

Responder a todos | Eliminar No deseado Bloquear

## Re: RECURSO REPOSICION Y SUBSIDIO APELACION DEL AUTO DE FECHA 2 DE SEPTIEMBRE DE 2021 PROCESO DE LA REFERENCIA



INMOBIBOYACA GRUPO INMOBILIARIO  
DE BOYACA

<inmobiboyaca@gmail.com>

Mar 07/09/2021 10:30

Para: LEONARDO EFREN MARTINEZ PINZON <lempdiamante@gma...y 2 más



Sogamoso, 06 de septiembre de 2021

**SEÑORES**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBASOSA**  
TIBASOSA  
E.S.D.

**REF. PROCESO DE PERTENENCIA**

**Radicación:** 158064089001-2019-00134-00

**Demandante:** LUIS ALEJANDRO CASTRO CRUZ Y OTROS

**Demandada:** JHON OSCAR VALDERRAMA BÁEZ Y OTROS

**Asunto:** Recurso de reposición-subsidio apelación

**LEONARDO EFREN MARTINEZ PINZON**, mayor de edad, domiciliado y residente en Tunja, identificado con cédula de ciudadanía No.4.053.597 de Berbeo, en calidad de abogado y portador de la T.P. No.186.697 del Consejo Superior de la Judicatura; de acuerdo al poder conferido por **LUIS ALEJANDRO CRUZ y OTROS** comedidamente me dirijo a usted con el fin de interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO APELACIÓN** contra el auto de fecha 02 de septiembre de dos mil veintiuno (2021), mediante el cual su Despacho ordenó a "Decretar la terminación del proceso por desistimiento tácito ", bajo los siguientes términos:

### PETICIÓN

1.-Solicito, Señor Juez, Reponga la decisión del auto de fecha 02 de septiembre de dos mil veintiuno (2021), mediante el cual se ordenó "Decretar la terminación del proceso por desistimiento tácito "dentro del proceso de **PERTENENCIA** 158064089001-2019-00134-00, interpongo **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN** a la decisión tomada por su despacho por considerar que no es procedente decretar el desistimiento tácito, habida cuenta que de manera diligente se ha cumplido por ésta parte cada uno de los requerimientos del juzgado, además de las cargas procesales que nos competen como demandantes dentro del proceso en referencia.

2.- De mantenerse su decisión ruego al despacho se conceda el **RECURSO DE APELACIÓN**, con el fin que el Superior **REVOQUE EL AUTO DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2021** en el proceso de la referencia, como quiera que para el caso de la Señora **DOLORES AMPARO VALDERRAMA BAEZ**, no realizó el requerimiento previo en el No.1 del ART. 317 DEL C.G.P. como requisito de procedibilidad para que opere dicha figura procesal del desistimiento tácito.

*Abogado*

Sogamoso, 06 de septiembre de 2021

**SEÑORES  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA  
TIBASOSA  
E.S.D.**

**REF. PROCESO DE PERTENENCIA  
Radicación:** 158064089001-2019-00134-00  
**Demandante:** LUIS ALEJANDRO CASTRO CRUZ Y OTROS  
**Demandada:** JHON OSCAR VALDERRAMA BAEZ Y OTROS  
**Asunto:** Recurso de reposición-subsidio apelación

**LEONARDO EFREN MARTINEZ PINZON**, mayor de edad, domiciliado y residente en Tunja, identificado con cédula de ciudadanía No.4.053.597 de Berbeo, en calidad de abogado y portador de la T.P. No.186.697 del Consejo Superior de la Judicatura; de acuerdo al poder conferido por **LUIS ALEJANDRO CRUZ y OTROS** comedidamente me dirijo a usted con el fin de interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO APELACIÓN** contra el auto de fecha 02 de septiembre de dos mil veintiuno (2021), mediante el cual su Despacho ordenó a "Decretar la terminación del proceso por desistimiento tácito", bajo los siguientes términos:

**PETICION**

1.-Solicito, Señor Juez, Reponga la decisión del auto de fecha 02 de septiembre de dos mil veintiuno (2021), mediante el cual se ordenó "Decretar la terminación del proceso por desistimiento tácito "dentro del proceso de **PERTENENCIA** 158064089001-2019-00134-00, interpongo **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN** a la decisión tomada por su despacho por considerar que no es procedente decretar el desistimiento tácito, habida cuenta que de manera diligente se ha cumplido por ésta parte cada uno de los requerimientos del juzgado, además de las cargas procesales que nos competen como demandantes dentro del proceso en referencia.

2.- De mantenerse su decisión ruego al despacho se conceda el **RECURSO DE APELACION**, con el fin que el Superior **REVOQUE EL AUTO DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2021** en el proceso de la referencia, como quiera que para el caso de la Señora **DOLORES AMPARO VALDERRAMA BAEZ**, no realizo el requerimiento previo en el No.1 del ART. 317 DEL C.G.P. como requisito de procedibilidad para que opere dicha figura procesal del desistimiento tácito.

**SUSTENTACION DEL RECURSO**

Constituyen argumentos que sustentan este recurso, los siguientes:

1.-Mediante auto del 13 de mayo de 2021 se ordena únicamente la notificación por aviso de los señores **JHON OSCAR, DARÍO ANDRÉS Y OMAR FERNANDO VALDERRAMA BAEZ** en un término de 30 días so pena de desistimiento; es decir no hubo pronunciamiento asociado a la notificación de la señora **DOLORES AMPARO VADERRAMA BAEZ**, por lo cual, cumplidos las

*Carrera 10 N° 12- 14 of. 101. Edificio Antigua Cámara de comercio.*

*Sogamoso - Boyacá.*

*Email: [inmobiboyaca@gmail.com](mailto:inmobiboyaca@gmail.com)*

*Tel. 3204723635*

*Abogado*

notificaciones descritas al inicio de este párrafo se interrumpió el termino para la orden de desistimiento tácito y por ende resulta desmedida la decisión objeto de alzada.

2.-El día 03 de septiembre del año en curso, se realizó el envío de la citación para notificación personal a la señora DOLORES AMPARO VALDERRAMA BAEZ a la dirección relacionada en la demanda.

3.-El artículo 317. **ARTÍCULO 317. DESISTIMIENTO TÁCITO.** El desistimiento tácito se aplicará en los siguientes eventos:

1. Cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado.

Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas. (...)" Art. 317 del C.G.P.

Por lo anterior La carga ordenada por el despacho se cumplió completamente, por lo que no se podría hacer aplicar dicha norma por que el requerimiento fue superado. Es decir, la notificación por aviso del Señor JHON OSCAR, DARIO ANDRES Y OMAR FERANDO, fue realizado.

Igualmente se sustenta que se envió La CITACION PARA NOTIFICACION PERSONAL A LA DEMANDADA Señora DOLORES AMPARO VALDERRAMA BAEZ.

Igualmente sustentare en debida forma el recurso de APELACION, una vez lo orden el Juzgado de Alzada.

**DERECHO**

Invoco como fundamento de derecho los artículos 318 al 326 y siguientes del código general del proceso y demás normas pertinentes según el caso concreto.

**PRUEBAS**

Se tenga como tal la certificación de la CITACION PARA NOTIFICACION PERSONAL realizada a la señora DOLORES AMPARO VALDERRAMA BAEZ. Por intermedio del a empresa INTERRAPIDISIMO, y se allego al despacho realizado el día 3 de septiembre de 2021.

**ANEXOS**

*Carrera 10 N° 12- 14 of. 101. Edificio Antigua Cámara de comercio.*

*Sogamoso - Boyacá.*

*Email: [inmobiboyaca@gmail.com](mailto:inmobiboyaca@gmail.com)*

*Tel. 3204723635*

*Abogado*

Anexo copia de la certificación de la CITACION PARA NOTIFICACION PERSONAL realizada a la señora DOLORES AMPARO VALDERRAMA BAEZ. Por intermedio del a empresa INTERRAPIDISIMO, y se allego al despacho realizado el día 3 de septiembre de 2021.

**COMPETENCIA**

Es usted competente Señor Juez para conocer de este recurso, por encontrarse en su despacho el proceso.

**NOTIFICACIONES**

**PARTE DEMANDANTE Y EL SUSCRITO:** Recibimos notificaciones personales en la secretaria de su despacho o en mi oficina ubicada, Carrera 10 No. 12 – 14 oficinas 101 antiguo cámara de comercio - Sogamoso Celular 3204723635 – 3142692179 o Correo electrónico: lempdiamante@hotmail.com, inmobiboyaca@gmail.com

Del Señor Juez,

Atentamente.

**LEONARDO EFREN MARTINEZ PINZON**

C. C. No. 4.053.597 de Berbeo.

T.P. No. 186.697 del C.S. de la J.

*Carrera 10 N° 12- 14 of. 101. Edificio Antigua Cámara de comercio.*

*Sogamoso - Boyacá.*

*Email: [inmobiboyaca@gmail.com](mailto:inmobiboyaca@gmail.com)*

*Tel. 3204723635*

*Leonardo Efrén Martínez Pinzón*



*Abogado especialista*

Sogamoso, 3 de septiembre de 2021

Señores:  
JUZGADO PROMUISCO MUNICIPAL DE TIBASOSA  
CARRERA 5 # 2 77  
Teléfono: (8 )7793827  
Correo jprmpaltibasosa@cendoj.ramajudicial.gov.co  
TIBASOSA - BOYACÁ

Ciudad.

**REF. PROCES O DE PERTENENCIA NO 2019-000134**

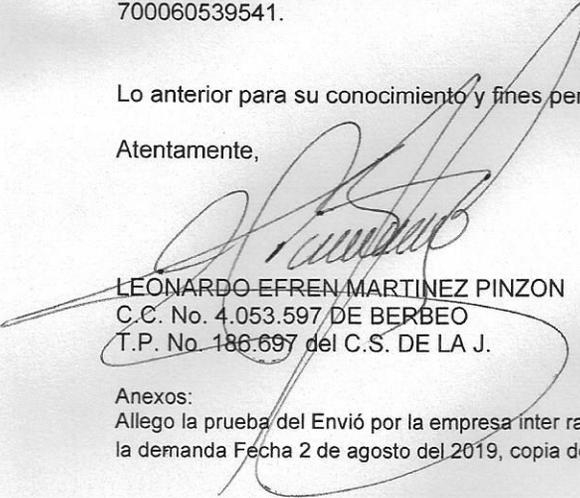
DEMANDANTE: LUIS ALEJANDRO CASTRO  
DEMANDADO: DOLORES AMPARO VALDERRAMA BAEZ

**ASUNTO:** ALLEGO LA PRUEBA DEL ENVIO PARA LA NOTIFICACION PERSONAL DEL AUTO ADMISORIO DE FECHA 2 DE AGOSTO DEL 2019 DE ACUERDO A LO PREVISTO EN EL ART. 291 Y 292 C.G.P. a la demandada DOLORES AMPARO VALDERRAMA BAEZ

En calidad de apoderado del señor: LUIS ALEJANDRO CASTRO, mayor de edad, domiciliado y residente en Sogamoso, con el debido respeto como es costumbre, me permito allegar a su despacho certificación de envío acotejado de la citación para la notificación personal a la demanda señora DOLORES AMPARO VALDERRAMA BAEZ, en la que se anexo los siguientes documentos: el Auto Admisorio De la demanda Fecha 2 de agosto del 2019, copia de la demanda, subsanación; enviado por la empresa inter rapidísimo con la guía No 700060539541.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

  
LEONARDO EFREN MARTINEZ PINZON  
C.C. No. 4.053.597 DE BERBEO  
T.P. No. 186.697 del C.S. DE LA J.

Anexos:

Allego la prueba del Envío por la empresa inter rapidísimo con la guía No 700060539541 acotejado del Auto Admisorio De la demanda Fecha 2 de agosto del 2019, copia de la demanda, subsanación (contenida en 38 Folios).

*Carrera 10 N° 12- 14 of. 101. Edificio Antigua Cámara de comercio.*

*Sogamoso - Boyacá.*

*Email: [inmobiboyaca@gmail.com](mailto:inmobiboyaca@gmail.com)*

*Tel. 3204723635*



*Leonardo Efrén Martínez Pinzón*

*Abogado especialista*

Sogamoso, 03 de septiembre de 2021

Señora:  
DOLORES AMPARO VALDERRAMA BAEZ  
Carrera 16ª N° 19-41 Ed. Alcón de Duitama  
DUITAMA-BOYACA

Ciudad.

**REF. PROCESO DE PERTENENCIA No. 2019-000134**

**DEMANDANTE: LUIS ALEJANDRO CASTRO CRUZ Y OTROS**  
**DEMANDADO: DOLORES AMPARO VALDERRAMA BAEZ Y OTROS.**

**ASUNTO:** CITACION PARA NOTIFICACION PERSONAL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA, DE ACUERDO A LO PREVISTO EN EL ART. 291 No. 3 A 293 DEL C.G.P. decreto 806 de 2020 art. 6.

En calidad de apoderado del señor: **LUIS ALEJANDRO CASTRO CRUZ Y OTROS**, me permito CITAR PARA NOTIFICACION PERSONAL el auto admisorio de la demanda de fecha 02 de agosto de 2019, proferido por **EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBASOSA, DENTRO DEL PROCESO DE PERTENENCIA No. 2019-00134, con la ADVERTENCIA**, que debe presentarse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación.

Lo anterior de acuerdo a lo previsto en el ART. 291 DEL C.G.P. ART.8 DECRETO 806 DE 2020. Me permito enviar citación para notificación personal.

