

Bogotá, 09 de octubre de 2023

Doctora:
NATALIA ANDREA MORENO CHICUAZUQUE
Juez Municipal
JUZGADO OCHETA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
Correo: cmpl84bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
BOGOTA
E.S.D



9 OCT '23 AM 11:33

38 folios
Diana

ASUNTO	: CONTESTACIÓN DE DEMANDA
RADICADO	: 11001-41-89-066-2020-00374-00
DEMANDANTE	: CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II
DEMANDADOS	: CLAUDIA LUCIA MALAGON VILLARREAL CC. 52.045.415 ALFREDO BERMEO CC 12.206.662
PROCESO	: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA

CLAUDIA LUCIA MALAGON VILLARREAL Y ALFREDO BERMEO , mayores y vecinos de esta ciudad, identificados como aparecemos al pie de nuestras correspondientes firmas, obrando como demandados en causa propia dentro del proceso de la referencia estando dentro del termino referido por los artículos 431 y 442 de CGP. Procedemos a darle contestación a la demanda y proponer excepciones de fondo.

RESPECTO DE LAS PRETENCIONES DE LA DEMANDA.

PRIMERO: Es Cierto.

SEGUNDO: Es Cierto.

TERCERO: Es Cierto.

CUARTO: Es Cierto

QUINTO: Parcialmente cierto, esto por que las obligaciones que pretenden demandar existieron en su momento; pero a partir del acuerdo de pago celebrado el 30 de octubre de 2020 fueron efectuados los pagos correspondientes hasta la liquidación total de la deuda en abril del 2022, incluyendo intereses moratorios, pagos ordinarios de administración , pagos extraordinarios y gastos judiciales asociados.

SEXTO: No es cierto, las sumas de dinero no son exigibles por cuanto fue realizado el pago total de la deuda fecha de terminación del pago abril 2022.

SEPTIMO: Es Cierto.

OCTAVO: Parcialmente cierto, el documento que contiene el titulo ejecutivo está de acuerdo con los lineamientos y exigencias de la norma art 48 de la ley 675 del 2001 y art 422 del CGP por que contiene una obligación clara, expresa , pero actualmente no es exigible por que como hemos manifestado en los numerales anteriores el pago de la obligación fue efectuado según el acuerdo de pago celebrado el 30 de octubre de 2020 .

EN CUANTO A LAS PRETENCIONES

Nos oponemos a todas y cada una de las pretensiones de la parte demandante, toda vez que en el proceso de la referencia son aplicables las siguientes **EXCEPCIONES DE MERITO** a las que solicito a su despacho se sirva declarar probadas.

Efectivamente las cuotas de administración y los demás conceptos allí relacionados se encuentran totalmente cancelados a la fecha de la contestación de esta demanda ejecutiva. Adicional el apoderado JOHN JAIRO FLOREZ PLATA mediante notificación radicada a su despacho "*SOLICITUD SUSPENSION DE PROCESO Y SOLICITUD TENER POR NOTIFICADOS POR CONDUCTA CONCLUYENTE A LOS DEMANDADOS*" manifiesta acuerdo de pago celebrado entre las partes. Acuerdo que se cumplió a cabalidad.

Posterior a esto, los soportes y consignaciones para el efectivo cumplimiento del acuerdo de pago fueron entregados a la señora **SANDRA MILENA BELTRAN BARRERA** quien actúa en calidad de representante legal de la copropiedad **CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II**, prueba de esto son los anexos a esta contestación (estados de cuenta con la trazabilidad de los pagos efectuados hasta la cancelación total de la obligación y normalización de los pagos de administración a partir de mayo de 2022).

Sobre costas solicitamos respetuosamente se tenga en cuenta que la obligación se encuentra totalmente saldada desde abril de 2022 lo que indica que el apoderado contaba con el tiempo suficiente para conciliar junto con la representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II** antes de solicitar continuar con el tramite procesal sin confirmar el cumplimiento del acuerdo de pago. Prueba de esto mediante la comunicación que reposa en el expediente (11 ENERO 2023) en donde el apoderado JOHN JAIRO FLOREZ PLATA manifiesta al despacho judicial que a la fecha la **DEMANDANTE** no ha informado el cumplimiento por parte de los **DEMANDADOS** y por tal razón solicita que se continúe con el tramite procesal del presente proceso ejecutivo. "**ASUNTO: MANIFESTACION Y SOLICITUD**"

EXCEPCIONES DE MERITO

Son aplicables las siguientes excepciones de mérito, las que solicitamos al despacho se sirva declarar probadas.

PRIMERA: INEXISTENCIA DE LA OBLIGACIÓN por cuanto ya realizamos la cancelación de la totalidad de la obligación más los intereses moratorios, cuotas ordinarias y extraordinarias, honorarios – gastos judiciales asociados (abril de 2022).

El día 08 de octubre fue remitido por correo electrónico derecho de petición a la administradora **SANDRA MILENA BELTRAN BARRERA** quien actúa en calidad de representante legal de la copropiedad **CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II** y radicado directamente en su oficina el día 09 de octubre de 2023, solicitando el estado de cuenta de la casa 22 y paz y salvo de la misma.

SEGUNDA: COBRO DE LO NO DEBIDO: En este caso se esta aportando los estados de cuenta suministrados por la administradora que acreditan el pago total de la obligación y la regularización de los cobros de administración con las cuentas de cobro recibidas en los últimos meses.

TERCERA: GENERICA E INNOMINADA: Señor juez, de manera respetuosa le solicito que si usted encuentra probado un hecho que constituye una excepción, por favor reconocerla de manera oficiosa en la sentencia invocando cualquier medio que resulte probado en el trascurso del proceso esto con fundamento en el Artículo 282 del Código General del proceso.

Estas excepciones se fundamentan en los siguientes hechos.

HECHOS.

1. Que para el periodo comprendido entre el 01 de mayo del 2017 hasta el 01 de marzo de 2020 se adeudaba la suma de 1.890.052 M/CTE más el valor de intereses moratorios cuotas ordinarias y extraordinarias y gastos judiciales.
2. Que para el 30 de octubre de 2020 se celebró acuerdo de pago con la administradora **SANDRA MILENA BELTRAN BARRERA** quien actúa en calidad de representante legal de la copropiedad **CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II**.
3. Que en mes de noviembre de 2020 se empezaron a efectuar los pagos según el acuerdo.
4. Que en el mes de abril de 2022 se da por terminado el pago de la obligación y a partir de ese mes se regularizan los pagos normales de administración.
5. Que dentro de los cobros realizados se puede evidenciar la distribución de los pagos en :
 - Administraciones ordinarias y extraordinarias, intereses moratorios, gastos jurídicos (honorarios del abogado) y pagos por concepto de parqueadero de una Moto.
6. Adicional manifestamos la gran afectación producto de este proceso y de las medidas cautelares decretadas, esto teniendo en cuenta que de nuestra parte siempre ha existido la voluntad de pagar la deuda que por una situación económica puntual no pudimos cubrir durante ese periodo señalado.
7. En repetidas ocasiones se solicitó paz y salvo a la administradora del conjunto de forma verbal en su despacho, pero no ha sido posible la generación de este. Por lo que el día 08 de octubre se radica al correo con derecho de petición en donde se solicita el estado de cuenta y paz y salvo sobre la casa 22.
8. Que nos hemos visto perjudicados por las medidas cautelares decretadas y permisos en nuestros trabajos para hacer los trámites correspondientes y poder solucionar este proceso, esto teniendo en cuenta que la afectación que nos están haciendo esta apalancada en la falta de comunicación e información, clara , expresa y veraz por la parte DEMANDANTE.

9. Adjuntamos resumen de los estados de cuenta que se adjuntan a esta comunicación con el fin de demostrar los pagos efectuados en cada mes hasta el cubrimiento total de la obligación.

CUENTA N° 446001562 - PARQUE RESIDENCIAL SABANA GRANDE II SL 4 - REF PAGO CASA 22

Fecha de Pago	Vlr. Pagado	Distribución de los pagos realizados				
		Administraciones	Extraordinaria	Intereses Moratorios	Gastos Juridicos	Parq. Moto
nov-20	\$ 300,000	\$ 145,263	\$ 119,337	\$ 35,400	\$ -	\$ -
feb-21	\$ 330,000	\$ 285,037	\$ 5,163	\$ 39,800	\$ -	\$ -
mar-21	\$ 210,000	\$ 169,700	\$ -	\$ 40,300	\$ -	\$ -
abr-21	\$ 300,000	\$ 135,552	\$ -	\$ 41,500	\$ 122,948	\$ -
may-21	\$ 300,000	\$ 154,500	\$ -	\$ 33,100	\$ 112,400	\$ -
jun-21	\$ 300,000	\$ 155,800	\$ -	\$ 54,200	\$ 90,000	\$ -
jul-21	\$ 304,000	\$ 153,200	\$ -	\$ -	\$ 150,800	\$ -
jul-21	\$ 300,000	\$ 195,100	\$ -	\$ 104,900	\$ -	\$ -
sep-21	\$ 318,500	\$ 216,900	\$ -	\$ 61,600	\$ -	\$ 40,000
oct-21	\$ 300,000	\$ 176,148	\$ -	\$ 46,000	\$ 59,352	\$ 18,500
nov-21	\$ 300,000	\$ 225,200	\$ -	\$ 74,800	\$ -	\$ -
dic-21	\$ 300,000	\$ 215,100	\$ -	\$ 84,900	\$ -	\$ -
ene-22	\$ 300,000	\$ 176,200	\$ -	\$ 123,800	\$ -	\$ -
mar-22	\$ 300,000	\$ 268,700	\$ -	\$ 31,300	\$ -	\$ -
abr-22	\$ 380,000	\$ 380,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Totales	\$ 4,542,500	\$ 3,052,400	\$ 124,500	\$ 771,600	\$ 535,500	\$ 58,500

PRETENCIONES DE LA CONTESTACIÓN

PRIMERA: Rogamos, declarar probadas las excepciones propuestas.

- Excepción de inexistencia de la obligación.
- Cobro de lo no debido.
- Genérica e innominada.

SEGUNDA: Declarar por lo tanto la terminación del proceso por pago total de la obligación.

TERCERA: Ordenar, por lo tanto, el levantamiento de las medidas cautelares y emitir las comunicaciones que correspondan a las diferentes entidades, a fin de que se efectué lo pedido.

CUARTA: Condenar al ejecutante el pago de los perjuicios y las costas procesales.

FUNDAMENTO DE DERECHO.

Invoco como fundamento lo normado en el código civil art 1577 y código de comercio y en especial lo contemplado en el artículo 442 - 1 461 numeral 3 del CGP .

