



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	004 - 2019 - 00646 - 00	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	MAYDA LUCIA SAAD ACOSTA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	11/11/2021	16/11/2021
2	008 - 2017 - 00708 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	SEGUNDO FRANCISCO ARIAS RIOS	CORPORACION UNIVERSAL DE INVESTIGACION Y TECNOLOGIA - CORUNIVERSITEC-	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	11/11/2021	16/11/2021
3	038 - 2021 - 00074 - 00	Ejecutivo Singular	SCOTIABANK COLPATRIA S. A.	EFRAIN OCAÑA MONTOYA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	11/11/2021	16/11/2021
4	039 - 2005 - 00588 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCOLOMBIA S.A	SANDRA ARIZA ARDILA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	11/11/2021	16/11/2021

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRESTARÍA, HOY 2021-11-10 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

EN CASO DE PRESENTAR INCONVENIENTES AL MOMENTO DE VISUALIZAR LOS TRASLADOS, REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO JREYESMO@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO  
SECRETARIO(A)

ESTADO  
2/10/21  
63

Señor  
**JUEZ 4 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA.**  
[j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Despacho

Referencia: Proceso Ejecutivo de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **MAYDA LUCIA SAAD ACOSTA.**

Radicación: **004 - 2019 - 0646 .**

Asunto: **Aporto Liquidación Crédito - Art. 446 del C. G. P.**

**PABLO ENRIQUE SIERRA CÁRDENAS**, apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P., me permito presentar la liquidación del crédito al 31 de octubre de 2021, así:

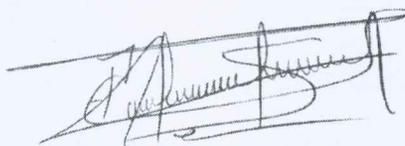
LIQUIDACION CRÉDITO			
CONCEPTO	VALOR	INTERES MORA	TOTAL
Pagaré No. 9630084441	\$ 125.154.055,00	\$ 121.344.678,45	\$ 246.498.733,45
Pagaré No. 2449284	\$ 12.920.617,00	\$ 12.466.053,54	\$ 25.386.670.54
		<b>Total Liquidación</b>	<b>\$ 271.885.403,99</b>

**Total Liquidación Crédito \$ 271.885.403,99**

Son: **DOSCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS.**

Se anexa cuadro explicativo de la liquidación del crédito.

Atentamente,



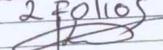
**PABLO ENRIQUE SIERRA CÁRDENAS.**

C. C. No. 79.566.248 de Bogotá.

T. P. No. 112.626 del C. S. de la J.

[pablo.sierra@phrlegal.com](mailto:pablo.sierra@phrlegal.com)

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS  
CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ:

RADICADO	6304 - 0001
Fecha Recibido	28 - 10 - 2021
Número de Folios	2 folios
Quien Recepciono	

Pagaré No. 9630084441								
Periodo		Días	Interes Corriente Bancario	Interes Moratorio - Anual	Intereses Mora - Mensual	Pagaré No. 9630084441	Valor Intereses - Mora	
26 de mayo de 2019	al	31 de mayo de 2019	5	19,34%	29,01%	3,63%	\$ 125.154.055,00	\$ 756.399,82
1 de junio de 2019	al	30 de junio de 2019	29	19,30%	28,95%	3,62%	\$ 125.154.055,00	\$ 4.378.045,29
1 de julio de 2019	al	31 de julio de 2019	30	19,28%	28,92%	3,61%	\$ 125.154.055,00	\$ 4.524.319,09
1 de agosto de 2019	al	31 de agosto de 2019	30	19,32%	28,98%	3,62%	\$ 125.154.055,00	\$ 4.533.705,64
1 de septiembre de 2019	al	30 de septiembre de 2019	29	19,32%	28,98%	3,62%	\$ 125.154.055,00	\$ 4.382.582,12
1 de octubre de 2019	al	31 de octubre de 2019	30	19,10%	28,65%	3,58%	\$ 125.154.055,00	\$ 4.482.079,59
1 de noviembre de 2019	al	30 de noviembre de 2019	29	19,03%	28,55%	3,57%	\$ 125.154.055,00	\$ 4.316.798,02
1 de diciembre de 2019	al	31 de diciembre de 2019	30	15,00%	22,50%	2,81%	\$ 125.154.055,00	\$ 3.519.957,80
1 de enero de 2020	al	31 de enero de 2020	30	18,77%	28,16%	3,52%	\$ 125.154.055,00	\$ 4.404.640,52
1 de febrero de 2020	al	29 de febrero de 2020	28	19,06%	28,59%	3,57%	\$ 125.154.055,00	\$ 4.174.513,50
1 de marzo de 2020	al	31 de marzo de 2020	30	18,95%	28,43%	3,55%	\$ 125.154.055,00	\$ 4.446.880,02
1 de abril de 2020	al	30 de abril de 2020	29	18,69%	28,04%	3,50%	\$ 125.154.055,00	\$ 4.239.671,83
1 de mayo de 2020	al	31 de mayo de 2020	30	18,19%	27,29%	3,41%	\$ 125.154.055,00	\$ 4.268.535,49
1 de junio de 2020	al	30 de junio de 2020	29	18,12%	27,18%	3,40%	\$ 125.154.055,00	\$ 4.110.372,05
1 de julio de 2020	al	31 de julio de 2020	30	18,12%	27,18%	3,40%	\$ 125.154.055,00	\$ 4.252.109,02
1 de agosto de 2020	al	31 de agosto de 2020	30	18,29%	27,44%	3,43%	\$ 125.154.055,00	\$ 4.292.001,87
1 de septiembre de 2020	al	30 de septiembre de 2020	29	18,35%	27,53%	3,44%	\$ 125.154.055,00	\$ 4.162.545,65
1 de octubre de 2020	al	31 de octubre de 2020	30	18,09%	27,14%	3,39%	\$ 125.154.055,00	\$ 4.245.069,10
1 de noviembre de 2020	al	30 de noviembre de 2020	29	17,84%	26,76%	3,35%	\$ 125.154.055,00	\$ 4.046.856,37
1 de diciembre de 2020	al	31 de diciembre de 2020	30	17,46%	26,19%	3,27%	\$ 125.154.055,00	\$ 4.097.230,88
1 de enero de 2021	al	31 de enero de 2021	30	17,32%	25,98%	3,25%	\$ 125.154.055,00	\$ 4.064.377,94
1 de febrero de 2021	al	28 de febrero de 2021	27	17,54%	26,31%	3,29%	\$ 125.154.055,00	\$ 3.704.403,59
1 de marzo de 2021	al	31 de marzo de 2021	30	17,41%	26,12%	3,26%	\$ 125.154.055,00	\$ 4.085.497,68
1 de abril de 2021	al	30 de abril de 2021	29	17,31%	25,97%	3,25%	\$ 125.154.055,00	\$ 3.926.630,25
1 de mayo de 2021	al	31 de mayo de 2021	30	17,22%	25,83%	3,23%	\$ 125.154.055,00	\$ 4.040.911,55
1 de junio de 2021	al	30 de junio de 2021	29	17,21%	25,82%	3,23%	\$ 125.154.055,00	\$ 3.903.946,08
1 de julio de 2021	al	31 de julio de 2021	30	17,18%	25,77%	3,22%	\$ 125.154.055,00	\$ 4.031.525,00
1 de agosto de 2021	al	31 de agosto de 2021	30	17,24%	25,86%	3,23%	\$ 125.154.055,00	\$ 4.045.604,83
1 de septiembre de 2021	al	30 de septiembre de 2021	29	17,19%	25,79%	3,22%	\$ 125.154.055,00	\$ 3.899.409,25
1 de octubre de 2021	al	31 de octubre de 2021	30	17,08%	25,62%	3,20%	\$ 125.154.055,00	\$ 4.008.058,61
<b>Total Interes Mora</b>							<b>\$ 121.344.678,45</b>	