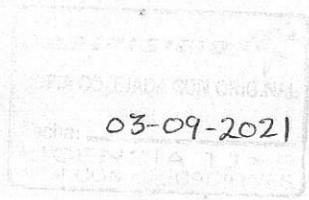
**EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBASOSA**, está ubicado en la CARRERA 5 # 2-77 MUNICIPIO DE TIBASOSA, correo electrónico: [jprmpaltibasosa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpaltibasosa@cendoj.ramajudicial.gov.co) teléfono (+57) 8 7793827, Le recuerdo que deberá solicitar cita para que sea atendido de forma presencial y/o solicitar sea notificado en su correo electrónico.

Me permito anexar: Copia de la demanda de pertenencia, anexos, subsanación de la demanda y auto que admite la demanda dentro del **PROCESO DE PERTENENCIA No. 2019-000134**

Atentamente,

*[Handwritten Signature]*  
LEONARDO EFREN MARTINEZ PINZON  
C.C. No. 4.053.597 DE BERBEO  
T.P. No. 186.697 del C.S. DE LA J.

ANEXOS: Auto admisorio de la demanda, copia de la demanda, subsanación y anexos



*Carrera 10 N° 12- 14 of. 101. Edificio Antigua Cámara de comercio.*

*Sogamoso - Boyacá.*

*Email: [inmobiboyaca@gmail.com](mailto:inmobiboyaca@gmail.com)*

*Tel. 3204723635*



*Leonardo Efrén Martínez Pinzón*

*Abogado especialista*

Señor  
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA  
E. S. D.

Ref. DEMANDA DE PERTENENCIA AGRARIA

DEMANDANTE: LUIS ALEJANDRO CASTRO CRUZ, LUCILA PINTO SIAUCHO, JAVIER ALBERTO CASTRO PINTO.

DEMANDADOS: JHON OSCAR VALDERRAMA BAEZ, GLADYS ESTHER VALDERRAMA BAEZ, DOLORES AMPARO VALDERRAMA BAEZ, CARMEN INES VALDERRAMA BAEZ, LUIS EDUARDO VALDERRAMA BAEZ, DARIO ANDRES VALDERRAMA BAEZ, JUSTO PASTOR VALDERRAMA BAEZ, OMAR FERNANDO VALDERRAMA BAEZ, Y PERSONAS INDETERMINADAS.

LEONARDO EFREN MARTINEZ PINZON, mayor de edad, domiciliado y residente en Tunja, identificado con la cedula de ciudadanía No.4.053.597 de Berbeo, abogado en ejercicio portador de la T.P. No.186.697 del C.S. de la J. y como apoderado de las siguientes personas **LUIS ALEJANDRO CASTRO CRUZ**, mayor de edad, identificado con la c.c.No.4.259.174 de Sogamoso y residente en la calle 5 No.4-78 de Tibasosa, unión libre, **LUCILA PINTO SIAUCHO**, mayor de edad, identificada con la c.c.No.24.115.807 de Sogamoso, residente en la calle 5 No.4-78 de Tibasosa, unión libre, y **JAVIER ANTONIO CASTRO PINTO**, mayor de edad, identificado con la c.c.No.74.081.169 de Sogamoso, residente en la calle 5 No.4-78 de Tibasosa, unión libre, de acuerdo al poder conferido me permito impetrar **DEMANDA DE PERTENENCIA AGRARIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Y POSESIÓN DE LA TOTALIDAD DEL PREDIO URBANO IDENTIFICADO CON NOMENCLATURA CALLE 5 No. 4 - 98 DEL MUNICIPIO DE TIBASOSA** en contra de los Señores **JHON OSCAR VALDERRAMA BAEZ**, identificado con lá C.C. No 6.775.888 de Tunja, con domicilio en la Calle 14 No.11-18 Ed. Centro profesional of.302 de la ciudad de Sogamoso; **GLADYS ESTHER VALDERRAMA BAEZ**, identificada con lá C.C No.24.049.494 de Santa Rosa , con domicilio en la Carrera 16 A No.19-41 Ed. Alcon de Duitama; **DOLORES AMPARO VALDERRAMA BAEZ**, identificada con la C.C No. 63.336.770 de Bucaramanga, con domicilio en la Carrera 16 A No.19-41 Ed. Alcon de Duitama; **CARMEN INES VALDERRAMA BAEZ**, identificada con la C.C No. 52.429.414 de Bogotá D.C, se desconoce su domicilio; **LUIS EDUARDO VALDERRAMA BAEZ**, identificado con la C.C No. 74.301.360 de Santa Rosa de Viterbo, se desconoce su domicilio; **DARIO ANDRES VALDERRAMA BAEZ**, identificado con la C.C No. 74.301.486 de Santa Rosa de Viterbo, con domicilio en lá Carrera 15 No 13 - 17 consultório 101 de Duitama ; **JUSTO PASTOR VALDERRAMA BAEZ**, identificado con la C.C No. 74.301.575 de Santa Rosa de Viterbo, se desconoce su domicilio; **OMAR FERNANDO VALDERRAMA BAEZ** identificado con la C.C No. 74.301.687 de Santa Rosa de Viterbo, con domicilio en la Calle 16 No 15-43 of. 902 Edificio Center Plaza de Duitama y de todas las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho a intervenir en El presente proceso de pertenencia, con el fin de que sean emplazadas de conformidad con el Art. 18 Y 293 del C.G.P. , decreto 508 Art. 8 de 1974.

Se declare mediante sentencia que haga tránsito a cosa juzgada, que pertenece por prescripción extraordinaria adquisitiva el dominio y posesión al señor

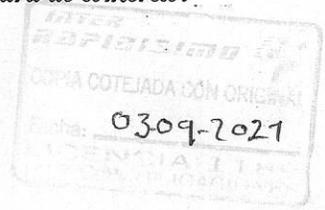
**PRETENSIONES**

*Carrera 10 N° 12- 14 of. 101. Edificio Antigua Cámara de comercio.*

*Sogamoso - Boyacá.*

*Email: [inmobiboyaca@gmail.com](mailto:inmobiboyaca@gmail.com)*

*Tel. 3204723635*



*Leonardo Efrén Martínez Pingón*



*Abogado especialista*

1.- Se declare mediante sentencia que haga tránsito a cosa juzgada, que pertenece por prescripción extraordinaria adquisitiva el dominio y posesión a los señores **LUIS ALEJANDRO CASTRO CRUZ, LUCILA PINTO SIAUCHO, JAVIER ALBERTO CASTRO PINTO**, el LOTE DE TERRENO ubicado en el municipio de Tibasosa, sector urbano e identificado con la nomenclatura calle 5 No 4 - 98, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales **POR EL NORTE:** en una extensión lineal de veinte metros con cuarenta y siete centímetros (20.47mtrs) colinda con predios de CAYETANO COGUA. **POR EL ORIENTE:** en una extensión lineal de diecisiete metros con ocho centímetros (19.08 mts), colindando con predios de LYDA RIOS GROSSO; **POR EL SUR,** en una extensión lineal de diecinueve metros con veintisiete centímetros (19.27 mts), con la calle 5 y **POR EL OCCIDENTE,** en una extensión lineal de diecisiete metros con dieciocho centímetros (17.18 mts) con predios de propiedad de JAIME CAMACHO y encierra, con un área de 379.39 metros cuadrados, Inscrito en el catastro con el No. 01-00-0013-0032-000. Adjudicado en sucesión según escritura No.1973 de fecha 16 de junio de 2016 Notaria Segunda de Duitama, Registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, al Folio de Matricula Inmobiliaria No.074-4936.

2.- Como consecuencia del anterior pronunciamiento y para los efectos de los Art. 2.534 del C.C. 69,70 y 71 del Decreto 1250 de 1970, se envíe comunicación a la oficina de Registro de instrumentos públicos y Privados de Duitama para que proceda a inscribir la sentencia en el Folio de Matricula Inmobiliaria No.074-4936 de las pretensiones y en subsidio a la apertura de nuevos Folios al mismo efecto.

3.- Se condene en costas a los demandados en caso de oposición

#### **HECHOS**

1.- Los señores **LUIS ALEJANDRO CASTRO CRUZ**, mayor de edad, identificado con la C.C No.4.259.174 de Sogamoso, **LUCILA PINTO SIAUCHO**, mayor de edad, identificada con la C.C No.24.115.807 de Sogamoso y **JAVIER ANTONIO CASTRO PINTO**, mayor de edad, identificado con la C.C. No.74.081.169 de Sogamoso, domiciliados y residentes en Tibasosa, han estado en posesión quieta, pacífica e ininterrumpida desde hace más de veinte años en la totalidad del **LOTE** urbano del **LOTE** ubicado en el municipio de Tibasosa, e identificado con la nomenclatura calle 5 No.4- 98, comprendido dentro de los siguientes linderos **POR EL NORTE:** en una extensión lineal de veinte metros con cuarenta y siete centímetros (20.47mtrs) colinda con predios de CAYETANO COGUA. **POR EL ORIENTE:** en una extensión lineal de diecisiete metros con ocho centímetros (17.08 mts), colindando con predios de LYDA RIOS GROSSO, **POR EL SUR:** en una extensión lineal de diecinueve metros con veintisiete centímetros (19.27 mts), con la calle 5 y **POR EL OCCIDENTE:** en una extensión lineal de diecisiete metros con dieciocho centímetros (17.18 mts) con predios de propiedad de JAIME CAMACHO y encierra, con un área de 379.39, Metros Cuadrados, inscrito en el catastro con el No. 01-00-0013-0032-000, adjudicado en sucesión según escritura No.1973 de fecha 16 de Junio de 2016 Notaria Segunda de Duitama, Registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, al Folio de Matricula Inmobiliaria No.074-4936, el cual hacia parte de uno de mayor extensión cuya propietaria era la señora GLADYS BAEZ DE VALDERRAMA.

2.- Los actos posesorios ejercidos por los demandantes han sido permanentes públicos, que solamente los hace el verdadero dueño, como lo son: pago de impuestos, pastoreo de animales, levantamiento de cerca, entre otros.

3.- Los vecinos del sector conocen a los demandantes como los verdaderos dueños.

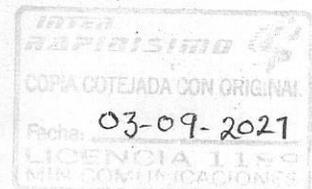
4.- de acuerdo al certificado espacial de pertenencia proferido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama los titulares de derechos reales del predio descrito en el hecho primero, son los Señores JOHN OSCAR VALDERRAMA BAEZ, GLADYS ESTHER VALDERRAMA BAEZ, DOLORES AMPARO VALDERRAMA BAEZ, CARMEN INES VALDERRAMA BAEZ, LUIS EDUARDO VALDERRAMA BAEZ, DARIO ANDRES VALDERRAMA BAEZ, JUSTO PASTOR

*Carrera 10 N° 12- 14 of. 101. Edificio Antigua Cámara de comercio.*

*Sogamoso - Boyacá.*

*Email: [inmobiboyaca@gmail.com](mailto:inmobiboyaca@gmail.com)*

*Tel. 3204723635*



*Leonardo Efrén Martínez Pinzón*



*Abogado especialista*

VALDERRAMA BAEZ, y OMAR FERNANDO VALDERRAMA BAEZ. Por esta razón la demanda de pertinencia vá dirigida en contra de estos.

**PRUEBAS**

Solicito sean tenidas y decretadas como pruebas las que aporte con la demanda y las que aporte oportunamente, que tienen como objeto demostrar la veracidad de los hechos y derechos a que sus peticiones sean despachadas favorablemente.

**DOCUMENTALES**

- 1.- Copia de La Escritura No.1973 de Fecha 16 de junio de 2016 Notaria Segunda de Duitama. Anotación 6.-
- 2.- Copia de La Escritura No.797 de Fecha 19 de octubre de 1978 Notaria primera de Duitama. Anotación 1.-
- 3.- Copia de La Escritura No.129 de Fecha 09 de febrero de 1979 Notaria primera de Duitama. Anotación 2.-
- 4.- Copia de La Escritura No.128 de Fecha 9 de febrero de 1979 Notaria primera de Duitama. Anotación 3.-
- 5.- Copia de La Escritura No.1063 de Fecha 03 de diciembre de 1980 Notaria Segunda de Duitama. Anotación 4.-
- 6.- Copia de La Escritura No.448 de Fecha 29 de mayo de 1981 Notaria primera de Duitama. Anotación 5.-
- 8.- Folio de Matricula Inmobiliaria No.074-4936 expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.
- 9.- Copia de Planos geo referenciados del lote de terreno objeto de esta acción.

**TESTIMONIALES**

Señor Juez solicito respetuosamente se cite en la fecha y hora que indique su despacho a las siguientes personas:

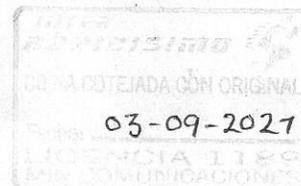
- **RAFAEL ANTONIO LOPEZ OCHOA**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No 19.302.343 de Bogotá D.C, con domicilio en la Calle 5 A No 2 A – 07 Santillana del Municipio de Tibasosa.
- **ANTONIO MONROY**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No 4.277.302 de Tibasosa, con domicilio en la Carrera 2 A No 5 A – 15 Santillana del Municipio de Tibasosa.
- **SERAFIN CASTIBLANCO**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No 4.277.227 de Tibasosa, con domicilio en la Carrera 4 con calle 6 del Municipio de Tibasosa.
- **ROSA VIRGINA CHACON**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No 41.692.513 de Bogotá D.C, con dirección de notificación en el Centro Artesanal del Municipio de Nobsa.
- **OSCAR CASTRO BRICEÑO**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No 19.187.305, con domicilio en la Calle 5 t No 5 – 30 Barrio Camilo Torres del Municipio de Nobsa.
- **LUZ MARINA PINTO**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No 33.445.830 de Sogamoso, con domicilio en la Calle 5B No 23 – 11 Barrio Magdalena del Municipio de Sogamoso.