PRUEBAS

Solicito a su despacho tener en cuenta las siguientes:

1. (7) Extractos - Estados de cuenta emitidos por el **CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II**.
2. Acuerdo de pago celebrado el 30 de octubre de 2020,
3. Cuentas de cobro
 - 67,664 correspondiente al mes de octubre de 2023. Valor \$73.652
 - 67,272 correspondiente al mes de septiembre de 2023. Valor \$73.652
 - 81905 correspondiente al mes de agosto de 2023 Valor \$66.000
 - 81507 correspondiente al mes de julio de 2023. Valor \$62.000
 - 81235 correspondiente al mes de junio de 2023. Valor \$66.000
 - 80924 correspondiente al mes de mayo de 2023. Valor \$62.000
4. Recibos de pago de los meses con los que encontramos soportes :
 - Comprobante de pago AV Villas correspondiente al pago de administración del mes de octubre de 2023. N° autorización 208295165.
 - 20220708 – 0174407488-3
 - 20220802 – 0175487276-9
 - 20221012 – 0175984495-2
 - 20221111 – 0131230563-0
 - 20221215 – 0176577467-0
 - 20230111 – 0178259174-8
 - 20230214- 0175487663-7
 - 20230411 – 1730576704
 - 20230512 – 0181637872-7
 - 20230614- 0177658169-4
 - 20230711 – 0178898134-5
 - 20230814 – 0183005154-5
 - 20230913 – 0183391313-0

ANEXOS

Anexo 1 : Derecho de petición radicado ante la administración del **CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II**.

Anexo2. Certificado de tradición y libertad del inmueble casa 22 ubicado en el **CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II**.

Y los documentos aducidos como pruebas.

NOTIFICACIONES

EL DEMANDANTE : **CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II. SUPER LOTE 4 – P-H** la recibirá en su oficina en la Calle 14 # 107 – 54 en la ciudad de Bogotá , teléfono (601)4189831, dirección electrónica para notificaciones: sabanagrande2sl4@hotmail.com

APODERADO ; JOHN JAIRO FLOREZ PLATA las recibirá en la Carrera 12A # 79 – 31/37 , oficina 201 de la ciudad de Bogotá D.C; Celular 3103424185; dirección electrónica para notificaciones: director@contactolegal.com.co

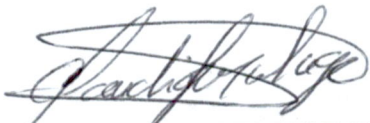
LOS DEMANDADOS

CLAUDIA LUCIA MALAGON VILLARREAL la recibirá en su oficina en la Calle 14 # 107 – 54 en la ciudad de Bogotá Casillero 22 de la copropiedad **CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II SUPERLOTE 4 PH**. Correspondiente a la casa 22. Correo Electrónico: clmalagon10@gmail.com
Teléfono de contacto: 3007171090

ALFREDO BERMEO la recibirá en su oficina en la Calle 14 # 107 - 54 en la ciudad de Bogotá Casillero 22 de la copropiedad CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II SUPERLOTE 4 PH. Correspondiente a la casa 22; Teléfono de contacto: - 3132808453.

Del Señor Juez,

Atentamente;



CLAUDIA LUCIA MALAGON VILLARREAL
CC 52.045.415



ALFREDO BERMEO
CC 12.206.662

CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II SUPERLOTE 4

EXTRACTO

7/38

Desde: 01/01/2023

Hasta: 10/31/2023

10/06/2023 11:02:18 AM

Código:	22	Nombre:	BERMEO ALFREDO/			
Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Administracion (13050501)						
		Saldo Inicial				0
S	64136 01/01/2023	Facturación Enero /2023	64,136	61,000		61,000
A	660 01/01/2023	Traslado Anticipos Enero /2023	64,136		348	60,652
I	79587 01/31/2023	Ene/2023.administracion	64,136		60,652	0
S	64528 02/01/2023	Facturación Febrero /2023	64,528	61,000		61,000
A	663 02/01/2023	Traslado Anticipos Febrero /2023	64,528		348	60,652
I	79921 02/17/2023	Feb/2023.administracion	64,528		57,000	3,652
S	64920 03/01/2023	Facturación Marzo /2023	64,920	61,000		64,652
I	80292 03/29/2023	Feb/2023.administracion	64,528		3,652	61,000
I	80292 03/29/2023	Mar/2023.administracion	64,920		57,348	3,652
S	65312 04/01/2023	Facturación Abril /2023	65,312	61,000		64,652
I	80563 04/28/2023	Mar/2023.administracion	64,920		3,652	61,000
I	80563 04/28/2023	Abr/2023.administracion	65,312		57,348	3,652
S	65704 05/01/2023	Facturación Mayo /2023	65,704	66,000		69,652
I	80924 05/30/2023	Abr/2023.administracion	65,312		3,652	66,000
I	80924 05/30/2023	May/2023.administracion	65,704		58,348	7,652
S	66096 06/01/2023	Facturación Junio /2023	66,096	66,000		73,652
I	81235 06/26/2023	May/2023.administracion	65,704		7,652	66,000
I	81235 06/26/2023	Jun/2023.administracion	66,096		58,348	7,652
S	66488 07/01/2023	Facturación Julio /2023	66,488	66,000		73,652
I	81507 07/29/2023	Jun/2023.administracion	66,096		7,652	66,000
I	81507 07/29/2023	Jul/2023.administracion	66,488		54,348	11,652
S	66880 08/01/2023	Facturación Agosto /2023	66,880	66,000		77,652
I	81905 08/25/2023	Jul/2023.administracion	66,488		11,652	66,000
I	81905 08/25/2023	Ago/2023.administracion	66,880		54,348	11,652
S	67272 09/01/2023	Facturación Septiembre /2023	67,272	66,000		77,652
I	82234 09/28/2023	Ago/2023.administracion	66,880		11,652	66,000
I	82234 09/28/2023	Sep/2023.administracion	67,272		54,348	11,652
S	67664 10/01/2023	Facturación Octubre /2023	67,664	66,000		77,652

Intereses De Mora (13050516)

		Saldo Inicial				0
S	65704 05/01/2023	Acuerdo \$100/1.50% Facturación Mayo /2023	65,704			0
S	66096 06/01/2023	Acuerdo \$100/1.50% Facturación Junio /2023	66,096			0
S	66488 07/01/2023	Acuerdo \$100/1.50% Facturación Julio /2023	66,488			0
S	66880 08/01/2023	Acuerdo \$200/1.50% Facturación Agosto /2023	66,880			0
S	67272 09/01/2023	Acuerdo \$200/1.50% Facturación Septiembre	67,272			0
S	67664 10/01/2023	Acuerdo \$200/1.50% Facturación Octubre /2023	67,664			0

Anticipo De Administracion (270550)

		Saldo Inicial				-348
A	660 01/01/2023	Traslado Anticipos Enero /2023		348		0
I	79587 01/31/2023	Anticipo De Administracion			348	-348
A	663 02/01/2023	Traslado Anticipos Febrero /2023		348		0

CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II SUPERLOTE 4

8/38

EXTRACTO

Desde: 01/01/2023

Hasta: 10/31/2023

10/06/2023 11:02:18 AM

Código: 22 Nombre: BERMEO ALFREDO/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Saldo Total ...						77,652

Recuerde que a partir de este mes deberá realizar sus pagos en el Banco AV VILLAS cuenta No.446001562 en el desprendible de Recaudo Nacional. No olvide colocar su numero de casa en la Referencia 1

CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II SUPERLOTE 4

EXTRACTO

9/38

Desde: 01/01/2022

Hasta: 12/31/2022

10/06/2023 11:00:57 AM

Código:		22 Nombre: BERMEO ALFREDO/				
Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Administracion (13050501)						
		Saldo Inicial				619,552
S	59423 01/01/2022	Facturación Enero /2022	59,423	51,500		671,052
I	75797 01/31/2022	Ago/2020.administracion	52,754		42,400	628,652
I	75797 01/31/2022	Sep/2020.administracion	53,146		51,500	577,152
I	75797 01/31/2022	Oct/2020.administracion	53,538		51,500	525,652
I	75797 01/31/2022	Nov/2020.administracion	53,930		30,800	494,852
S	59815 02/01/2022	Facturación Febrero /2022	59,815	51,500		546,352
S	60207 03/01/2022	Facturación Marzo /2022	60,207	51,500		597,852
I	76356 03/16/2022	Adm Nov/20	53,930		11,200	586,652
I	76356 03/16/2022	Dic/2020.administracion	54,322		51,500	535,152
I	76356 03/16/2022	Ene/2021.administracion	54,714		51,500	483,652
I	76356 03/16/2022	Feb/2021.administracion	55,106		51,500	432,152
I	76356 03/16/2022	Mar/2021.administracion	55,498		51,500	380,652
I	76356 03/16/2022	Adm Mar/22	60,207		51,500	329,152
S	60599 04/01/2022	Facturación Abril /2022	60,599	51,500		380,652
I	76610 04/18/2022	Nov/2020.administracion	53,930		9,500	371,152
I	76610 04/18/2022	May/2021.administracion	56,287		51,500	319,652
I	76610 04/18/2022	Jun/2021.administracion	56,679		29,852	289,800
I	76610 04/18/2022	Ago/2021.administracion	57,463		51,500	238,300
I	76610 04/18/2022	Nov/2021.administracion	58,639		32,300	206,000
I	76610 04/18/2022	Dic/2021.administracion	59,031		51,500	154,500
I	76610 04/18/2022	Ene/2022.administracion	59,423		51,500	103,000
I	76610 04/18/2022	Feb/2022.administracion	59,815		51,500	51,500
I	76610 04/18/2022	Abr/2022.administracion	60,599		50,848	652
S	60991 05/01/2022	Facturación Mayo /2022	60,991	61,000		61,652
I	76984 05/23/2022	Abr/2022.administracion	60,599		652	61,000
I	76984 05/23/2022	May/2022.administracion	60,991		61,000	0
S	61383 06/01/2022	Facturación Junio /2022	61,383	61,000		61,000
A	630 06/01/2022	Traslado Anticipos Junio /2022	61,383		348	60,652
I	77266 06/17/2022	Jun/2022.administracion	61,383		60,652	0
S	61775 07/01/2022	Facturación Julio /2022	61,775	61,000		61,000
A	633 07/01/2022	Traslado Anticipos Julio /2022	61,775		348	60,652
I	77542 07/18/2022	Jul/2022.administracion	61,775		60,652	0
S	62167 08/01/2022	Facturación Agosto /2022	62,167	61,000		61,000
A	637 08/01/2022	Traslado Anticipos Agosto /2022	62,167		348	60,652
I	77714 08/08/2022	Ago/2022.administracion	62,167		60,652	0
S	62564 09/01/2022	Facturación Septiembre /2022	62,564	61,000		61,000
A	641 09/01/2022	Traslado Anticipos Septiembre /2022	62,564		348	60,652
I	78036 09/06/2022	Sep/2022.administracion	62,564		60,652	0
S	62958 10/01/2022	Facturación Octubre /2022	62,958	61,000		61,000
I	78539 10/13/2022	Oct/2022.administracion	62,958		61,000	0
S	63350 11/01/2022	Facturación Noviembre /2022	63,350	61,000		61,000
A	653 11/01/2022	Traslado Anticipos Noviembre /2022	63,350		348	60,652
I	78929 11/30/2022	Nov/2022.administracion	63,350		60,652	0
S	63744 12/01/2022	Facturación Diciembre /2022	63,744	61,000		61,000
A	657 12/01/2022	Traslado Anticipos Diciembre /2022	63,744		348	60,652
I	79312 12/29/2022	Dic/2022.administracion	63,744		60,652	0

CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II SUPERLOTE 4

EXTRACTO

10/38

Desde: 01/01/2022

Hasta: 12/31/2022

10/06/2023 11:00:57 AM

Código:	22	Nombre:	BERMEO ALFREDO/				
Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo	
Intereses De Mora (13050516)							
		Saldo Inicial				155,100	
S	59423 01/01/2022	Acuerdo \$9,300/1.50% Facturación Enero /2022	59,423			155,100	
I	75797 01/31/2022	Sep/2020.intereses De Mora	53,146		30,300	124,800	
I	75797 01/31/2022	Oct/2020.intereses De Mora	53,538		31,100	93,700	
I	75797 01/31/2022	Nov/2020.intereses De Mora	53,930		31,900	61,800	
I	75797 01/31/2022	Dic/2020.intereses De Mora	54,322		30,500	31,300	
S	59815 02/01/2022	Acuerdo \$7,400/1.50% Facturación Febrero /2022	59,815			31,300	
S	60207 03/01/2022	Acuerdo \$8,200/1.50% Facturación Marzo /2022	60,207			31,300	
I	76356 03/16/2022	Ene/2021.intereses De Mora	54,714		31,300	0	
S	60599 04/01/2022	Acuerdo \$4,900/1.50% Facturación Abril /2022	60,599			0	
Anticipo De Administracion (270550)							
		Saldo Inicial				0	
I	76984 05/23/2022	Anticipo De Administracion			348	-348	
A	630 06/01/2022	Traslado Anticipos Junio /2022		348		0	
I	77266 06/17/2022	Anticipo De Administracion			348	-348	
A	633 07/01/2022	Traslado Anticipos Julio /2022		348		0	
I	77542 07/18/2022	Anticipo De Administracion			348	-348	
A	637 08/01/2022	Traslado Anticipos Agosto /2022		348		0	
I	77714 08/08/2022	Anticipo De Administracion			348	-348	
A	641 09/01/2022	Traslado Anticipos Septiembre /2022		348		0	
I	78036 09/06/2022	Anticipo De Administracion			348	-348	
A	653 11/01/2022	Traslado Anticipos Noviembre /2022		348		0	
I	78929 11/30/2022	Anticipo De Administracion			348	-348	
A	657 12/01/2022	Traslado Anticipos Diciembre /2022		348		0	
I	79312 12/29/2022	Anticipo De Administracion			348	-348	
Saldo Total ...						-348	

Recuerde que a partir de este mes deberá realizar sus pagos en el Banco AV VILLAS cuenta No.446001562 en el desprendible de Recaudo Nacional. No olvide colocar su numero de casa en la Referencia 1

CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II SUPERLOTE 4

EXTRACTO

11/38

Desde: 01/01/2021

Hasta: 12/31/2021

10/06/2023 10:56:53 AM

Código:		22	Nombre: BERMEO ALFREDO/					
Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo		
Administracion (13050501)								
		Saldo Inicial				2,083,789		
S	54714 01/01/2021	Facturación Enero /2021	54,714	51,500		2,135,289		
S	55106 02/01/2021	Facturación Febrero /2021	55,106	51,500		2,186,789		
I	72298 02/26/2021	Ago/2017.administracion	33,324		48,421	2,138,368		
I	72298 02/26/2021	Sep/2017.administracion	33,872		48,421	2,089,947		
I	72298 02/26/2021	Oct/2017.administracion	34,439		48,421	2,041,526		
I	72298 02/26/2021	Adm Nov/17	35,004		41,074	2,000,452		
I	72299 02/26/2021	Nov/2017.administracion	35,004		7,347	1,993,105		
I	72299 02/26/2021	Dic/2017.administracion	35,582		48,421	1,944,684		
I	72299 02/26/2021	Adm Ene/18	36,146		42,932	1,901,752		
S	55498 03/01/2021	Facturación Marzo /2021	55,498	51,500		1,953,252		
I	72631 03/29/2021	Ene/2018.administracion	36,146		5,489	1,947,763		
I	72631 03/29/2021	Feb/2018.administracion	36,692		48,421	1,899,342		
I	72631 03/29/2021	Mar/2018.administracion	37,253		48,421	1,850,921		
I	72631 03/29/2021	Abr/2018.administracion	37,822		48,421	1,802,500		
I	72631 03/29/2021	Adm May/18	38,391		18,948	1,783,552		
S	55890 04/01/2021	Facturación Abril /2021	55,890	51,500		1,835,052		
I	72927 04/26/2021	May/2018.administracion	38,391		32,552	1,802,500		
I	72927 04/26/2021	Jun/2018.administracion	38,952		51,500	1,751,000		
I	72927 04/26/2021	Abr/2021.administracion	55,890		51,500	1,699,500		
S	56287 05/01/2021	Facturación Mayo /2021	56,287	51,500		1,751,000		
I	73266 05/27/2021	Jul/2018.administracion	39,507		51,500	1,699,500		
I	73266 05/27/2021	Ago/2018.administracion	40,045		51,500	1,648,000		
I	73266 05/27/2021	Sep/2018.administracion	40,593		51,500	1,596,500		
S	56679 06/01/2021	Facturación Junio /2021	56,679	51,500		1,648,000		
I	73535 06/18/2021	Oct/2018.administracion	41,143		51,500	1,596,500		
I	73535 06/18/2021	Nov/2018.administracion	41,693		51,500	1,545,000		
I	73535 06/18/2021	Dic/2018.administracion	42,269		51,500	1,493,500		
I	73535 06/18/2021	Adm Ene/19	42,839		1,300	1,492,200		
S	57071 07/01/2021	Facturación Julio /2021	57,071	51,500		1,543,700		
I	73695 07/12/2021	Ene/2019.administracion	42,839		50,200	1,493,500		
I	73695 07/12/2021	Feb/2019.administracion	43,411		51,500	1,442,000		
I	73695 07/12/2021	Adm Jul/21	57,071		51,500	1,390,500		
I	73914 07/27/2021	Mar/2019.administracion	43,970		51,500	1,339,000		
I	73914 07/27/2021	Abr/2019.administracion	44,532		51,500	1,287,500		
I	73914 07/27/2021	May/2019.administracion	45,096		51,500	1,236,000		
I	73914 07/27/2021	Jun/2019.administracion	45,657		40,600	1,195,400		
S	57463 08/01/2021	Facturación Agosto /2021	57,463	51,500		1,246,900		
S	57855 09/01/2021	Facturación Septiembre /2021	57,855	51,500		1,298,400		
I	74524 09/21/2021	Jun/2019.administracion	45,657		10,900	1,287,500		
I	74524 09/21/2021	Jul/2019.administracion	46,218		51,500	1,236,000		
I	74524 09/21/2021	Ago/2019.administracion	46,766		51,500	1,184,500		
I	74524 09/21/2021	Sep/2019.administracion	47,311		51,500	1,133,000		
I	74524 09/21/2021	Adm Sep/21	57,855		51,500	1,081,500		
S	58247 10/01/2021	Facturación Octubre /2021	58,247	51,500		1,133,000		
I	74841 10/26/2021	Oct/2019.administracion	47,902		51,500	1,081,500		
I	74841 10/26/2021	Nov/2019.administracion	48,450		51,500	1,030,000		

CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II SUPERLOTE 4

EXTRACTO

12/38

Desde: 01/01/2021

Hasta: 12/31/2021

10/06/2023 10:56:53 AM

Código:	22	Nombre:	BERMEO ALFREDO/			
Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
I	74841 10/26/2021	Adm Jun/21	56,679		21,648	1,008,352
I	74841 10/26/2021	Oct/2021.administracion	58,247		51,500	956,852
S	58639 11/01/2021	Facturación Noviembre /2021	58,639	51,500		1,008,352
I	75129 11/22/2021	Dic/2019.administracion	49,009		51,500	956,852
I	75129 11/22/2021	Ene/2020.administracion	49,558		51,500	905,352
I	75129 11/22/2021	Feb/2020.administracion	50,103		51,500	853,852
I	75129 11/22/2021	Mar/2020.administracion	50,640		51,500	802,352
I	75129 11/22/2021	Nov/2021.administracion	58,639		19,200	783,152
S	59031 12/01/2021	Facturación Diciembre /2021	59,031	51,500		834,652
I	75508 12/30/2021	Abr/2020.administracion	51,186		51,500	783,152
I	75508 12/30/2021	May/2020.administracion	51,578		51,500	731,652
I	75508 12/30/2021	Jun/2020.administracion	51,970		51,500	680,152
I	75508 12/30/2021	Jul/2020.administracion	52,362		51,500	628,652
I	75508 12/30/2021	Cie/ 0	52,754		9,100	619,552

Extraordinaria Canales (13050504)

		Saldo Inicial				5,163
I	72298 02/26/2021	May/2018.extraordinaria Canal	38,391		5,163	0

Parqueadero Moto (13050506)

		Saldo Inicial				0
S	57071 07/01/2021	Facturación Julio /2021	57,071	20,000		20,000
S	57463 08/01/2021	Facturación Agosto /2021	57,463	20,000		40,000
I	74524 09/21/2021	Jul/2021.parqueadero Moto	57,071		20,000	20,000
I	74524 09/21/2021	Ago/2021.parqueadero Moto	57,463		1,500	18,500
I	74841 10/26/2021	Ago/2021.parqueadero Moto	57,463		18,500	0

Gastos Juridicos (13050509)

		Saldo Inicial				0
S	56263 04/01/2021	30% Honorarios Cobro Juridico Pagos De Nov/20	56,263	535,500		535,500
I	72927 04/26/2021	Abr/2021.gastos Juridicos	56,263		122,948	412,552
I	73266 05/27/2021	Abr/2021.gastos Juridicos	56,263		112,400	300,152
I	73535 06/18/2021	30% Gastos Juridicos	56,263		90,000	210,152
I	73695 07/12/2021	Gas Abr/21	56,263		150,800	59,352
I	74841 10/26/2021	Abr/2021.gastos Juridicos	56,263		59,352	0

Intereses De Mora (13050516)

		Saldo Inicial				672,900
S	54714 01/01/2021	1.50% Facturación Enero /2021	54,714	31,300		704,200
S	55106 02/01/2021	1.50% Facturación Febrero /2021	55,106	32,000		736,200
I	72298 02/26/2021	Sep/2017.intereses De Mora	34,251		8,900	727,300
I	72298 02/26/2021	Oct/2017.intereses De Mora	34,818		9,600	717,700
I	72299 02/26/2021	Nov/2017.intereses De Mora	35,384		10,300	707,400
I	72299 02/26/2021	Dic/2017.intereses De Mora	35,962		11,000	696,400
S	55498 03/01/2021	Acuerdo \$28,500/1.50% Facturación Marzo /2021	55,498			696,400
I	72631 03/29/2021	Ene/2018.intereses De Mora	36,522		11,800	684,600

CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II SUPERLOTE 4

EXTRACTO

13/38

Desde: 01/01/2021

Hasta: 12/31/2021

10/06/2023 10:56:53 AM

Código:		22	Nombre: BERMEO ALFREDO/			
Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
I	72631 03/29/2021	Feb/2018.intereses De Mora	37,069		12,500	672,100
I	72631 03/29/2021	Mar/2018.intereses De Mora	37,635		8,000	664,100
I	72631 03/29/2021	Abr/2018.intereses De Mora	38,204		8,000	656,100
S	55890 04/01/2021	Acuerdo \$26,800/1.50% Facturación Abril /2021	55,890			656,100
I	72927 04/26/2021	May/2018.intereses De Mora	38,767		9,500	646,600
I	72927 04/26/2021	Feb/2021.intereses De Mora	55,106		32,000	614,600
S	56287 05/01/2021	Acuerdo \$25,500/1.50% Facturación Mayo /2021	56,287			614,600
I	73266 05/27/2021	Jun/2018.intereses De Mora	39,331		10,300	604,300
I	73266 05/27/2021	Jul/2018.intereses De Mora	39,883		11,000	593,300
I	73266 05/27/2021	Ago/2018.intereses De Mora	40,424		11,800	581,500
S	56679 06/01/2021	Acuerdo \$23,900/1.50% Facturación Junio /2021	56,679			581,500
I	73535 06/18/2021	Sep/2018.intereses De Mora	40,972		12,600	568,900
I	73535 06/18/2021	Oct/2018.intereses De Mora	41,522		12,600	556,300
I	73535 06/18/2021	Nov/2018.intereses De Mora	42,071		14,100	542,200
I	73535 06/18/2021	Dic/2018.intereses De Mora	42,649		14,900	527,300
S	57071 07/01/2021	Acuerdo \$22,400/1.50% Facturación Julio /2021	57,071			527,300
I	73914 07/27/2021	Ene/2019.intereses De Mora	43,217		15,700	511,600
I	73914 07/27/2021	Feb/2019.intereses De Mora	43,789		16,400	495,200
I	73914 07/27/2021	Mar/2019.intereses De Mora	44,348		17,200	478,000
I	73914 07/27/2021	Abr/2019.intereses De Mora	44,911		18,000	460,000
I	73914 07/27/2021	May/2019.intereses De Mora	45,477		18,800	441,200
I	73914 07/27/2021	Jun/2019.intereses De Mora	46,039		18,800	422,400
S	57463 08/01/2021	Acuerdo \$17,900/1.50% Facturación Agosto /2021	57,463			422,400
S	57855 09/01/2021	Acuerdo \$18,700/1.50% Facturación Septiembre	57,855			422,400
I	74524 09/21/2021	Jul/2019.intereses De Mora	46,596		19,500	402,900
I	74524 09/21/2021	Ago/2019.intereses De Mora	47,146		20,300	382,600
I	74524 09/21/2021	Sep/2019.intereses De Mora	47,691		21,800	360,800
S	58247 10/01/2021	Acuerdo \$16,200/1.50% Facturación Octubre	58,247			360,800
I	74841 10/26/2021	Oct/2019.intereses De Mora	48,280		22,600	338,200
I	74841 10/26/2021	Nov/2019.intereses De Mora	48,830		23,400	314,800
S	58639 11/01/2021	Acuerdo \$14,700/1.50% Facturación Noviembre	58,639			314,800
I	75129 11/22/2021	Dic/2019.intereses De Mora	49,387		24,200	290,600
I	75129 11/22/2021	Ene/2020.intereses De Mora	49,939		24,900	265,700
I	75129 11/22/2021	Feb/2020.intereses De Mora	50,483		25,700	240,000
S	59031 12/01/2021	Acuerdo \$11,700/1.50% Facturación Diciembre	59,031			240,000
I	75508 12/30/2021	Mar/2020.intereses De Mora	51,022		26,500	213,500
I	75508 12/30/2021	Jul/2020.intereses De Mora	52,362		28,800	184,700
I	75508 12/30/2021	Ago/2020.intereses De Mora	52,754		29,600	155,100
Saldo Total ...						774,652

Recuerde que a partir de este mes deberá realizar sus pagos en el Banco AV VILLAS cuenta No.446001562 en el desprendible de Recaudo Nacional. No olvide colocar su numero de casa en la Referencia 1

CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II SUPERLOTE 4

EXTRACTO

14/38

Desde: 01/01/2020

Hasta: 12/31/2020

10/06/2023 10:56:00 AM

Código:	22	Nombre: BERMEO ALFREDO/				
Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Administracion (13050501)						
		Saldo Inicial				1,611,052
S	49558 01/01/2020	Facturación Enero /2020	49,558	51,500		1,662,552
S	50103 02/01/2020	Facturación Febrero /2020	50,103	51,500		1,714,052
S	50640 03/01/2020	Facturación Marzo /2020	50,640	51,500		1,765,552
S	51186 04/01/2020	Facturación Abril /2020	51,186	51,500		1,817,052
S	51578 05/01/2020	Facturación Mayo /2020	51,578	51,500		1,868,552
S	51970 06/01/2020	Facturación Junio /2020	51,970	51,500		1,920,052
S	52362 07/01/2020	Facturación Julio /2020	52,362	51,500		1,971,552
S	52754 08/01/2020	Facturación Agosto /2020	52,754	51,500		2,023,052
S	53146 09/01/2020	Facturación Septiembre /2020	53,146	51,500		2,074,552
S	53538 10/01/2020	Facturación Octubre /2020	53,538	51,500		2,126,052
S	53930 11/01/2020	Facturación Noviembre /2020	53,930	51,500		2,177,552
I	71157 11/06/2020	May/2017.administracion	31,673		48,421	2,129,131
I	71157 11/06/2020	Jun/2017.administracion	32,222		48,421	2,080,710
I	71157 11/06/2020	Jul/2017.administracion	32,775		48,421	2,032,289
S	54322 12/01/2020	Facturación Diciembre /2020	54,322	51,500		2,083,789
Extraordinaria Canales (13050504)						
		Saldo Inicial				124,500
I	71157 11/06/2020	May/2018.extraordinaria Canal	38,391		119,337	5,163
Intereses De Mora (13050516)						
		Saldo Inicial				449,000
S	49939 01/30/2020	1.50% Facturación Enero /2020	49,939	24,900		473,900
S	50483 02/29/2020	1.50% Facturación Febrero /2020	50,483	25,700		499,600
S	51022 03/30/2020	1.50% Facturación Marzo /2020	51,022	26,500		526,100
S	52362 07/01/2020	1.50% Facturación Julio /2020	52,362	28,800		554,900
S	52754 08/01/2020	1.50% Facturación Agosto /2020	52,754	29,600		584,500
S	53146 09/01/2020	1.50% Facturación Septiembre /2020	53,146	30,300		614,800
S	53538 10/01/2020	1.50% Facturación Octubre /2020	53,538	31,100		645,900
S	53930 11/01/2020	1.50% Facturación Noviembre /2020	53,930	31,900		677,800
I	71157 11/06/2020	Abr/2017.intereses De Mora	31,498		7,200	670,600
I	71157 11/06/2020	May/2017.intereses De Mora	32,051		6,000	664,600
I	71157 11/06/2020	Jun/2017.intereses De Mora	32,603		6,700	657,900
I	71157 11/06/2020	Jul/2017.intereses De Mora	33,155		7,400	650,500
I	71157 11/06/2020	Ago/2017.intereses De Mora	33,700		8,100	642,400
S	54322 12/01/2020	1.50% Facturación Diciembre /2020	54,322	30,500		672,900
Saldo Total ...						2,761,852

Recuerde que a partir de este mes deberá realizar sus pagos en el Banco AV VILLAS cuenta No.446001562 en el desprendible de Recaudo Nacional. No olvide colocar su numero de casa en la Referencia 1

CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II SUPERLOTE 4

EXTRACTO

15/38

Desde: 01/01/2019

Hasta: 12/31/2019

10/06/2023 10:54:54 AM

Código:	22	Nombre:	BERMEO ALFREDO/			
Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Administración (13050501)						
		Saldo Inicial				993,052
S	42839 01/01/2019	Facturación Enero /2019	42,839	51,500		1,044,552
S	43411 02/01/2019	Facturación Febrero /2019	43,411	51,500		1,096,052
S	43970 03/01/2019	Facturación Marzo /2019	43,970	51,500		1,147,552
S	44532 04/01/2019	Facturación Abril /2019	44,532	51,500		1,199,052
S	45096 05/01/2019	Facturación Mayo /2019	45,096	51,500		1,250,552
S	45657 06/01/2019	Facturación Junio /2019	45,657	51,500		1,302,052
S	46218 07/01/2019	Facturación Julio /2019	46,218	51,500		1,353,552
S	46766 08/01/2019	Facturación Agosto /2019	46,766	51,500		1,405,052
S	47311 09/01/2019	Facturación Septiembre /2019	47,311	51,500		1,456,552
S	47902 10/01/2019	Facturación Octubre /2019	47,902	51,500		1,508,052
S	48450 11/01/2019	Facturación Noviembre /2019	48,450	51,500		1,559,552
S	49009 12/01/2019	Facturación Diciembre /2019	49,009	51,500		1,611,052
Extraordinaria Canales (13050504)						
		Saldo Inicial				124,500
Intereses De Mora (13050516)						
		Saldo Inicial				212,300
S	43217 01/30/2019	1.50% Facturación Enero /2019	43,217	15,700		228,000
S	43789 02/28/2019	1.50% Facturación Febrero /2019	43,789	16,400		244,400
S	44348 03/30/2019	1.50% Facturación Marzo /2019	44,348	17,200		261,600
S	44911 04/30/2019	1.50% Facturación Abril /2019	44,911	18,000		279,600
S	45477 05/30/2019	1.50% Facturación Mayo /2019	45,477	18,800		298,400
S	46039 06/30/2019	1.50% Facturación Junio /2019	46,039	18,800		317,200
S	46596 07/30/2019	1.50% Facturación Julio /2019	46,596	19,500		336,700
S	47146 08/01/2019	1.50% Facturación Agosto /2019	47,146	20,300		357,000
S	47691 09/30/2019	1.50% Facturación Septiembre /2019	47,691	21,800		378,800
S	48280 10/30/2019	1.50% Facturación Octubre /2019	48,280	22,600		401,400
S	48830 11/30/2019	1.50% Facturación Noviembre /2019	48,830	23,400		424,800
S	49387 12/30/2019	1.50% Facturación Diciembre /2019	49,387	24,200		449,000
Saldo Total ...						2,184,552

Recuerde que a partir de este mes deberá realizar sus pagos en el Banco AV VILLAS cuenta No.446001562 en el desprendible de Recaudo Nacional. No olvide colocar su numero de casa en la Referencia 1

CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II SUPERLOTE 4

EXTRACTO

16/38

Desde: 01/01/2018

Hasta: 12/31/2018

10/06/2023 10:53:50 AM

Código:	22	Nombre:	BERMEO ALFREDO/			
Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Administracion (13050501)						
		Saldo Inicial				736,089
S	36146 01/01/2018	Facturación Enero /2018	36,146	48,421		784,510
S	36692 02/01/2018	Facturación Febrero /2018	36,692	48,421		832,931
S	37253 03/01/2018	Facturación Marzo /2018	37,253	48,421		881,352
I	61323 03/05/2018	Sep/2016.administracion	27,313		42,900	838,452
I	61323 03/05/2018	Oct/2016.administracion	27,856		42,900	795,552
I	61323 03/05/2018	Nov/2016.administracion	28,402		42,900	752,652
I	61323 03/05/2018	Dic/2016.administracion	28,956		42,900	709,752
I	61323 03/05/2018	Ene/2017.administracion	29,511		42,900	666,852
I	61323 03/05/2018	Feb/2017.administracion	30,051		40,600	626,252
I	61575 03/26/2018	Feb/2017.administracion	30,051		2,300	623,952
I	61575 03/26/2018	Mar/2017.administracion	30,590		42,900	581,052
I	61575 03/26/2018	Abr/2017.administracion	31,118		48,421	532,631
S	37822 04/01/2018	Facturación Abril /2018	37,822	48,421		581,052
S	38391 05/01/2018	Facturación Mayo /2018	38,391	51,500		632,552
S	38952 06/01/2018	Facturación Junio /2018	38,952	51,500		684,052
S	39507 07/01/2018	Facturación Julio /2018	39,507	51,500		735,552
S	40045 08/01/2018	Facturación Agosto /2018	40,045	51,500		787,052
S	40593 09/01/2018	Facturación Septiembre /2018	40,593	51,500		838,552
S	41143 10/01/2018	Facturación Octubre /2018	41,143	51,500		890,052
S	41693 11/01/2018	Facturación Noviembre /2018	41,693	51,500		941,552
S	42269 12/01/2018	Facturación Diciembre /2018	42,269	51,500		993,052
Extraordinaria Canales (13050504)						
		Saldo Inicial				0
S	38391 05/01/2018	Facturación Mayo /2018	38,391	124,500		124,500
Intereses De Mora (13050516)						
		Saldo Inicial				126,500
S	36522 01/30/2018	Facturación Enero /2018	36,522	11,800		138,300
S	37069 02/28/2018	Facturación Febrero /2018	37,069	12,500		150,800
I	61323 03/05/2018	Ago/2016.intereses De Mora	27,147		9,800	141,000
I	61323 03/05/2018	Sep/2016.intereses De Mora	27,688		13,200	127,800
I	61323 03/05/2018	Oct/2016.intereses De Mora	28,232		3,200	124,600
I	61323 03/05/2018	Nov/2016.intereses De Mora	28,779		3,900	120,700
I	61323 03/05/2018	Dic/2016.intereses De Mora	29,333		3,900	116,800
I	61323 03/05/2018	Ene/2017.intereses De Mora	29,888		5,100	111,700
I	61323 03/05/2018	Feb/2017.intereses De Mora	30,425		5,800	105,900
I	61575 03/26/2018	Mar/2017.intereses De Mora	30,964		6,400	99,500
S	37635 03/30/2018	Facturación Marzo /2018	37,635	8,000		107,500
S	38204 04/30/2018	Facturación Abril /2018	38,204	8,000		115,500
S	38767 05/31/2018	1.50% Facturación Mayo /2018	38,767	9,500		125,000
S	39331 06/30/2018	1.50% Facturación Junio /2018	39,331	10,300		135,300
S	39883 07/31/2018	1.50% Facturación Julio /2018	39,883	11,000		146,300
S	40424 08/30/2018	1.50% Facturación Agosto /2018	40,424	11,800		158,100
S	40972 09/30/2018	1.50% Facturación Septiembre /2018	40,972	12,600		170,700

CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II SUPERLOTE 4

EXTRACTO

17/38

Desde: 01/01/2018

Hasta: 12/31/2018

10/06/2023 10:53:50 AM

Código:		22	Nombre: BERMEO ALFREDO/			
Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
S	41522 10/01/2018	1.50% Facturación Octubre /2018	41,522	12,600		183,300
S	42071 11/30/2018	1.50% Facturación Noviembre /2018	42,071	14,100		197,400
S	42649 12/30/2018	1.50% Facturación Diciembre /2018	42,649	14,900		212,300
Saldo Total ...						1,329,852

Recuerde que a partir de este mes deberá realizar sus pagos en el Banco AV VILLAS cuenta No.446001562 en el desprendible de Recaudo Nacional. No olvide colocar su numero de casa en la Referencia 1

CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II SUPERLOTE 4

EXTRACTO

18/38

Desde: 01/01/2017

Hasta: 12/31/2017

10/06/2023 10:52:21 AM

Código:	22	Nombre:	BERMEO ALFREDO/			
Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Administracion (13050501)						
		Saldo Inicial				300,300
S	29511 01/01/2017	Facturación Enero /2017	29,511	42,900		343,200
S	30051 02/01/2017	Facturación Febrero /2017	30,051	42,900		386,100
S	30590 03/01/2017	Facturación Marzo /2017	30,590	42,900		429,000
S	31118 04/01/2017	Facturación Abril /2017	31,118	48,421		477,421
S	31673 05/01/2017	Facturación Mayo /2017	31,673	48,421		525,842
I	58389 05/12/2017	Jun/2016.administracion	25,689		42,900	482,942
I	58389 05/12/2017	Jul/2016.administracion	26,229		42,900	440,042
I	58389 05/12/2017	Ago/2016.administracion	26,771		42,900	397,142
S	32222 06/01/2017	Facturación Junio /2017	32,222	48,421		445,563
S	32775 07/01/2017	Facturación Julio /2017	32,775	48,421		493,984
S	33324 08/01/2017	Facturación Agosto /2017	33,324	48,421		542,405
S	33872 09/01/2017	Facturación Septiembre /2017	33,872	48,421		590,826
S	34439 10/01/2017	Facturación Octubre /2017	34,439	48,421		639,247
S	35004 11/01/2017	Facturación Noviembre /2017	35,004	48,421		687,668
S	35582 12/01/2017	Facturación Diciembre /2017	35,582	48,421		736,089
Intereses De Mora (13050516)						
		Saldo Inicial				105,300
S	29888 01/31/2017	Facturación Enero /2017	29,888	5,100		110,400
S	30425 02/28/2017	Facturación Febrero /2017	30,425	5,800		116,200
S	30964 03/30/2017	Facturación Marzo /2017	30,964	6,400		122,600
S	31498 04/30/2017	Facturación Abril /2017	31,498	7,200		129,800
I	58389 05/12/2017	Nov/2015.intereses De Mora	22,432		1,500	128,300
I	58389 05/12/2017	Dic/2015.intereses De Mora	22,979		7,400	120,900
I	58389 05/12/2017	Ene/2016.intereses De Mora	23,512		8,000	112,900
I	58389 05/12/2017	Feb/2016.intereses De Mora	24,054		8,700	104,200
I	58389 05/12/2017	Abr/2016.intereses De Mora	24,989		9,900	94,300
I	58389 05/12/2017	May/2016.intereses De Mora	25,526		10,600	83,700
I	58389 05/12/2017	Jun/2016.intereses De Mora	26,063		10,600	73,100
I	58389 05/12/2017	Jul/2016.intereses De Mora	26,609		11,900	61,200
I	58389 05/12/2017	Ago/2016.intereses De Mora	27,147		2,700	58,500
S	32051 05/30/2017	Facturación Mayo /2017	32,051	6,000		64,500
S	32603 06/30/2017	Facturación Junio /2017	32,603	6,700		71,200
S	33155 07/31/2017	Facturación Julio /2017	33,155	7,400		78,600
S	33700 08/31/2017	Facturación Agosto /2017	33,700	8,100		86,700
S	34251 09/30/2017	Facturación Septiembre /2017	34,251	8,900		95,600
S	34818 10/30/2017	Facturación Octubre /2017	34,818	9,600		105,200
S	35384 11/30/2017	Facturación Noviembre /2017	35,384	10,300		115,500
S	35962 12/30/2017	Facturación Diciembre /2017	35,962	11,000		126,500

CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II SUPERLOTE 4

EXTRACTO

19/38

Desde: 01/01/2017

Hasta: 12/31/2017

10/06/2023 10:52:21 AM

Código: 22 Nombre: BERMEO ALFREDO/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Saldo Total ...						862,589

Recuerde que a partir de este mes deberá realizar sus pagos en el Banco AV VILLAS cuenta No.446001562 en el desprendible de Recaudo Nacional. No olvide colocar su numero de casa en la Referencia 1

20/38

ACUERDO DE PAGO

En la ciudad de Bogotá a los 30 días del mes de octubre de 2020, entre los suscritos de una parte el **CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II LOTE IV PH** quien actúa por intermedio de su Representante legal y el Abogado de la Copropiedad y por la otras los señores **CLAUDIA LUCIA MALAGÓN VILLARREAL** identificada con C.C. 52.045.415 y **ALFREDO BERMEO** C.C. 12.206.662 en calidad de **DEUDORES**, se ha celebrado el presente **ACUERDO DE PAGO** que se registrará por las cláusulas que a continuación se pactan, previas estas:

I. CONSIDERACIONES

1. **Reconocen los DEUDORES** identificados anteriormente como PROPIETARIOS / RESIDENTES de la **CASA 22** del **CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II SUPER LOTE IV PROPIEDAD HORIZONTAL** que adeuda a la fecha de hoy al **EL CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II SUPER LOTE IV PROPIEDAD HORIZONTAL** una suma de \$2.896.452 con la cuota de octubre de 2020, por concepto de cuotas ordinarias, extraordinarias e intereses, según estado de cuenta expedido por la Administración.
2. Que, con miras a continuar con las acciones judiciales, LAS PARTES suscriben el presente **ACUERDO DE PAGO**, sujeto a las siguientes:

II. CLÁUSULAS

CLÁUSULA PRIMERA. ACUERDOS. LOS DEUDOR(ES) se obliga de manera expresa e incondicional a pagar la suma adeudada, en el que se incluirá las cuotas ordinarias de administración, extraordinarias, y demás expensas adeudadas a la Copropiedad y los gastos de cobranza equivalentes al 30% de las sumas a recaudar de la siguiente forma:

CLÁUSULA SEGUNDA. FORMA DE PAGO. LOS DEUDORES se obliga de manera expresa e incondicional a pagar la suma antes señalada en tantas cuotas mensuales iguales de como mínimo \$300.000 que se abonarán o aplicará el 70% de este monto la deuda existente con la administración por las cuotas ordinarias de administración, extraordinarias, y demás expensas adeudadas a la Copropiedad de la más antigua a la fecha y el 30% de los pagos se abonarán o aplicarán a los gastos de cobranza y honorarios de la oficina de abogados. Los pagos se abonarán hasta que con las cuotas se cancele tanto el valor total adeudado a la fecha como la cartera que se va generando mes a mes y casa quede al día.

