59	0.00	115.000.000,00	2.298.367,81	117.298.367,81	0.00	61.657.089,47	176.657.089,47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2020-03-01	2020-03-31	31	28.43	0.00	115.000.000,00	2.444.326,60	117.444.326,60	0.00	64.101.416,07	179.101.416,07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2020-04-01	2020-04-30	30	28.04	0.00	115.000.000,00	2.336.710,15	117.336.710,15	0.00	66.438.126,22	181.438.126,22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2020-05-01	2020-05-31	31	27.29	0.00	115.000.000,00	2.357.180,28	117.357.180,28	0.00	68.795.306,50	183.795.306,50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2020-06-01	2020-06-30	30	27.18	0.00	115.000.000,00	2.273.336,62	117.273.336,62	0.00	71.068.643,12	186.068.643,12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2020-07-01	2020-07-31	31	27.18	0.00	115.000.000,00	2.349.114,50	117.349.114,50	0.00	73.417.757,63	188.417.757,63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2020-08-01	2020-08-31	31	27.44	0.00	115.000.000,00	2.368.691,27	117.368.691,27	0.00	75.786.448,90	190.786.448,90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2020-09-01	2020-09-30	30	27.53	0.00	115.000.000,00	2.298.959,39	117.298.959,39	0.00	78.085.408,29	193.085.408,29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2020-10-01	2020-10-31	31	27.14	0.00	115.000.000,00	2.345.655,74	117.345.655,74	0.00	80.431.064,03	195.431.064,03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2020-11-01	2020-11-30	30	26.76	0.00	115.000.000,00	2.242.049,98	117.242.049,98	0.00	82.673.114,01	197.673.114,01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2020-12-01	2020-12-31	31	26.19	0.00	115.000.000,00	2.272.737,91	117.272.737,91	0.00	84.945.851,92	199.945.851,92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2021-01-01	2021-01-31	31	25.98	0.00	115.000.000,00	2.256.460,01	117.256.460,01	0.00	87.202.311,93	202.202.311,93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2021-02-01	2021-02-28	28	26.31	0.00	115.000.000,00	2.061.186,08	117.061.186,08	0.00	89.263.498,01	204.263.498,01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



Liquidación de intereses moratorios												
TIPO												
PROCESO	2013-499											
DEMANDANTE	CESAR DAMIAN LADINO BERMUDEZ											
DEMANDADO	INVERSIONES LOCHA S.C.S											
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1											
DISTRIBUCION ABONOS												
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES ABONO CAPITAL
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	115.000.000,00	2.266.927,49	117.266.927,49	0,00	91.530.425,51	206.530.425,51	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	115.000.000,00	2.182.544,80	117.182.544,80	0,00	93.712.970,30	208.712.970,30	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	115.000.000,00	2.244.816,37	117.244.816,37	0,00	95.957.786,67	210.957.786,67	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	115.000.000,00	2.171.275,41	117.171.275,41	0,00	98.129.062,07	213.129.062,07	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	115.000.000,00	2.240.155,02	117.240.155,02	0,00	100.369.217,09	215.369.217,09	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-27	27	25,86	0,00	115.000.000,00	1.957.191,85	116.957.191,85	0,00	102.326.408,95	217.326.408,95	0,00	0,00



TIPO		Liquidación de intereses moratorios	
PROCESO	2013-499		
DEMANDANTE	CESAR DAMIAN LADINO BERMUDEZ		
DEMANDADO	INVERSIONES LOCHA S.C.S		
TASA APLICADA	(((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1)		

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$115.000.000,00
SALDO INTERESES	\$102.326.408,95

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$9.138.383,52
SALDO VALOR 1	\$9.138.383,52
VALOR 2	\$69.876.742,00
SALDO VALOR 2	\$69.876.742,00
VALOR 3	\$94.400.452,00
SALDO VALOR 3	\$94.400.452,00

TOTAL A PAGAR	\$390.741.986,47
---------------	------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

INTERESES DE PLAZO \$ 9.138.383,52
INTERESES MORATORIOS \$94.400.452
INTERESES MORATORIOS \$69.876.742,00

Señor

JUEZ 4° CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 11001310302420130049900

JUZGADO DE ORIGEN 24 CIVIL MUNICIPAL

DTE: CESAR DAMIAN LADINO BERMUDEZ

DDO: INVERSIONES LOCHA S. C. S.

RAUL TINJACA TINJACA, apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio de la presente procedo a realizar la actualización de la liquidación del crédito hipotecario de conformidad a la sentencia proferida por su despacho, y el art. 446 del C.G. P.

Liquidación aprobada por el Juzgado, auto 17 Abril 2018.

Capital más intereses Hasta el 31 de Enero de 2018.

\$288.415.578.68

Más Intereses Moratorios sobre el capital de \$ 115.000.000.00

Del 1 Febrero de 2018, hasta 27 de Agosto de 2021.

\$102.326.408.95

TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZACION DEL CRÉDITO

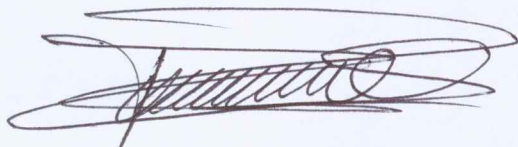
CAPITAL MAS INTERESES HASTA 27 DE AGOSTO DE 2021

\$390.741.986,47

SON: TRECIENTOS NOVENTA MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

Anexo liquidación mes a mes de la actualización del crédito, para que se tenga como prueba.

Sírvase Señor Juez proceder de conformidad.



RAUL TINJACA TINJACA

C.C. No. 19.433.122 De Bogotá.

T.P. No. 47.063 del C.S de la J.

Email: raultinjala@yahoo.es

Celular: 315-3480909

OF. EJECUCION CIVIL CT

os flos m

68923 31-AUG-'21 14:38