*Carrera 10 N° 12- 14 of. 101. Edificio Antigua Cámara de comercio.*

*Sogamoso - Boyacá.*

*Email: [inmobiboyaca@gmail.com](mailto:inmobiboyaca@gmail.com)*

*Tel. 3204723635*



*Abogado especialista*

Lo anterior con el fin de que declaren sobre los hechos objeto de esta demanda el día de la Inspección Judicial. por lo que non pertinentes, conducentes y útiles estas pruebas.

**OTRAS:**

Solicito a su despacho, muy comedidamente se oficie a la oficina del IGAC, de la ciudad de Duitama a efecto de que sea expedido con destino a este proceso de pertenencia, certificado de Registro Catastral 01-00-00013-0032-000.

**INSPECCION JUDICIAL**

Señor Juez solicito respetuosamente se practique una Inspección Ocular al sitio de ubicación de los inmuebles con el fin de que se establezcan los elementos materiales de la posesión, linderos y mejoras hechas en el predio, con intervención de perito.

**SOLICITUD ESPECIAL**

Sírvase señor Juez, ordenar la inscripción de esta demanda en el Folio No.074-4936 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, a donde solicito se sirva comunicar.

**EMPLAZAMIENTO**

Ruego al señor Juez, se sirva decretar el emplazamiento a: **CARMEN INES VALDERRAMA BAEZ, LUIS EDUARDO VALDERRAMA BAEZ, JUSTO PASTOR VALDERRAMA BAEZ**, que bajo la gravedad del Juramento manifestó que desconozco sus edades, domicilio, sitio de trabajo y en el directorio telefónico de la ciudad no se encuentran registrados y en contra de todas las PERSONAS INDETERMINADAS, que se crean con derecho a intervenir en el presente proceso de Pertenencia, con el fin de que sean emplazadas de conformidad con el Art. 108 y 293 del igualmente se designe el respectivo Curador ad-litem para efectos de continuar con el trámite del proceso.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Art.89 de la Ley 153 de 1887., Ley 794 de 2000, Ley 1035 de 2010, Ley 1564 de 2012; ARTICULOS 673, 762, 764, 770, 789, 981, 2512, 2513, 2522, 2531, 2532, 2534, y 2525 del Código Civil: Art. 764 y SS. 981 y concordantes, 2531 y SS; D. P. C.: 82, y s.s., art. 375 del código General del Proceso, Decretos 508 de 1974, Decreto 2282, y Decreto 2303 de 1989.

**COMPETENCIA Y CUANTÍA**

Por la naturaleza del asunto, el lugar de ubicación de los inmuebles y la cuantía superior a TREINTA MILLONES DE PESOS, es Usted competente para conocer de este proceso.

**PROCEDIMIENTO**

De acuerdo a la naturaleza agraria, por su ubicación y extensión debe realizar de acuerdo a lo establecido en el Art. 375 del C. G.P. y en especial la del Decreto 508 de 1974, 2303 de 1989, Art. 137.

**JURAMENTO ESTIMATORIO DE LA CUANTIA**

Manifiesto al Señor Juez que el avalúo del predio objeto de la presente demanda tiene un valor aproximado de treinta millones de pesos y que es superior al avalúo catastral para el presente año.

**ANEXOS**

Anexo a la presente demanda los documentos relacionados en el capítulo de las pruebas, copia de la demanda y sus anexos para el traslado a los demandados, copia de la demanda para su respectivo Registro y copia de la demanda para el archivo del juzgado, poder a mi conferido.

**NOTIFICACIONES**

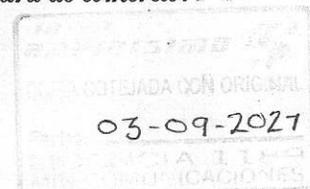
El suscrito apoderado recibirá notificaciones en la secretaria del despacho o en mi oficina de abogado ubicado en la carrera 10 N.12-14 Of.101 del Edificio Antigua cámara de comercio de Sogamoso. Teléfono celular: 3204723635. Correo electrónico [contactolawyersarmi@gmail.com](mailto:contactolawyersarmi@gmail.com)  
Mis mandantes recibirán notificaciones en la calle 5 N 4-78 del municipio de Tibasosa.

*Carrera 10 N° 12- 14 of. 101. Edificio Antigua Cámara de comercio.*

*Sogamoso - Boyacá.*

*Email: [inmobiboyaca@gmail.com](mailto:inmobiboyaca@gmail.com)*

*Tel. 3204723635*



*Leonardo Efrén Martínez Pinzón*



*Abogado especialista*

**Los demandados se pueden notificar:**

**JHON OSCAR VALDERRAMA BAEZ**, en la Calle 14 No.11-18 Ed. Centro profesional of.302 de la ciudad de Sogamoso.-

**GLADYS ESTHER VALDERRAMA BAEZ**, en la Carrera 16 A No.19-41 Ed. Alcon de Duitama.-

**DOLORES AMPARO VALDERRAMA BAEZ**, en la Carrera 16 A No.19-41 Ed. Alcon de Duitama.-

**CARMEN INES VALDERRAMA BAEZ**, se desconoce su domicilio. Por lo que ruego AL Señor Juez, se emplace. Conforme lo establece el artículo 108 y 293 del C.G.P.

**LUIS EDUARDO VALDERRAMA BAEZ**, se desconoce su domicilio. Por lo que ruego AL Señor Juez, se emplace. Conforme lo establece el artículo 108 y 293 del C.G.P.

**DARIO ANDRES VALDERRAMA BAEZ**, en lá Carrera 15 No.13 - 17 consultório 101 de Duitama.

**JUSTO PASTOR VALDERRAMA BAEZ**, se desconoce su domicilio.- se desconoce su domicilio. Por lo que ruego AL Señor Juez, se emplace. Conforme lo establece el artículo 108 y 293 del C.G.P.

**OMAR FERNANDO VALDERRAMA BAEZ**, en la Calle 16 No 15-43 of. 902 Edificio Center Plaza de Duitama

Del Señor Juez,

Atentamente,

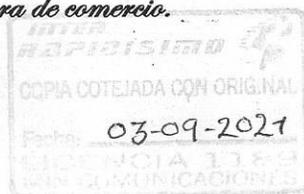
**LEONARDO EFREN MARTINEZ PINZON**  
C. C. No. 4.053.597 de Berbeo – Boyacá.  
T. P. No.186697 del C. S. de la J.

*Carrera 10 N° 12- 14 of. 101. Edificio Antigua Cámara de comercio.*

*Sogamoso - Boyacá.*

*Email: [inmobiboyaca@gmail.com](mailto:inmobiboyaca@gmail.com)*

*Tel. 3204723635*





**LEONARDO EFREN MARTINEZ PINZON**

*Abogado especialista*

Señor  
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA  
E. S. D.

Ref. DEMANDA DE PERTENENCIA No. 2019 – 000134 - 00

DEMANDANTE: LUIS ALEJANDRO CASTRO CRUZ, LUCILA PINTO SIAUCHO, JAVIER ALBERTO CASTRO PINTO.

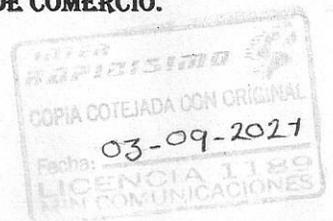
DEMANDADOS: JHON OSCAR VALDERRAMA BAEZ, GLADYS ESTHER VALDERRAMA BAEZ, DOLORES AMPARO VALDERRAMA BAEZ, CARMEN INES VALDERRAMA BAEZ, LUIS EDUARDO VALDERRAMA BAEZ, DARIO ANDRES VALDERRAMA BAEZ, JUSTO PASTOR VALDERRAMA BAEZ, OMAR FERNANDO VALDERRAMA BAEZ, Y PERSONAS INDETERMINADAS.

En calidad de apoderado de los Señores **LUIS ALEJANDRO CASTRO CRUZ**, mayor de edad, identificado con la c.c.No.4.259.174 de Sogamoso y residente en la calle 5 No.4-78 de Tibasosa, unión libre, **LUCILA PINTO SIAUCHO**, mayor de edad, identificada con la c.c.No.24.115.807 de Sogamoso, residente en la calle 5 No.4-78 de Tibasosa, unión libre, y **JAVIER ALBERTO CASTRO PINTO**, mayor de edad, identificado con la c.c.No.74.081.169 de Sogamoso, residente en la calle 5 No.4-78 de Tibasosa, unión libre, de acuerdo al poder conferido me permito **PRESENTAR SUBSANACION DEMANDA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO Y POSESIÓN DE LA TOTALIDAD DEL PREDIO URBANO IDENTIFICADO CON NOMENCLATURA CALLE 5 No. 4 - 98 DEL MUNICIPIO DE TIBASOSA**, en contra del señor **JHON OSCAR VALDERRAMA BAEZ**, identificado con lá C.C. No 6.775.888 de Tunja, con domicilio en la Calle 14 No.11-18 Ed. Centro profesional of.302 de la ciudad de Sogamoso; **GLADYS ESTHER VALDERRAMA BAEZ**, identificada con lá C.C No.24.049.494 de Santa Rosa , con domicilio en la Carrera 16 A No.19-41 Ed. Alcon de Duitama; **DOLORES AMPARO VALDERRAMA BAEZ**, identificada con la C.C No. 63.336.770 de Bucaramanga, con domicilio en la Carrera 16 A No.19-41 Ed. Alcon de Duitama; **CARMEN INES VALDERRAMA BAEZ**, identificada con la C.C No. 52.429.414 de Bogotá D.C, se desconoce su domicilio; **LUIS EDUARDO VALDERRAMA BAEZ**, identificado con la C.C No. 74.301.360 de Santa Rosa de Viterbo, se desconoce su domicilio; **DARIO ANDRES VALDERRAMA BAEZ**, identificado con la C.C No. 74.301.486 de Santa Rosa de Viterbo, con domicilio en lá Carrera 15 No 13 - 17 consultório 101 de Duitama ; **JUSTO PASTOR VALDERRAMA BAEZ**, identificado con la C.C No. 74.301.575 de Santa Rosa de Viterbo, se desconoce su domicilio; **OMAR FERNANDO VALDERRAMA BAEZ** identificado con la C.C No. 74.301.687 de Santa Rosa de Viterbo, con domicilio en la Calle 16 No 15-43 of. 902 Edificio Center Plaza de Duitama y en contra de todas las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho a intervenir en el presente proceso de pertenencia , con el fin de que sean emplazadas de conformidad con el Art. 318 del C. de P.C., decreto 508 Art. 8 de 1974.

**PRETENSIONES**

- 1.- Se declare mediante sentencia que haga tránsito a cosa juzgada, que pertenece por prescripción extraordinaria el dominio y posesión a los señores **LUIS ALEJANDRO CASTRO CRUZ, LUCILA PINTO SIAUCHO, JAVIER ALBERTO CASTRO PINTO** el LOTE DE TERRENO URBANO, ubicado en el municipio de Tibasosa, identificado con la nomenclatura calle 5 No 4 - 98, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales **POR EL NORTE**: en una extensión lineal de veinte metros con cuarenta y siete centímetros (20.47mtrs) colinda con predios de **CAYETANO COGUA**. **POR EL ORIENTE**: en una extensión lineal de diecisiete metros con ocho centímetros (19.08 mts), colindando con predios de **LYDA RIOS GROSSO**; **POR EL SUR**, en una extensión lineal de diecinueve metros con veintisiete centímetros (19.27 mts), con la calle 5 y **POR EL OCCIDENTE**, en una extensión lineal de diecisiete metros con dieciocho centímetros (17.18 mts) con predios de propiedad de **JAIME CAMACHO** y encierra, con un área de 379.39 metros cuadrados, Inscrito en el catastro con el No. 01-00-0013-0032-000. Adjudicado en sucesión según escritura No.1973 de fecha 16 de junio de 2016 Notaria Segunda de Duitama, Registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, al Folio de Matricula Inmobiliaria No.074-4936.
- 2.- Se declare mediante sentencia que haga tránsito a cosa juzgada que el lote de terreno ubicado en el municipio de Tibasosa, sector urbano e identificado con la nomenclatura calle 5 No.4-98, pertenece por prescripción extraordinaria el dominio y posesión a los señores: **LUIS ALEJANDRO CASTRO CRUZ, LUCILA PINTO SIAUCHO, JAVIER ALBERTO CASTRO PINTO**.

**CARRERA 10 Nº 12- 14 OF. 101. EDIFICIO ANTIGUA CÁMARA DE COMERCIO.**  
**SOGAMOSO – BOYACÁ.**  
Email: [inmobiboyaca@gmail.com](mailto:inmobiboyaca@gmail.com)  
Tel. 3204723635





**LEONARDO EFREN MARTINEZ PINZON**

*Abogado especialista*

3.- Como consecuencia del anterior pronunciamiento y para los efectos de los Art. 2.534 del C.C. 69,70 y 71 del Decreto 1250 de 1970, se envíe comunicación a la oficina de Registro de instrumentos públicos y Privados de Duitama para que proceda a inscribir la sentencia en el Folio de Matricula Inmobiliaria No.074-4936 de las pretensiones y en subsidio a la apertura de nuevos Folios al mismo efecto.