Pagaré No. 377814828759588							No.	
Periodo	Días	Interes Corriente Bancario	Interes Moratorio - Anual	Intereses Mora - Mensual	Pagaré 377814828759588		Valor Intereses - Mora	
6 de junio de 2019	al	30 de junio de 2019	24	19,30%	28,95%	3,62%	\$ 12.920.617,00	\$ 374.051,86
1 de julio de 2019	al	31 de julio de 2019	30	19,28%	28,92%	3,61%	\$ 12.920.617,00	\$ 467.080,30
1 de agosto de 2019	al	31 de agosto de 2019	30	19,32%	28,98%	3,62%	\$ 12.920.617,00	\$ 468.049,35
1 de septiembre de 2019	al	30 de septiembre de 2019	29	19,32%	28,98%	3,62%	\$ 12.920.617,00	\$ 452.447,71
1 de octubre de 2019	al	31 de octubre de 2019	30	19,10%	28,65%	3,58%	\$ 12.920.617,00	\$ 462.719,60
1 de noviembre de 2019	al	30 de noviembre de 2019	29	19,03%	28,55%	3,57%	\$ 12.920.617,00	\$ 445.656,31
1 de diciembre de 2019	al	31 de diciembre de 2019	30	18,91%	28,37%	3,55%	\$ 12.920.617,00	\$ 458.116,63
1 de enero de 2020	al	31 de enero de 2020	30	18,77%	28,16%	3,52%	\$ 12.920.617,00	\$ 454.724,96
1 de febrero de 2020	al	29 de febrero de 2020	28	19,06%	28,59%	3,57%	\$ 12.920.617,00	\$ 430.967,18
1 de marzo de 2020	al	31 de marzo de 2020	30	18,95%	28,43%	3,55%	\$ 12.920.617,00	\$ 459.085,67
1 de abril de 2020	al	30 de abril de 2020	29	18,69%	28,04%	3,50%	\$ 12.920.617,00	\$ 437.693,98
1 de mayo de 2020	al	31 de mayo de 2020	30	18,19%	27,29%	3,41%	\$ 12.920.617,00	\$ 440.673,79
1 de junio de 2020	al	30 de junio de 2020	29	18,12%	27,18%	3,40%	\$ 12.920.617,00	\$ 424.345,36
1 de julio de 2020	al	31 de julio de 2020	30	18,12%	27,18%	3,40%	\$ 12.920.617,00	\$ 438.977,96
1 de agosto de 2020	al	31 de agosto de 2020	30	18,29%	27,44%	3,43%	\$ 12.920.617,00	\$ 443.096,41
1 de septiembre de 2020	al	30 de septiembre de 2020	29	18,35%	27,53%	3,44%	\$ 12.920.617,00	\$ 429.731,65
1 de octubre de 2020	al	31 de octubre de 2020	30	18,09%	27,14%	3,39%	\$ 12.920.617,00	\$ 438.251,18
1 de noviembre de 2020	al	30 de noviembre de 2020	29	17,84%	26,76%	3,35%	\$ 12.920.617,00	\$ 417.788,15
1 de diciembre de 2020	al	31 de diciembre de 2020	30	17,46%	26,19%	3,27%	\$ 12.920.617,00	\$ 422.988,70
1 de enero de 2021	al	31 de enero de 2021	30	17,32%	25,98%	3,25%	\$ 12.920.617,00	\$ 419.597,04
1 de febrero de 2021	al	28 de febrero de 2021	27	17,54%	26,31%	3,29%	\$ 12.920.617,00	\$ 382.434,11
1 de marzo de 2021	al	31 de marzo de 2021	30	17,41%	26,12%	3,26%	\$ 12.920.617,00	\$ 421.777,39
1 de abril de 2021	al	30 de abril de 2021	29	17,31%	25,97%	3,25%	\$ 12.920.617,00	\$ 405.376,28
1 de mayo de 2021	al	31 de mayo de 2021	30	17,22%	25,83%	3,23%	\$ 12.920.617,00	\$ 417.174,42
1 de junio de 2021	al	30 de junio de 2021	29	17,21%	25,82%	3,23%	\$ 12.920.617,00	\$ 403.034,42
1 de julio de 2021	al	31 de julio de 2021	30	17,18%	25,77%	3,22%	\$ 12.920.617,00	\$ 416.205,38
1 de agosto de 2021	al	31 de agosto de 2021	30	17,24%	25,86%	3,23%	\$ 12.920.617,00	\$ 417.658,94
1 de septiembre de 2021	al	30 de septiembre de 2021	29	17,19%	25,79%	3,22%	\$ 12.920.617,00	\$ 402.566,05
1 de octubre de 2021	al	31 de octubre de 2021	30	17,08%	25,62%	3,20%	\$ 12.920.617,00	\$ 413.782,76
							<b>Total Interes Mora</b>	<b>\$ 12.466.053,54</b>
<b>LIQUIDACION CRÉDITO</b>								
<b>CONCEPTO</b>		<b>VALOR</b>		<b>INTERES MORA</b>		<b>TOTAL</b>		
Pagaré No. 1260163001		\$ 125.154.055,00		\$ 121.344.678,45		\$ 246.498.733,45		
Pagaré No. 2449284		\$ 12.920.617,00		\$ 12.466.053,54		\$ 25.386.670,54		
							<b>Total Liquidación</b>	<b>\$ 271.885.403,99</b>



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Circuito de San Andrés B.C.

TRASLADO DE SENTENCIA C. P. A.

En la fecha 19-11-21 se fija el presente traslado  
conforme a lo dispuesto en el Art. 496 del  
C. G. P. el cual corre a partir del 11-11-21  
y vence en: 16-11-21  
El secretario R

Señores:  
**Juzgado 004 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias**  
Bogotá D.C.  
E.S.D.

**Referencia:** Ejecutivo con título hipotecario  
**Demandante:** Segundo Francisco Arias Ríos  
**Demandados:** Corporación Universal de Investigación y Tecnología - CORUNIVERSITEC.  
**Radicado:** 11001310300820170070800  
**Asunto:** Recurso de reposición y en subsidio el de apelación contra el auto el 29 de Septiembre de 2021

**Ricardo Barco Villamizar**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con Cedula de Ciudadanía N° 88.157.110 de Pamplona (N de S), abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional N° 97.185 del C.S. de la J., actuando en mi calidad de apoderado de la parte demandante Corporación Universal de Investigación y Tecnología – CORUNIVERSITEC dentro del proceso arriba referenciado, con todo respeto me permito interponer recurso de reposición y en subsidio el de apelación en contra del auto del 29 de Septiembre del 2021 que señaló fecha y hora para diligencia de remate y reiterando el memorial enviado a su despacho el 24 de mayo de 2021 ante la eventual nulidad del mismo de acuerdo con lo siguiente:

Según lo dispuesto por el inciso tercero del artículo 448 y el artículo 455 del Código General del Proceso es obligación del Juez y partes realizar un control de legalidad con la finalidad de sanear cualquier eventual nulidad que vicie el trámite del remate.

