

RADICO MEMORIAL PARA EL PROCESO EJECUTIVO 2010-00135

CONDOM. EL PARAISO <c.paraíso@yahoo.es>

Miércoles 24/08/2022 16:59

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Boyacá - Tibasosa <jprmpaltibasosa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE TIBASOSA

E. S. D.

Ref.: Ejecutivo cobro cuotas administración No. 2010-135

Demandante: Condominio Campestre el Paraíso

Demandado: Luis Emilio Sanabria Gonzalez

Asunto: Actualización de liquidación crédito.
Se anexa memorial en PDF.

Quedo atenta a cualquier inquietud.

Feliz Día

Cordialmente

Mónica Estrella Bonilla L.
Condominio Campestre El Paraíso
Administradora
Cel: 312 431 9071



NIT 826.000.426-0

Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

Señor:

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBASOSA

E.

S.

D.

Ref.: Ejecutivo cobro cuotas administración No. 2010-135

Demandante: Condominio Campestre el Paraiso

Demandado: Luis Emilio Sanabria Gonzalez

Asunto: Actualización de liquidación crédito.

Cordial Saludo,

MONICA ESTRELLA BONILLA LAGOS, persona mayor de edad y con domicilio en la ciudad de Duitama, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de administradora del CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO, respetuosamente me dirijo al señor Juez, con el fin de presentar actualización de liquidación de crédito, conforme a lo ordenado en auto de fecha 04 de agosto de 2022, en los siguientes terminos, no sin antes, presentar solicitud, y manifestar:

1.º Señor Juez, mediante auto de fecha 16 de mayo de 2019, el despacho modifiko liquidación de credito presentada, en los siguientes terminos:

Concepto	Valor
Cuotas ordinarias y extraordinarias de enero de 2005 a enero de 2019	\$ 23.351.489
Sanciones inasistencia asambleas de febrero de 2011 a enero de 2019	\$ 723.783
Total intereses a enero de 2019	\$ 21.824.899
TOTAL	\$ 45.900.171

2.º Posteriormente, Señor (a) Juez, hubo remate del inmueble objeto de cobro de cuota de administración dentro del presente proceso, esto fue el 30 de enero de 2020, en el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Duitama, dentro del proceso 2004-00128, a favor del señor RAFAEL HERNAN GUATIBONZA CELY, donde figura como demandante JOSE DAVID PATIÑO, y demandado LUIS EMILIO SANABRIA GONZALEZ. (Anexo soporte)

3º.- El remate realizado el día 30 de enero de 2020, fue aprobado mediante auto de fecha 16 de marzo de 2020, por parte del Juzgado Cuarto Civil Municipal de Duitama.

4º.- Esta situación nunca ha sido comunicada a su despacho, en ningun acto procesal, como tampoco en la ultima actualización de liquidación de crédito de fecha 29 de octubre de 2020, efectuada mediante memorial de fecha 09 de octubre de 2020, radicada ante su despacho el 16 de octubre de 2020 (Fl. 88, cuaderno principal)

5.- En este orden señor (a) Juez, por ministerio de la ley, mediante remate judicial llevado a cabo el 30 de enero de 2020, el aquí demandado LUIS EMILIO SANABRIA GONZALEZ, deja de ser dueño del predio, y lo subroga y/o reemplaza el rematante



NIT 826.000.426-0

Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

–adjudicatario RAFAEL HERNAN GUATIBONZA CELY, quién es el llamado a cumplir las obligaciones de cuota de administración, a partir del momento que compra la parcela D4, por remate.

6°.- En atención a lo expuesto, señor (a) Juez, es viable actualizar la liquidación del crédito, *unicamente hasta el 30 de enero de 2020, ya que a partir del 31 de enero de 2020, el propietario del inmueble objeto de cuota de administración es el señor RAFAEL HERNAN GUATIBONZA CELY*, esta llamado a pagar las cuotas de administración, expensas y demas contribuciones.

7°.- Seria del caso afirmar señor Juez, que el demandado LUIS EMILIO SANABRIA GONZALEZ, no es el propietario del bien inmueble objeto de proceso de cobro de administración, desde el día 30 de enero de 2020. Por tal motivo, y actuando desde parametros de etica y legalidad, no es dable liquidarle las cuotas de administración, contribuciones y demas expensas a partir del 31 de enero de 2020.

8°.- Por otro lado, desde el punto de vista de la logica juridica, el nuevo propietario de la parcela objeto del presente proceso de cuotas de administración, debe asumir las expensas de la copropiedad a partir del 31 de enero de 2020.

9°.- Esta situación, y por la que decido actuar en nombre propio, en mi calidad de Representante legal y administradora del Condominio el Paraíso, en atención a que nuestra apoderada, ha efectuado exigencia de emitir actualización de capital e intereses de las cuotas de administración, del año 2021 y siguientes.

Como persona que actua bajo los parametros del respeto a la ley, me he negado a entregar dicha información, ya que en mi entender, liquidarle una deuda al demandado LUIS EMILIO SANABRIA, luego del remate de 30 de enero de 2020, seria actuar en contra de la ley y de los principios que la rigen.

Por tal motivo, y de acuerdo al mandamiento de pago, se trata desde la ejecución, de un proceso de minima cuantía, el cual permite radicar actuaciones en nombre propio, en mi calidad de representante legal del Condominio Campestre el Paraíso.

10.° Bajo la optica anterior, ya se han efectuado requerimientos y solicitudes para el pago de las cuotas de administración, expensas, contribuciones e intereses moratorios del periodo comprendido entre el 01 de febrero de 2020 y hasta 31 de agosto de 2022, al nuevo propietario, RAFAEL HERNAN GUATIBONZA CELY. (Anexo documentos)

11°.- En este sentido, señor (a) Juez, se ha de efectuar un control de legalidad, a la desición judicial que actualiza liquidación de crédito de fecha 29 de octubre de 2020, en atención a que se aprobo actualización de liquidación de crédito, incluso de cuotas de administración del periodo 01 de febrero de 2020 a 31 de octubre de 2020, periodos en los cuales, el señor LUIS EMILIO SANABRIA, ya no era propietario del inmueble, en atención al remate acaecido el día 30 de enero de 2020.

12° Ademas de lo anterior, se puede verificar señor Juez, que la liquidación del crédito que se radico el 16 de octubre de 2020, y que se aprobo mediante auto de 29 de octubre de 2020, no se ajusta a derecho, por las siguientes circunstancias:



NIT 826.000.426-0

Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

- Se hizo incurrir en error al despacho, en atención a que *nunca se actualizo la liquidación de crédito, que fuera aprobada mediante auto de fecha 16 de mayo de 2019. Como se puede verificar se hizo una liquidación plena.*
- A 16 de mayo de 2019, su Despacho, realizo una aprobación del crédito por la suma de \$ 45.000.171, que incluía:
-

Concepto	Valor
Cuotas ordinarias y extraordinarias de enero de 2005 a enero de 2019	\$ 23.351.489
Sanciones inasistencia asambleas de febrero de 2011 a enero de 2019	\$ 723.783
Total intereses a enero de 2019	\$ 21.824.899
TOTAL	\$ 45.900.171

Todo lo anterior, hasta 31 de enero de 2019.

- Como se observa en la liquidación presentada el 16 de octubre de 2020 y el auto aprobatorio de 29 de octubre de 2020, en el lapso de tiempo de 20 meses, segun las cuentas hubo un incremento de \$ 45.000.000, por concepto de intereses, suma de dinero estrafularia, en atención a que no coincide con la realidad.
- Esta situación claramente, se observa claramente, ya que se liquido desde ceros todas las cuotas de administración desde 2005, sin tener en cuenta, el auto aprobatorio, y el que debia ser sujeto de actualización, esto es el auto de 16 de mayo de 2019.
- Por tal motivo, señor Juez, al observar esta situacion la suscrita ha procedido a presenta actualización de liquidación del crédito, pero frente al auto de fecha 16 de mayo de 2019. Se hace la liquidación de intereses sobre cada cuota de administración, pero los generados a partir del día 01 de febrero de 2019. Hasta la fecha 31 de agosto de 2022 (Se puede verificar en las paginas 28 y siguientes de este documento)
- Asi mismo se ha realizado liquidación de credito de las cuotas de administración de los meses febrero de 2019 a enero de 2020, junto con la respectiva tasacion de intereses moratorios. (Se puede verificar en las paginas 27 y siguientes de este documento) reitero porque todo lo ajustado a derecho se encuentra aprobado a 31 de enero de 2019.
- A partir de febrero de 2020 y hasta la fecha el responsable del pago, en atención del remate acaecido el día 30 de enero de 2020, es el señor RAFAEL GUATIBONZA.

Por tal motivo, señor(a) Juez, previo a continuar a presentar actualización de liquidación del crédito, solicito:

PRIMERO: Se efectue control de legalidad, de que trata el articulo 132 del CGP, con el objeto de “no tener en cuenta la actualización de liquidación del credito, presentada el día 09 de octubre de 2020, radicada ante su despacho el 16 de octubre de 2020 (Fl. 88, cuaderno principal), y aprobada mediante auto de fecha 29 de octubre de 2020”.



NIT 826.000.426-0

Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

Lo anterior, toda vez que se presenta liquidación de cuotas de administración de los meses febrero a octubre de 2020, periodo en el cual el demandado en el presente proceso dejo de ser propietario, producto del remate del predio, el día 30 de enero de 2020 y que fue adjudicado a favor del señor RAFAEL HERNAN GUATIBONZA CELY.

Tambien en atención a que nunca se tuvo en cuenta la liquidación aprobada a 31 de enero de 2019, mediante auto de 16 de mayo de 2019.

SEGUNDO: Atendiendo lo anterior, se tenga como actualización de la liquidación del crédito, la que presento a continuación:

Presento actualización de liquidación del crédito, frente a la que fuera aprobada en legal forma, mediante auto de fecha 16 de mayo de 2019:

Concepto	Valor
Cuotas ordinarias y extraordinarias de enero de 2005 a enero de 2019	\$ 23.351.489
Sanciones inasistencia asambleas de febrero de 2011 a enero de 2019	\$ 723.783
Total intereses a enero de 2019	\$ 21.824.899
TOTAL	\$ 45.900.171

ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

<u>1.º Actualización intereses moratorios, desde 01 de febrero de 2019 a 31 de agosto de 2022. Sobre las pretensiones 1 a 69. Cuotas de administración, desde enero de 2005 a septiembre de 2010.</u>	Valor
-Junto con actualización de interes cuotas de administración desde octubre de 2010 a 31 de enero de 2019	
Intereses cuota administración enero de 2005	\$ 54.811,75
Intereses cuota administración febrero de 2005	\$ 54.811,75
Intereses cuota administración marzo de 2005	\$ 54.811,75
Intereses cuota administración abril de 2005	\$ 54.811,75
Intereses cuota administración mayo de 2005	\$ 54.811,75
Intereses cuota administración junio de 2005	\$ 54.811,75
Intereses cuota administración julio de 2005	\$ 54.811,75
Intereses cuota administración agosto de 2005	\$ 54.811,75
Intereses cuota administración septiembre de 2005	\$ 54.811,75
Intereses cuota administración octubre de 2005	\$ 54.811,75
Intereses cuota administración noviembre de 2005	\$ 54.811,75
Intereses cuota administración diciembre de 2005	\$ 54.811,75
<u>Nota: Se allega liquidación de crédito, donde se tiene en cuenta la tasa fijada por la Superfinanciera de Colombia, los periodos causados, y la sumatoria de los mismos. (Se puede</u>	



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

NIT 826.000.426-0

<i>revisar en los anexos desde el día 01 de febrero de 2019 a la fecha.)</i>	
Intereses cuota administración enero de 2006	\$ 68.662,07
Intereses cuota administración febrero de 2006	\$ 68.662,07
Intereses cuota administración marzo de 2006	\$ 68.662,07
Intereses cuota administración abril de 2006	\$ 68.662,07
Intereses cuota administración mayo de 2006	\$ 68.662,07
Intereses cuota administración junio de 2006	\$ 68.662,07
Intereses cuota administración julio de 2006	\$ 68.662,07
Intereses cuota administración agosto de 2006	\$ 68.662,07
Intereses cuota administración septiembre de 2006	\$ 68.662,07
Intereses cuota administración octubre de 2006	\$ 68.662,07
Intereses cuota administración noviembre de 2006	\$ 68.662,07
Intereses cuota administración diciembre de 2006	\$ 68.662,07
<i>Nota: Se allega liquidación de crédito, donde se tiene en cuenta la tasa fijada por la Superfinanciera de Colombia, los periodos causados, y la sumatoria de los mismos. (Se puede revisar en los anexos)</i>	
Intereses cuota administración enero de 2007	\$ 83.817,57
Intereses cuota administración febrero de 2007	\$ 83.817,57
Intereses cuota administración marzo de 2007	\$ 83.817,57
Intereses cuota administración abril de 2007	\$ 83.817,57
Intereses cuota administración mayo de 2007	\$ 83.817,57
Intereses cuota administración junio de 2007	\$ 83.817,57
Intereses cuota administración julio de 2007	\$ 83.817,57
Intereses cuota administración agosto de 2007	\$ 83.817,57
Intereses cuota administración septiembre de 2007	\$ 83.817,57
Intereses cuota administración octubre de 2007	\$ 83.817,57
Intereses cuota administración noviembre de 2007	\$ 83.817,57
Intereses cuota administración diciembre de 2007	\$ 83.817,57
<i>Nota: Se allega liquidación de crédito, donde se tiene en cuenta la tasa fijada por la Superfinanciera de Colombia, los periodos causados, y la sumatoria de los mismos. (Se puede revisar en los anexos)</i>	
Intereses cuota administración enero de 2008	\$ 88.449,82
Intereses cuota administración febrero de 2008	\$ 88.449,82
Intereses cuota administración marzo de 2008	\$ 88.449,82
Intereses cuota administración abril de 2008	\$ 88.449,82
Intereses cuota administración mayo de 2008	\$ 88.449,82
Intereses cuota administración junio de 2008	\$ 88.449,82
Intereses cuota administración julio de 2008	\$ 88.449,82
Intereses cuota administración agosto de 2008	\$ 88.449,82
Intereses cuota administración septiembre de 2008	\$ 88.449,82
Intereses cuota administración octubre de 2008	\$ 88.449,82
Intereses cuota administración noviembre de 2008	\$ 88.449,82
Intereses cuota administración diciembre de 2008	\$ 88.449,82



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

NIT 826.000.426-0

<i>Nota: Se allega liquidación de crédito, donde se tiene en cuenta la tasa fijada por la Superfinanciera de Colombia, los periodos causados, y la sumatoria de los mismos. (Se puede revisar en los anexos)</i>	
Intereses cuota administración enero de 2009	\$ 95.112,02
Intereses cuota administración febrero de 2009	\$ 95.112,02
Intereses cuota administración marzo de 2009	\$ 95.112,02
Intereses cuota administración abril de 2009	\$ 95.112,02
Intereses cuota administración mayo de 2009	\$ 95.112,02
Intereses cuota administración junio de 2009	\$ 95.112,02
Intereses cuota administración julio de 2009	\$ 95.112,02
Intereses cuota administración agosto de 2009	\$ 95.112,02
Intereses cuota administración septiembre de 2009	\$ 95.112,02
Intereses cuota administración octubre de 2009	\$ 95.112,02
Intereses cuota administración noviembre de 2009	\$ 95.112,02
Intereses cuota administración diciembre de 2009	\$ 95.112,02
<i>Nota: Se allega liquidación de crédito, donde se tiene en cuenta la tasa fijada por la Superfinanciera de Colombia, los periodos causados, y la sumatoria de los mismos. (Se puede revisar en los anexos)</i>	
Intereses cuota administración enero de 2010	\$ 98.015,13
Intereses cuota administración febrero de 2010	\$ 98.015,13
Intereses cuota administración marzo de 2010	\$ 98.015,13
Intereses cuota administración abril de 2010	\$ 98.015,13
Intereses cuota administración mayo de 2010	\$ 98.015,13
Intereses cuota administración junio de 2010	\$ 98.015,13
Intereses cuota administración julio de 2010	\$ 98.015,13
Intereses cuota administración agosto de 2010	\$ 98.015,13
Intereses cuota administración septiembre de 2010	\$ 98.015,13
Intereses cuota administración octubre de 2010	\$ 98.015,13
Intereses cuota administración noviembre de 2010	\$ 98.015,13
Intereses cuota administración diciembre de 2010	\$ 98.015,13
<i>Nota: Se allega liquidación de crédito, donde se tiene en cuenta la tasa fijada por la Superfinanciera de Colombia, los periodos causados, y la sumatoria de los mismos. (Se puede revisar en los anexos)</i>	
Intereses cuota administración enero de 2011	\$ 101.144,34
Intereses cuota administración febrero de 2011	\$ 101.144,34
Intereses cuota administración marzo de 2011	\$ 101.144,34
Intereses cuota administración abril de 2011	\$ 101.144,34
Intereses cuota administración mayo de 2011	\$ 101.144,34
Intereses cuota administración junio de 2011	\$ 101.144,34
Intereses cuota administración julio de 2011	\$ 101.144,34
Intereses cuota administración agosto de 2011	\$ 101.144,34
Intereses cuota administración septiembre de 2011	\$ 101.144,34
Intereses cuota administración octubre de 2011	\$ 101.144,34
Intereses cuota administración noviembre de 2011	\$ 101.144,34
Intereses cuota administración diciembre de 2011	\$ 101.144,34



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

NIT 826.000.426-0

<i>Nota: Se allega liquidación de crédito, donde se tiene en cuenta la tasa fijada por la Superfinanciera de Colombia, los periodos causados, y la sumatoria de los mismos. (Se puede revisar en los anexos)</i>	
Intereses cuota administración enero de 2012	\$ 138.341,64
Intereses cuota administración febrero de 2012	\$ 138.341,64
Intereses cuota administración marzo de 2012	\$ 138.341,64
Intereses cuota administración abril de 2012	\$ 138.341,64
Intereses cuota administración mayo de 2012	\$ 138.341,64
Intereses cuota administración junio de 2012	\$ 138.341,64
Intereses cuota administración julio de 2012	\$ 138.341,64
Intereses cuota administración agosto de 2012	\$ 138.341,64
Intereses cuota administración septiembre de 2012	\$ 138.341,64
Intereses cuota administración octubre de 2012	\$ 138.341,64
Intereses cuota administración noviembre de 2012	\$ 138.341,64
Intereses cuota administración diciembre de 2012	\$ 138.341,64
<i>Nota: Se allega liquidación de crédito, donde se tiene en cuenta la tasa fijada por la Superfinanciera de Colombia, los periodos causados, y la sumatoria de los mismos. (Se puede revisar en los anexos)</i>	
Intereses cuota administración enero de 2013	\$ 146.820,81
Intereses cuota administración febrero de 2013	\$ 146.820,81
Intereses cuota administración marzo de 2013	\$ 146.820,81
Intereses cuota administración abril de 2013	\$ 146.820,81
Intereses cuota administración mayo de 2013	\$ 146.820,81
Intereses cuota administración junio de 2013	\$ 146.820,81
Intereses cuota administración julio de 2013	\$ 146.820,81
Intereses cuota administración agosto de 2013	\$ 146.820,81
Intereses cuota administración septiembre de 2013	\$ 146.820,81
Intereses cuota administración octubre de 2013	\$ 146.820,81
Intereses cuota administración noviembre de 2013	\$ 146.820,81
Intereses cuota administración diciembre de 2013	\$ 146.820,81
<i>Nota: Se allega liquidación de crédito, donde se tiene en cuenta la tasa fijada por la Superfinanciera de Colombia, los periodos causados, y la sumatoria de los mismos. (Se puede revisar en los anexos)</i>	
Intereses cuota administración enero de 2014	\$ 153.432,54
Intereses cuota administración febrero de 2014	\$ 153.432,54
Intereses cuota administración marzo de 2014	\$ 153.432,54
Intereses cuota administración abril de 2014	\$ 153.432,54
Intereses cuota administración mayo de 2014	\$ 153.432,54
Intereses cuota administración junio de 2014	\$ 153.432,54
Intereses cuota administración julio de 2014	\$ 153.432,54
Intereses cuota administración agosto de 2014	\$ 153.432,54
Intereses cuota administración septiembre de 2014	\$ 153.432,54
Intereses cuota administración octubre de 2014	\$ 153.432,54
Intereses cuota administración noviembre de 2014	\$ 153.432,54
Intereses cuota administración diciembre de 2014	\$ 153.432,54



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

NIT 826.000.426-0

<i>Nota: Se allega liquidación de crédito, donde se tiene en cuenta la tasa fijada por la Superfinanciera de Colombia, los periodos causados, y la sumatoria de los mismos. (Se puede revisar en los anexos)</i>	
Intereses cuota administración enero de 2015	\$ 160.498,51
Intereses cuota administración febrero de 2015	\$ 160.498,51
Intereses cuota administración marzo de 2015	\$ 160.498,51
Intereses cuota administración abril de 2015	\$ 160.498,51
Intereses cuota administración mayo de 2015	\$ 160.498,51
Intereses cuota administración junio de 2015	\$ 160.498,51
Intereses cuota administración julio de 2015	\$ 160.498,51
Intereses cuota administración agosto de 2015	\$ 160.498,51
Intereses cuota administración septiembre de 2015	\$ 160.498,51
Intereses cuota administración octubre de 2015	\$ 160.498,51
Intereses cuota administración noviembre de 2015	\$ 160.498,51
Intereses cuota administración diciembre de 2015	\$ 160.498,51
<i>Nota: Se allega liquidación de crédito, donde se tiene en cuenta la tasa fijada por la Superfinanciera de Colombia, los periodos causados, y la sumatoria de los mismos. (Se puede revisar en los anexos)</i>	
Intereses cuota administración enero de 2016	\$ 171.363,95
Intereses cuota administración febrero de 2016	\$ 171.363,95
Intereses cuota administración marzo de 2016	\$ 171.363,95
Intereses cuota administración abril de 2016	\$ 171.363,95
Intereses cuota administración mayo de 2016	\$ 171.363,95
Intereses cuota administración junio de 2016	\$ 171.363,95
Intereses cuota administración julio de 2016	\$ 171.363,95
Intereses cuota administración agosto de 2016	\$ 171.363,95
Intereses cuota administración septiembre de 2016	\$ 171.363,95
Intereses cuota administración octubre de 2016	\$ 171.363,95
Intereses cuota administración noviembre de 2016	\$ 171.363,95
Intereses cuota administración diciembre de 2016	\$ 171.363,95
<i>Nota: Se allega liquidación de crédito, donde se tiene en cuenta la tasa fijada por la Superfinanciera de Colombia, los periodos causados, y la sumatoria de los mismos. (Se puede revisar en los anexos)</i>	
Intereses cuota administración enero de 2017	\$ 181.216,95
Intereses cuota administración febrero de 2017	\$ 181.216,95
Intereses cuota administración marzo de 2017	\$ 181.216,95
Intereses cuota administración abril de 2017	\$ 181.216,95
Intereses cuota administración mayo de 2017	\$ 181.216,95
Intereses cuota administración junio de 2017	\$ 181.216,95
Intereses cuota administración julio de 2017	\$ 181.216,95
Intereses cuota administración agosto de 2017	\$ 181.216,95
Intereses cuota administración septiembre de 2017	\$ 181.216,95
Intereses cuota administración octubre de 2017	\$ 181.216,95
Intereses cuota administración noviembre de 2017	\$ 181.216,95
Intereses cuota administración diciembre de 2017	\$ 181.216,95



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

NIT 826.000.426-0

<i>Nota: Se allega liquidación de crédito, donde se tiene en cuenta la tasa fijada por la Superfinanciera de Colombia, los periodos causados, y la sumatoria de los mismos. (Se puede revisar en los anexos)</i>	
Intereses cuota administración enero de 2018	\$ 190.913,48
Intereses cuota administración febrero de 2018	\$ 190.913,48
Intereses cuota administración marzo de 2018	\$ 190.913,48
Intereses cuota administración abril de 2018	\$ 190.913,48
Intereses cuota administración mayo de 2018	\$ 190.913,48
Intereses cuota administración junio de 2018	\$ 190.913,48
Intereses cuota administración julio de 2018	\$ 190.913,48
Intereses cuota administración agosto de 2018	\$ 190.913,48
Intereses cuota administración septiembre de 2018	\$ 190.913,48
Intereses cuota administración octubre de 2018	\$ 190.913,48
Intereses cuota administración noviembre de 2018	\$ 190.913,48
Intereses cuota administración diciembre de 2018	\$ 190.913,48
<i>Nota: Se allega liquidación de crédito, donde se tiene en cuenta la tasa fijada por la Superfinanciera de Colombia, los periodos causados, y la sumatoria de los mismos. (Se puede revisar en los anexos)</i>	
Intereses cuota administración enero de 2019	\$ 217.436,11
2° Liquidación cuotas de administración de las mensualidades desde febrero de 2019 a 30 de enero de 2020, mas sus respectivos intereses hasta 31 de agosto de 2022.	
Cuota administración febrero de 2019 + intereses	\$ 427.891,36
Cuota administración marzo de 2019 + intereses	\$ 422.502,00
Cuota administración abril de 2019 + intereses	\$ 417.299,94
Cuota administración mayo de 2019 + intereses	\$ 411.918,92
Cuota administración junio de 2019 + intereses	\$ 406.722,25
Cuota administración julio de 2019 + intereses	\$ 401.357,92
Cuota administración agosto de 2019 + intereses	\$ 395.982,47
Cuota administración septiembre de 2019 + intereses	\$ 390.780,41
Cuota administración octubre de 2019 + intereses	\$ 385.466,16
Cuota administración noviembre de 2019 + intereses	\$ 380.342,19
Cuota administración diciembre de 2019 + intereses	\$ 375.080,81
Cuota administración enero de 2020 + intereses	\$ 382.950,73
Multa insasistencia asamblea, marzo del año 2019.	\$ 107.703,00
TOTAL ACTUALIZACIÓN DEL CREDITO.	\$ 25.914.641,23
+ Valor liquidación aprobada 16 de mayo de 2019, a 31 de enero de 2019.	\$ 45.900.171,00
<u>GRAN TOTAL ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO A 31 DE AGOSTO DE 2022</u>	\$ 71.814.812,23



NIT 826.000.426-0

Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

Teniendo en cuenta lo expuesto, la actualización de la liquidación del crédito, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 446 del CGP, da un valor total a 31 de agosto de 2022, por la suma de SETENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CATORCE MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS CON VEINTI TRES CENTAVOS MCTE. (\$ 71.814.812,23)

Se han tenido en cuenta las tasas de interes, fijadas mediante las resoluciones establecidas por la Superintendencia Financiera de Colombia, las cuales han sido consultadas en el siguiente Link:
<https://www.superfinanciera.gov.co/descargas?com=institucional&name=pubFile3510&downloadname=interes.xls>

Anexos:

- 1.- Certificado de representación legal del Condominio Campestre el Paraíso.
- 2.-Auto aprobatorio de remate, de fecha 16 de marzo de 2020.
- 3.- Requerimiento efectuado a la Doctora Catherine Paez, junto con la respuesta dada por la profesional del derecho.
- 4.- Requerimiento a solicitud realizada al correo electronico del nuevo propietario de la parcela D4, RAFAEL HERNAN GUATIBONZA, de fecha 19 de agosto de 2022 y 23 de agosto de 2022.
- 5.-Auto programo fecha de entrega de inmueble rematado al señor RAFAEL GUATIBONZA.
- 6- 27 actualizaciones- liquidaciones de credito.