4.- Se condene en costas a los demandados en caso de oposición

**HECHOS**

1.- Los señores **LUIS ALEJANDRO CASTRO CRUZ**, mayor de edad, identificado con la C.C No.4.259.174 de Sogamoso, **LUCILA PINTO SIAUCHO**, mayor de edad, identificada con la C.C No.24.115.807 de Sogamoso y **JAVIER ALBERTO CASTRO PINTO**, mayor de edad, identificado con la C.C. No.74.081.169 de Sogamoso, domiciliados y residentes en Tibasosa, han estado en posesión quieta y pacifica desde hace mas de veinte años del **LOTE** ubicado en el municipio de Tibasosa, sector urbano e identificado con la nomenclatura calle 5 No.4-98, comprendido dentro de los siguientes linderos **POR EL NORTE:** en una extensión lineal de veinte metros con cuarenta y siete centímetros (20.47mts) colinda con predios de **CAYETANO COGUA**. **POR EL ORIENTE:** en una extensión lineal de diecisiete metros con ocho centímetros (17.08 mts), colindando con predios de **LYDA RIOS GROSSO**, **POR EL SUR:** en una extensión lineal de diecinueve metros con veintisiete centímetros (19.27 mts), con la calle 5 y **POR EL OCCIDENTE:** en una extensión lineal de diecisiete metros con dieciocho centímetros (17.18 mts) con predios de propiedad de **JAIME CAMACHO** y encierra, con un área de 379.39, Metros Cuadrados, inscrito en el catastro con el No. 01-00-0013-0032-000, adjudicado en sucesión según escritura No.1973 de fecha 16 de Junio de 2016 Notaria Segunda de Duitama, Registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, al Folio de Matricula Inmobiliaria No.074-4936, el cual hacia parte de uno de mayor extensión cuya propietaria era la señora **GLADYS BAEZ DE VALDERRAMA**.

2.- La señora **GLADYS BAEZ DE VALDERRAMA** adquirió el inmueble de mayor extensión a **ROBERTO AGUILAR ACEVEDO**, mediante escritura No. 797 de fecha 19 de Octubre de 1978 de la Notaria Primera de Duitama y registrada en la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Duitama al Folio de Matricula inmobiliaria No.074-4936 como lo acredita la anotación No.1.

3.- La señora **GLADYS BAEZ DE VALDERRAMA**, hizo las siguientes ventas parciales, A: **VALDERRAMA VALDERRAMA PEDRO IGNACIO**, mediante escritura 129 del 9 de febrero de 1979 de la Notaria Primera de Duitama y registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama al folio de matricula No.074-4936, anotación No.2.-

3.1.- A: **VALDERRAMA VALDERRAMA MARIA ELENA**, mediante escritura publica No.128 del 9 de febrero de 1979 de la notaria primera de Duitama y registrada en la oficina de registros públicos de Duitama, al folio de matricula No. 074-4936, mediante anotación No.3.-

3.2.- A: **BLANCO ESTUPIÑAN SERGIO LEOPOLDO** y **BARRERA DE BLANCO LUZ AMINTA**, mediante escritura pública No.1062 del 3 de diciembre de 1980 de la Notaria segunda de Duitama, registrada en la oficina de instrumentos públicos de Duitama, al folio de matrícula No.074-4936, mediante anotación No.4.-

3.3.- A: **ZAMBRANO AVELLA MIGUEL ANGEL** Y **ZAMBRANO AVELLA EMILIA DEL CARMEN**, mediante escritura publica No.448 del 29 de mayo de 1961, de la notaria primera de Duitama, registrada en la oficina de instrumentos públicos de Duitama, folio de matricula 074-4936. Mediante anotación No. 5.-

3.4.- A: **LOS SEÑORES: JHON OSCAR VALDERRAMA BAEZ, GLADYS ESTHER VALDERRAMA BAEZ, DOLORES AMPARO VALDERRAMA BAEZ, CARMEN INES VALDERRAMA BAEZ, LUIS EDUARDO VALDERRAMA BAEZ, DARIO ANDRES VALDERRAMA BAEZ, JUSTO PASTOR VALDERRAMA BAEZ, y OMAR FERNANDO VALDERRAMA BAEZ**, se les adjudico en sucesión, la parte restante, mediante escritura publica 1973 del 16 de Junio de 2016 de la Notaria Segunda de Duitama, registrada en lá oficina de instrumentos públicos de Duitama, a folio de matricula No. 074.4926, mediante anotación No. 6.-

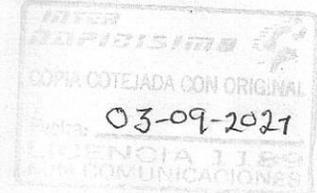
4.- Mis mandantes entraron en posesión del inmueble antes descrito en forma quieta pública, pacifica e ininterrumpida, sucesiva y cronológica, desde hace mas de veinte años, han realizado y se han ejercitado mediante actos de señores y

**CARRERA 10 Nº 12- 14 OF. 101. EDIFICIO ANTIGUA CÁMARA DE COMERCIO.**

**SOGAMOSO - BOYACÁ.**

Email: [inmobiboyaca@gmail.com](mailto:inmobiboyaca@gmail.com)

Tel. 3204723635





**LEONARDO EFREN MARTINEZ PINZON**

*Abogado especialista*

dueños tales como siembra y cuidado de cultivos agrícolas, pastoreo de animales, levantamiento de cerca, pago de impuestos y ejercicio de derechos posesorios, defendiendo.

**PRUEBAS**

Solicito sean tenidas y decretadas como pruebas las que apporto con la demanda y las que aportare oportunamente, que tienen como objeto demostrar la veracidad de los hechos y derechos a que sus peticiones sean despachadas favorablemente.

**\* DOCUMENTALES**

- 1.- Copia de La Escritura No.1973 de Fecha 16 de junio de 2016 Notaria Segunda de Duitama. Anotación 6.-
- 2.- Copia de La Escritura No.797 de Fecha 19 de octubre de 1978 Notaria primera de Duitama. Anotación 1.-
- 3.- Copia de La Escritura No.129 de Fecha 09 de febrero de 1979 Notaria primera de Duitama. Anotación 2.-
- 4.- Copia de La Escritura No.128 de Fecha 9 de febrero de 1979 Notaria primera de Duitama. Anotación 3.-
- 5.- Copia de La Escritura No.1063 de Fecha 03 de Diciembre de 1980 Notaria Segunda de Duitama. Anotación 4.-
- 6.- Copia de La Escritura No.448 de Fecha 29 de Mayo de 1981 Notaria primera de Duitama. Anotación 5.-
- 8.- Folio de Matricula Inmobiliaria No.074-4936 expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.
- 9.- Copia de Planos geo referenciados del lote de terreno objeto de esta acción.
- 10.- Certificado catastral No.01-00-0013-0032-000

**TESTIMONIALES**

Ruego al Señor Juez se ordene recibir las declaraciones de las personas que más adelante indicare, con el fin que declaren lo que les coste, referente a los hechos, pretensiones de la demanda, las pruebas, la contestación de la misma las excepciones, contestación de excepciones, sobre los actos posesorios, tiempo en posesión, que actividades han realizado los demandantes en el predio objeto de la Litis, establezcan el área, sobre pago de impuestos, actividades realizadas dentro del predio, y las demás hechos concordantes y los demás que surjan de su declaración.

Dichos testimonios, son pertinentes conducentes y útiles, teniendo en cuenta que conocen la forma como los demandantes entraron en posesión, que actos posesorios han realizado, cuanto tiempo, es decir conocen de primera mano sobre los hechos de la demanda y las pretensiones y de las que surjan del testimonio.

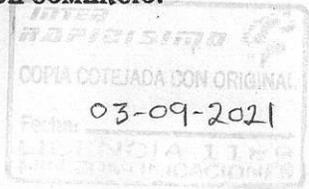
Señor Juez solicito respetuosamente se cite en la fecha y hora que indique su despacho a las siguientes personas, **TODOS MAYORES DE EDAD, QUIENES DEPENDRAN SOBRE LOS HECHOS DE LA DEMANDA Y AQUELLOS RELACIONADOS E INHERENTES A LA POSESION DE MIS MANDANTES Y TODO LO QUE CONSIDERE OPORTUNO EL JUZGADO:**

**RAFAEL ANTONIO LOPEZ OCHOA**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No 19.302.343 de Bogotá D.C, con domicilio en la Calle 5 A No 2 A – 07 Santillana del Municipio de Tibasosa.

**ANTONIO MONROY**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No 4.277.302 de Tibasosa, con domicilio en la Carrera 2 A No 5 A – 15 Santillana del Municipio de Tibasosa.

**SERAFIN CASTIBLANCO**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No 4.277.227 de Tibasosa, con domicilio en la Carrera 4 con calle 6 del Municipio de Tibasosa.

**CARRERA 10 N° 12- 14 OF. 101. EDIFICIO ANTIGUA CÁMARA DE COMERCIO.**  
**SOGAMOSO – BOYACÁ.**  
 Email: [inmobiboyaca@gmail.com](mailto:inmobiboyaca@gmail.com)  
 Tel. 3204723635





# LEONARDO EFREN MARTINEZ PINZON

*Abogado especialista*

**ROSA VIRGINA CHACON**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No 41.692.513 de Bogotá D.C, con dirección de notificación en el Centro Artesanal del Municipio de Nobsa.

**OSCAR CASTRO BRICEÑO**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No 19.187.305, con domicilio en la Calle 5 t No 5 – 30 Barrio Camilo Torres del Municipio de Nobsa.

**LUZ MARINA PINTO**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No 33.445.830 de Sogamoso, con domicilio en la Calle 5B No 23 – 11 Barrio Magdalena del Municipio de Sogamoso.

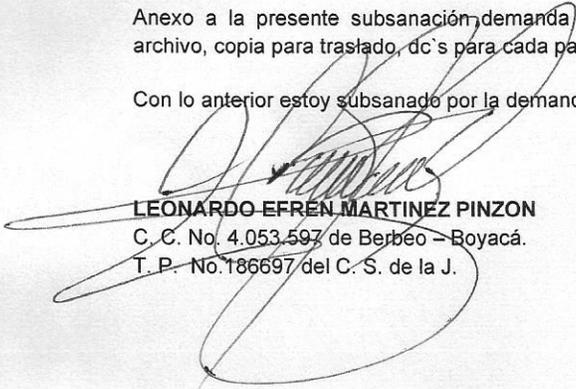
### DOCUMENTOS QUE SE APORTAN EN LA SUBSNACION

- 1.- Folio de matrícula inmobiliaria No. 074 – 4936 de la ORIP DE DUITAMA.
- 2.-Certificación de trámite ante el IGAC, de la expedición del certificado catastral.
- 3.- Certificación de trámite ante la ORIP DE DUITAMA sobre la el IGAC, de la expedición del certificado catastral.
- 4.-PODER CONFERIDO.

### ANEXOS

Anexo a la presente subsanación demanda los documentos relacionados en el acápite de documentales, copia para archivo, copia para traslado, dc's para cada paquete, poder a mi conferido.

Con lo anterior estoy subsanado por la demanda Atentamente,



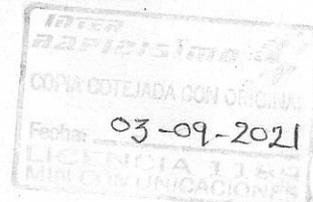
**LEONARDO EFREN MARTINEZ PINZON**  
 C. C. No. 4.053.597 de Berbeo – Boyacá.  
 T. P. No. 186697 del C. S. de la J.

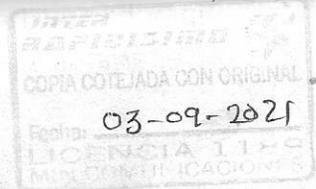
**CARRERA 10 Nº 12- 14 OF. 101. EDIFICIO ANTIGUA CÁMARA DE COMERCIO.**

**SOGAMOSO – BOYACÁ.**

Email: [inmobiboyaca@gmail.com](mailto:inmobiboyaca@gmail.com)

Tel. 3204723635





**DISTRITO JUDICIAL DE SANTA ROSA DE VITERBO**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Tibasosados (2) de agosto de dos mil diecinueve (2019).

RADICACIÓN N°:	158064089001-2019-00134-00
CLASE PROCESO:	PERTENENCIA
DEMANDANTE:	LUIS ALEJANDRO CASTRO CRUZ Y OTROS
DEMANDADO:	JHON OSCAR VALDERRAMA BAEZ Y OTROS
ASUNTO:	ADMITE DEMANDA

Mediante proveído del 18 de julio del año en curso, este Juzgado inadmitió la demanda de pertenencia por las razones allí expuestas, una vez subsanada dentro del término de ley, el Juzgado pasa a resolver como sigue.

Los señores LUIS ALEJANDRO CASTRO CRUZ, LUCILA PINTO SIAUCHO y JAVIER ALBERTO CASTRO PINTO, mediante apoderado judicial, presentan demanda de PERTENENCIA contra JHON OSCAR, GLADYS ESTHER, DOLORES AMPARO, CARMEN INES, LUIS EDUARDO, DARIO ANDRES, JUSTO PASTOR y OMAR FERNANDO VALDERRAMA BAEZ, respectivamente, igualmente contra PERSONAS INDETERMINADAS, sobre un inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 074-4936 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, ubicado en la Calle 5 No. 4-98 del municipio de Tibasosa.

Revisada la demanda, se observa que la misma reúne las exigencias de ley; este Juzgado es competente para conocer del presente asunto por la naturaleza del proceso, la cuantía del mismo y el lugar de ubicación del inmueble; razón por la cual, conforme al Art. 82 del C. G. del P., y 375 *ibídem*.