Mediante auto del 29 de septiembre de 2021 su despacho fijó fecha y hora para la correspondiente audiencia de remate, sin embargo, dicha diligencia deberá ser aplazada teniendo en cuenta que el inmueble objeto de remate, actualmente no es determinable ante la ausencia de linderos claramente definidos.

Cuando observamos la fachada el inmueble objeto de remate tenemos que se encuentra claramente diferenciada con el inmueble colindante de fachada color blanco, visto así:



Sin embargo, al entrar al inmueble se encuentra que al interior del mismo se encuentra unido con el inmueble del lado de fachada color blanco, debido a que presuntamente en el pasado el propietario de ambos inmuebles fue el mismo, por lo que en su interior ambos inmuebles se encuentran unidos y no existe ninguna pared o construcción que pueda diferenciar cuales son los linderos reales de cada uno de los inmuebles.



Lo anterior significa que no existe claridad ni certeza del bien que se pretende rematar debido a que sus linderos por el norte y por el oriente no se encuentran diferenciados con el inmueble del lado izquierdo, lo que viciaría el procedimiento de remate pues no existiría claridad para el eventual comprador sobre el bien y los linderos que está obteniendo por vía de remate, además que se presenta la imposibilidad de levantar el acta del mismo ya que de acuerdo con la Ley procesal (numeral 4, Artículo 252 del CGP) en esta deben estar definidos, demarcados y determinados de forma clara los bienes a rematar, donde para determinar el bien es necesario que existe claridad de sus linderos.

En Sentencia de la Honorable Corte Constitucional T-267 de 2000, Magistrado Ponente: Dr. Alejandro Martínez Caballero en un caso de similares condiciones se dijo lo siguiente:

*La ley procesal, teniendo en cuenta la trascendencia del acto de licitación pública de bienes (que llega a significar que el juez ocupa el lugar del tradente, lo cual no quiere decir que el juez se convierta en guardián de los intereses individuales sino que debe tener particular cuidado en las actuaciones que desarrolle) ha establecido requisitos que deben cumplirse para la validez de la subasta. La omisión de alguno de ellos da lugar a la nulidad, al tenor del artículo 141, numeral 2° y 140 numeral 5° ibídem, porque habría incertidumbre y afectaría la necesaria transparencia que este acto debe tener. Es mas, el artículo 530 ibídem dice que el no cumplimiento de los requisitos lleva a la invalidez que decreta el juez del conocimiento.*

De lo anterior se colige que en el tramite de remate de un inmueble deben observarse con rigurosidad los requisitos legales con el fin de evitar cualquier vicio que afecte de nulidad el trámite, uno de estos requisitos es que el bien se encuentre claramente determinado y para esto, no debe existir duda alguna sobre los linderos del bien. En el *sub examine* encontramos dos inmuebles materialmente unidos, sin distinción alguna del inmueble que se pretende rematar, lo que generaría dudas para quien pretenda comprar el inmueble y eventualmente se vería perjudicada la validez del remate.

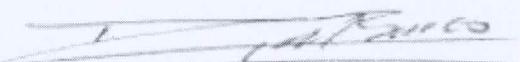
Sin desconocer el control de legalidad que su despacho hiciera al momento de expedir el auto de fecha y hora para el remate, lo cierto, es que su señoría desconocía la situación que hoy advierto toda vez que el secuestre ha omitido rendir los informes que por Ley le corresponde, en donde debió informarle a su despacho la ocurrencia de tal situación, toda vez que de ser así, ya se hubieran tomado las medidas necesarias para sanear el proceso y evitar la consecuente causal de nulidad que hoy dejo en su conocimiento.

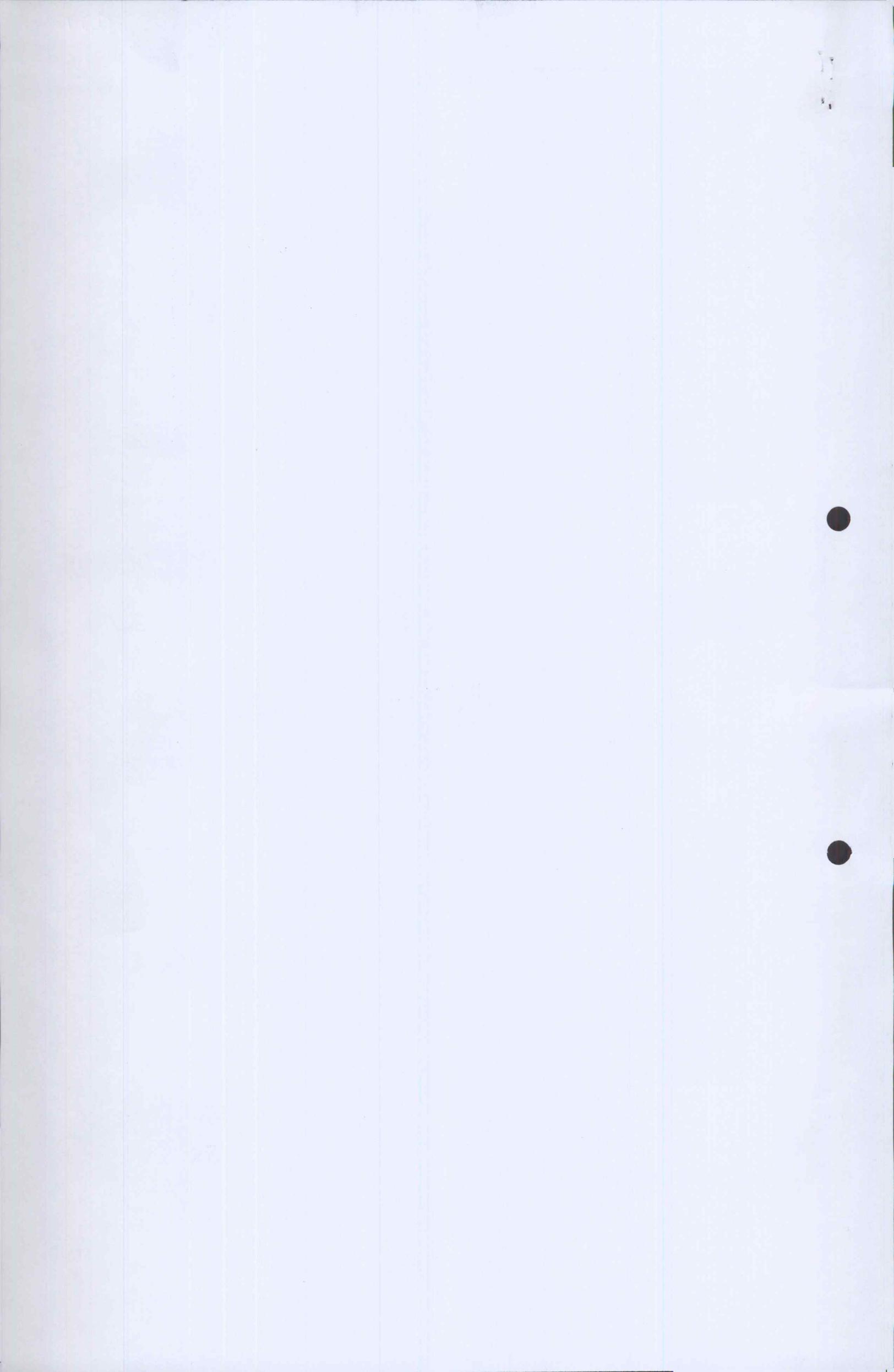
En el presente asunto el secuestre ha omitido rendir los informes correspondientes a su despacho y en especial informar sobre la situación especial de no diferenciación clara de los linderos con el inmueble colindante, lo que conlleva a la imposibilidad que realizar la respectiva audiencia de remate sin que se encuentre viciada de nulidad.

