

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO 4 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
Virtual - Microsoft Teams

| ACTA ARTÍCULO 452 C.G.P.   |                                                                    |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Radicado No.               | 110013103-022-2018-00099-00                                        |
| Lugar / Fecha de Audiencia | BOGOTÁ D.C., 29/09/2021                                            |
| Demandante:                | DAVID DANIEL OCAMPO FRANCO (actual cesionario de BANCOLOMBIA S.A.) |
| Demandado:                 | JIMY ALEJANDRO COLLAZOS HORTUA                                     |
| Hora de Inicio:            | 08:30 A.M.                                                         |
| Hora de Terminación:       | 10:15 A.M.                                                         |

COMPARECIENTES

| PARTES               |                                                                                              |                                           |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Nombres              |                                                                                              | Indicar si aporta escrito / No. de Folios |
| Demandante           | DAVID DANIEL OCAMPO FRANCO<br>C.C. 80.160.678 de Bogotá                                      | NO                                        |
| Apoderada Demandante | LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA<br>C.C. 51.677.438 de Bogotá y T.P. 51.789 del C. S. de la J. | SI (ARCHIVO PDF CIFRADO)                  |
| Demandada            | No compareció                                                                                | NO                                        |

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE DE LOS POSTORES DE LAS DOS MEJORES OFERTAS QUE SE HAYAN HECHO. | <div>1) CLARA INÉS GARCÍA MORENO<br/>C.C. 40.016.047 de Tunja<br/>TITULO JUDICIAL N° 400100008201789<br/>VALOR \$129'000.000<br/>OFERTA APARTAMENTO \$241'088.400<br/>OFERTA GARAJE \$29'811.600<br/>OFERTA TOTAL \$270'900.000</div> <div>2) EDUARDO TORRES NARANJO<br/>C.C. 1.020.831.677 de Bogotá<br/>por intermedio de su apoderado judicial<br/>GERMÁN TORRES PRIETO<br/>TITULO JUDICIAL N° 400100008204488<br/>VALOR \$129'000.000<br/>OFERTA APARTAMENTO \$245'0150.000<br/>OFERTA GARAJE \$30'400.000<br/>OFERTA TOTAL \$275'550.000</div> |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| LA DESIGNACIÓN DEL REMATANTE          | <b>EDUARDO TORRES NARANJO</b><br><b>C.C. 1.020.831.677 de Bogotá</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |
| LA DETERMINACIÓN DEL BIEN REMATADO    | Se trata del inmueble ubicado en la Carrera 23 No. 104 A – 63 Apartamento 405 (dirección catastral), de esta ciudad, identificado con el folio de matrícula No. 50N-20300262; y el inmueble ubicado en la Carrera 23 No. 104 A – 63 Garaje 23 (dirección catastral), de esta ciudad, identificado con el folio de matrícula No. 50N-20300222.                                                                                                                                              |                       |
| PROCEDENCIA DEL DOMINIO DEL EJECUTADO | Los inmuebles cautelados fueron adquiridos por el demandado JIMY ALEJANDRO COLLAZOS HORTUA, por compraventa realizada a JANCERYF SIETE CUEROS S. EN C. S., mediante escritura pública No. 49 del 14 de enero de 2016 de la Notaria 37 de Bogotá, según da cuenta las anotaciones No. 019 y 017 de los certificados con los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 50N-20300262 y 50N-20300222 respectivamente, cuyos linderos y demás especificaciones aparecen en los mencionados títulos. |                       |
| PRECIO DEL REMATE.                    | Avalúo Apartamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | \$ 287'010.000        |
|                                       | 70%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$ 200'907.000        |
|                                       | 40%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$ 114'804.000        |
|                                       | Avalúo Garaje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | \$ 35'000.000         |
|                                       | 70%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$ 24'500.000         |
|                                       | 40%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$ 14'000.000         |
|                                       | <b>Avalúo TOTAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>\$ 322'010.000</b> |
|                                       | <b>70%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>\$ 225'407.000</b> |
|                                       | <b>40%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>\$ 128'804.000</b> |

De acuerdo a lo anterior y de conformidad con el artículo 452 del C.G.P., el **JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**, administrando justicia en nombre de la Republica y por autoridad de la ley,

**RESUELVE**

**PRIMERO. ADJUDICARLE** al señor **EDUARDO TORRES NARANJO** identificado con **C.C. 1.020.831.677 de Bogotá**, por intermedio de su apoderado judicial Germán Torres Prieto, quien cuenta con la facultad para ofertar, el inmueble ubicado en la Carrera 23 No. 104 A – 63 Apartamento 405 (dirección catastral), de esta ciudad, identificado con el folio de matrícula No. 50N-20300262; y el inmueble ubicado en la Carrera 23 No. 104 A – 63 Garaje 23 (dirección catastral), de esta ciudad, identificado con el folio de matrícula No. 50N-20300222, objeto de la presente subasta, por valor total de **\$275'550.000**.

**SEGUNDO.** Al adjudicatario **EDUARDO TORRES NARANJO** identificado con **C.C. 1.020.831.677 de Bogotá**, se le hace saber la obligación que le asiste de consignar a órdenes del Consejo Superior de la Judicatura la suma de **\$13'777.500** por concepto de impuesto del 5% previsto en el artículo 7 de la Ley 11 de 1987, modificado por el artículo 12 de la Ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, en el Banco Agrario en la cuenta respectiva, dentro de los cinco (5) días siguientes a la celebración de la presente diligencia.

**TERCERO.** Igualmente deberá consignar la suma de **\$146'550.000** que es el saldo del precio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la celebración de la presente diligencia, ya descontada la suma consignada para hacerse parte en la presente almoneda, en el Banco Agrario en la cuenta respectiva de la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de esta ciudad.

**CUARTO.** De conformidad con el art. 452 del C.G.P., se ordena a la Oficina de Apoyo a realizar la devolución de los títulos judiciales que con posterioridad al término de la presente diligencia se radiquen, oficiando al Juzgado de Origen, de ser necesario.

**QUINTO.** La anterior decisión queda notificada en estrados. Sin recurso alguno.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina.



**HILDA MARÍA SAFFRON BOTERO**  
Jueza