Por lo anterior, el Juzgado Promiscuo Municipal de Tibasosa,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la DEMANDA DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, siendo demandantes LUIS ALEJANDRO CASTRO CRUZ, LUCILA PINTO SIAUCHO y JAVIER ALBERTO CASTRO PINTO contra JHON OSCAR VALDERRAMA BAEZ, GLADYS ESTHER VALDERRAMA BAEZ, DOLORES AMPARO VALDERRAMA BAEZ, CARMEN INES VALDERRAMA BAEZ, LUIS EDUARDO VALDERRAMA BAEZ, DARIO ANDRES VALDERRAMA BAEZ, JUSTO PASTOR VALDERRAMA BAEZ, OMAR FERNANDO VALDERRAMA BAEZ y PERSONAS INDETERMINADAS, respecto del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 074-4936 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, ubicado en la Calle 5 No. 4-98 del municipio de Tibasosa. Tramítese por el procedimiento ESPECIAL DE LOS PROCESOS DECLARATIVOS - art. 375 C. G. del P. de Primera Instancia.-

SEGUNDO: ORDENAR la Inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 074-4936 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama. Líbrese el correspondiente oficio.

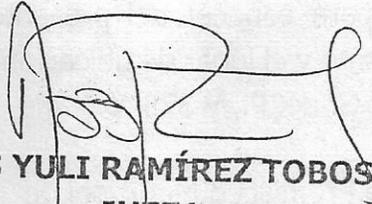
TERCERO: ORDENAR el emplazamiento de CARMEN INÉS VALDERRAMA BAEZ, LUIS EDUARDO VALDERRAMA BAEZ, JUSTO PASTOR VALDERRAMA BAEZ y las PERSONAS INDETERMINADAS, en los términos previstos en el Art. 108 del C. G. P., para tal efecto, inclúyanse en listado que se publicará por una sola vez el día domingo en un medio escrito de amplia circulación nacional o local "El Tiempo o La República". Efectuada la publicación, alléguese copia informal de la página respectiva o constancia sobre su emisión.

CUARTO: INSTÁLESE la valla conforme las dimensiones, especificaciones y datos a que se refiere el numeral 7º del Art. 375 del C. G. del P.-

QUINTO: INFORMAR de la iniciación de la presente demanda de pertenencia a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, a la ALCALDÍA MUNICIPAL DE TIBASOSA – OFICINA PLANEACIÓN MUNICIPAL, a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VICTIMAS, y al INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC), para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar, en el ámbito de sus funciones.-

SEXTO: RECONOCER al abogado LEONARDO EFREN MARTÍNEZ PINZÓN, identificado con C.C. No. 4.053.597 y T.P. No. 186.697 del C. S. de la J., como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**ISIS YULI RAMÍREZ TOBOS**  
**JUEZA**

**JUZGADO PROMISCUO  
MUNICIPAL DE TIBASOSA**

Hoy 5 de agosto de 2019, siendo las 8:00 a.m.,  
se notifica a las partes el proveído anterior por  
anotación en **Estado No. 028.**

  
**SANDRA MILENA CORREDOR**

**EL REGISTRADOR SECCIONAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA**

Para efecto de lo establecido en el artículo 375 de la ley 1564 de 2012, y en virtud de lo solicitado, mediante turno de certificado con Radicación No. 2019-27268 de fecha (19) de Julio de 2019.

**CERTIFICA:**

**PRIMERO:** Que con la información aportada por los usuarios, **LUIS ALEJANDRO CASTRO CRUZ Y LUCILA PINTO SIAUCHO**, identificados con las cédulas de ciudadanía números **4.259.174 y 24.115.807**, expedidas en Sogamoso, se consultaron los sistemas de información en esta oficina y se encontró el número de matrícula inmobiliaria número **074-4936**, asignada al inmueble objeto de solicitud de prescripción adquisitiva, del bien inmueble Sin dirección "Lote" Vereda Centro, Ubicado en el Municipio de Tibasosa, Departamento de Boyacá.

**SEGUNDO:** El inmueble mencionado en el numeral anterior, objeto de la búsqueda con los datos ofrecidos en el documento aportado por el usuario registra el folio de matrícula No. **074-4936**. Y de acuerdo a su tradición, encontramos:

01-- Un acto de **COMPRAVENTA**, que corresponde a la anotación No. 1 según Escritura 797 de fecha 19-10-1978 Notaria 1 de Duitama, **DE: AGUILAR ACEVEDO ROBERTO A: BAEZ DE VALDERRAMA GLADYS.**

2-. Un acto de **ADJUDICACION EN SUCESION PARTE RESTANTE. 309M2**, Que corresponde a la anotación Nro. 6, Según Escritura 1973 de fecha 16-06-2016 Notaria Segunda de Duitama, **DE: BAEZ DE VALDERRAMA GLADYS ESTHER, A: VALDERRAMA BAEZ JOHN OSCAR 12.5%, A: VALDERRAMA BAEZ GLADYS ESTHER 12.5%, A: VALDERRAMA BAEZ CARMEN INES 12.5%, VALDERRAMA BAEZ DOLORES AMPARO 12.5%, A: VALDERRAMA BAEZ LUIS EDUARDO 12.5%, A: VALDERRAMA BAEZ DARIO ANDRES 12.5%, A: VALDERRAMA BAEZ JUSTO PASTOR 12.5%, A: VALDERRAMA BAEZ OMAR FERNANDO 12.5%.**

-Determinándose de esta manera, **LA EXISTENCIA de pleno dominio y/o titularidad de derechos reales A FAVOR DE: A: VALDERRAMA BAEZ JOHN OSCAR, VALDERRAMA BAEZ GLADYS ESTHER, VALDERRAMA BAEZ CARMEN INES, VALDERRAMA BAEZ DOLORES AMPARO, VALDERRAMA BAEZ LUIS EDUARDO, VALDERRAMA BAEZ DARIO ANDRES, VALDERRAMA BAEZ JUSTO PASTOR, Y VALDERRAMA BAEZ OMAR FERNANDO.**

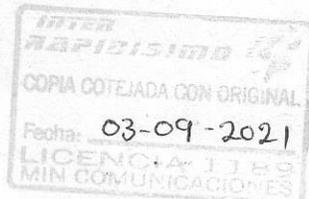
Anexos: Se adjunta en Dos (02) folios el certificado de tradición y libertad del folio con matrícula inmobiliaria No. **074-4936**, junto con el recibo de pago de derechos. Se expide a petición del interesado a los Veinticinco (25) días del mes de Julio de dos mil Diecinueve (2019).

*(Firma)*

**BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA**  
Registrador Seccional Duitama.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama- Boyacá  
Dirección: Carrera 19 Nro. 16-31  
Teléfono: 7654000  
E-mail: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Código:  
GDE - GD - FR - 26 V.01  
28-01-2019





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 074-4936

Pagina 1

Impreso el 25 de Julio de 2019 a las 09:06:26 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO:BOYACA MUNICIPIO:TIBASOSA VEREDA:CENTRO

FECHA APERTURA: 15-11-1978 RADICACION: 78-02965 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 15-11-1978

CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

" LOTE DE TERRENO COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES POR LA CABECERA, EN LONDITUD DE DIEZ Y OCHO METROS (18.00MTRS) CON PROPIEDAD QUE FUE DE BERNARDINO HERNANDEZ HOY DE EDILBERTO BERNAL; POR EL PIE EN LONGITUD DE DIECISIETE NETROS (17,00MTRS) CON TERRENO DEL VENDEDOR QUE EN ESTA MISMA FECHA ANAJENA A FAVOR DE RAMON GOMEZ SEPULVEDA, POR UN COSTADO CON PROPIEDADES DE CAYETANO COGUA, EN LONGITUD DE CIENTO CUATRO METROS (104.00MTRS) CERCA DE TAPIAS ALMEDIO Y POR EL OTRO COSTADO, CON LA CALLE QUINTA (5.) RECIENTEMENTE ABIERTA Y ENCIERRA CON UNA CABIDA APROXIMADA ES DE MIL OCHOCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (1.820MTRS)

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . " LOTE "

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

3379

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-11-1978 Radicacion: 02965

Doc: ESCRITURA 797 del: 19-10-1978 NOTARIA 1. de DUITAMA

VALOR ACTO: \$ 25,000.00

ESPECIFICACION: 101.COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUILAR ACEVEDO ROBERTO

A: BAEZ DE VALDERRAMA GLADYS

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 08-07-1980 Radicacion: 01904

Doc: ESCRITURA 129 del: 09-02-1979 NOTARIA 1. de DUITAMA

VALOR ACTO: \$ 10,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZ DE VALDERRAMA GLADYS

A: VALDERRAMA VALDERRAMA PEDRO IGNACIO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 09-07-1980 Radicacion: Q1922

Doc: ESCRITURA 128 del: 09-02-1979 NOTARIA 1. de DUITAMA

VALOR ACTO: \$ 5,000.00

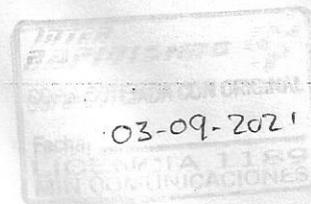
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZ DE VALDERRAMA GLADYS

A: VALDERRAMA VALDERRAMA MARIA ELENA

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 19-01-1981 Radicacion: 00149





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 074-4936

Pagina 2

Impreso el 25 de Julio de 2019 a las 09:06:26 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 1063 del: 03-12-1980 NOTARIA 2. de DUITAMA VALOR ACTO: \$ 40,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZ DE VALDERRAMA GLÁDYS

A: BLANCO ESTUPI/AN SERGIÓ LEOPOLDO

A: BARRERA DE BLANCO LUZ AMINTA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 15-06-1981 Radicacion: 01765

Doc: ESCRITURA 448 del: 29-05-1981 NOTARIA 1. de DUITAMA VALOR ACTO: \$ 8,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 272 M.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZ DE VALDERRAMA GLADYS

A: ZAMBRANO AVELLA MIGUEL ANGEL

A: ZAMBRANO AVELLA EMILIA DEL CARMEN

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 16-06-2016 Radicacion: 2016-4451

Doc: ESCRITURA 1973 del: 16-06-2016 NOTARIA SEGUNDA de DUITAMA VALOR ACTO: \$ 11,394,000.00

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION PARTE RESTANTE. 309 M2. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZ DE VALDERRAMA GLADYS ESTHER

20285399

A: VALDERRAMA BAEZ JOHN OSCAR 12.5%

6775888 X

A: VALDERRAMA BAEZ GLADYS ESTHER 12.5%

24049494 X

A: VALDERRAMA BAEZ CARMEN INES 12.5%

52429414 X

A: VALDERRAMA BAEZ DOLORES AMPARO 12.5%

63336770 X

A: VALDERRAMA BAEZ LUIS EDUARDO 12.5%

74301360 X

A: VALDERRAMA BAEZ DARIO ANDRES 12.5%

74301486 X

A: VALDERRAMA BAEZ JUSTO PASTOR 12.5%

74301575 X

A: VALDERRAMA BAEZ OMAR FERNANDO 12.5%

74301687 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 22-02-2017 Radicacion: 2017-1415

Doc: OFICIO 033 del: 20-01-2017 JUZGADO 001. PROMISCOU MUNICIPAL de TIBASOSA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD. 2016-00217-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO CRUZ LUIS ALEJANDRO

4259174

DE: PINTO LUCILA

A: VALDERRAMA BAEZ JOHN OSCAR

6775888

A: VALDERRAMA BAEZ GLADYS ESTHER

24049494

A: VALDERRAMA BAEZ CARMEN INES

52429414

A: VALDERRAMA BAEZ DOLORES AMPARO

63336770

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: VALDERRAMA BAEZ LUIS EDUARDO

74301360

A: VALDERRAMA BAEZ DARIO ANDRES

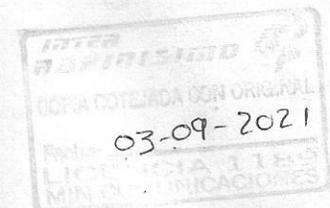
74301486

A: VALDERRAMA BAEZ JUSTO PASTOR

74301575

A: VALDERRAMA BAEZ OMAR FERNANDO

74301687







OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 074-4936

Pagina 4

Impreso el 25 de Julio de 2019 a las 09:06:27 a.m.

