

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO 4 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
**Virtual - Microsoft Teams**

<b>ACTA ARTÍCULO 452 C.G.P.</b>	
<b>Radicado No.</b>	110013103-010-2001-00683-00
<b>Lugar / Fecha de Audiencia</b>	BOGOTÁ D.C., 28/10/2021
<b>Demandante Principal:</b>	FONDO NACIONAL DEL AHORRO
<b>Demandante Acumulado:</b>	JOSÉ EDILBERTO PACHECO SERRANO (ACTUAL CESIONARIO DE BANCO DAVIVIENDA S.A.)
<b>Demandados:</b>	LUIS ALFONSO CRISPÍN ORTIZ Y GLORIA AMOROCHO PRADOS
<b>Hora de Inicio:</b>	02:30 P.M.
<b>Hora de Terminación:</b>	04:08 P.M.

**COMPARECIENTES**

<b>PARTES</b>		
	<b>Nombres</b>	<b>Indicar si aporta escrito / No. de Folios</b>
<b>Apoderado Demandante Acumulado</b>	LUIS MARTÍN CATÓLICO CHOCONTÁ C.C. 79.231.036 de Bogotá y T.P. 69.260-D1	SI (ARCHIVO CIFRADO PDF)
<b>Apoderados Demandado</b>	No compareció	NO

NOMBRE DE LOS POSTORES DE LAS DOS MEJORES OFERTAS QUE SE HAYAN HECHO.	JOSÉ EDILBERTO PACHECO SERRANO C.C. 14.223.491 de Ibagué <b>OFERTA:</b> Apartamento: \$292'106.850 Garaje 159: \$26.173.350 Garaje 26: \$25.722.900 <b>\$344'003.100</b> <b>POR CUENTA DEL CRÉDITO ACUMULADO</b>
LA DESIGNACIÓN DEL REMATANTE	JOSÉ EDILBERTO PACHECO SERRANO C.C. 14.223.491 de Ibagué
LA DETERMINACIÓN DEL BIEN REMATADO	Se trata del inmueble ubicado en la Avenida Carrera 19 No. 131 – 70 Apartamento 604 (dirección catastral), de esta ciudad, identificado con el folio de matrícula No. 50N-20051647; el inmueble ubicado en la Avenida Carrera 19 No. 131 – 70 Garaje 159 (dirección catastral), de esta ciudad, identificado con el folio de matrícula No. 50N-20051617; y el inmueble ubicado en

	la Avenida Carrera 19 No. 131 – 70 Garaje 26 (dirección catastral), de esta ciudad, identificado con el folio de matrícula No. 50N-932409.																								
PROCEDENCIA DEL DOMINIO DEL EJECUTADO	Los inmuebles cautelados fueron adquiridos por los demandados LUIS ALFONSO CRISPÍN ORTIZ y GLORIA AMOROCHO PRADOS, por compraventa realizada a PABLO DE ANGULO MUÑOZ, mediante escritura pública No. 827 del 14 de marzo de 1996 de la Notaria 25 de Bogotá, según da cuenta las anotaciones No. 010, 010 y 013 de los certificados con los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 50N-20051647, 50N-20051617 y 50N-932409 respectivamente, cuyos linderos y demás especificaciones aparecen en los mencionados títulos.																								
PRECIO DEL REMATE.	<table> <tr> <td>Avalúo Apartamento</td> <td>\$ 417'295.500</td> </tr> <tr> <td>70%</td> <td>\$ 292'106.850</td> </tr> <tr> <td>40%</td> <td>\$ 166'918.200</td> </tr> <tr> <td>Avalúo Garaje 159</td> <td>\$ 37'390.500</td> </tr> <tr> <td>70%</td> <td>\$ 26'173.350</td> </tr> <tr> <td>40%</td> <td>\$ 14'956.200</td> </tr> <tr> <td>Avalúo Garaje 26</td> <td>\$ 36'747.000</td> </tr> <tr> <td>70%</td> <td>\$ 25'722.900</td> </tr> <tr> <td>40%</td> <td>\$ 14'698.800</td> </tr> <tr> <td><b>Avalúo TOTAL</b></td> <td><b>\$ 491'433.000</b></td> </tr> <tr> <td><b>70%</b></td> <td><b>\$ 344'003.100</b></td> </tr> <tr> <td><b>40%</b></td> <td><b>\$ 196'573.200</b></td> </tr> </table>	Avalúo Apartamento	\$ 417'295.500	70%	\$ 292'106.850	40%	\$ 166'918.200	Avalúo Garaje 159	\$ 37'390.500	70%	\$ 26'173.350	40%	\$ 14'956.200	Avalúo Garaje 26	\$ 36'747.000	70%	\$ 25'722.900	40%	\$ 14'698.800	<b>Avalúo TOTAL</b>	<b>\$ 491'433.000</b>	<b>70%</b>	<b>\$ 344'003.100</b>	<b>40%</b>	<b>\$ 196'573.200</b>
Avalúo Apartamento	\$ 417'295.500																								
70%	\$ 292'106.850																								
40%	\$ 166'918.200																								
Avalúo Garaje 159	\$ 37'390.500																								
70%	\$ 26'173.350																								
40%	\$ 14'956.200																								
Avalúo Garaje 26	\$ 36'747.000																								
70%	\$ 25'722.900																								
40%	\$ 14'698.800																								
<b>Avalúo TOTAL</b>	<b>\$ 491'433.000</b>																								
<b>70%</b>	<b>\$ 344'003.100</b>																								
<b>40%</b>	<b>\$ 196'573.200</b>																								

De acuerdo a lo anterior y de conformidad con el artículo 452 del C.G.P., el **JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**, administrando justicia en nombre de la Republica y por autoridad de la ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. ADJUDICARLE** al señor **JOSÉ EDILBERTO PACHECO SERRANO** identificado con **C.C. 14.223.491 de Ibagué**, el inmueble ubicado en la Avenida Carrera 19 No. 131 – 70 Apartamento 604 (dirección catastral), de esta ciudad, identificado con el folio de matrícula No. 50N-20051647; el inmueble ubicado en la Avenida Carrera 19 No. 131 – 70 Garaje 159 (dirección catastral), de esta ciudad, identificado con el folio de matrícula No. 50N-20051617; y el inmueble ubicado en la Avenida Carrera 19 No. 131 – 70 Garaje 26 (dirección catastral), de esta ciudad, identificado con el folio de matrícula No. 50N-932409, objetos de la presente subasta, por valor total de **\$344'003.100, por cuenta del crédito acumulado.**

**SEGUNDO.** Al adjudicatario **JOSÉ EDILBERTO PACHECO SERRANO** identificado con **C.C. 14.223.491 de Ibagué**, se le hace saber la obligación que le asiste de consignar a órdenes del Consejo Superior de la Judicatura la suma de **\$17'200.155** por concepto de impuesto del 5% previsto en el artículo 7 de la Ley 11 de 1987, modificado por el artículo 12 de la Ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, en el Banco Agrario en la cuenta respectiva, dentro de los cinco (5) días siguientes a la celebración de la presente diligencia.

**TERCERO:** De conformidad con el art. 452 del C.G.P., se ordena a la Oficina de Apoyo a realizar la devolución de los títulos judiciales que con posterioridad al término de la presente diligencia se radiquen, oficiando al Juzgado de Origen, de ser necesario.

**CUARTO.** La anterior decisión queda notificada en estrados. Sin recurso alguno.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma por la Juez de concordancia con el artículo 107 numeral 6 del C.G.P.



**HILDA MARÍA SAFFON BOTERO**

Jueza

*Recate 10-2001-00683-00*