FORMA DE PAGO. LOS DEUDOR(ES) se obligan a pagar cada una de las cuotas **a más tardar el 5 de cada mes a partir del mes de noviembre de 2020** en la cuenta de la **ADMINISTRACIÓN** conocida por **LOS DEUDOR(ES)** o la cual podrán consultar su número en con la **ADMINISTRACIÓN**

CLÁUSULA TERCERA. ACELERATORIA: EL ACREEDOR podrá declarar vencidos los plazos de este acuerdo y exigir el pago inmediato judicial o extrajudicialmente tanto de las sumas antes indicadas como las cuotas ordinarias de administración, extraordinarias, y demás expensas adeudadas a la Copropiedad que se causen a futuro en los siguientes casos: a) cuando **LOS DEUDOR(ES)** incumplan cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento, en especial por el incumplimiento de una sola de las cuotas pactadas sea por consignar un valor menor o de forma extemporánea en la fecha acordada, o b) cuando **EL DEUDOR** sea declare en estado de insolvencia económica, o se obtenga conocimiento de que en su contra se ha presentado demanda alguna, o c) por abandono del inmueble.

CLÁUSULA CUARTA. DECLARATORIA DE TERMINACIÓN DE OBLIGACIONES. LAS PARTES manifiestan que de cumplirse estrictamente con el pago de la(s) cuota(s) acordada(s) en el acuerdo de pago y en las fechas estipuladas, **EL ACREEDOR** se abstendrá y suspenderá los procesos judiciales, pero en caso de incumplimiento se reactivarán.

CLÁUSULA QUINTA. DISPOSICIONES GENERALES. LAS PARTES expresan que este documento contiene el presente acuerdo deja sin efecto cualquier otro acuerdo anterior entre las partes, verbal o escrito, con relación a su objeto.

De igual forma se deja claro que en el evento de no recibirse el pago en las fechas acordados, cualquier abono se tomará como abono parcial, y estos serán abonados primero a los honorarios, luego a las deudas más antiguas abonando primero a sus intereses y si quedara algo a capital. Este acuerdo interrumpe cualquier prescripción de tipo civil por cuanto **LOS DEUDOR(ES)** reconoce la existencia y su deber de pago frente a las obligaciones antes mencionadas.

CLÁUSULA SEXTA. OBLIGACIONES. Sin perjuicio de las demás contenidas en el presente documento, LAS PARTES en desarrollo del objeto convencional, se obligan a: 1). Por parte de **LOS DEUDOR(ES)** a) Cancelar el valor pactado en el presente contrato en la cuantía y las fechas establecidas, y de ser necesario el presente documento por sí solo prestará mérito ejecutivo suficiente para exigir el cumplimiento de las obligaciones acá contenidas y las futuras que por cuotas ordinarias, extraordinarias y demás expensas adeuden. 2) Por **EL ACREEDOR:** a) A no dar inicio a las acciones judiciales por la vía ejecutiva salvo incumplimiento en los pagos.

CLÁUSULA SÉPTIMA. PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN. El presente contrato se perfecciona y legaliza con la simple suscripción de este por las partes intervinientes.

CLÁUSULA OCTAVA. DOMICILIO Para todos los efectos legales se fija como domicilio contractual la ciudad de Bogotá.

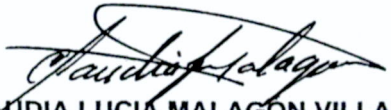
Las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el presente documento y para constancia se firma en Bogotá

POR LA ACREEDORA



SANDRA MILENA BELTRÁN BARRERA
REPRESENTANTE LEGAL
CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II LOTE IV PH

POR LOS DEUDORES


CLAUDIA LUCIA MALAGON VILLARREAL
C.C. 52.045.415


ALFREDO BERMEO
C.C. 12.206.662


JOHN JAIRÓ FLÓREZ PLATA
T. P. 194.275

CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II SUPERLOTE 4

22/38

830.119.022-6

Calle 14 No. 107 54

Tel 3003076

Mes Octubre de 2023

Cuenta de Cobro

Fecha 10/01/23

No. 67,664

Nombre: BERMEO ALFREDO /

Código: 22

Dirección: CALLE 14 No. 107 54

Coefficiente: 0.255102

Concepto	Saldo Sep / 23	Cuotas Oct / 23	Nuevo Saldo
Administracion	11,652	66,000	77,652
Total Mes Sin Descuento ...	11,652	66,000	77,652

Con Descuento \$ 4,000 hasta Oct/10/23 73,652

SE LES RECUERDA A LOS PROPIETARIOS DE VEHICULOS QUE SI DESEAN REALIZAR CAMBIO DEL MES DE ROTACION DEBEN ACERCARSE A LA OFICINA DE ADMINISTRACION EN EL HORARIO ESTABLECIDO DURANTE EL MES DE MAYO PARA REGISTRAR EL CAMBIO.

LOS PROPIETARIOS DE MOTOS SE LE RECUERDA QUE DEBEN REGISTRARLAS EN LA OFICINA DE ADMINISTRACION HASTA EL 30 DE MAYO DE 2023

Comprobante de pago

23/38
AvalPay
Center

Nombre del Beneficiario: **CLAUDIA LUCIA MALAGON VILLARREAL**
Nombre del Pagador: **CLAUDIA LUCIA MALAGON VILLARREAL**
Id Transacción: **5087821860**

Fecha y hora de la transacción:
08/10/2023 17:26:00

DESCRIPCIÓN	DETALLE
Servicio pagado	CONJ RESID SABANA GRANDE IL SL 4 CLL 14 NO 107 54
CASA:	22
Valor de la compra	\$ 74.000
Costo de la transacción	\$ 0
Medio de pago	PSE - Banco Corpbanca Colombia S.a.
Estado de la transacción	 APROBADA
NO. DE AUTORIZACIÓN:	208295165
DETALLE DE PAGO:	PAGO ADMON OCT 2023 CASA 22

CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II SUPERLOTE 4

830.119.022-6

Calle 14 No. 107 54

Tel 3003076

24/38

Mes Septiembre de 2023

Cuenta de Cobro

Fecha 09/01/23

No. 67,272

Nombre: BERMEO ALFREDO /

Código: 22

Dirección: CALLE 14 No. 107 54

Coficiente: 0.255102

Concepto	Saldo Ago / 23	Cuotas Sep / 23	Nuevo Saldo
Administracion	11,652	66,000	77,652
Total Mes Sin Descuento ...	11,652	66,000	77,652

Con Descuento \$ 4,000 hasta Sep/10/23 73,652

SE LES RECUERDA A LOS PROPIETARIOS DE VEHICULOS QUE SI DESEAN REALIZAR CAMBIO DEL MES DE ROTACION DEBEN ACERCARSE A LA OFICINA DE ADMINISTRACION EN EL HORARIO ESTABLECIDO DURANTE EL MES DE MAYO PARA REGISTRAR EL CAMBIO.

LOS PROPIETARIOS DE MOTOS SE LE RECUERDA QUE DEBEN REGISTRARLAS EN LA OFICINA DE ADMINISTRACION HASTA EL 30 DE MAYO DE 2023

CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II

NIT 830.119.022-6

25/38

FECHA: 08/25/2023

RECIBO DE CAJA No. 81905

RECIBI DE: BERMEO ALFREDO

NIT: 22

VALOR: \$66,000

LA SUMA DE: SESENTA Y SEIS MIL PESOS M/L.

POR CONCEPTO DE: ADM JUL/23, ADM AGO/23

CHEQUE:

BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	JUL/2023.ADMINISTRACION	66488	11,652.00
13050501	AGO/2023.ADMINISTRACION	66880	54,348.00
11100502	22 * BERMEO ALFREDO*ADM JUL/23, ADM	66,000.00	

NUEVO SALDO \$: 11,652.00

Firma y Sello

CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II

NIT 830.119.022-6

26/38

FECHA: 07/29/2023

RECIBO DE CAJA No. 81507

RECIBI DE: BERMEO ALFREDO

NIT: 22

VALOR: \$62,000

LA SUMA DE: SESENTA Y DOS MIL PESOS M/L.

POR CONCEPTO DE: ADM JUN/23, ADM JUL/23

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	JUN/2023.ADMINISTRACION	66096	7,652.00
13050501	JUL/2023.ADMINISTRACION	66488	54,348.00
11100502	22 * BERMEO ALFREDO*ADM JUN/23, ADM	62,000.00	

Firma y Sello

CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II

NIT 830.119.022-6

27/38

FECHA: 06/26/2023

RECIBO DE CAJA No. 81235

RECIBI DE: BERMEO ALFREDO

NIT: 22

VALOR: \$66,000

LA SUMA DE: SESENTA Y SEIS MIL PESOS M/L.

POR CONCEPTO DE: ADM MAY/23, ADM JUN/23

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	MAY/2023.ADMINISTRACION	65704	7,652.00
13050501	JUN/2023.ADMINISTRACION	66096	58,348.00
11100502	22 * BERMEO ALFREDO*ADM MAY/23, ADM	66,000.00	

Firma y Sello

CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II

NIT 830.119.022-6

FECHA: 05/30/2023 RECIBO DE CAJA No. 80924
RECIBI DE: BERMEO ALFREDO
NIT: 22 VALOR: \$62,000
LA SUMA DE: SESENTA Y DOS MIL PESOS M/L.
POR CONCEPTO DE: ADM ABR/23, ADM MAY/23

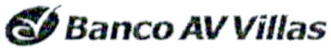
CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	ABR/2023.ADMINISTRACION	65312	3,652.00
13050501	MAY/2023.ADMINISTRACION	65704	58,348.00
11100502	22 * BERMEO ALFREDO*ADM ABR/23, ADM	62,000.00	

NUEVO SALDO \$: 7,652.00

Firma y Sello

29/38



COMPROBANTE UNIVERSAL
DE RECAUDO

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO: NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGO FIDUCIARIO

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGO FIDUCIARIO

REFERENCIA: ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDELCOMISOS CONSTRUCTOR O NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO

REFERENCIA DEL CONVENIO	
REF. 1	REF. 2

FAVOR ANOTAR EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

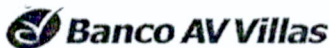
PAGOS EN CHEQUE				
COD. BANCO	CUOTA DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR
NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE			TOTAL CHEQUES	\$
			TOTAL EFECTIVO	\$
			TOTAL	\$

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

AVV 039 20230913 09:01 SC 9 LINEA D
EF 66,000.00 CH 0.00
NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GR
CTA: 446001562 PIN: 00000000000000000000
REF: 22
***0009
PIN TXN: 04349392300070
DESTINO: ARCHIVAR OFICINA
REF1 22

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo solo sera valido cuando figure la impresion de nuestra maquina de control indicando la fecha, el numero de



0181637872-7

COMPROBANTE UNIVERSAL
DE RECAUDOENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL
ENCARGO FIDUCIARIO

Perquisid

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O
DEL ENCARGO FIDUCIARIO

446001562

REFERENCIA: ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTOR O NÚMERO DE FACTURA QUE
IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1 Casa 22

REF. 2

FAVOR ANOTAR EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE

COD. BANCO	CIUDAD DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE

Claudia Valagon

TOTAL CHEQUES	\$	
TOTAL EFECTIVO	\$	62000
TOTAL	\$	62000

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo solo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de



