

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO 4 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
Virtual – Microsoft Teams**

<b>ACTA ARTÍCULO 452 C.G.P.</b>	
<b>Radicado No.</b>	110013103-007-2017-00396-00
<b>Lugar / Fecha de Audiencia:</b>	BOGOTÁ D.C., 29/09/2021
<b>Demandante:</b>	BANCOLOMBIA S.A.
<b>Demandada:</b>	VIVIANA ANDREA CONDE SÁNCHEZ
<b>Hora de Inicio:</b>	10:30 A.M.
<b>Hora de Terminación:</b>	11:30 A.M.

**COMPARECIENTES**

<b>PARTES</b>		
	<b>Nombres</b>	<b>Indicar si aporta escrito / No. de Folios</b>
<b>Demandante</b>	No compareció	NO
<b>Apoderado Demandante</b>	No compareció	NO
<b>Demandado</b>	No compareció	NO
<b>Apoderado Demandado</b>	No compareció	NO

NOMBRE DE LOS POSTORES DE LAS DOS MEJORES OFERTAS QUE SE HAYAN HECHO.	No se presentaron.
LA DESIGNACIÓN DEL REMATANTE	No se presentó.
LA DETERMINACIÓN DEL BIEN REMATADO	Se trata del inmueble tipo rural denominado "Sin dirección Lote El Olvido El Olvido", de la vereda Frailejonal, en el municipio de La Calera, del departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-891821.
PROCEDENCIA DEL DOMINIO DEL EJECUTADO	El inmueble cautelado fue adquirido por la demandada VIVIANA ANDREA CONDE SÁNCHEZ, por compraventa de LUIS ÁNGEL GUTIÉRREZ BARÓN, mediante escritura pública No. 4436 del 25 de agosto de 2014 en la

	Notaria 24 de Bogotá, según da cuenta la anotación No. 007 del certificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-891821, cuyos linderos y demás especificaciones aparecen en el mencionado título.	
PRECIO DEL REMATE.	Avalúo	\$ 249'004.185, <sup>00</sup>
	70%	\$ 174'302.929, <sup>50</sup>
	40%	\$ 99'601.674, <sup>00</sup>

En mérito de lo expuesto y transcurrida una hora no se hicieron presentes postores, el Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá,

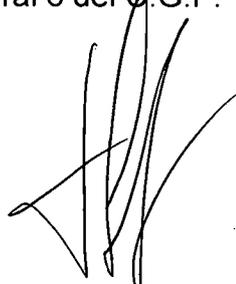
### RESUELVE

**PRIMERO.** Declarar **DESIERTA** la licitación.

**SEGUNDO.** De conformidad con el art. 452 del C.G.P., se ordena a la Oficina de Apoyo a realizar la devolución de los títulos judiciales que con posterioridad al término de la presente diligencia se radiquen, oficiando al Juzgado de Origen, de ser necesario.

**TERCERO.** La anterior decisión queda notificada en estrados. Sin recurso alguno.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma por la Juez de concordancia con el artículo 107 numeral 6 del C.G.P.



**HILDA MARÍA SAFFON BOTERO**  
Jueza