

126
/**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO: EJECUTIVO No. 11001400304620160043900**

LUIS TIQUE <natasofi1971@hotmail.com>

Vie 30/07/2021 11:10 AM

Para: Juzgado 46 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl46bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (424 KB)

CARLO FERNANDO OTALORA - MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITO.pdf; CARLO FERNANDO OTALORA - LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;



Cordial saludo,

SEÑORES**JUZGADO 46 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

LUIS HERMIDES TIQUE RODRIGUEZ, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi condición de apoderado de la parte demandante, por medio del presente, remito memorial de la referencia para el proceso a continuación que relaciono:

REF: EJECUTIVO No. 11001400304620160043900
DEMANDANTE: BANCO PICHINCHA S.A.
DEMANDADO: CARLO FERNANDO OTALORA

Adjunto:

- Memorial allegando liquidación de crédito (1 folio)
- Liquidación de crédito por \$ 75.405.294 (2 folios)

Cordialmente

LUIS HERMIDES TIQUE RODRÍGUEZ**C.C. No. 79.564.165 de Bogotá D.C.****T.P. No. 183.879 del C.S. de la J.****Dirección: Carrera 7 No. 12B - 84 Oficina 905, Bogotá D.C.****Teléfonos: 4661880****Celulares: 3132564269**

LUIS HERMIDES TIQUE RODRIGUEZ
ABOGADO
CELULAR 313 2564269, E-MAIL: natasofi1971@hotmail.com

SEÑOR(A):
JUZGADO CUARENTA Y SEIS (46) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF: EJECUTIVO No. 11001400304620160043900
DEMANDANTE: BANCO PICHINCHA S.A.
DEMANDADO: CARLO FERNANDO OTALORA

ASUNTO: ALLEGO LIQUIDACION DEL CREDITO A CORTE 28/07/2021

LUIS HERMIDES TIQUE RODRIGUEZ, Abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi condición de apoderado de la parte demandante, adjunto al presente me permito allegar lo siguiente:

- Liquidación del crédito con fecha de corte al 28/07/2021 por: \$ 75.405.294 en dos (02) folios.

Del señor juez,



LUIS HERMIDES TIQUE RODRÍGUEZ
C.C. No. 79.564.165 de Bogotá D.C.
T.P. No. 183.879 del C.S. de la J.
Dirección: Carrera 7 No. 12B - 84 Oficina 905, Bogotá D.C.
Teléfonos: 4661880 - 4661465
Celulares: 3132564269
LJ 20210028

JUEZ CUARENTA Y SEIS (46) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
 DEMANDANTE: BANCO PICHINCHA S.A.
 DEMANDADO: CARLO FERNANDO OTALORA
 PROCESO EJECUTIVO No 11001400304620160043900



Desde	Hasta	Días	Interes Corrientes Anual	Interes de Mora Anual	Interes de Mora Diario	Interes de Plazo Diario	Capital a Liquidar	Interes de Mora Mensual	Interes de Mora Acumulado	Abono	Total
10/07/2015	31/07/2015	22	19,26	28,89	0,0696	0,0483	\$ 29.302.605,00	\$ 448.394,29	\$ 448.394,29		\$ 29.750.999,29
01/08/2015	31/08/2015	31	19,26	28,89	0,0696	0,0483	\$ 29.302.605,00	\$ 631.828,32	\$ 1.080.222,62		\$ 30.382.827,62
01/09/2015	30/09/2015	30	19,26	28,89	0,0696	0,0483	\$ 29.302.605,00	\$ 611.446,76	\$ 1.691.669,38		\$ 30.994.274,38
01/10/2015	31/10/2015	31	19,33	29,00	0,0698	0,0484	\$ 29.302.605,00	\$ 633.856,34	\$ 2.325.525,72		\$ 31.628.130,72
01/11/2015	30/11/2015	30	19,33	29,00	0,0698	0,0484	\$ 29.302.605,00	\$ 613.409,36	\$ 2.938.935,08		\$ 32.241.540,08
01/12/2015	31/12/2015	31	19,33	29,00	0,0698	0,0484	\$ 29.302.605,00	\$ 633.856,34	\$ 3.572.791,42		\$ 32.875.396,42
01/01/2016	31/01/2016	31	19,68	29,52	0,0709	0,0492	\$ 29.302.605,00	\$ 643.971,77	\$ 4.216.763,19		\$ 33.519.368,19
01/02/2016	29/02/2016	29	19,68	29,52	0,0709	0,0492	\$ 29.302.605,00	\$ 602.425,21	\$ 4.819.188,39		\$ 34.121.793,39
01/03/2016	31/03/2016	31	19,68	29,52	0,0709	0,0492	\$ 29.302.605,00	\$ 643.971,77	\$ 5.463.160,17		\$ 34.765.765,17
01/04/2016	30/04/2016	30	20,54	30,81	0,0736	0,0512	\$ 29.302.605,00	\$ 647.084,70	\$ 6.110.244,87		\$ 35.412.849,87
01/05/2016	31/05/2016	31	20,54	30,81	0,0736	0,0512	\$ 29.302.605,00	\$ 668.654,19	\$ 6.778.899,06		\$ 36.081.504,06
01/06/2016	30/06/2016	30	20,54	30,81	0,0736	0,0512	\$ 29.302.605,00	\$ 647.084,70	\$ 7.425.983,77		\$ 36.728.588,77
01/07/2016	31/07/2016	31	21,34	32,01	0,0761	0,0530	\$ 29.302.605,00	\$ 691.397,62	\$ 8.117.381,39		\$ 37.419.986,39
01/08/2016	31/08/2016	31	21,34	32,01	0,0761	0,0530	\$ 29.302.605,00	\$ 691.397,62	\$ 8.808.779,01		\$ 38.111.384,01
01/09/2016	30/09/2016	30	21,34	32,01	0,0761	0,0530	\$ 29.302.605,00	\$ 669.094,47	\$ 9.477.873,48		\$ 38.780.478,48
01/10/2016	31/10/2016	31	21,99	32,99	0,0781	0,0545	\$ 29.302.605,00	\$ 709.725,35	\$ 10.187.598,83		\$ 39.490.203,83
01/11/2016	30/11/2016	30	21,99	32,99	0,0781	0,0545	\$ 29.302.605,00	\$ 686.830,99	\$ 10.874.429,82		\$ 40.177.034,82
01/12/2016	31/12/2016	31	21,99	32,99	0,0781	0,0545	\$ 29.302.605,00	\$ 709.725,35	\$ 11.584.155,18		\$ 40.886.760,18
01/01/2017	31/01/2017	31	22,34	33,51	0,0792	0,0553	\$ 29.302.605,00	\$ 719.538,71	\$ 12.303.693,88		\$ 41.606.298,88
01/02/2017	28/02/2017	28	22,34	33,51	0,0792	0,0553	\$ 29.302.605,00	\$ 649.905,93	\$ 12.953.599,81		\$ 42.256.204,81
01/03/2017	31/03/2017	31	22,34	33,51	0,0792	0,0553	\$ 29.302.605,00	\$ 719.538,71	\$ 13.673.138,52		\$ 42.975.743,52
01/04/2017	30/04/2017	30	22,33	33,50	0,0792	0,0552	\$ 29.302.605,00	\$ 696.056,96	\$ 14.369.195,48		\$ 43.671.800,48
01/05/2017	31/05/2017	31	22,33	33,50	0,0792	0,0552	\$ 29.302.605,00	\$ 719.258,86	\$ 15.088.454,34		\$ 44.391.059,34
01/06/2017	30/06/2017	30	22,33	33,50	0,0792	0,0552	\$ 29.302.605,00	\$ 696.056,96	\$ 15.784.511,30		\$ 45.087.116,30
01/07/2017	31/07/2017	31	21,98	32,97	0,0781	0,0544	\$ 29.302.605,00	\$ 709.444,41	\$ 16.493.955,70		\$ 45.796.560,70
01/08/2017	31/08/2017	31	21,98	32,97	0,0781	0,0544	\$ 29.302.605,00	\$ 709.444,41	\$ 17.203.400,11		\$ 46.506.005,11
01/09/2017	30/09/2017	30	21,98	32,97	0,0781	0,0544	\$ 29.302.605,00	\$ 686.559,10	\$ 17.889.959,21		\$ 47.192.564,21
01/10/2017	31/10/2017	31	21,15	31,73	0,0755	0,0526	\$ 29.302.605,00	\$ 686.014,78	\$ 18.575.973,99		\$ 47.878.578,99
01/11/2017	30/11/2017	30	20,96	31,44	0,0749	0,0521	\$ 29.302.605,00	\$ 658.664,82	\$ 19.234.638,81		\$ 48.537.243,81
01/12/2017	31/12/2017	31	20,77	31,16	0,0743	0,0517	\$ 29.302.605,00	\$ 675.214,17	\$ 19.909.852,98		\$ 49.212.457,98
01/01/2018	31/01/2018	31	20,69	31,04	0,0741	0,0515	\$ 29.302.605,00	\$ 672.934,39	\$ 20.582.787,37		\$ 49.885.392,37
01/02/2018	28/02/2018	28	21,01	31,52	0,0751	0,0523	\$ 29.302.605,00	\$ 616.037,07	\$ 21.198.824,44		\$ 50.501.429,44
01/03/2018	31/03/2018	31	20,68	31,02	0,0740	0,0515	\$ 29.302.605,00	\$ 672.649,27	\$ 21.871.473,72		\$ 51.174.078,72
01/04/2018	30/04/2018	30	20,48	30,72	0,0734	0,0511	\$ 29.302.605,00	\$ 645.425,86	\$ 22.516.899,58		\$ 51.819.504,58
01/05/2018	31/05/2018	31	20,44	30,66	0,0733	0,0510	\$ 29.302.605,00	\$ 665.796,65	\$ 23.182.696,23		\$ 52.485.301,23
01/06/2018	30/06/2018	30	20,28	30,42	0,0728	0,0506	\$ 29.302.605,00	\$ 639.888,15	\$ 23.822.584,38		\$ 53.125.189,38
01/07/2018	31/07/2018	31	20,03	30,05	0,0720	0,0500	\$ 29.302.605,00	\$ 654.046,40	\$ 24.476.630,78		\$ 53.779.235,78