0177658169-4

COMPROBANTE UNIVERSAL
DE RECAUDOENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL
ENCARGO FIDUCIARIO

Perquisid

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O
DEL ENCARGO FIDUCIARIO

446001562

REFERENCIA: ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTOR O NÚMERO DE FACTURA QUE
IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1 Casa 22

REF. 2

FAVOR ANOTAR EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE

COD. BANCO	CIUDAD DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE

Claudia Valagon

TOTAL CHEQUES	\$	
TOTAL EFECTIVO	\$	66000
TOTAL	\$	66000

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo solo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de



0178898134-5

COMPROBANTE UNIVERSAL
DE RECAUDOENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL
ENCARGO FIDUCIARIO

Perquisid

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O
DEL ENCARGO FIDUCIARIO

446001562

REFERENCIA: ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTOR O NÚMERO DE FACTURA QUE
IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1 Casa 22

REF. 2

FAVOR ANOTAR EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE

COD. BANCO	CIUDAD DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE

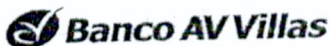
Claudia Valagon

TOTAL CHEQUES	\$	
TOTAL EFECTIVO	\$	62000
TOTAL	\$	62000

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo solo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de



0183005154-5

COMPROBANTE UNIVERSAL
DE RECAUDOENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL
ENCARGO FIDUCIARIO

Perquisid

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O
DEL ENCARGO FIDUCIARIO

446001562

REFERENCIA: ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTOR O NÚMERO DE FACTURA QUE
IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1 Casa 22

REF. 2

FAVOR ANOTAR EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE

COD. BANCO	CIUDAD DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

AVV 039 20230814 09:15 SC 610 LINEA
EF 66,000.00 CH
NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL SARANA GR
CIA: 446001562 PIN: 0000000000000000
REF: 22
****0809
PIN TXN: 00329695601699
DESTINO: ARCHIVAR OFICINA
REF1 22

NOTA: Este recibo solo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de



ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGO FIDUCIARIO

REFERENCIA ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTOR O NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO

REFERENCIA DEL CONVENIO	
REF. 1	REF. 2

FAVOR ANOTAR EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE				
COD. BANCO	CIUDAD DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR
NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE				
TOTAL CHEQUES				5
TOTAL EFECTIVO				5
TOTAL				5

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE



0176577467-0

COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

31/38

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de



ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGO FIDUCIARIO

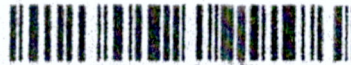
REFERENCIA ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTOR O NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO

REFERENCIA DEL CONVENIO	
REF. 1	REF. 2

FAVOR ANOTAR EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE				
COD. BANCO	CIUDAD DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR
NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE				
TOTAL CHEQUES				5
TOTAL EFECTIVO				5
TOTAL				5

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE



0178259174-8

COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

AVV 039 20230111 08:36 SC1158 LINEA EF 57,000.00 CH
NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GR
CTA:446001562 PIN: 00000000000000000000
REF:22
****6896
PIN TXN: 01309393301745
DESTINO:ARCHIVAR OFICINA
REF1 22

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de



ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGO FIDUCIARIO

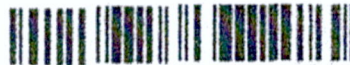
REFERENCIA ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTOR O NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO

REFERENCIA DEL CONVENIO	
REF. 1	REF. 2

FAVOR ANOTAR EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE				
COD. BANCO	CIUDAD DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR
NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE				
TOTAL CHEQUES				5
TOTAL EFECTIVO				5
TOTAL				5

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE



0175487663-7

COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

AVV 039 20230214 08:58 SC 782 LINEA EF 57,000.00 CH
NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GR
CTA:446001562 PIN: 00000000000000000000
REF:22
****1153
PIN TXN: 04399396600328
DESTINO:ARCHIVAR OFICINA
REF1 22

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de



ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGO FIDUCIARIO

REFERENCIA ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTOR O NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO

REFERENCIA DEL CONVENIO	
REF. 1	REF. 2

FAVOR ANOTAR EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE				
COD. BANCO	CIUDAD DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR
NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE				
TOTAL CHEQUES				5
TOTAL EFECTIVO				5
TOTAL				5

1730576704

COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

AVV 039 20230411 09:12 SC 359 LINEA EF 57,000.00 CH
NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GR
CTA:446001562 PIN: 00000000000000000000
REF:22
****7777
PIN TXN: 05309470660780
DESTINO:ARCHIVAR OFICINA
REF1 22

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de



0174407488-3

COMPROBANTE UNIVERSAL
DE RECAUDO

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO: NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGO FIDUCIARIO

NUMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGO FIDUCIARIO

REFERENCIA ES EL NUMERO DEL CREDITO, CODIGO DEL ESTUDIANTE, CEDULA DEL COMPRADOR PARA FIDECOMISOS CONSTRUCTOR O NUMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1

REF. 2

FAVOR ANOTAR EL NUMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE

COD. BANCO	CUENTA DEL CHEQUE	NUMERO DEL CHEQUE	NUMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

NOMBRE Y TELEFONO DEL DEPOSITANTE

TOTAL CHEQUES

\$

TOTAL EFECTIVO

\$

TOTAL

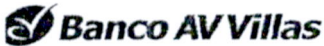
\$

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

AVV 039 20220708 09:03 SC1200 LINEA
EF 57,000.00 CH 0.00
NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GR
CTA:446001562 PIN: 000000000000000000
REF:22
****6896
PIN TXN: 02349797901989
DESTINO:ARCHIVAR OFICINA
REF1 22

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo solo sera valido cuando figure la impresion de nuestra maquina de control indicando la fecha, el numero de



0175487276-9

COMPROBANTE UNIVERSAL
DE RECAUDO

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO: NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGO FIDUCIARIO

NUMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGO FIDUCIARIO

REFERENCIA ES EL NUMERO DEL CREDITO, CODIGO DEL ESTUDIANTE, CEDULA DEL COMPRADOR PARA FIDECOMISOS CONSTRUCTOR O NUMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1

REF. 2

FAVOR ANOTAR EL NUMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE

COD. BANCO	CUENTA DEL CHEQUE	NUMERO DEL CHEQUE	NUMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

NOMBRE Y TELEFONO DEL DEPOSITANTE

TOTAL CHEQUES

\$

TOTAL EFECTIVO

\$

TOTAL

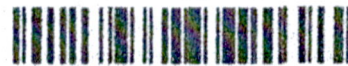
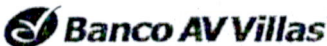
\$

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

AVV 039 20220802 09:37 SC1344 LINEA
EF 57,000.00 CH 0.00
NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GR
CTA:446001562 PIN: 000000000000000000
REF:22
****6892
PIN TXN: 02329796700054
DESTINO:ARCHIVAR OFICINA
REF1 22

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo solo sera valido cuando figure la impresion de nuestra maquina de control indicando la fecha, el numero de



0175984495-2

COMPROBANTE UNIVERSAL
DE RECAUDO

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO: NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGO FIDUCIARIO

NUMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGO FIDUCIARIO

REFERENCIA ES EL NUMERO DEL CREDITO, CODIGO DEL ESTUDIANTE, CEDULA DEL COMPRADOR PARA FIDECOMISOS CONSTRUCTOR O NUMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1

REF. 2

FAVOR ANOTAR EL NUMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE

COD. BANCO	CUENTA DEL CHEQUE	NUMERO DEL CHEQUE	NUMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

NOMBRE Y TELEFONO DEL DEPOSITANTE

TOTAL CHEQUES

\$

TOTAL EFECTIVO

\$

TOTAL

\$

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

AVV 039 20221111 09:02 SC1099 LINEA
EF 57,000.00 CH 0.00
NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GR
CTA:446001562 PIN: 000000000000000000
REF:22
****6894
PIN TXN: 03399494902185
DESTINO:ARCHIVAR OFICINA
REF1 22

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo solo sera valido cuando figure la impresion de nuestra maquina de control indicando la fecha, el numero de



0131230563-0

COMPROBANTE UNIVERSAL
DE RECAUDO

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO: NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGO FIDUCIARIO

NUMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGO FIDUCIARIO

REFERENCIA ES EL NUMERO DEL CREDITO, CODIGO DEL ESTUDIANTE, CEDULA DEL COMPRADOR PARA FIDECOMISOS CONSTRUCTOR O NUMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1

REF. 2

FAVOR ANOTAR EL NUMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE

COD. BANCO	CUENTA DEL CHEQUE	NUMERO DEL CHEQUE	NUMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

NOMBRE Y TELEFONO DEL DEPOSITANTE

TOTAL CHEQUES

\$

TOTAL EFECTIVO

\$

TOTAL

\$

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

AVV 039 20221111 09:02 SC1099 LINEA
EF 57,000.00 CH 0.00
NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GR
CTA:446001562 PIN: 000000000000000000
REF:22
****6894
PIN TXN: 03399494902185
DESTINO:ARCHIVAR OFICINA
REF1 22

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo solo sera valido cuando figure la impresion de nuestra maquina de control indicando la fecha, el numero de

Bogotá D.C 08 de octubre de 2023

Señora:

SANDRA MILENA BELTRAN BARRERA

REPRESENTANTE LEGAL

CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II SUPERLOTE 4

Bogotá

Ref.: DERECHO DE PETICION SOLICITUD DE DOCUMENTOS E INFORMACION ESTADO DE CUENTA Y PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACION CASA 22.

Yo **CLAUDIA LUCIA MALAGON VILLARREAL** Identificada con cedula de ciudadanía **CC 52.045.415** de Bogotá y **ALFREDO BERMEO** identificado con cedula de ciudadanía **12.206.662** de Gigante – Huila, mayores de edad y actuando en calidad de **PROPIETARIOS del inmueble CASA 22 Ubicada en el CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II SUPERLOTE 4 PH CALLE 14 # 107 – 54 PARQUES 1D** de la localidad de **Fontibón** por medio del presente escrito nos dirigimos respetuosamente, en ejercicio del **Derecho de Petición** consagrado en el artículo 23 de la Constitución Nacional, con el objeto de solicitar **ESTADO DE CUENTA Y PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACIÓN** así como la terminación del proceso judicial iniciado por su despacho y levantamiento de las medidas cautelares teniendo en cuenta los hechos y cumplimiento del acuerdo de pago desde Abril de 2022.