Por lo anteriormente expuesto, ruego a su despacho tomar las medidas necesarias para sanear dicho vicio, ordenando suspender la diligencia y en su lugar decretar una inspección judicial o dictamen pericial que nos ofrezca certeza sobre los linderos del bien a rematar.

Agradeciendo su atención, con el acostumbrado respeto,

Atentamente:

  
**Ricardo Barco Villamizar**  
C.C: 88.157.110 de Pamplona  
T.P: 97.185 del C.S. de la J.  
[barcoabogado@live.com](mailto:barcoabogado@live.com)



RE: Recurso de reposición y en subsidio el de apelación contra el auto del 29 de Septiembre de 2021. Rad: 2017-00708

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 09/11/2021 11:46

Para: ricardo barco villamizar <barcoabogado@live.com>



**ANOTACION**

Radicado No. 6565-2021, Entidad o Señor(a): RICARDO BARCO VILLAMIZA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: Recurso de reposición y en subsidio el de apelación contra el auto el 29 de Septiembre de 2021

**INFORMACIÓN**

**ATENCIÓN VIRTUAL** **iHAZ CLICK AQUÍ!**

Horario de atención:  
 Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.  
 2:00 p.m. a 5:00 p.m.



Radicación de memoriales: [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente

kjvm



**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

**De:** Juzgado 04 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** lunes, 8 de noviembre de 2021 14:41

**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: Recurso de reposición y en subsidio el de apelación contra el auto del 29 de Septiembre de 2021.  
Rad: 2017-00708

**dar tramite**

**HILDA MARIA SAFFON BOTERO  
JUEZA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ:

RADICADO	6565-2021
Fecha Recibido	05-11-2021
Número de Folios	3 Folios
Quien Recepcionó	

**De:** ricardo barco villamizar <barcoabogado@live.com>

**Enviado:** martes, 5 de octubre de 2021 12:05 p. m.

**Para:** Juzgado 04 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Recurso de reposición y en subsidio el de apelación contra el auto del 29 de Septiembre de 2021. Rad: 2017-00708

Señores:

**Juzgado 004 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias**

Bogotá D.C.

E.S.D.

**Referencia:** Ejecutivo con título hipotecario

**Demandante:** Segundo Francisco Arias Ríos

**Demandados:** Corporación Universal de Investigación y Tecnología - CORUNIVERSITEC.

**Radicado:** 11001310300820170070800

Por medio del presente correo me permito adjuntar archivo PDF de 3 folios que formula recurso de reposición y en subsidio el de apelación contra el auto del 29 de septiembre de 2021 que señala fecha y hora para diligencia de remate.

Atentamente:

**Ricardo Barco Villamizar**

C.C: 88.157.110 de Pamplona

T.P: 97.185 del C.S. de la J.

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Judicial  
Oficina de Ejecución Civil  
Circuito de Bogotá D.C.

**TRASLADO ART. 110 C. P. C.**

En la fecha 10-11-21 se fijó el presente traslado  
conforme a lo dispuesto en el Art. 319 del  
C. G. P. el cual corre a partir del 11-11-21  
y vence en: 16-11-21  
El secretario R

Señor

**JUEZ 38 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

E. S. D.

**REF: EJECUTIVO DE SCOTIABANK COLPATRIA S.A. Contra EFRAIN OCAÑA MONTOYA. No. 2021-00074**

**LUIS EDUARDO GUTIERREZ ACEVEDO**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., obrando como apoderado de la entidad demandante, para su trámite y aprobación presento la liquidación del crédito que se cobra dentro del proceso de la referencia, así:

**EFRAIN OCAÑA MONTOYA**

**PAGARÉ** 390212258803, 240214132056, 240214349557,  
1003909936, 390220214676, 4988599000551688,  
**No.** 5468530000107029

**CAPITAL** \$161,851,911.67  
**BASE PARA LIQUIDAR INTERESES** \$151,079,170.00

**INTERESES DE MORA SOBRE CAPITAL**

PERIODO	TASA MAXIMA MORATORIA E.A.	TASA MAXIMA MORATORIA NOMINAL	DIAS DE MORA 28/07/2021	INTERES DE MORA
11/12/2020	26.19	23.49	19	\$1,873,004.01
1/01/2021	25.98	23.32	30	\$2,935,971.87
1/02/2020	28.59	25.41	30	\$3,199,101.42
1/03/2020	28.43	25.28	30	\$3,182,734.51
1/04/2020	26.04	23.84	30	\$3,001,439.51
1/05/2020	27.29	24.58	30	\$3,094,605.00
1/06/2020	27.18	24.29	30	\$3,058,094.20
1/07/2020	27.18	24.29	30	\$3,058,094.20
1/08/2020	27.44	24.49	30	\$3,083,274.06
1/09/2020	27.53	24.56	30	\$3,092,087.01
1/10/2020	27.14	24.25	30	\$3,053,058.23
1/11/2020	26.76	23.95	30	\$3,015,288.43
1/12/2020	26.19	23.49	30	\$2,957,374.75
1/01/2021	25.98	23.32	30	\$2,935,971.87
1/02/2021	26.31	23.59	30	\$2,969,964.68
1/03/2021	26.12	23.43	30	\$2,949,820.79
1/04/2021	26.12	23.43	30	\$2,949,820.79
1/05/2021	29.83	23.20	30	\$2,920,863.95
1/06/2021	25.82	23.19	30	\$2,919,604.96

1/07/2021	25.77	23.15	28	\$2,720,264.39
TOTALES			587	\$58,970,438.66

**TOTAL PAGARÉ****CAPITAL**

\$ 161,851,911.67

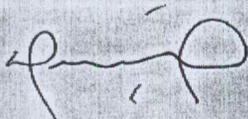
**INTERESES DE MORA CAPITAL**

\$ 58,970,438.66

**TOTAL PAGARÉ****\$ 220,822,350.33**

Se tiene entonces que el crédito cobrado asciende a la suma de **DOSCIENTOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$200.822.350,33) MONEDA CORRIENTE.**

Del señor Juez,



**LUIS EDUARDO GUTIERREZ A**  
**C.C. 79.338.903 de Bogotá.**  
**T.P. 52.556 C.S.J.**

EJECUTIVO DE SCOTIABANK COLPATRIA CONTRA EFRAIN OCAÑA MONTOYA. 2021-0074. origen 38CC

ESTUDIO  
LAWWORK  
Asocio  
Couch  
63  
(4)

Jefe Procesos EJ LEGA <jefeprocessos@estudiojuridicolega.com.co>

Vie 15/10/2021 14:50

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: efrain20120@hotmail.com <efrain20120@hotmail.com>; LUIS EDUARDO GUTIÉRREZ <gerencia@estudiojuridicolega.com.co>

Respetados Señores buenas tardes,

Reenvío liquidación de crédito.

Cordialmente.



Dir: Calle 31 No. 13 a 51 Of. 118

Tel: 6504208 Ext. 102

Bogotá D.C. - Colombia

gerencia@estudiojuridicolega.com.co

De: Jefe Procesos EJ LEGA <jefeprocessos@estudiojuridicolega.com.co>

Enviado el: miércoles, 28 de julio de 2021 2:47 p. m.

Para: 'ccto38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co' <ccto38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: 'efrain20120@hotmail.com' <efrain20120@hotmail.com>; 'gerencia@estudiojuridicolega.com.co' <gerencia@estudiojuridicolega.com.co>

Asunto: RV: EJECUTIVO DE SCOTIABANK COLPATRIA CONTRA EFRAIN OCAÑA MONTOYA. 2021-0074

Respetados señores buenas tardes,

Cordialmente.

Adjunto para su correspondiente tramite la liquidación de crédito.

Cordialmente.

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DE PRIMERA INSTANCIA DE BOGOTÁ	
FECHA:	15 Oct 21
RECEBIDO EN:	2
NUMERO DE FOLIOS:	mit



Dir: Calle 31 No. 13 a 51 Of. 118

Tel: 6504208 Ext. 102

Bogotá D.C. - Colombia

gerencia@estudiojuridicolega.com.co

Respetados Señores buenas tardes,

Adjunto para su correspondiente tramite la liquidación de crédito.

Cordialmente.



República de Cuba  
 Rama Judicial - Poder Judicial  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Calle 101, No. 101, P.O. Box 101

TRASLADO DE HECHO C. G. P.

En la fecha 10-11-21 se ha presentado traslado  
 conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del  
 C. G. P. el cual corre a partir del 11-11-21  
 y vence en: 16-11-21  
 El secretario R

29 OCT. 2021

25 OCT. 2021

**CONJUNTO RESIDENCIAL ÁTICOS SEGUNDO SECTOR - ETAPA I - P.H.  
NIT 830.091.094-2**

Bogotá D. C. 15 de octubre 2021

**T01/158**

Doctor  
GUSTAVO CUEVAS  
Ciudad

Apreciado Doctor Cuevas:

Adjunto me permito enviarle la certificación de deuda a septiembre 30-2021 del apartamento 1-801, solicitando su colaboración para que por favor actualice su valor ante el juzgado, considerando que la última vez que se actualizó fue en noviembre del 2019 y el apartamento está próximo a remate.

Agradezco su atención y colaboración.

Cordial saludo.



**BLANCA VENGOECHEA**  
Administradora.

## CONJUNTO RESIDENCIAL ATICOS SEGUNDO SECTOR ETAPA I

EXTRACTO

Desde: Enero 2008 Hasta: Septiembre 2021

Apartamento : 1-801

Nombre : SANDRA JAQUELINE ARIZA ARDILA - RIGOBERTO ARANA MEDINA

fecha	detalle	valor	saldo
<b>Cuotas De Administracion</b>			
01-ene-08	Facturacion Enero /2008	107,546	107,546
01-feb-08	Facturación Febrero /2008	315,000	422,546
01-mar-08	Facturación Marzo /2008	315,000	737,546
01-abr-08	Facturación Abril /2008	315,000	1,052,546
01-may-08	Facturación Mayo /2008	336,000	1,388,546
01-jun-08	Facturación Junio /2008	336,000	1,724,546
01-jul-08	Facturación Julio /2008	322,000	2,046,546
01-Aug-08	Facturación Agosto /2008	322,000	2,368,546
01-sep-08	Facturación Septiembre /2008	322,000	2,690,546
01-oct-08	Facturación Octubre /2008	322,000	3,012,546
01-nov-08	Facturación Noviembre /2008	322,000	3,334,546
01-dic-08	<b>Facturación Diciembre /2008</b>	322,000	3,656,546
01-ene-09	Facturacion Enero /2009	322,000	3,978,546
01-feb-09	Facturación Febrero /2009	322,000	4,300,546
01-mar-09	Facturación Marzo /2009	322,000	4,622,546
01-abr-09	Facturación Abril /2009	384,500	5,007,046
01-may-09	Facturación Mayo /2009	384,500	5,391,546
01-jun-09	Facturación Junio /2009	347,000	5,738,546
01-jul-09	Facturación Julio /2009	347,000	6,085,546
01-Aug-09	Facturación Agosto /2009	347,000	6,432,546
01-sep-09	Facturación Septiembre /2009	347,000	6,779,546
01-oct-09	Facturación Octubre /2009	347,000	7,126,546
01-nov-09	Facturación Noviembre /2009	347,000	7,473,546
01-dic-09	<b>Facturación Diciembre /2009</b>	347,000	7,820,546
01-ene-10	Facturacion Enero /2010	354,000	8,174,546
01-feb-10	Facturación Febrero /2010	351,000	8,525,546
01-mar-10	Facturación Marzo /2010	351,000	8,876,546
01-abr-10	Facturación Abril /2010	357,000	9,233,546
01-may-10	Facturación Mayo /2010	360,000	9,593,546
01-jun-10	Facturación Junio /2010	360,000	9,953,546
01-jul-10	Facturación Julio /2010	360,000	10,313,546
01-Aug-10	Facturación Agosto /2010	360,000	10,673,546
01-sep-10	Facturación Septiembre /2010	360,000	11,033,546
01-oct-10	Facturación Octubre /2010	360,000	11,393,546
01-nov-10	Facturación Noviembre /2010	360,000	11,753,546
01-dic-10	<b>Facturación Diciembre /2010</b>	360,000	12,113,546

01-ene-11	Facturación Enero /2011	372,000	12,485,546
01-feb-11	Facturación Febrero /2011	372,000	12,857,546
01-mar-11	Facturación Marzo /2011	372,000	13,229,546
01-abr-11	Facturación Abril /2011	380,000	13,609,546
01-may-11	Facturación Mayo /2011	374,000	13,983,546
01-jun-11	Facturación Junio /2011	374,000	14,357,546
01-jul-11	Facturación Julio /2011	374,000	14,731,546
01-Aug-11	Facturación Agosto /2011	374,000	15,105,546
01-sep-11	Facturación Septiembre /2011	374,000	15,479,546
01-oct-11	Facturación Octubre /2011	374,000	15,853,546
01-nov-11	Facturación Noviembre /2011	374,000	16,227,546
01-dic-11	<b>Facturación Diciembre /2011</b>	374,000	16,601,546
01-ene-12	Facturación Enero /2012	396,000	16,997,546
01-feb-12	Facturación Febrero /2012	396,000	17,393,546
01-mar-12	Facturación Marzo /2012	388,000	17,781,546
01-abr-12	Facturación Abril /2012	388,000	18,169,546
01-may-12	Facturación Mayo /2012	403,000	18,572,546
01-jun-12	Facturación Junio /2012	391,000	18,963,546
01-jul-12	Facturación Julio /2012	391,000	19,354,546
01-Aug-12	Facturación Agosto /2012	391,000	19,745,546
01-sep-12	Facturación Septiembre /2012	391,000	20,136,546
01-oct-12	Facturación Octubre /2012	391,000	20,527,546
01-nov-12	Facturación Noviembre /2012	391,000	20,918,546
01-dic-12	<b>Facturación Diciembre /2012</b>	391,000	21,309,546
01-ene-13	Facturación Enero /2013	401,000	21,710,546
01-feb-13	Facturación Febrero /2013	401,000	22,111,546
01-mar-13	Facturación Marzo /2013	401,000	22,512,546
01-abr-13	Facturación Abril /2013	401,000	22,913,546
01-may-13	Facturación Mayo /2013	403,000	23,316,546
01-jun-13	Facturación Junio /2013	403,000	23,719,546
01-jul-13	Facturación Julio /2013	403,000	24,122,546
01-Aug-13	Facturación Agosto /2013	403,000	24,525,546
01-sep-13	Facturación Septiembre /2013	403,000	24,928,546
01-oct-13	Facturación Octubre /2013	403,000	25,331,546
01-nov-13	Facturación Noviembre /2013	403,000	25,734,546
01-dic-13	<b>Facturación Diciembre /2013</b>	403,000	26,137,546
01-ene-14	Facturación Enero /2014	411,000	26,548,546
01-feb-14	Facturación Febrero /2014	411,000	26,959,546
01-mar-14	Facturación Marzo /2014	411,000	27,370,546
01-abr-14	Facturación Abril /2014	411,000	27,781,546
01-may-14	Facturación Mayo /2014	411,000	28,192,546
01-jun-14	Facturación Junio /2014	411,000	28,603,546
01-jul-14	Facturación Julio /2014	411,000	29,014,546
01-Aug-14	Facturación Agosto /2014	411,000	29,425,546
01-sep-14	Facturación Septiembre /2014	411,000	29,836,546
01-oct-14	Facturación Octubre /2014	411,000	30,247,546
01-nov-14	Facturación Noviembre /2014	423,000	30,670,546

01-dic-14	<b>Facturación Diciembre /2014</b>	423,000	31,093,546
01-ene-15	Facturación Enero /2015	438,000	31,531,546
01-feb-15	Facturación Febrero /2015	438,000	31,969,546
01-mar-15	Facturación Marzo /2015	438,000	32,407,546
01-abr-15	Facturación Abril /2015	438,000	32,845,546
01-may-15	Facturación Mayo /2015	438,000	33,283,546
01-jun-15	Facturación Junio /2015	438,000	33,721,546
01-jul-15	Facturación Julio /2015	438,000	34,159,546
01-Aug-15	Facturación Agosto /2015	438,000	34,597,546
01-sep-15	Facturación Septiembre /2015	438,000	35,035,546
01-oct-15	Facturación Octubre /2015	438,000	35,473,546
01-nov-15	Facturación Noviembre /2015	438,000	35,911,546
01-dic-15	<b>Facturación Diciembre /2015</b>	438,000	36,349,546
01-ene-16	Facturación Enero /2016	467,700	36,817,246
01-feb-16	Facturación Febrero /2016	467,700	37,284,946
01-mar-16	Facturación Marzo /2016	467,700	37,752,646
01-abr-16	Facturación Abril /2016	469,000	38,221,646
01-may-16	Facturación Mayo /2016	469,000	38,690,646
01-jun-16	Facturación Junio /2016	469,000	39,159,646
01-jul-16	Facturación Julio /2016	469,000	39,628,646
01-Aug-16	Facturación Agosto /2016	469,000	40,097,646
01-sep-16	Facturación Septiembre /2016	469,000	40,566,646
01-oct-16	Facturación Octubre /2016	469,000	41,035,646
01-nov-16	Facturación Noviembre /2016	469,000	41,504,646
01-dic-16	<b>Facturación Diciembre /2016</b>	469,000	41,973,646
01-ene-17	Facturación Enero /2017	496,000	42,469,646
01-feb-17	Facturación Febrero /2017	496,000	42,965,646
01-mar-17	Facturación Marzo /2017	496,000	43,461,646
01-abr-17	Facturación Abril /2017	502,000	43,963,646
01-may-17	Facturación Mayo /2017	502,000	44,465,646
01-jun-17	Facturación Junio /2017	502,000	44,967,646
01-jul-17	Facturación Julio /2017	502,000	45,469,646
01-Aug-17	Facturación Agosto /2017	502,000	45,971,646
01-sep-17	Facturación Septiembre /2017	502,000	46,473,646
01-oct-17	Facturación Octubre /2017	502,000	46,975,646
01-nov-17	Facturación Noviembre /2017	502,000	47,477,646
01-dic-17	<b>Facturación Diciembre /2017</b>	502,000	47,979,646
01-Jan-18	Facturación Enero /2018	523,000	48,502,646
01-Feb-18	Facturación Febrero /2018	523,000	49,025,646
01-Mar-18	Facturación Marzo /2018	523,000	49,548,646
01-Apr-18	Facturación Abril /2018	523,000	50,071,646
01-May-18	Facturación Mayo /2018	523,000	50,594,646
01-Jun-18	Facturación Junio /2018	523,000	51,117,646
01-Jul-18	Facturación Julio /2018	523,000	51,640,646
01-Aug-18	Facturación Agosto /2018	523,000	52,163,646
01-Sep-18	Facturación Septiembre /2018	523,000	52,686,646
01-Oct-18	Facturación Octubre /2018	523,000	53,209,646