.

Atentamente,

MONICA ESTRELLA BONILLA LAGOS
Administradora Condominio Campestre el Paraíso



NIT 826.000.426-0

Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

	ALCALDÍA MUNICIPIO DE TIBASOSA - BOYACÁ			
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN			
	MIPG			
	PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL			
	CERTIFICACIONES O CONSTANCIAS			
NIT: 891855361-6	Cód.: A-04-P-02-F9	Versión: 1	Fecha: 14/12/2021	Página 1 de 1

200-SGG-0075-2022

0493

LA SUSCRITA SECRETARIA GENERAL Y DE GOBIERNO DE TIBASOSA

CERTIFICA

Que el **CONDOMINIO CAMPESTRE "EL PARAISO"**, registrado con Nit.826.000.426-0 unidad inmobiliaria, se encuentra debidamente inscrito ante esta alcaldía conforme a lo preceptuado en el Artículo 8 de la Ley 675 de agosto 3 de 2001.

Que el Condominio Campestre "El Paraíso" allega Acta de consejo ordinario de administración No.65 del 15 de diciembre de 2021 y contrato individual de trabajo a término inferior a un año.

Que revisada el acta de consejo de administración No.65 del 15 de diciembre de 2021, el **CONDOMINIO CAMPESTRE "EL PARAISO"**, nombró administradora a la Sra. **MÓNICA ESTRELLA BONILLA LAGOS**, identificada con cédula de ciudadanía No. 46.453.358 expedida en Duitama.

La presente se expide a solicitud del interesado en Tibasosa – Boyacá a los ocho (8) días del mes de marzo de 2022.

DIANA LORENA CASTRO PARRA
Secretaria General y de Gobierno

Proyecto. Gloria Hurtado Molano, Auxiliar Administrativo
Revisado por: Jaiver Pérez, Contratista Profesional de Apoyo a la gestión J.P.

"Tibasosa, Creo en Ti"
Carrera 10 No.3-25 Palacio Municipal – Tibasosa - Boyacá
Celular: 323 577 24 06
www.tibasosa-boyaca.gov.co – secgobierno@tibasosa-boyaca.gov.co
Código Postal: 152260



NIT 826.000.426-0

Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

324



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Duitama, dieciséis (16) de marzo de dos mil veinte (2020)

Radicado No. 2004-128 (J2)
Demandante: JOSÉ DAVID PATIÑO GARZÓN
Demandado: LUIS EMILIO SANABRIA GONZÁLEZ
Interlocutorio No. 375

Cumplidas las formalidades del inciso primero del artículo 453 del CGP y observando que el bien objeto de subasta fue embargado, secuestrado y avaluado, se efectuaron las publicaciones en debida forma y en la diligencia de remate se observaron todas y cada una de las exigencias previstas en la norma procesal, se dispone:

PRIMERO. - APROBAR en todas y cada una de las partes el remate llevado a cabo el treinta (30) de enero de dos mil veinte (2020), en el que se adjudicó al rematante señor RAFAEL HERNÁN GUATIBONZA CELY, identificado con c.c. No. 7.215.168, el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 074-29963 cuyas especificaciones constan en el acta de la diligencia de remate.

SEGUNDO. - ORDENAR el levantamiento o cancelación de todas las limitaciones del dominio, así como de las medidas cautelares de embargo y secuestro que existen que existen sobre el bien inmueble correspondiente a la matrícula inmobiliaria No. 074-29963 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama. **LIBRAR** los oficios correspondientes.

TERCERO. - DISPONER que por Secretaría y a costa del interesado, se expidan copias autenticadas de la diligencia de remate y de este proveído para que le sirva como título de propiedad al rematante RAFAEL HERNÁN GUATIBONZA CELY, identificado con c.c. No. 7.215.168, con la correspondiente constancia de su ejecutoria.

CUARTO. - ORDENAR al secuestro, que en el término de TRES (3) días siguientes al recibo de la comunicación, haga entrega de los bienes objeto de remate al rematante RAFAEL HERNÁN GUATIBONZA CELY, identificado con c.c. No. 7.215.168, y a la vez para que rinda cuentas comprobadas de su administración. - **LIBRAR** telegrama.

QUINTO. - ORDENAR al demandado LUIS EMILIO SANABRIA GONZÁLEZ, hacer entrega de los títulos de propiedad que tenga en su poder sobre el bien rematado en este asunto, al rematante RAFAEL HERNÁN GUATIBONZA CELY, identificado con c.c. No. 7.215.168. - **LIBRAR** telegrama.

SEXTO: ORDENAR que, del producto de los dineros consignados por concepto del remate, se reserve la suma de CUATRO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$4.633.800) para que sea entregada al rematante RAFAEL HERNÁN GUATIBONZA CELY, identificado con c.c. No. 7.215.168, por concepto de reembolso por pago de impuesto predial del inmueble rematado, realizar los fraccionamientos y conversiones a que haya lugar.

SÉPTIMO: ORDENAR que se haga ENTREGA a la parte actora, del producto del remate hasta concurrencia de su crédito y las costas de conformidad con lo



NIT 826.000.426-0

Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

325

dispuesto por el numeral 7º del artículo 455 del CGP. En caso de existir **remanente**, por Secretaría dese aplicación a lo establecido en el artículo 466 del CGP, realizar los fraccionamientos y conversiones a que haya lugar.

OCTAVO: REMITIR a la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración de Justicia, copia de la consignación del impuesto de que trata la ley 11 de 1987 modificada por la ley 1743 de 2014.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

EL JUEZ,

JHONN ALEXANDER GÓMEZ BARRERA

El anterior auto fue notificado por
anotación en ESTADO No. 15 el día

01 JUL 2020

La Secretaria
3.

Consejo Superior
de la Judicatura



NIT 826.000.426-0

Condominio Campestre El Paraíso. P.H.



NIT 826.000.426-0

Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

Doctora:
CATHERINE PAEZ CAÑON
Abogada.

Asunto: Solicitud urgente para tramitar al proceso 2010-00135, del Juzgado Promiscuo Municipal de Tibasosa.

Cordial Saludo
Doctora Catherine,

Por medio de la presente, con el fin de solicitarle, se efectuen las labores juridicas, ordenadas el 05 de agosto de 2022, por parte del Juzgado Promiscuo Municipal de Tibasosa, en el proceso 2010-0135.

Conforme a solicitud realizada, nos informan que con el fin puedan entregar los dineros, se ha de realizar actualización del crédito, de los intereses y cuotas adeudadas.

Dejo constancia, que conforme a revisión de documentación existente en archivos del Condominio, el inmueble fue rematado el día 30 de enero de 2020. Por consiguiente, no se podra cobrar sumas de dinero, a partir de la cuota del mes de febrero de 2020 y hasta la fecha, en atención que existe un nuevo copropietario de la parcela D04, Sr. RAFAEL GUATIBONZA CELY.

Conforme a solicitud del comité Fiscal, esta actuación debera efectuarse a mas tardar, el día miercoles 10 de agosto de 2022.

Si esta bien con usted Dra. Catherin, en caso no poderse realizar las cuentas de actualización de crédito, por cuenta del Dr. DAGOBERTO CARVAJAL, abogado externo del condominio, se procedera de conformidad, con el fin de darle agilidad al proceso, para posteriormente usted las revise y proceda a radicarlas en el Juzgado.

Lo dispuesto, en atención que el Consejo de Administración, como el Comité Fiscal, han estado insistiendo muy repetidamente, acerca del ingreso de estos valores a favor del Condominio.

Quedo atenta a sus respuestas, anexando el acta de remate del inmueble, junto con desición de 05 de agosto de 2022.

Atentamente,

MONICA ESTRELLA BONILLA LAGOS
Administradora Condominio Campestre el Paraíso

KM 6 VÍA DUITAMA PANTANO DE VARGAS CEL 3124319071 E-mail: c.paraíso@yahoo.es

Página 1 de 4



NIT 826.000.426-0

Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

RESPUESTA ENTREGADA POR LA DOCTORA CATERINE PAEZ



CATERINE PAEZ CAÑON
ABOGADA

Señora
MONICA ESTRELLA BONILLA LAGOS
Administradora Condominio Campestre el Paraíso

REF. : LUIS EMILIO SANABRIA

Respetada Mónica:

Atendiendo su comunicación del pasado 8 de Agosto de 2022, me permito solicitarle se sirva actualizar la liquidación del Lote de propiedad del señor Luis Emilio Sanabria a partir del mes de Junio de 2021, incluyendo claramente las cuotas ordinarias, extraordinarias, multas y demás.

Adicionalmente, y en relación a su afirmación *"el inmueble fue rematado el día 30 de enero de 2020. Por consiguiente, no se podrá cobrar sumas de dinero, a partir de la cuota del mes de febrero de 2020 y hasta la fecha, en atención a que existe un nuevo copropietario de la parcela D04, Dr. RAFAEL GUATIBONZA CELY"*

Esta afirmación esta en contravía de normado por nuestro estatuto civil y la Ley 675 de 2001. Así, mediante sentencia T-11 del 19 de enero de 2007, la Corte Constitucional, con ponencia del Dr. Rodrigo Escobar Gil, manifestó que el artículo 29 de la Ley 675 de 2001, consagró un régimen solidario de responsabilidad entre el antiguo propietario y adquirente de un inmueble sometido a propiedad horizontal, respecto de los valores adeudados al momento de transferirse el dominio, el cual implica aun en los casos de venta forzada por vía judicial, como es el caso que nos ocupa. En el mismo sentido existe un sin número de providencias proferidas por diferentes Jueces, Tribunales y órganos de cierre de la jurisdicción en el mismo sentido.

Asesorías Jurídicas / Legal Consultants
kathepaca@yahoo.es
311.2286370
Carrera 10 No. 16 – 19 LOCAL 102 B Tunja Boyacá Colombia



NIT 826.000.426-0

Condominio Campestre El Paraíso. P.H.



CATERINE PAEZ CAÑÓN
ABOGADA

Esta situación le fue comunicada y explicada al nuevo propietario Rafael Guatibonza Cely, a través de la señora Administradora (anterior). A quien se le indico que debíamos esperar a tener el valor del título judicial, para determinar el valor que quedaba adeudando la parcela para que procediera a pagarla.

Por esta razón NO es dable presumir que no podrán cobrarse las cuotas de administraciones anteriores a la fecha de remate, por el contrario en virtud del principio de solidaridad el señor Rafael Guatibonza tiene la obligación de pagar la totalidad y de quedar a PAZ Y SALVO con el conjunto.

Quedo atenta a la remisión de la actualización de la deuda.

Atentamente,

CATERINE PÁEZ CAÑÓN

C.C No 52.148.277 de Bogotá D.C

T.P. No. 188.878 del C.S.J.



NIT 826.000.426-0

Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

REQUERIMIENTO REALIZADO AL SEÑOR RAFAEL HERNAN GUATIBONZA CELY, 19/08/2022

23/8/22, 7:40

Yahoo Mail - EMITO RESPUESTA SOLICITUDES. PARCELA D4, PROPIETARIO RAFAEL HERNAN GUATIBONZA CELY.

EMITO RESPUESTA SOLICITUDES. PARCELA D4, PROPIETARIO RAFAEL HERNAN
GUATIBONZA CELY.

De: CONDOM. EL PARAISO (c.paraíso@yahoo.es)

Para: rafaguce@yahoo.com.mx

Fecha: viernes, 19 de agosto de 2022, 21:14 GMT-5

Señor:

RAFAEL HERNAN GUATIBONZA CELY

Copropietario parcela D4

CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO

Att.

Asunto: Pongo en conocimiento comunicación e información.

Se envía documento con respuesta, anexo a este correo electrónico.

Favor confirmar acuse recibido de esta comunicación.

Cordialmente

Mónica Estrella Bonilla L.
Condominio Campestre El Paraíso
Administradora
Cel.: 312 431 9071



Sr. RAFAEL GUATIBONZA CELY. RESPUESTA A SOLICITUDES.pdf
1.8MB



NIT 826.000.426-0

Condominio Campestre El Paraíso. P.H.



NIT 826.000.426-0

Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

Señor:

RAFAEL HERNAN GUATIBONZA CELY

Copropietario parcela D4

CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO

Att.

Asunto: Pongo en conocimiento comunicación e información.

Cordial Saludo,
Estimado Copropietario.

MONICA ESTRELLA BONILLA LAGOS, con domicilio en Duitama, en mi calidad de administradora y representante legal de la persona jurídica CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO, en forma respetuosa me dirijo a usted, a fin de poner en conocimiento los siguientes eventos, de conformidad a la solicitud telefónica que tuve con usted el pasado sábado 13 de agosto de 2022.

Teniendo en cuenta lo anterior, para poner en contexto la respuesta que más adelante se emitirá, pongo en contexto su solicitud.

Mediante la comunicación telefónica, dejo constancia que usted informo:

"Refiere el señor Guatibonza, "que todavía no es el copropietario de la parcela D4, como tampoco le han efectuado la entrega del inmueble".

-También me informo que "el Juzgado de Duitama, quedo de trasladar los fondos al Juzgado de Tibasosa, para dejar al día la administración."

-Indica que "hasta ahora, van a emitir una orden del título de propiedad a Registro, y la orden de entrega, la envían para Tibasosa. (Se infiere que corresponde al Juzgado de Duitama estas ordenes.) Igualmente, que todas estas acciones aún no se han realizado, y que en cierta forma la administración no ha gestionado la legalización de sus títulos".

- "Manifiesta inconformidad con la factura que desde la Oficina de Administración se le hizo comunicar y llegar en el presente mes de agosto de la parcela D4, y de los valores adeudados hasta la fecha".

- La inconformidad con la facturación atendiendo que refiere que: "hablo con la anterior administradora y le había dicho "que como es esto", e igualmente usted refirió que había hablado con algunos copropietarios, personas del conjunto, para que le ayudaran arreglar la situación de su remate en el Juzgado, en atención a que hace cuanto que ocurrió y no se ha solucionado nada"

-Refiere igualmente, que "inclusive usted fue al Juzgado, y eso lo tenían archivado, que le toco pagar un arancel para que lo desarchivaran". (Se infiere que corresponde al Juzgado 4 Civil Municipal de Duitama"

-Me informo que: "lo único que es cierto, es que yo soy el adjudicatario, lo único que tengo es el acta de remate, pero yo todavía no soy el dueño, porque no han entregado nada"

Respeto a lo anterior, le pongo en conocimiento las siguientes consideraciones:

KM 6 VÍA DUITAMA PANTANO DE VARGAS CEL 3124319071 E-mail: c.paraíso@yahoo.es

Página 1 de 3



NIT 826.000.426-0

Condominio Campestre El Paraíso. P.H.



NIT 826.000.426-0

Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

1. Ante todo, estimado Copropietario, por parte de la Administración del Condominio el Paraíso, nos excusamos por la respuesta que se brinda el día de hoy, en atención, a que con el Abogado externo de la Copropiedad DAGOBERTO CARVAJAL VERVEL, se tuvo que efectuar un estudio minucioso de su caso, cotejar información, ir a los diferentes despachos, y consultar toda la información necesaria para la respuesta que le brindamos a continuación y por parte de la administración. Se tuvo que revisar minuciosamente la carpeta/hoja de vida de la parcela D4. Esto con el fin de dar una respuesta acertada y bajo los parámetros de ética y legalidad.

2. Conforme a su comunicación, es cierto los siguientes eventos:

- Que usted, en atención de diligencia de remate, se le adjudico el derecho de propiedad y dominio sobre la parcela D4
- Que a la fecha no le han efectuado la entrega material del inmueble
- Que a la fecha no se han protocolizado los documentos necesarios, para que registre el remate al folio de matrícula de la parcela D4

3. Pongo en su conocimiento, las siguientes situaciones jurídicas respecto a su posición como rematante y adjudicatario de parcela D4:

A) En vista de la diligencia de remate, y su posterior decisión judicial de aprobación (Anexo documento), el día 30 de enero de 2020, usted remato el inmueble de folio de matrícula inmobiliaria 074-29963, matriculado en la Oficina de Instrumentos públicos de Duitama.

B) A través de este mecanismo, y con la decisión judicial de 16 de marzo de 2022 (Documento anexo), providencia debidamente ejecutoriada y en firme, usted se le reconoció como nuevo dueño desde el día 30 de enero de 2020.

C) Teniendo en cuenta el anterior reconocimiento, y desde su postura de adjudicatario, le impusieron obligaciones, como lo es "el diligenciamiento del remate ante la oficina de instrumentos públicos, el pago de copias y demás elementos que se requirieran, para formalizar el remate, inclusive, hasta le dejaron a su disposición más de \$ 4.000.000, para que los gestionara en el Juzgado para ir a pagar los impuestos del predio"

D) En atención de lo anterior, el Juzgado le comunica a usted, que es el nuevo copropietario del inmueble de folio de matrícula inmobiliaria 074-29963. (Esto fue el 16 de marzo e 2020)

E) Se deja constancia, que el remate fue celebrado dentro del proceso 2004-00128, donde figura como demandante JOSE DAVID PATIÑO GARZON y como demandado LUIS EMILIO SANABRIA GONZALEZ. Proceso judicial adelantado en el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Duitama. **En ningún momento el Condominio Campestre el Paraíso, hizo parte como demandante o sujeto participante dentro del proceso en mención**, ni siquiera en el remate.

F) Por tal motivo, señor Copropietario, para el Condominio que represento, le manifiesto, que "no tenemos ninguna obligación con usted, de arreglar los papeles, o gestionar documentación ante la oficina de instrumentos públicos de Duitama, como tampoco hacerle la entrega del inmueble, en atención a que nosotros no somos partes o sujetos procesales dentro del proceso 2004-0128, del Juzgado Cuarto Civil Municipal de Duitama."

G) En este sentido Don Rafael, en forma respetuosa, le informamos, que no es obligación de condominio realizar gestión alguna a solucionarle la protocolización del acta de remate y demás documentos, donde el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Duitama, le otorga el derecho de dominio y propiedad a su favor de la parcela D4.

KM 6 VÍA DUITAMA PANTANO DE VARGAS CEL 3124319071 E-mail: c.paraíso@yahoo.es

Página 2 de 3



NIT 826.000.426-0

Condominio Campestre El Paraíso. P.H.



NIT 826.000.426-0

Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

H) Se deja claridad, que, en estudio de la hoja de vida/ carpeta de la parcela D4, en los contratos y documentación del condominio que se haya hecho cotejo y consulta, no existe contrato alguno, firmado por la anterior administradora ZULMA ROCIO MONTAÑA, donde se haya comprometido con usted, a gestionar protocolización de documentos, o demás, respecto a solucionar la radicación del remate en las oficinas correspondiente, e incluso no existe documento compromisorio, para que seamos nosotros los responsables de la entrega del inmueble, como tampoco se evidencia compromiso con usted, por parte de miembros de la copropiedad del consejo de administración.

I) Si existió tal situación, donde hubo algún compromiso verbal, a mí no me consta, y en este momento, no me encuentro facultada para solucionar el tema de sus documentos de remate, como tampoco la entrega del inmueble. De ser así, en el reglamento, como tampoco en la ley 675 de 2001, existe tal responsabilidad por parte de la administración.

J) Le comunico, que, de acuerdo a su conocimiento, usted es consiente que compro el inmueble en un remate público en Juzgado Cuarto Civil Municipal de Duitama, e invirtió una suma superior a \$ 80.000.000, oo. Bajo esta óptica, respetuosamente le informo, que, a partir del 30 de enero de 2022, usted es el nuevo propietario del inmueble.

Es decir, con la responsabilidad de pagar la cuota de administración a partir del mes de febrero de 2020, ya que el señor LUIS EMILIO SANABRIA GONZALEZ, por ministerio de la ley y del acta de remate, que está aprobada, deja de ser el propietario.

K) Como se puede verificar el derecho de dominio, se entiende subrogado, desde el momento de la diligencia de remate. En este orden el nuevo propietario, se debe encargar de protocolizar los documentos respectivos, de pagar las cuotas de administración y ejercer los actos de señor y dueño que sean necesarios, para los fines que estime pertinentes

L) En forma descuidada, se puede ver, que realizo la compra de un bien en remate público, y dejo todo en el olvido. Han pasado más de dos años, y no gestiono ningún acto para protocolizar sus documentos y el remate en la Oficina de Instrumentos Públicos de Duitama. No realizo gestión alguna para que procediera el Juzgado 4° Civil Municipal de Duitama, para que le entregara su predio, como tampoco efectuó ningún pago de cuota de administración.

M) Conforme a las consultas e investigaciones, se pudo verificar, que solamente hasta el día 18 de marzo de 2022, nuevamente usted elevo solicitudes al Juzgado 4° Civil Municipal de Duitama, al proceso 2004-00128, donde expuso su situación, y frente al cual, el juzgado lo requirió nuevamente, con el objeto que cumpliera cargas procesales y de gestión propia de su persona. (Anexo documentos)

N) Es en ese momento, que el Juzgado le imparte instrucciones y le comisiona al Juzgado de Tibasosa para la entrega del inmueble. Quien conforme al informa rendido por el abogado DAGOBERTO CARVAJAL, la diligencia está programada para el próximo lunes 22 de agosto de 2022, en el Juzgado de Tibasosa. (Anexo documentos)

O) Pongo en su conocimiento, que el deber de la gestión de su remate, es propiamente de su encargo como interesado, y como persona adjudicataria y nuevo propietario del inmueble. Dejo constancia, que el derecho civil en Colombia, ES ROGADO.

P) Esto significa que, si usted acude a una actuación judicial o administrativa, debe solicitarlo y rogarlo ante el señor Juez, o funcionario competente, siendo legitimado para actuar.

Q) Por tal motivo, en el desarrollo de un derecho, a través de un acto procesal, es deber de las partes o del interesado impulsarlo, con el fin de que el Juez proceda de conformidad.

KM 6 VÍA DUITAMA PANTANO DE VARGAS CEL 3124319071 E-mail: c.paraíso@yahoo.es

Página 3 de 3



NIT 826.000.426-0

Condominio Campestre El Paraíso. P.H.



NIT 826.000.426-0

Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

R) En su caso, dejó pasar mucho tiempo, para proceder de conformidad con su situación, siendo usted el único responsable del respecto.

S) Por tal motivo, y en atención a que el Condominio Campestre el Paraíso, en ningún momento le remato a su favor ningún predio, sino que fue a través de actuación procesal independiente, dentro del proceso 2004-0128, del Juzgado 4 Civil Municipal de Duitama, usted es el encargado de gestionar y arreglar la documentación que le corresponda.

"En este sentido, la Copropiedad, no tiene ninguna obligación de gestionarle ninguna solicitud o trámite jurídico, como tampoco llegar a futuro a gestionarle actos propios que le corresponden para protocolizar su remate y la posterior entrega. Esta obligación es única y exclusiva de usted, como propietario de la parcela D4".

4. FRENTE A LAS DEUDAS POR CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN DE LA PARCELA D4.

A) Respecto a la deuda de administración que se encuentra pendiente de resolver dentro del proceso ejecutivo 2010-00135 del Juzgado Promiscuo Municipal de Tibasosa, aún se encuentra pendiente de resolver actualización de liquidación del crédito, hasta la fecha 30 de enero de 2020, en virtud a que, como nuevo propietario, Sr. Guatibonza, usted subroga los derechos del señor Luis Emilio Sanabria, quien dejó de ser dueño en atención del remate.

- *Como se puede verificar, a la fecha, es un crédito/ proceso judicial, que esta difícil que el Juzgado de Tibasosa entregue los dineros que fueron enviados desde el Juzgado de Duitama, al Condominio, en atención a que, existen más demandas en contra del señor Luis Emilio Sanabria, que pretenden reclamar el dinero de \$ 51.000.000, aproximadamente, que se encuentra depositado.*
- *En tal sentido, lo más probable, es que jurídicamente, al Condominio no le corresponda ningún dinero para pagar las deudas de administración adeudadas desde el 2005 de la parcela D4. (Esta información de conformidad a lo investigado por el abogado Dagoberto Carvajal)*

Por tal motivo, se informa desde ya, y se deja constancia que:

PRIMERO: Que en su condición de nuevo propietario de la parcela D4, del Condominio Campestre el Paraíso, desde el 30 de enero de 2020, lo requerimos para que se ponga al día con las cuotas de administración, junto con intereses y demás emolumentos causados, desde el día 01 de febrero de 2020 hasta la fecha. Para tal efecto, el día lunes 22 de agosto de 2022, se le entregara estado de cuenta en relación al periodo relacionado.

SEGUNDO: Se pone en su conocimiento, que:

Ante el evento que el CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO, no pueda recaudar o no reciba suma de dinero, sobre las cuotas de administración, intereses y demás emolumentos causados y que se adeudan de la parcela D4, en el proceso ejecutivo 2010-00135 del Juzgado Promiscuo Municipal de Tibasosa, desde el mes de enero de 2005 hasta el 30 de enero de 2020, fecha en la cual se llevó a cabo el remate a su favor; USTED SERA DIRECTAMENTE responsable del pago de estas sumas, en atención al Régimen de Solidaridad y en su condición de Subrogatario, conforme a la ley 675 de 2001.

Usted estará en la obligación de pagar la totalidad de lo adeudado en este periodo, o los saldos pendientes que resulten, es decir los causados, reitero entre el enero de 2005 hasta el 30 de enero de 2020.



NIT 826.000.426-0

Condominio Campestre El Paraíso. P.H.



NIT 826.000.426-0

Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

TERCERO: Que en atención de la diligencia de entrega del inmueble parcela D4, el día lunes 22 de agosto de 2022, en el Juzgado Promiscuo Municipal de Tibasosa, será de su cargo todos los gastos y logística que se requiera, como interesado y directamente responsable de finalizar la protocolización de la diligencia de remate. Para tal fin, deberá acercarse al Juzgado y coordinar en forma personal todo lo que requiera.

De esta forma, emito la respuesta a sus solicitudes, esperando se hayan dado solución a sus inquietudes, dejando constancia la información de carácter jurídico y legal en atención a sus responsabilidades como propietario de la parcela D4, que pongo en su conocimiento.

Se suscribe atentamente, ante usted,

MONICA BONILLA LAGOS

C.C.No. 46.453.358 de Duitama

En calidad de Representante legal del CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAÍSO P.H,
identificada con el NIT. No. 826.000.426-0



NIT 826.000.426-0

Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

24/8/22, 16:08

Gmail - ASUNTO: REQUERIMIENTO-CONSTITUCIÓN EN MORA PARA PAGO CUOTAS ADMINISTRACIÓN PARCELA D4, CON...



CONDOMINIO CAMPESTRE PARAISO <c.paraíso.yahoo@gmail.com>

ASUNTO: REQUERIMIENTO-CONSTITUCIÓN EN MORA PARA PAGO CUOTAS ADMINISTRACIÓN PARCELA D4, CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO

CONDOMINIO CAMPESTRE PARAISO <c.paraíso.yahoo@gmail.com>
Para: rafaguce@yahoo.com.mx, merco2007@yahoo.com

24 de agosto de 2022, 15:42

Tibasosa, 23 de agosto de 2022

Señor:
RAFAEL HERNAN GUATIBONZA CELY
Copropietario parcela D4
CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO
E.S.M.

Asunto: Cobro pre jurídico de obligaciones pendiente -parcela D4-
Anexo: Documento en formato PDF-

Reciba un cordial saludo, Estimado copropietario.
Esperando se encuentre muy bien, deseándole éxito en sus labores diarias.

1.º De conformidad a comunicación enviada el pasado 19 de agosto de 2022, al correo electrónico: rafaguce@yahoo.com.mx y a su WhatsApp., por medio del presente escrito, me permito informarle que, una vez revisada la base de datos contable del Condominio, se puede evidenciar que, a la fecha, se encuentra en mora por concepto de contribuciones y expensas a favor de la Copropiedad, de conformidad al artículo 44 del Reglamento interno y teniendo en cuenta su condición de copropietario, desde el remate efectuado el día 30 de enero de 2020.

2.º Por tal motivo, usted adeuda, dentro del periodo comprendido entre el 01 de febrero de 2020 hasta 31 de agosto de 2022, la suma de NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y UN PESOS, CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS MCTE (\$ 9.656.081,92) por concepto de cuotas de administración, junto sus respectivos intereses. (Se anexa liquidación de las sumas adeudadas en documento formato pdf.)

AÑO VALOR DE LA DEUDA POR CADA PERIODO -
2020 (Febrero a diciembre de 2020) \$ 3.868.446,11
2021..... \$ 3.657.029,78
2022..... (Enero a Agosto 31) \$ 2.130.606,03
TOTAL ADEUDADO DESDE 01 DE FEBRERO DE 2020 A 31 DE AGOSTO DE 2022.....\$9.656.081,92

3º Se reitera, que, en la actualidad, se encuentra pendiente el recaudo de: las cuotas de administración de la parcela D4, expensas, contribuciones, multas, cuotas extraordinarias y demás, desde el mes de enero de 2005, y hasta el 30 de enero de 2020, como se puede verificar del proceso 2010-00135 adelantado en el Juzgado Promiscuo Municipal de Tibasosa.

3.1.º Informo nuevamente, que: "Ante el evento que el CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO, no pueda recaudar o no reciba suma de dinero, sobre las cuotas de administración, intereses y demás emolumentos causados y que se adeudan de la parcela D4, en el proceso ejecutivo 2010-00135 del Juzgado Promiscuo Municipal de Tibasosa, desde el mes de enero de 2005 hasta el 30 de enero de 2020, fecha en la cual se llevó a cabo el remate a su favor; USTED SERA DIRECTAMENTE responsable del pago de estas sumas, en atención al Régimen de Solidaridad y en su condición de Subrogatario de la parcela D4, conforme a la ley 675 de 2001".

3.2.º Si se llegare a presentar tal situación, le informo, usted estará en la obligación de pagar a favor del Condominio el Paraíso, la totalidad de lo adeudado en este periodo, o los saldos pendientes que resulten, es decir los causados, reitero entre el enero de 2005 hasta el 30 de enero de 2020.

En virtud de lo anterior, respetuosamente solicito:

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=36a28052de&view=pt&search=all&permmsgid=msg-f%3A1742076648690347138&simpl=msg-f%3A1742076648...> 1/2



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

NIT 826.000.426-0

24/8/22, 16:08

Gmail - ASUNTO: REQUERIMIENTO-CONSTITUCIÓN EN MORA PARA PAGO CUOTAS ADMINISTRACIÓN PARCELA D4, CON...

PRIMERO. - Se proceda a efectuar el pago de la obligación comprendida entre el 01 de febrero de 2020 hasta agosto de 2022, por la suma de NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y UN PESOS, CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS MCTE (\$ 9.656.081,92) por concepto de cuotas de administración, junto sus respectivos intereses. (Se anexa liquidación de las sumas adeudadas) a más tardar el día 05 de septiembre de 2022.

SEGUNDO: - Es importante para la Copropiedad, su apoyo en el cumplimiento del pago de las contribuciones y expensas estipuladas en el reglamento, para así lograr el desarrollo, sostenimiento, cuidado y conservación de nuestro Paraíso.

TERCERO: Ante el evento no se realice el pago de lo enunciado en el numeral primero de esta solicitud, se procederá a remitir al abogado para su respectivo cobro jurídico.

CUARTO: Igualmente, se deja constancia, que, en el evento, no se obtenga recaudación de las cuotas, contribuciones y demás expensas del periodo 01 de enero de 2005 a 30 de enero de 2020, de la parcela D4, se le dará a conocer, en virtud de su actual condición de Subrogatario, producto del remate de la parcela D4, de fecha 30 de enero de 2020, a efectos de obtener su pago.

Cordialmente,

MONICA BONILLA LAGOS
Administradora



Remitente notificado con
Mailtrack



REQUERIMIENTO CONSTITUCION EN MORA.pdf
2507K

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=36a28052de&view=pt&search=all&permmsgid=msg-f%3A1742076648690347138&simpl=msg-f%3A1742076648...> 2/2



Gmail

in:sent

X ≡ ? ⚙️ FREE 9 ● C

Redactor

Recibidos 3
Destacados
Pospuestos
Enviados ✓✓
Borradores
Listas
Más

Etiquetas +
Más

< [icon] [icon] [icon] [icon] [icon] [icon] [icon]
1 de 1 < >

ASUNTO: REQUERIMIENTO-CONSTITUCIÓN EN MORA PARA PAGO CUOTAS ADMINISTRACIÓN PARCELA D4, CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO [icon] [icon]

[icon] **CONDOMINIO CAMPESTRE PARAISO** <c.paraiso@yahoo@gmail.com>
para rafaguce, merco2007 ▾
Tibasosa, 23 de agosto de 2022

Señor:
RAFAEL HERNAN GUATIBONZA CELY
Copropietario parcela D4
CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO
E.S.M.

Asunto: Cobro pre jurídico de obligaciones pendiente -parcela D4-
Anexo: Documento en formato PDF-

Reciba un cordial saludo, Estimado copropietario.
Esperando se encuentre muy bien, deseándole éxito en sus labores diarias.

1.º De conformidad a comunicación enviada el pasado 19 de agosto de 2022, al correo electrónico: rafaguce@yahoo.com.mx y a su WhatsApp., por medio del presente escrito, me permito informarle que, una vez revisada la base de datos contable del Condominio, se puede evidenciar que, a la fecha, se encuentra en mora por concepto de contribuciones y expensas a favor de la Copropiedad, de conformidad al artículo 44 del Reglamento interno y teniendo en cuenta su condición de copropietario, desde el remate efectuado el día 30 de enero de 2020.

Tu mensaje ha sido leído 5 veces.
Primera lectura por uno de los destinatarios 1 minuto después de enviarlo.
El historial completo de actividad incluye todas las aperturas y clicks X en enlaces de tus correos
[Abrir en el panel de actividad](#)





NIT 826.000.426-0

Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

Al despacho de la señora Juez, hoy 27 de julio de 2022, informándole que proveniente del Juzgado Cuarto Civil Municipal de Duitama, llega a este juzgado, Despacho comisorio para que se lleve a cabo la diligencia de entrega de inmueble. Sírvasse proveer lo pertinente.

Nataly

NATALY PUERTO CIFUENTES
Secretaria



DISTRITO JUDICIAL DE SANTA ROSA DE VITERBO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Tibasosa, veintiocho (28) de julio de dos mil veintidós (2022)

RADICACIÓN N°	15-806-40-89-001-2022-00017-00
CLASE PROCESO	DESPACHO COMISORIO
COMITENTE	JUZGADO 4TO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA
DEMANDANTE	JOSE DAVID PATIÑO
DEMANDADO	LUIS EMILIO SANABRIA GONZALEZ
ASUNTO	Decreta secuestro inmueble

En atención al informe secretarial, se dispondrá auxiliar la comisión correspondiente y fijar fecha y hora para la diligencia comisionada.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Tibasosa

RESUELVE:

PRIMERO: AUXILIAR la comisión conferida por el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Duitama, en su comisorio 044.

SEGUNDO: SEÑALAR el día **LUNES VEINTIDÓS (22) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022), A LAS DIEZ DE LA MAÑANA (10:00 A.M.)**, para que tenga lugar la diligencia de entrega del inmueble con FMI 074-29963 ubicado en el Municipio de Tibasosa, al rematante RAFAEL HERNÁN GUATIBONZA CELY.

TERCERO: REQUERIR al interesado a efectos de que en la fecha señalada para la diligencia, allegue los documentos pertinentes para la identificación del inmueble y demás que sean requeridos para llevar a efectos la diligencia.

CUARTO: Cumplido lo anterior, vuelvan las diligencias al comitente, previas las constancias respectivas.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

(Firmado electrónicamente)
ISIS YULI RAMÍREZ TOBOS
JUEZA



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO. PROCESO EJECUTIVO 2010-00135. PARCELA D4 DESDE 01 DE FEBRERO DE 2019 A 31 DE AGOSTO DE 2022.
CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO P.H

1.- ACTUALIZACIÓN INTERESES CAUSADOS DESDE 01 DE FEBRERO DE 2019 A 31 DE AGOSTO DE 2022, SOBRE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN DE -ENERO, FEBRERO, MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2005.

Nota: *“Los intereses moratorios actualizados, para cada mensualidad del año 2005, van a generar desde el día 01 de febrero de 2019 a 31 de agosto de 2022, el mismo valor: \$ 54.811,75, para cada cuota a actualiza, cada/mes, en atención a que el capital de cada cuota mensual del año 2005, correspondió a \$ 53.300. Por tal motivo, no se liquida mes a mes, ya que la actualización de cada mensualidad del año 2005, siempre nos va a generar, el mismo total que se expone a continuación, es decir: \$ 54.811,75 c/mes. Se pone como ejemplo la actualización del mes de febrero de 2005, que arroja el mismo valor los intereses actualizados: \$ 54.811,75 c/mes*

Capital –cuota Administración 2005.	\$ 53.300			Tasa Interés/ anual	Resolución – Superfinanciera	Fecha expedición	Periodo inicio - resolución	Periodo fin resolución.	Total
				Superfinanciera					
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)						
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2,46	19,70%	R0111	31/01/2019	01/02/2019	28/02/2019	\$ 1.248,00
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2,42	19,37%	R0263	28/02/2019	01/03/2019	31/03/2019	\$ 1.358,56
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,42	19,32%	R0389	01/04/2019	30/04/2019	29/03/2019	\$ 1.311,35
01-may-2019	31-may-2019	31	2,42	19,34%	R0574	30/04/2019	01/05/2019	31/05/2019	\$ 1.356,46
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,41	19,30%	R0697	31/05/2019	01/06/2019	30/06/2019	\$ 1.309,99
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,41	19,28%	R0829	28/06/2019	01/07/2019	31/07/2019	\$ 1.352,25
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,42	19,32%	R1018	31/07/2019	01/08/2019	31/08/2019	\$ 1.355,06
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,42	19,32%	R1145	30/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	\$ 1.311,35
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	19,10%	R1293	30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	\$ 1.339,63



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	19,03%	R1474	31/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	\$	1.291,66
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	18,91	R1603	29/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$	1.326,30
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	18,77%	R1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$	1.316,48
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	19,06	R0094	30/01/2020	01-feb-20	29-feb-20	\$	1.250,57
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	18,95	R0205	28/02/2020	01-mar-20	31-mar-20	\$	1.329,11
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	18,69	R0351	27/03/2020	01-abr-20	30-abr-20	\$	1.268,58
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	18,19	R0437	30/04/2020	01-may-20	31-may-20	\$	1.275,80
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	18,12	R0505	29/05/2020	01-jun-20	30-jun-20	\$	1.229,90
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	18,12	R0605	30/06/2020	01-jul-20	31-jul-20	\$	1.270,89
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	18,29	R0685	31/07/2020	01-ago-20	31-ago-20	\$	1.282,81
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	18,35	R0769	28/08/2020	01-sep-20	30-sep-20	\$	1.245,51
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	18,09	R0869	30/09/2020	01-oct-20	31-oct-20	\$	1.268,79
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	17,84	R0947	29/10/2020	01-nov-20	30-nov-20	\$	1.210,89
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	17,46	R1034	26/11/2020	01-dic-20	31-dic-20	\$	1.224,60
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	17,32	R1215	30/12/2020	01-ene-21	31-ene-21	\$	1.214,78
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	17,54	R064	29/01/2021	01-feb-21	28-feb-21	\$	1.111,16
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	17,41	R0161	26/02/2021	01-mar-21	31-mar-21	\$	1.221,09
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	17,31	R0305	31/03/2021	01-abr-21	30-abr-21	\$	1.174,92
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	17,22	R0407	30/04/2021	01-may-21	31-may-21	\$	1.207,77
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	17,21	R0509	31/05/2021	01-jun-21	30-jun-21	\$	1.168,13
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	17,18	R0622	30/06/2021	01-jul-21	31-jul-21	\$	1.204,96
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	17,24	R0804	30/07/2021	01-ago-21	31-ago-21	\$	1.209,17
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	17,19	R0931	31/08/2021	01-sep-21	30-sep-21	\$	1.166,77
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	17,08	R1095	30/09/2021	01-oct-21	31-oct-21	\$	1.197,95
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	17,27	R1259	29/10/2021	01-nov-21	30-nov-21	\$	1.172,20
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	17,46	R1405	30/11/2021	01-dic-21	31-dic-21	\$	1.224,60



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	17,66	R1597	30/11/2021	01-ene-22	31-ene-22	\$	1.238,63
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	18,3	R0143	31/01/2022	01-feb-22	28-feb-22	\$	1.159,31
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	18,47	R0256	25/02/2022	01-mar-22	31-mar-22	\$	1.295,44
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	19,05	R0382	31/03/2022	01-abr-22	30-abr-22	\$	1.293,02
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	19,71	R0498	29/04/2022	01-may-22	31-may-22	\$	1.382,41
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	20,4	R0617	31/05/2022	01-jun-22	30-jun-22	\$	1.384,65
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	21,28	R0801	30/06/2022	01-jul-22	31-jul-22	\$	1.492,53
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	22,21	R0973	29/07/2022	01-ago-22	31-ago-22	\$	1.557,75
			TOTAL						\$	54.811,75

1.- ACTUALIZACIÓN INTERESES FEBRERO DE 2005

Capital	\$ 53.300			Tasa Interés/ anual	Resolución – Superfinanciera	Fecha expedición	Periodo inicio - resolución	Periodo fin resolución.	Total
				Superfinanciera					
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)						
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2,46	19,70%	R0111	31/01/2019	01/02/2019	28/02/2019	\$ 1.248,00
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2,42	19,37%	R0263	28/02/2019	01/03/2019	31/03/2019	\$ 1.358,56
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,42	19,32%	R0389	01/04/2019	30/04/2019	29/03/2019	\$ 1.311,35
01-may-2019	31-may-2019	31	2,42	19,34%	R0574	30/04/2019	01/05/2019	31/05/2019	\$ 1.356,46
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,41	19,30%	R0697	31/05/2019	01/06/2019	30/06/2019	\$ 1.309,99
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,41	19,28%	R0829	28/06/2019	01/07/2019	31/07/2019	\$ 1.352,25
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,42	19,32%	R1018	31/07/2019	01/08/2019	31/08/2019	\$ 1.355,06
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,42	19,32%	R1145	30/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	\$ 1.311,35
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	19,10%	R1293	30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	\$ 1.339,63



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	19,03%	R1474	31/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	\$	1.291,66
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	18,91	R1603	29/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$	1.326,30
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	18,77%	R1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$	1.316,48
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	19,06	R0094	30/01/2020	01-feb-20	29-feb-20	\$	1.250,57
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	18,95	R0205	28/02/2020	01-mar-20	31-mar-20	\$	1.329,11
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	18,69	R0351	27/03/2020	01-abr-20	30-abr-20	\$	1.268,58
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	18,19	R0437	30/04/2020	01-may-20	31-may-20	\$	1.275,80
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	18,12	R0505	29/05/2020	01-jun-20	30-jun-20	\$	1.229,90
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	18,12	R0605	30/06/2020	01-jul-20	31-jul-20	\$	1.270,89
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	18,29	R0685	31/07/2020	01-ago-20	31-ago-20	\$	1.282,81
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	18,35	R0769	28/08/2020	01-sep-20	30-sep-20	\$	1.245,51
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	18,09	R0869	30/09/2020	01-oct-20	31-oct-20	\$	1.268,79
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	17,84	R0947	29/10/2020	01-nov-20	30-nov-20	\$	1.210,89
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	17,46	R1034	26/11/2020	01-dic-20	31-dic-20	\$	1.224,60
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	17,32	R1215	30/12/2020	01-ene-21	31-ene-21	\$	1.214,78
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	17,54	R064	29/01/2021	01-feb-21	28-feb-21	\$	1.111,16
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	17,41	R0161	26/02/2021	01-mar-21	31-mar-21	\$	1.221,09
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	17,31	R0305	31/03/2021	01-abr-21	30-abr-21	\$	1.174,92
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	17,22	R0407	30/04/2021	01-may-21	31-may-21	\$	1.207,77
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	17,21	R0509	31/05/2021	01-jun-21	30-jun-21	\$	1.168,13
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	17,18	R0622	30/06/2021	01-jul-21	31-jul-21	\$	1.204,96
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	17,24	R0804	30/07/2021	01-ago-21	31-ago-21	\$	1.209,17
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	17,19	R0931	31/08/2021	01-sep-21	30-sep-21	\$	1.166,77
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	17,08	R1095	30/09/2021	01-oct-21	31-oct-21	\$	1.197,95
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	17,27	R1259	29/10/2021	01-nov-21	30-nov-21	\$	1.172,20
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	17,46	R1405	30/11/2021	01-dic-21	31-dic-21	\$	1.224,60



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	17,66	R1597	30/11/2021	01-ene-22	31-ene-22	\$	1.238,63
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	18,3	R0143	31/01/2022	01-feb-22	28-feb-22	\$	1.159,31
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	18,47	R0256	25/02/2022	01-mar-22	31-mar-22	\$	1.295,44
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	19,05	R0382	31/03/2022	01-abr-22	30-abr-22	\$	1.293,02
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	19,71	R0498	29/04/2022	01-may-22	31-may-22	\$	1.382,41
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	20,4	R0617	31/05/2022	01-jun-22	30-jun-22	\$	1.384,65
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	21,28	R0801	30/06/2022	01-jul-22	31-jul-22	\$	1.492,53
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	22,21	R0973	29/07/2022	01-ago-22	31-ago-22	\$	1.557,75
			TOTAL						\$	54.811,75

2.- ACTUALIZACIÓN INTERESES CAUSADOS DESDE 01 DE FEBRERO DE 2019 A 31 DE AGOSTO DE 2022, SOBRE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN DE -ENERO, FEBRERO, MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2006.

Nota: *“Los intereses moratorios actualizados, para cada mensualidad del año 2006, van a generar desde el día **01 de febrero de 2019 a 31 de agosto de 2022**, el mismo valor: \$ 68.662,07, para cada cuota a actualiza, cada/mes, en atención a que el capital de cada cuota mensual del año 2006, correspondió a \$ 68.021. Por tal motivo, no se liquida mes a mes, ya que la actualización de cada mensualidad del año 2006, siempre nos va a generar, el mismo total que se expone a continuación, es decir: \$ 68.021c/mes. Lo anterior, en atención a que se liquida sobre un mismo capital, y se actualiza el crédito, sobre un mismo periodo de tiempo. (01 de febrero de 2019 a 31 de agosto de 2022)*

Capital –cuota Administración 2006.	\$ 68.021			Tasa Interés/ anual	Resolución – Superfinanciera	Fecha expedición	Periodo inicio - resolución	Periodo fin resolución.	Total
				Superfinanciera					
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)						
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2,46	19,70%	R0111	31/01/2019	01/02/2019	28/02/2019	\$ 1.563,35
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2,42	19,37%	R0263	28/02/2019	01/03/2019	31/03/2019	\$ 1.701,86



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,42	19,32%	R0389	01/04/2019	30/04/2019	29/03/2019	\$	1.642,71
01-may-2019	31-may-2019	31	2,42	19,34%	R0574	30/04/2019	01/05/2019	31/05/2019	\$	1.699,22
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,41	19,30%	R0697	31/05/2019	01/06/2019	30/06/2019	\$	1.641,01
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,41	19,28%	R0829	28/06/2019	01/07/2019	31/07/2019	\$	1.693,95
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,42	19,32%	R1018	31/07/2019	01/08/2019	31/08/2019	\$	1.697,46
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,42	19,32%	R1145	30/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	\$	1.642,71
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	19,10%	R1293	30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	\$	1.678,13
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	19,03%	R1474	31/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	\$	1.618,05
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	18,91	R1603	29/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$	1.661,44
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	18,77%	R1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$	1.649,14
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	19,06	R0094	30/01/2020	01-feb-20	29-feb-20	\$	1.566,58
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	18,95	R0205	28/02/2020	01-mar-20	31-mar-20	\$	1.664,96
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	18,69	R0351	27/03/2020	01-abr-20	30-abr-20	\$	1.589,14
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	18,19	R0437	30/04/2020	01-may-20	31-may-20	\$	1.598,18
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	18,12	R0505	29/05/2020	01-jun-20	30-jun-20	\$	1.540,68
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	18,12	R0605	30/06/2020	01-jul-20	31-jul-20	\$	1.592,03
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	18,29	R0685	31/07/2020	01-ago-20	31-ago-20	\$	1.606,97
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	18,35	R0769	28/08/2020	01-sep-20	30-sep-20	\$	1.560,23
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	18,09	R0869	30/09/2020	01-oct-20	31-oct-20	\$	1.589,40
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	17,84	R0947	29/10/2020	01-nov-20	30-nov-20	\$	1.516,87
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	17,46	R1034	26/11/2020	01-dic-20	31-dic-20	\$	1.534,04
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	17,32	R1215	30/12/2020	01-ene-21	31-ene-21	\$	1.521,74
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	17,54	R064	29/01/2021	01-feb-21	28-feb-21	\$	1.391,94
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	17,41	R0161	26/02/2021	01-mar-21	31-mar-21	\$	1.529,65
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	17,31	R0305	31/03/2021	01-abr-21	30-abr-21	\$	1.471,80
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	17,22	R0407	30/04/2021	01-may-21	31-may-21	\$	1.512,96



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	17,21	R0509	31/05/2021	01-jun-21	30-jun-21	\$	1.463,30
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	17,18	R0622	30/06/2021	01-jul-21	31-jul-21	\$	1.509,44
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	17,24	R0804	30/07/2021	01-ago-21	31-ago-21	\$	1.514,71
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	17,19	R0931	31/08/2021	01-sep-21	30-sep-21	\$	1.461,60
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	17,08	R1095	30/09/2021	01-oct-21	31-oct-21	\$	1.500,66
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	17,27	R1259	29/10/2021	01-nov-21	30-nov-21	\$	1.468,40
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	17,46	R1405	30/11/2021	01-dic-21	31-dic-21	\$	1.534,04
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	17,66	R1597	30/11/2021	01-ene-22	31-ene-22	\$	1.551,62
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	18,3	R0143	31/01/2022	01-feb-22	28-feb-22	\$	1.452,25
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	18,47	R0256	25/02/2022	01-mar-22	31-mar-22	\$	1.622,78
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	19,05	R0382	31/03/2022	01-abr-22	30-abr-22	\$	1.619,75
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	19,71	R0498	29/04/2022	01-may-22	31-may-22	\$	1.731,73
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	20,4	R0617	31/05/2022	01-jun-22	30-jun-22	\$	1.734,54
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	21,28	R0801	30/06/2022	01-jul-22	31-jul-22	\$	1.869,67
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	22,21	R0973	29/07/2022	01-ago-22	31-ago-22	\$	1.951,38
			TOTAL						\$	68.662,07

3.- ACTUALIZACIÓN INTERESES CAUSADOS DESDE 01 DE FEBRERO DE 2019 A 31 DE AGOSTO DE 2022, SOBRE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN DE -ENERO, FEBRERO, MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2007.

Nota: *“Los intereses moratorios actualizados, para cada mensualidad del año 2007, van a generar desde el día **01 de febrero de 2019 a 31 de agosto de 2022**, el mismo valor: \$ 83.817,57, para cada cuota a actualiza, cada/mes, en atención a que el capital de cada cuota mensual del año 2007, correspondió a \$ 83.035. Por tal motivo, no se liquida mes a mes, ya que la actualización de cada mensualidad del año 2007, siempre nos va a generar, el mismo total que se expone a continuación, es decir: \$ 83.817,57c/mes. Lo anterior, en atención a que se liquida sobre un mismo capital, y se actualiza el crédito, sobre un mismo periodo de tiempo. (**01 de febrero de 2019 a 31 de agosto de 2022**)*



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

Capital –cuota Administración 2007.	\$ 83.035			Tasa Interés/ anual	Resolución – Superfinanciera	Fecha expedición	Periodo inicio - resolución	Periodo fin resolución.	Total
				Superfinanciera					
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)						
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2,46	19,70%	R0111	31/01/2019	01/02/2019	28/02/2019	\$ 1.908,42
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2,42	19,37%	R0263	28/02/2019	01/03/2019	31/03/2019	\$ 2.077,50
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,42	19,32%	R0389	01/04/2019	30/04/2019	29/03/2019	\$ 2.005,30
01-may-2019	31-may-2019	31	2,42	19,34%	R0574	30/04/2019	01/05/2019	31/05/2019	\$ 2.074,28
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,41	19,30%	R0697	31/05/2019	01/06/2019	30/06/2019	\$ 2.003,22
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,41	19,28%	R0829	28/06/2019	01/07/2019	31/07/2019	\$ 2.067,85
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,42	19,32%	R1018	31/07/2019	01/08/2019	31/08/2019	\$ 2.072,14
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,42	19,32%	R1145	30/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	\$ 2.005,30
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	19,10%	R1293	30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	\$ 2.048,54
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	19,03%	R1474	31/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	\$ 1.975,20
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	18,91	R1603	29/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 2.028,16
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	18,77%	R1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 2.013,15
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	19,06	R0094	30/01/2020	01-feb-20	29-feb-20	\$ 1.912,37
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	18,95	R0205	28/02/2020	01-mar-20	31-mar-20	\$ 2.032,45
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	18,69	R0351	27/03/2020	01-abr-20	30-abr-20	\$ 1.939,91
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	18,19	R0437	30/04/2020	01-may-20	31-may-20	\$ 1.950,94
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	18,12	R0505	29/05/2020	01-jun-20	30-jun-20	\$ 1.880,74
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	18,12	R0605	30/06/2020	01-jul-20	31-jul-20	\$ 1.943,43
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	18,29	R0685	31/07/2020	01-ago-20	31-ago-20	\$ 1.961,67



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	18,35	R0769	28/08/2020	01-sep-20	30-sep-20	\$	1.904,62
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	18,09	R0869	30/09/2020	01-oct-20	31-oct-20	\$	1.940,22
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	17,84	R0947	29/10/2020	01-nov-20	30-nov-20	\$	1.851,68
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	17,46	R1034	26/11/2020	01-dic-20	31-dic-20	\$	1.872,65
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	17,32	R1215	30/12/2020	01-ene-21	31-ene-21	\$	1.857,63
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	17,54	R064	29/01/2021	01-feb-21	28-feb-21	\$	1.699,17
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	17,41	R0161	26/02/2021	01-mar-21	31-mar-21	\$	1.867,28
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	17,31	R0305	31/03/2021	01-abr-21	30-abr-21	\$	1.796,67
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	17,22	R0407	30/04/2021	01-may-21	31-may-21	\$	1.846,91
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	17,21	R0509	31/05/2021	01-jun-21	30-jun-21	\$	1.786,29
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	17,18	R0622	30/06/2021	01-jul-21	31-jul-21	\$	1.842,62
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	17,24	R0804	30/07/2021	01-ago-21	31-ago-21	\$	1.849,05
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	17,19	R0931	31/08/2021	01-sep-21	30-sep-21	\$	1.784,21
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	17,08	R1095	30/09/2021	01-oct-21	31-oct-21	\$	1.831,89
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	17,27	R1259	29/10/2021	01-nov-21	30-nov-21	\$	1.792,52
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	17,46	R1405	30/11/2021	01-dic-21	31-dic-21	\$	1.872,65
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	17,66	R1597	30/11/2021	01-ene-22	31-ene-22	\$	1.894,10
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	18,3	R0143	31/01/2022	01-feb-22	28-feb-22	\$	1.772,80
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	18,47	R0256	25/02/2022	01-mar-22	31-mar-22	\$	1.980,97
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	19,05	R0382	31/03/2022	01-abr-22	30-abr-22	\$	1.977,27
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	19,71	R0498	29/04/2022	01-may-22	31-may-22	\$	2.113,97
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	20,4	R0617	31/05/2022	01-jun-22	30-jun-22	\$	2.117,39
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	21,28	R0801	30/06/2022	01-jul-22	31-jul-22	\$	2.282,36
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	22,21	R0973	29/07/2022	01-ago-22	31-ago-22	\$	2.382,10
			TOTAL						\$	83.817,57



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

4.- ACTUALIZACIÓN INTERESES CAUSADOS DESDE 01 DE FEBRERO DE 2019 A 31 DE AGOSTO DE 2022, SOBRE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN DE -ENERO, FEBRERO, MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2008.

Nota: *“Los intereses moratorios actualizados, para cada mensualidad del año 2008, van a generar desde el día **01 de febrero de 2019 a 31 de agosto de 2022**, el mismo valor: \$88.449,82, para cada cuota a actualiza, cada/mes, en atención a que el capital de cada cuota mensual del año 2008, correspondió a \$ 87.624. Por tal motivo, no se liquida mes a mes, ya que la actualización de cada mensualidad del año 2008, siempre nos va a generar, el mismo total que se expone a continuación, es decir: \$88.449,82c/mes. Lo anterior, en atención a que se liquida sobre un mismo capital, y se actualiza el crédito, sobre un mismo periodo de tiempo. (01 de febrero de 2019 a 31 de agosto de 2022)*

Capital –cuota Administración 2008.	\$ 87.624			Tasa Interés/ anual Superfinanciera	Resolución – Superfinanciera	Fecha expedición	Periodo inicio - resolución	Periodo fin resolución.	Total
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)						
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2,46	19,70%	R0111	31/01/2019	01/02/2019	28/02/2019	\$ 2.013,89
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2,42	19,37%	R0263	28/02/2019	01/03/2019	31/03/2019	\$ 2.192,32
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,42	19,32%	R0389	01/04/2019	30/04/2019	29/03/2019	\$ 2.116,12
01-may-2019	31-may-2019	31	2,42	19,34%	R0574	30/04/2019	01/05/2019	31/05/2019	\$ 2.188,92
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,41	19,30%	R0697	31/05/2019	01/06/2019	30/06/2019	\$ 2.113,93
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,41	19,28%	R0829	28/06/2019	01/07/2019	31/07/2019	\$ 2.182,13
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,42	19,32%	R1018	31/07/2019	01/08/2019	31/08/2019	\$ 2.186,66
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,42	19,32%	R1145	30/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	\$ 2.116,12
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	19,10%	R1293	30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	\$ 2.161,76
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	19,03%	R1474	31/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	\$ 2.084,36
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	18,91	R1603	29/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 2.140,25



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	18,77%	R1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$	2.124,41
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	19,06	R0094	30/01/2020	01-feb-20	29-feb-20	\$	2.018,05
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	18,95	R0205	28/02/2020	01-mar-20	31-mar-20	\$	2.144,78
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	18,69	R0351	27/03/2020	01-abr-20	30-abr-20	\$	2.047,12
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	18,19	R0437	30/04/2020	01-may-20	31-may-20	\$	2.058,76
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	18,12	R0505	29/05/2020	01-jun-20	30-jun-20	\$	1.984,68
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	18,12	R0605	30/06/2020	01-jul-20	31-jul-20	\$	2.050,84
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	18,29	R0685	31/07/2020	01-ago-20	31-ago-20	\$	2.070,08
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	18,35	R0769	28/08/2020	01-sep-20	30-sep-20	\$	2.009,88
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	18,09	R0869	30/09/2020	01-oct-20	31-oct-20	\$	2.047,44
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	17,84	R0947	29/10/2020	01-nov-20	30-nov-20	\$	1.954,02
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	17,46	R1034	26/11/2020	01-dic-20	31-dic-20	\$	1.976,14
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	17,32	R1215	30/12/2020	01-ene-21	31-ene-21	\$	1.960,29
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	17,54	R064	29/01/2021	01-feb-21	28-feb-21	\$	1.793,08
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	17,41	R0161	26/02/2021	01-mar-21	31-mar-21	\$	1.970,48
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	17,31	R0305	31/03/2021	01-abr-21	30-abr-21	\$	1.895,96
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	17,22	R0407	30/04/2021	01-may-21	31-may-21	\$	1.948,98
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	17,21	R0509	31/05/2021	01-jun-21	30-jun-21	\$	1.885,01
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	17,18	R0622	30/06/2021	01-jul-21	31-jul-21	\$	1.944,45
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	17,24	R0804	30/07/2021	01-ago-21	31-ago-21	\$	1.951,24
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	17,19	R0931	31/08/2021	01-sep-21	30-sep-21	\$	1.882,82
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	17,08	R1095	30/09/2021	01-oct-21	31-oct-21	\$	1.933,13
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	17,27	R1259	29/10/2021	01-nov-21	30-nov-21	\$	1.891,58
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	17,46	R1405	30/11/2021	01-dic-21	31-dic-21	\$	1.976,14
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	17,66	R1597	30/11/2021	01-ene-22	31-ene-22	\$	1.998,78
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	18,3	R0143	31/01/2022	01-feb-22	28-feb-22	\$	1.870,77
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	18,47	R0256	25/02/2022	01-mar-22	31-mar-22	\$	2.090,45



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	19,05	R0382	31/03/2022	01-abr-22	30-abr-22	\$	2.086,55
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	19,71	R0498	29/04/2022	01-may-22	31-may-22	\$	2.230,80
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	20,4	R0617	31/05/2022	01-jun-22	30-jun-22	\$	2.234,41
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	21,28	R0801	30/06/2022	01-jul-22	31-jul-22	\$	2.408,49
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	22,21	R0973	29/07/2022	01-ago-22	31-ago-22	\$	2.513,75
			TOTAL						\$	88.449,82

5.- ACTUALIZACIÓN INTERESES CAUSADOS DESDE 01 DE FEBRERO DE 2019 A 31 DE AGOSTO DE 2022, SOBRE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN DE -ENERO, FEBRERO, MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2009.

Nota: *“Los intereses moratorios actualizados, para cada mensualidad del año 2009, van a generar desde el día **01 de febrero de 2019 a 31 de agosto de 2022**, el mismo valor: \$95.112,02, para cada cuota a actualiza, cada/mes, en atención a que el capital de cada cuota mensual del año 2009, correspondió a \$ 94.224. Por tal motivo, no se liquida mes a mes, ya que la actualización de cada mensualidad del año 2009, siempre nos va a generar, el mismo total que se expone a continuación, es decir: \$95.112,02 c/mes. Lo anterior, en atención a que se liquida sobre un mismo capital, y se actualiza el crédito, sobre un mismo periodo de tiempo. (**01 de febrero de 2019 a 31 de agosto de 2022**)*

Capital –cuota Administración 2009.	\$ 94.224			Tasa Interés/ anual	Resolución – Superfinanciera	Fecha expedición	Periodo inicio - resolución	Periodo fin resolución.	Total
				Superfinanciera					
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)						
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2,46	19,70%	R0111	31/01/2019	01/02/2019	28/02/2019	\$ 2.165,58
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2,42	19,37%	R0263	28/02/2019	01/03/2019	31/03/2019	\$ 2.357,45
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,42	19,32%	R0389	01/04/2019	30/04/2019	29/03/2019	\$ 2.275,51
01-may-2019	31-may-2019	31	2,42	19,34%	R0574	30/04/2019	01/05/2019	31/05/2019	\$ 2.353,79
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,41	19,30%	R0697	31/05/2019	01/06/2019	30/06/2019	\$ 2.273,15



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-jul-2019.	31-jul-2019	31	2,41	19,28%	R0829	28/06/2019	01/07/2019	31/07/2019	\$	2.346,49
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,42	19,32%	R1018	31/07/2019	01/08/2019	31/08/2019	\$	2.351,36
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,42	19,32%	R1145	30/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	\$	2.275,51
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	19,10%	R1293	30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	\$	2.324,58
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	19,03%	R1474	31/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	\$	2.241,35
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	18,91	R1603	29/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$	2.301,46
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	18,77%	R1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$	2.284,42
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	19,06	R0094	30/01/2020	01-feb-20	29-feb-20	\$	2.170,06
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	18,95	R0205	28/02/2020	01-mar-20	31-mar-20	\$	2.306,33
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	18,69	R0351	27/03/2020	01-abr-20	30-abr-20	\$	2.201,31
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	18,19	R0437	30/04/2020	01-may-20	31-may-20	\$	2.213,83
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	18,12	R0505	29/05/2020	01-jun-20	30-jun-20	\$	2.134,17
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	18,12	R0605	30/06/2020	01-jul-20	31-jul-20	\$	2.205,31
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	18,29	R0685	31/07/2020	01-ago-20	31-ago-20	\$	2.226,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	18,35	R0769	28/08/2020	01-sep-20	30-sep-20	\$	2.161,26
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	18,09	R0869	30/09/2020	01-oct-20	31-oct-20	\$	2.201,66
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	17,84	R0947	29/10/2020	01-nov-20	30-nov-20	\$	2.101,20
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	17,46	R1034	26/11/2020	01-dic-20	31-dic-20	\$	2.124,99
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	17,32	R1215	30/12/2020	01-ene-21	31-ene-21	\$	2.107,95
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	17,54	R064	29/01/2021	01-feb-21	28-feb-21	\$	1.928,14
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	17,41	R0161	26/02/2021	01-mar-21	31-mar-21	\$	2.118,90
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	17,31	R0305	31/03/2021	01-abr-21	30-abr-21	\$	2.038,77
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	17,22	R0407	30/04/2021	01-may-21	31-may-21	\$	2.095,78
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	17,21	R0509	31/05/2021	01-jun-21	30-jun-21	\$	2.026,99
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	17,18	R0622	30/06/2021	01-jul-21	31-jul-21	\$	2.090,91
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	17,24	R0804	30/07/2021	01-ago-21	31-ago-21	\$	2.098,21



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	17,19	R0931	31/08/2021	01-sep-21	30-sep-21	\$	2.024,64
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	17,08	R1095	30/09/2021	01-oct-21	31-oct-21	\$	2.078,74
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	17,27	R1259	29/10/2021	01-nov-21	30-nov-21	\$	2.034,06
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	17,46	R1405	30/11/2021	01-dic-21	31-dic-21	\$	2.124,99
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	17,66	R1597	30/11/2021	01-ene-22	31-ene-22	\$	2.149,33
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	18,3	R0143	31/01/2022	01-feb-22	28-feb-22	\$	2.011,68
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	18,47	R0256	25/02/2022	01-mar-22	31-mar-22	\$	2.247,91
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	19,05	R0382	31/03/2022	01-abr-22	30-abr-22	\$	2.243,71
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	19,71	R0498	29/04/2022	01-may-22	31-may-22	\$	2.398,83
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	20,4	R0617	31/05/2022	01-jun-22	30-jun-22	\$	2.402,71
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	21,28	R0801	30/06/2022	01-jul-22	31-jul-22	\$	2.589,90
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	22,21	R0973	29/07/2022	01-ago-22	31-ago-22	\$	2.703,09
			TOTAL						\$	95.112,02

6.- ACTUALIZACIÓN INTERESES CAUSADOS DESDE 01 DE FEBRERO DE 2019 A 31 DE AGOSTO DE 2022, SOBRE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN DE -ENERO, FEBRERO, MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2010.

Nota: “Los intereses moratorios actualizados, para cada mensualidad del año 2010, van a generar desde el día **01 de febrero de 2019 a 31 de agosto de 2022, el mismo valor: \$98.015,13, para cada cuota a actualiza, cada/mes, en atención a que el capital de cada cuota mensual del año 2010, correspondió a \$ 97.100. Por tal motivo, no se liquida mes a mes, ya que la actualización de cada mensualidad del año 2010, siempre nos va a generar, el mismo total que se expone a continuación, es decir: \$98.015,13c/mes. Lo anterior, en atención a que se liquida sobre un mismo capital, y se actualiza el crédito, sobre un mismo periodo de tiempo. (01 de febrero de 2019 a 31 de agosto de 2022)**

[illegible]



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

.... Desde . . .	Hasta	Días	Tasa Mens (%)						
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2,46	19,70%	R0111	31/01/2019	01/02/2019	28/02/2019	\$ 2.231,68
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2,42	19,37%	R0263	28/02/2019	01/03/2019	31/03/2019	\$ 2.429,40
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,42	19,32%	R0389	01/04/2019	30/04/2019	29/03/2019	\$ 2.344,97
01-may-2019	31-may-2019	31	2,42	19,34%	R0574	30/04/2019	01/05/2019	31/05/2019	\$ 2.425,64
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,41	19,30%	R0697	31/05/2019	01/06/2019	30/06/2019	\$ 2.342,54
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,41	19,28%	R0829	28/06/2019	01/07/2019	31/07/2019	\$ 2.418,11
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,42	19,32%	R1018	31/07/2019	01/08/2019	31/08/2019	\$ 2.423,13
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,42	19,32%	R1145	30/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	\$ 2.344,97
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	19,10%	R1293	30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	\$ 2.395,54
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	19,03%	R1474	31/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	\$ 2.309,77
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	18,91	R1603	29/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 2.371,71
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	18,77%	R1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 2.354,15
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	19,06	R0094	30/01/2020	01-feb-20	29-feb-20	\$ 2.236,29
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	18,95	R0205	28/02/2020	01-mar-20	31-mar-20	\$ 2.376,72
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	18,69	R0351	27/03/2020	01-abr-20	30-abr-20	\$ 2.268,50
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	18,19	R0437	30/04/2020	01-may-20	31-may-20	\$ 2.281,40
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	18,12	R0505	29/05/2020	01-jun-20	30-jun-20	\$ 2.199,32
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	18,12	R0605	30/06/2020	01-jul-20	31-jul-20	\$ 2.272,63
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	18,29	R0685	31/07/2020	01-ago-20	31-ago-20	\$ 2.293,95
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	18,35	R0769	28/08/2020	01-sep-20	30-sep-20	\$ 2.227,23
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	18,09	R0869	30/09/2020	01-oct-20	31-oct-20	\$ 2.268,86
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	17,84	R0947	29/10/2020	01-nov-20	30-nov-20	\$ 2.165,33
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	17,46	R1034	26/11/2020	01-dic-20	31-dic-20	\$ 2.189,85
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	17,32	R1215	30/12/2020	01-ene-21	31-ene-21	\$ 2.172,29



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	17,54	R064	29/01/2021	01-feb-21	28-feb-21	\$	1.986,99
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	17,41	R0161	26/02/2021	01-mar-21	31-mar-21	\$	2.183,58
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	17,31	R0305	31/03/2021	01-abr-21	30-abr-21	\$	2.101,00
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	17,22	R0407	30/04/2021	01-may-21	31-may-21	\$	2.159,75
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	17,21	R0509	31/05/2021	01-jun-21	30-jun-21	\$	2.088,86
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	17,18	R0622	30/06/2021	01-jul-21	31-jul-21	\$	2.154,73
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	17,24	R0804	30/07/2021	01-ago-21	31-ago-21	\$	2.162,26
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	17,19	R0931	31/08/2021	01-sep-21	30-sep-21	\$	2.086,44
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	17,08	R1095	30/09/2021	01-oct-21	31-oct-21	\$	2.142,19
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	17,27	R1259	29/10/2021	01-nov-21	30-nov-21	\$	2.096,15
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	17,46	R1405	30/11/2021	01-dic-21	31-dic-21	\$	2.189,85
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	17,66	R1597	30/11/2021	01-ene-22	31-ene-22	\$	2.214,93
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	18,3	R0143	31/01/2022	01-feb-22	28-feb-22	\$	2.073,09
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	18,47	R0256	25/02/2022	01-mar-22	31-mar-22	\$	2.316,52
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	19,05	R0382	31/03/2022	01-abr-22	30-abr-22	\$	2.312,19
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	19,71	R0498	29/04/2022	01-may-22	31-may-22	\$	2.472,04
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	20,4	R0617	31/05/2022	01-jun-22	30-jun-22	\$	2.476,05
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	21,28	R0801	30/06/2022	01-jul-22	31-jul-22	\$	2.668,96
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	22,21	R0973	29/07/2022	01-ago-22	31-ago-22	\$	2.785,60
			TOTAL						\$	98.015,13

7.- ACTUALIZACIÓN INTERESES CAUSADOS DESDE 01 DE FEBRERO DE 2019 A 31 DE AGOSTO DE 2022, SOBRE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN DE -ENERO, FEBRERO, MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2011.

Nota: “Los intereses moratorios actualizados, para cada mensualidad del año 2011, van a generar desde el día **01 de febrero de 2019 a 31 de agosto de 2022**, el mismo valor: \$ 101.144,34 para cada cuota a actualiza, cada/mes, en atención a que el capital de cada cuota mensual del año 2011, correspondió a \$ 100.200. Por tal motivo, no se liquida mes a mes, ya que la actualización de



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

cada mensualidad del año 2011, siempre nos va a generar, el mismo total que se expone a continuación, es decir: \$ 101.144,34, c/mes. Lo anterior, en atención a que se liquida sobre un mismo capital, y se actualiza el crédito, sobre un mismo periodo de tiempo. (01 de febrero de 2019 a 31 de agosto de 2022)

Capital –cuota Administración 2011.	\$ 100.200			Tasa Interés/ anual	Resolución – Superfinanciera	Fecha expedición	Periodo inicio - resolución	Periodo fin resolución.	Total
				Superfinanciera					
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)						
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2,46	19,70%	R0111	31/01/2019	01/02/2019	28/02/2019	\$ 2.302,93
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2,42	19,37%	R0263	28/02/2019	01/03/2019	31/03/2019	\$ 2.506,96
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,42	19,32%	R0389	01/04/2019	30/04/2019	29/03/2019	\$ 2.419,83
01-may-2019	31-may-2019	31	2,42	19,34%	R0574	30/04/2019	01/05/2019	31/05/2019	\$ 2.503,08
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,41	19,30%	R0697	31/05/2019	01/06/2019	30/06/2019	\$ 2.417,33
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,41	19,28%	R0829	28/06/2019	01/07/2019	31/07/2019	\$ 2.495,31
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,42	19,32%	R1018	31/07/2019	01/08/2019	31/08/2019	\$ 2.500,49
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,42	19,32%	R1145	30/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	\$ 2.419,83
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	19,10%	R1293	30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	\$ 2.472,02
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	19,03%	R1474	31/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	\$ 2.383,51
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	18,91	R1603	29/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 2.447,43
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	18,77%	R1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 2.429,31
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	19,06	R0094	30/01/2020	01-feb-20	29-feb-20	\$ 2.307,69
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	18,95	R0205	28/02/2020	01-mar-20	31-mar-20	\$ 2.452,60
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	18,69	R0351	27/03/2020	01-abr-20	30-abr-20	\$ 2.340,92
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	18,19	R0437	30/04/2020	01-may-20	31-may-20	\$ 2.354,24
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	18,12	R0505	29/05/2020	01-jun-20	30-jun-20	\$ 2.269,53
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	18,12	R0605	30/06/2020	01-jul-20	31-jul-20	\$ 2.345,18



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	18,29	R0685	31/07/2020	01-ago-20	31-ago-20	\$	2.367,18
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	18,35	R0769	28/08/2020	01-sep-20	30-sep-20	\$	2.298,34
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	18,09	R0869	30/09/2020	01-oct-20	31-oct-20	\$	2.341,30
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	17,84	R0947	29/10/2020	01-nov-20	30-nov-20	\$	2.234,46
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	17,46	R1034	26/11/2020	01-dic-20	31-dic-20	\$	2.259,76
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	17,32	R1215	30/12/2020	01-ene-21	31-ene-21	\$	2.241,64
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	17,54	R064	29/01/2021	01-feb-21	28-feb-21	\$	2.050,43
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	17,41	R0161	26/02/2021	01-mar-21	31-mar-21	\$	2.253,29
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	17,31	R0305	31/03/2021	01-abr-21	30-abr-21	\$	2.168,08
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	17,22	R0407	30/04/2021	01-may-21	31-may-21	\$	2.228,70
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	17,21	R0509	31/05/2021	01-jun-21	30-jun-21	\$	2.155,55
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	17,18	R0622	30/06/2021	01-jul-21	31-jul-21	\$	2.223,52
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	17,24	R0804	30/07/2021	01-ago-21	31-ago-21	\$	2.231,29
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	17,19	R0931	31/08/2021	01-sep-21	30-sep-21	\$	2.153,05
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	17,08	R1095	30/09/2021	01-oct-21	31-oct-21	\$	2.210,58
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	17,27	R1259	29/10/2021	01-nov-21	30-nov-21	\$	2.163,07
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	17,46	R1405	30/11/2021	01-dic-21	31-dic-21	\$	2.259,76
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	17,66	R1597	30/11/2021	01-ene-22	31-ene-22	\$	2.285,65
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	18,3	R0143	31/01/2022	01-feb-22	28-feb-22	\$	2.139,27
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	18,47	R0256	25/02/2022	01-mar-22	31-mar-22	\$	2.390,48
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	19,05	R0382	31/03/2022	01-abr-22	30-abr-22	\$	2.386,01
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	19,71	R0498	29/04/2022	01-may-22	31-may-22	\$	2.550,97
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	20,4	R0617	31/05/2022	01-jun-22	30-jun-22	\$	2.555,10
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	21,28	R0801	30/06/2022	01-jul-22	31-jul-22	\$	2.754,16
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	22,21	R0973	29/07/2022	01-ago-22	31-ago-22	\$	2.874,53
			TOTAL						\$	101.144,34



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

8.- ACTUALIZACIÓN INTERESES CAUSADOS DESDE 01 DE FEBRERO DE 2019 A 31 DE AGOSTO DE 2022, SOBRE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN DE -ENERO, FEBRERO, MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2012.

Nota: *“Los intereses moratorios actualizados, para cada mensualidad del año 2012, van a generar desde el día **01 de febrero de 2019 a 31 de agosto de 2022**, el mismo valor: \$138.341,64, para cada cuota a actualiza, cada/mes, en atención a que el capital de cada cuota mensual del año 2012, correspondió a \$ 137.050. Por tal motivo, no se liquida mes a mes, ya que la actualización de cada mensualidad del año 2012, siempre nos va a generar, el mismo total que se expone a continuación, es decir: \$ 138.341,64 c/mes. Lo anterior, en atención a que se liquida sobre un mismo capital, y se actualiza el crédito, sobre un mismo periodo de tiempo. (01 de febrero de 2019 a 31 de agosto de 2022)*

Capital –cuota Administración 2012.	\$ 137.050			Tasa Interés/ anual	Resolución – Superfinanciera	Fecha expedición	Periodo inicio - resolución	Periodo fin resolución.	Total
				Superfinanciera					
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)						
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2,46	19,70%	R0111	31/01/2019	01/02/2019	28/02/2019	\$ 3.149,87
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2,42	19,37%	R0263	28/02/2019	01/03/2019	31/03/2019	\$ 3.428,93
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,42	19,32%	R0389	01/04/2019	30/04/2019	29/03/2019	\$ 3.309,76
01-may-2019	31-may-2019	31	2,42	19,34%	R0574	30/04/2019	01/05/2019	31/05/2019	\$ 3.423,62
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,41	19,30%	R0697	31/05/2019	01/06/2019	30/06/2019	\$ 3.306,33
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,41	19,28%	R0829	28/06/2019	01/07/2019	31/07/2019	\$ 3.413,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,42	19,32%	R1018	31/07/2019	01/08/2019	31/08/2019	\$ 3.420,08
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,42	19,32%	R1145	30/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	\$ 3.309,76
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	19,10%	R1293	30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	\$ 3.381,14
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	19,03%	R1474	31/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	\$ 3.260,08
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	18,91	R1603	29/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 3.347,50
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	18,77%	R1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 3.322,72
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	19,06	R0094	30/01/2020	01-feb-20	29-feb-20	\$ 3.156,38
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	18,95	R0205	28/02/2020	01-mar-20	31-mar-20	\$ 3.354,58



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	18,69	R0351	27/03/2020	01-abr-20	30-abr-20	\$	3.201,83
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	18,19	R0437	30/04/2020	01-may-20	31-may-20	\$	3.220,05
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	18,12	R0505	29/05/2020	01-jun-20	30-jun-20	\$	3.104,18
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	18,12	R0605	30/06/2020	01-jul-20	31-jul-20	\$	3.207,66
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	18,29	R0685	31/07/2020	01-ago-20	31-ago-20	\$	3.237,75
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	18,35	R0769	28/08/2020	01-sep-20	30-sep-20	\$	3.143,58
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	18,09	R0869	30/09/2020	01-oct-20	31-oct-20	\$	3.202,34
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	17,84	R0947	29/10/2020	01-nov-20	30-nov-20	\$	3.056,22
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	17,46	R1034	26/11/2020	01-dic-20	31-dic-20	\$	3.090,82
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	17,32	R1215	30/12/2020	01-ene-21	31-ene-21	\$	3.066,04
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	17,54	R064	29/01/2021	01-feb-21	28-feb-21	\$	2.804,50
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	17,41	R0161	26/02/2021	01-mar-21	31-mar-21	\$	3.081,97
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	17,31	R0305	31/03/2021	01-abr-21	30-abr-21	\$	2.965,42
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	17,22	R0407	30/04/2021	01-may-21	31-may-21	\$	3.048,33
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	17,21	R0509	31/05/2021	01-jun-21	30-jun-21	\$	2.948,29
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	17,18	R0622	30/06/2021	01-jul-21	31-jul-21	\$	3.041,25
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	17,24	R0804	30/07/2021	01-ago-21	31-ago-21	\$	3.051,88
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	17,19	R0931	31/08/2021	01-sep-21	30-sep-21	\$	2.944,86
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	17,08	R1095	30/09/2021	01-oct-21	31-oct-21	\$	3.023,55
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	17,27	R1259	29/10/2021	01-nov-21	30-nov-21	\$	2.958,57
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	17,46	R1405	30/11/2021	01-dic-21	31-dic-21	\$	3.090,82
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	17,66	R1597	30/11/2021	01-ene-22	31-ene-22	\$	3.126,22
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	18,3	R0143	31/01/2022	01-feb-22	28-feb-22	\$	2.926,02
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	18,47	R0256	25/02/2022	01-mar-22	31-mar-22	\$	3.269,61
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	19,05	R0382	31/03/2022	01-abr-22	30-abr-22	\$	3.263,50
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	19,71	R0498	29/04/2022	01-may-22	31-may-22	\$	3.489,12
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	20,4	R0617	31/05/2022	01-jun-22	30-jun-22	\$	3.494,78



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	21,28	R0801	30/06/2022	01-jul-22	31-jul-22	\$ 3.767,05
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	22,21	R0973	29/07/2022	01-ago-22	31-ago-22	\$ 3.931,68
			TOTAL						\$ 138.341,64

9.- ACTUALIZACIÓN INTERESES CAUSADOS DESDE 01 DE FEBRERO DE 2019 A 31 DE AGOSTO DE 2022, SOBRE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN DE -ENERO, FEBRERO, MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2013.

Nota: “Los intereses moratorios actualizados, para cada mensualidad del año 2013, van a generar desde el día **01 de febrero de 2019 a 31 de agosto de 2022**, el mismo valor: \$ 146.820,81, para cada cuota a actualiza, cada/mes, en atención a que el capital de cada cuota mensual del año 2013, correspondió a \$ 145.450.. Por tal motivo, no se liquida mes a mes, ya que la actualización de cada mensualidad del año 2013, siempre nos va a generar, el mismo total que se expone a continuación, es decir: \$ 146.820,81 c/mes. Lo anterior, en atención a que se liquida sobre un mismo capital, y se actualiza el crédito, sobre un mismo periodo de tiempo. **(01 de febrero de 2019 a 31 de agosto de 2022)**”

Capital –cuota Administración 2013.	\$ 145.450			Tasa Interés/ anual	Resolución – Superfinanciera	Fecha expedición	Periodo inicio - resolución	Periodo fin resolución.	Total
				Superfinanciera					
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)						
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2,46	19,70%	R0111	31/01/2019	01/02/2019	28/02/2019	\$ 3.342,93
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2,42	19,37%	R0263	28/02/2019	01/03/2019	31/03/2019	\$ 3.639,10
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,42	19,32%	R0389	01/04/2019	30/04/2019	29/03/2019	\$ 3.512,62
01-may-2019	31-may-2019	31	2,42	19,34%	R0574	30/04/2019	01/05/2019	31/05/2019	\$ 3.633,46
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,41	19,30%	R0697	31/05/2019	01/06/2019	30/06/2019	\$ 3.508,98
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,41	19,28%	R0829	28/06/2019	01/07/2019	31/07/2019	\$ 3.622,19
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,42	19,32%	R1018	31/07/2019	01/08/2019	31/08/2019	\$ 3.629,70
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,42	19,32%	R1145	30/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	\$ 3.512,62
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	19,10%	R1293	30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	\$ 3.588,37



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	19,03%	R1474	31/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	\$	3.459,89
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	18,91	R1603	29/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$	3.552,68
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	18,77%	R1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$	3.526,37
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	19,06	R0094	30/01/2020	01-feb-20	29-feb-20	\$	3.349,83
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	18,95	R0205	28/02/2020	01-mar-20	31-mar-20	\$	3.560,19
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	18,69	R0351	27/03/2020	01-abr-20	30-abr-20	\$	3.398,08
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	18,19	R0437	30/04/2020	01-may-20	31-may-20	\$	3.417,41
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	18,12	R0505	29/05/2020	01-jun-20	30-jun-20	\$	3.294,44
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	18,12	R0605	30/06/2020	01-jul-20	31-jul-20	\$	3.404,26
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	18,29	R0685	31/07/2020	01-ago-20	31-ago-20	\$	3.436,20
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	18,35	R0769	28/08/2020	01-sep-20	30-sep-20	\$	3.336,26
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	18,09	R0869	30/09/2020	01-oct-20	31-oct-20	\$	3.398,62
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	17,84	R0947	29/10/2020	01-nov-20	30-nov-20	\$	3.243,54
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	17,46	R1034	26/11/2020	01-dic-20	31-dic-20	\$	3.280,26
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	17,32	R1215	30/12/2020	01-ene-21	31-ene-21	\$	3.253,96
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	17,54	R064	29/01/2021	01-feb-21	28-feb-21	\$	2.976,39
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	17,41	R0161	26/02/2021	01-mar-21	31-mar-21	\$	3.270,87
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	17,31	R0305	31/03/2021	01-abr-21	30-abr-21	\$	3.147,17
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	17,22	R0407	30/04/2021	01-may-21	31-may-21	\$	3.235,17
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	17,21	R0509	31/05/2021	01-jun-21	30-jun-21	\$	3.128,99
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	17,18	R0622	30/06/2021	01-jul-21	31-jul-21	\$	3.227,66
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	17,24	R0804	30/07/2021	01-ago-21	31-ago-21	\$	3.238,93
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	17,19	R0931	31/08/2021	01-sep-21	30-sep-21	\$	3.125,36
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	17,08	R1095	30/09/2021	01-oct-21	31-oct-21	\$	3.208,87
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	17,27	R1259	29/10/2021	01-nov-21	30-nov-21	\$	3.139,90
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	17,46	R1405	30/11/2021	01-dic-21	31-dic-21	\$	3.280,26



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	17,66	R1597	30/11/2021	01-ene-22	31-ene-22	\$	3.317,84
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	18,3	R0143	31/01/2022	01-feb-22	28-feb-22	\$	3.105,36
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	18,47	R0256	25/02/2022	01-mar-22	31-mar-22	\$	3.470,01
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	19,05	R0382	31/03/2022	01-abr-22	30-abr-22	\$	3.463,53
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	19,71	R0498	29/04/2022	01-may-22	31-may-22	\$	3.702,98
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	20,4	R0617	31/05/2022	01-jun-22	30-jun-22	\$	3.708,98
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	21,28	R0801	30/06/2022	01-jul-22	31-jul-22	\$	3.997,94
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	22,21	R0973	29/07/2022	01-ago-22	31-ago-22	\$	4.172,66
			TOTAL						\$	146.820,81

10.- ACTUALIZACIÓN INTERESES CAUSADOS DESDE 01 DE FEBRERO DE 2019 A 31 DE AGOSTO DE 2022, SOBRE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN DE -ENERO, FEBRERO, MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2014.

Nota: “Los intereses moratorios actualizados, para cada mensualidad del año 2014, van a generar desde el día **01 de febrero de 2019 a 31 de agosto de 2022**, el mismo valor: \$153.432,54, para cada cuota a actualiza, cada/mes, en atención a que el capital de cada cuota mensual del año 2014, correspondió a \$ 152.000, Por tal motivo, no se liquida mes a mes, ya que la actualización de cada mensualidad del año 2014, siempre nos va a generar, el mismo total que se expone a continuación, es decir: \$ 153.432,54 c/mes. Lo anterior, en atención a que se liquida sobre un mismo capital, y se actualiza el crédito, sobre un mismo periodo de tiempo. **(01 de febrero de 2019 a 31 de agosto de 2022)**”

Capital –cuota Administración 2014.	\$ 152.000			Tasa Interés/ anual	Resolución – Superfinanciera	Fecha expedición	Periodo inicio - resolución	Periodo fin resolución.	Total
				Superfinanciera					
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)						
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2,46	19,70%	R0111	31/01/2019	01/02/2019	28/02/2019	\$ 3.493,47
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2,42	19,37%	R0263	28/02/2019	01/03/2019	31/03/2019	\$ 3.802,98
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,42	19,32%	R0389	01/04/2019	30/04/2019	29/03/2019	\$ 3.670,80



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-may-2019	31-may-2019	31	2,42	19,34%	R0574	30/04/2019	01/05/2019	31/05/2019	\$	3.797,09
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,41	19,30%	R0697	31/05/2019	01/06/2019	30/06/2019	\$	3.667,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,41	19,28%	R0829	28/06/2019	01/07/2019	31/07/2019	\$	3.785,31
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,42	19,32%	R1018	31/07/2019	01/08/2019	31/08/2019	\$	3.793,16
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,42	19,32%	R1145	30/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	\$	3.670,80
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	19,10%	R1293	30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	\$	3.749,97
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	19,03%	R1474	31/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	\$	3.615,70
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	18,91	R1603	29/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$	3.712,66
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	18,77%	R1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$	3.685,18
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	19,06	R0094	30/01/2020	01-feb-20	29-feb-20	\$	3.500,69
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	18,95	R0205	28/02/2020	01-mar-20	31-mar-20	\$	3.720,52
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	18,69	R0351	27/03/2020	01-abr-20	30-abr-20	\$	3.551,10
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	18,19	R0437	30/04/2020	01-may-20	31-may-20	\$	3.571,30
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	18,12	R0505	29/05/2020	01-jun-20	30-jun-20	\$	3.442,80
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	18,12	R0605	30/06/2020	01-jul-20	31-jul-20	\$	3.557,56
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	18,29	R0685	31/07/2020	01-ago-20	31-ago-20	\$	3.590,94
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	18,35	R0769	28/08/2020	01-sep-20	30-sep-20	\$	3.486,50
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	18,09	R0869	30/09/2020	01-oct-20	31-oct-20	\$	3.551,67
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	17,84	R0947	29/10/2020	01-nov-20	30-nov-20	\$	3.389,60
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	17,46	R1034	26/11/2020	01-dic-20	31-dic-20	\$	3.427,98
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	17,32	R1215	30/12/2020	01-ene-21	31-ene-21	\$	3.400,49
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	17,54	R064	29/01/2021	01-feb-21	28-feb-21	\$	3.110,43
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	17,41	R0161	26/02/2021	01-mar-21	31-mar-21	\$	3.418,16
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	17,31	R0305	31/03/2021	01-abr-21	30-abr-21	\$	3.288,90
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	17,22	R0407	30/04/2021	01-may-21	31-may-21	\$	3.380,86
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	17,21	R0509	31/05/2021	01-jun-21	30-jun-21	\$	3.269,90



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	17,18	R0622	30/06/2021	01-jul-21	31-jul-21	\$	3.373,01
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	17,24	R0804	30/07/2021	01-ago-21	31-ago-21	\$	3.384,79
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	17,19	R0931	31/08/2021	01-sep-21	30-sep-21	\$	3.266,10
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	17,08	R1095	30/09/2021	01-oct-21	31-oct-21	\$	3.353,37
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	17,27	R1259	29/10/2021	01-nov-21	30-nov-21	\$	3.281,30
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	17,46	R1405	30/11/2021	01-dic-21	31-dic-21	\$	3.427,98
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	17,66	R1597	30/11/2021	01-ene-22	31-ene-22	\$	3.467,25
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	18,3	R0143	31/01/2022	01-feb-22	28-feb-22	\$	3.245,20
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	18,47	R0256	25/02/2022	01-mar-22	31-mar-22	\$	3.626,28
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	19,05	R0382	31/03/2022	01-abr-22	30-abr-22	\$	3.619,50
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	19,71	R0498	29/04/2022	01-may-22	31-may-22	\$	3.869,73
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	20,4	R0617	31/05/2022	01-jun-22	30-jun-22	\$	3.876,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	21,28	R0801	30/06/2022	01-jul-22	31-jul-22	\$	4.177,97
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	22,21	R0973	29/07/2022	01-ago-22	31-ago-22	\$	4.360,56
			TOTAL						\$	153.432,54

11.- ACTUALIZACIÓN INTERESES CAUSADOS DESDE 01 DE FEBRERO DE 2019 A 31 DE AGOSTO DE 2022, SOBRE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN DE -ENERO, FEBRERO, MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2015.

Nota: *“Los intereses moratorios actualizados, para cada mensualidad del año 2015, van a generar desde el día **01 de febrero de 2019 a 31 de agosto de 2022**, el mismo valor: \$160.498,51,, para cada cuota a actualiza, cada/mes, en atención a que el capital de cada cuota mensual del año 2015, correspondió a \$ 159.000, Por tal motivo, no se liquida mes a mes, ya que la actualización de cada mensualidad del año 2015, siempre nos va a generar, el mismo total que se expone a continuación, es decir: \$160.498,51 _c/mes. Lo anterior, en atención a que se liquida sobre un mismo capital, y se actualiza el crédito, sobre un mismo periodo de tiempo. (**01 de febrero de 2019 a 31 de agosto de 2022**)*

Capital –cuota Administración 2015.	\$ 159.000			Tasa Interés/ anual	Resolución – Superfinanciera	Fecha expedición	Periodo inicio - resolución	Periodo fin resolución.	Total
				Superfinanciera					



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

... Desde ...	Hasta	Días	Tasa Mens (%)						
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2,46	19,70%	R0111	31/01/2019	01/02/2019	28/02/2019	\$ 3.654,35
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2,42	19,37%	R0263	28/02/2019	01/03/2019	31/03/2019	\$ 3.978,11
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,42	19,32%	R0389	01/04/2019	30/04/2019	29/03/2019	\$ 3.839,85
01-may-2019	31-may-2019	31	2,42	19,34%	R0574	30/04/2019	01/05/2019	31/05/2019	\$ 3.971,95
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,41	19,30%	R0697	31/05/2019	01/06/2019	30/06/2019	\$ 3.835,88
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,41	19,28%	R0829	28/06/2019	01/07/2019	31/07/2019	\$ 3.959,63
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,42	19,32%	R1018	31/07/2019	01/08/2019	31/08/2019	\$ 3.967,85
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,42	19,32%	R1145	30/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	\$ 3.839,85
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	19,10%	R1293	30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	\$ 3.922,66
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	19,03%	R1474	31/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	\$ 3.782,21
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	18,91	R1603	29/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 3.883,64
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	18,77%	R1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 3.854,89
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	19,06	R0094	30/01/2020	01-feb-20	29-feb-20	\$ 3.661,90
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	18,95	R0205	28/02/2020	01-mar-20	31-mar-20	\$ 3.891,86
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	18,69	R0351	27/03/2020	01-abr-20	30-abr-20	\$ 3.714,64
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	18,19	R0437	30/04/2020	01-may-20	31-may-20	\$ 3.735,77
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	18,12	R0505	29/05/2020	01-jun-20	30-jun-20	\$ 3.601,35
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	18,12	R0605	30/06/2020	01-jul-20	31-jul-20	\$ 3.721,40
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	18,29	R0685	31/07/2020	01-ago-20	31-ago-20	\$ 3.756,31
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	18,35	R0769	28/08/2020	01-sep-20	30-sep-20	\$ 3.647,06
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	18,09	R0869	30/09/2020	01-oct-20	31-oct-20	\$ 3.715,23
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	17,84	R0947	29/10/2020	01-nov-20	30-nov-20	\$ 3.545,70
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	17,46	R1034	26/11/2020	01-dic-20	31-dic-20	\$ 3.585,85
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	17,32	R1215	30/12/2020	01-ene-21	31-ene-21	\$ 3.557,10



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	17,54	R064	29/01/2021	01-feb-21	28-feb-21	\$	3.253,67
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	17,41	R0161	26/02/2021	01-mar-21	31-mar-21	\$	3.575,58
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	17,31	R0305	31/03/2021	01-abr-21	30-abr-21	\$	3.440,36
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	17,22	R0407	30/04/2021	01-may-21	31-may-21	\$	3.536,56
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	17,21	R0509	31/05/2021	01-jun-21	30-jun-21	\$	3.420,49
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	17,18	R0622	30/06/2021	01-jul-21	31-jul-21	\$	3.528,34
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	17,24	R0804	30/07/2021	01-ago-21	31-ago-21	\$	3.540,67
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	17,19	R0931	31/08/2021	01-sep-21	30-sep-21	\$	3.416,51
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	17,08	R1095	30/09/2021	01-oct-21	31-oct-21	\$	3.507,81
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	17,27	R1259	29/10/2021	01-nov-21	30-nov-21	\$	3.432,41
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	17,46	R1405	30/11/2021	01-dic-21	31-dic-21	\$	3.585,85
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	17,66	R1597	30/11/2021	01-ene-22	31-ene-22	\$	3.626,92
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	18,3	R0143	31/01/2022	01-feb-22	28-feb-22	\$	3.394,65
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	18,47	R0256	25/02/2022	01-mar-22	31-mar-22	\$	3.793,28
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	19,05	R0382	31/03/2022	01-abr-22	30-abr-22	\$	3.786,19
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	19,71	R0498	29/04/2022	01-may-22	31-may-22	\$	4.047,94
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	20,4	R0617	31/05/2022	01-jun-22	30-jun-22	\$	4.054,50
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	21,28	R0801	30/06/2022	01-jul-22	31-jul-22	\$	4.370,38
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	22,21	R0973	29/07/2022	01-ago-22	31-ago-22	\$	4.561,38
			TOTAL						\$	160.498,51

12.- ACTUALIZACIÓN INTERESES CAUSADOS DESDE 01 DE FEBRERO DE 2019 A 31 DE AGOSTO DE 2022, SOBRE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN DE -ENERO, FEBRERO, MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2016.

Nota: “Los intereses moratorios actualizados, para cada mensualidad del año 2016, van a generar desde el día **01 de febrero de 2019 a 31 de agosto de 2022**, el mismo valor:\$171.363,95, para cada cuota a actualiza, cada/mes, en atención a que el capital de cada cuota mensual del año 2016, correspondió a \$ 169.764, Por tal motivo, no se liquida mes a mes, ya que la actualización de



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

cada mensualidad del año 2016, siempre nos va a generar, el mismo total que se expone a continuación, es decir: \$ 171.363,95 c/mes. Lo anterior, en atención a que se liquida sobre un mismo capital, y se actualiza el crédito, sobre un mismo periodo de tiempo. (01 de febrero de 2019 a 31 de agosto de 2022)

Capital –cuota Administración 2016.	\$ 169.764			Tasa Interés/ anual	Resolución – Superfinanciera	Fecha expedición	Periodo inicio - resolución	Periodo fin resolución.	Total
				Superfinanciera					
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)						
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2,46	19,70%	R0111	31/01/2019	01/02/2019	28/02/2019	\$ 3.901,74
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2,42	19,37%	R0263	28/02/2019	01/03/2019	31/03/2019	\$ 4.247,42
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,42	19,32%	R0389	01/04/2019	30/04/2019	29/03/2019	\$ 4.099,80
01-may-2019	31-may-2019	31	2,42	19,34%	R0574	30/04/2019	01/05/2019	31/05/2019	\$ 4.240,85
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,41	19,30%	R0697	31/05/2019	01/06/2019	30/06/2019	\$ 4.095,56
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,41	19,28%	R0829	28/06/2019	01/07/2019	31/07/2019	\$ 4.227,69
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,42	19,32%	R1018	31/07/2019	01/08/2019	31/08/2019	\$ 4.236,46
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,42	19,32%	R1145	30/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	\$ 4.099,80
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	19,10%	R1293	30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	\$ 4.188,22
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	19,03%	R1474	31/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	\$ 4.038,26
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	18,91	R1603	29/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 4.146,56
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	18,77%	R1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 4.115,86
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	19,06	R0094	30/01/2020	01-feb-20	29-feb-20	\$ 3.909,81
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	18,95	R0205	28/02/2020	01-mar-20	31-mar-20	\$ 4.155,33
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	18,69	R0351	27/03/2020	01-abr-20	30-abr-20	\$ 3.966,11
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	18,19	R0437	30/04/2020	01-may-20	31-may-20	\$ 3.988,68
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	18,12	R0505	29/05/2020	01-jun-20	30-jun-20	\$ 3.845,15
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	18,12	R0605	30/06/2020	01-jul-20	31-jul-20	\$ 3.973,33



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	18,29	R0685	31/07/2020	01-ago-20	31-ago-20	\$	4.010,60
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	18,35	R0769	28/08/2020	01-sep-20	30-sep-20	\$	3.893,96
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	18,09	R0869	30/09/2020	01-oct-20	31-oct-20	\$	3.966,75
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	17,84	R0947	29/10/2020	01-nov-20	30-nov-20	\$	3.785,74
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	17,46	R1034	26/11/2020	01-dic-20	31-dic-20	\$	3.828,60
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	17,32	R1215	30/12/2020	01-ene-21	31-ene-21	\$	3.797,90
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	17,54	R064	29/01/2021	01-feb-21	28-feb-21	\$	3.473,94
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	17,41	R0161	26/02/2021	01-mar-21	31-mar-21	\$	3.817,64
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	17,31	R0305	31/03/2021	01-abr-21	30-abr-21	\$	3.673,27
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	17,22	R0407	30/04/2021	01-may-21	31-may-21	\$	3.775,98
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	17,21	R0509	31/05/2021	01-jun-21	30-jun-21	\$	3.652,05
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	17,18	R0622	30/06/2021	01-jul-21	31-jul-21	\$	3.767,20
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	17,24	R0804	30/07/2021	01-ago-21	31-ago-21	\$	3.780,36
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	17,19	R0931	31/08/2021	01-sep-21	30-sep-21	\$	3.647,80
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	17,08	R1095	30/09/2021	01-oct-21	31-oct-21	\$	3.745,28
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	17,27	R1259	29/10/2021	01-nov-21	30-nov-21	\$	3.664,78
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	17,46	R1405	30/11/2021	01-dic-21	31-dic-21	\$	3.828,60
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	17,66	R1597	30/11/2021	01-ene-22	31-ene-22	\$	3.872,46
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	18,3	R0143	31/01/2022	01-feb-22	28-feb-22	\$	3.624,46
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	18,47	R0256	25/02/2022	01-mar-22	31-mar-22	\$	4.050,07
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	19,05	R0382	31/03/2022	01-abr-22	30-abr-22	\$	4.042,51
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	19,71	R0498	29/04/2022	01-may-22	31-may-22	\$	4.321,98
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	20,4	R0617	31/05/2022	01-jun-22	30-jun-22	\$	4.328,98
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	21,28	R0801	30/06/2022	01-jul-22	31-jul-22	\$	4.666,25
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	22,21	R0973	29/07/2022	01-ago-22	31-ago-22	\$	4.870,18
			TOTAL						\$	171.363,95



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

13.- ACTUALIZACIÓN INTERESES CAUSADOS DESDE 01 DE FEBRERO DE 2019 A 31 DE AGOSTO DE 2022, SOBRE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN DE -ENERO, FEBRERO, MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2017.

Nota: “Los intereses moratorios actualizados, para cada mensualidad del año 2017, van a generar desde el día **01 de febrero de 2019 a 31 de agosto de 2022, el mismo valor \$ 181.216,95, para cada cuota a actualiza, cada/mes, en atención a que el capital de cada cuota mensual del año 2017, correspondió a \$ 179.525, Por tal motivo, no se liquida mes a mes, ya que la actualización de cada mensualidad del año 2017, siempre nos va a generar, el mismo total que se expone a continuación, es decir: \$ 181.216,95 c/mes. Lo anterior, en atención a que se liquida sobre un mismo capital, y se actualiza el crédito, sobre un mismo periodo de tiempo. (01 de febrero de 2019 a 31 de agosto de 2022)**

Capital –cuota Administración 2017.	\$ 179.525			Tasa Interés/ anual	Resolución – Superfinanciera	Fecha expedición	Periodo inicio - resolución	Periodo fin resolución.	Total
				Superfinanciera					
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)						
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2,46	19,70%	R0111	31/01/2019	01/02/2019	28/02/2019	\$ 4.126,08
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2,42	19,37%	R0263	28/02/2019	01/03/2019	31/03/2019	\$ 4.491,64
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,42	19,32%	R0389	01/04/2019	30/04/2019	29/03/2019	\$ 4.335,53
01-may-2019	31-may-2019	31	2,42	19,34%	R0574	30/04/2019	01/05/2019	31/05/2019	\$ 4.484,68
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,41	19,30%	R0697	31/05/2019	01/06/2019	30/06/2019	\$ 4.331,04
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,41	19,28%	R0829	28/06/2019	01/07/2019	31/07/2019	\$ 4.470,77
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,42	19,32%	R1018	31/07/2019	01/08/2019	31/08/2019	\$ 4.480,05
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,42	19,32%	R1145	30/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	\$ 4.335,53
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	19,10%	R1293	30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	\$ 4.429,03
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	19,03%	R1474	31/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	\$ 4.270,45
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	18,91	R1603	29/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 4.384,97
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	18,77%	R1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 4.352,51
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	19,06	R0094	30/01/2020	01-feb-20	29-feb-20	\$ 4.134,61
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	18,95	R0205	28/02/2020	01-mar-20	31-mar-20	\$ 4.394,25



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	18,69	R0351	27/03/2020	01-abr-20	30-abr-20	\$	4.194,15
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	18,19	R0437	30/04/2020	01-may-20	31-may-20	\$	4.218,01
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	18,12	R0505	29/05/2020	01-jun-20	30-jun-20	\$	4.066,24
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	18,12	R0605	30/06/2020	01-jul-20	31-jul-20	\$	4.201,78
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	18,29	R0685	31/07/2020	01-ago-20	31-ago-20	\$	4.241,20
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	18,35	R0769	28/08/2020	01-sep-20	30-sep-20	\$	4.117,85
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	18,09	R0869	30/09/2020	01-oct-20	31-oct-20	\$	4.194,83
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	17,84	R0947	29/10/2020	01-nov-20	30-nov-20	\$	4.003,41
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	17,46	R1034	26/11/2020	01-dic-20	31-dic-20	\$	4.048,74
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	17,32	R1215	30/12/2020	01-ene-21	31-ene-21	\$	4.016,27
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	17,54	R064	29/01/2021	01-feb-21	28-feb-21	\$	3.673,68
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	17,41	R0161	26/02/2021	01-mar-21	31-mar-21	\$	4.037,14
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	17,31	R0305	31/03/2021	01-abr-21	30-abr-21	\$	3.884,47
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	17,22	R0407	30/04/2021	01-may-21	31-may-21	\$	3.993,08
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	17,21	R0509	31/05/2021	01-jun-21	30-jun-21	\$	3.862,03
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	17,18	R0622	30/06/2021	01-jul-21	31-jul-21	\$	3.983,81
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	17,24	R0804	30/07/2021	01-ago-21	31-ago-21	\$	3.997,72
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	17,19	R0931	31/08/2021	01-sep-21	30-sep-21	\$	3.857,54
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	17,08	R1095	30/09/2021	01-oct-21	31-oct-21	\$	3.960,62
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	17,27	R1259	29/10/2021	01-nov-21	30-nov-21	\$	3.875,50
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	17,46	R1405	30/11/2021	01-dic-21	31-dic-21	\$	4.048,74
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	17,66	R1597	30/11/2021	01-ene-22	31-ene-22	\$	4.095,11
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	18,3	R0143	31/01/2022	01-feb-22	28-feb-22	\$	3.832,86
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	18,47	R0256	25/02/2022	01-mar-22	31-mar-22	\$	4.282,94
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	19,05	R0382	31/03/2022	01-abr-22	30-abr-22	\$	4.274,94
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	19,71	R0498	29/04/2022	01-may-22	31-may-22	\$	4.570,48
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	20,4	R0617	31/05/2022	01-jun-22	30-jun-22	\$	4.577,89



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	21,28	R0801	30/06/2022	01-jul-22	31-jul-22	\$ 4.934,54
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	22,21	R0973	29/07/2022	01-ago-22	31-ago-22	\$ 5.150,20
			TOTAL						\$ 181.216,95

14.- ACTUALIZACIÓN INTERESES CAUSADOS DESDE 01 DE FEBRERO DE 2019 A 31 DE AGOSTO DE 2022, SOBRE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN DE -ENERO, FEBRERO, MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2018.

Nota: *“Los intereses moratorios actualizados, para cada mensualidad del año 2018, van a generar desde el día **01 de febrero de 2019 a 31 de agosto de 2022**, el mismo valor \$ 190.913,48, para cada cuota a actualiza, cada/mes, en atención a que el capital de cada cuota mensual del año 2018, correspondió a \$ 189.131, Por tal motivo, no se liquida mes a mes, ya que la actualización de cada mensualidad del año 2017, siempre nos va a generar, el mismo total que se expone a continuación, es decir: \$ 190.913,48 c/mes. Lo anterior, en atención a que se liquida sobre un mismo capital, y se actualiza el crédito, sobre un mismo periodo de tiempo. (01 de febrero de 2019 a 31 de agosto de 2022)*

Capital –cuota Administración 2018.	\$ 189.131			Tasa Interés/ anual	Resolución – Superfinanciera	Fecha expedición	Periodo inicio - resolución	Periodo fin resolución.	Total
				Superfinanciera					
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)						
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2,46	19,70%	R0111	31/01/2019	01/02/2019	28/02/2019	\$ 4.346,86
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2,42	19,37%	R0263	28/02/2019	01/03/2019	31/03/2019	\$ 4.731,98
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,42	19,32%	R0389	01/04/2019	30/04/2019	29/03/2019	\$ 4.567,51
01-may-2019	31-may-2019	31	2,42	19,34%	R0574	30/04/2019	01/05/2019	31/05/2019	\$ 4.724,65
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,41	19,30%	R0697	31/05/2019	01/06/2019	30/06/2019	\$ 4.562,79
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,41	19,28%	R0829	28/06/2019	01/07/2019	31/07/2019	\$ 4.709,99
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,42	19,32%	R1018	31/07/2019	01/08/2019	31/08/2019	\$ 4.719,76
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,42	19,32%	R1145	30/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	\$ 4.567,51
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	19,10%	R1293	30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	\$ 4.666,02
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	19,03%	R1474	31/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	\$ 4.498,95
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	18,91	R1603	29/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 4.619,60



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	18,77%	R1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 4.585,40
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	19,06	R0094	30/01/2020	01-feb-20	29-feb-20	\$ 4.355,84
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	18,95	R0205	28/02/2020	01-mar-20	31-mar-20	\$ 4.629,38
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	18,69	R0351	27/03/2020	01-abr-20	30-abr-20	\$ 4.418,57
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	18,19	R0437	30/04/2020	01-may-20	31-may-20	\$ 4.443,71
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	18,12	R0505	29/05/2020	01-jun-20	30-jun-20	\$ 4.283,82
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	18,12	R0605	30/06/2020	01-jul-20	31-jul-20	\$ 4.426,61
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	18,29	R0685	31/07/2020	01-ago-20	31-ago-20	\$ 4.468,14
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	18,35	R0769	28/08/2020	01-sep-20	30-sep-20	\$ 4.338,19
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	18,09	R0869	30/09/2020	01-oct-20	31-oct-20	\$ 4.419,28
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	17,84	R0947	29/10/2020	01-nov-20	30-nov-20	\$ 4.217,62
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	17,46	R1034	26/11/2020	01-dic-20	31-dic-20	\$ 4.265,38
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	17,32	R1215	30/12/2020	01-ene-21	31-ene-21	\$ 4.231,18
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	17,54	R064	29/01/2021	01-feb-21	28-feb-21	\$ 3.870,25
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	17,41	R0161	26/02/2021	01-mar-21	31-mar-21	\$ 4.253,16
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	17,31	R0305	31/03/2021	01-abr-21	30-abr-21	\$ 4.092,32
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	17,22	R0407	30/04/2021	01-may-21	31-may-21	\$ 4.206,75
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	17,21	R0509	31/05/2021	01-jun-21	30-jun-21	\$ 4.068,68
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	17,18	R0622	30/06/2021	01-jul-21	31-jul-21	\$ 4.196,97
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	17,24	R0804	30/07/2021	01-ago-21	31-ago-21	\$ 4.211,63
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	17,19	R0931	31/08/2021	01-sep-21	30-sep-21	\$ 4.063,95
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	17,08	R1095	30/09/2021	01-oct-21	31-oct-21	\$ 4.172,55
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	17,27	R1259	29/10/2021	01-nov-21	30-nov-21	\$ 4.082,87
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	17,46	R1405	30/11/2021	01-dic-21	31-dic-21	\$ 4.265,38
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	17,66	R1597	30/11/2021	01-ene-22	31-ene-22	\$ 4.314,24
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	18,3	R0143	31/01/2022	01-feb-22	28-feb-22	\$ 4.037,95



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	18,47	R0256	25/02/2022	01-mar-22	31-mar-22	\$ 4.512,11
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	19,05	R0382	31/03/2022	01-abr-22	30-abr-22	\$ 4.503,68
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	19,71	R0498	29/04/2022	01-may-22	31-may-22	\$ 4.815,04
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	20,4	R0617	31/05/2022	01-jun-22	30-jun-22	\$ 4.822,84
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	21,28	R0801	30/06/2022	01-jul-22	31-jul-22	\$ 5.198,58
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	22,21	R0973	29/07/2022	01-ago-22	31-ago-22	\$ 5.425,77
			TOTAL						\$ 190.913,48

15.- ACTUALIZACIÓN INTERESES CAUSADOS DESDE 01 DE FEBRERO DE 2019 A 31 DE AGOSTO DE 2022, SOBRE LA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DE –ENERO DE 2019:

Capital –cuota Administración 2019.	\$ 215.406			Tasa Interés/ anual	Resolución – Superfinanciera	Fecha expedición	Periodo inicio - resolución	Periodo fin resolución.	Total
				Superfinanciera					
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)						
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2,46	19,70%	R0111	31/01/2019	01/02/2019	28/02/2019	\$ 4.950,75
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2,42	19,37%	R0263	28/02/2019	01/03/2019	31/03/2019	\$ 5.389,37
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,42	19,32%	R0389	01/04/2019	30/04/2019	29/03/2019	\$ 5.202,05
01-may-2019	31-may-2019	31	2,42	19,34%	R0574	30/04/2019	01/05/2019	31/05/2019	\$ 5.381,02
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,41	19,30%	R0697	31/05/2019	01/06/2019	30/06/2019	\$ 5.196,67
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,41	19,28%	R0829	28/06/2019	01/07/2019	31/07/2019	\$ 5.364,33
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,42	19,32%	R1018	31/07/2019	01/08/2019	31/08/2019	\$ 5.375,46
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,42	19,32%	R1145	30/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	\$ 5.202,05
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	19,10%	R1293	30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	\$ 5.314,25
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	19,03%	R1474	31/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	\$ 5.123,97
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	18,91	R1603	29/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 5.261,38



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	18,77%	R1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 5.222,43
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	19,06	R0094	30/01/2020	01-feb-20	29-feb-20	\$ 4.960,98
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	18,95	R0205	28/02/2020	01-mar-20	31-mar-20	\$ 5.272,51
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	18,69	R0351	27/03/2020	01-abr-20	30-abr-20	\$ 5.032,42
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	18,19	R0437	30/04/2020	01-may-20	31-may-20	\$ 5.061,05
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	18,12	R0505	29/05/2020	01-jun-20	30-jun-20	\$ 4.878,95
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	18,12	R0605	30/06/2020	01-jul-20	31-jul-20	\$ 5.041,58
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	18,29	R0685	31/07/2020	01-ago-20	31-ago-20	\$ 5.088,88
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	18,35	R0769	28/08/2020	01-sep-20	30-sep-20	\$ 4.940,88
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	18,09	R0869	30/09/2020	01-oct-20	31-oct-20	\$ 5.033,23
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	17,84	R0947	29/10/2020	01-nov-20	30-nov-20	\$ 4.803,55
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	17,46	R1034	26/11/2020	01-dic-20	31-dic-20	\$ 4.857,94
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	17,32	R1215	30/12/2020	01-ene-21	31-ene-21	\$ 4.818,99
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	17,54	R064	29/01/2021	01-feb-21	28-feb-21	\$ 4.407,92
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	17,41	R0161	26/02/2021	01-mar-21	31-mar-21	\$ 4.844,03
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	17,31	R0305	31/03/2021	01-abr-21	30-abr-21	\$ 4.660,85
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	17,22	R0407	30/04/2021	01-may-21	31-may-21	\$ 4.791,17
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	17,21	R0509	31/05/2021	01-jun-21	30-jun-21	\$ 4.633,92
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	17,18	R0622	30/06/2021	01-jul-21	31-jul-21	\$ 4.780,04
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	17,24	R0804	30/07/2021	01-ago-21	31-ago-21	\$ 4.796,73
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	17,19	R0931	31/08/2021	01-sep-21	30-sep-21	\$ 4.628,54
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	17,08	R1095	30/09/2021	01-oct-21	31-oct-21	\$ 4.752,22
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	17,27	R1259	29/10/2021	01-nov-21	30-nov-21	\$ 4.650,08
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	17,46	R1405	30/11/2021	01-dic-21	31-dic-21	\$ 4.857,94
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	17,66	R1597	30/11/2021	01-ene-22	31-ene-22	\$ 4.913,59
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	18,3	R0143	31/01/2022	01-feb-22	28-feb-22	\$ 4.598,92



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	18,47	R0256	25/02/2022	01-mar-22	31-mar-22	\$ 5.138,96
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	19,05	R0382	31/03/2022	01-abr-22	30-abr-22	\$ 5.129,36
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	19,71	R0498	29/04/2022	01-may-22	31-may-22	\$ 5.483,97
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	20,4	R0617	31/05/2022	01-jun-22	30-jun-22	\$ 5.492,85
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	21,28	R0801	30/06/2022	01-jul-22	31-jul-22	\$ 5.920,79
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	22,21	R0973	29/07/2022	01-ago-22	31-ago-22	\$ 6.179,55
			TOTAL						\$ 217.436,11

16.- LIQUIDACIÓN CUOTA ADMINISTRACIÓN MES DE FEBRERO DE 2019 + INTERESES MORATORIOS

Capital –cuota Administración 2019.	\$ 215.406			Tasa Interés/ anual	Resolución – Superfinanciera	Fecha expedición	Periodo inicio - resolución	Periodo fin resolución.	Total
				Superfinanciera					\$ 215.406
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)						
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2,42	19,37%	R0263	28/02/2019	01/03/2019	31/03/2019	\$ 5.389,37
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,42	19,32%	R0389	01/04/2019	30/04/2019	29/03/2019	\$ 5.202,05
01-may-2019	31-may-2019	31	2,42	19,34%	R0574	30/04/2019	01/05/2019	31/05/2019	\$ 5.381,02
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,41	19,30%	R0697	31/05/2019	01/06/2019	30/06/2019	\$ 5.196,67
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,41	19,28%	R0829	28/06/2019	01/07/2019	31/07/2019	\$ 5.364,33
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,42	19,32%	R1018	31/07/2019	01/08/2019	31/08/2019	\$ 5.375,46
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,42	19,32%	R1145	30/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	\$ 5.202,05
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	19,10%	R1293	30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	\$ 5.314,25
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	19,03%	R1474	31/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	\$ 5.123,97
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	18,91	R1603	29/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 5.261,38



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	18,77%	R1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 5.222,43
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	19,06	R0094	30/01/2020	01-feb-20	29-feb-20	\$ 4.960,98
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	18,95	R0205	28/02/2020	01-mar-20	31-mar-20	\$ 5.272,51
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	18,69	R0351	27/03/2020	01-abr-20	30-abr-20	\$ 5.032,42
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	18,19	R0437	30/04/2020	01-may-20	31-may-20	\$ 5.061,05
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	18,12	R0505	29/05/2020	01-jun-20	30-jun-20	\$ 4.878,95
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	18,12	R0605	30/06/2020	01-jul-20	31-jul-20	\$ 5.041,58
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	18,29	R0685	31/07/2020	01-ago-20	31-ago-20	\$ 5.088,88
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	18,35	R0769	28/08/2020	01-sep-20	30-sep-20	\$ 4.940,88
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	18,09	R0869	30/09/2020	01-oct-20	31-oct-20	\$ 5.033,23
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	17,84	R0947	29/10/2020	01-nov-20	30-nov-20	\$ 4.803,55
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	17,46	R1034	26/11/2020	01-dic-20	31-dic-20	\$ 4.857,94
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	17,32	R1215	30/12/2020	01-ene-21	31-ene-21	\$ 4.818,99
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	17,54	R064	29/01/2021	01-feb-21	28-feb-21	\$ 4.407,92
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	17,41	R0161	26/02/2021	01-mar-21	31-mar-21	\$ 4.844,03
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	17,31	R0305	31/03/2021	01-abr-21	30-abr-21	\$ 4.660,85
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	17,22	R0407	30/04/2021	01-may-21	31-may-21	\$ 4.791,17
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	17,21	R0509	31/05/2021	01-jun-21	30-jun-21	\$ 4.633,92
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	17,18	R0622	30/06/2021	01-jul-21	31-jul-21	\$ 4.780,04
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	17,24	R0804	30/07/2021	01-ago-21	31-ago-21	\$ 4.796,73
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	17,19	R0931	31/08/2021	01-sep-21	30-sep-21	\$ 4.628,54
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	17,08	R1095	30/09/2021	01-oct-21	31-oct-21	\$ 4.752,22
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	17,27	R1259	29/10/2021	01-nov-21	30-nov-21	\$ 4.650,08
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	17,46	R1405	30/11/2021	01-dic-21	31-dic-21	\$ 4.857,94
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	17,66	R1597	30/11/2021	01-ene-22	31-ene-22	\$ 4.913,59
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	18,3	R0143	31/01/2022	01-feb-22	28-feb-22	\$ 4.598,92



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	18,47	R0256	25/02/2022	01-mar-22	31-mar-22	\$	5.138,96
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	19,05	R0382	31/03/2022	01-abr-22	30-abr-22	\$	5.129,36
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	19,71	R0498	29/04/2022	01-may-22	31-may-22	\$	5.483,97
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	20,4	R0617	31/05/2022	01-jun-22	30-jun-22	\$	5.492,85
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	21,28	R0801	30/06/2022	01-jul-22	31-jul-22	\$	5.920,79
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	22,21	R0973	29/07/2022	01-ago-22	31-ago-22	\$	6.179,55
			TOTAL						\$	427.891,36

17.- LIQUIDACIÓN CUOTA ADMINISTRACIÓN MES DE MARZO DE 2019 + INTERESES MORATORIOS

Capital –cuota Administración 2019.	\$ 215.406			Tasa Interés/ anual	Resolución – Superfinanciera	Fecha expedición	Periodo inicio - resolución	Periodo fin resolución.	Total
				Superfinanciera					\$ 215.406
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)						
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,42	19,32%	R0389	01/04/2019	30/04/2019	29/03/2019	\$ 5.202,05
01-may-2019	31-may-2019	31	2,42	19,34%	R0574	30/04/2019	01/05/2019	31/05/2019	\$ 5.381,02
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,41	19,30%	R0697	31/05/2019	01/06/2019	30/06/2019	\$ 5.196,67
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,41	19,28%	R0829	28/06/2019	01/07/2019	31/07/2019	\$ 5.364,33
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,42	19,32%	R1018	31/07/2019	01/08/2019	31/08/2019	\$ 5.375,46
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,42	19,32%	R1145	30/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	\$ 5.202,05
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	19,10%	R1293	30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	\$ 5.314,25
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	19,03%	R1474	31/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	\$ 5.123,97
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	18,91	R1603	29/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 5.261,38



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	18,77%	R1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$	5.222,43
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	19,06	R0094	30/01/2020	01-feb-20	29-feb-20	\$	4.960,98
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	18,95	R0205	28/02/2020	01-mar-20	31-mar-20	\$	5.272,51
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	18,69	R0351	27/03/2020	01-abr-20	30-abr-20	\$	5.032,42
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	18,19	R0437	30/04/2020	01-may-20	31-may-20	\$	5.061,05
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	18,12	R0505	29/05/2020	01-jun-20	30-jun-20	\$	4.878,95
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	18,12	R0605	30/06/2020	01-jul-20	31-jul-20	\$	5.041,58
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	18,29	R0685	31/07/2020	01-ago-20	31-ago-20	\$	5.088,88
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	18,35	R0769	28/08/2020	01-sep-20	30-sep-20	\$	4.940,88
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	18,09	R0869	30/09/2020	01-oct-20	31-oct-20	\$	5.033,23
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	17,84	R0947	29/10/2020	01-nov-20	30-nov-20	\$	4.803,55
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	17,46	R1034	26/11/2020	01-dic-20	31-dic-20	\$	4.857,94
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	17,32	R1215	30/12/2020	01-ene-21	31-ene-21	\$	4.818,99
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	17,54	R064	29/01/2021	01-feb-21	28-feb-21	\$	4.407,92
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	17,41	R0161	26/02/2021	01-mar-21	31-mar-21	\$	4.844,03
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	17,31	R0305	31/03/2021	01-abr-21	30-abr-21	\$	4.660,85
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	17,22	R0407	30/04/2021	01-may-21	31-may-21	\$	4.791,17
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	17,21	R0509	31/05/2021	01-jun-21	30-jun-21	\$	4.633,92
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	17,18	R0622	30/06/2021	01-jul-21	31-jul-21	\$	4.780,04
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	17,24	R0804	30/07/2021	01-ago-21	31-ago-21	\$	4.796,73
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	17,19	R0931	31/08/2021	01-sep-21	30-sep-21	\$	4.628,54
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	17,08	R1095	30/09/2021	01-oct-21	31-oct-21	\$	4.752,22
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	17,27	R1259	29/10/2021	01-nov-21	30-nov-21	\$	4.650,08
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	17,46	R1405	30/11/2021	01-dic-21	31-dic-21	\$	4.857,94
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	17,66	R1597	30/11/2021	01-ene-22	31-ene-22	\$	4.913,59
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	18,3	R0143	31/01/2022	01-feb-22	28-feb-22	\$	4.598,92
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	18,47	R0256	25/02/2022	01-mar-22	31-mar-22	\$	5.138,96



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	19,05	R0382	31/03/2022	01-abr-22	30-abr-22	\$ 5.129,36
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	19,71	R0498	29/04/2022	01-may-22	31-may-22	\$ 5.483,97
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	20,4	R0617	31/05/2022	01-jun-22	30-jun-22	\$ 5.492,85
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	21,28	R0801	30/06/2022	01-jul-22	31-jul-22	\$ 5.920,79
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	22,21	R0973	29/07/2022	01-ago-22	31-ago-22	\$ 6.179,55
			TOTAL						\$ 422.502,00

18.- LIQUIDACIÓN CUOTA ADMINISTRACIÓN MES DE ABRIL DE 2019 + INTERESES MORATORIOS

Capital –cuota Administración 2019.	\$ 215.406			Tasa Interés/ anual	Resolución – Superfinanciera	Fecha expedición	Periodo inicio - resolución	Periodo fin resolución.	Total
				Superfinanciera					\$ 215.406
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)						
01-may-2019	31-may-2019	31	2,42	19,34%	R0574	30/04/2019	01/05/2019	31/05/2019	\$ 5.381,02
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,41	19,30%	R0697	31/05/2019	01/06/2019	30/06/2019	\$ 5.196,67
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,41	19,28%	R0829	28/06/2019	01/07/2019	31/07/2019	\$ 5.364,33
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,42	19,32%	R1018	31/07/2019	01/08/2019	31/08/2019	\$ 5.375,46
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,42	19,32%	R1145	30/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	\$ 5.202,05
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	19,10%	R1293	30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	\$ 5.314,25
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	19,03%	R1474	31/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	\$ 5.123,97
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	18,91	R1603	29/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 5.261,38
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	18,77%	R1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 5.222,43
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	19,06	R0094	30/01/2020	01-feb-20	29-feb-20	\$ 4.960,98
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	18,95	R0205	28/02/2020	01-mar-20	31-mar-20	\$ 5.272,51



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	18,69	R0351	27/03/2020	01-abr-20	30-abr-20	\$	5.032,42
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	18,19	R0437	30/04/2020	01-may-20	31-may-20	\$	5.061,05
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	18,12	R0505	29/05/2020	01-jun-20	30-jun-20	\$	4.878,95
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	18,12	R0605	30/06/2020	01-jul-20	31-jul-20	\$	5.041,58
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	18,29	R0685	31/07/2020	01-ago-20	31-ago-20	\$	5.088,88
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	18,35	R0769	28/08/2020	01-sep-20	30-sep-20	\$	4.940,88
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	18,09	R0869	30/09/2020	01-oct-20	31-oct-20	\$	5.033,23
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	17,84	R0947	29/10/2020	01-nov-20	30-nov-20	\$	4.803,55
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	17,46	R1034	26/11/2020	01-dic-20	31-dic-20	\$	4.857,94
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	17,32	R1215	30/12/2020	01-ene-21	31-ene-21	\$	4.818,99
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	17,54	R064	29/01/2021	01-feb-21	28-feb-21	\$	4.407,92
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	17,41	R0161	26/02/2021	01-mar-21	31-mar-21	\$	4.844,03
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	17,31	R0305	31/03/2021	01-abr-21	30-abr-21	\$	4.660,85
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	17,22	R0407	30/04/2021	01-may-21	31-may-21	\$	4.791,17
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	17,21	R0509	31/05/2021	01-jun-21	30-jun-21	\$	4.633,92
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	17,18	R0622	30/06/2021	01-jul-21	31-jul-21	\$	4.780,04
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	17,24	R0804	30/07/2021	01-ago-21	31-ago-21	\$	4.796,73
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	17,19	R0931	31/08/2021	01-sep-21	30-sep-21	\$	4.628,54
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	17,08	R1095	30/09/2021	01-oct-21	31-oct-21	\$	4.752,22
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	17,27	R1259	29/10/2021	01-nov-21	30-nov-21	\$	4.650,08
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	17,46	R1405	30/11/2021	01-dic-21	31-dic-21	\$	4.857,94
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	17,66	R1597	30/11/2021	01-ene-22	31-ene-22	\$	4.913,59
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	18,3	R0143	31/01/2022	01-feb-22	28-feb-22	\$	4.598,92
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	18,47	R0256	25/02/2022	01-mar-22	31-mar-22	\$	5.138,96
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	19,05	R0382	31/03/2022	01-abr-22	30-abr-22	\$	5.129,36
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	19,71	R0498	29/04/2022	01-may-22	31-may-22	\$	5.483,97
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	20,4	R0617	31/05/2022	01-jun-22	30-jun-22	\$	5.492,85



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	21,28	R0801	30/06/2022	01-jul-22	31-jul-22	\$ 5.920,79
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	22,21	R0973	29/07/2022	01-ago-22	31-ago-22	\$ 6.179,55
			TOTAL						\$ 417.299,94

19.- LIQUIDACIÓN CUOTA ADMINISTRACIÓN MES DE MAYO DE 2019 + INTERESES MORATORIOS

Capital –cuota Administración 2019.	\$ 215.406			Tasa Interés/ anual	Resolución – Superfinanciera	Fecha expedición	Periodo inicio - resolución	Periodo fin resolución.	Total
				Superfinanciera					\$ 215.406
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)						
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,41	19,30%	R0697	31/05/2019	01/06/2019	30/06/2019	\$ 5.196,67
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,41	19,28%	R0829	28/06/2019	01/07/2019	31/07/2019	\$ 5.364,33
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,42	19,32%	R1018	31/07/2019	01/08/2019	31/08/2019	\$ 5.375,46
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,42	19,32%	R1145	30/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	\$ 5.202,05
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	19,10%	R1293	30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	\$ 5.314,25
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	19,03%	R1474	31/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	\$ 5.123,97
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	18,91	R1603	29/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 5.261,38
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	18,77%	R1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 5.222,43
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	19,06	R0094	30/01/2020	01-feb-20	29-feb-20	\$ 4.960,98
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	18,95	R0205	28/02/2020	01-mar-20	31-mar-20	\$ 5.272,51
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	18,69	R0351	27/03/2020	01-abr-20	30-abr-20	\$ 5.032,42
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	18,19	R0437	30/04/2020	01-may-20	31-may-20	\$ 5.061,05
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	18,12	R0505	29/05/2020	01-jun-20	30-jun-20	\$ 4.878,95
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	18,12	R0605	30/06/2020	01-jul-20	31-jul-20	\$ 5.041,58



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	18,29	R0685	31/07/2020	01-ago-20	31-ago-20	\$	5.088,88
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	18,35	R0769	28/08/2020	01-sep-20	30-sep-20	\$	4.940,88
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	18,09	R0869	30/09/2020	01-oct-20	31-oct-20	\$	5.033,23
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	17,84	R0947	29/10/2020	01-nov-20	30-nov-20	\$	4.803,55
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	17,46	R1034	26/11/2020	01-dic-20	31-dic-20	\$	4.857,94
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	17,32	R1215	30/12/2020	01-ene-21	31-ene-21	\$	4.818,99
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	17,54	R064	29/01/2021	01-feb-21	28-feb-21	\$	4.407,92
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	17,41	R0161	26/02/2021	01-mar-21	31-mar-21	\$	4.844,03
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	17,31	R0305	31/03/2021	01-abr-21	30-abr-21	\$	4.660,85
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	17,22	R0407	30/04/2021	01-may-21	31-may-21	\$	4.791,17
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	17,21	R0509	31/05/2021	01-jun-21	30-jun-21	\$	4.633,92
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	17,18	R0622	30/06/2021	01-jul-21	31-jul-21	\$	4.780,04
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	17,24	R0804	30/07/2021	01-ago-21	31-ago-21	\$	4.796,73
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	17,19	R0931	31/08/2021	01-sep-21	30-sep-21	\$	4.628,54
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	17,08	R1095	30/09/2021	01-oct-21	31-oct-21	\$	4.752,22
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	17,27	R1259	29/10/2021	01-nov-21	30-nov-21	\$	4.650,08
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	17,46	R1405	30/11/2021	01-dic-21	31-dic-21	\$	4.857,94
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	17,66	R1597	30/11/2021	01-ene-22	31-ene-22	\$	4.913,59
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	18,3	R0143	31/01/2022	01-feb-22	28-feb-22	\$	4.598,92
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	18,47	R0256	25/02/2022	01-mar-22	31-mar-22	\$	5.138,96
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	19,05	R0382	31/03/2022	01-abr-22	30-abr-22	\$	5.129,36
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	19,71	R0498	29/04/2022	01-may-22	31-may-22	\$	5.483,97
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	20,4	R0617	31/05/2022	01-jun-22	30-jun-22	\$	5.492,85
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	21,28	R0801	30/06/2022	01-jul-22	31-jul-22	\$	5.920,79
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	22,21	R0973	29/07/2022	01-ago-22	31-ago-22	\$	6.179,55
			TOTAL						\$	411.918,92



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

20.- LIQUIDACIÓN CUOTA ADMINISTRACIÓN MES DE JUNIO DE 2019 + INTERESES MORATORIOS

Capital –cuota Administración 2019.	\$ 215.406			Tasa Interés/ anual	Resolución – Superfinanciera	Fecha expedición	Periodo inicio - resolución	Periodo fin resolución.	Total
				Superfinanciera					\$ 215.406
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)						
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,41	19,28%	R0829	28/06/2019	01/07/2019	31/07/2019	\$ 5.364,33
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,42	19,32%	R1018	31/07/2019	01/08/2019	31/08/2019	\$ 5.375,46
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,42	19,32%	R1145	30/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	\$ 5.202,05
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	19,10%	R1293	30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	\$ 5.314,25
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	19,03%	R1474	31/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	\$ 5.123,97
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	18,91	R1603	29/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 5.261,38
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	18,77%	R1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 5.222,43
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	19,06	R0094	30/01/2020	01-feb-20	29-feb-20	\$ 4.960,98
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	18,95	R0205	28/02/2020	01-mar-20	31-mar-20	\$ 5.272,51
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	18,69	R0351	27/03/2020	01-abr-20	30-abr-20	\$ 5.032,42
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	18,19	R0437	30/04/2020	01-may-20	31-may-20	\$ 5.061,05
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	18,12	R0505	29/05/2020	01-jun-20	30-jun-20	\$ 4.878,95
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	18,12	R0605	30/06/2020	01-jul-20	31-jul-20	\$ 5.041,58
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	18,29	R0685	31/07/2020	01-ago-20	31-ago-20	\$ 5.088,88
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	18,35	R0769	28/08/2020	01-sep-20	30-sep-20	\$ 4.940,88
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	18,09	R0869	30/09/2020	01-oct-20	31-oct-20	\$ 5.033,23
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	17,84	R0947	29/10/2020	01-nov-20	30-nov-20	\$ 4.803,55
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	17,46	R1034	26/11/2020	01-dic-20	31-dic-20	\$ 4.857,94
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	17,32	R1215	30/12/2020	01-ene-21	31-ene-21	\$ 4.818,99



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	17,54	R064	29/01/2021	01-feb-21	28-feb-21	\$	4.407,92
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	17,41	R0161	26/02/2021	01-mar-21	31-mar-21	\$	4.844,03
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	17,31	R0305	31/03/2021	01-abr-21	30-abr-21	\$	4.660,85
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	17,22	R0407	30/04/2021	01-may-21	31-may-21	\$	4.791,17
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	17,21	R0509	31/05/2021	01-jun-21	30-jun-21	\$	4.633,92
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	17,18	R0622	30/06/2021	01-jul-21	31-jul-21	\$	4.780,04
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	17,24	R0804	30/07/2021	01-ago-21	31-ago-21	\$	4.796,73
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	17,19	R0931	31/08/2021	01-sep-21	30-sep-21	\$	4.628,54
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	17,08	R1095	30/09/2021	01-oct-21	31-oct-21	\$	4.752,22
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	17,27	R1259	29/10/2021	01-nov-21	30-nov-21	\$	4.650,08
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	17,46	R1405	30/11/2021	01-dic-21	31-dic-21	\$	4.857,94
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	17,66	R1597	30/11/2021	01-ene-22	31-ene-22	\$	4.913,59
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	18,3	R0143	31/01/2022	01-feb-22	28-feb-22	\$	4.598,92
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	18,47	R0256	25/02/2022	01-mar-22	31-mar-22	\$	5.138,96
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	19,05	R0382	31/03/2022	01-abr-22	30-abr-22	\$	5.129,36
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	19,71	R0498	29/04/2022	01-may-22	31-may-22	\$	5.483,97
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	20,4	R0617	31/05/2022	01-jun-22	30-jun-22	\$	5.492,85
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	21,28	R0801	30/06/2022	01-jul-22	31-jul-22	\$	5.920,79
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	22,21	R0973	29/07/2022	01-ago-22	31-ago-22	\$	6.179,55
			TOTAL						\$	406.722,25

21.- LIQUIDACIÓN CUOTA ADMINISTRACIÓN MES DE JULIO DE 2019 + INTERESES MORATORIOS

Capital –cuota Administración 2019.	\$ 215.406			Tasa Interés/ anual	Resolución – Superfinanciera	Fecha expedición	Periodo inicio - resolución	Periodo fin resolución.	Total
				Superfinanciera					\$ 215.406



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

-----Desde-----	Hasta	Días	Tasa Mens (%)						
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,42	19,32%	R1018	31/07/2019	01/08/2019	31/08/2019	\$ 5.375,46
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,42	19,32%	R1145	30/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	\$ 5.202,05
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	19,10%	R1293	30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	\$ 5.314,25
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	19,03%	R1474	31/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	\$ 5.123,97
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	18,91	R1603	29/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 5.261,38
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	18,77%	R1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 5.222,43
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	19,06	R0094	30/01/2020	01-feb-20	29-feb-20	\$ 4.960,98
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	18,95	R0205	28/02/2020	01-mar-20	31-mar-20	\$ 5.272,51
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	18,69	R0351	27/03/2020	01-abr-20	30-abr-20	\$ 5.032,42
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	18,19	R0437	30/04/2020	01-may-20	31-may-20	\$ 5.061,05
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	18,12	R0505	29/05/2020	01-jun-20	30-jun-20	\$ 4.878,95
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	18,12	R0605	30/06/2020	01-jul-20	31-jul-20	\$ 5.041,58
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	18,29	R0685	31/07/2020	01-ago-20	31-ago-20	\$ 5.088,88
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	18,35	R0769	28/08/2020	01-sep-20	30-sep-20	\$ 4.940,88
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	18,09	R0869	30/09/2020	01-oct-20	31-oct-20	\$ 5.033,23
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	17,84	R0947	29/10/2020	01-nov-20	30-nov-20	\$ 4.803,55
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	17,46	R1034	26/11/2020	01-dic-20	31-dic-20	\$ 4.857,94
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	17,32	R1215	30/12/2020	01-ene-21	31-ene-21	\$ 4.818,99
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	17,54	R064	29/01/2021	01-feb-21	28-feb-21	\$ 4.407,92
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	17,41	R0161	26/02/2021	01-mar-21	31-mar-21	\$ 4.844,03
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	17,31	R0305	31/03/2021	01-abr-21	30-abr-21	\$ 4.660,85
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	17,22	R0407	30/04/2021	01-may-21	31-may-21	\$ 4.791,17
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	17,21	R0509	31/05/2021	01-jun-21	30-jun-21	\$ 4.633,92
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	17,18	R0622	30/06/2021	01-jul-21	31-jul-21	\$ 4.780,04



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	17,24	R0804	30/07/2021	01-ago-21	31-ago-21	\$ 4.796,73
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	17,19	R0931	31/08/2021	01-sep-21	30-sep-21	\$ 4.628,54
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	17,08	R1095	30/09/2021	01-oct-21	31-oct-21	\$ 4.752,22
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	17,27	R1259	29/10/2021	01-nov-21	30-nov-21	\$ 4.650,08
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	17,46	R1405	30/11/2021	01-dic-21	31-dic-21	\$ 4.857,94
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	17,66	R1597	30/11/2021	01-ene-22	31-ene-22	\$ 4.913,59
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	18,3	R0143	31/01/2022	01-feb-22	28-feb-22	\$ 4.598,92
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	18,47	R0256	25/02/2022	01-mar-22	31-mar-22	\$ 5.138,96
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	19,05	R0382	31/03/2022	01-abr-22	30-abr-22	\$ 5.129,36
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	19,71	R0498	29/04/2022	01-may-22	31-may-22	\$ 5.483,97
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	20,4	R0617	31/05/2022	01-jun-22	30-jun-22	\$ 5.492,85
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	21,28	R0801	30/06/2022	01-jul-22	31-jul-22	\$ 5.920,79
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	22,21	R0973	29/07/2022	01-ago-22	31-ago-22	\$ 6.179,55
			TOTAL						\$ 401.357,92

22.- LIQUIDACIÓN CUOTA ADMINISTRACIÓN MES DE AGOSTO DE 2019 + INTERESES MORATORIOS

Capital –cuota Administración 2019.	\$ 215.406			Tasa Interés/ anual	Resolución – Superfinanciera	Fecha expedición	Periodo inicio - resolución	Periodo fin resolución.	Total
				Superfinanciera					\$ 215.406
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)						
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,42	19,32%	R1145	30/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	\$ 5.202,05
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	19,10%	R1293	30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	\$ 5.314,25
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	19,03%	R1474	31/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	\$ 5.123,97
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	18,91	R1603	29/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 5.261,38



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	18,77%	R1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 5.222,43
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	19,06	R0094	30/01/2020	01-feb-20	29-feb-20	\$ 4.960,98
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	18,95	R0205	28/02/2020	01-mar-20	31-mar-20	\$ 5.272,51
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	18,69	R0351	27/03/2020	01-abr-20	30-abr-20	\$ 5.032,42
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	18,19	R0437	30/04/2020	01-may-20	31-may-20	\$ 5.061,05
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	18,12	R0505	29/05/2020	01-jun-20	30-jun-20	\$ 4.878,95
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	18,12	R0605	30/06/2020	01-jul-20	31-jul-20	\$ 5.041,58
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	18,29	R0685	31/07/2020	01-ago-20	31-ago-20	\$ 5.088,88
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	18,35	R0769	28/08/2020	01-sep-20	30-sep-20	\$ 4.940,88
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	18,09	R0869	30/09/2020	01-oct-20	31-oct-20	\$ 5.033,23
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	17,84	R0947	29/10/2020	01-nov-20	30-nov-20	\$ 4.803,55
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	17,46	R1034	26/11/2020	01-dic-20	31-dic-20	\$ 4.857,94
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	17,32	R1215	30/12/2020	01-ene-21	31-ene-21	\$ 4.818,99
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	17,54	R064	29/01/2021	01-feb-21	28-feb-21	\$ 4.407,92
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	17,41	R0161	26/02/2021	01-mar-21	31-mar-21	\$ 4.844,03
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	17,31	R0305	31/03/2021	01-abr-21	30-abr-21	\$ 4.660,85
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	17,22	R0407	30/04/2021	01-may-21	31-may-21	\$ 4.791,17
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	17,21	R0509	31/05/2021	01-jun-21	30-jun-21	\$ 4.633,92
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	17,18	R0622	30/06/2021	01-jul-21	31-jul-21	\$ 4.780,04
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	17,24	R0804	30/07/2021	01-ago-21	31-ago-21	\$ 4.796,73
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	17,19	R0931	31/08/2021	01-sep-21	30-sep-21	\$ 4.628,54
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	17,08	R1095	30/09/2021	01-oct-21	31-oct-21	\$ 4.752,22
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	17,27	R1259	29/10/2021	01-nov-21	30-nov-21	\$ 4.650,08
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	17,46	R1405	30/11/2021	01-dic-21	31-dic-21	\$ 4.857,94
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	17,66	R1597	30/11/2021	01-ene-22	31-ene-22	\$ 4.913,59
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	18,3	R0143	31/01/2022	01-feb-22	28-feb-22	\$ 4.598,92



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	18,47	R0256	25/02/2022	01-mar-22	31-mar-22	\$ 5.138,96
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	19,05	R0382	31/03/2022	01-abr-22	30-abr-22	\$ 5.129,36
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	19,71	R0498	29/04/2022	01-may-22	31-may-22	\$ 5.483,97
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	20,4	R0617	31/05/2022	01-jun-22	30-jun-22	\$ 5.492,85
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	21,28	R0801	30/06/2022	01-jul-22	31-jul-22	\$ 5.920,79
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	22,21	R0973	29/07/2022	01-ago-22	31-ago-22	\$ 6.179,55
			TOTAL						\$ 395.982,47

23.- LIQUIDACIÓN CUOTA ADMINISTRACIÓN MES DE SEPTIEMBRE DE 2019 + INTERESES MORATORIOS

Capital –cuota Administración 2019.	\$ 215.406			Tasa Interés/ anual	Resolución – Superfinanciera	Fecha expedición	Periodo inicio - resolución	Periodo fin resolución.	Total
				Superfinanciera					\$ 215.406
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)						
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	19,10%	R1293	30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	\$ 5.314,25
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	19,03%	R1474	31/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	\$ 5.123,97
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	18,91	R1603	29/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 5.261,38
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	18,77%	R1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 5.222,43
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	19,06	R0094	30/01/2020	01-feb-20	29-feb-20	\$ 4.960,98
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	18,95	R0205	28/02/2020	01-mar-20	31-mar-20	\$ 5.272,51
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	18,69	R0351	27/03/2020	01-abr-20	30-abr-20	\$ 5.032,42
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	18,19	R0437	30/04/2020	01-may-20	31-may-20	\$ 5.061,05
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	18,12	R0505	29/05/2020	01-jun-20	30-jun-20	\$ 4.878,95
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	18,12	R0605	30/06/2020	01-jul-20	31-jul-20	\$ 5.041,58



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	18,29	R0685	31/07/2020	01-ago-20	31-ago-20	\$	5.088,88
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	18,35	R0769	28/08/2020	01-sep-20	30-sep-20	\$	4.940,88
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	18,09	R0869	30/09/2020	01-oct-20	31-oct-20	\$	5.033,23
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	17,84	R0947	29/10/2020	01-nov-20	30-nov-20	\$	4.803,55
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	17,46	R1034	26/11/2020	01-dic-20	31-dic-20	\$	4.857,94
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	17,32	R1215	30/12/2020	01-ene-21	31-ene-21	\$	4.818,99
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	17,54	R064	29/01/2021	01-feb-21	28-feb-21	\$	4.407,92
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	17,41	R0161	26/02/2021	01-mar-21	31-mar-21	\$	4.844,03
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	17,31	R0305	31/03/2021	01-abr-21	30-abr-21	\$	4.660,85
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	17,22	R0407	30/04/2021	01-may-21	31-may-21	\$	4.791,17
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	17,21	R0509	31/05/2021	01-jun-21	30-jun-21	\$	4.633,92
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	17,18	R0622	30/06/2021	01-jul-21	31-jul-21	\$	4.780,04
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	17,24	R0804	30/07/2021	01-ago-21	31-ago-21	\$	4.796,73
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	17,19	R0931	31/08/2021	01-sep-21	30-sep-21	\$	4.628,54
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	17,08	R1095	30/09/2021	01-oct-21	31-oct-21	\$	4.752,22
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	17,27	R1259	29/10/2021	01-nov-21	30-nov-21	\$	4.650,08
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	17,46	R1405	30/11/2021	01-dic-21	31-dic-21	\$	4.857,94
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	17,66	R1597	30/11/2021	01-ene-22	31-ene-22	\$	4.913,59
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	18,3	R0143	31/01/2022	01-feb-22	28-feb-22	\$	4.598,92
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	18,47	R0256	25/02/2022	01-mar-22	31-mar-22	\$	5.138,96
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	19,05	R0382	31/03/2022	01-abr-22	30-abr-22	\$	5.129,36
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	19,71	R0498	29/04/2022	01-may-22	31-may-22	\$	5.483,97
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	20,4	R0617	31/05/2022	01-jun-22	30-jun-22	\$	5.492,85
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	21,28	R0801	30/06/2022	01-jul-22	31-jul-22	\$	5.920,79
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	22,21	R0973	29/07/2022	01-ago-22	31-ago-22	\$	6.179,55
			TOTAL						\$	390.780,41



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

24.- LIQUIDACIÓN CUOTA ADMINISTRACIÓN MES DE OCTUBRE DE 2019 + INTERESES MORATORIOS

Capital –cuota Administración 2019.	\$ 215.406			Tasa Interés/ anual	Resolución – Superfinanciera	Fecha expedición	Periodo inicio - resolución	Periodo fin resolución.	Total
				Superfinanciera					\$ 215.406
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)						
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	19,03%	R1474	31/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	\$ 5.123,97
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	18,91	R1603	29/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 5.261,38
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	18,77%	R1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 5.222,43
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	19,06	R0094	30/01/2020	01-feb-20	29-feb-20	\$ 4.960,98
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	18,95	R0205	28/02/2020	01-mar-20	31-mar-20	\$ 5.272,51
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	18,69	R0351	27/03/2020	01-abr-20	30-abr-20	\$ 5.032,42
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	18,19	R0437	30/04/2020	01-may-20	31-may-20	\$ 5.061,05
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	18,12	R0505	29/05/2020	01-jun-20	30-jun-20	\$ 4.878,95
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	18,12	R0605	30/06/2020	01-jul-20	31-jul-20	\$ 5.041,58
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	18,29	R0685	31/07/2020	01-ago-20	31-ago-20	\$ 5.088,88
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	18,35	R0769	28/08/2020	01-sep-20	30-sep-20	\$ 4.940,88
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	18,09	R0869	30/09/2020	01-oct-20	31-oct-20	\$ 5.033,23
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	17,84	R0947	29/10/2020	01-nov-20	30-nov-20	\$ 4.803,55
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	17,46	R1034	26/11/2020	01-dic-20	31-dic-20	\$ 4.857,94
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	17,32	R1215	30/12/2020	01-ene-21	31-ene-21	\$ 4.818,99
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	17,54	R064	29/01/2021	01-feb-21	28-feb-21	\$ 4.407,92
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	17,41	R0161	26/02/2021	01-mar-21	31-mar-21	\$ 4.844,03
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	17,31	R0305	31/03/2021	01-abr-21	30-abr-21	\$ 4.660,85
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	17,22	R0407	30/04/2021	01-may-21	31-may-21	\$ 4.791,17



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	17,21	R0509	31/05/2021	01-jun-21	30-jun-21	\$ 4.633,92
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	17,18	R0622	30/06/2021	01-jul-21	31-jul-21	\$ 4.780,04
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	17,24	R0804	30/07/2021	01-ago-21	31-ago-21	\$ 4.796,73
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	17,19	R0931	31/08/2021	01-sep-21	30-sep-21	\$ 4.628,54
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	17,08	R1095	30/09/2021	01-oct-21	31-oct-21	\$ 4.752,22
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	17,27	R1259	29/10/2021	01-nov-21	30-nov-21	\$ 4.650,08
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	17,46	R1405	30/11/2021	01-dic-21	31-dic-21	\$ 4.857,94
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	17,66	R1597	30/11/2021	01-ene-22	31-ene-22	\$ 4.913,59
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	18,3	R0143	31/01/2022	01-feb-22	28-feb-22	\$ 4.598,92
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	18,47	R0256	25/02/2022	01-mar-22	31-mar-22	\$ 5.138,96
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	19,05	R0382	31/03/2022	01-abr-22	30-abr-22	\$ 5.129,36
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	19,71	R0498	29/04/2022	01-may-22	31-may-22	\$ 5.483,97
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	20,4	R0617	31/05/2022	01-jun-22	30-jun-22	\$ 5.492,85
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	21,28	R0801	30/06/2022	01-jul-22	31-jul-22	\$ 5.920,79
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	22,21	R0973	29/07/2022	01-ago-22	31-ago-22	\$ 6.179,55
			TOTAL						\$ 385.466,16

25.- LIQUIDACIÓN CUOTA ADMINISTRACIÓN MES DE NOVIEMBRE DE 2019 + INTERESES MORATORIOS

Capital –cuota Administración 2019.	\$ 215.406			Tasa Interés/ anual	Resolución – Superfinanciera	Fecha expedición	Periodo inicio - resolución	Periodo fin resolución.	Total
				Superfinanciera					\$ 215.406
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)						
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	18,91	R1603	29/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 5.261,38



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	18,77%	R1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$	5.222,43
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	19,06	R0094	30/01/2020	01-feb-20	29-feb-20	\$	4.960,98
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	18,95	R0205	28/02/2020	01-mar-20	31-mar-20	\$	5.272,51
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	18,69	R0351	27/03/2020	01-abr-20	30-abr-20	\$	5.032,42
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	18,19	R0437	30/04/2020	01-may-20	31-may-20	\$	5.061,05
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	18,12	R0505	29/05/2020	01-jun-20	30-jun-20	\$	4.878,95
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	18,12	R0605	30/06/2020	01-jul-20	31-jul-20	\$	5.041,58
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	18,29	R0685	31/07/2020	01-ago-20	31-ago-20	\$	5.088,88
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	18,35	R0769	28/08/2020	01-sep-20	30-sep-20	\$	4.940,88
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	18,09	R0869	30/09/2020	01-oct-20	31-oct-20	\$	5.033,23
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	17,84	R0947	29/10/2020	01-nov-20	30-nov-20	\$	4.803,55
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	17,46	R1034	26/11/2020	01-dic-20	31-dic-20	\$	4.857,94
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	17,32	R1215	30/12/2020	01-ene-21	31-ene-21	\$	4.818,99
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	17,54	R064	29/01/2021	01-feb-21	28-feb-21	\$	4.407,92
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	17,41	R0161	26/02/2021	01-mar-21	31-mar-21	\$	4.844,03
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	17,31	R0305	31/03/2021	01-abr-21	30-abr-21	\$	4.660,85
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	17,22	R0407	30/04/2021	01-may-21	31-may-21	\$	4.791,17
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	17,21	R0509	31/05/2021	01-jun-21	30-jun-21	\$	4.633,92
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	17,18	R0622	30/06/2021	01-jul-21	31-jul-21	\$	4.780,04
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	17,24	R0804	30/07/2021	01-ago-21	31-ago-21	\$	4.796,73
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	17,19	R0931	31/08/2021	01-sep-21	30-sep-21	\$	4.628,54
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	17,08	R1095	30/09/2021	01-oct-21	31-oct-21	\$	4.752,22
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	17,27	R1259	29/10/2021	01-nov-21	30-nov-21	\$	4.650,08
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	17,46	R1405	30/11/2021	01-dic-21	31-dic-21	\$	4.857,94
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	17,66	R1597	30/11/2021	01-ene-22	31-ene-22	\$	4.913,59
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	18,3	R0143	31/01/2022	01-feb-22	28-feb-22	\$	4.598,92
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	18,47	R0256	25/02/2022	01-mar-22	31-mar-22	\$	5.138,96



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	19,05	R0382	31/03/2022	01-abr-22	30-abr-22	\$ 5.129,36
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	19,71	R0498	29/04/2022	01-may-22	31-may-22	\$ 5.483,97
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	20,4	R0617	31/05/2022	01-jun-22	30-jun-22	\$ 5.492,85
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	21,28	R0801	30/06/2022	01-jul-22	31-jul-22	\$ 5.920,79
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	22,21	R0973	29/07/2022	01-ago-22	31-ago-22	\$ 6.179,55
			TOTAL						\$ 380.342,19

26.- LIQUIDACIÓN CUOTA ADMINISTRACIÓN MES DE DICIEMBRE DE 2019 + INTERESES MORATORIOS

Capital –cuota Administración 2019.	\$ 215.406			Tasa Interés/ anual	Resolución – Superfinanciera	Fecha expedición	Periodo inicio - resolución	Periodo fin resolución.	Total
				Superfinanciera					\$ 215.406
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)						
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	18,77%	R1768	27/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	\$ 5.222,43
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	19,06	R0094	30/01/2020	01-feb-20	29-feb-20	\$ 4.960,98
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	18,95	R0205	28/02/2020	01-mar-20	31-mar-20	\$ 5.272,51
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	18,69	R0351	27/03/2020	01-abr-20	30-abr-20	\$ 5.032,42
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	18,19	R0437	30/04/2020	01-may-20	31-may-20	\$ 5.061,05
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	18,12	R0505	29/05/2020	01-jun-20	30-jun-20	\$ 4.878,95
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	18,12	R0605	30/06/2020	01-jul-20	31-jul-20	\$ 5.041,58
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	18,29	R0685	31/07/2020	01-ago-20	31-ago-20	\$ 5.088,88
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	18,35	R0769	28/08/2020	01-sep-20	30-sep-20	\$ 4.940,88



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	18,09	R0869	30/09/2020	01-oct-20	31-oct-20	\$	5.033,23
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	17,84	R0947	29/10/2020	01-nov-20	30-nov-20	\$	4.803,55
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	17,46	R1034	26/11/2020	01-dic-20	31-dic-20	\$	4.857,94
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	17,32	R1215	30/12/2020	01-ene-21	31-ene-21	\$	4.818,99
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	17,54	R064	29/01/2021	01-feb-21	28-feb-21	\$	4.407,92
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	17,41	R0161	26/02/2021	01-mar-21	31-mar-21	\$	4.844,03
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	17,31	R0305	31/03/2021	01-abr-21	30-abr-21	\$	4.660,85
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	17,22	R0407	30/04/2021	01-may-21	31-may-21	\$	4.791,17
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	17,21	R0509	31/05/2021	01-jun-21	30-jun-21	\$	4.633,92
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	17,18	R0622	30/06/2021	01-jul-21	31-jul-21	\$	4.780,04
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	17,24	R0804	30/07/2021	01-ago-21	31-ago-21	\$	4.796,73
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	17,19	R0931	31/08/2021	01-sep-21	30-sep-21	\$	4.628,54
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	17,08	R1095	30/09/2021	01-oct-21	31-oct-21	\$	4.752,22
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	17,27	R1259	29/10/2021	01-nov-21	30-nov-21	\$	4.650,08
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	17,46	R1405	30/11/2021	01-dic-21	31-dic-21	\$	4.857,94
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	17,66	R1597	30/11/2021	01-ene-22	31-ene-22	\$	4.913,59
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	18,3	R0143	31/01/2022	01-feb-22	28-feb-22	\$	4.598,92
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	18,47	R0256	25/02/2022	01-mar-22	31-mar-22	\$	5.138,96
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	19,05	R0382	31/03/2022	01-abr-22	30-abr-22	\$	5.129,36
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	19,71	R0498	29/04/2022	01-may-22	31-may-22	\$	5.483,97
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	20,4	R0617	31/05/2022	01-jun-22	30-jun-22	\$	5.492,85
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	21,28	R0801	30/06/2022	01-jul-22	31-jul-22	\$	5.920,79
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	22,21	R0973	29/07/2022	01-ago-22	31-ago-22	\$	6.179,55
			TOTAL						\$	375.080,81



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

26.- LIQUIDACIÓN CUOTA ADMINISTRACIÓN MES DE ENERO DE 2020 + INTERESES MORATORIOS

Capital –cuota Administración 2019.	\$ 223.031			Tasa Interés/ anual	Resolución – Superfinanciera	Fecha expedición	Periodo inicio - resolución	Periodo fin resolución.	Total
				Superfinanciera					\$ 215.406
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)						
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	19,06	R0094	30/01/2020	01-feb-20	29-feb-20	\$ 5.136,59
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	18,95	R0205	28/02/2020	01-mar-20	31-mar-20	\$ 5.459,15
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	18,69	R0351	27/03/2020	01-abr-20	30-abr-20	\$ 5.210,56
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	18,19	R0437	30/04/2020	01-may-20	31-may-20	\$ 5.240,21
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	18,12	R0505	29/05/2020	01-jun-20	30-jun-20	\$ 5.051,65
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	18,12	R0605	30/06/2020	01-jul-20	31-jul-20	\$ 5.220,04
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	18,29	R0685	31/07/2020	01-ago-20	31-ago-20	\$ 5.269,01
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	18,35	R0769	28/08/2020	01-sep-20	30-sep-20	\$ 5.115,77
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	18,09	R0869	30/09/2020	01-oct-20	31-oct-20	\$ 5.211,40
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	17,84	R0947	29/10/2020	01-nov-20	30-nov-20	\$ 4.973,59
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	17,46	R1034	26/11/2020	01-dic-20	31-dic-20	\$ 5.029,91
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	17,32	R1215	30/12/2020	01-ene-21	31-ene-21	\$ 4.989,58
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	17,54	R064	29/01/2021	01-feb-21	28-feb-21	\$ 4.563,96
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	17,41	R0161	26/02/2021	01-mar-21	31-mar-21	\$ 5.015,50
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	17,31	R0305	31/03/2021	01-abr-21	30-abr-21	\$ 4.825,83
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	17,22	R0407	30/04/2021	01-may-21	31-may-21	\$ 4.960,77
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	17,21	R0509	31/05/2021	01-jun-21	30-jun-21	\$ 4.797,95
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	17,18	R0622	30/06/2021	01-jul-21	31-jul-21	\$ 4.949,24



Condominio Campestre El Paraíso. P.H.

01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	17,24	R0804	30/07/2021	01-ago-21	31-ago-21	\$	4.966,53
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	17,19	R0931	31/08/2021	01-sep-21	30-sep-21	\$	4.792,38
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	17,08	R1095	30/09/2021	01-oct-21	31-oct-21	\$	4.920,44
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	17,27	R1259	29/10/2021	01-nov-21	30-nov-21	\$	4.814,68
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	17,46	R1405	30/11/2021	01-dic-21	31-dic-21	\$	5.029,91
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	17,66	R1597	30/11/2021	01-ene-22	31-ene-22	\$	5.087,52
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	18,3	R0143	31/01/2022	01-feb-22	28-feb-22	\$	4.761,71
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	18,47	R0256	25/02/2022	01-mar-22	31-mar-22	\$	5.320,87
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	19,05	R0382	31/03/2022	01-abr-22	30-abr-22	\$	5.310,93
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	19,71	R0498	29/04/2022	01-may-22	31-may-22	\$	5.678,09
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	20,4	R0617	31/05/2022	01-jun-22	30-jun-22	\$	5.687,29
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	21,28	R0801	30/06/2022	01-jul-22	31-jul-22	\$	6.130,38
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	22,21	R0973	29/07/2022	01-ago-22	31-ago-22	\$	6.398,29
			TOTAL						\$	382.950,73

Atentamente,

MONICA BONILLA LAGOS

C.C.No. 46.453.358 de Duitama

En calidad de Representante legal del CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAÍSO P.H, identificada con el NIT. No. 826.000.426-0