01/08/2018	31/08/2018	31	19,94	29,91	0,0717	0,0498	\$ 29.302.605,00	\$ 651.459,66	\$ 25.128.090,44		\$ 54.430.695,44
01/09/2018	30/09/2018	30	19,81	29,72	0,0713	0,0495	\$ 29.302.605,00	\$ 626.824,38	\$ 25.754.914,82		\$ 54.057.519,82
01/10/2018	31/10/2018	31	19,63	29,45	0,0707	0,0491	\$ 29.302.605,00	\$ 642.529,22	\$ 26.397.444,03		\$ 54.700.049,03
01/11/2018	30/11/2018	30	19,49	29,24	0,0703	0,0488	\$ 29.302.605,00	\$ 617.889,31	\$ 27.015.333,34		\$ 56.317.938,34
01/12/2018	31/12/2018	31	19,40	29,10	0,0700	0,0486	\$ 29.302.605,00	\$ 635.882,70	\$ 27.651.216,05		\$ 56.953.821,05
01/01/2019	31/01/2019	31	19,16	28,74	0,0692	0,0480	\$ 29.302.605,00	\$ 628.928,30	\$ 28.280.144,35		\$ 57.582.749,35
01/02/2019	28/02/2019	28	19,70	29,55	0,0710	0,0493	\$ 29.302.605,00	\$ 582.172,89	\$ 28.862.317,24		\$ 58.164.922,24
01/03/2019	31/03/2019	31	19,37	29,06	0,0699	0,0485	\$ 29.302.605,00	\$ 635.014,46	\$ 29.497.331,71		\$ 58.799.936,71
01/04/2019	30/04/2019	30	19,32	28,98	0,0697	0,0484	\$ 29.302.605,00	\$ 613.129,09	\$ 30.110.460,79		\$ 59.413.065,79
01/05/2019	31/05/2019	31	19,34	29,01	0,0698	0,0485	\$ 29.302.605,00	\$ 634.145,92	\$ 30.744.606,71		\$ 60.047.211,71
01/06/2019	30/06/2019	30	19,30	28,95	0,0697	0,0484	\$ 29.302.605,00	\$ 612.568,44	\$ 31.357.175,15		\$ 60.659.780,15
01/07/2019	31/07/2019	31	19,28	28,92	0,0696	0,0483	\$ 29.302.605,00	\$ 632.407,92	\$ 31.989.583,08		\$ 61.292.188,08
01/08/2019	31/08/2019	31	19,32	28,98	0,0697	0,0484	\$ 29.302.605,00	\$ 633.566,72	\$ 32.623.149,80		\$ 61.925.754,80
01/09/2019	30/09/2019	30	19,32	28,98	0,0697	0,0484	\$ 29.302.605,00	\$ 613.129,09	\$ 33.236.278,88		\$ 62.538.883,88
01/10/2019	31/10/2019	31	19,10	28,65	0,0690	0,0479	\$ 29.302.605,00	\$ 627.186,67	\$ 33.863.465,56		\$ 63.166.070,56
01/11/2019	30/11/2019	30	19,03	28,55	0,0688	0,0477	\$ 29.302.605,00	\$ 604.987,00	\$ 34.468.452,56		\$ 63.771.057,56
01/12/2019	31/12/2019	31	18,91	28,37	0,0684	0,0475	\$ 29.302.605,00	\$ 621.663,48	\$ 35.090.116,04		\$ 64.392.721,04
01/01/2020	31/01/2020	31	18,77	28,16	0,0680	0,0471	\$ 29.302.605,00	\$ 617.585,93	\$ 35.707.701,97		\$ 65.010.306,97
01/02/2020	29/02/2020	29	19,06	28,59	0,0689	0,0478	\$ 29.302.605,00	\$ 585.636,21	\$ 36.293.338,17		\$ 65.595.943,17
01/03/2020	31/03/2020	31	18,95	28,43	0,0686	0,0476	\$ 29.302.605,00	\$ 622.827,27	\$ 36.916.165,45		\$ 66.218.770,45
01/04/2020	30/04/2020	30	18,69	28,04	0,0677	0,0470	\$ 29.302.605,00	\$ 595.406,04	\$ 37.511.571,49		\$ 66.814.176,49
01/05/2020	31/05/2020	31	18,19	27,29	0,0661	0,0458	\$ 29.302.605,00	\$ 600.621,93	\$ 38.112.193,42		\$ 67.414.798,42
01/06/2020	30/06/2020	30	18,12	27,18	0,0659	0,0456	\$ 29.302.605,00	\$ 579.258,13	\$ 38.691.451,55		\$ 67.994.056,55
01/07/2020	31/07/2020	31	18,12	27,18	0,0659	0,0456	\$ 29.302.605,00	\$ 598.566,74	\$ 39.290.018,29		\$ 68.592.623,29
01/08/2020	31/08/2020	31	18,29	27,44	0,0664	0,0460	\$ 29.302.605,00	\$ 603.554,99	\$ 39.893.573,28		\$ 69.196.178,28
01/09/2020	30/09/2020	30	18,35	27,53	0,0666	0,0462	\$ 29.302.605,00	\$ 585.786,95	\$ 40.479.360,23		\$ 69.781.965,23
01/10/2020	31/10/2020	31	18,09	27,14	0,0658	0,0456	\$ 29.302.605,00	\$ 597.685,42	\$ 41.077.045,65		\$ 70.379.650,65
01/11/2020	30/11/2020	30	17,84	26,76	0,0650	0,0450	\$ 29.302.605,00	\$ 571.286,13	\$ 41.648.331,79		\$ 70.950.936,79
01/12/2020	31/12/2020	31	17,46	26,19	0,0638	0,0441	\$ 29.302.605,00	\$ 579.105,58	\$ 42.227.437,37		\$ 71.530.042,37
01/01/2021	31/01/2021	31	17,32	25,98	0,0633	0,0438	\$ 29.302.605,00	\$ 574.957,88	\$ 42.802.395,25		\$ 72.105.000,25
01/02/2021	28/02/2021	28	17,54	26,31	0,0640	0,0443	\$ 29.302.605,00	\$ 525.201,06	\$ 43.327.596,31		\$ 72.630.201,31
01/03/2021	31/03/2021	31	17,41	26,12	0,0636	0,0440	\$ 29.302.605,00	\$ 577.625,05	\$ 43.905.221,36		\$ 73.207.826,36
01/04/2021	30/04/2021	30	17,31	25,97	0,0633	0,0437	\$ 29.302.605,00	\$ 556.123,89	\$ 44.461.345,26		\$ 73.763.950,26
01/05/2021	31/05/2021	31	17,22	25,83	0,0630	0,0435	\$ 29.302.605,00	\$ 571.991,02	\$ 45.033.336,28		\$ 74.335.941,28
01/06/2021	30/06/2021	30	17,21	25,82	0,0629	0,0435	\$ 29.302.605,00	\$ 553.252,39	\$ 45.586.588,67		\$ 74.889.193,67
01/07/2021	28/07/2021	28	17,20	25,80	0,0629	0,0435	\$ 29.302.605,00	\$ 516.100,72	\$ 46.102.689,39		\$ 75.405.294,39
Totales							\$ 29.302.605,00	\$ 46.102.689,39			\$ 75.405.294,39

Capital Insoluto	\$ 29.302.605
Intereses de plazo	
Intereses de Mora	\$ 46.102.689
Subtotal de la Liquidacion	\$ 75.405.294
Abonos Realizados	\$ 0
Total Obligacion a 28/07/2021	\$ 75.405.294

Señor
JUEZ 46 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

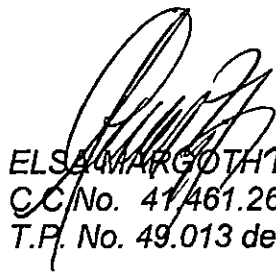
REF: Proceso Ejecutivo No. 2017-0881
DE: LAS CASAS AGRUPACION DE VIVIENDA LAS ASAS ETAPAS
I, II, III Y IV DE LA SEGUNDA ETAPA DE LA CIUDADELA NUEVA...
TIBABUYES P.H.
CONTRA: PEDRO ANTONIO SALAMANCA ZAMBRANO Y EDNA
LILIANA SARMIENTO ZAPATA

NO. 18.2017.04.023.057-07

ELSA MARGOTH BELLO ALARCON, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pié de mi firma, en mi condición de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, comedidamente acudo a su Despacho con el fin de presentar la liquidación del crédito.

Anexo liquidación en tres (3) folios.

Del señor Juez, Atentamente,



ELSA MARGOTH BELLO ALARCON
C.C. No. 41.461.263 de Bogotá
T.P. No. 49.013 del C. S. de la J.

LIQUIDACION DEL CREDITO
 JUZGADO 46 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
 PROCESO EJECUTIVO No. 2017-0881
 DE: LAS CASAS AGRUPACION DE VIVIENDA LAS CASAS ETAPAS I, II, II Y IV DE LA SEGUNDA ETAPA
 DELA CIUDADELA NUEVA TIBABUYES P.H.
 CONTRA: PEDRO ANTONIO SALAMANCA ZAMBRANO Y EDNA LILIANA SARMIENTO ZAPATA

Mes	Intereses desde	Valor cuota	extraordinaria	Acumulado	Tasa vigente	Tasa mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interés causado mes
oct-12	01/11/2012	35.000		35.000	20,89	31,34	0,075	30	784
nov-12	01/12/2012	35.000		70.000	20,89	31,34	0,075	31	1.621
dic-12	01/01/2013	35.000		105.000	20,75	31,13	0,074	31	2.417
ene-13	01/02/2013	35.000		140.000	20,75	31,13	0,074	28	2.911
feb-13	01/03/2013	35.000		175.000	20,75	31,13	0,074	31	4.029
mar-13	01/04/2013	37.000		212.000	20,83	31,25	0,075	30	4.739
abr-13	01/05/2013	37.000		249.000	20,83	31,25	0,075	31	5.752
may-13	01/06/2013	37.000		286.000	20,83	31,25	0,075	30	6.394
jun-13	01/07/2013	37.000		323.000	20,34	30,51	0,073	31	7.307
jul-13	01/08/2013	37.000		360.000	20,34	30,51	0,073	31	8.145
ago-13	01/09/2013	37.000		397.000	20,34	30,51	0,073	30	8.692
sep-13	01/10/2013	37.000		434.000	19,85	29,78	0,071	31	9.610
oct-13	01/11/2013	37.000		471.000	19,85	29,78	0,071	30	10.093
nov-13	01/12/2013	37.000		508.000	19,85	29,78	0,071	31	11.249
dic-13	01/01/2014	37.000		545.000	19,65	29,48	0,071	31	11.961
ene-14	01/02/2014	37.000		582.000	19,65	29,48	0,071	28	11.537
feb-14	01/03/2014	37.000		619.000	19,65	29,48	0,071	31	13.585
mar-14	01/04/2014	39.000		658.000	19,63	29,45	0,071	30	13.963
abr-14	01/05/2014	39.000		697.000	19,63	29,45	0,071	31	15.283
may-14	01/06/2014	39.000		736.000	19,63	29,45	0,071	30	15.618
jun-14	01/07/2014	39.000		775.000	19,33	29,00	0,070	31	16.764
jul-14	01/08/2014	39.000		814.000	19,33	29,00	0,070	31	17.608
ago-14	01/09/2014	39.000		853.000	19,33	29,00	0,070	30	17.856
sep-14	01/10/2014	39.000		892.000	19,17	28,76	0,069	31	19.154
oct-14	01/11/2014	39.000		931.000	19,17	28,76	0,069	30	19.347
nov-14	01/12/2014	39.000		970.000	19,17	28,76	0,069	31	20.829
dic-14	01/01/2015	39.000		1.009.000	19,21	28,82	0,069	31	21.706
ene-15	01/02/2015	39.000		1.048.000	19,21	28,82	0,069	28	20.364
feb-15	01/03/2015	39.000		1.087.000	19,21	28,82	0,069	31	23.384
mar-15	01/04/2015	40.000		1.127.000	19,37	29,06	0,070	30	23.635
abr-15	01/05/2015	40.000		1.167.000	19,37	29,06	0,070	31	25.290
may-15	01/06/2015	40.000		1.207.000	19,37	29,06	0,070	30	25.313
jun-15	01/07/2015	40.000		1.247.000	19,26	28,89	0,070	31	26.888
jul-15	01/08/2015	40.000		1.287.000	19,26	28,89	0,070	31	27.751
ago-15	01/09/2015	40.000		1.327.000	19,26	28,89	0,070	30	27.690
sep-15	01/10/2015	40.000		1.367.000	19,33	29,00	0,070	31	29.570
oct-15	01/11/2015	40.000		1.407.000	19,33	29,00	0,070	30	29.454
nov-15	01/12/2015	40.000		1.447.000	19,33	29,00	0,070	31	31.301
dic-15	01/01/2016	40.000		1.487.000	19,68	29,52	0,071	31	32.679
ene-16	01/02/2016	40.000		1.527.000	19,68	29,52	0,071	29	31.393
feb-16	01/03/2016	40.000		1.567.000	19,68	29,52	0,071	31	34.437
mar-16	01/04/2016	40.000		1.607.000	20,54	30,81	0,074	30	35.487
abr-16	01/05/2016	43.000		1.650.000	20,54	30,81	0,074	31	37.651
may-16	01/06/2016	43.000		1.693.000	20,54	30,81	0,074	30	37.386
jun-16	01/07/2016	43.000		1.736.000	21,34	32,01	0,076	31	40.961

jul-16	01/08/2016	43.000		1.779.000	21,34	32,01	0,076	31	41.976
ago-16	01/09/2016	43.000		1.822.000	21,34	32,01	0,076	30	41.603
sep-16	01/10/2016	43.000		1.865.000	21,99	32,99	0,078	31	45.171
oct-16	01/11/2016	43.000		1.908.000	21,99	32,99	0,078	30	44.722
nov-16	01/12/2016	43.000		1.951.000	21,99	32,99	0,078	31	47.254
dic-16	01/01/2017	43.000		1.994.000	22,34	33,51	0,079	31	48.964
ene-17	01/02/2017	43.000		2.037.000	22,34	33,51	0,079	28	45.179
feb-17	01/03/2017	43.000		2.080.000	22,34	33,51	0,079	31	51.075
mar-17	01/04/2017	43.000		2.123.000	22,33	33,50	0,079	30	50.430
abr-17	01/05/2017	46.000		2.169.000	22,33	33,50	0,079	31	53.240
may-17	01/06/2017	46.000		2.215.000	22,33	33,50	0,079	30	52.615
jun-17	01/07/2017	46.000		2.261.000	21,98	32,97	0,078	31	54.741
jul-17	01/08/2017	46.000		2.307.000	21,98	32,97	0,078	31	55.855
ago-17	01/09/2017	46.000		2.353.000	21,47	32,21	0,077	30	54.014
sep-17	01/10/2017	46.000		2.399.000	21,15	31,73	0,076	31	56.164
oct-17	01/11/2017	46.000		2.445.000	20,96	31,44	0,075	30	54.959
nov-17	01/12/2017	46.000		2.491.000	20,77	31,16	0,074	31	57.408
dic-17	01/01/2018	46.000		2.537.000	20,69	31,04	0,074	31	58.262
ene-18	01/02/2018	48.500		2.585.500	21,01	31,52	0,075	28	54.356
feb-18	01/03/2018	48.500		2.634.000	20,68	31,02	0,074	31	60.464
mar-18	01/04/2018	48.500		2.682.500	20,48	30,72	0,073	30	59.085
abr-18	01/05/2018	48.500		2.731.000	20,44	30,66	0,073	31	62.052
may-18	01/06/2018	48.500		2.779.500	20,28	30,42	0,073	30	60.697
jun-18	01/07/2018	48.500		2.828.000	20,03	30,05	0,072	31	63.122
jul-18	01/08/2018	48.500		2.876.500	19,94	29,91	0,072	31	63.951
ago-18	01/09/2018	48.500		2.925.000	19,81	29,72	0,071	30	62.570
sep-18	01/10/2018	48.500		2.973.500	19,63	29,45	0,071	31	65.201
oct-18	01/11/2018	48.500		3.022.000	19,49	29,24	0,070	30	63.723
nov-18	01/12/2018	48.500	197.000	3.267.500	19,40	29,10	0,070	31	70.907
dic-18	01/01/2019	48.500		3.316.000	19,16	28,74	0,069	31	71.172
ene-19	01/02/2019	51.500		3.367.500	19,70	29,55	0,071	28	66.904
feb-19	01/03/2019	51.500		3.419.000	19,37	29,06	0,070	31	74.093
mar-19	01/04/2019	51.500		3.470.500	19,32	28,98	0,070	30	72.617
abr-19	01/05/2019	51.500		3.522.000	19,34	29,01	0,070	31	76.221
may-19	01/06/2019	51.500		3.573.500	19,30	28,95	0,070	30	74.704
jun-19	01/07/2019	51.500		3.625.000	19,28	28,92	0,070	31	78.235
jul-19	01/08/2019	51.500		3.676.500	19,32	28,98	0,070	31	79.492
ago-19	01/09/2019	51.500		3.728.000	19,32	28,98	0,070	30	78.005
sep-19	01/10/2019	51.500		3.779.500	19,10	28,65	0,069	31	80.896
oct-19	01/11/2019	51.500		3.831.000	19,03	28,55	0,069	30	79.096
nov-19	01/12/2019	51.500		3.882.500	18,91	28,37	0,068	31	82.368
dic-19	01/01/2020	51.500		3.934.000	18,77	28,16	0,068	31	82.914
ene-20	01/02/2020	54.600		3.988.600	19,06	28,59	0,069	29	79.715
feb-20	01/03/2020	54.600		4.043.200	18,95	28,43	0,069	31	85.938
mar-20	01/04/2020	54.600		4.097.800	18,69	28,04	0,068	30	83.264
abr-20	01/05/2020	54.600		4.152.400	18,19	27,29	0,066	31	85.113
may-20	01/06/2020	54.600		4.207.000	18,12	27,18	0,066	30	83.165
jun-20	01/07/2020	54.600		4.261.600	18,12	27,18	0,066	31	87.052
jul-20	01/08/2020	54.600		4.316.200	18,29	27,44	0,066	31	88.902
ago-20	01/09/2020	54.600		4.370.800	18,35	27,53	0,067	30	87.376
sep-20	01/10/2020	54.600		4.425.400	18,09	27,14	0,066	31	90.265
oct-20	01/11/2020	54.600		4.480.000	17,84	26,76	0,065	30	87.342
nov-20	01/12/2020	54.600		4.534.600	17,46	26,19	0,064	31	89.617
dic-20	01/01/2021	54.600		4.589.200	17,32	25,98	0,063	31	90.046
ene-21	01/02/2021	56.500		4.645.700	17,54	26,31	0,064	28	83.267

feb-21	01/03/2021	56.500		4.702.200	17,41	26,12	0,064	31	92.692
mar-21	01/04/2021	56.500		4.758.700	17,31	25,97	0,063	30	90.314
abr-21	01/05/2021	56.500		4.815.200	17,22	25,83	0,063	31	93.993
may-21	01/06/2021	56.500		4.871.700	17,21	25,82	0,063	30	91.981
jun-21	01/07/2021	56.500		4.928.200	17,18	25,77	0,063	31	95.999
jul-21	01/08/2021	56.500		4.984.700	17,24	25,86	0,063	31	97.403
ago-21	01/09/2021	56.500		5.041.200	17,19	25,79	0,063	30	95.082
sep-21	01/10/2021	56.500		5.097.700	17,08	25,62	0,063	31	98.784
oct-21	01/11/2021	56.500		5.154.200	17,27	25,91	0,063	11	35.793
TOTAL				5.154.200					5.349.172

TOTAL CAPITAL	\$ 5.154.200
TOTAL INTERESES	\$ 5.349.172
Inasistencia asamblea junio/2016	\$ 43.000
Inasistencia asamblea abril/2017	\$ 43.000
Sanción inasistencia asamblea abril/2018	\$ 48.500
TOTAL LIQUIDACION	\$ 10.637.872

SON: A 11 DE NOVIEMBRE DE 2021: DIEZ MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE

*Se liquidan cuotas desde octubre de 2012 a octubre de 2021, con intereses al 11 de noviembre de 2021

LAS CASAS AGRUPACION DE VIVIENDA LAS CASAS ETAPAS I, II, III y IV, DE LA URBANIZACION NUEVA TIBABUYES, identificada con NIT No. 830.059.600-5 EL SUSCRITO ADALBERTO SOLANO FIGUEROA, EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL.

CERTIFICA

Que los señores PEDRO ANTONIO SALAMANCA ZAMBRANO y EDNA LILIANA SARMIENTO ZAPATA, en calidad de propietarios del Apartamento 502, del bloque 156, que hace parte de éste conjunto residencial, adeudan por concepto de cuotas de administración y Cuota extraordinaria:

LOS VALORES QUE SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN:

AÑO 2017			
CONCEPTO	FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
Cuota de administración	1 de agosto de 2017	31 de agosto de 2017	\$ 46,000
Cuota de administración	1 de septiembre de 2017	30 de septiembre de 2017	\$ 46,000
Cuota de administración	1 de octubre de 2017	31 de octubre de 2017	\$ 46,000
Cuota de administración	1 de noviembre de 2017	30 de noviembre de 2017	\$ 46,000
Cuota de administración	1 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2017	\$ 46,000
Total 2017			\$ 230,000

AÑO 2018			
CONCEPTO	FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
Cuota de administración	1 de enero de 2018	31 de enero de 2018	\$ 48,500
Cuota de administración	1 de febrero de 2018	28 de febrero de 2018	\$ 48,500
Cuota de administración	1 de marzo de 2018	31 de marzo de 2018	\$ 48,500
Cuota de administración	1 de abril de 2018	30 de abril de 2018	\$ 48,500
Sanción inasistencia asamblea	1 de abril de 2018	30 de abril de 2018	\$ 48,500
Cuota de administración	1 de mayo de 2018	31 de mayo de 2018	\$ 48,500
Cuota de administración	1 de junio de 2018	30 de junio de 2018	\$ 48,500
Cuota de administración	1 de julio de 2018	31 de julio de 2018	\$ 48,500
Cuota de administración	1 de agosto de 2018	31 de agosto de 2018	\$ 48,500
Cuota de administración	1 de septiembre de 2018	30 de septiembre de 2018	\$ 48,500
Cuota de administración	1 de octubre de 2018	31 de octubre de 2018	\$ 48,500
Cuota de administración	1 de noviembre de 2018	30 de noviembre de 2018	\$ 48,500
Cuota Extraordinaria	1 de noviembre de 2018	30 de noviembre de 2018	\$ 197,000
Cuota de administración	1 de diciembre de 2018	31 de diciembre de 2018	\$ 48,500
TOTAL 2018			\$ 827,500

AÑO 2019			
CONCEPTO	FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
Cuota de administración	1 de enero de 2019	31 de enero de 2019	\$ 51,500
Cuota de administración	1 de febrero de 2019	28 de febrero de 2019	\$ 51,500
Cuota de administración	1 de marzo de 2019	31 de marzo de 2019	\$ 51,500

Cuota de administración	1 de abril de 2019	30 de abril de 2019	\$ 51,500
Cuota de administración	1 de mayo de 2019	31 de mayo de 2019	\$ 51,500
Cuota de administración	1 de junio de 2019	30 de junio de 2019	\$ 51,500
Cuota de administración	1 de julio de 2019	31 de julio de 2019	\$ 51,500
Cuota de administración	1 de agosto de 2019	31 de agosto de 2019	\$ 51,500
Cuota de administración	1 de septiembre de 2019	30 de septiembre de 2019	\$ 51,500
Cuota de administración	1 de octubre de 2019	31 de octubre de 2019	\$ 51,500
Cuota de administración	1 de noviembre de 2019	30 de noviembre de 2019	\$ 51,500
Cuota de administración	1 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2019	\$ 51,500
TOTAL 2019			\$ 618,000

AÑO 2020			
CONCEPTO	FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
Cuota de administración	1 de enero de 2020	31 de enero de 2020	\$ 54,600
Cuota de administración	1 de febrero de 2020	29 de febrero de 2020	\$ 54,600
Cuota de administración	1 de marzo de 2020	31 de marzo de 2020	\$ 54,600
Cuota de administración	1 de abril de 2020	30 de abril de 2020	\$ 54,600
Cuota de administración	1 de mayo de 2020	31 de mayo de 2020	\$ 54,600
Cuota de administración	1 de junio de 2020	30 de junio de 2020	\$ 54,600
Cuota de administración	1 de julio de 2020	31 de julio de 2020	\$ 54,600
Cuota de administración	1 de agosto de 2020	31 de agosto de 2020	\$ 54,600
Cuota de administración	1 de septiembre de 2020	30 de septiembre de 2020	\$ 54,600
Cuota de administración	1 de octubre de 2020	31 de octubre de 2020	\$ 54,600
Cuota de administración	1 de noviembre de 2020	30 de noviembre de 2020	\$ 54,600
Cuota de administración	1 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2020	\$ 54,600
TOTAL 2020			\$ 655,200

AÑO 2021			
CONCEPTO	FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
Cuota de administración	1 de enero de 2021	31 de enero de 2021	\$ 56,500
Cuota de administración	1 de febrero de 2021	28 de febrero de 2021	\$ 56,500
Cuota de administración	1 de marzo de 2021	31 de marzo de 2021	\$ 56,500
Cuota de administración	1 de abril de 2021	30 de abril de 2021	\$ 56,500
Cuota de administración	1 de mayo de 2021	31 de mayo de 2021	\$ 56,500
Cuota de administración	1 de junio de 2021	30 de junio de 2021	\$ 56,500
Cuota de administración	1 de julio de 2021	31 de julio de 2021	\$ 56,500
Cuota de administración	1 de agosto de 2021	31 de agosto de 2021	\$ 56,500
Cuota de administración	1 de septiembre de 2021	30 de septiembre de 2021	\$ 56,500
Cuota de administración	1 de octubre de 2021	31 de octubre de 2021	\$ 56,500
TOTAL 2021			\$ 565,000

TOTAL DEUDA ADMINISTRACIÓN	\$ 2,650,200
-----------------------------------	---------------------

TOTAL DEUDA EXTRAORDINARIA		\$ 197,000
TOTAL DEUDA INASISTENCIA ASAMBLEA		\$ 48,500
TOTAL		\$ 2,895,700

~~ADMINISTRACIÓN~~
~~AGRUPACIÓN DE VIVIENDA~~
~~LAS CASAS ETAPA~~
~~IV~~
ADALBERTO SOPANO FIGUEROA
ADMINISTRADOR

Ejecutivo de Metrokia S.A. contra SATI S.A.S. Expediente No. 2018-286

Jose Alejandro Cárdenas Campo <jacardenas@cardenasalvarez.biz>

Mié 13/10/2021 2:22 PM

Para: Juzgado 46 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl46bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ 46 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, adjunto estoy enviando memorial en relación con la liquidación del crédito.

Respetuosamente solicito confirmación al recibido de este mail.

Atentamente,

José Alejandro Cárdenas C.
CARDENAS & ALVAREZ Abogados
Calle 59 # 5 - 30
Tels: (57-1) 248 86 39 - 346 32 48
Fax: (57-1) 3463248
Bogotá - Colombia
E-mail: jacardenas@cardenasalvarez.biz
www.cardenasalvarez.biz

CARDENAS&ALVAREZ
a b o g a d o s

La información transmitida a través de este correo electrónico es confidencial y está dirigida únicamente a su destinatario. Su reproducción, lectura o uso está prohibido para cualquier persona o entidad diferente. Si usted no es el destinatario de este correo por favor deséchelo e infórmenos.

The information herein contained is strictly confidential and to be disclosed to its addressee exclusively. Duplication, reading or use by anybody else is prohibited. If you are not its addressee, please discard it and inform us.

Señor
JUEZ 46 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF. EJECUTIVO DE METROKÍA S.A. CONTRA SATI S.A.S. EXPEDIENTE No. 2018-286.

Actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito, en los términos del mandamiento de pago.

Liquidación con corte al 31 de octubre de 2021.

Capital	\$	47' 292.937,00
Intereses por mora	\$	68' 405.000,65

TOTAL OBLIGACIÓN	\$	115' 697.937,65

SON: CIENTO QUINCE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS.

En dos (02) folios anexos a este memorial, se informa como se liquidaron los intereses moratorios.

En consecuencia, comedidamente solicito al señor Juez se sirva aprobar la liquidación del crédito presentada.

Atentamente,



JOSÉ ALEJANDRO CÁRDENAS CAMPO.
C.C. No. 79.462.081 de Bogotá.
T.P. No. 87.156 del C.S.J.

CÁRDENAS & ALVAREZ
ABOGADOS

CAPITAL	TASA MENSUAL	TASA DIARIA	DÍAS CÁLCULO		INTERESES	FECHA MES
47292937	2,2634%	0,000754467	17	\$	606.576,06	may-16
47292937	2,2634%	0,000754467	30	\$	1.070.428,34	jun-16
47292937	2,3412%	0,0007804	31	\$	1.144.129,65	jul-16
47292937	2,3412%	0,0007804	31	\$	1.144.129,65	ago-16
47292937	2,3412%	0,0007804	30	\$	1.107.222,24	sep-16
47292937	2,4043%	0,000801433	31	\$	1.174.966,22	oct-16
47292937	2,4043%	0,000801433	30	\$	1.137.064,08	nov-16
47292937	2,4043%	0,000801433	31	\$	1.174.966,22	dic-16
47292937	2,4376%	0,000812533	31	\$	1.191.239,72	ene-17
47292937	2,4376%	0,000812533	28	\$	1.075.958,46	feb-17
47292937	2,4376%	0,000812533	31	\$	1.191.239,72	mar-17
47292937	2,3082%	0,0007694	30	\$	1.091.615,57	abr-17
47292937	2,3082%	0,0007694	31	\$	1.128.002,76	may-17
47292937	2,3082%	0,0007694	30	\$	1.091.615,57	jun-17
47292937	2,4030%	0,000801	31	\$	1.174.330,92	jul-17
47292937	2,4030%	0,000801	31	\$	1.174.330,92	ago-17
47292937	2,4030%	0,000801	30	\$	1.136.449,28	sep-17
47292937	2,3231%	0,000774367	31	\$	1.135.284,29	oct-17
47292937	2,3043%	0,0007681	30	\$	1.089.771,15	nov-17
47292937	2,2861%	0,000762033	31	\$	1.117.202,63	dic-17
47292937	2,2783%	0,000759433	31	\$	1.113.390,82	ene-18
47292937	2,3095%	0,000769833	28	\$	1.019.415,02	feb-18
47292937	2,3741%	0,000791367	31	\$	1.160.207,67	mar-18
47292937	2,2575%	0,0007525	30	\$	1.067.638,05	abr-18
47292937	2,2536%	0,0007512	31	\$	1.101.320,08	may-18
47292937	2,2379%	0,000745967	30	\$	1.058.368,64	jun-18
47292937	2,2177%	0,000739233	31	\$	1.083.775,98	jul-18
47292937	2,2045%	0,000734833	31	\$	1.077.325,22	ago-18
47292937	2,1921%	0,0007307	30	\$	1.036.708,47	sep-18
47292937	2,1743%	0,000724767	31	\$	1.062.566,67	oct-18
47292937	2,1605%	0,000720167	30	\$	1.021.763,90	nov-18
47292937	2,1513%	0,0007171	31	\$	1.051.326,72	dic-18
47292937	2,1275%	0,000709167	31	\$	1.039.695,81	ene-19
47292937	2,1809%	0,000726967	28	\$	962.650,89	feb-19
47292937	2,1487%	0,000716233	31	\$	1.050.056,12	mar-19
47292937	2,1434%	0,000714467	30	\$	1.013.676,81	abr-19
47292937	2,1454%	0,000715133	31	\$	1.048.443,43	may-19
47292937	2,1414%	0,0007138	30	\$	1.012.730,95	jun-19
47292937	2,1394%	0,000713133	31	\$	1.045.511,26	jul-19
47292937	2,1434%	0,000714467	31	\$	1.047.466,04	ago-19
47292937	2,1434%	0,000714467	30	\$	1.013.676,81	sep-19
47292937	2,1216%	0,0007072	31	\$	1.036.812,52	oct-19
47292937	2,1150%	0,000705	30	\$	1.000.245,62	nov-19
47292937	2,1300%	0,00071	31	\$	1.040.917,54	dic-19
47292937	2,0891%	0,000696367	31	\$	1.020.929,97	ene-20
47292937	2,1176%	0,000705867	29	\$	968.092,73	feb-20
47292937	2,1070%	0,000702333	31	\$	1.029.677,59	mar-20
47292937	2,0811%	0,0006937	30	\$	984.213,31	abr-20
47292937	2,0312%	0,000677067	31	\$	992.634,61	may-20