I. HECHOS

1. Que el día 30 de octubre de 2020 se celebró **ACUERDO DE PAGO** con el **CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II SUPERLOTE 4 PH** quien actúa por intermedio de su representante legal **SANDRA MILENA BELTRAN BARRERA**, el abogado de la copropiedad **JHON JAIRO FLOREZ PLATA** y en calidad de propietarios de la **Casa 22 CLAUDIA LUCIA MALAGON VILLARREAL y ALFREDO BERMEO** con el fin de llegar a un acuerdo de pago sobre las cuotas ordinarias de administración, extraordinarias e intereses según los estados de cuenta expedidos por la administración así como los gastos judiciales asociados.
2. Que posterior al acuerdo de pago a partir del 6 de noviembre de 2020 se empezaron a realizar abonos a la deuda de acuerdo con los estados de cuenta suministrados por la Administradora del conjunto **SANDRA MILENA BELTRAN BARRERA**.
3. Que, junto con los pagos sobre las cuotas ordinarias de administración, extraordinarias e intereses adeudados se realizaron pagos sobre honorarios y gastos judiciales que se pueden evidenciar en los estados de cuenta.
4. Que el día 02 de octubre de 2023 recibimos notificación por parte del **JUZGADO OCHENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C;** transformado transitoriamente en **JUZGADO 66 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA** por el motivo de citación para diligencia de notificación

personal Art291 Cod General del Proceso. Adicional nos enteramos al notificarnos que fueron librados mandamientos de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía y en donde evidenciamos que han embargado nuestras cuentas en el sector financiero. Lo que nos genera una afectación teniendo en cuenta que la deuda fue saldada en su totalidad en abril del 2022, esto desconociendo el cumplimiento sobre el acuerdo de pago.

5. Que a la fecha no contamos con ninguna deuda por concepto de administración, esto teniendo en cuenta los recibos de cuenta de cobro que mes a mes son remitidos de parte de la administración del conjunto.

II. PRETENSIONES

1. Respetuosamente solicitamos nos generen los siguientes documentos:
 - **Estado de cuenta:** casa (22).
 - **Paz y salvo:** en donde se evidencie que estamos al día por todo concepto como: cuotas ordinarias de administración, extraordinarias e intereses adeudados, pagos sobre honorarios y gastos judiciales.
2. Solicitar ante el juzgado la terminación del proceso y levantamiento de las medidas cautelares de forma inmediata.

Anexos :

1. Ultima cuenta de cobro expedida por la administración , soporte de consignación en donde se evidencia que no tenemos saldos pendientes al corte de octubre de 2023.

IV. NOTIFICACIONES.

Para efectos de notificaciones y respuesta sobre esta petición, manifestamos que las recibiremos por las siguientes vías:

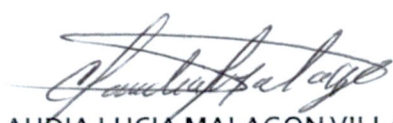
CLAUDIA LUCIA MALAGON VILLARREAL y ALFREDO BERMEO

Correo Electrónico: clmalagon10@gmail.com

Casillero 22 de la copropiedad CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II SUPERLOTE 4 PH.
Correspondiente a la casa 22.

Teléfono de contacto: 3007171090 – 3132808453.

Atentamente;


CLAUDIA LUCIA MALAGON VILLARREAL
CC 52.045.415


ALFREDO BERMEO
CC 12.206.662



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231007227283666209

Nro Matrícula: 50C-1548768

Pagina 1 TURNO: 2023-689021

Impreso el 7 de Octubre de 2023 a las 03:27:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 06-08-2002 RADICACIÓN: 2002-61344 CON: ESCRITURA DE: 01-08-2002

CODIGO CATASTRAL: AAA0168PXWWCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 7189 de fecha 22-07-2002 en NOTARIA 29 de BOGOTA CASA 22 con area de TOTAL CONSTRUIDA 53.50 M2 TOTAL PRIVADA 47.98 M2 con coeficiente de 0.2540% (ART. 11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDEICOMISO PARQUE RESIDENCIAL SABANAGRANDE ADQUIRIO POR COMPRA A FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDEICOMISO ETAPA 2 POR ESCRITURA 170 DEL 16-01-2002 NOTARIA 29 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-1525370 FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. ADQUIRIO POR FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE QUE LE HIZO GERMAN RIVERA CONCHA POR ESCRITURA 5755 DEL 31-07-2002 NOTARIA 29 DE BOGOTA, GERMAN RIVERA CONCHA DESENGLOBO POR ESCRITURA 4730 DEL 27-06-2001 NOTARIA 29 DE BOGOTA Y ADQUIRIO POR RESTITUCION DE PROPIEDAD QUE LE HIZO FIDUCIARIA DEL COMERCIO S.A. FIDUCOMERCIO S.A. POR ESCRITURA 3026 DEL 12-10-99 NOTARIA 52 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 1459121. ESTA SOCIEDAD EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 2671 DEL 10-06-97 NOTARIA 55 DE BOGOTA, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 6402 DEL 09-12-97 NOTARIA 55 DE BOGOTA. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO ASI: PARTE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL QUE LE HIZO GERMAN RIVERA CONCHA POR ESCRITURA 1744 DEL 17-04-97 NOTARIA 55 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050C-1433838. OTRA PARTE ADQUIRIO FIDUCIARIA DEL COMERCIO S.A. POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL QUE LE HIZO EL MISMO GERMAN RIVERA CONCHA POR ESCRITURA 2723 DEL 31-05-96 NOTARIA 55 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050C-1436616. ESTE EFECTUO DESENGLOBE POR ESCRITURA 2722 DEL 31-05-96 NOTARIA 55 DE BOGOTA Y ADQUIRIO POR DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD AGROPECUARIA LA LAJA RIVERA C. HERMANOS (HOY) POR ESCRITURA 3675 DEL 23-06-87 NOTARIA 9 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050C-783870. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A JESUS MARIA RIVERA ESCOBAR POR ESCRITURA 2116 DE 16-12-82 NOTARIA 30 DE BOGOTA POR ESTA MISMA ESCRITURA ESTE HABIA EFECTUADO DESENGLOBE Y ANTERIORMENTE HABIA DESENGLOBADO POR LA ESCRITURA 1610 DEL 18-09-83 NOTARIA 30 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050C-757614 POR ESTA MISMA ESCRITURA ENGLOBE LA QUE SE REGISTRO AL FOLIO 050C-757613. JESUS MARIA RIVERA ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A FELISA PATI/O DE ARAQUE POR ESCRITURA 2809 DEL 28-11-53 NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050C-694968 PARTE POR COMPRA A LUIS QUEVEDO POR ESCRITURA 4031 DEL 28-11-44 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050C-475576. PARTE POR COMPRA A JOSE MANUEL TORRES POR ESCRITURA 4030 DEL 28-11-44 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050C-475577, PARTE POR COMPRA FLORENTINO O FLORENCIO GARZON POR ESCRITURA 4029 DEL 28-11-44 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050C-475578, PARTE POR COMPRA A TELESFORO GONZALEZ POR ESCRITURA 4028 DEL 28-11-44 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050C-475579, PARTE POR COMPRA A ANTONIO GOMEZ POR ESCRITURA 4032 DEL 28-11-44 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050C-475580, PARTE POR COMPRA A HIGINIO QUEVEDO POR ESCRITURA 4033 DEL 28-11-44 NOTARIA 2. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050C-475581, PARTE POR COMPRA A PEDRO MARIA SIERRA Y MERCEDES LAVERDE DE CASTELLANOS POR ESCRITURA 4034 DEL 28-11-44 NOTARIA 2. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050C-475582, PARTE POR COMPRA A TRINIDAD QUINTERO BERMUDEZ POR ESCRITURA 4035 DEL 28-11-44 NOTARIA 2. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050C-475583, PARTE POR COMPRA A ANTONIO CORTES D. POR ESCRITURA 1836 DEL 17-10-41 NOTARIA 5 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050C-476344, PARTE POR COMPRA A JOSE TORRES MONTENEGRO POR ESCRITURA 6225 DEL 30-09-50 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050C-479789, PARTE POR ADJUDICACION REMATE DERECHOS HERENCIALES DE LUIS EDUARDO Y CECILIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231007227283666209

Nro Matrícula: 50C-1548768

Pagina 2 TURNO: 2023-689021

Impreso el 7 de Octubre de 2023 a las 03:27:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FARIAS SEGUN SENTENCIA DEL 29-11-39 JUZGADO 3 CIVIL DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050C-482232, PARTE POR COMPRA A LEONILDE MATIZ VDA. DE CAMACHO POR ESCRITURA 819 DEL 10-06-38 NOTARIA 5 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050C-482233, PARTE POR COMPRA A JOSE AGUSTIN RODRIGUEZ POR ESCRITURA 2243 DEL 17-04-50 NOTARIA 2. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050C-482234, PARTE POR COMPRA A ISIDORO MARTINEZ POR ESCRITURA 2746 DEL 12-07-45 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050C-743544, PARTE POR COMPRA A LEONILDE MATIZ VDA. DE CAMACHO Y LUIS CAMACHO MATIZ POR ESCRITURA 3792 DEL 10-11-44 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050C-744371, PARTE POR COMPRA A MARGARITA RINCON SANCHEZ POR ESCRITURA 4882 DEL 04-08-50 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA A LOS FOLIOS 050C-745848 Y 050C-746214, PARTE POR COMPRA A JOSE CAMILO MARTINEZ POR ESCRITURA 3281 DEL 19-12-47 NOTARIA 1. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050C-751757, PARTE POR COMPRA A FELISA PATI/O DE ARAQUE POR ESCRITURA 3224 DEL -04-12-52 NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050C-476970.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 14 107 54 CA 22 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 106 #8-81 INT.2. CONJ.RES. SABANAGRANDE II SUPERLOTE 4. CASA 22

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1542977

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-05-2002 Radicación: 2002-33236

Doc: ESCRITURA 3462 del 20-04-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA -ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL FIDEICOMISO PARQUE RESIDENCIAL SABANAGRANDE

X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-08-2002 Radicación: 2002-61344

Doc: ESCRITURA 7189 del 22-07-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUE RESIDENCIAL SABANAGRANDE

X NIT 8001822815

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-11-2002 Radicación: 2002-94848

Doc: ESCRITURA 11090 del 16-10-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$21,630,000

37/38



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231007227283666209

Nro Matrícula: 50C-1548768

Pagina 3 TURNO: 2023-689021

Impreso el 7 de Octubre de 2023 a las 03:27:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL FIDEICOMISO PARQUE RESIDENCIAL SABANAGRANDE

A: BERMEO ALFREDO

CC# 12206662 X

A: MALAGON VILLARREAL CLAUDIA LUCIA

CC# 52045415 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-11-2002 Radicación: 2002-94848

Doc: ESCRITURA 11090 del 16-10-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITA EN LA CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMEO ALFREDO

CC# 12206662 X

DE: MALAGON VILLARREAL CLAUDIA LUCIA

CC# 52045415 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-11-2002 Radicación: 2002-94848

Doc: ESCRITURA 11090 del 16-10-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMEO ALFREDO

CC# 12206662 X

DE: MALAGON VILLARREAL CLAUDIA LUCIA

CC# 52045415 X

A: A FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-04-2013 Radicación: 2013-29346

Doc: ESCRITURA 3422 del 21-03-2013 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$11,740,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: BERMEO ALFREDO

CC# 12206662

A: MALAGON VILLARREAL CLAUDIA LUCIA

CC# 52045415

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231007227283666209

Nro Matrícula: 50C-1548768

Pagina 4 TURNO: 2023-689021

Impreso el 7 de Octubre de 2023 a las 03:27:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-689021

FECHA: 07-10-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública