



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	014 - 1999 - 08436 - 01	Ejecutivo Mixto	FLAMINIO VILLAMIL	ANDREA PAOLA GARZON GUTIERREZ	Traslado Art. 110 C.G.P.	25/02/2022	01/03/2022
2	020 - 2011 - 00205 - 00	Ejecutivo Singular	LUIS MIGUEL CONTRERAS HERRERA	VICTOR ALEJANDRO FAJARDO PARDO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	25/02/2022	01/03/2022
3	029 - 2001 - 00583 - 01	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.	AIDA MARIA OSORIO DE PEREZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	25/02/2022	01/03/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA, HOY 2022-02-24 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

SI PRESENTA PROBLEMAS PARA VISUALIZAR LOS TRASLADOS, REMITA SU SOLICITUD AL CORRERO PACOSTAR@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO  
SECRETARIO(A)

7600

# AVALÚO COMERCIAL No. 2467<sub>1</sub>

## JUZGADO 04 CIVIL del CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ

Expediente No. 14 - 1999 - 08436-00

### Proceso EJECUTIVO



### LOTES URBANOS

Sector RINCÓN DE LAGO, ACACÍAS,  
Departamento. del META

## C O N T E N I D O

1. Metodología
2. Memoria Descriptiva
3. Aspecto Jurídico
4. Linderos específicos de los LOTES
5. Características del Lote de Terreno
6. Entorno del Inmueble
7. Variables que intervienen en la nivelación de Precios
8. Memoria de cálculo y valor del avalúo comercial
9. Registro Fotográfico  
Anexos - Tarjetas

**Bogotá D. C., enero 20 de 2022**

## 1. METODOLOGÍA

Para la determinación del Valor Comercial de los LOTES (16) en LITIS, localizado con acceso por el sector del Barrio LA TIZA, del municipio de ACACÍAS, se visitó personalmente el sector con trazado de LOTES denominado RINCÓN DEL LAGO (acceso principal desde avenida que desde el costado oriental de Acacías conduce a Villavicencio, con el propósito de realizar el correspondiente análisis del sector RINCÓN DEL LAGO, el perímetro donde se localiza, su vecindario de Lotes y Edificaciones (campestres, vivienda, autoconstrucción), sus corredores viales y ciclorrutas, el desarrollo del sector, distribución areal de los predios, distribución y tipo de construcción, volumetría, calidad de las construcciones, estado, conservación, y vetustez, y para globalizar este proceso se cuantificaron los aspectos:

### A) FACTORES DE CARÁCTER GENERAL

Se identificaron todos los factores generales, tanto del tipo Residencial de LOTES, y los grupos de Lotes y edificaciones generales del sector vecindario a la vía que comunica al municipio de Acacias saliendo hacia la ciudad de Villavicencio y las vías (CL 25 / KR 26) que perimetrean el sector Barrio LA TIZA y alrededores, se analizaron los niveles constructivos y de urbanismo, y los temporarios de oferta y demanda de Lotes y casas del sector, que permiten determinar los procesos de Loteo, desenglobes, construcción actual, nueva, reventa, valorización y que visiblemente inciden directamente sobre los precios de los LOTES en valoración.

### B) FACTORES DE CARÁCTER ESPECÍFICO

Permitieron conocer y analizar los aspectos específicos de los LOTES, relacionándolos con la disponibilidad de servicios, desarrollos viales actuales y futuros, características intrínsecas sector denominado RINCÓN DEL LAGO, normatividad en cuanto a volumetría, diseños arquitectónicos aplicables, área privadas construibles, agregados veredales, y estado de mantenimiento general del sector, y todos los aspectos inherentes a los LOTES en Peritación avaluatoria.

### C) FACTORES DE CARÁCTER PROFESIONAL

El estudio consta de evaluaciones de tipo objetivo y medibles, además de los profesionales de los evaluadores, basados en la experiencia, el conocimiento del mercado y el análisis en perspectiva de las zonas construibles del Municipio de ACACÍAS, en función de la ubicación, área de Lote, y de oferta y demanda del mercado inmobiliario, todo lo cual es de vital importancia en la cuantificación y maduración del Precio Comercial a calcular.

## 2. MEMORIA DESCRIPTIVA

**DIRECCIÓN DE LOS LOTES:** Calle 23 Carrera 25 Sector Residencial RINCÓN DEL LAGO, Lotes , zona urbana del Municipio de Acacías, Meta.

**TIPO DE PREDIO:** Lotes de terreno privado, no sometido el predio al Régimen de Propiedad Horizontal, y que hacen parte de un sector catalogado como URBANO (EOT, Acacías), sector de Lotes y construcciones con normatividad de acuerdo a usos arquitectónicos previamente aprobados por la OFICINA Municipal de Planeación de Acacías, Meta, predio LOTES No. 2 con vías de acceso KR 25 y proveniente desde la Avenida principal ACACÍAS -VILLAVICENCIO, localizados los Lotes al borde exterior de lotes planimétricamente diseñada de predios conocida como RINCÓN DEL LAGO, con lotes aledaños con desarrollos viales interiores en vías tipo V-5, rodeado el predio adicionalmente de predios con áreas de barrios en desarrollo (LA TIZA, BARATARA), con cerramientos propios (principalmente en cercas de alambre y postes en madera, contra lotes vecinos, y muro de cerramiento en bloque, contra andén y vía pública (actual KR 25), de la nomenclatura urbana de Acacías, Meta. El sector cuenta con servicios públicos (agua, alcantarillado, energía eléctrica), proporcionados por el municipio

**DESTINACIÓN ACTUAL:** Los LOTES, en peritación, corresponde a predios catalogados en sector URBANO, con un uso principalmente de VIVIENDA, rodeado de sectores que complementan la normatividad por tratarse de desarrollos de vivienda urbana, con aplicación principalmente a vivienda urbana, tratándose en general de sectores rodeados de corredores viales (corredor viales intrabarriales,) de desarrollo y futuro en el ámbito sectorial estratificado (E-2/3) del municipio de ACACÍAS.

**LOCALIZACIÓN:** Los LOTES en peritación, son lotes independientes, catalogado como URBANOS, con frente sobre vía pública, se encuentra ubicado sobre el costado NOR ORIENTAL de la vía que de ACACÍAS conduce a Villavicencio, sector de preclara denominación URBANA, Destino económico VIVIENDA, perteneciente al sector denominado RINCÓN DEL LAGO, municipio de ACACÍAS, Departamento del Meta.

**SOPORTE TÉCNICO:** Escritura Pública No. 2271 del 14 de diciembre de 1998, de la Notaría Única de Acacías (Meta); Certificados de Libertad Nos. 232-27792, 232-27793, 232-27794, 232-27795, 232-27796, 232-27819, 232-27820, 232-27821, 232-27822, 23227893, 232-27903, 232-27926, 232-27927, 232-27928, 232-27929, 232-27930; del Municipio de Acacías; Acuerdo No. 021 de 2000, y Acuerdo 184 del 10 de diciembre de 2011, emanado del Honorable Concejo Municipal de Acacías, Meta, por medio del cual se adopta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Acacías; y Acuerdo 17 de 2012, por medio del cual se aprueba el Plan de Desarrollo del Municipio de Acacías (2012-2016). **Análisis de Precios de Mercado** en: [www.metrocuadrado.com](http://www.metrocuadrado.com); [www.olx.com.co](http://www.olx.com.co); [www.fincaraiz.com.co](http://www.fincaraiz.com.co); y [www.etiempo.com](http://www.etiempo.com), período noviembre 2021 /enero 2022: 371 Lotes en venta en Acacías, con áreas entre 72 M2 –200 M2, predios estratos para desarrollos de vivienda urbana.

CLASE DE AVALÚO	TÉCNICO COMERCIAL
FECHA DE INSPECCIÓN OCULAR	enero 15 de 2022
FECHA DE AVALÚO	enero 20 de 2022



LOTES  
Sector  
RINCÓN DEL LAGO

Localización de LOTES en valoración técnica - ACACÍAS (Meta), zona urbana

7602

### 3. ASPECTO JURÍDICO

**PROPIETARIO:** ANDREA PAOLA GARZÓN GUTIÉRREZ, según escritura Pública No. 2271 del 14 de diciembre de 1998, y de acuerdo con las anotaciones de los Certificado de Libertad Nos.:

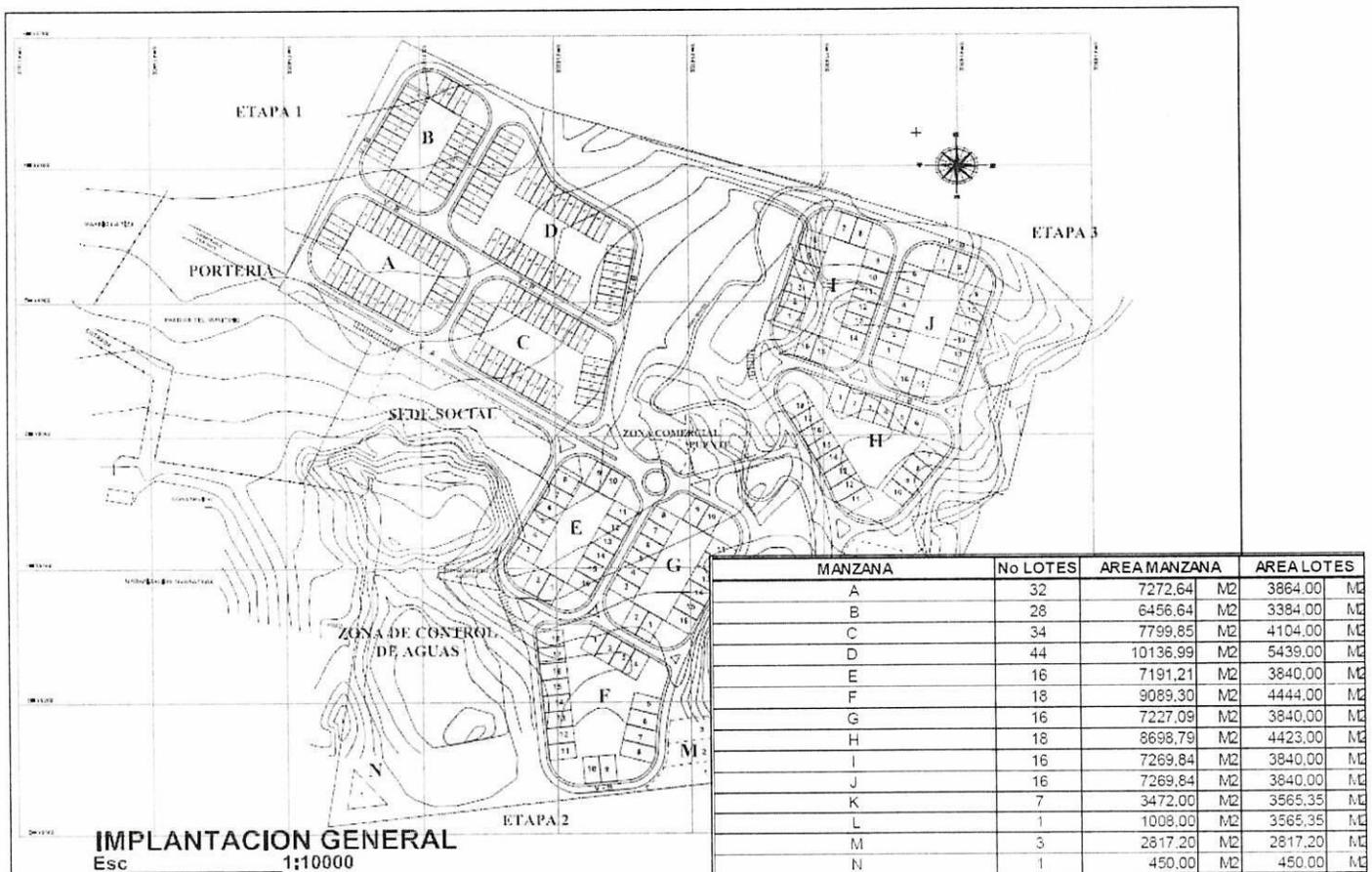
232-27792, 232-27793, 232-27794, 232-27795, 232-27796, 232-27819, 232-27820, 232-27821, 232-27822, 232-27893, 232-27903, 232-27926, 232-27927, 232-27928, 232-27929, 232-27930;

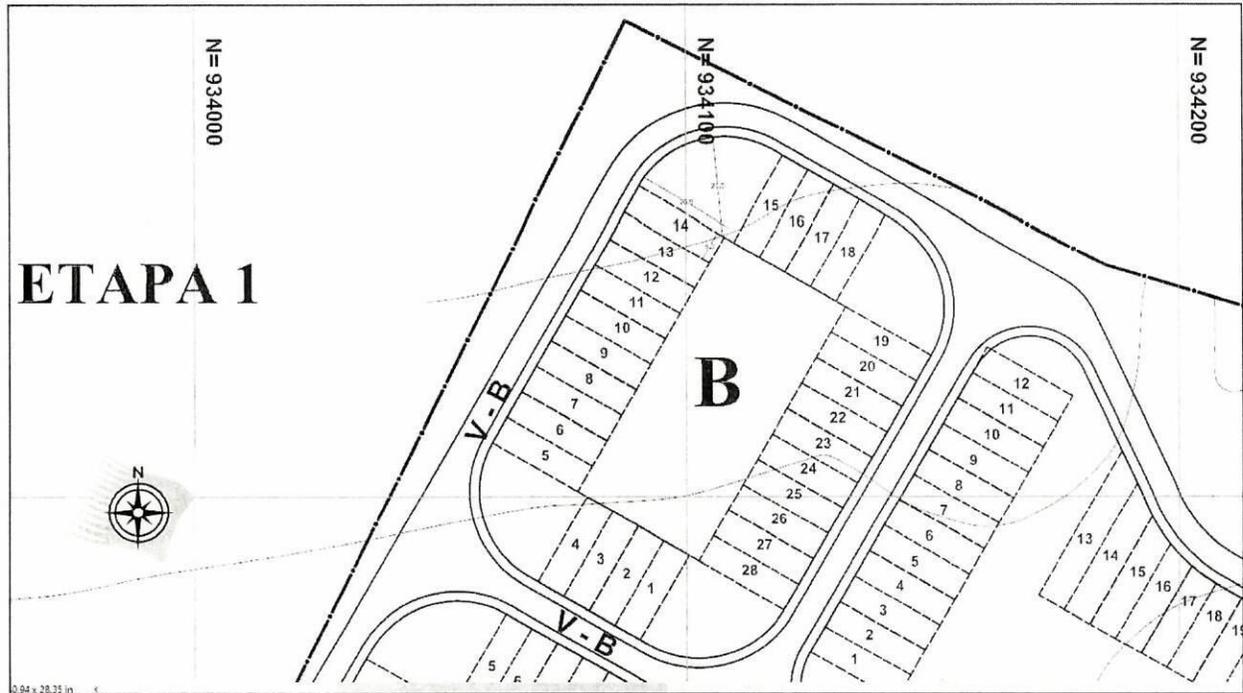
Certificados de Libertad de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio, con firma de la Registradora Principal, en la última página.

NOTA: Todos los predios a excepción de los lotes LOTE 8 MANZANA G, LOTE 5 MANZANA E Y 15 MANZANA A presentan MEDIDA CAUTELAR POR EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DEL JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.

### 4. LINDEROS ESPECÍFICOS DE LOS LOTES

Los LOTES que se encuentran inmersos en la globalidad del plano de IMPLANTACIÓN el RINCÓN DEL LAGO, distribuidos por manzanas (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N), teniendo para las manzanas B, C, E y G (en litis), las siguientes características específicas y particulares de localización y vecindad de predios:

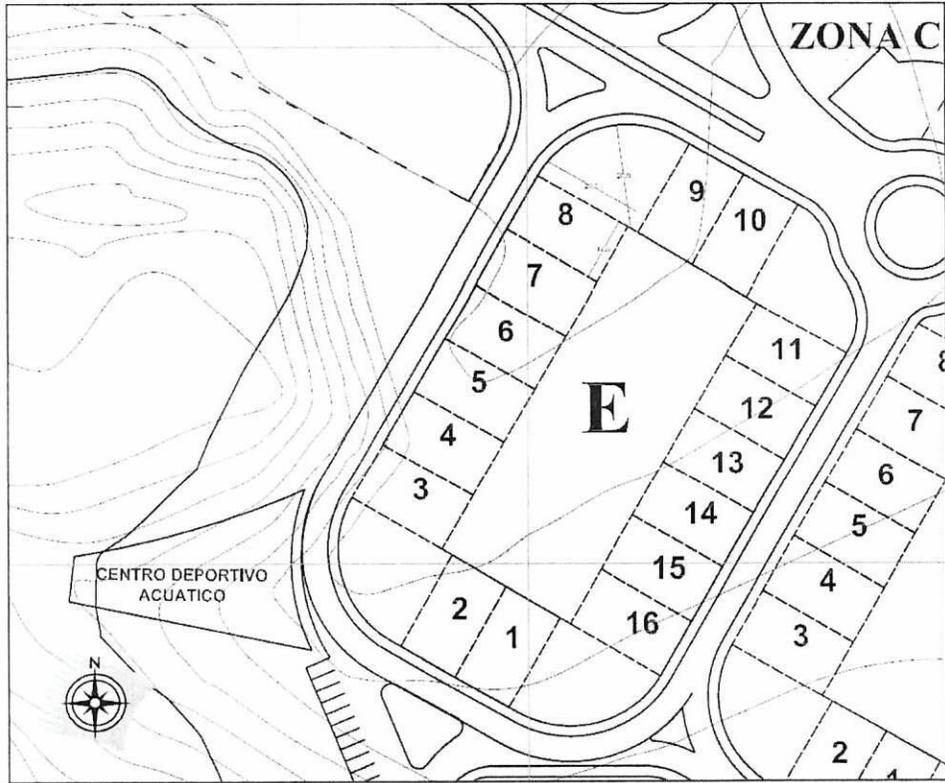




MANZANA B - RINCÓN DEL LAGO  
 Predios: B 9, B 10, B 11, B 12 y B 13



MANZANA C - RINCÓN DEL LAGO  
 Predios: C 8, C 9, C 10, y C 11



MANZANA E - RINCÓN DEL LAGO  
Predios: E 4 y E 14



MANZANA G - RINCÓN DEL LAGO  
Predios: G 3, G 4, G 5, G 6 y G 7

## 5. CARACTERÍSTICAS DE LOS LOTES DE TERRENO

Los LOTES de terreno (16), en valoración, ubicados en el sector URBANO, con vías de acceso CARRERA 25 y Calle 25, cuenta con vía de acceso, para acceso peatonal y vehicular (en la actualidad en recebo, con su respectivo urbanismo representado en vía vehicular, y bordillo, y andenes).

