

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO 4 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
Virtual - Microsoft Teams

ACTA ARTÍCULO 452 C.G.P.	
<b>Radicado No.</b>	110013103-010-2017-00366-00
<b>Lugar / Fecha de Audiencia</b>	BOGOTÁ D.C., 05/11/2021
<b>Demandante:</b>	BANCO CAJA SOCIAL S.A.
<b>Demandada:</b>	ROSEMARY PALACIO MEJÍA
<b>Hora de Inicio:</b>	03:00 P.M.
<b>Hora de Terminación:</b>	04:25 P.M.

COMPARECIENTES

PARTES		
	Nombres	Indicar si aporta escrito / No. de Folios
<b>Apoderado Demandante</b>	No compareció	NO
<b>Apoderado Demandada</b>	No compareció	NO

NOMBRE DE LOS POSTORES DE LAS DOS MEJORES OFERTAS QUE SE HAYAN HECHO.	<p style="text-align: center;"><b>1) CARLOS HERNANDO RODRÍGUEZ PRADA</b>  <b>C.C. 19.250.799 de Bogotá</b>                      Número de Operación 258062561                      VALOR \$78'000.000  <b>OFERTA TOTAL \$140'000.000</b></p>
LA DESIGNACIÓN DEL REMATANTE	<p><b>CARLOS HERNANDO RODRÍGUEZ PRADA</b>  <b>C.C. 19.250.799 de Bogotá</b></p>
LA DETERMINACIÓN DEL BIEN REMATADO	Se trata de la cuota parte (50%) del inmueble ubicado en la Calle 93 A No. 60 A – 11 (dirección catastral), de esta ciudad, identificado con el folio de matrícula No. 50C-260001.
PROCEDENCIA DEL DOMINIO DEL EJECUTADO	La cuota parte (50%) del inmueble cautelado fue adquirida por la demandada ROSEMARY PALACIO MEJÍA, por compraventa realizada a CARLOS HERNANDO RODRÍGUEZ PRADA, mediante escritura pública No. 1257 del 12 de julio de 1996 de la Notaria 44 de Bogotá, según da cuenta la anotación No. 006 del certificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-260001, cuyos linderos y demás especificaciones aparecen en el mencionado título.

PRECIO DEL REMATE.	Avalúo Cuota parte (50%)	\$ 194'702.250
	70%	\$ 136'291.575
	40%	\$ 77'880.900

De acuerdo a lo anterior y de conformidad con el artículo 452 del C.G.P., el **JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**, administrando justicia en nombre de la Republica y por autoridad de la ley,

### RESUELVE

**PRIMERO. ADJUDICARLE** al señor **CARLOS HERNANDO RODRÍGUEZ PRADA** identificado con **C.C. 19.250.799 de Bogotá**, la cuota parte (50%) del inmueble ubicado en la Calle 93 A No. 60 A – 11 (dirección catastral), de esta ciudad, identificado con el folio de matrícula No. 50C-260001, objeto de la presente subasta, por valor total de **\$140'000.000**.

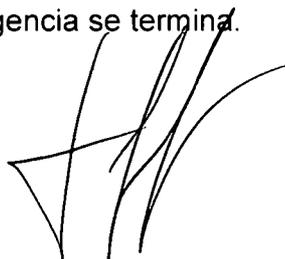
**SEGUNDO.** Al adjudicatario **CARLOS HERNANDO RODRÍGUEZ PRADA** identificado con **C.C. 19.250.799 de Bogotá**, se le hace saber la obligación que le asiste de consignar a órdenes del Consejo Superior de la Judicatura la suma de **\$7'000.000** por concepto de impuesto del 5% previsto en el artículo 7 de la Ley 11 de 1987, modificado por el artículo 12 de la Ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, en el Banco Agrario en la cuenta respectiva, dentro de los cinco (5) días siguientes a la celebración de la presente diligencia.

**TERCERO.** Igualmente deberá consignar la suma de **\$62'000.000** que es el saldo del precio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la celebración de la presente diligencia, ya descontada la suma consignada para hacerse parte en la presente almoneda, en el Banco Agrario en la cuenta respectiva de la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de esta ciudad.

**CUARTO.** De conformidad con el art. 452 del C.G.P., se ordena a la Oficina de Apoyo a realizar la devolución de los títulos judiciales que con posterioridad al término de la presente diligencia se radiquen, oficiando al Juzgado de Origen, de ser necesario.

**QUINTO.** La anterior decisión queda notificada en estrados. Sin recurso alguno.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina.



**HILDA MARÍA SAFFON BOTERO**  
Jueza