

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO 4 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
Virtual – Microsoft Teams

ACTA ARTÍCULO 452 C.G.P.	
Radicado No.	110013103-019-2014-00766-00
Lugar / Fecha de Audiencia:	BOGOTÁ D.C., 29/09/2021
Demandante:	MARTHA LUCÍA TAMAYO GÓMEZ
Demandado:	AULI FERNANDO VELANDIA MEDINA
Hora de Inicio:	11:00 A.M.
Hora de Terminación:	12:00 P.M.

COMPARECIENTES

PARTES		
	Nombres	Indicar si aporta escrito / No. de Folios
Demandante	No compareció	NO
Apoderado Demandante	ESPERANZA SASTOQUE MEZA C.C. 35.330.520 de Bogotá y T.P. 44.473 del C. S. de la J.	NO
Demandado	No compareció	NO
Apoderado Demandado	No compareció	NO

NOMBRE DE LOS POSTORES DE LAS DOS MEJORES OFERTAS QUE SE HAYAN HECHO.	No se presentaron.
LA DESIGNACIÓN DEL REMATANTE	No se presentó.
LA DETERMINACIÓN DEL BIEN REMATADO	Se trata del inmueble ubicado en la Carrera 7 B No. 126 – 49 (dirección catastral) de esta ciudad, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20063718.
PROCEDENCIA DEL DOMINIO DEL EJECUTADO	El inmueble cautelado fue adquirido por el demandado AULI FERNANDO VELANDIA MEDINA, por compraventa de BANCO GRANAHORRAR, mediante escritura pública No. 2558 del 28 de junio de 2004 en la Notaria 21 de Bogotá, según da cuenta la anotación No.

	012 del certificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20063718, cuyos linderos y demás especificaciones aparecen en el mencionado título.	
PRECIO DEL REMATE.	Avalúo	\$ 1.893'868.500
	70%	\$ 1.325'707.950
	40%	\$ 757'547.400

En mérito de lo expuesto y transcurrida una hora no se hicieron presentes postores, el Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá,

RESUELVE

PRIMERO. Declarar **DESIERTA** la licitación.

SEGUNDO. De conformidad con el art. 452 del C.G.P., se ordena a la Oficina de Apoyo a realizar la devolución de los títulos judiciales que con posterioridad al término de la presente diligencia se radiquen, oficiando al Juzgado de Origen, de ser necesario.

TERCERO. La anterior decisión queda notificada en estrados. Sin recurso alguno.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma por la Juez de concordancia con el artículo 107 numeral 6 del C.G.P.



HILDA MARÍA SAFFON BOTERO

Jueza