DESCRIPCIÓN DEL LOTE	ÁREA LOTE
LOTE 9 MANZANA B	120 MTS2
LOTE 10 MANZANA B	120 MTS2
LOTE 11 MANZANA B	120 MTS2
LOTE 12 MANZANA B	120 MTS2
LOTE 13 MANZANA B	120 MTS2
LOTE 8 MANZANA C	120 MTS2
LOTE 9 MANZANA C	120 MTS2
LOTE 10 MANZANA C	120 MTS2
LOTE 11 MANZANA C	120 MTS2
LOTE 4 MANZANA E	240 MTS2
LOTE 14 MANZANA E	240 MTS2
LOTE 3 MANZANA G	240 MTS2
LOTE 4 MANZANA G	240 MTS2
LOTE 5 MANZANA G	240 MTS2
LOTE 6 MANZANA G	240 MTS2
LOTE 7 MANZANA G	240 MTS2

Fuente: Certificado de libertad y tradición, Recibos Impuesto Predial y Escritura Pública.

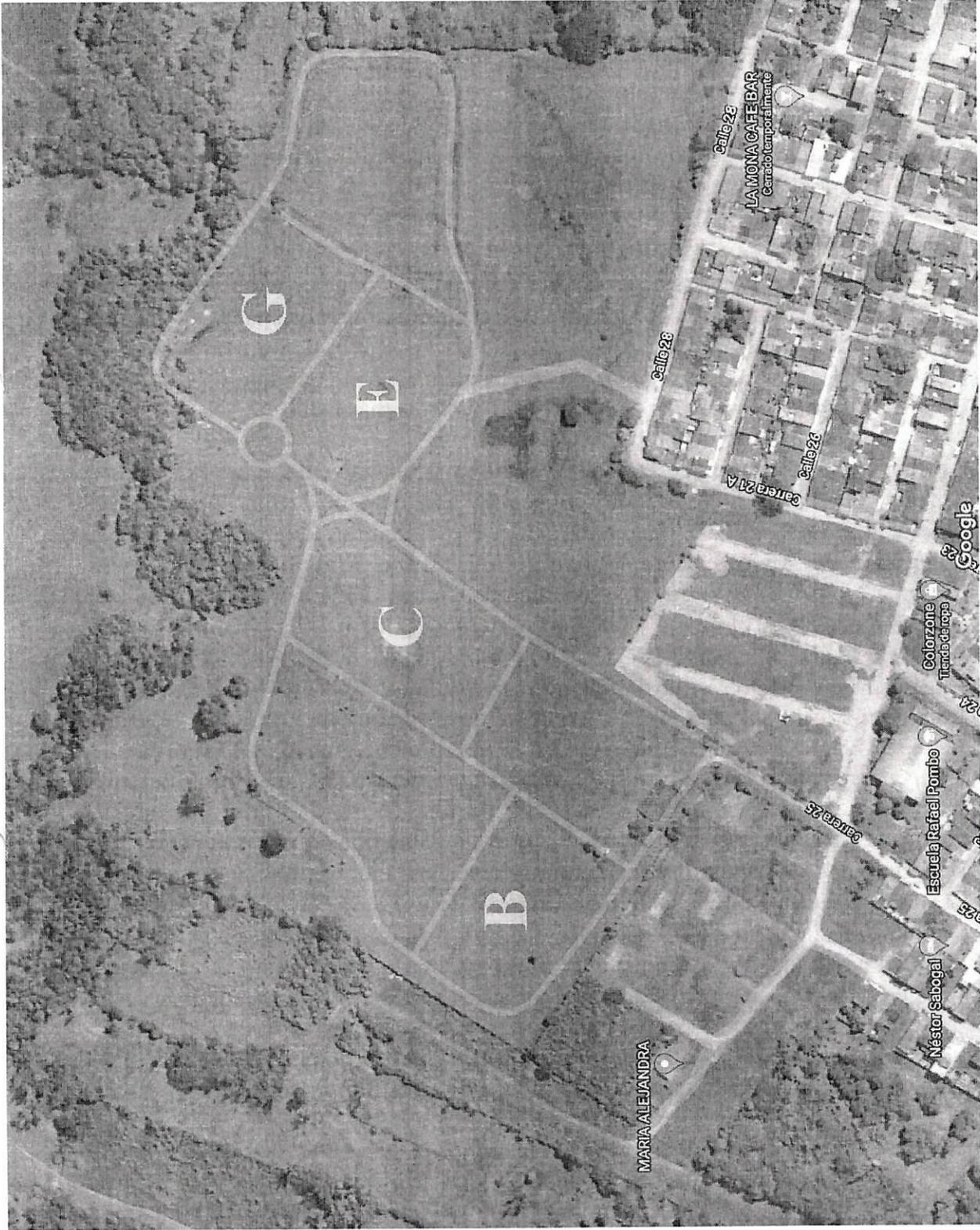


Imagen satelital con localización del Sector RINCÓN DEL LAGO (zona urbana Acacias, Meta) manzanas: B, C, E y G (localización de predios en LITIS)

## 6. ENTORNO DE LOS LOTES (en VALORACIÓN)

**GENERALIDADES:** El Municipio de Acacías está situado en el Departamento del Meta, en la región centro-oriental del país. Su economía se basa en el sector agropecuario la explotación petrolera y la prestación de servicios. La extensión territorial es 112.455 hectáreas

El municipio se ubica a 19 km de distancia (esto equivale a 18 millas, y 45 minutos en vehículo) de *Villavicencio* (Capital del *Meta*), y a 122,2 km de distancia de *Bogotá*, (Capital de *Colombia*).

Acacías hace parte de los *Llanos orientales*, y se encuentra bastante cerca de la *Cordillera Oriental*. Ramal de la *Cordillera de los Andes*, lo que genera una *temperatura* media de 24° C (75,2° F). En Acacías, los veranos son muy calientes y secos, los inviernos son cortos, caliente, mojados y parcialmente nublados. Durante el transcurso del año, la temperatura generalmente varía de 19 °C a 31 °C y rara vez baja a menos de 15 °C o sube a más de 34 °C.

La zona urbana está compuesta por 110 barrios y urbanizaciones, entre los cuales se tienen: El Centro, Juan Mellao, Mancera, San Cristóbal, La Alborada, El Morichal, La Esperanza, Guaratara, La Tiza, Conjunto Cerrado La Estrella, Asociación de Amigos, Villa Manuela, Bella Suiza, Altos de covicom, Villa Aurora Uno, Villa Aurora dos, Prados de Coden, Villa Castilla, Villas del Mediterráneo, Las Violetas, Villa Lucía, Bablo Sexto, Las Palmas, El Paraíso, Aires de Acacías, Asovivienda, Condominio Saint Thomas, Ciudadela los Ángeles, Don Bosco, Villa del Llano, La Orquídea, El Trébol, El Palmar de Jerusalén, La Unión, Las Colinas, Llano Verde, Cooperativo, San José, El Dorado Bajo, El Dorado Alto, Las Acacias, El Bosque, Bachue, El Samán, La Independencia (etapas 1, 2, 3 y 4), Comcaja, Las Colinas, El Cimarrón, Brisas del Playón, Atahualpa, Conjunto Residencial Portales de San Carlos, El Popular, Palermo, Villa Teresa, El Bambú, Las Vegas, Nutibara, El Panorama, Los Bancarios, El Alcaravan, Pablo Emilio Riveros, Conjunto Cerrado Santa Isabelita, El Retorno, Cedritos, Pinos, Nuevo Horizonte, Cristo Rey, Villa Manuela (1 y 2), Conjunto Residencial Villa Esperanza, Condominio Campestre Floramarillo, Las Ferias, La Florida, Villa Magdalena, Comcaja, Araguaney, Jardín, La Carolina, Villa del Prado, Everest, La Pradera, La Hormiga, y Plan 91.

Economía. - La base económica del municipio se concentra en los renglones agropecuario, comercial, turístico y la industria de los hidrocarburos.

**Sector comercial.** - La dinámica de crecimiento urbanístico y demográfico de la zona urbana ha generado un gran número de establecimientos comerciales de variada especialidad, que atienden las necesidades de la población. Así mismo la tradición arrocera del municipio permite que la industria molinera sea fuerte en la jurisdicción., también la extracción de petróleo.

**Servicios públicos.-** La Empresa de *Servicios Públicos* de Acacías (ESPA) ubicada en la parte urbana de la cabecera municipal, presta sus servicios de acueducto, alcantarillado y aseo a cerca de 23.000 usuarios.

Para la recolección de *Residuos sólidos* cuenta con seis vehículos compactadores y una planta de tratamiento ubicada a 16 km en la Vereda Montelíbano que es administrada por la misma, actualmente los residuos sólidos son llevados a la ciudad de Villavicencio.

Esta última recibe de 55 a 60 toneladas diarias de residuos sólidos, los cuales se disponen en una celda transitoria, cuando en otrora estos residuos se convierten en materias primas como abono, plástico, vidrio y tela.

**Transporte.-** Su territorio está atravesado de norte a sur por la carretera *Troncal del Llano* en un tramo de aproximadamente 28 km. Las carreteras rurales presentan de buen a regular estado de conservación. La autoridad Municipal es el Instituto de Tránsito y Transporte de Acacías.

**Salud.-** El municipio dispone de un hospital E.S.E desde donde se prestan los servicios de consulta externa, hospitalización, urgencias y laboratorio clínico; además se realizan, terapias y consultas ginecológicas.

**Educación.-** En el municipio hay educación desde preescolar hasta educación superior. Cuenta con 15 establecimientos urbanos, 7 privados urbanos, entre ellos el Colegio Nuestra Señora de la Sabiduría -ICFES SUPERIOR- y 35 oficiales rurales. En la zona urbana oficial hay 10 176 estudiantes, en la urbana privada 832 y en la rural oficial 2 184 estudiantes.

En lo referente a educación superior, tiene sede la Universidad Nacional Abierta y a Distancia (*UNAD*) con sus escuelas de Ciencias Administrativas, Contables, económicas y de Negocios, Ciencias Básicas, Tecnología e Ingenierías, Ciencias Agrícolas, Ciencias Sociales, Artes y Humanidades y Ciencias de la Educación. A partir del año 2011 entra en funcionamiento el convenio Alcaldía - Universidad de los Llanos ubicado en donde funcionaba antiguamente la Escuela Normal Superior de Acacías Sede centro. Ofreciendo diferentes programas de pregrado y posgrado para los jóvenes del municipio.

Así mismo, el convenio Alcaldía Acacías - SENA entra en funcionamiento con su sede propia ubicada en la Calle 14 con Avenida 23 esquina; en donde antiguamente funcionaba la Escuela Normal Superior de Acacías Sede: "Pablo Neruda".

**Sitios de interés.** - Parque Principal de Acacías - Meta. En el municipio se destacan lugares turísticos como el Parque Principal de Acacías (fundado en 1934) este cuenta con espacios verdes y de esparcimiento, frente a este se puede

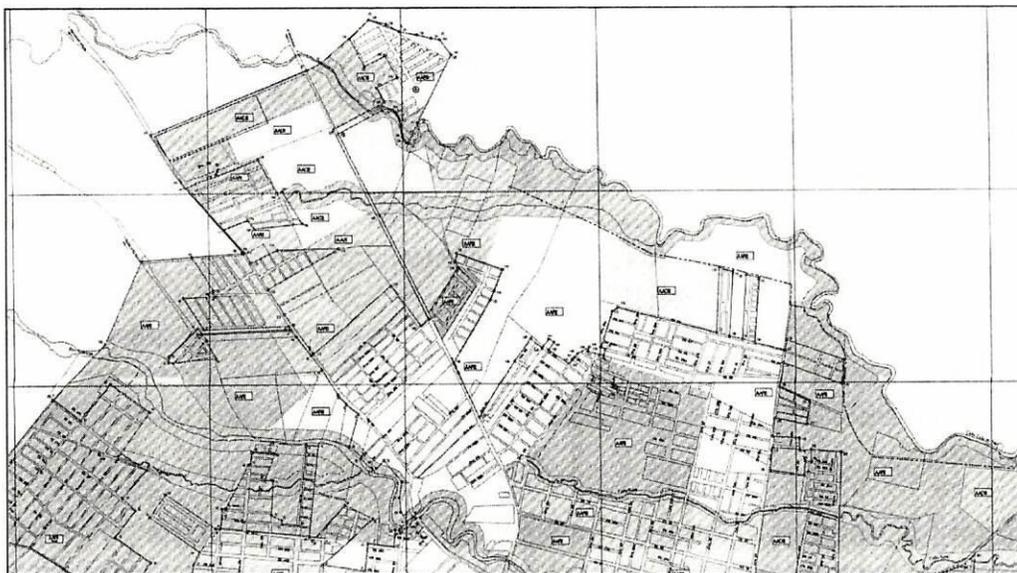
encontrar también la Iglesia Nuestra Señora del Carmen un importante lugar religioso para los seguidores de la religión católica.

Otros importantes lugares para descubrir la cultura del municipio y del departamento es La Manga de Coleo Palma Real, donde se realiza el deporte del coleo, una tradición de los llaneros, (es importante informarse sobre las fechas y horarios de estos encuentros para espectralos). Finalmente se encuentra el Malecón Turístico a 800 metros del centro del municipio, aquí se pueden hallar restaurantes y zonas de discotecas.

Otros sitios de interés del municipio son: La ruta del embrujo llanero, La ruta a Cobalto, Laguna rosada, ríos y piscinas naturales y artificiales. Para más información acerca de estos lugares podrá consultarlos en el punto de información turística o en la Alcaldía Municipal.

**MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL:** en cumplimiento de la visión establecida por el POT, el modelo de ordenamiento busca establecer un municipio estructurado ambientalmente a partir de la protección de sus ecosistemas estratégicos, orientándose hacia formas sostenibles de producción, mediante procesos de transformación agroindustrial eficiente económica, social y ambientalmente, el fortalecimiento de sus relaciones con los municipios vecinos, aportando a la integración y a la competitividad del territorio regional. El modelo de ordenamiento permite a su vez consolidar el suelo urbano, manteniendo el perímetro, mejorando la oferta de espacio público y de equipamientos urbanos, definiendo y conservando el centro histórico y los bienes patrimoniales allí presentes, que fortalezcan a Chía como municipio educador, turístico y cultural.