01-Nov-18	Facturación Noviembre /2018	523,000	53,732,646
01-Dec-18	<b>Facturación Diciembre /2018</b>	523,000	54,255,646
01-Jan-19	Facturación Enero /2019	540,000	54,795,646
01-Feb-19	Facturación Febrero /2019	540,000	55,335,646
01-Mar-19	Facturación Marzo /2019	540,000	55,875,646
01-Apr-19	Facturación Abril /2019	540,000	56,415,646
01-May-19	Facturación Mayo /2019	540,000	56,955,646
01-Jun-19	Facturación Junio /2019	540,000	57,495,646
01-Jul-19	Facturación Julio /2019	540,000	58,035,646
01-Aug-19	Facturación Agosto /2019	540,000	58,575,646
01-Sep-19	Facturación Septiembre /2019	540,000	59,115,646
01-Oct-19	Facturación Octubre /2019	540,000	59,655,646
01-nov-19	Facturación Noviembre /2019	540,000	60,195,646
01-dic-19	Facturación Diciembre /2019	540,000	60,735,646
01-ene-20	Facturación Enero /2020	561,000	61,296,646
01-feb-20	Facturación Febrero /2020	561,000	61,857,646
01-mar-20	Facturación Marzo /2020	561,000	62,418,646
01-abr-20	Facturación Abril /2020	561,000	62,979,646
01-may-20	Facturación Mayo /2020	561,000	63,540,646
01-jun-20	Facturación Junio /2020	561,000	64,101,646
01-jul-20	Facturación Julio /2020	561,000	64,662,646
01-ago-20	Facturación Agosto /2020	561,000	65,223,646
01-sep-20	Facturación Septiembre /2020	561,000	65,784,646
01-oct-20	Facturación Octubre /2020	561,000	66,345,646
01-nov-20	Facturación Noviembre /2020	561,000	66,906,646
01-dic-20	Facturación Diciembre /2020	561,000	67,467,646
01-ene-21	Facturación Enero /2021	561,000	68,028,646
01-feb-21	Facturación Febrero /2021	561,000	68,589,646
01-mar-21	Facturación Marzo /2021	561,000	69,150,646
01-abr-21	Facturación Abril /2021	580,640	69,731,286
01-may-21	Facturación Mayo /2021	580,640	70,311,926
01-jun-21	Facturación Junio /2021	580,640	70,892,566
01-jul-21	Facturación Julio /2021	580,640	71,473,206
01-ago-21	Facturación Agosto /2021	580,640	72,053,846
01-sep-21	Facturación Septiembre /2021	580,640	72,634,486

## Intereses De Mora

01-jun-15	Facturación Junio /2015	205,984	205,984
01-jul-15	Facturación Julio /2015	732,834	938,818
01-Aug-15	Facturación Agosto /2015	742,228	1,681,046
01-sep-15	Facturación Septiembre /2015	751,622	2,432,668
01-oct-15	Facturación Octubre /2015	755,374	3,188,042
01 nov-15	Facturación Noviembre /2015	764,698	3,952,740
01-dic-15	<b>Facturación Diciembre /2015</b>	774,022	4,726,762
01-ene-16	Facturación Enero /2016	784,818	5,511,580
01-feb-16	Facturación Febrero /2016	794,793	6,306,373
01-mar-16	Facturación Marzo /2016	804,768	7,111,141

01-abr-16	Facturación Abril /2016	820,817	7,931,959
01-may-16	Facturación Mayo /2016	830,895	8,762,853
01-jun-16	Facturación Junio /2016	840,972	9,603,825
01-jul-16	Facturación Julio /2016	846,574	10,450,399
01-Aug-16	Facturación Agosto /2016	856,598	11,306,997
01-sep-16	Facturación Septiembre /2016	866,623	12,173,620
01-oct-16	Facturación Octubre /2016	879,641	13,053,261
01-nov-16	Facturación Noviembre /2016	889,700	13,942,961
01-dic-16	<b>Facturación Diciembre /2016</b>	899,758	14,842,719
01-ene-17	Facturación Enero /2017	1,112,300	15,955,019
01-feb-17	Facturación Febrero /2017	1,124,400	17,079,419
01-mar-17	Facturación Marzo /2017	1,059,300	18,138,719
01-abr-17	Facturación Abril /2017	1,071,400	19,210,119
01-may-17	Facturación Mayo /2017	1,124,400	20,334,519
01-jun-17	Facturación Junio /2017	1,095,900	21,430,419
01-jul-17	Facturación Julio /2017	1,090,000	22,520,419
01-Aug-17	Facturación Agosto /2017	1,102,000	23,622,419
01-sep-17	Facturación Septiembre /2017	1,114,100	24,736,519
01-oct-17	Facturación Octubre /2017	1,750,200	26,486,719
01-nov-17	Facturación Noviembre /2017	1,090,700	27,577,419
01-dic-17	<b>Facturación Diciembre /2017</b>	1,097,500	28,674,919
01-Jan-18	2.28% Facturación Enero /2018	1,104,200	29,779,119
01-Feb-18	2.31% Facturación Febrero /2018	1,130,800	30,909,919
01-Mar-18	2.28% Facturación Marzo /2018	1,128,000	32,037,919
01-Apr-18	2.26% Facturación Abril /2018	1,129,900	33,167,819
01-May-18	2.26% Facturación Mayo /2018	1,141,700	34,309,519
01-Jun-18	2.25% Facturación Junio /2018	1,148,500	35,458,019
01-Jul-18	2.21% Facturación Julio /2018	1,139,600	36,597,619
01-Aug-18	2.20% Facturación Agosto /2018	1,134,400	37,732,019
01-Sep-18	2.19% Facturación Septiembre /2018	1,140,700	38,872,719
01-Oct-18	2.17% Facturación Octubre /2018	1,141,700	40,014,419
01-Nov-18	2.16% Facturación Noviembre /2018	1,147,700	41,162,119
01-Dec-18	<b>2.15% Facturación Diciembre /2018</b>	1,153,600	42,315,719
01-Jan-19	2.13% Facturación Enero /2019	1,154,000	43,469,719
01-Feb-19	2.18% Facturación Febrero /2019	1,194,500	44,664,219
01-Mar-19	2.15% Facturación Marzo /2019	1,189,700	45,853,919
01-Apr-19	2.14% Facturación Abril /2019	1,195,700	47,049,619
01-May-19	2.15% Facturación Mayo /2019	1,212,900	48,262,519
01-Jun-19	2.14% Facturación Junio /2019	1,218,900	49,481,419
01-Jul-19	2.14% Facturación Julio /2019	1,230,400	50,711,819
01-Aug-19	2.14% Facturación Agosto /2019	1,242,000	51,953,819
01-Sep-19	2.14% Facturación Septiembre /2019	1,253,500	53,207,319
01-Oct-19	2.12% Facturación Octubre /2019	1,253,300	54,460,619
01-nov-19	2.11% Facturación Noviembre /2019	1,258,700	55,719,319
01-dic-19	2.10% Facturación Diciembre /2019	1,264,100	56,983,419
01-ene-20	2.09% Facturación Enero /2020	1,269,400	58,252,819
01-feb-20	2.12% Facturación Febrero /2020	1,299,500	59,552,319

01-mar-20	2.11% Facturación Marzo /2020	1,305,200	59,857,519
01-abr-20	2.11% Facturación Abril /2020	1,298,300	61,155,819
01-jul-20	2.02% Facturación Julio /2020	1,294,900	61,950,719
01-ago-20	2.04% Facturación Agosto /2020	1,319,100	62,769,819
01-sep-20	2.04% Facturación Septiembre /2020	1,330,600	64,100,419
01-oct-20	2.02% Facturación Octubre /2020	1,328,800	64,929,219
01-nov-20	2.00% Facturación Noviembre /2020	1,326,900	65,756,119
01-dic-20	1.96% Facturación Diciembre /2020	1,311,400	67,067,519
01-ene-21	1.94% Facturación Enero /2021	1,308,900	67,315,419
01-feb-21	1.97% Facturación Febrero /2021	1,340,200	68,094,619
01-mar-21	1.95% Facturación Marzo /2021	1,337,500	68,870,119
01-abr-21	1.94% Facturación Abril /2021	1,341,500	70,211,619
01-may-21	1.93% Facturación Mayo /2021	1,345,800	70,533,034
01-jun-21	1.93% Facturación Junio /2021	1,357,000	71,309,389
01-jul-21	1.93% Facturación Julio /2021	1,368,200	71,960,039
01-ago-21	1.94% Facturación Agosto /2021	1,386,600	72,765,994
01-sep-21	1.93% Facturación Septiembre /2021	1,390,600	73,575,949