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

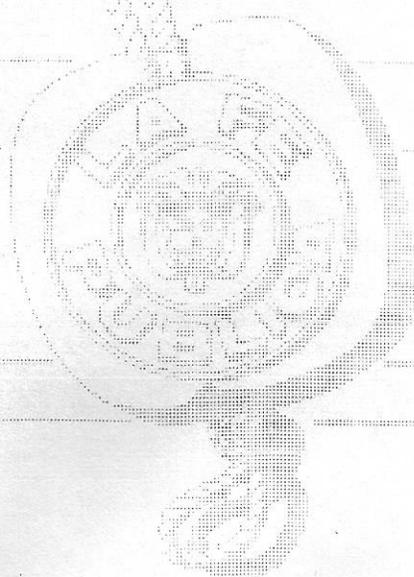
USUARIO: CAJERO8 Impreso por:ANTIGUO6

TURNO: 2019-27268

FECHA: 19-07-2019

El Registrador Seccional: BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA

*Bladimir Rojas*



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

COPIA COPIADA CON ORIGINAL  
03-09-2021  
OFICINA DE NOTARIADO Y REGISTRO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 074-4936

Pagina 1

Impreso el 25 de Julio de 2019 a las 12:06:27 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO:BOYACA MUNICIPIO:TIBASOSA VEREDA:CENTRO  
FECHA APERTURA: 15-11-1978 RADICACION: 78-02965 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 15-11-1978  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

" LOTE DE TERRENO COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES POR LA CABECERA, EN LONDITUD DE DIEZ Y OCHO METROS (18.00MTRS) CON PROPIEDAD QUE FUE DE BERNARDINO HERNANDEZ HOY DE EDILBERTO BERNAL; POR EL PIE EN LONGITUD DE DIECISIETE NETROS (17,00MTRS) CON TERRENO DEL VENDEDOR QUE EN ESTA MISMA FECHA ANAJENA A FAVOR DE RAMON GOMEZ SEPULVEDA, POR UN COSTADO CON PROPIEDADES DE CAYETANO COGUA, EN LONGITUD DE CIENTO CUATRO METROS (104.00MTRS) CERCA DE TAPIAS ALMEDIO Y POR EL OTRO COSTADO, CON LA CALLE QUINTA (5.) RECIENTEMENTE ABIERTA Y ENCIERRA CON UNA CABIDA APROXIMADA ES DE MIL OCHOCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (1.820MTRS)

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predjo: URBANO

1) SIN DIRECCION . " LOTE "

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

3379

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-11-1978 Radicacion: 02965

Doc: ESCRITURA 797 del: 19-10-1978 NOTARIA 1. de DUITAMA

VALOR ACTO: \$ 25,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUILAR ACEVEDO ROBERTO

A: BAEZ DE VALDERRAMA GLADYS

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 08-07-1980 Radicacion: 01904

Doc: ESCRITURA 129 del: 09-02-1979 NOTARIA 1. de DUITAMA

VALOR ACTO: \$ 10,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZ DE VALDERRAMA GLADYS

A: VALDERRAMA VALDERRAMA PEDRO IGNACIO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 09-07-1980 Radicacion: 01922

Doc: ESCRITURA 128 del: 09-02-1979 NOTARIA 1. de DUITAMA

VALOR ACTO: \$ 5,000.00

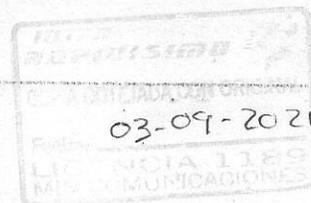
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZ DE VALDERRAMA GLADYS

A: VALDERRAMA VALDERRAMA MARIA ELENA

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 19-01-1981 Radicacion: 00149





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 074-4936

Impreso el 25 de Julio de 2019 a las 12:06:27 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 1063 del: 03-12-1980 NOTARIA 2. de DUITAMA VALOR ACTO: \$ 40,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZ DE VALDERRAMA GLADYS

A: BLANCO ESTUPIAN SERGIO LEOPOLDO

A: BARRERA DE BLANCO LUZ AMINTA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 15-06-1981 Radicacion: 01765

Doc: ESCRITURA 448 del: 29-05-1981 NOTARIA 1. de DUITAMA VALOR ACTO: \$ 8,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 272 M.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZ DE VALDERRAMA GLADYS

A: ZAMBRANO AVELLA MIGUEL ANGEL

A: ZAMBRANO AVELLA EMILIA DEL CARMEN

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 16-06-2016 Radicacion: 2016-4451

Doc: ESCRITURA 1973 del: 16-06-2016 NOTARIA SEGUNDA de DUITAMA VALOR ACTO: \$ 11,394,000.00

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION PARTE RESTANTE. 309 M2. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZ DE VALDERRAMA GLADYS ESTHER

20285399

A: VALDERRAMA BAEZ JOHN OSCAR 12.5%

6775888 X

A: VALDERRAMA BAEZ GLADYS ESTHER 12.5%

24049494 X

A: VALDERRAMA BAEZ CARMEN INES 12.5%

52429414 X

A: VALDERRAMA BAEZ DOLORES AMPARO 12.5%

63336770 X

A: VALDERRAMA BAEZ LUIS EDUARDO 12.5%

74301360 X

A: VALDERRAMA BAEZ DARIO ANDRES 12.5%

74301486 X

A: VALDERRAMA BAEZ JUSTO PASTOR 12.5%

74301575 X

A: VALDERRAMA BAEZ OMAR FERNANDO 12.5%

74301687 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 22-02-2017 Radicacion: 2017-1415

Doc: OFICIO 033 del: 20-01-2017 JUZGADO 001, PROMISCOU MUNICIPAL de TIBASOSA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD. 2016-00217-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO CRUZ LUIS ALEJANDRO

4259174

DE: PINTO LUCILA

A: VALDERRAMA BAEZ JOHN OSCAR

6775888

A: VALDERRAMA BAEZ GLADYS ESTHER

24049494

A: VALDERRAMA BAEZ CARMEN INES

52429414

A: VALDERRAMA BAEZ DOLORES AMPARO

63336770

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: VALDERRAMA BAEZ LUIS EDUARDO

74301360

A: VALDERRAMA BAEZ DARIO ANDRES

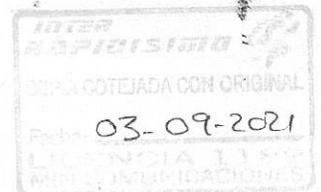
74301486

A: VALDERRAMA BAEZ JUSTO PASTOR

74301575

A: VALDERRAMA BAEZ OMAR FERNANDO

74301687







El futuro es de todos Gobierno de Colombia

**CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL**

CERTIFICA

7250-602990-33656-0

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral de IGAC:

DEPARTAMENTO:15-BOYACA  
MUNICIPIO:806-TIBASOSA  
NÚMERO PREDIAL:01-00-00-00-0013-0032-0-00-00-0000  
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-00-0013-0032-000  
DIRECCIÓN:C 5 4 98

MATRÍCULA:074-4936  
ÁREA TERRENO:0 Ha 318.00m²  
ÁREA CONSTRUIDA:0.0 m²  
AVALÚO:\$ 39.459.000

LISTA DE PROPIETARIOS

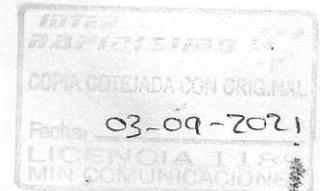
Tipo de documento	Número de documento	Nombre
CÉDULA DE CIUDADANÍA	000006775888	VALDERRAMA BAEZ JOHN-OSCAR
CÉDULA DE CIUDADANÍA	000024049494	VALDERRAMA BAEZ GLADYS-ESTHER
CÉDULA DE CIUDADANÍA	000052429414	VALDERRAMA BAEZ CARMEN-INES
CÉDULA DE CIUDADANÍA	000063336770	VALDERRAMA BAEZ DOLORES-AMPARO
CÉDULA DE CIUDADANÍA	000074301360	VALDERRAMA BAEZ LUIS-EDUARDO
CÉDULA DE CIUDADANÍA	000074301486	VALDERRAMA BAEZ DARIO-ANDRES
CÉDULA DE CIUDADANÍA	000074301575	VALDERRAMA BAEZ JUSTO-PASTOR
CÉDULA DE CIUDADANÍA	000074301687	VALDERRAMA BAEZ OMAR-FERNANDO

INFORMACIÓN ESPECIAL

PREDIOS COLINDANTES

DESTINO ECONOMICO: (S) LOTE NO URBANIZABLE

NORTE: PREDIO No. 01-00-00-00-0013-0070-0-00-00-0000  
 COGUA GALAN SERGIO-CAYETANO C.C. 4260728  
 CEPEDA DE COGUA ANA-BEATRIZ C.C. 23544865  
 ORIENTE: PREDIO No. 01-00-00-00-0013-0035-0-00-00-0000  
 MOJICA MANRIQUE HERMAN-LINO C.C. 4277792  
 PRECIADO JIMENEZ OBEIDA-ESMERALDA C.C. 52123065  
 SUR: CALLE 5  
 OCCIDENTE: PREDIO No. 01-00-00-00-0013-0038-0-00-00-0000  
 CAMACHO ALVARADO JAIME-DE-JESUS C.C. 4277064  
**JUSTIFICACIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD O POSESIÓN**  
 ESCRITURA NUMERO 1973 DEL 16-06-2016 NOTARIA 2 DE DUITAMA  
 CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL NUMERO 5245449  
**COTAS**  
 NORTE: 18.0 MTS  
 ORIENTE: 17.0 MTS  
 SUR: 19.4 MTS  
 OCCIDENTE: 17.0 MTS



El presente certificado se expide para AL INTERESADO a los 12 días de julio de 2019.

Gloria Esperanza Castelblanco Pira  
Funcionaria del Instituto Geográfico Agustín Codazzi

NOTA:

IGAC  
INSTITUTO GEOGRÁFICO  
AGUSTÍN CODAZZI



El futuro  
es de todos

Gobierno  
de Colombia

**CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL**

CERTIFICA

7250-602990-33656-0

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

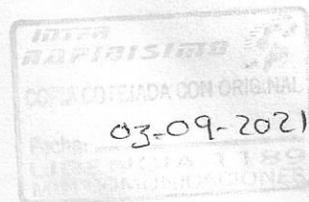
Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín y los municipios del departamento de Antioquia.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>

haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: [cig@igac.gov.co](mailto:cig@igac.gov.co).



## 4. CONTROLES Y VISUALIZACION ELECTRONICA

4.1 Teclado	A
4.2 Display	A
4.3 Comunicación dispositivo externos	A
4.4 Plomada Laser	N/A

## Condiciones Ambientales:

Temperatura:	16°C	Presión atmosférica:	560 MMHG
--------------	------	----------------------	----------

## 5. DATOS OBTENIDOS EN LA INSPECCION PRELIMINAR DE LECTURAS REALES

Pto. No. 1	Fase 1.	Fase 2	Residuo	Tolerancia	Patrón	Incertidumbre	Error
VERTICAL	90.0000	179.5955	-0.0005	+/-0.0007	360.0000	+/-0.5 SEG	0.0000
HORIZONTAL	0.0000	180.0005	0.0005	+/-0.0007	180.0000	+/-0.9 SEG	0.0000
DISTANCIA	12.868	12.868	-0.002	+/-0.001	12.870	+/-0.01MM	-0.001

## 6. DATOS OBTENIDOS DESPUES DE LAS CALIBRACIONES RESPECTIVAS

Pto. No. 1	Fase 1.	Fase 2	Residuo	Tolerancia	Patrón	Incertidumbre	Error
VERTICAL	90.0000	270.0000	0.0000	+/-0.0007	360.0000	+/-0.5 SEG	0.0000
HORIZONTAL	0.0000	180.0000	0.0000	+/-0.0007	180.0000	+/-0.9 SEG	0.0000
DISTANCIA	12.870	12.870	0.000	+/-0.001	12.870	+/-0.01MM	0.000

Patrón: Estación Total Nikon NIVO 2C Serie:C050432 Certificado CENAM No.CNM-CC-740-261-2015

GEOMETROLOGIA S.A.S certifica que el instrumento y sus accesorios se entregan en óptimas condiciones de trabajo, pero no eximen al operador de efectuar chequeos constantes en el lugar donde se desarrolla el proyecto.

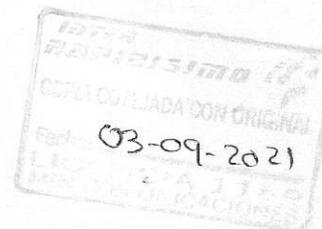
Usted puede acceder a [www.geometrologia.com/clientes](http://www.geometrologia.com/clientes) y consultar su certificado On-line.

Geometrología 

901120714-3

*Yelson E. Arenas Muñoz*  
 YEISON EDUARDO ARENAS MUÑOZ  
 Tec. Especializado.

*La base utilizada para verificación de la calibración del instrumento certificado, está fundamentada en la norma ISO 17123 y sus ocho apartes, y el respectivo ajuste, según los manuales de servicio suministrados por el fabricante. Para mayor información comuníquese con nosotros en cualquiera de nuestras oficinas.*





CERTIFICADO DE CALIBRACION  
Estación Total

No.324

Sujeto a Verificación Sobre Internet  
Este documento no acredita la  
propiedad del equipo

**Datos generales**

Fecha Exp: 2019-02-15      Fecha sugerida próxima cal.: 2019-08-14      Propiedad: ALBA NIÑO JOSE NOE

Dirección: BOGOTA D.C., VEREDA EL VOLCAN/PAIPA - BOYACA/      Tel: CEL: 3192329542      Id: 4041435

**Datos del equipo**

Marca: PENTAX      Modelo: V 227 N      Serie: 866952

Lectura angular mínima: 5 SEG      Exactitud: 7 SEG      Último Trabajo: Fecha: 0000-00-00

Aprox. en distancia: 1 MM      Exactitud en distancia: +/- (3 + 2 PPM \* D)

**Datos de calibración**

Procedimiento utilizado: PR\_CM\_01

Para la interpretación del certificado se tendrán en cuenta los siguientes conceptos, los cuales determinan las condiciones de entrada del instrumento al laboratorio y así mismo si requirió alguna corrección en cualquiera de sus partes inspeccionadas:

- A: Perfecto estado de funcionamiento
- B: Se efectuó mantenimiento preventivo (corrección)
- C: Se efectuó mantenimiento correctivo (reparación)
- D: Constantes adecuadas de acuerdo al lugar del último trabajo
- E: Constantes inadecuadas de acuerdo al lugar del Lugar y fecha Último Trabajo
- N/A: No revisado por tanto no aplica

**1. INSPECCION OPTOMECANICA**

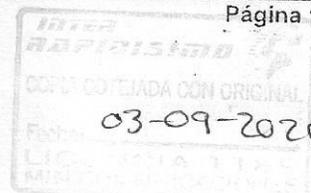
1.1 Trípode	N/A
1.2 Base nivelante	B
1.3 Niveles tubulares y esféricos	B
1.4 Ajuste eje vertical y horizontal	A
1.5 Verticalidad	A
1.6 Óptica general	B
1.7 Frenos y movimientos lentos	A
1.8 Plomada óptica	B

**2. INSPECCION SISTEMA DE MEDIDA ANGULAR**

2.1 Sistema de compensación electrónica	B
2.2 Precisión de conteo	A
2.3 Colimación Vertical	B
2.4 Colimación Horizontal	B

**3. INSPECCION EDM (sobre línea base patronada)**

3.1 Constante del prisma	D
3.2 Constante de PPM	D
3.3 Punta bastones portaprismas	N/A
3.4 Nivel esférico bastón	N/A
3.5 Alineación infrarrojo con respecto a retículo (señal de retorno)	A
3.6 Medida de distancia ERROR CHEQUEO 0 cms 0 mins	B



**4. CONTROLES Y VISUALIZACION ELECTRONICA**

4.1 Teclado	A
4.2 Display	A
4.3 Comunicación dispositivo externos	A
4.4 Plomada Laser	N/A

**Condiciones Ambientales:**

Temperatura:	16°C	Presión atmosférica:	560 MMHG
--------------	------	----------------------	----------

**5. DATOS OBTENIDOS EN LA INSPECCION PRELIMINAR DE LECTURAS REALES**

Pto. No. 1	Fase 1.	Fase 2	Residuo	Tolerancia	Patrón	Incertidumbre	Error
VERTICAL	90.0000	179.5955	-0.0005	+/-0.0007	360.0000	+/-0.5 SEG	0.0000
HORIZONTAL	0.0000	180.0005	0.0005	+/-0.0007	180.0000	+/-0.9 SEG	0.0000
DISTANCIA	12.868	12.868	-0.002	+/-0.001	12.870	+/-0.01MM	-0.001

**6. DATOS OBTENIDOS DESPUES DE LAS CALIBRACIONES RESPECTIVAS**

Pto. No. 1	Fase 1.	Fase 2	Residuo	Tolerancia	Patrón	Incertidumbre	Error
VERTICAL	90.0000	270.0000	0.0000	+/-0.0007	360.0000	+/-0.5 SEG	0.0000
HORIZONTAL	0.0000	180.0000	0.0000	+/-0.0007	180.0000	+/-0.9 SEG	0.0000
DISTANCIA	12.870	12.870	0.000	+/-0.001	12.870	+/-0.01MM	0.000

Patrón: Estación Total Nikon NIVO 2C Serie:C050432 Certificado CENAM No.CNM-CC-740-261-2015

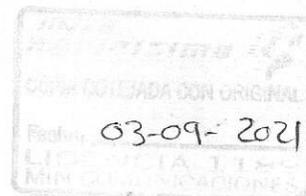
GEOMETROLOGIA S.A.S certifica que el instrumento y sus accesorios se entregan en óptimas condiciones de trabajo, pero no eximen al operador de efectuar chequeos constantes en el lugar donde se desarrolla el proyecto.

Usted puede acceder a [www.geometrologia.com/clientes](http://www.geometrologia.com/clientes) y consultar su certificado On-line.

**Geometrología**   
901120714-3

*YEISON EDUARDO ARENAS MUÑOZ*  
YEISON EDUARDO ARENAS MUÑOZ  
 Tec. Especializado.

*La base utilizada para verificación de la calibración del instrumento certificado, está fundamentada en la norma ISO 17123 y sus ocho apartes, y el respectivo ajuste, según los manuales de servicio suministrados por el fabricante. Para mayor información comuníquese con nosotros en cualquiera de nuestras oficinas.*



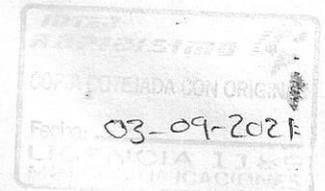
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PREDIO "CALLE 5 N 4-98"  
MUNICIPIO DE TIBASOSA  
CALLE 5 N 4 - 98

PROPIETARIO POSEEDOR:

LUIS ALEJANDRO CASTRO CRUZ Y OTROS

TOPOGRAFÍA  
TOP. JOSÉ NOÉ ALBA NIÑO  
L.P. 01-15662 CPNT

FECHA: 14 DE MAYO DE 2019



### INTRODUCCIÓN

En el presente informe se contempla de manera detallada el desarrollo del levantamiento topográfico del predio "Calle 5 N° 4-98"; ubicado en el perímetro urbano del municipio de Tibasosa; con el fin de aclarar aspectos como propietarios, dimensiones, áreas, servidumbres de entradas y vías aledañas para determinar el estado legal actualizado del predio.

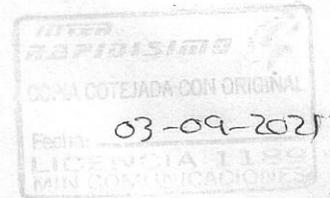
Ministerio  
**RAPIDÍSIMO**  
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL  
Fecha: 03-09-2021  
LICENCIA 1189  
MIN. COMUNICACIONES

## 1. EQUIPO UTILIZADO EN EL DESARROLLO DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

- Estación Total Electrónica:
- Marca: PENTAX.
- Referencia: V 227 N.



ESTACIÓN TOTAL PENTAX V 227 N



Características: **Medición láser sin prismas**, producido por PENTAX Industrial Instruments Co., Ltd.-  
Certificada por la estricta norma de calidad ISO 9001 e ISO 14001.

**Precisión estándar (DIN 18723) de 7"**. Mínima lectura 5".- Precisión en la medición de distancia  $\pm(3\text{mm.} + 2\text{ppm})$ - Precisión en la medición de distancia sin prismas  $\pm(5\text{mm.} + 2\text{ppm})$ -  
Distanciómetro de alta velocidad. Resolución en la medición de distancias de 1mm y 1cm seleccionables, con un tiempo de medición de solo 0,4 seg. en modo "Tracking".

**Display LCD con CAPACIDAD GRÁFICA**, en la cual se puede visualizar el dibujo de la medición actual, iluminable, de gran tamaño (8 líneas x 20 columnas) más línea de comandos.

Menú de ayuda gráfica en pantalla (Help).

Equipada con anteojo de gran claridad y brillo de **30X**, con iluminación de retículo ajustable.-  
Plomada óptica integrada en la alidada de la estación.

**Base nivelante desmontable.**

### ALCANCE EN DISTANCIA:

**Alcance sin prismas: 90mts.** (dependiendo de la superficie a medir).

Alcance con tarjeta reflectora: 600 mts.

Alcance con un miniprisma: 1.100 mts.

Alcance con 1 prisma: más de 1.900 mts.

Alcance con 3 prismas: más de 2.400 mts.

**Memoria interna de 6.000 puntos** para levantamiento y replanteo, otorgándole particular importancia a la simplicidad de operación.

- Equipo GPS GARMIN MAP 60 CSX

- Bastones y Prismas

Se implementó 1 baston telescópico de 2.55 mts de altura máxima. El jalón consta de una rosca de 5/8" universal con nivel de burbuja ojo de pollo incluido.

Se utilizó una unidad de prisma de la marca PENTAX.

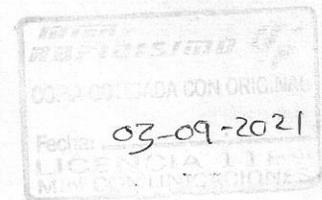
- Herramienta Menor

Se utilizó unidades de herramienta tales como masetta, clavos de 1" y 1 ½ y pintura roja.

## **2. METODOLOGÍA UTILIZADA PARA EL DESARROLLO DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO**

Para el inicio de las actividades de topografía se debe contar en primera medida con dos puntos de coordenadas materializadas y ajustadas al marco geocéntrico nacional de referencia MAGNA SIRGAS que corresponde a la directriz que maneja el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, para lo cual se empleó un equipo GPS de la marca GARMIN MAP 60 CSX que determina las coordenadas de inicio en los deltas materializados dentro del área de trabajo.

El equipo se trabajó en un archivo anteriormente creado y ajustado con las coordenadas planas de referencia WGS 84 (Equivalente MAGNA SIRGAS), generando una capa tipo punto para los deltas la cual permite determinar una localización más exacta del sitio.



Del proceso anterior se obtiene las siguientes coordenadas

D1: 1'119.334,247 E; 1'127.624,306 N; 2.505 Z

D2: 1'119.305,946 E; 1'127.604,46 N; 2.505,87 Z

Posteriormente se realiza la instalación, configuración y orientación de la estación total de acuerdo a las directrices obtenidas con nuestros puntos de inicio. (Localización en uno de los puntos y amarre con el siguiente); medición de la altura del jalón y altura instrumental, verificación de la constante del prisma, tomar lectura y realizar la corrección correspondiente de acuerdo a la lectura obtenida.

Se continúa realizando la radiación y registro de cada uno de los puntos de interés del estudio tales como linderos, borde de vía, paramentos, puntos de nivel entre otros.

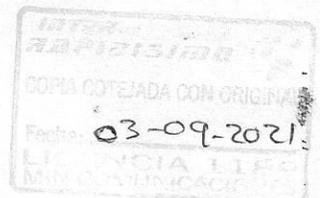
Consecutivamente se extraen las coordenadas y cotas de cada uno de los puntos radiados, para lo cual se utilizó un cable de datos de la estación a un computador, luego se hace la descarga con ayuda del software DATA LINK 3.0 que suministra la información en un formato de block de notas que debe ser convertido a formato dxf y posteriormente almacenado en formato csv que permite transformar los datos alfanuméricos en puntos con información en el programa AUTOCAD CIVIL 3D; el cual facilita la representación gráfica en tres dimensiones de la superficie del predio.

Por medio de este programa se realiza la representación en planta del predio y sus diferentes detalles, además se representa su superficie y facilita editar la información necesaria para la identificación de la zona en la cual se localiza.

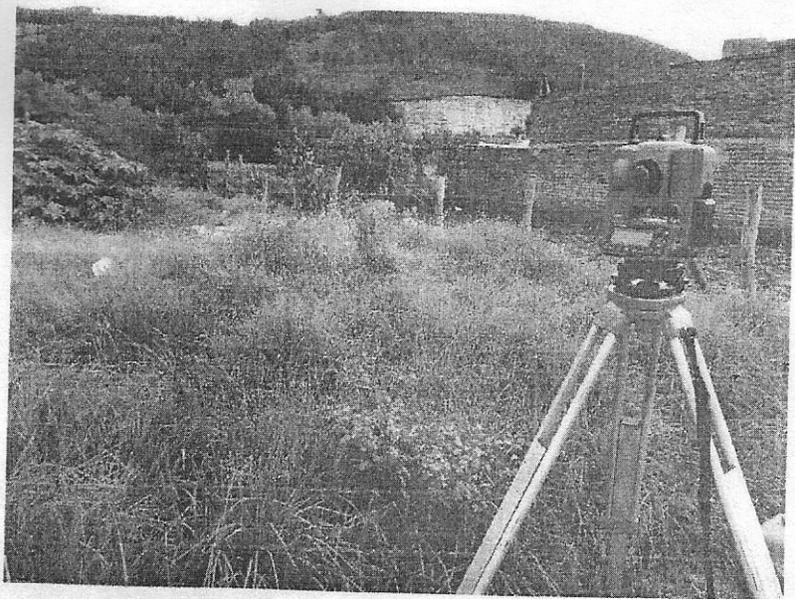
### 3. TOMA DE INFORMACIÓN

Este levantamiento topográfico se realizó en el mes de Mayo de 2019 con una comisión de topografía integrada por un topógrafo y un cadenero, además del equipo correspondiente.

A continuación se anexa un registro fotográfico del levantamiento y las carteras topográficas correspondientes.



ANEXO 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Toma de datos del levantamiento topográfico



Vía aldeaña "calle 5" adyacente al predio

INTEC  
REPUBLICANA  
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL  
Fecha: 03-09-2021  
LICENCIA 1344  
MIM COMERCIO INTERIOR

#



Panorámica interna del predio



Lindero occidental del predio

BITOR  
RAPIDISIMA  
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL  
Fecha: 03-09-2021  
MUNICIPIO DE...

18

ANEXO 2. CARTERA DE COORDENADAS

CARTERA DE COORDENADAS LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO  
CALLE 5 N° 4-98. MUNICIPIO DE TIBASOSA  
DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

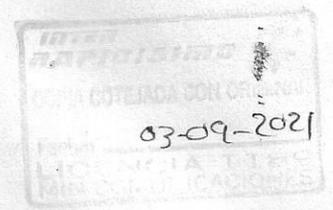
COORDENADAS

NÚMERO DE PUNTO	NORTE	ESTE	COTA	OBSERVACIÓN
1	1127624.306	1119334.247	2505	D1
2	1127628.869	1119335.953	2504.731	LIN
3	1127642.821	1119326.952	2504.867	LIN
4	1127629.716	1119307.309	2506.232	LIN
5	1127617.985	1119320.149	2505.668	LIN
6	1127630.176	1119310.979	2505.737	LIN
7	1127615.957	1119320.963	2505.636	ANDVIA
8	1127608.942	1119323.728	2505.642	ANDVIA
9	1127608.764	1119327.093	2505.495	ANDVIA
10	1127612.687	1119332.628	2505.246	ANDVIA
11	1127614.104	1119331.908	2505.231	ANDVIA
12	1127621.352	1119341.126	2504.81	ANDVIA
13	1127627.194	1119336.957	2504.795	ANDVIA

*José Noé Alba Niño*

TOP. JOSÉ NOÉ ALBA NIÑO

L.P. 01-15662 CPNT



ANEXO 3. MATRÍCULA PROFESIONAL DEL TOPOGRAFO RESPONSABLE

INSTITUTO VENEZOLANO DE TELECOMUNICACIONES  
COPIA COPIADA CON ENLACE  
Fecha: 03-09-2021  
LICENCIA 1100  
MINI COMUNICACION

90



República de Colombia

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFIA

Nombre: JOSE NOE ALBA NIÑO

Cédula: 4.041.435

Licencia Profesional No: 01-15662

Resolución: 02-5663 - 26/06/2015

TECNOLOGO EN TOPOGRAFIA  
SENA



*MARIA APARICIO*

Vicepresidente



Esta tarjeta forma parte integral de la Licencia Profesional  
Junto con la Resolución aprobatoria  
Esta tarjeta es documento público y junto con el Certificado de  
acredita al titular para ejercer la profesión de TOPOGRAFO en la  
República de Colombia de acuerdo con la Ley 70 de 1979 y el  
Decreto Reglamentario 690 de 1981

Si esta tarjeta es encontrada, por favor, envíarla a la dirección  
de la oficina del Consejo Profesional Nacional de Topografía  
Calle 42 N° 8 A - 69 Ofc. 601. Tel. 2881490  
<http://cpnt.gov.co> Bogotá - Colombia

Para cualquier información comunicarse con el Consejo Profesional Nacional  
de Topografía. Email: [Info@cpnt.org](mailto:Info@cpnt.org)

WILSON  
**APARICIO**  
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL  
03-09-2021  
LICENCIADO EN TOPOGRAFIA  
MINISTERIO DE COMUNICACIONES

ANEXO 4. CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN DEL EQUIPO ÓPTICO

INTER  
RAPIDISIMO  
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL  
Fecha: 03-09-2021  
LICENCIA LEG  
RECOMUNICACIONES

Señor:

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE TIBASOSA

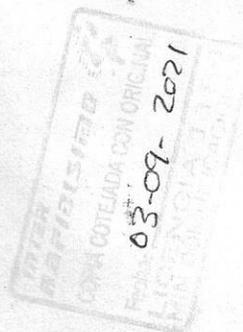
E. S. D.