**CLASES DE USO DEL SUELO.** - De acuerdo con la Legislación vigente, el PBOT, contempla normas de uso para el suelo urbano, lo siguiente:



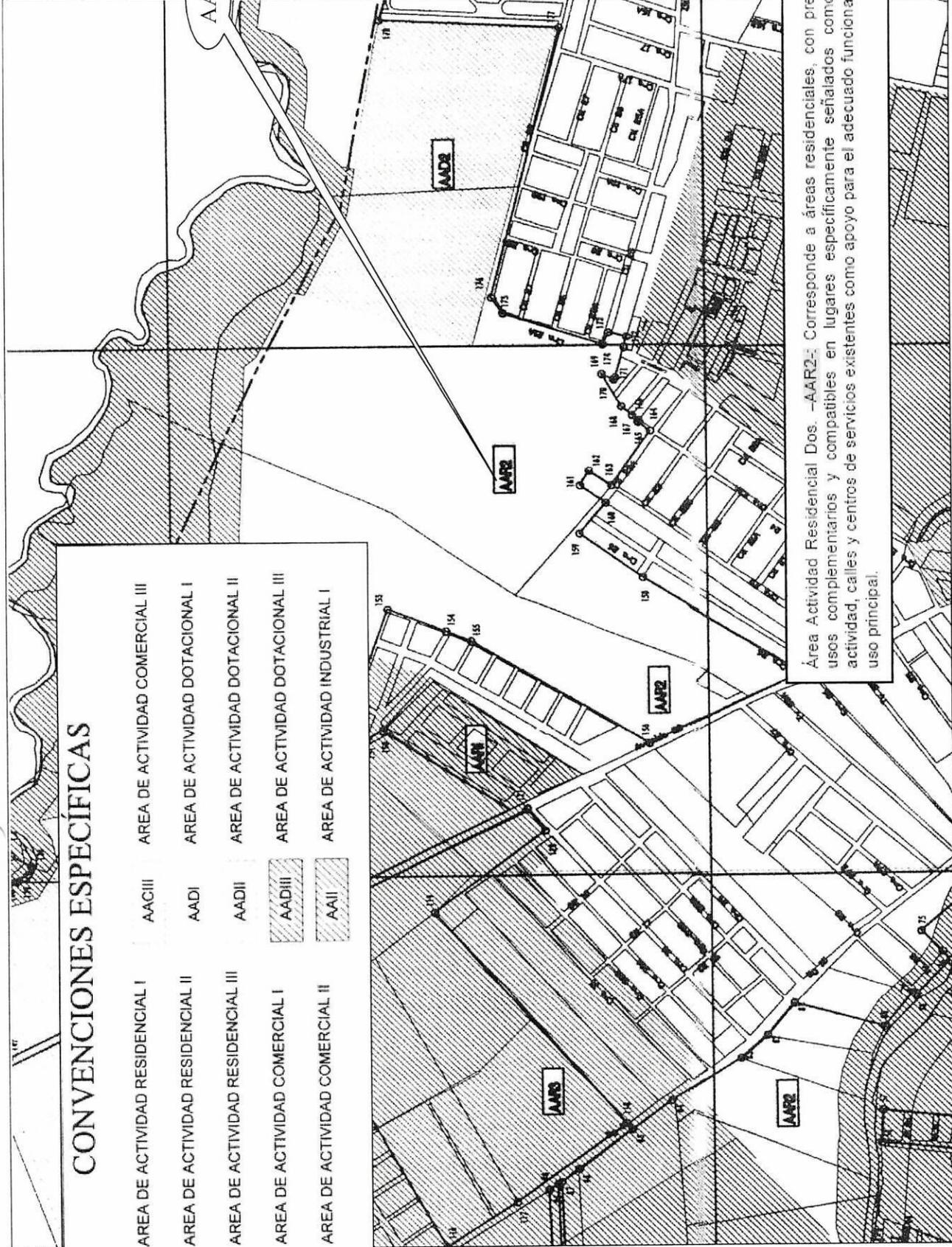
PBOT - Plano de Reglamentación de USO DEL SUELO URBANO

# CONVENCIONES ESPECÍFICAS

AREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL I	AACIII	AREA DE ACTIVIDAD COMERCIAL III
AREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL II	AADI	AREA DE ACTIVIDAD DOTACIONAL I
AREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL III	AADII	AREA DE ACTIVIDAD DOTACIONAL II
AREA DE ACTIVIDAD COMERCIAL I	AADIII	AREA DE ACTIVIDAD DOTACIONAL III
AREA DE ACTIVIDAD COMERCIAL II	AAII	AREA DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL I

AAR2

Área Actividad Residencial Dos. -AAR2-. Corresponde a áreas residenciales, con presencia de usos complementarios y compatibles en lugares específicamente señalados como ejes de actividad, calles y centros de servicios existentes como apoyo para el adecuado funcionamiento del uso principal.



MAPA de REGLAMENTACIÓN de USO del SUELO, Acacias, Meta (PBOT, 2011), con localización del área de LOTES en valoración - AAR2

REGLAMENTACION USO RESIDENCIAL AAR2

USOS	COBERTURA USOS	CLASIFICACION		PRINCIPAL	COMPLEMENTARIO	COMPATIBLE	RESTRINGIDO	PROHIBIDO
		GRUPO	TIPO					
RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR			X				
	BIFAMILIAR			X				
	MULTIFAMILIAR			X				
COMERCIAL	LOCAL (BAJO IMPACTO)	1	1		X			
			2		X			
	MUNICIPAL O ZONAL (MEDIANO IMPACTO)	2	1			X		
			2				X	
	REGIONAL	3	1					X
			2					X
	ALTO IMPACTO	4	1					X
			2					X
DOTACIONAL	LOCAL (BAJO IMPACTO)	1. SERVICIOS SOCIALES			X			
			2. SOPORTE URBANO				X	
	ZONAL (MEDIANO IMPACTO)	1. SERVICIOS SOCIALES					X	
			2. SOPORTE URBANO					X
	URBANO Y REGIONAL (ALTO IMPACTO)	1. SERVICIOS SOCIALES						
			2. SOPORTE URBANO					

"UN CONCEJO TRABAJANDO POR LA DIGNIDAD HUMANA"

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6469324

Correo Electrónico: concejo@acacias-meta.gov.co

## 8. VARIABLES QUE INTERVIENEN EN EL CALCULO DEL VALOR COMERCIAL del LOTE No. 3 EN AVALÚO

Para la determinación del justo precio de los LOTES en peritación avaluatoria, ubicado en el sector de EL RINCÓN DEL LAGOS, sector que tiene como accesos la Calle 25 - Kr 25 desde la vía ACACÍAS - VILLAVICENCIO de la nomenclatura de ACACÍAS, , en evaluación, se tendrán en cuenta las siguientes variables endógenas y exógenas, que influyen directamente sobre el precio comercial:

- Oferta y demanda de Lotes y casalotes en el sector de Barrios LA TIZA, ARAGUANEY, GUARATARA, EL TRÉBOL, VILLA LUCÍA y alrededores, y predios en venta en los barrios vecindarias, en sectores comparables en tipo sectorización del suelo, estrato, desarrollos en zonas residenciales, y semejanzas en localización, usos permitidos, volumetría permitida, equipamiento, y servicios públicos existentes en el sector.
- Ubicación particular de los LOTES, sobre la zona urbana denominada RINCÓN DEL LAGO que conforman los predios con asignación de manzanas B, C, E y G, área prediseñadas, definidas y predeterminadas como zonas de Desarrollos de vivienda Residencial, rodeadas de sectores zonales de uso mixto y vivienda campestre, que bordean a distancia prudencial la contigüidad única de áreas residenciales con sectores de comercio local y zonal desde la vía principal de acceso (CL 25) .
- La reglamentación y normatividad de la zona AAR2, y la dotación particular del sector de uso Vivienda / Comercio, con respecto a los desarrollos urbanísticos múltiples y complementarios de los inmuebles desarrollados en los alrededores, con relativa fresca arquitectura.
- Localización y cabida específica de los LOTES (16), y dentro de él, localización particular del predio con vista privada, vías de acceso del eje principal, estado de las vías interiores, etc..
- Servicios públicos presentes y futuros en el área, y clase de servicios adicionales privados presentes, tales como: tanques de aprovisionamiento particular, gas natural, alcantarillado, parabólica, citofonía, vigilancia, fibra óptica, etc.
- Las condiciones actuales de existencia y construcción en la zona y alrededores, de LOTES comparables en áreas de terreno, usos permitidos y precios de oferta y condiciones de entrega (servicios).
- Nivel Socio – Económico de los pobladores y visitantes del sector, grado de seguridad, así como de las zonas y sectores que lo rodean, y disponibilidad en el área de terrenos con la dotación presentada.
- Características de los desarrollos constructivos en desarrollo en los alrededores, tipo de construcciones, diseño arquitectónico, diseño constructivo, volumetría, número de pisos, renovación del sector en cuanto a usos consolidados y nuevos usos observados.

### CUADRO DE VALORES DE MERCADO

Lotes de Terreno sectores E - 3 / E - 2      Áreas ofertadas URBANO - externo individual

No.	UBICACIÓN	PRECIO DE OFERTA	ESTRATO	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA LOTE	Valor Lote por M2	TELÉFONOS
1	Acacias urbano	\$ 80'000.000	E - 3	0,00 M2	152,00 M2	\$ 526.316,00	301 377 48 66
2	Acacias urbano	\$ 57'000.000	E - 2	0,00 M2	84,00 M2	\$ 678.571,00	310 240 14 36
3	Acacias urbano	\$ 1.300'000.000	E - 3	0,00 M2	1.658,00 M2	\$ 784.077,00	317 372 79 70
4	Acacias urbano	\$ 75'000.000	E - 3	0,00 M2	119,00 M2	\$ 630.252,00	313 359 06 21
5	Acacias urbano	\$ 78'000.000	E - 2	0,00 M2	120,00 M2	\$ 650.000,00	313 382 65 21
6	Acacias urbano	\$ 56'000.000	E - 3	0,00 M2	90,00 M2	\$ 622.222,23	313 362 99 50
7	Acacias urbano	\$ 83'000.000	E - 3	0,00 M2	154,00 M2	\$ 538.961,00	310 478 14 03
8	Acacias urbano	\$ 93'000.000	E - 3	0,00 M	144,00 M2	\$ 645.833,00	317 813 67 50
9	Acacias urbano	\$ 75'000.000	E - 2	0,00 M2	120,00 M2	\$ 625.000,00	323 529 33 84
10	Acacias urbano	\$ 618'900.000	E - 2	0,00 M2	951,80 M2	\$ 650.242,00	320 396 2027

Para el Cálculo del Valor en VENTA por M2 promedio de Lote bruto de terreno a precio de MERCADO, se procede haciendo una sumatoria de los valores más similares (ÁREA de LOTE, UBICACIÓN), y se obtiene una media aritmética, y el coeficiente de Dispersión, así:

	LOTE
Sumatoria	5'041.081,00
Media Aritmética	630.135,13
Desviación Estándar	41.045.41
Coefficiente De Dispersión	6.51 %
Rangos	\$ 625.000 ≤ \$ 630.000 ≤ \$680.000

**VALOR MEDIO de M2 de LOTE de TERRENO BRUTO,  
SECTOR (uso del suelo URBANO ) uso Residencial / E-3 /  
por método de PRECIO DE MERCADO =  
\$630.000 / M2**

9. **MEMORIA DE CÁLCULO Y VALOR DEL AVALÚO COMERCIAL de los LOTES por el Método de COMPARACIÓN o de MERCADO<sup>2</sup> y TÉCNICA RESIDUAL (Urbanización externa)**

ÁREA BRUTA de LOTE (terreno):	<b>229.445,22 M2</b>
-------------------------------	----------------------

Valor M2 de Terreno en BRUTO (estudio de Mercado) = \$ 630.000,00

Factor de Homogenización de áreas brutas = 2

Valor M2 de Terreno homogenizado (estudio de Mercado) = \$ 315.000,00

Valor GLOBAL de Terreno BRUTO (estudio de Mercado) = \$ 72.275'244.300,00

<b>CUADRO GENERAL DE AREAS</b>			
DESCRIPCION	M2	%	%
AREA DEL TERRENO	229445,22	100	
AREA ZONA CONTROL DE AGUAS	22868,85		9,96
AREA VIAS LOCALES VEHICULARES	35640,45		15,53
AREA NETA URBANIZABLE (LOTES)	49445,60		21,55
AREA SEDE SOCIAL (LOTE APROX)	4950,22		2,16
AREA ZONAS VERDES - RONDA RIO	116540,10		50,80

Área neta urbanizable (Cuadro de Implantación) = 49.445.60 M2

Valor M2 (Residual) aplicado a Área urbanizable= \$ 1'461.712,35

Factor de comercialización (aplicada al área urbanizable)= 0.75

Valor M2 propuesto para M2 urbanizable: \$ 1'096.284

**VALOR PROPUESTO de AVALÚO por M2 Urbanizado: \$ 1'100.000**

<b>Son:</b>	<b>UN MILLÓN CIEN MIL PESOS MONEDA CORRIENTE</b>
-------------	--

<sup>2</sup> Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo (Art. 1o. Resolución 620

<b>DESCRIPCIÓN DEL LOTE</b>	<b>ÁREA LOTE</b>	<b>VALOR AVALÚO 2022</b>
LOTE 9 MANZANA B	120 MTS2	\$ 132'000.000,00
LOTE 10 MANZANA B	120 MTS2	\$ 132'000.000,00
LOTE 11 MANZANA B	120 MTS2	\$ 132'000.000,00
LOTE 12 MANZANA B	120 MTS2	\$ 132'000.000,00
LOTE 13 MANZANA B	120 MTS2	\$ 132'000.000,00
LOTE 8 MANZANA C	120 MTS2	\$ 132'000.000,00
LOTE 9 MANZANA C	120 MTS2	\$ 132'000.000,00
LOTE 10 MANZANA C	120 MTS2	\$ 132'000.000,00
LOTE 11 MANZANA C	120 MTS2	\$ 132'000.000,00
LOTE 4 MANZANA E	240 MTS2	\$ 264'000.000,00
LOTE 14 MANZANA E	240 MTS2	\$ 264'000.000,00
LOTE 3 MANZANA G	240 MTS2	\$ 264'000.000,00
LOTE 4 MANZANA G	240 MTS2	\$ 264'000.000,00
LOTE 5 MANZANA G	240 MTS2	\$ 264'000.000,00
LOTE 6 MANZANA G	240 MTS2	\$ 264'000.000,00
LOTE 7 MANZANA G	240 MTS2	\$ 264'000.000,00

**VALOR TOTAL AVALÚO**

**\$ 3.036'000.000,00**

**Son: TRES MIL TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS  
MONEDA CORRIENTE**

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO



FOTO No. 01: Vista panorámica 1 del predio GLOBAL



FOTO No. 02: Vista panorámica 1 del predio GLOBAL



FOTO No. 03: Vista panorámica 3 del predio GLOBAL



FOTO No. 04: Vista panorámica 4 del predio GLOBAL

De esta manera, dejo rendido el concepto técnico avaluatorio solicitado, el cual coloco a consideración del Juzgado Cuarto Civil de Ejecución del Circuito de Bogotá D. C., de los solicitantes ANDREA PAOLA GARZÓN GUTIÉRREZ, y de todas las partes interesadas en el dictamen, esperando haber podido contestar e interpretar eficazmente el dictamen pericial avaluatorio solicitado sobre ubicación, identificación, usos, normatividad y Avalúo Comercial de los LOTES al interior del predio BRUTO denominado RINCÓN DEL LAGO, localizado en el sector URBANO del Municipio de ACACÍAS, Meta.

**Hago constar, que de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 de 1998, expedido por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, y el Decreto 422 del 2000, expedido por el Ministerio de Desarrollo Económico de Colombia, el presente AVALÚO tiene una vigencia de un (1) año, contado a partir de su fecha de expedición, siempre y cuando las condiciones físicas de los inmuebles no sufran cambios significativos, y no se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario.**

Atentamente,

Ing. Civil **VALENTIN CASTELLANOS RUBIO**  
 C. C. 13 251.637 de Cúcuta  
 M. P. 68 202 - 04 624 STD  
 R A A No. AVAL 13 251 637 de A N A  
 Teléfonos: 6 96 42 55 - 310 343 19 12  
 email: colombia@avaluos24horas.com



PN de Valuación: 0f6f2a16



<https://www.raa.org.co>



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV  
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) VALENTIN CASTELLANOS RUBIO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 13251637, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 18 de Enero de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-13251637.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) VALENTIN CASTELLANOS RUBIO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li> </ul>	28 Ago 2019	Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li> </ul>	28 Ago 2019	Régimen Académico
Categoría 4 Obras de Infraestructura		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.</li> </ul>	18 Ene 2018	Régimen Académico
Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.</li> </ul>	28 Oct 2019	Régimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		

7677



Pin de validación: a6c60a16



<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b> 28 Ago 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico
<ul style="list-style-type: none"> <li>Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li> </ul>		

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013  
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC  
Dirección: CALLE 126 NO. 52 A 96 IN 5 AP 209  
Teléfono: 3103431912  
Correo Electrónico: valentin24horas@hotmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**  
Técnico Laboral por Competencia en Avalúos - Centro de Estudios Derecho y Propiedad S.A.  
Ingeniero Civil - Universidad Industrial de Santander.  
Especialista en Foto interpretación Aplicada a : Ingeniería Civil - El Centro Interamericano de Fointerpretación.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) VALENTIN CASTELLANOS RUBIO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 13251637.

El(la) señor(a) VALENTIN CASTELLANOS RUBIO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

a6c60a16

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintisiete (27) días del mes de Diciembre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



PIN de validación: #f0c03a19



Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal

ANEXO

CUMPLIMIENTO DEL PERITO  
Art. 226 del Código General del Proceso

## **EXPLICACIÓN DE LA FORMA EN QUE EL PERITO CUMPLE EL ARTICULO 226 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.**

*“El perito deberá manifestar bajo juramento que se entiende prestado por la firma del dictamen que su opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional. El dictamen deberá acompañarse de los documentos que le sirven de fundamento y de aquellos que acrediten la idoneidad y la experiencia del perito”.*

Respuesta del Perito: Bajo la gravedad del juramento, la cual se entiende prestado por la firma del Perito Ingeniero Civil al Final de la presentación y cierre del Dictamen Pericial, manifiesto que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.

En cumplimiento de las diez (10) declaraciones e informaciones, que como mínimo debe contener el - Dictamen Pericial, de conformidad con el Artículo 226 del Código General del Proceso, manifiesto lo siguiente:

*1. La identidad de quien rinde el Dictamen y de quien participó en su elaboración:*

Respuesta del Perito : Este Dictamen Pericial fue rendido por el Ingeniero Civil VALENTÍN CASTELLANOS RUBIO, Identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 13'251.637 de Cúcuta Norte de Santander, y Matricula Profesional No. 68202-04624 STD, expedida por el CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA Y SUS PROFESIONES AUXILIARES.