#### Cuotas Extraordinaria

01-jul-13	Facturación Julio /2013	142,500	142,500
01-ago-13	Facturación Agosto /2013	201,000	343,500
01-may-15	Facturación Mayo /2015	65,500	409,000
01-jun-15	Facturación Junio /2015	65,500	474,500
01-jul-15	Facturación Julio /2015	65,500	540,000
01-jul-15	Facturación Julio /2015	52,449	592,449
01-Aug-15	Facturación Agosto /2015	65,500	657,949
01-sep-15	Facturación Septiembre /2015	65,500	723,449
01-oct-15	Facturación Octubre /2015	65,500	788,949
01-May-16	Facturación Mayo /2016	120,000	908,949
01-Jun-16	Facturación Junio /2016	120,000	1,028,949
01-Jul-16	Facturación Julio /2016	120,000	1,148,949
01-Aug-16	Facturación Agosto /2016	120,000	1,268,949
01-Sep-16	Facturación Septiembre /2016	120,000	1,388,949
01-Oct-16	Facturación Octubre /2016	120,000	1,508,949
01-Nov-16	Facturación Noviembre /2016	120,000	1,628,949
01-dic-16	Facturación Diciembre /2016	120,000	1,748,949
01-may-17	Facturación Mayo /2017	75,000	1,823,949

#### Cambio De Miples

01-Jan-16	Cambio De Miples	50,000	50,000
-----------	------------------	--------	--------

#### Sancion Inasistencia Asamblea

01-abr-15	Facturación Abril /2015	347,000	347,000
01-jun-15	Facturación Junio /2015	219,000	566,000
01-Jun-16	Facturación Junio /2016	394,000	960,000

#### Retroactivo Cuota Administracion

01-Apr-16	Facturación Abril /2016	3,900	3,900
01-abr-17	Facturación Abril /2017	18,000	21,900
01-abr-21	Facturación Abril /2021	19,640	41,540
01-may-21	Facturación Mayo /2021	19,640	61,180
01-jun-21	Facturación Junio /2021	19,640	80,820

**Mantenimiento Citofono Privado**

01-May-16	Facturación Mayo /2016	20,000	20,000
-----------	------------------------	--------	--------

Total..... 149,145,204

**Resumen Estado de Cuenta**

13050501	Cuotas De Administracion	72,634,486
13050502	Intereses De Mora	73,575,949
13050503	Cuotas Extraordinaria	1,823,949
13050505	Cambio De Miples	50,000
13050508	Sancion Inasistencia Asamblea	960,000
13050510	Retroactivo Cuota Administracion	80,820
13050511	Mantenimiento Citofono Privado	20,000
	Total.....	149,145,204

" Y las deudas sucesivas que en adelante se generen, mensualmente hasta la fecha de pago.

CERTIFICO, que la relacion de deuda detallada del Apartamento 1-801 es fiel copia de los libros contables del Conjunto Residencial ATICOS Segundo Sector Etapa 1, identificada con el NIT 830.091.094-2.



**BLANCA ELISA VENGOECHEA URRUCHURTO**  
 Representante Legal  
 Conjunto Residencial ATICOS Segundo sector Etapa I

GUSTAVO CUEVAS GUALTERO  
ABOGADO  
CALLE 17 No 5-21 OFC 601 BOGOTA  
TEL 2836310 CEL 3108746176  
Email: gustavocuevas59@hotmail.com

Señor  
JUEZ 04 CIVIL DE EJECUCION DEL CIRCUITO DE BOGOTA  
E.S D

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No 2005-588 (Juzgado de origen 39 CCTO)  
DE: BANCO DE COLOMBIA  
CONTRA: SANDRA JAQUELINE ARIZA ARDILA y OTROS

GUSTAVO CUEVAS GUALTERO, apoderado judicial del CONJUNTO RESIDENCIAL ATICOS SEGUNDO SECTOR ETAPA 1 P H al señor juez respetuosamente me permito manifestarle y en consecuencia solicitarle

Mediante providencia del 27 de febrero de 2018 a folio 616 del cuaderno principal y con fundamento en el numeral 7 del artículo 455 del CGP ese despacho judicial tuvo en cuenta la liquidación de la deuda que presentaba la demandada por cuotas de administración del apartamento 801 del Conjunto Residencial Aticos segundo sector Etapa 1 por la suma de OCHENTA Y DOS MILLONES TRES MIL CUATROCIENTOS CATORCE PESOS MCTE (\$82.003.414) con corte al 31 de diciembre de 2017.

Asi mismo mediante providencia del 9 de septiembre de 2020 a folio 640 el despacho tiene en cuenta la liquidación que se presentó visible a folios 632 a 639 del expediente por la suma de CIENTO DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS NEOVENTA MIL OCHO CIENTOS CATORRE PESOS (\$118.790.814) MCTE

PETICION

Con fundamento en la misma norma del numeral 7 del artículo 455 del CGP, le solicito señor juez que al momento del remate o pago de las obligaciones que por cuenta del proceso que adelanta su despacho judicial, se tenga en cuenta la suma ACTUALIZADA de la deuda de la cual se aporta certificación expedida por el Representante legal de la copropiedad CONJUNTO RESIDENCIAL ATICOS SEGUNDO SECTOR ETAPA 1 P.H la cual deberá pagarse con el producto del remate que se haga del inmueble por cuenta de su rematante

ANEXOS

-CERTIFICACION DE DEUDA debidamente firmada por el administrador del CONJUNTO RESIDENCIAL ATICOS SEGUNDO SECTOR ETAPA 1 P H en SEIS (6) folios que corresponde al saldo al 30 de Septiembre de 2021, la cual se anexa a la presente con el detalle de cada una de las cuotas adeudadas, sus intereses y demás emolumentos cuyo resumen es el siguiente

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	
RABICADO	6479-2021
Fecha Recibida	04-11-2021
Numero de Folios	5 folios
Quien Recibió	

TOTAL POR CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS .....	\$72 634 436
TOTAL POR INTERESES DE MORA .....	\$73 575 949
CUOTAS EXTRAORDINARIAS .....	\$1 823 949
SANCION POR INASISTENCIA .....	\$960 000
RETROACTIVOS .....	\$80,820
OTROS CONCEPTOS .....	\$70 000
<b>TOTAL LIQUIDACION.....</b>	<b>\$149.145.204</b>

**SON: CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUATRO PESOS (\$149.145.204) MCTE**

Del señor Juez.

GUSTAVO CUEVAS GUALTERO  
 C.C. No 19 382.363 de Bogotá  
 T.P. No 76937 del C.S.J.

	República de Colombia
	Rama Judicial del Poder Público Oficina de Ejecución Civil Circuito de Bogotá D. C.
<b>TRASLADO ART. 110 C. G. P.</b>	
En la fecha <u>14-11-21</u>	se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. <u>496</u>	del
C. G. P. el cual corre a partir del <u>11-10-21</u>	
y vence en: <u>16-11-21</u>	
El secretario	<u>R</u>