REF: DEMANDA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO Y POSESION DE LA TOTALIDAD DEL PREDIO URBANO CON NOMENCLATURA calle 5 No. 4 - 98 del Municipio de Tibasosa e Identificado con la folio de matrícula inmobiliaria No. 074-4936 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Duitama, con cedula catastral No. 01-00-00013-0032-000y de acuerdo a lo previsto art. 375 del C.G.P. y Decreto 508 de 1974.

DEMANDANTE: LUIS ALEJANDRO CASTRO CRUZ Y LUCILA PINTO SIAUCHO.

DEMANDADO: JOHN OSCAR VALDERRAMA BAEZ, GLADYS ESTHER VALDERRAMA BAEZ, DOLORES AMAPARO VALDERRAMA BAEZ, LUIS EDUARDO VALDERRAMA BAEZ, DARIO ANDRES VALDERRAMA BAEZ, JUSTO PASTOR VALDERRAMA BAEZ, OMAR FERNADO VALDERRAMA BAEZ, JUSTO PASTOR MORENO TORRES y PERSONAS INDETERMINADAS.

LUIS ALEJANDRO CASTRO CRUZ, mayor de edad, domiciliado y residente en Tibasosa, identificado con la cedula de ciudadanía No. 4.259.174 de Sogamoso, estado civil Unión Libre, actuando en causa propia; **LUCILA PINTO SIAUCHO**, mayor de edad, domiciliada y residente en Tibasosa, identificada con la cedula de ciudadanía No. 24.115.807 de Sogamoso, estado civil Unión Libre, y **JAVIER ALBERTO CASTRO PINTO**, mayor de edad, domiciliado y residente en Tibasosa, identificado con la cedula de ciudadanía No. 74.081.169 de Sogamoso, estado civil Unión Libre, actuando en causa propia; con el Debido respeto, me permito manifestar a Usted Señor Juez, que confiero poder amplio y suficiente a **LEONARDO EFREN MARTINEZ PINZON**, mayor de edad, domiciliado y residente en Tunja, identificado con la cedula de ciudadanía No. 4.053.597 de Berbeo, portador de la Tarjeta Profesional No.186.697 del C.S. de la J., para que en nuestros nombres, inicie, tramite y lleve hasta su culminación **DEMANDA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO Y POSESION DEL PREDIO POSESION DE LA TOTALIDAD DEL PREDIO URBANO CON NOMENCLATURA calle 5 No. 4 - 98 del Municipio de Tibasosa**, y de acuerdo a lo previsto art. 375 del C.G.P. y Decreto 508 de 1974; de acuerdo a lo previsto en el art. 375 del C.G.P. y Decreto 508 de 1974, respecto de una parte del predio urbano denominado con nomenclatura No. Calle 5 No. 4 - 98 del Municipio DE Tibasosa, identificado con la folio de matrícula inmobiliaria No. 074-4936 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Duitama, con cedula catastral No. 01-00-00013-0032-000; Y en contra de los Titulares de Derechos Reales Señores **JHON OSCAR VALDERRAMA BAEZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en Sogamoso, identificado con la cedula de ciudadanía 6.775.888 de Tunja; **GLADYS ESTHER VALDERRAMA BÀEZ**, mayor de edad, domiciliada y residente en Duitama, identificada con la cedula de ciudadanía 24.049.494 de Santa Rosa de Viterbo, **DOLORES AMPARO VALDERRAMA BÀEZ**, mayor de edad, domicilio y residencia desconocida, identificada con la cedula de ciudadanía 63.336.770 de Bucaramanga; **CARMEN INÈS VALDERRAMA BÀEZ**, mayor de edad, domicilio y residencia desconocida, identificada con la cedula de ciudadanía 52.429.414 de Santa Rosa de Viterbo; **LUIS EDUARDO VALDERRAMA BAEZ**, mayor de edad, domicilio y residencia desconocida, identificado con la cedula de ciudadanía 74.301.360 de Santa Rosa de Viterbo; **DARIO ANDRES VALDERRAMA BAEZ**, mayor de edad, domicilio y



residencia desconocida, identificado con la cedula de ciudadanía 74.301.486 de Santa Rosa de Viterbo, **JUSTO PASTOR VALDERRAMA BAEZ**, mayor de edad, domicilio Y residencia desconocida, identificado con la cedula de ciudadanía 74.301.575 de Santa Rosa de Viterbo; y **OMAR FERNANDO VALDERRAMA BAEZ**, mayor de edad, domicilio Y residencia desconocida, identificado con la cedula de ciudadanía 74.301.687 de Santa Rosa de Viterbo, como titulares de derechos reales y PERSONAS INDETERMINADAS; y teniendo en cuenta de los hechos que personalmente le indicare a mi apoderado

Nuestro apoderado queda facultado para solicitar medidas cautelares, desistir, transigir, conciliar, recibir, renunciar, sustituir, reasumir, conciliar, conciliar expresamente, transar, denunciar y todo cuanto en derecho sea necesario para el cabal cumplimiento de este mandato, en los términos del artículo 74 y S.S. del Código General del Proceso.

Sírvase señor Juez reconocer personería a nuestro apoderado judicial para los efectos y dentro del términos del presente mandato.

Del Señor Juez,

Atentamente, *Luis Alejandro Castro Cruz*

**LUIS ALEJANDRO CASTRO CRUZ**  
C.C. No. 4.259.174 de Sogamoso

*Lucila Pinto Siaucho*

**LUCILA PINTO SIAUCHO**  
C.C. No. 24.115.807 de Sogamoso

*Javier Alberto Castro Pinto*

**JAVIER ALBERTO CASTRO PINTO**  
C.C. No. 74.081.169 de Sogamoso

Acepto,

*Leonardo Efren Martinez Pinzon*  
**LEONARDO EFREN MARTINEZ PINZON**  
C.C. No. 4.053.597 de Berbeo  
T.P. No.186.697 del C. S. de la J.

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL  
OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES DE SOGAMOSO  
EL ANTERIOR ESCRITO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR:

*Luis Alejandro Castro Cruz*  
C.C. 4259174 DE Sogamoso

HOY 25 JUL 2019

MANIFESTANDO QUE LA FIRMA AUTÓGRAFA ES SUYA Y LA MISMA QUE ACOSTUMBRA EN TODOS SUS ACTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Luis Alejandro Castro Cruz*  
EL COMPARECIENTE



DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL  
OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES DE SOGAMOSO  
EL ANTERIOR ESCRITO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR:

*Lucila Pinto Siaucho*  
C.C. 24115807 DE Sogamoso

HOY 25 JUL 2019

MANIFESTANDO QUE LA FIRMA AUTÓGRAFA ES SUYA Y LA MISMA QUE ACOSTUMBRA EN TODOS SUS ACTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Lucila Pinto Siaucho*  
EL COMPARECIENTE



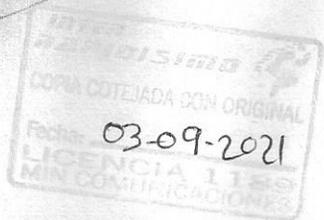
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL  
OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES DE SOGAMOSO  
EL ANTERIOR ESCRITO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR:

*Javier Alberto Castro Pinto*  
C.C. 74081169 DE Sogamoso

HOY 25 JUL 2019

MANIFESTANDO QUE LA FIRMA AUTÓGRAFA ES SUYA Y LA MISMA QUE ACOSTUMBRA EN TODOS SUS ACTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Javier Alberto Castro Pinto*  
EL COMPARECIENTE



www.interrapidisimo.com - PQRS: servicioclientedocumentos@interrapidisimo.com Casa Matriz Bogotá D.C. Carrera 30 # 7 - 45 / Centro Logístico Bogotá D.C. Calle 18 # 65a - 03 - PBX 5605000 Cel: 323 2554455 factf405-9ac1-4420-ac2f-bcc1024a1410\_GLO-GLO-RR-03 No.700060539541 781/williammorenos

1000000 con 18 meses de vigencia. Licencia MINTIC 001189. Fecha y Hora de Admisión: 03/09/2021 11:51  
**INTER RAPIDISIMO S.A.** No. 700060539541  
 NIT: 800251569-7 Guía de Transporte  
 Servicio: Notificaciones  
**NO VÁLIDO COMO FACTURA**

**DESTINO** Cod. postal: **ZONA URBANA**  
**DUITAMA\BOYAICOL** DOCUMENTO

**DESTINATARIO** CC 11111111111111  
**DOLORES AMPARO VALDERRAMA BAEZ ...**  
 CARRERA 16 # 19-41 EDI ALCON DE DUITAMA

**REMITENTE** CC 3204723635  
**LEONARDO EFREN MARTINEZ PINZON**  
 CARRERA 10 N. 12-14 OFC. 101 ED ANTIGUO CAMA

3000000000 3204723635  
 SOGAMOSO\BOYAICOL

**NÚMERO DE GUÍA PARA SEGUIMIENTO**  
 700060539541  700060539541

**DESPACHOS** Casilleros → TJA 134  
 Puertas → 4-8

**DATOS DEL ENVÍO** Empaque: SOBRE MANILA  
 Tipo Servicio: Notificaciones  
 Vir Comercial: \$ 15,000.00  
 Piezas: 1 No. Bolsa:  
 Peso x Vol: Peso en Kilos: 1  
 Dice Contener: DOC

**LIQUIDACIÓN** Valor Flete: \$ 7,700.00  
 Valor sobre flete:  
 Valor otros conceptos:  
 Vir Imp. otros concep: \$ 0,00  
 Valor total: \$ 8,000.00  
 Forma de pago: CONTADO

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar  
**\$ 0**

Observaciones:

EL USO DE ESTE PAPEL ES EXCLUSIVO PARA ENVÍOS

**PRUEBA DE ENTREGA** Fecha y Hora de Admisión: 03/09/2021 11:51  
**INTER RAPIDISIMO S.A.** No. 700060539541  
 NIT: 800251569-7 Guía de Transporte Servicio: Notificaciones

**DESTINO** Cod. postal: **ZONA URBANA**  
**DUITAMA\BOYAICOL** DOCUMENTO

**NÚMERO DE GUÍA PARA SEGUIMIENTO**  
 700060539541  700060539541

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar  
**\$ 0**

Remite: **LEONARDO EFREN MARTINEZ PINZON**  
 CC 3204723635 / Tel: 3204723635  
 SOGAMOSO\BOYAICOL

Como remitente Conozco el contrato, guía, remesa en  
 www.interrapidisimo.com, autorizo Tratamiento de datos personales. **X FIRMA**

Piezas: 1 Peso Kilos: 1 Vir Comercial: \$ 15,000.00  
 Dice Contener: DOC

Valor Flete: \$ 7,700.00  
 Valor sobre flete: \$ 300.00  
 Valor otros conceptos: \$ 0,00

Vir Imp. otros concep: \$ 0,00  
 Forma de pago: CONTADO

Valor total: **\$ 8,000,00**

**PARA: DOLORES AMPARO VALDERRAMA BAEZ ...**  
 CARRERA 16 # 19-41 EDI ALCON DE DUITAMA  
 3000000000/ CC 11111111111111

**RECIBIDO POR** Nombre dato y No. identificación

**GESTIÓN DE ENTREGA O DEVOLUCIÓN:**  
 1-Entrega Exitosa 3-Dirección errada 5-Rehusado 5-otros  
 2-Desconocido 4-No Reclamo 6-No Reside

No. Gestión	Fecha 1er Intento de Entrega:			
	DÍA	MES	AÑO	HORA
No. Gestión	Fecha 2do Intento de Entrega:			
	DÍA	MES	AÑO	HORA

Firma y Sello de Recibido (Autorizo Tratamiento de datos)

Observaciones:  Mensajero:



Paso 2: DESPRENDER EL ADHESIVO DE ESTA ÚLTIMA PARTE Y PEGARLO AL ENVÍO

38  
 #650509000  
 DESTINATARIO  
 Paso 1: DESPRENDER EL ADHESIVO DE ESTA PARTE Y PEGARLO AL ENVÍO

NO DESPRENDER EL ADHESIVO DE ESTA PARTE