*2. La dirección, el número de teléfono, y los demás datos que faciliten la localización del perito:*

Respuesta del Perito : La dirección y datos de notificaciones son los siguientes:

**Ingeniero Civil VALENTÍN CASTELLANOS RUBIO**

Calle 126 No. 52 A 96 IN 5 AP 209, Bogotá

Teléfono fijo: 6 96 42 55

Celular: 310 343 19 12

Correo electrónico: [valentin24horas@gmail.com](mailto:valentin24horas@gmail.com)

*3. La profesión, oficio, arte o actividad especial ejercida por quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración. Deberán anexarse los documentos idóneos que lo habilitan para su ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional, técnica o artística.*

Respuesta del Perito: El suscrito, VALENTÍN CASTELLANOS RUBIO, es Ingeniero Civil con más de 40 años con experiencia en Ingeniería Civil, Estructuras y Geotecnia, y desde el año 2000 en práctica de dictámenes periciales técnicos para Tribunales, Juzgados Administrativos y del Circuito (Cundinamarca, Bogotá) en casos contra ISS, METROVIVIENDA, IDU, EAAB, FERROVÍAS, INVIAS, CAR, SECRETARÍA DEL HABITAT, ALCALDÍA DE BOGOTÁ, Departamento de CUNDINAMARCA, CODENSA, EAAB, PLANEACION DISTRITAL, BRITISH PETROLEUM., e INGENIESA S. A., GAYCO S. A., INSTITUTO NACIONAL DE

VÍAS -INVIAS-, CORPORACIÓN AUTONOMO REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR), INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-, EMPRESAS PÚBLICAS DE CUNDINAMARCA, CODENSA, EAAB-ESP-, COLPATRIA, SEGUROS LIBERTY, SEGUROS DEL ESTADO, etc., 2000 - 2019, con carnet vigente hasta diciembre de 2017, y aprobado como perito en la última convocatoria de la Rama Judicial (2019).

Se aporta la respectiva fotocopias de las Tarjetas Profesionales, Licencias como Perito Avaluador en las diferentes Categorías (5), y vigencia como Auxiliar de la Justicia.

4. *La lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje, que el perito haya realizado en los últimos diez (10) años, si las tuviere.*

Respuesta del Perito: Las publicaciones realizadas durante este período por el Ingeniero Civil VALENTÍN CASTELLANOS RUBIO, son las siguientes:

- FOTOINTERPRETACIÓN PRACTICA para INGENIEROS, coautor, CIAF, 120 Páginas, Bogotá, 1984
- Determinación de Datos de Terreno para la Estimación de Movimiento de Tierras, fase I, CIAF, 25 páginas, Bogotá, 1985
- Fotografías Aéreas en Estimación de Obras de Drenaje, Fases I y II, 25 páginas, Bogotá, 1986
- DICTAMENES PERICIALES, en aspectos de AVALUOS TÉCNICOS, CONCEPTOS TECNICOS DE INGENIERÍA CIVIL, y CONSULTORÍA en Estructuras, Suelos, geología y geotecnia, para Entes Privados y Públicos, Juzgados Civiles del Circuito de Bogotá, Juzgados Administrativos y Tribunal de Cundinamarca, desde 1996 hasta la fecha 2019 (MEMORIA DESCRIPTIVA de más de 750 dictámenes periciales, en los cuales ha intervenido el suscrito perito Ingeniero Civil, Avaluador, Constructor, proyectos, etc.).
- MEMORIA DESCRIPTIVA de DOS MIL VEINTICINCO (2280) AVALUOS de Predios Inmuebles Urbanos y Rurales, y de Bienes Muebles (Equipos) desarrollados en todo el territorio nacional, desde el año 1990 hasta el año 2019, algunos publicados en scribe.com, avaluos24horas.com, y otros No publicados, perteneciendo al archivo personal físico y digital, en formato word y .pdf.

5. *La lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre la cual versó el dictamen.*

Respuesta del Perito

En los últimos años, el suscrito Ingeniero Civil VALENTÍN CASTELLANOS RUBIO, ha sido designado como perito entre otros procesos, los siguientes:

MAGISTRADO: **Dr. LEONARDO TORRES CALDERON**

Tipo de Proceso: ACCIÓN CONTRACTUAL / REPARACIÓN DIRECTA  
Demandante: SAC Estructuras Metálicas -Transmilenio Las Américas  
Demandados: Instituto de Desarrollo urbano -IDU-  
Fecha: 21 - 06 - 2012  
Consulta: **25000232600020090010001**

MAGISTRADO: **Dr. JUAN CARLOS GARZÓN MARTINEZ**  
No. de Proceso: 2009 - 00909  
Tipo de Proceso: ACCIÓN REPARACIÓN DIRECTA  
Demandante: LIBERTY Seguros S. A. y OTROS  
Demandados: Instituto de Desarrollo urbano -IDU-  
Dictamen Pericial: Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 09 - 07 - 2013  
Consulta: **25000232600020090090901**

MAGISTRADO: **Dr. CARLOS ENRIQUE MORENO RUBIO**  
No. de Proceso: 2012 - 00301  
Tipo de Proceso: Nulidad y Restablecimiento del Derecho  
Demandante: ISCATÁ S. A.  
Demandados: Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR -  
Dictamen Pericial: Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 15 - 02 - 2013  
Consulta: **25000232400020120030100**

MAGISTRADO: **Dr. LEONARDO TORRES CALDERON**  
No. de Proceso: 2010 - 00709  
Tipo de Proceso: ACCIÓN CONTRACTUAL  
Demandante: Consorcio Mejoramiento Superintendencia 2009  
Demandados: Superintendencia de Industria y Comercio y OTROS  
Dictamen Pericial: Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 22 - 05 - 2013  
Consulta: **25000232600020100070901**

MAGISTRADO: **Dra. LAURA HALINA LIÉVANO JIMENEZ**  
No. de Proceso: 2011 - 00203  
Tipo de Proceso: ACCIÓN CONTRACTUAL  
Demandante: Sociedad RMR Construcciones S. A. y OTROS  
Demandados: Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá -EAAB-  
Dictamen Pericial: Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 11 - 04 - 2013  
Consulta: **25000232600020110020301**

MAGISTRADO: **Dr. LUIS ALFONSO SARMIENTO CASTRO**  
No. de Proceso: 2012 - 00724  
Tipo de Proceso: ACCIÓN CONTRACTUAL  
Demandante: Constructora CANAAN  
Demandados: Secretaría de Educación del Distrito  
Dictamen Pericial: Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 30 - 07 - 2013  
Consulta: **25000232600020120072400**

7678

MAGISTRADO: **Dr. CARLOS ALBERTO VARGAS BAUTISTA**  
No. de Proceso: 2012 - 01162  
Tipo de Proceso: ACCIÓN REPARACIÓN DIRECTA  
Demandante: Consultores INGENIERÍA y ARQUITECTURA Ltda y Otros  
Demandados: EMPRESAS PÚBLICAS DE CUNDINAMARCA E.S.P.  
Dictamen Pericial: Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 07 - 04 - 2014  
Consulta: **25000232600020120116200**

MAGISTRADO: **Dra. CLAUDIA ELIZABETH LOZZI MORENO**  
No. de Proceso: 2011 - 00235  
Tipo de Proceso: Nulidad y Restablecimiento con Suspensión Provisional  
Demandante: EQUION ENERGIA LIMITED  
Demandados: Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo  
Dictamen Pericial: Ing. Héctor Páez Villamil / Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 18 - 09 - 2014  
Consulta: **25000232400020110023501**

MAGISTRADO: **Dra. CLAUDIA ELIZABETH LOZZI MORENO**  
No. de Proceso: 2011 - 00564  
Tipo de Proceso: Nulidad y Restablecimiento con Suspensión Provisional  
Demandante: ECOPETROL S. A.  
Demandados: Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo  
Dictamen Pericial: Ing. Héctor Páez Villamil / Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 05 - 12 - 2014  
Consulta: **25000232400020110056401**

MAGISTRADO: **Dr. FREDDY HERNANDO IBARRA MARTINEZ**  
No. de Proceso: 2012 - 00739  
Tipo de Proceso: ACCIÓN POPULAR -Puente FUNZA/MOSQUERA  
Demandante: ESSO DE OCCIDENTE S.A.S.  
Demandados: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS  
Dictamen Pericial: Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 29 - 07 - 2014  
Consulta: **25000232400020120073900**

MAGISTRADO: **Dr. FREDDY HERNANDO IBARRA MARTINEZ**  
No. de Proceso: 2013 - 01660 ORALIDAD  
Tipo de Proceso: Nulidad y Restablecimiento del Derecho  
Demandante: Promotora La Glorieta S.A.S.  
Demandados: BOGOTÁ D. C.  
Dictamen Pericial: Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 22 - 08 - 2014  
Consulta: **25000234100020130166000**

MAGISTRADO: **Dra. CLAUDIA ELIZABETH LOZZI MORENO**

Tipo de Proceso: Nulidad y Restablecimiento con Suspensión Provisional  
Demandante: INVERSIONES NUEVO SOTAVENTO S.A.S.  
Demandados: BOGOTÁ D. C.  
Dictamen Pericial: Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 25 - 07 - 2014  
Consulta: **25000234100020130167900**

MAGISTRADO: **Dra. BERTHA LUCY CEBALLOS POSADA**  
No. de Proceso: 2013 - 001769 ORALIDAD  
Tipo de Proceso: ACCIÓN CONTRACTUAL  
Demandante: TRAIINGFER Sociedad Trabajos de Ingeniería  
Demandados: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-  
Dictamen Pericial: Ing. Héctor Páez Villamil / Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 02 - 02 - 2015  
Consulta: **25000233600020130176900**

MAGISTRADO: **Dra. BERTHA LUCY CEBALLOS POSADA**  
No. de Proceso: 2014 - 000486 ORALIDAD  
Tipo de Proceso: ACCIÓN CONTRACTUAL  
Demandante: HYH ARQUITECTURA S. A.  
Demandados: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-  
Dictamen Pericial: Ing. Baudilio Castiblanco B / Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 05 - 11 - 2015  
Consulta: **25000233600020140048600**

MAGISTRADO: **Dra. CLAUDIA ELIZABETH LOZZI MORENO**  
No. de Proceso: 2010 - 00656  
Tipo de Proceso: ACCIÓN POPULAR  
Demandante: Clímaco Pinilla Poveda y OTRO  
Demandados: Asociación de Usuarios -ASOBOSQUES de PASCA-  
Dictamen Pericial: Ing. Héctor Páez Villamil / Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 24 - 11 - 2015  
Consulta: **25000232400020100065601**

MAGISTRADO: **Dr. JUAN CARLOS GARZÓN MARTINEZ**  
No. de Proceso: 2013 - 01349 ORALIDAD  
Tipo de Proceso: ACCIÓN CONTRACTUAL  
Demandante: EMPRESAS PÚBLICAS DE CUNDINAMARCA E.S.P.  
Demandados: GranColombiana de Ingeniería y Construcciones S. A.  
Dictamen Pericial: Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 13 - 04 - 2016  
Consulta: **25000233600020130134900**

MAGISTRADO: **Dr. LEONARDO AUGUSTO TORRES CALDERON**  
No. de Proceso: 2014 - 00851 ORALIDAD  
Tipo de Proceso: ACCIÓN CONTRACTUAL  
Demandante: CONSORCIO PANTANO DE ARCE II  
Demandados: EMPRESAS PÚBLICAS DE CUNDINAMARCA E.S.P.  
Dictamen Pericial: Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 20 - 09 - 2016  
Consulta: **25000233600020140085100**

Consulta: **25000233600020140085100**

**PERÍODO 2006- 2019**

Juzgado No. **19 Civil del Circuito de Bogotá -**  
 No. de Proceso: 2002 - 00057  
 Tipo de Proceso: ORDINARIO -Valoración Daños Edificio vs CASA-  
 Demandante: María Ignacia Lynn de Roca  
 Demandados: Amanda García Montes y Otros  
 Dictamen Pericial: Ing. Valentín Castellanos R.  
 Fecha: 23 - 07 - 2009  
 Consulta: **11001310301920020005701**

Juzgado No. **16 Civil del Circuito de Bogotá -**  
 No. de Proceso: 2001 - 00482  
 Tipo de Proceso: EXPROPIACIÓN -Predio El Cartucho, Bogotá-  
 Demandante: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-  
 Demandados: Inversiones Echeverry y Otros  
 Dictamen Pericial: Ing. Raúl Botero R. / Ing. Valentín Castellanos R.  
 Fecha: 19 - 10 - 2009  
 Consulta: **11001310302020010048201**

Juzgado No. **36 Civil del Circuito de Bogotá -**  
 No. de Proceso: 2007 - 00008  
 Tipo de Proceso: ORDINARIO -Avalúo para REMATE, Bogotá-  
 Demandante: Jaime Hernán Romero  
 Demandados: Víctor Julio Murcia  
 Dictamen Pericial: Ing. Raúl Botero R. / Ing. Valentín Castellanos R.  
 Fecha: 14 - 09 - 2007  
 Consulta: **11001310303620070000801**

Juzgado No. **18 Civil del Circuito de Bogotá -**  
 No. de Proceso: 1992 - 18773  
 Tipo de Proceso: Ejecutivo Hipotecario -Avalúo para REMATE, Bogotá-  
 Demandante: Heriberto Rojas  
 Demandados: Jairo Alfonso Becerra  
 Dictamen Pericial: Ing. Valentín Castellanos R.  
 Fecha: 12 - 09 - 2006  
 Consulta: **11001310301819921877301**

Juzgado No. **20 Civil del Circuito de Bogotá -**  
 No. de Proceso: 2006 - 00396  
 Tipo de Proceso: ORDINARIO -Avalúo Servidumbre  
 Demandante: Nerio Morales  
 Demandados: Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá -EAAB-  
 Dictamen Pericial: Ing. Javier Márquez S. / Ing. Valentín Castellanos R.  
 Fecha: 13 - 01 - 2010  
 Consulta: **11001310302020060039600**

No. de Proceso: 2009 - 00331  
Tipo de Proceso: DIVISORIO - División y Avalúo  
Demandante: JIMMY EDWARDS PEÑA  
Demandados: ARMANDO BOCANEGRA ARIZA  
Dictamen Pericial: Ing. Raúl Botero R. / Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 10 - 05 - 2010 / 18 - 04 2016  
Consulta: **11001310303820090033100**

Juzgado No. **03 Civil del Circuito de Bogotá -**  
No. de Proceso: 2010 - 00061  
Tipo de Proceso: ABREVIADO - Avalúo Servidumbre  
Demandante: CODENSA S. A.  
Demandados: Nelly Judith Vásquez  
Dictamen Pericial: Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 09 - 09 - 2010  
Consulta: **11001310300320100006101**

Juzgado No. **09 Civil del Circuito de Bogotá -**  
No. de Proceso: 2009 - 00433  
Tipo de Proceso: Declarativo Ordinario -Valoración Contrato de OBRA-  
Demandante: Corporación Comerciantes de PALOQUEMAO  
Demandados: JEMAT INGENIERÍA S. A.  
Dictamen Pericial: Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 06 - 10 - 2011  
Consulta: **11001310300920090043300**

Juzgado No. **22 Civil del Circuito de Bogotá -**  
No. de Proceso: 2010 - 00261  
Tipo de Proceso: Ejecutivo Singular - Contrato de Obras de Urbanismo-  
Demandante: Modesto Lizcano Valderrama  
Demandados: Miguel Antonio Barranco  
Dictamen Pericial: Ing. Wilson Borja / Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 05 - 10 - 2011  
Consulta: **11001310302220100026100**

Juzgado No. **40 Civil del Circuito de Bogotá -**  
No. de Proceso: 2009 - 00891  
Tipo de Proceso: Ordinario - Demanda CONTRATO de OBRAS -  
Demandante: Conjunto Residencial PORTAL DE TECHO III  
Demandados: Servicio al CONSTRUCTOR S. A.  
Dictamen Pericial: Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 07 - 09 - 2012  
Consulta: **11001310304020090089100**

Juzgado No. **25 Civil del Circuito de Bogotá -**  
No. de Proceso: 2011 - 00126  
Tipo de Proceso: Ordinario Declarativo - PERTENENCIA -  
Demandante: Luisa Elisa Rivera  
Demandados: Luis Correa y Enrique Aldana  
Dictamen Pericial: Ing. Valentín Castellanos R.

Fecha: 24 - 08 - 2012  
Consulta: **11001310302520110012600**

Juzgado No. **40 Civil del Circuito de Bogotá -**  
No. de Proceso: 2011 - 00637  
Tipo de Proceso: Ordinario Declarativo - PERTENENCIA -  
Demandante: Samuel Gacha Angarita  
Demandados: Personas Indeterminadas  
Dictamen Pericial: Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 08 - 04 - 2013  
Consulta: **11001310304020110063700**

Juzgado No. **28 Civil del Circuito de Bogotá -**  
No. de Proceso: 2011 - 00496  
Tipo de Proceso: Ordinario - AVALÚO -  
Demandante: EMPRESA DE ENERGÍA DE BOGOTÁ S. A.  
Demandados: Tovar Moreno y Cía.  
Dictamen Pericial: Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 31 - 05 - 2013  
Consulta: **11001310302820110049601**

Juzgado No. **39 Civil del Circuito de Bogotá -**  
No. de Proceso: 2012 - 00752  
Tipo de Proceso: Ordinario Declarativo - PERTENENCIA -  
Demandante: María Elvira Garzón Garzón  
Demandados: Leonor Morales de Reyes y Personas Indeterminadas  
Dictamen Pericial: Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 17 - 02 - 2014  
Consulta: **11001310303920120075200**

Juzgado No. **42 Civil del Circuito de Bogotá -**  
No. de Proceso: 2011 - 00102  
Tipo de Proceso: Ordinario Declarativo - AVALUOS -  
Demandante: Leslie Mercedes Stipek Álvarez  
Demandados: Andrés de Jesús Duque Peláez  
Dictamen Pericial: Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 07 - 07 - 2014  
Consulta: **11001310304220110010200**

Juzgado No. **40 Civil del Circuito de Bogotá -**  
No. de Proceso: 2013 - 00675  
Tipo de Proceso: Ordinario - DIVISORIO -  
Demandante: Ruby Liliana Osorio  
Demandados: José Gabriel Manrique García  
Dictamen Pericial: Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 10 - 06 - 2014  
Consulta: **11001310304020130067500**

Juzgado No. **40 Civil del Circuito de Bogotá -**

Tipo de Proceso: Ordinario - PERTENENCIAS CODITO -  
Demandante: Gonzalo Ocampo Barón y OTROS  
Demandados: Pedro Manuel González y OTROS  
Dictamen Pericial: Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 26 - 01 - 2015  
Consulta: **11001310304020130026800**

Juzgado No. **40 Civil del Circuito de Bogotá -**  
No. de Proceso: 2012 - 00066  
Tipo de Proceso: Ordinario - PERTENENCIA -  
Demandante: CARLOS HERRERA  
Demandados: Personas Indeterminadas  
Dictamen Pericial: Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 06 - 10 - 2014  
Consulta: **11001310304020120006600**

Juzgado No. **36 Civil del Circuito de Bogotá -**  
No. de Proceso: 2011 - 00304  
Tipo de Proceso: Ordinario - PERTENENCIA -  
Demandante: Instituto Nacional de Cancerología de Bogotá  
Demandados: Personas Indeterminadas  
Dictamen Pericial: Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 16 - 10 - 2014  
Consulta: **11001310303620110030400**

Juzgado No. **19 Civil del Circuito de Bogotá -**  
No. de Proceso: 2013 - 00416  
Tipo de Proceso: Ordinario - CONTRATOS -  
Demandante: Servicios y Logística S. A.  
Demandados: INFERCAL S. A.  
Dictamen Pericial: Ing. Javier Márquez / Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 09 - 04 - 2015  
Consulta: **11001310301920130041600**

Juzgado No. **55 Civil Municipal de Bogotá - Edificio CONVIDA**  
No. de Proceso: 2013 - 00615  
Tipo de Proceso: Ordinario - DAÑOS por OBRAS CHÍA -  
Demandante: Pablo Emilio Nemocón Pinzón  
Demandados: FUNDACIÓN COMPARTIR  
Dictamen Pericial: Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 15 - 04 - 2015  
Consulta: **11001400307220130061500**

Juzgado No. **40 Civil del Circuito de Bogotá -**  
No. de Proceso: 2013 - 00584  
Tipo de Proceso: Ordinario - REPARACIÓN DAÑOS -  
Demandante: Edificio FIRENZE -PH-  
Demandados: PRODECOL LTDA  
Dictamen Pericial: Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 18 - 07 - 2015  
Consulta: **11001310304020130058400**

1617

Consulta: **11001310304020130058400**

Juzgado No. **06 Civil del Circuito de Bogotá -**  
No. de Proceso: 2014 - 00349  
Tipo de Proceso: Ordinario - REPARACIÓN DAÑOS -  
Demandante: Juan Bautista Cardona y OTRA-  
Demandados: JOSÉ ALVARO RAMIREZ  
Dictamen Pericial: Ing. Javier Márquez S. / Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 07 - 10 - 2015  
Consulta: **11001310300620140034900**

Juzgado No. **56 Civil Municipal de Bogotá - CONVIDA-**  
No. de Proceso: 2013 - 00642  
Tipo de Proceso: Ordinario - REPARACIÓN DAÑOS -  
Demandante: Edificio ABADÍA DEL PARQUE  
Demandados: Sociedad Ingenieros Contratistas Consultores LTDA  
Dictamen Pericial: Ing. Javier Márquez S. / Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 26 - 03 - 2014  
Consulta: **11001400305620130064200**

Juzgado No. **43 Civil del Circuito de Bogotá - ORALIDAD**  
No. de Proceso: 2015 - 00350  
Tipo de Proceso: Ordinario - REIVINDICATORIO -  
Demandante: PESQUERA EL ARCA DE NOÉ - CORABASTOS-  
Demandados: Natalia Isabel Lozano H.  
Dictamen Pericial: Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 16 - 10 - 2015  
Consulta: **11001310304320150035000**

Juzgado No. **28 Civil del Circuito de Bogotá - ORALIDAD**  
No. de Proceso: 2015 - 00574  
Tipo de Proceso: Ordinario Declarativo -PERTENENCIA  
Demandante: JOSÉ DE JESUS GARCÍA MORA  
Demandados: INDETERMINADOS  
Dictamen Pericial: Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 13 - 02 - 2017  
Consulta: **11001310302820150057400**

Juzgado No. **73 Civil Municipal de Bogotá - ORALIDAD**  
No. de Proceso: 2018 - 00140  
Tipo de Proceso: Ordinario Declarativo -Contrato de Obra-  
Demandante: WILLIAM FERNANDO HIGUERA G.  
Demandados: CONSTRUCCIONES ZULUAGA SAS  
Dictamen Pericial: Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 24 - 01 - 2019  
Consulta: **11001310307320180014000**

Juzgado No. **48 Civil del Circuito de Bogotá - ORALIDAD**  
No. de Proceso: 2014 - 00142  
Tipo de Proceso: Ordinario Declarativo -Resolución de Contrato de CV-

Demandados: MARÍA DOLLY SANTOS B.  
Dictamen Pericial: Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 07 - 03 - 2019  
Consulta: **11001310304820140014200**

Juzgado No. **43 Civil del Circuito de Bogotá - ORALIDAD**  
No. de Proceso: 2016 - 00372  
Tipo de Proceso: Ordinario Declarativo -PERTENENCIA  
Demandante: CRISTOBAL OSORIO ARCILA  
Demandados: BEATRIZ ALICIA QUIROGA BONILLA  
Dictamen Pericial: Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 26 - 02 - 2019  
Consulta: **11001310304320160037200**

Juzgado No. **38 Civil del Circuito de Bogotá - ORALIDAD**  
No. de Proceso: 2018 - 00621  
Tipo de Proceso: Ordinario Declarativo -DIVISORIO  
Demandante: MARY MORERA RODRIGUEZ  
Demandados: ELSA MORERA RODRIGUEZ  
Dictamen Pericial: Ing. Valentín Castellanos R.  
Fecha: 18 - 01 - 2019  
Consulta: **11001310303020180062100**

*6. Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen.*

Respuesta del Perito: NO

*7. Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.*

Respuesta del Perito

El suscrito Perito Ingeniero Civil VALENTÍN CASTELLANOS RUBIO, me permito comunicar que no me encuentro incurso en las causales contenidas en el Artículo 50 del Código General del Proceso.

*8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.*

Respuesta del Perito

El suscrito Perito Ingeniero Civil VALENTÍN CASTELLANOS RUBIO, me permito comunicar que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones, utilizados en este dictamen Pericial NO son diferentes a los que he utilizado en procesos anteriores que versan sobre la misma materia o similares.

7678

9. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

Respuesta del Perito

El suscrito Perito Ingeniero Civil VALENTÍN CASTELLANOS RUBIO, me permito comunicar que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones, utilizados en este estudio, NO son diferentes a los que utilizo en el ejercicio regular de mi profesión.

10. Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen".

A lo largo del Dictamen Pericial se fueron adjuntado en sistema FACSIMIL fotocopia, cada uno de los documentos que sirvieron de soporte para el estudio de Valoración de respuestas técnicas aquí peritado: Certificados de Libertad, Documentos del GEOPORTAL IGAC / GOOGLE EARTH PRO / PBOT de Municipio de Acacias (Meta), Escrituras Públicas, Estudio de Mercado de Terrenos en zona urbana del municipio de Acacias, etc.

En el acápite de ANEXOS del Dictamen Pericial, se adjuntan las tarjetas profesionales correspondientes.

Para constancia firmo:

Ing. Civil

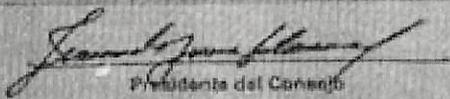
  
**VALENTIN CASTELLANOS RUBIO**

C. C. 13 251.637 de Cúcuta  
M. P. 6 8 2 0 2 - 0 4 6 2 4 S T D  
R N A / L - 0 1 - 3 1 9 LONJANAP  
R A A No. AVAL 13 251 637 de A N A  
Teléfonos: 6 96 42 55 - 310 343 19 12  
Calle 126 No. 52 A 96 IN 5 Oficina 209

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA**  
**Y SUS PROFESIONES AUXILIARES**



**MATRICULA No. 6820204624STD**  
**INGENIERO CIVIL**  
**DE FECHA 15/07/1981**  
**APELLIDOS**  
**CASTELLANOS RUBIO**  
**NOMBRES**  
**VALENTIN**  
**C.C. 13.251.637**  
**UNIVERSIDAD**  
**INDUSTRIAL DE S/DER.**

  
 Presidente del Consejo

  
**LONJANAP**  
LONJA NACIONAL DE  
 AVALUADORES  
 PROFESIONALES

**REGISTRO NACIONAL DE  
 AVALUADOR PROFESIONAL**  
SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
 RNA No 01052056 DECRETO 2150/86 Y 1420/88

**S0014598**

  
**CORPOLONJAS**  
CORPORACION NACIONAL  
 DE LONJAS Y REGISTROS



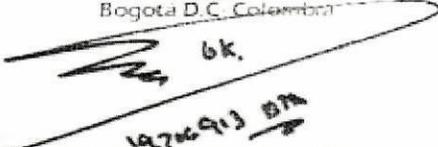
**VALENTIN**  
**CASTELLANOS RUBIO**  
**C.C.13.251.637 DE CUCUTA**  
**REGISTRO MATRÍCULA ASOCIADO No.**  
**R.N.A. /C-01-319**  
**VENCE: DICIEMBRE 30 /2019**

gerencia@corpolonjas.com  
 VENCE: DICIEMBRE 30 /2019

Esta Credencial es personal e intransferible. Identifica a los asociados de la Lonja Nacional de Avaluadores Profesionales "LONJANAP" y La Corporación Nacional de Lonjas y Registros "CORPOLONJAS" obligándose así al titular al cumplimiento de las normas estatutarias a los principios éticos y reglamentos inherentes al desarrollo y ejercicio de la actividad Valuatoria.

El manejo y uso de la presente credencial es responsabilidad exclusiva del titular

Cualquier irregularidad favor comunicarla a la Sede Nacional  
 Calle 150 N. 16 - 56 Of. 2025 C.C. Cedritos  
 PBX: 5279798 - 4820888  
 Móvil: 312 4794638- 3124797168  
 Bogotá D.C. Colombia

  
 CARLOS ALBERTO PEDRAZA TIRO  
 C.E. 019

Apoyo Gremial y Profesional  
[www.corpolonjas.com](http://www.corpolonjas.com)

  
**13.251.637**

7619



Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios  
CVAD-2022-1249040

**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA  
COPNIA**

**EL DIRECTOR GENERAL**

**CERTIFICA:**

1. Que VALENTIN CASTELLANOS RUBIO, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 13251637, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 68202-04624 desde el 15 de Julio de 1981, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 1760.
2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.
3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**
4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.
5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los veinte (20) días del mes de Enero del año dos mil veintidos (2022).

**Rubén Dario Ochoa Arbeláez**

\_\_\_\_\_  
Firmal del titular (\*)

(\*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado  
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.  
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web [https://tramites.copnia.gov.co/Copnia\\_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart](https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart) indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

77



7660

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220120631653661400

Nro Matrícula: 232-27822

Pagina 1 TURNO: 2022-232-1-1194

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 04:08:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 232 - ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: CONDOMINIO EL RINCON DEL LAGO

FECHA APERTURA: 15-12-1998 RADICACIÓN: 98-3203 CON: ESCRITURA DE: 14-12-1998

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT:

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN GLOBO DE TERRENO URBANO CON UNA EXTENSION DE 120,00 METROS CUADRADOS Y LOS LINDEROS DEL PREDIO SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA # 2271 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 1.998 DE LA NOTARIA DE ACACIAS (SEGUN EL ARTICULO 11 DEL DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1.984)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 11 MANZANA C PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

232 - 27668

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-12-1998 Radicación: 98-3203

Doc: ESCRITURA 2271 DEL 14-12-1998 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-12-1998 Radicación: 98-3248

Doc: ESCRITURA 2302 DEL 15-12-1998 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220120631653661400**

**Nro Matrícula: 232-27822**

Pagina 2 TURNO: 2022-232-1-1194

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 04:08:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-08-2010 Radicación: 2010-232-6-3655

Doc: OFICIO 2355 DEL 22-07-2010 JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLAMIL PACHON FLAMINIO

**A: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-232-1-1194**

**FECHA: 20-01-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: ANTONIO TORREGROSA FERNANDEZ

7621



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220120236453661397

Nro Matrícula: 232-27819

Pagina 1 TURNO: 2022-232-1-1188

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 04:08:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 232 - ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: CONDOMINIO EL RINCON DEL LAGO

FECHA APERTURA: 15-12-1998 RADICACIÓN: 98-3203 CON: ESCRITURA DE: 14-12-1998

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT:

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DIRECCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN GLOBO DE TERRRENO URBANO CON UNA EXTENSION DE 120.00 METROS CUADRADOS Y LOS LINDEROS DEL PREDIO SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA 2271 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 1.998 DE LA NOTARIA DE ACACIAS (SEGUN EL ARTICULO 11 DEL DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1.984)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 8 MANZANA C PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

232 - 27668

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 14-12-1998 Radicación: 98-3203

Doc: ESCRITURA 2271 DEL 14-12-1998 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 17-12-1998 Radicación: 98-3248

Doc: ESCRITURA 2302 DEL 15-12-1998 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220120236453661397

Nro Matrícula: 232-27819

Pagina 2 TURNO: 2022-232-1-1188

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 04:08:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-08-2010 Radicación: 2010-232-6-3655

Doc: OFICIO 2355 DEL 22-07-2010 JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAMIL PACHON FLAMINIO

A: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-232-1-1188

FECHA: 20-01-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANTONIO TORREGROSA FERNANDEZ

7622



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220120249353661398

Nro Matrícula: 232-27820

Pagina 1 TURNO: 2022-232-1-1193

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 04:08:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 232 - ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: CONDOMINIO EL RINCON DEL LAGO

FECHA APERTURA: 15-12-1998 RADICACIÓN: 98-3203 CON: ESCRITURA DE: 14-12-1998

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT:

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN GLOBO DE TERRENO URBANO CON UNA EXTENSION DE 120.00 METROS CUADRADOS Y LOS LINDEROS DEL PREDIO SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA # 2271 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 1.998 DE LA NOTARIA DE ACACIAS (SEGUN EL ARTICULO 11 DEL DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1.984)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 9 MANZANA C PROPIEDAD HORIZONTAL

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

232 - 27668

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 14-12-1998 Radicación: 98-3203

Doc: ESCRITURA 2271 DEL 14-12-1998 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 17-12-1998 Radicación: 98-3248

Doc: ESCRITURA 2302 DEL 15-12-1998 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220120249353661398**

**Nro Matrícula: 232-27820**

Pagina 2 TURNO: 2022-232-1-1193

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 04:08:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-08-2010 Radicación: 2010-232-6-3655

Doc: OFICIO 2355 DEL 22-07-2010 JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLAMIL PACHON FLAMINIO

**A: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-232-1-1193**

**FECHA: 20-01-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: ANTONIO TORREGROSA FERNANDEZ

1623



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220120355853661395

Nro Matrícula: 232-27795

Pagina 1 TURNO: 2022-232-1-1187

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 04:08:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 232 - ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: CONDOMINIO EL RINCON DEL LAGO

FECHA APERTURA: 15-12-1998 RADICACIÓN: 98-3203 CON: ESCRITURA DE: 14-12-1998

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT:

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN GLOBO DE TERRENO URBANO CON UNA EXTENSION DE 120,00 METROS CUADRADOS Y LOS LINDEROS DEL PREDIO SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA # 2271 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 1.998 DE LA NOTARIA DE ACACIAS (SEGUN EL ARTICULO 11 DEL DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1.984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 12 MANZANA B PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

232 - 27668

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-12-1998 Radicación: 98-3203

Doc: ESCRITURA 2271 DEL 14-12-1998 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-12-1998 Radicación: 98-3248

Doc: ESCRITURA 2302 DEL 15-12-1998 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220120355853661395**

**Nro Matrícula: 232-27795**

Página 2 TURNO: 2022-232-1-1187

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 04:08:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-08-2010 Radicación: 2010-232-6-3655

Doc: OFICIO 2355 DEL 22-07-2010 JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLAMIL PACHON FLAMINIO

**A: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-232-1-1187**

**FECHA: 20-01-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: ANTONIO TORREGROSA FERNANDEZ

1629



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220120854653661396

Nro Matrícula: 232-27796

Pagina 1 TURNO: 2022-232-1-1191

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 04:08:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 232 - ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: CONDOMINIO EL RINCON DEL LAGO

FECHA APERTURA: 15-12-1998 RADICACIÓN: 98-3203 CON: ESCRITURA DE: 14-12-1998

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT:

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN CLOBO DE TERRENO URBANO CON UNA EXTENSION DE 120,00 METROS CUADRADOS Y LOS LINDEROS DEL PREDIO SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA 2271 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 1.998 DE LA NOTARIA DE ACACIAS(SEGUN EL ARTICULO 11 DEL DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1.984)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 13 MANZANA B PROPIEDAD HORIZONTAL

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

232 - 27668

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 14-12-1998 Radicación: 98-3203

Doc: ESCRITURA 2271 DEL 14-12-1998 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 17-12-1998 Radicación: 98-3248

Doc: ESCRITURA 2302 DEL 15-12-1998 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220120854653661396**

**Nro Matrícula: 232-27796**

Pagina 2 TURNO: 2022-232-1-1191

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 04:08:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-08-2010 Radicación: 2010-232-6-3655

Doc: OFICIO 2355 DEL 22-07-2010 JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLAMIL PACHON FLAMINIO

**A: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-232-1-1191**

**FECHA: 20-01-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: ANTONIO TORREGROSA FERNANDEZ

625



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220120596553661399

Nro Matrícula: 232-27821

Pagina 1 TURNO: 2022-232-1-1196

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 04:08:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 232 - ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: CONDOMINIO EL RINCON DEL LAGO

FECHA APERTURA: 15-12-1998 RADICACIÓN: 98-3203 CON: ESCRITURA DE: 14-12-1998

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT:

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN GLOBO DE TERRENO URBANO CON UNA EXTENSION DE 120,00 METROS CUADRADOS Y LOS LINDEROS DEL PREDIO SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA # 2271 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 1.998 DE LA NOTARIA DE ACACIAS (SEGUN EL ARTICULO 11 DEL DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1.984)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 10 MANZANA C PROPIEDAD HORIZONTAL

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

232 - 27668

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 14-12-1998 Radicación: 98-3203

Doc: ESCRITURA 2271 DEL 14-12-1998 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 17-12-1998 Radicación: 98-3248

Doc: ESCRITURA 2302 DEL 15-12-1998 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220120596553661399**

**Nro Matrícula: 232-27821**

Pagina 2 TURNO: 2022-232-1-1196

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 04:08:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-08-2010 Radicación: 2010-232-6-3655

Doc: OFICIO 2355 DEL 22-07-2010 JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLAMIL PACHON FLAMINIO

**A: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-232-1-1196**

**FECHA: 20-01-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: ANTONIO TORREGROSA FERNANDEZ

762b



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220120275253661394

Nro Matrícula: 232-27794

Pagina 1 TURNO: 2022-232-1-1189

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 04:08:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 232 - ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: CONDOMINIO EL RINCON DEL LAGO

FECHA APERTURA: 15-12-1998 RADICACIÓN: 98-3203 CON: ESCRITURA DE: 14-12-1998

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT:

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO URBANO CON UNA EXTENSION DE 120,00 METROS CUADRADOS Y LOS LINDEROS DEL PREDIO SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA #2271 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 1.998 DE LA NOTARIA DE ACACIAS (SEGUN EL ARTICULO 11 DEL DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1.984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 11 MANZANA B PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

232 - 27668

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-12-1998 Radicación: 98-3203

Doc: ESCRITURA 2271 DEL 14-12-1998 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-12-1998 Radicación: 98-3248

Doc: ESCRITURA 2302 DEL 15-12-1998 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220120275253661394**

**Nro Matrícula: 232-27794**

Pagina 2 TURNO: 2022-232-1-1189

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 04:08:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-08-2010 Radicación: 2010-232-6-3655

Doc: OFICIO 2355 DEL 22-07-2010 JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLAMIL PACHON FLAMINIO

**A: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-232-1-1189**

**FECHA: 20-01-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANTONIO TORREGROSA FERNANDEZ

1627

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220120169853661393

Nro Matrícula: 232-27793

Pagina 1 TURNO: 2022-232-1-1192

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 04:08:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 232 - ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: CONDOMINIO EL RINCON DEL LAGO

FECHA APERTURA: 15-12-1998 RADICACIÓN: 98-3203 CON: ESCRITURA DE: 14-12-1998

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT:

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DIRECCION: CABIDA Y LINDEROS

UN GLOBO DE TERRENO URBANO CON UNA EXTENSION DE 120,00 METROS CUADRADOS Y LOS LINDEROS DEL PREDIO SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA # 2271 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 1.998 DE LA NOTARIA DE ACACIAS (SEGUN EL ARTICULO 11 DEL DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1.984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 10 MANZANA B PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DETERMINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

232 - 27668

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-12-1998 Radicación: 98-3203

Doc: ESCRITURA 2271 DEL 14-12-1998 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-12-1998 Radicación: 98-3248

Doc: ESCRITURA 2302 DEL 15-12-1998 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220120169853661393**

**Nro Matrícula: 232-27793**

Pagina 2 TURNO: 2022-232-1-1192

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 04:08:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-08-2010 Radicación: 2010-232-6-3655

Doc: OFICIO 2355 DEL 22-07-2010 JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLAMIL PACHON FLAMINIO

**A: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-232-1-1192**

**FECHA: 20-01-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: ANTONIO TORREGROSA FERNANDEZ

1629



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220120807753661392

Nro Matrícula: 232-27792

Pagina 1 TURNO: 2022-232-1-1190

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 04:08:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 232 - ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: CONDOMINIO EL RINCON DEL LAGO

FECHA APERTURA: 15-12-1998 RADICACIÓN: 98-3203 CON: ESCRITURA DE: 14-12-1998

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT:

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN CLOBO DE TERRENO URBANO CON UNA EXTENSION DE 120.00 METROS CUADRADOS Y LOS LINDEROS DEL PREDIO SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA # 2271 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 1.998 DE LA NOTARIA DE ACACIAS (SEGUN EL ARTICULO 11 DEL DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1.984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 9 MANZANA B PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

232 - 27668

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-12-1998 Radicación: 98-3203

Doc: ESCRITURA 2271 DEL 14-12-1998 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-12-1998 Radicación: 98-3248

Doc: ESCRITURA 2302 DEL 15-12-1998 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220120807753661392**

**Nro Matrícula: 232-27792**

Pagina 2 TURNO: 2022-232-1-1190

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 04:08:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-08-2010 Radicación: 2010-232-6-3655

Doc: OFICIO 2355 DEL 22-07-2010 JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLAMIL PACHON FLAMINIO

**A: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-232-1-1190**

**FECHA: 20-01-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: ANTONIO TORREGROSA FERNANDEZ

7629



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220120664853661667

Nro Matrícula: 232-27929

Pagina 1 TURNO: 2022-232-1-1200

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 04:12:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 232 - ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: CONDOMINIO EL RICON DEL LAGO

FECHA APERTURA: 15-12-1998 RADICACIÓN: 96-3203 CON: ESCRITURA DE: 14-12-1998

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT:

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO URBANO CON UNA EXTENSION DE 240,00 METROS CUADRADOS Y LOS LINDEROS DEL PREDIO SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA # 2271 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 1.998 DE LA NOTARIA DE ACACIAS (SEGUN EL ARTICULO 11 DEL DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1.984)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 6 MANZANA G PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

232 - 27668

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-12-1998 Radicación: 98-3203

Doc: ESCRITURA 2271 DEL 14-12-1998 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-12-1998 Radicación: 98-3248

Doc: ESCRITURA 2302 DEL 15-12-1998 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220120664853661667**

**Nro Matrícula: 232-27929**

Pagina 2 TURNO: 2022-232-1-1200

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 04:12:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-08-2010 Radicación: 2010-232-6-3655

Doc: OFICIO 2355 DEL 22-07-2010 JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLAMIL PACHON FLAMINIO

**A: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-232-1-1200**

**FECHA: 20-01-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: ANTONIO TORREGROSA FERNANDEZ

7639

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220120271753661666

Nro Matrícula: 232-27928

Pagina 1 TURNO: 2022-232-1-1201

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 04:12:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 232 - ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: CONDOMINIO EL RINCON DEL LAGO

FECHA APERTURA: 15-12-1998 RADICACIÓN: 98-3203 CON: ESCRITURA DE: 14-12-1998

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT:

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DIRECCION: CABIDA Y LINDEROS

UN GLOBO DE TERRENO URBANO CON UNA EXTENSION DE 240,00 METROS CUADRADOS Y LOS LINDEROS DEL PREDIO SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA # 2271 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 1.998 DE LA NOTARIA DE ACACIAS (SEGUN EL ARTICULO 11 DEL DECRETO 1711 DEL 06 DE JULI DE 1.984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 5 MANZANA G PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DETERMINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

232 - 27668

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-12-1998 Radicación: 98-3203

Doc: ESCRITURA 2271 DEL 14-12-1998 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-12-1998 Radicación: 98-3248

Doc: ESCRITURA 2302 DEL 15-12-1998 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220120271753661666**

**Nro Matrícula: 232-27928**

Pagina 2 TURNO: 2022-232-1-1201

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 04:12:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-08-2010 Radicación: 2010-232-6-3655

Doc: OFICIO 2355 DEL 22-07-2010 JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLAMIL PACHON FLAMINIO

A: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-232-1-1201

FECHA: 20-01-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANTONIO TORREGROSA FERNANDEZ

7621



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220120243153661665

Nro Matrícula: 232-27927

Pagina 1 TURNO: 2022-232-1-1197

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 04:12:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 232 - ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: CONDOMINIO EL RINCON DEL LAGO

FECHA APERTURA: 15-12-1998 RADICACIÓN: 98-3203 CON: ESCRITURA DE: 14-12-1998

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT:

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO URBANO CON UNA EXTENSION DE 240,00 METROS CUADRADOS Y LOS LINDEROS DEL PREDIO SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA #2271 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 1.998 DE LA NOTARIA DE ACACIAS (SEGUN EL ARTICULO 11 DEL DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1.984)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 4 MANZANA G PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

232 - 27668

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-12-1998 Radicación: 98-3203

Doc: ESCRITURA 2271 DEL 14-12-1998 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-12-1998 Radicación: 98-3248

Doc: ESCRITURA 2302 DEL 15-12-1996 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220120243153661665**

**Nro Matrícula: 232-27927**

Pagina 2 TURNO: 2022-232-1-1197

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 04:12:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-08-2010 Radicación: 2010-232-6-3655

Doc: OFICIO 2355 DEL 22-07-2010 JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLAMIL PACHON FLAMINIO

**A: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-232-1-1197**

**FECHA: 20-01-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANTONIO TORREGROSA FERNANDEZ

7622



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220120594353661664

Nro Matrícula: 232-27926

Pagina 1 TURNO: 2022-232-1-1198

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 04:12:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 232 - ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: CONDOMINIO EL RINCON EL LAGO

FECHA APERTURA: 15-12-1998 RADICACIÓN: 98-3203 CON: ESCRITURA DE: 14-12-1998

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT:

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DIRECCION: CABIDA Y LINDEROS

UN GLOBO DE TERRENO URBANO CON UNA EXTENSION DE 240,00 METROS CUADRADOS Y LOS LINDEROS DEL PREDIO SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA # 2271 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 1.998 DE LA NOTARIA DE ACACIAS (SEGUN EL ARTICULO 11 DEL DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1.984)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 3 MANZANA G PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DETERMINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

232 - 27668

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-12-1998 Radicación: 98-3203

Doc: ESCRITURA 2271 DEL 14-12-1998 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-12-1998 Radicación: 98-3248

Doc: ESCRITURA 2302 DEL 15-12-1998 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220120594353661664**

**Nro Matrícula: 232-27926**

Pagina 2 TURNO: 2022-232-1-1198

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 04:12:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 08-11-2016 Radicación: 2016-232-6-5663

Doc: OFICIO 14039 DEL 11-10-2016 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA NO. 1999-08436 (JUZGADO DE ORIGEN 14 CIVIL DEL CIRCUITO), ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLAMIL PACHON FLAMINIO

CC# 7303430

A: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA

CC# 52828716 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-232-1-1198

FECHA: 20-01-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANTONIO TORREGROSA FERNANDEZ

7633



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220120849153661663

Nro Matrícula: 232-27903

Pagina 1 TURNO: 2022-232-1-1202

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 04:12:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 232 - ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: CONDOMINIO EL RINCON DEL LAGO

FECHA APERTURA: 15-12-1998 RADICACIÓN: 98-3203 CON: ESCRITURA DE: 14-12-1998

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT:

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN GLOBO DE TERRENO URBANO CON UNA EXTENSION DE 240,00 METROS CUADRADOS Y LOS LINDEROS DEL PREDIO SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA # 2271 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 1.998 DE LA NOTARIA DE ACACIAS (SEGUN EL ARTICULO 11 DEL DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1.984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 14 MANZANA E PROPIEDAD HORIZONTAL

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DEFINICION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

232 - 27668

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 14-12-1998 Radicación: 98-3203

Doc: ESCRITURA 2271 DEL 14-12-1998 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 17-12-1998 Radicación: 98-3248

Doc: ESCRITURA 2302 DEL 15-12-1998 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220120849153661663**

**Nro Matrícula: 232-27903**

Pagina 2 TURNO: 2022-232-1-1202

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 04:12:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 08-11-2016 Radicación: 2016-232-6-5663

Doc: OFICIO 14039 DEL 11-10-2016 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA NO. 1999-08436 (JUZGADO DE ORIGEN 14 CIVIL DEL CIRCUITO), ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLAMIL PACHON FLAMINIO

CC# 7303430

A: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA

CC# 52828716 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-232-1-1202

FECHA: 20-01-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANTONIO TORREGROSA FERNANDEZ

1631



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220120984753661401

Nro Matrícula: 232-27893

Pagina 1 TURNO: 2022-232-1-1195

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 04:08:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 232 - ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: CONDOMINIO EL RINCON DEL LAGO

FECHA APERTURA: 15-12-1998 RADICACIÓN: 98-3203 CON: ESCRITURA DE: 14-12-1998

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT:

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN GLOBO DE TERRENO URBANO CON UNA EXTENSION DE 240,00 METROS CUADRADOS Y LOS LINDEROS DEL PREDIO SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA # 2271 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 1.998 DE LA NOTARIA DE ACACIAS (SEGUN ARTICULO 11 DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1984)-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 4 MANZANA E PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

232 - 27668

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-12-1998 Radicación: 98-3203

Doc: ESCRITURA 2271 DEL 14-12-1998 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-12-1998 Radicación: 98-3248

Doc: ESCRITURA 2302 DEL 15-12-1998 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220120984753661401**

**Nro Matrícula: 232-27893**

Pagina 2 TURNO: 2022-232-1-1195

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 04:08:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 08-11-2016 Radicación: 2016-232-6-5663

Doc: OFICIO 14039 DEL 11-10-2016 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA NO. 1999-08436 (JUZGADO DE ORIGEN 14 CIVIL DEL CIRCUITO), ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLAMIL PACHON FLAMINIO

CC# 7303430

A: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA

CC# 52828716 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-232-1-1195

FECHA: 20-01-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANTONIO TORREGROSA FERNANDEZ

1635



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220120355853661395

Nro Matrícula: 232-27795

Pagina 1 TURNO: 2022-232-1-1187

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 04:08:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 232 - ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: CONDOMINIO EL RINCON DEL LAGO

FECHA APERTURA: 15-12-1998 RADICACIÓN: 98-3203 CON: ESCRITURA DE: 14-12-1998

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT:

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN GLOBO DE TERRENO URBANO CON UNA EXTENSION DE 120,00 METROS CUADRADOS Y LOS LINDEROS DEL PREDIO SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA # 2271 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 1.998 DE LA NOTARIA DE ACACIAS (SEGUN EL ARTICULO 11 DEL DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1.984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 12 MANZANA B PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

232 - 27668

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-12-1998 Radicación: 98-3203

Doc: ESCRITURA 2271 DEL 14-12-1998 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-12-1998 Radicación: 98-3248

Doc: ESCRITURA 2302 DEL 15-12-1998 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220120355853661395**

**Nro Matrícula: 232-27795**

Pagina 2 TURNO: 2022-232-1-1187

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 04:08:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-08-2010 Radicación: 2010-232-6-3655

Doc: OFICIO 2355 DEL 22-07-2010 JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLAMIL PACHON FLAMINIO

A: GARZON GUTIERREZ ANDREA PAOLA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-232-1-1187

FECHA: 20-01-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANTONIO TORREGROSA FERNANDEZ

7676

Doctora,  
**HILDA MARIA SAFFON BOTERO.**  
**JUEZ CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS.**  
E. S. D.

**REF: EJECUTIVO MIXTO.**  
**EXPEDIENTE No. 110013103-014-1999-08436-01**  
**DEMANDANTE: FLAMINIO VILLAMIL PACHON.**  
**DEMANDADO: ANDREA PAOLA GARZON GUTIERREZ.**

**ASUNTO: Objeciones al avalúo catastral-** presentación de Avalúo comercial -en marco de la reanudación de término suspendido el 08 de octubre de 2021.

Respetada señora Juez,

**YALITZA PAOLA JAIMES IBAÑEZ**, mayor de edad y vecina de Bogotá D.C, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.090.468.005 de Cúcuta, abogada en ejercicio y portadora de la tarjeta profesional N. 273.795 del C.S de la J., obrando en mi calidad de apoderada judicial de la señora ANDREA PAOLA GARZON GUTIERREZ, por medio de la presente, adjunto las **OBJECIONES AL AVALÚO CATASTRAL PRESENTADO POR EL EJECUTANTE, APORTANDO UN AVALÚO COMERCIAL REALIZADO POR UN PERITO AVALUADOR EXPERTO BAJO LOS LINEAMIENTOS LEGALES Y TÉCNICOS EXIGIDOS**, lo anterior, en marco de la reanudación de términos que se efectúa como consecuencia de la suspensión de términos por el ingreso del expediente al Despacho judicial el pasado 08 de octubre de 2021 ( Art. 118 C.G.P), cuando se encontraba corriendo el término de traslado otorgado mediante el auto notificado electrónicamente el 30 de septiembre de 2021.

**I. OBJECIONES AL AVALÚO CATASTRAL:**

Los avalúos catastrales presentados por el ejecutante sobre los dieciséis (16) inmuebles que pertenecen a la señora ANDREA PAOLA GARZON GUTIERREZ (1. FMI No. 232-27792; 2. FMI No. 232-27793; 3. FMI No. 232-27795; 4. FMI No. 232-27796; 5. FMI No. 232-27819; 6. FMI No. 232-27794; 7. FMI No. 232-27820; 8. FMI No. 232-27821; 9. FMI No. 232-27822; 10.FMI No. 232-27893; 11.FMI No. 232-27903; 12.FMI No. 232-27926; 13.FMI No. 232-27927; 14.FMI No. 232-27928; 15.FMI No. 232-27929; 16.FMI No. 232-27930) y que se encuentran embargados y secuestrados en el proceso de referencia, lesionan de manera directa los derechos patrimoniales de mi representado, pues es de conocimiento en este escenario procesal que el avalúo catastral no consulta la realidad actual del valor comercial que tienen los inmuebles, obsérvese que de conformidad con el avalúo aprobado por este Despacho judicial el 22 de febrero de 2018 (Fl. 2141 al 2145 Cdo. 1), se citó expresamente la manifestación del ejecutante quien solicitó no tener en cuenta el avalúo catastral (**Folio 2112, Cdo. 1**), así:

**Manifestación del ejecutante:** " Verificado el valor del avalúo catastral con el valor comercial de los mismos, se observa que el avalúo catastral se encuentra muy distante del valor comercial de los predios objeto de garantía hipotecaria " " En este sentido, no es viable dar aplicación a lo dispuesto en el inciso 5º del artículo 516 del Código de procedimiento civil hoy numeral 4º del Código General del proceso ( ) ya que podrían

Al respecto, basta comparar, el avalúo comercial aprobado en aquella época (que incluso no fue correctamente debatido por un error de técnica del perito del ejecutado) con el avalúo catastral actualmente presentado, donde se observan las siguientes diferencias de cálculo:

**AVALÚO 2017-**

**Aprobado Auto Feb. 18 /2018.**

**AVALÚO 2021**

**Aportado por Ejecutante.**

232-27819 \$27.600.000.00	1. FMI No. 232-27792 \$14.695.500.00
232-27820 \$27.600.000.00	2. FMI No. 232-27793 \$14.695.500.00
232-27821 \$27.600.000.00	3. FMI No. 232-27795 \$14.695.500.00
232-27822 \$27.600.000.00	4. FMI No. 232-27796 \$14.695.500.00
232-27927 \$52.800.000.00	5. FMI No. 232-27819 \$14.695.500.00
232-27928 \$52.800.000.00	6. FMI No. 232-27794 \$14.695.500.00
232-27929 \$52.800.000.00	7. FMI No. 232-27820 \$14.695.500.00
232-27930 \$58.800.000.00 *****	8. FMI No. 232-27821 \$14.695.500.00
FL. 2171 CD. 2	9. FMI No. 232-27822 \$14.695.500.00
FMI 232-27893 \$52.800.000.00	10. FMI No. 232-27893 \$30.090.000.00
232-76926 \$52.800.000.00	11. FMI No. 232-27903 \$30.090.000.00
232-27903 \$52.800.000.00	12. FMI No. 232-27926 \$30.090.000.00
	13. FMI No. 232-27927 \$30.090.000.00
	14. FMI No. 232-27928 \$30.090.000.00
	15. FMI No. 232-27929 \$30.090.000.00

Conforme al comparativo anterior, es menester resaltar que el avalúo presentado por el demandante el pasado diecisiete (17) de junio de 2021, sobre el cual se pretende ejecutar la diligencia de remate, presenta ciertos yerros que vician su idoneidad, como lo es, en primer lugar, que el avalúo presentado por el ejecutante en el año 2017 y aprobado mediante auto de febrero de 2018, es incluso mucho mayor al que se pretende hacer valer en este momento procesal, es tan así, que el ejecutante para dicha época señaló, que de tener en cuenta el avalúo catastral se estarían lesionando los derechos patrimoniales de ambas partes y así fue citado en el auto mencionado, quedando claro para las partes en este proceso que el avalúo catastral es obsoleto para establecer el verdadero precio de los inmuebles, desconociendo de entrada los criterios

cuenta se estaría vulnerando los derechos patrimoniales del ejecutado, máxime cuando en el caso en particular, se ha reiterado por las partes ( ejecutante ( Folio 2112 Cdo. 1) y ejecutado), que el valor del avalúo catastral es ínfimamente menor al real, para lo cual es menester resaltar que las instituciones procesales se encuentran dirigidas a enmendar yerros trascendentes que colocan en riesgo prerrogativas o general desequilibrio en la intervención de un extremo, pues ciertamente, ante una deuda de más de TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS ( \$ 300.000.000 ), denota que el valor catastral ni siquiera alcanza a cubrir al cien por ciento (100%) del lote , en tanto el valor para el remate se toma el setenta por ciento (70%) del avalúo; de aceptarse equívocamente el avalúo catastral ( \$342.889.500.00) se tendría un valor base de DOSCIENTOS CUARENTA MIL VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS ( \$ 240.022.650.00), lo cual difiere de manera exponencial del valor comercial del inmueble, desconociéndose que no solo los derechos patrimoniales del acreedor son los que están en juego y deben ser protegidos, sino que también merecen protección los derechos del demandado, pues el hecho de que sea deudor y deba ser ejecutado por su incumplimiento, no es una patente que conduzca al desconocimiento de sus garantías o que autorice entrar a saco roto en su patrimonio, con tal de llevar a cumplido efecto la ejecución.

Al respecto la honorable Corte Constitucional en sentencia **T- 531 de 2010**, ha señalado lo siguiente:

*"La fijación del precio real como parámetro legalmente establecido también tiene la finalidad de proteger los derechos del deudor, cualesquiera sean los supuestos en que se halle, ya que bien puede suceder que el valor del bien rematado no alcance para cubrir el monto de lo debido, caso en el cual al deudor le asiste la tranquilidad de pagar en la mayor medida posible y aún de poner a salvo otros bienes y recursos o de no comprometerlos en demasía. Pero también puede acontecer que el valor del inmueble rematado satisfaga lo adeudado, incluso de manera amplia, en cuyo caso el deudor tiene el derecho a liberarse de su obligación y a conservar el remanente que, sin lugar a dudas, le pertenece". **Sentencia T- 531 de 2010.***

*(...) "Así pues, se impone concluir que, aun cuando la regularidad formal del trámite de ejecución adelantado en contra de la accionante no admite reparo, los jueces se ciñeron de modo tan estricto al procedimiento que incurrieron en un exceso de ritual manifiesto contrario al debido proceso de la deudora, al derecho a que su acceso a la administración de justicia estuviera orientado por la prevalencia del derecho sustancial y a su derecho a la igualdad procesal. Cabe, entonces conceder el amparo solicitado y revocar la sentencia revisada que lo denegó.". **Sentencia T- 531 de 2010.***

Así las cosas, es importante señalar que el régimen de valoración global por zonas geográficas previsto en las normas catastrales, utiliza una serie de criterios

dentro del perímetro urbano, el perímetro donde se localiza, su vecindario de Lotes y Edificaciones (campestres, vivienda, autoconstrucción), Nivel Socio – Económico de los pobladores y visitantes del sector, grado de seguridad, así como de las zonas y sectores que lo rodean, el desarrollo del sector, distribución areal de los predios, entre otros que solo podría evaluar y estudiar un experto.

En este orden de ideas, y en aras de salvaguardar los derechos patrimoniales del ejecutado, que incluso de no hablarse de un remate judicial estaríamos ante la configuración de **una lesión enorme**, se adjunta el presente **Avalúo comercial**, realizado atendiendo los criterios fijados por el Código procesal, esto es, haber sido realizado por una entidad y/o profesional especializado y certificado, que para el caso en concreto fue el profesional especializado **VALENTIN CASTELLANOS RUBIO**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 13.251.637, Adscrito al registro nacional de evaluador profesional con número en el registro abierto de evaluadores N° AVAL-13251637, perito evaluador de la Corporación nacional de Lonjas y Registros "CORPOLONJAS" y la Lonja Nacional de Avaluadores Profesionales "LONJANAP", tal como se acredita en el respectivo avalúo, el cual se extracta a continuación:

Área de los lotes	
1. (M.I 232-27792)- Lote 9 Manz. B	120 M2
2. (M.I 232-27793)- Lote 10 Manz. B	120 M2
3. (M.I 232-27794)- Lote 11 Manz. B	120 M2
4. (M.I 232-27795)- Lote 12 Manz. B	120 M2
5. (M.I 232-27796)- Lote 13 Manz. B	120 M2
6. (M.I 232-27819)- Lote 8 Manz. C	120 M2
7. (M.I 232-27820)- Lote 9 Manz. C	120 M2
8. (M.I 232-27821)- Lote 10 Manz. C	120 M2
9. (M.I 232-27822)- Lote 11 Manz. C	120 M2
10. (M.I 232-27893)- Lote 4 Manz. E	240 M2
11. (M.I 232-27903)- Lote 14 Manz. E	240 M2
12. (M.I 232-27926)- Lote 3 Manz. G	240 M2
13. (M.I 232-27927)- Lote 4 Manz. G	240 M2
14. (M.I 232-27928)- Lote 5 Manz. G	240 M2
15. (M.I 232-27929)- Lote 6 Manz. G	240 M2
16. (M.I 232-27930)- Lote 7 Manz. G	240 M2
Valor M2	\$ 1.100.000, 00
Total, avalúo comercial.	\$ 3.036.000.000.00

Comprende observar, de conformidad con el avalúo comercial elaborado

PESOS MONEDA CORRIENTE ( \$ 3.036.000.000.00), la cual tiene plena relación con la aseveración realizada por la actora y reconocida por el Despacho judicial en el año 2017 como anteriormente se citó. (ver, folio. 2112 y siguientes Cdo. 1).

En suma, se ruega al Despacho tener en cuenta el avalúo comercial presentado, y sobre el mismo fijar el porcentaje de remate, habida cuenta que los derechos de crédito del acreedor, no pueden a la luz constitucional afectar los derechos patrimoniales del deudor, máxime cuando se está probando a través de entidad especializada y profesional especializado el valor comercial del inmueble, esto es, el valor real de comercialización del inmueble objeto de remate en el mercado inmobiliario.

***“Los contenidos de la Constitución a la luz de los cuales los jueces han debido analizar la cuestión tienen que ver con los derechos que resultarían afectados en caso de consumarse el traspaso del bien con fundamento en una adjudicación realizada en una diligencia de remate llevada a cabo a partir de un avalúo inferior, en mucho, al valor comercial del bien.” (Sentencia T 510 del 2010, Corte Constitucional).***

Por lo anteriormente expuesto, me permito amablemente solicitar al Despacho lo siguiente:

#### **PETICIÓN:**

**PRIMERO:** Solicito amablemente al Despacho, suspender la diligencia de remate fijadas para febrero y marzo de 2022, habida cuenta que el avalúo aportado por el demandante difiere del valor comercial del inmueble en más de un 100% y además, el Despacho no advirtió que el termino concedido en auto del 29 de septiembre de 2021 fue suspendido con el ingreso del expediente al despacho, reanudándose a partir del día siguiente de la notificación de la providencia proferida el 14 de enero de 2022, conforme se expuso en el recurso de reposición contra el mencionado auto donde se aprobó el avalúo catastral, desconociéndose las garantías procesales que le asisten a mi poderdante.

**SEGUNDO:** Solicito amablemente al Despacho, tener en cuenta el avalúo comercial elaborado por el experto evaluador, teniendo en cuenta que cumple con todos los requisitos procesales establecidos en el C.G del P. (artículo 226 ,444 y sgtes), y en consecuencia se establezca el valor de los inmuebles (1. FMI No. 232-27792; 2. FMI No. 232-27793; 3. FMI No. 232-27795; 4. FMI No. 232-27796; 5. FMI No. 232-27819; 6. FMI No. 232-27794; 7. FMI No. 232-27820; 8. FMI No. 232-27821; 9. FMI No. 232-27822; 10.FMI No. 232-27893; 11.FMI No. 232-27903; 12.FMI No. 232-27926; 13.FMI No. 232-27927; 14.FMI No. 232-27928; 15.FMI No. 232-27929; 16.FMI No. 232-27930) conforme al avalúo comercial realizado por el perito evaluador acreditado y especializado Sr. VALENTIN RUBIO CASTELLANOS.

**TERCERO:** De considerarlo el Despacho, se cite al perito evaluador experto:

**ANEXOS :**

1. Avalúo comercial efectuado por el profesional VALENTIN CASTELLANOS RUBIO.
2. Certificados de libertad y tradición de los inmuebles.

Por toda la atención prestada, agradezco su análisis y colaboración atendida para el mejor proveer de la justicia.

De la señora Juez,

Atentamente,



**YALITZA PAOLA JAIMES IBAÑEZ.**  
**C.C. 1.090.468.005 de Cúcuta.**  
**T.P N°273.795 del C.S de la J.**

7639

Radicado No -014-1999-08436-00- memorial- Objeciones avalúo catastral y presentación avalúo comercial.

Paola Ibanez <ibanezlawc@gmail.com>

Jue 20/01/2022 16:57

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

MEMORIAL-avaluo Juzg 4 ejecucion CCto.pdf

(226 K)

Señores,

**JUZGADO CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS.**

**E. S. D**

**Ref.: Proceso Ejecutivo No -014-1999-08436-00**

**Demandante:** Flaminio Villamil.

**Demandado:** Andrea Paola Garzón Gutiérrez.

**Origen:** Juzgado 14 Civil Circuito.

**ASUNTO:** Objeciones al avalúo catastral- presentación de Avalúo comercial -en marco de la reanudación de término suspendido el 08 de octubre de 2021.

**YALITZA PAOLA JAIMES IBAÑEZ**, mayor de edad y vecina de Bogotá D.C, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.090.468.005 de Cúcuta, abogada en ejercicio y portadora de la tarjeta profesional N. 273.795 del C.S de la J., obrando en mi calidad de apoderada judicial de la ejecutada, comedidamente ADJUNTO memorial que contiene objeciones al avalúo catastral presentado por el ejecutante y aporto avalúo comercial elaborado por perito experto.

**Y. Paola Jaimes ibañez.**

**C.C N° 1.090.468.005.**

**T.P. N° 273.795 del C.S de la J.**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	
Rad. No	292-22
Fecha Recibido	20.01.22
Manejo de copias	40
Origen Expediente	mut

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Círculo de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 29-2-22 se fija el presente traslado  
conforme a lo dispuesto en el Art. 744 del  
C. G. P. el cual corre a partir del 25-2-22  
y vence en: 1-3-22

El secretario R

República de Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina de Apoyo para los Juzgados  
Civiles del Círculo de Ejecución  
de Sentencias de Bogotá D. C.

ENTRADA AL DESPACHO

En la Fecha: 16 FEB. 2022

Pasari las diligencias al Despacho con el anterior escrito

El(la) Secretario(a) R

Obj. Mando 225.T.

Bogotá D.C., noviembre 22 de 2021

Doctora

**HILDA MARIA SAFFON BOTERO**

**JUEZ CUARTA CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

E.

S.

D.

Ref: Expediente: N° 11001 31 03 020 2011 00205 00

Proceso: Ejecutivo de Luis Miguel Contreras Herrera y otras vs. Oscar Andrés Fajardo Pardo y otros.

Asunto: Actualización del crédito

**MARTHA LUCIA CONTRERAS HERRERA**, obrando como apoderada de la parte actora, respetuosamente me dirijo a usted, con el fin de actualizar el crédito, de la siguiente manera.

1. Liquidación del crédito aprobada por auto del 10 de diciembre de 2015

Capital .....	\$ 254.679.280,00
Intereses mora de marzo 19 de 2007 a julio 31 de 2015 .....	\$ 537.859.121,71

2. Actualización de la liquidación del crédito

Intereses mora de agosto 1° de 2015 a noviembre 30 de 2021. . . .	\$ 475.110.563,82
Se adjunta cuadro mes a mes	

Total a pagar .....	\$1.267.648.965,53
---------------------	--------------------

Atentamente,

**MARTHA LUCIA CONTRERAS HERRERA**

C.C. N° 51.734.227 de Bogotá

T.P. N° 44.090 del C. S. de la J.

**ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN**  
De agosto 1 de 2015 al 30 de noviembre de 2021

Capital ..... \$ 254 679 280,00

Periodo	Interés Bancario corriente anual %	Tasa de mora máximo mensual %	\$
Agosto 1 al 31 de 2015	19.26	2.41	6,131,403.67
Septiembre 1 al 31 de 2015	19.26	2.41	6,131,403.67
Octubre 1 al 31 de 2015	19.33	2.42	6,153,688.10
Noviembre 1 al 30 de 2015	19.33	2.42	6,153,688.10
Diciembre 1 al 31 de 2015	19.33	2.42	6,153,688.10
			<b>30,723,871.64</b>
Enero 1 al 31 de 2016	19.68	2.46	6,265,110.29
Febrero 1 al 28 de 2016	19.68	2.46	6,265,110.29
Marzo 1 al 31 de 2016	19.68	2.46	6,265,110.29
Abril 1 al 30 de 2016	20.54	2.57	6,538,890.51
Mayo 1 al 31 de 2016	20.54	2.57	6,538,890.51
Junio 1 al 30 de 2016	20.54	2.57	6,538,890.51
Julio 1 al 31 de 2016	21.34	2.67	6,793,569.79
Agosto 1 al 31 de 2016	21.34	2.67	6,793,569.79
Septiembre 1 al 30 de 2016	21.34	2.67	6,793,569.79
Octubre 1 al 31 de 2016	21.99	2.75	7,000,496.71
Noviembre 1 al 30 de 2016	21.99	2.75	7,000,496.71
Diciembre 1 al 31 de 2016	21.99	2.75	7,000,496.71
			<b>79,794,201.92</b>
Enero 1 al 31 de 2017	22.34	2.79	7,111,918.89
Febrero 1 al 28 de 2017	22.34	2.79	7,111,918.89
Marzo 1 al 31 de 2017	22.34	2.79	7,111,918.89
Abril 1 al 30 de 2017	22.33	2.79	7,108,735.40
Mayo 1 al 31 de 2017	22.33	2.79	7,108,735.40
Junio 1 al 30 de 2017	22.33	2.79	7,108,735.40
Julio 1 al 31 de 2017	21.98	2.75	6,997,313.22
Agosto 1 al 31 de 2017	21.98	2.75	6,997,313.22
Septiembre 1 al 30 de 2017	21.48	2.69	6,838,138.67

715

Periodo	Interés Bancario corriente anual %	Tasa de mora máximo mensual %	\$
Enero 1 al 31 de 2018	20.69	2.59	6,586,642.88
Febrero 1 al 28 de 2018	21.01	2.63	6,688,514.59
Marzo 1 al 31 de 2018	20.68	2.59	6,583,459.39
Abril 1 al 30 de 2018	20.48	2.56	6,519,789.57
Mayo 1 al 31 de 2018	20.44	2.56	6,507,055.60
Junio 1 al 30 de 2018	20.28	2.54	6,456,119.75
Julio 1 al 31 de 2018	20.03	2.50	6,376,532.47
Agosto 1 al 31 de 2018	19.94	2.49	6,347,881.05
Septiembre 1 al 30 de 2018	19.81	2.48	6,306,495.67
Octubre 1 al 31 de 2018	19.63	2.45	6,249,192.83
Noviembre 1 al 30 de 2018	19.49	2.44	6,204,623.96
Diciembre 1 al 31 de 2018	19.40	2.43	6,175,972.54
			<b>77,002,280.31</b>
Enero 1 al 31 de 2019	19.16	2.40	6,099,568.76
Febrero 1 al 28 de 2019	19.70	2.46	6,271,477.27
Marzo 1 al 31 de 2019	19.37	2.42	6,166,422.07
Abril 1 al 30 de 2019	19.32	2.42	6,150,504.61
Mayo 1 al 31 de 2019	19.34	2.42	6,156,871.59
Junio 1 al 30 de 2019	19.30	2.41	6,144,137.63
Julio 1 al 31 de 2019	19.28	2.41	6,137,770.65
Agosto 1 al 31 de 2019	19.32	2.42	6,150,504.61
Septiembre 1 al 30 de 2019	19.32	2.42	6,150,504.61
Octubre 1 al 31 de 2019	19.10	2.39	6,080,467.81
Noviembre 1 al 30 de 2019	19.03	2.38	6,058,183.37
Diciembre 1 al 31 de 2019	18.91	2.36	6,019,981.48
			<b>73,586,394.47</b>
Enero 1 al 31 de 2020	18.77	2.35	5,975,412.61
Febrero 1 al 29 de 2020	19.06	2.38	6,067,733.85
Marzo 1 al 31 de 2020	18.95	2.37	6,032,715.45
Abril 1 al 30 de 2020	18.69	2.34	5,949,944.68
Mayo 1 al 31 de 2020	18.19	2.27	5,790,770.13
Junio 1 al 30 de 2020	18.12	2.27	5,768,485.69
Julio 1 al 31 de 2020	18.12	2.27	5,768,485.69
Agosto 1 al 31 de 2020	18.29	2.29	5,822,605.04
Septiembre 1 al 30 de 2020	18.35	2.29	5,841,705.99
Octubre 1 al 31 de 2020	18.09	2.26	5,758,935.22

Periodo	Interés Bancario corriente anual %	Tasa de mora máximo mensual %	\$
Enero 1 al 31 de 2021	17.32	2.17	5,513,806.41
Febrero 1 al 28 de 2021	17.54	2.19	5,583,843.21
Marzo 1 al 31 de 2021	17.41	2.18	5,542,457.83
Abril 1 al 30 de 2021	17.31	2.16	5,510,622.92
Mayo 1 al 31 de 2021	17.22	2.15	5,481,971.50
Junio 1 al 30 de 2021	17.21	2.15	5,478,788.01
Julio 1 al 31 de 2021	17.18	2.15	5,469,237.54
Agosto 1 al 31 de 2021	17.24	2.16	5,488,338.48
Septiembre 1 al 30 de 2021	17.19	2.15	5,472,421.03
Octubre 1 al 31 de 2021	17.08	2.14	5,437,402.63
Noviembre 1 al 30 de 2021	17.27	2.16	5,497,888.96
			<b>60,476,778.53</b>
Intereses de mora actualización de agosto 1 de 2015 al 30 de noviembre de 2021:		\$	<b>475,110,563.82</b>

20

deje 6.  
SCP

6/009  
for  
5/20/21

# Actualización crédito proceso 2011-00205 Juzgado 4 Civil Circuito Ejecución de Sentencias

Martha Contreras <marlu.contreras14@gmail.com>

Lun 22/11/2021 8:45

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día

Por favor acusar recibido e impartir trámite.

Atentamente,

Martha Contreras H.

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUECES CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	
RADICADO	6828
Fecha Recibido	22 NOV 21
Número de Hojas	3
Otros Recepciones	Nmt


 República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Circuito de Bogotá D. C.  
**ENTRADA AL DESPACHO**

Fecha de recepción: 24 NOV. 2021  
 Número de expediente: X88A

*Se le pesa memorial de adm. Resp. P. A. M.*


 República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Circuito de Bogotá D. C.  
**TRASLADO ART. 110 C. G. P.**

En la fecha 29-1-22 se fija el presente traslado  
 conforme a lo dispuesto en el Art. 496 del  
 C. G. P. el cual corre a partir del 25-1-22  
 vence en: 1-3-22  
R

CALCULO DEL VALOR ADEUDADO

DEUDOR : ANIBAL PEREZ Y OTRA

ACREEDOR : ANDREA USCATEGUI Y GLORIA AYALA

TASA DE INTERES	
Tasa Nominal Anual	20,87%
Tasa Nominal Mensual	0,001739167

Fecha	EN UVR				VALOR UVR en \$ Col	EN \$ COL			
	Capital Insoluto	Intereses Causados	Intereses Acumulados	TOTAL ACUMULADO		Capital Insoluto	Intereses Causados	Intereses Acumulados	TOTAL ACUMULADO
7-jul-19	350.270,2300	6.091,7831	842.997,9045	1.199.268,1345	267,7434	93.782,542,30	1.635.650,46	195.085.798,49	288.868.344,79
7-ago-19	350.270,2300	6.091,7831	849.089,6876	1.199.359,9176	268,5011	94.047,942,05	1.639.459,66	196.721.448,95	290.769.39,99
7-sep-19	350.270,2300	6.091,7831	855.181,4707	1.205.451,7007	269,1264	94.266,966,03	1.641.472,38	200.002.380,99	292.627.87,87
7-oct-19	350.270,2300	6.091,7831	861.273,2538	1.211.543,4838	269,4568	94.382,695,31	1.644.667,52	201.647.048,51	294.385.07,07
7-nov-19	350.270,2300	6.091,7831	867.365,0369	1.217.635,2669	269,9813	94.566,412,05	1.647.573,30	203.294.621,81	296.213.44,44
7-dic-19	350.270,2300	6.091,7831	873.456,8200	1.223.727,0500	270,4583	94.733.490,95	1.649.498,30	204.944.120,12	299.788.2,22
7-ene-20	350.270,2300	6.091,7831	879.548,6031	1.229.818,8331	271,3665	94.844,176,34	1.653.105,86	206.597.225,97	301.648,8,88
7-feb-20	350.270,2300	6.091,7831	885.640,3862	1.235.910,6162	272,3738	95.051.606,37	1.659.242,11	208.256.468,09	303.660,5,55
7-mar-20	350.270,2300	6.091,7831	891.732,1693	1.242.002,3993	274,0433	95.989.209,72	1.669.412,34	211.605.156,59	308.161,1,11
7-abr-20	350.270,2300	6.091,7831	897.823,9524	1.248.094,1824	275,6625	96.556.367,28	1.679.276,16	213.288.976,00	310.106,6,66
7-may-20	350.270,2300	6.091,7831	903.915,7355	1.254.185,9655	276,4083	96.817.598,81	1.683.819,41	214.969.535,09	311.599,9,99
7-jun-20	350.270,2300	6.091,7831	910.007,5186	1.260.277,7486	275,8731	96.630.134,19	1.680.559,09	216.643.921,98	312.919,9,99
7-jul-20	350.270,2300	6.091,7831	916.099,3017	1.266.369,5317	274,8599	96.275.240,39	1.674.386,89	218.316.664,70	314.497,7,77
7-ago-20	350.270,2300	6.091,7831	922.191,0848	1.272.461,3148	274,5900	96.180.702,46	1.672.742,72	219.989.284,98	316.162,2,22
7-sep-20	350.270,2300	6.091,7831	928.282,8679	1.278.553,0979	274,5699	96.173.662,02	1.672.620,28	221.665.829,58	319.779,9,99
7-oct-20	350.270,2300	6.091,7831	934.374,6510	1.284.644,8810	275,2141	96.436.364,70	1.677.189,11	223.343.018,70	319.779,9,99
7-nov-20	350.270,2300	6.091,7831	940.466,4341	1.290.736,6641	275,3199	96.547.610,52	1.679.123,86	226.697.196,50	323.244,4,44
7-dic-20	350.270,2300	6.091,7831	946.558,2172	1.296.828,4472	279,8536	97.924.991,67	1.685.687,15	228.382.883,66	325.307,7,77
7-ene-21	350.270,2300	6.091,7831	952.650,0003	1.302.920,2303	278,3530	98.024.384,84	1.695.666,10	230.078.549,76	327.577,7,77
7-feb-21	350.270,2300	6.091,7831	958.741,7834	1.309.012,0134	281,4593	98.586.813,75	1.704.807,43	231.783.357,19	329.807,7,77
7-mar-21	350.270,2300	6.091,7831	964.833,5665	1.315.103,7965	283,9513	99.459.687,16	1.714.589,01	233.497.946,19	332.084,4,44
7-abr-21	350.270,2300	6.091,7831	970.925,3496	1.321.195,5796	284,5927	99.686.977,51	1.729.769,73	235.227.715,93	334.687,7,77
7-may-21	350.270,2300	6.091,7831	977.017,1327	1.327.287,3627	285,5167	99.684.350,49	1.733.677,00	238.695.115,61	338.379,9,99
7-jun-21	350.270,2300	6.091,7831	983.108,9158	1.333.379,1458	287,8493	100.008.000,18	1.739.305,81	240.434.421,42	340.442,2,22
7-jul-21	350.270,2300	6.091,7831	989.200,6989	1.339.470,9289	287,8694	100.825.040,52	1.753.515,50	242.187.936,92	343.012,2,22
7-ago-21	350.270,2300	6.091,7831	995.292,4820	1.345.562,7120	289,3165	101.338.957,00	1.762.453,37	245.704.028,23	344.773,3,33
7-sep-21	350.270,2300	6.091,7831	1.001.384,2651	1.351.654,4951	291,6009	102.139.114,31	1.776.369,43	247.480.397,67	349.619,9,99
7-oct-21	350.270,2300	6.091,7831	1.007.476,0482	1.357.746,2782					
7-nov-21	350.270,2300	6.091,7831	1.013.567,8313	1.363.838,0613					
7-dic-21	350.270,2300	6.091,7831	1.019.659,6144	1.369.929,8444					
7-ene-22	350.270,2300	6.091,7831	1.025.751,3975	1.376.021,6275					
7-feb-22	350.270,2300	6.091,7831	1.031.843,1806	1.382.113,4106					
<b>TOTALES</b>	<b>350.270,2300</b>	<b>481.250,8641</b>	<b>1.031.843,1806</b>	<b>1.382.113,4106</b>		<b>102.139.114,31</b>	<b>52.394.599,18</b>	<b>247.480.397,67</b>	<b>349.619,9,99</b>

Elaboro HECTOR FABIO SALGADO  
 Contador Publico  
 TP 54702 - T

*Hector Fabio Salgado*



536

Re: para el proceso Ejecutivo Hipotecario No 2001-583 de gloria ayala y andrea uscategui contra Anibal Perez y Otra- proveniente juzgado 27 Civil Circuito

Jose Borja <borjajose2010@hotmail.com>

Mar 15/02/2022 15:58

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Proviene juzgado 29 civil circuto de bogota , se encudntra juzgado 4 civil circuito de ejecuciones y el N o es 2001-583- de av villas( cesionarias gloria ayala y andrea uscategui) contra anibal perez y otra

Enviado desde mi Samsung Mobile de Claro  
Obtener [Outlook para Android](#)

**From:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Sent:** Tuesday, February 15, 2022 3:42:52 PM

**To:** borjajose2010@hotmail.com <borjajose2010@hotmail.com>

**Subject:** RE: para el proceso Ejecutivo Hipotecario No 2001-583 de gloria ayala y andrea uscategui contra Anibal Perez y Otra- proveniente juzgado 27 Civil Circuito

Buenos Días,

Señor(a) Usuario(a)

Se le informa que una vez consultada la plataforma siglo XXI con la información que usted nos suministra no existe proceso alguno para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá del 1° al 5°.

Respetuosamente le solicitamos nuevamente confirme primero los datos: Juzgado de Ejecución, Juzgado de Origen, Año, Radicado y Nombre de las partes, lo anterior para que dada la importancia de su solicitud pueda usted remitir al juzgado que corresponde.

**INFORMACIÓN**

**ATENCIÓN VIRTUAL** [¡HAZ CLICK AQUÍ!](#)

Horario de atención:  
 Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.  
 2:00 p.m. a 5:00 p.m.



Radicación de memoriales: [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Expediente	936-22
Fecha	15 Feb. 22
Nombre	2
Observaciones	<i>[Signature]</i>



**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**  
 Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
 Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
 Edificio Jaramillo Montoya  
 2437900

**Asunto:** Fwd: para el proceso Ejecutivo Hipotecario No 2001-583 de gloria ayala y andrea uscategui contra Anibal Perez y Otra- proveniente juzgado 27 Civil Circuito

Para juz 4 civil circuito ejecutio proceso ejecutivo N 2001-583 de gloria yalala y andrea uscategui vs anibal perez y ptr

Enviado desde mi Samsung Mobile de Claro  
Obtener [Outlook para Android](#)

**From:** Jose Borja

**Sent:** Monday, February 14, 2022 4:38:22 PM

**To:** Juzgado 04 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Subject:** para el proceso Ejecutivo Hipotecario No 2001-583 de gloria ayala y andrea uscategui contra Anibal Perez y Otra- proveniente juzgado 27 Civil Circuito

LIQUIDACION ACTUALIZADA DEL CREDITO

De ante mano muchas gracias

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Judicial Oficina de Ejecución Civil Circuito de Bogotá D.C.
TRASLADO ART. 110 C. G. P.	
En la fecha <u>14-2-22</u>	se firmó el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. <u>976</u>	del
C. G. P. el cual corre a partir del <u>15-2-22</u>	
y vence en: <u>1-3-22</u>	
El secretario <u>R</u>	