CÁRDENAS & ALVAREZ
ABOGADOS

100
/

47292937	1,9574%	0,000652467	31	\$	956.569,01	dic-20
47292937	1,9432%	0,000647733	31	\$	949.629,56	ene-21
47292937	1,9655%	0,000655167	28	\$	867.573,16	feb-21
47292937	1,9527%	0,0006509	31	\$	954.272,15	mar-21
47292937	1,9426%	0,000647533	30	\$	918.712,59	abr-21
47292937	1,9331%	0,000644367	31	\$	944.693,76	may-21
47292937	1,9325%	0,000644167	30	\$	913.936,01	jun-21
47292937	1,9291%	0,000643033	31	\$	942.738,98	jul-21
47292937	1,9351%	0,000645033	31	\$	945.671,14	ago-21
47292937	1,9291%	0,000643033	30	\$	912.328,05	sep-21
47292937	1,9189%	0,000639633	31	\$	937.754,31	oct-21
1996				\$	68.405.000,65	

Señor(a)
JUEZ CUARENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF: **EJECUTIVO**
DTE: **FINANCIERA COMULTRASAN**
DDO: **ANA YEIMY HERNANDEZ GARCIA**
RAD: **2018-823**

Por medio del presente escrito me permito presentar la LIQUIDACIÓN del crédito de conformidad con el Art. 446 del C.G.P. de la siguiente manera:

Capital	Fecha Inicial	Fecha Final	Int. E.A.	T. Máx.	Int. Men	# Días	Interés generado
\$4.422.421,00	6-feb-18	28-feb-18	21,01	31,52	2,63%	23	\$89.043,60
\$4.422.421,00	1-mar-18	31-mar-18	20,68	31,02	2,59%	31	\$118.130,24
\$4.422.421,00	1-abr-18	30-abr-18	20,48	30,72	2,56%	30	\$113.213,98
\$4.422.421,00	1-may-18	31-may-18	20,44	30,66	2,56%	31	\$116.759,29
\$4.422.421,00	1-jun-18	30-jun-18	20,28	30,42	2,54%	30	\$112.108,37
\$4.422.421,00	1-jul-18	31-jul-18	20,03	30,05	2,50%	31	\$114.417,24
\$4.422.421,00	1-ago-18	31-ago-18	19,94	29,91	2,49%	31	\$113.903,14
\$4.422.421,00	1-sep-18	30-sep-18	19,81	29,72	2,48%	30	\$109.510,20
\$4.422.421,00	1-oct-18	31-oct-18	19,63	29,45	2,45%	31	\$112.132,33
\$4.422.421,00	1-nov-18	30-nov-18	19,49	29,24	2,44%	30	\$107.741,23
\$4.422.421,00	1-dic-18	31-dic-18	19,40	29,10	2,43%	31	\$110.818,50
\$4.422.421,00	1-ene-19	31-ene-19	19,16	28,74	2,40%	31	\$109.447,55
\$4.422.421,00	1-feb-19	28-feb-19	19,70	29,55	2,46%	28	\$101.641,98
\$4.422.421,00	1-mar-19	31-mar-19	19,37	29,06	2,42%	31	\$110.647,13
\$4.422.421,00	1-abr-19	30-abr-19	19,32	28,98	2,42%	30	\$106.801,47
\$4.422.421,00	1-may-19	31-may-19	19,34	29,01	2,42%	31	\$110.475,76
\$4.422.421,00	1-jun-19	30-jun-19	19,30	28,95	2,41%	30	\$106.690,91
\$4.422.421,00	1-jul-19	31-jul-19	19,28	28,92	2,41%	31	\$110.133,02
\$4.422.421,00	1-ago-19	31-ago-19	19,32	28,98	2,42%	31	\$110.361,52
\$4.422.421,00	1-sep-19	30-sep-19	19,32	28,98	2,42%	30	\$106.801,47
\$4.422.421,00	1-oct-19	31-oct-19	19,10	28,65	2,39%	31	\$109.104,81
\$4.422.421,00	1-nov-19	30-nov-19	19,03	28,55	2,38%	30	\$105.198,34
\$4.422.421,00	1-dic-19	31-dic-19	18,91	28,37	2,36%	31	\$108.019,48
\$4.422.421,00	1-ene-20	31-ene-20	18,77	28,16	2,35%	31	\$107.219,75
\$4.422.421,00	1-feb-20	29-feb-20	19,06	28,59	2,38%	29	\$101.852,04
\$4.422.421,00	1-mar-20	31-mar-20	18,95	28,43	2,37%	31	\$108.247,97
\$4.422.421,00	1-abr-20	30-abr-20	18,69	28,04	2,34%	30	\$103.318,81
\$4.422.421,00	1-may-20	31-may-20	18,19	27,29	2,27%	31	\$103.906,62
\$4.422.421,00	1-jun-20	30-jun-20	18,12	27,18	2,27%	30	\$100.167,84
\$4.422.421,00	1-jul-20	31-jul-20	18,12	27,18	2,27%	31	\$103.506,76
\$4.422.421,00	1-ago-20	31-ago-20	18,29	27,44	2,29%	31	\$104.477,85
\$4.422.421,00	1-sep-20	30-sep-20	18,35	27,53	2,29%	30	\$101.439,28
\$4.422.421,00	1-oct-20	31-oct-20	18,09	27,14	2,26%	31	\$103.335,39
\$4.422.421,00	1-nov-20	30-nov-20	17,84	26,76	2,23%	30	\$98.619,99

gerencia@rodriguezcorreaabogados.com | www.rodriguezcorreaabogados.com

BUCARAMANGA
Cra 35 # 46-112
Cabecera del llano
Pbx: (7) 670 4848
Cel: 317 501 6027

BOGOTA D.C
C112B No. 9-33 Of. 408
Edificio Sabanas
Tel.(1) 3374893
Cel. 315 745 0626

BARRANQUILLA
CL 102 # 49e- 89 apto 1204B
Edificio Soho 102
Tel: (5) 3358129
Pbx: (7) 670 4848 Ext 122
Cel. 312 530 4650

TUNJA
Cra 9 N° 18 - 60 OF 210
C.c. Villa Real/ Tunja
Tel. (9) 7401216
Pbx: (7) 670 4848 Ext 119-120



SC-CER081418

\$4.422.421,00	1-dic-20	31-dic-20	17,46	26,19	2,18%	31	\$99.736,65
\$4.422.421,00	1-ene-21	31-ene-21	17,32	25,98	2,17%	31	\$98.936,93
\$4.422.421,00	1-feb-21	28-feb-21	17,54	26,31	2,19%	28	\$90.497,48
\$4.422.421,00	1-mar-21	31-mar-21	17,41	26,12	2,18%	31	\$99.451,03
\$4.422.421,00	1-abr-21	30-abr-21	17,31	25,97	2,16%	30	\$95.690,13
\$4.422.421,00	1-may-21	31-may-21	17,22	25,83	2,15%	31	\$98.365,70
\$4.422.421,00	1-jun-21	30-jun-21	17,21	25,82	2,15%	30	\$95.137,33
\$4.422.421,00	1-jul-21	31-jul-21	17,18	25,77	2,15%	31	\$98.137,21
\$4.422.421,00	1-ago-21	31-ago-21	17,24	25,86	2,16%	31	\$98.479,94
\$4.422.421,00	1-sep-21	30-sep-21	17,19	25,79	2,15%	30	\$95.026,77
\$4.422.421,00	1-oct-21	31-oct-21	17,08	25,62	2,14%	31	\$97.565,98
\$4.422.421,00	1-nov-21	30-nov-21	17,29	25,94	2,16%	30	\$95.579,57
\$4.422.421,00	1-dic-21	31-dic-21	17,29	25,94	2,16%	31	\$98.765,56

TOTAL INTERESES
CAPITAL

\$4.910.564,14
\$4.422.421,00

TOTAL LIQUIDACIÓN CREDITO

\$9.332.985,14

Atentamente,

GIME ALEXANDER RODRÍGUEZ

T. P. No. 117.636 C. S. J.

C. C. No. 74.858.760 de Yopal

YESID

136

CONTESTACION DECLARATIVO DE PERTENENCIA RADICADO 2019-00078

VENEGAS PEREIRA ABOGADOS <ap.venegas_abogados@hotmail.com>

Mié 6/10/2021 8:21 AM

Para: Juzgado 46 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl46bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
dyazmingonzalez@gmail.com <dyazmingonzalez@gmail.com>

Buenos días a continuación adjunto en archivo PDF del proceso 2019-00078; contestación de demanda como curador que fuere nombrado por su despacho.

Favor acusar recibido, gracias

Fabio Venegas
3115924697
Abogado



Fabio H. Venegas V.
Abogado

Señor:

JUEZ 46 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

E. S. D.

Ref. : DECLARATIVO DE PERTENENCIA 2019-00078

De : MARIA NATIVIDAD BLACO

Contra : LIGIA GUTIERREZ DE LOPEZ Y JORGE RICARDO LOPEZ GUTIERRES

FABIO HERNANDO VENEGAS VARGAS, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá, abogado titulado y en ejercicio, identificado con la **C.C. 79.603.016 de Bogotá y T.P. 215.014 del C.S. de la J.**, en mi calidad de CURADOR AT LITEM, dentro del proceso en referencia manifiesto a Usted señor Juez que mediante el presente escrito doy contestación a la demanda impetrada por MARIA NATIVIDAD BLACO, dentro del término legal.

Pronunciamiento expreso a los hechos

Primero: no me consta.

Segundo: no me consta y por lo tanto me atengo a lo probado, teniendo en cuenta que la demandante está manifestando que suscribió una **promesa de compra venta** con plan social el día 13 de Marzo de 1993.

Tercero: no me consta y por lo tanto me atengo a lo probado, teniendo en cuenta que dentro del expediente se adjunta un documento de entrega fechado con el 25 de Mayo de 1993 donde figura la demandante MARIA NATIVIDAD BLACO como compradora.

Cuarto: no me consta sin embargo dando aplicación a la sana crítica y el sentido común se supone que NO le fue otorgado del justo título, lo cual da origen al presente proceso.

Quinto: no me consta me atengo a lo probado.

Sexto: es parcialmente cierto dado que en el hecho 2 dice haber firmado una **promesa de compra venta** y en el hecho 3 posteriormente el día 25 de mayo de 1993 le hicieron entrega, por lo tanto la demandante NO es poseedora sino mera tenedora; en cuanto a las mejoras no me consta por lo tanto me atengo a lo probado.

Séptimo: de acuerdo a lo manifestado en los hechos de la demanda se deduce que es parcialmente cierto dado que con la suscripción de la promesa de compraventa y la entrega es mera tenedora y no poseedora; lo demás me atengo a lo que se pruebe dentro del proceso

Octavo: no me consta, me atengo a lo probado.

Fabio H. Venegas V.

Abogado

En cuanto a las pretensiones de la demanda

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones ya que la demandante es mera tenedora dado que en el hecho 2 de la presente demanda la señora MARIA NATIVIDAD BLACO por medio de su apoderada manifiesta que **suscribió promesa de compraventa** con PLAN SOCIAL el 13 de marzo de 1993; la corte ya se ha manifestado en varias ocasiones cuando existe una promesa de compraventa en los siguientes términos:

«Contrario sensu, la promesa de compraventa, per se, envuelve reconocer dominio ajeno, pues en su virtud, las partes contraen recíprocamente la prestación calificada de hacer consistente en la celebración del posterior contrato definitivo de compraventa, por cuya inteligencia se obligan a transferir y adquirir la propiedad del dueño (titulus), que se produce con la tradición (modus), resultando elemental por ineludibles principios lógicos, el reconocimiento de esa calidad, que por su naturaleza y concepto legal, es incompatible con la posesión.

El contrato preparatorio, preliminar, promesa de contrato, precontrato (pactum de contrahendo o pactum de ineiundo contractu), en efecto, genera esencialmente (esentialia negotia), una prestación de hacer, su función es preparatoria e instrumental, proyecta y entraña la obligación de estipular en un futuro determinado otro contrato diferente en sus elementos, naturaleza, función y efectos.» (Negrilla fuera de texto)

Sentencia 11001 del 30 de julio de 2010 con ponencia del magistrado William Namén Vargas

Es decir que la señora MARIA NATIVIDAD BLACO es mera tenedora ya que la suscribir la promesa de compraventa está reconociendo dominio ajeno (Vendedor) y con ello desvirtuó el elemento subjetivo ó "*ánimus domini*", el cual es necesario para que se acceda a la acción de dominio pedida; ahora bien en gracia de discusión el documento de entrega que reposa en el expediente no define en calidad de que le entrega a la aquí demandante si como tenedor o poseedor ya que por regla general con la entrega del bien inmueble se es mero tenedor y no poseedor cuando precede un promesa de compra venta, pues así se deriva de la promesa de compraventa.

EXEPCIONES DE MERITO

Ausencia de los Requisitos como Poseedor:

Cuando la demandante MARIA NATIVIDAD BLACO suscribió la promesa de venta y por consiguiente **reconoció dominio ajeno** así le hayan entregado el bien inmueble, aunado que en documento de entrega que se aporta como prueba la demandante no se aclaró en calidad de que se le entrego al comprador; con ello desvirtuó el elemento subjetivo ó "*ánimus domini*", el cual es necesario para que se acceda a la acción de dominio pedida

Las excepciones que oficiosamente se prueben durante el trámite del proceso:

Sírvase señor juez conforme al artículo 282 del C.G.P., en el evento que de hallar probados los hechos que constituya una excepción reconocerla oficiosamente en la sentencia.

Fabio H. Venegas V.
Abogado

PRUEBAS:

DOCUMENTALES

Todas las aportadas por la parte demandante.

INTERROGATORIO DE PARTE:

Solicito al señor juez fijar fecha y hora para que la demandante o quien haga sus veces para que absuelva interrogatorio de parte el cual le formulare en forma oral o escrita; se le puede notificar a la dirección aportada en la demanda.



NOTIFICACIONES

La demandada en los datos y dirección aportada en la demanda.

La demandante en los datos y dirección aportada en la demanda.

El suscrito en su despacho o en Av. Jiménez No. 8 A-49 Oficina 405 Cel.: 3115924697 E-mail: ap.venegas_abogados@hotmail.com.

Atentamente

FABIO HERNANDO VENEGAS VARGAS
C.C. 79.603.016 de Bogotá
T.P. 215.014 del C.S. de la J

139

PERTENENCIA 2019-78

VENEGAS PEREIRA ABOGADOS <ap.venegas_abogados@hotmail.com>

Jue 11/11/2021 11:24 AM

Para: Juzgado 46 Civil Municipal. - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl46bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días,

Adjunto memorial con corrección de despacho.

Favor acusar recibido, gracias

Fabio Venegas
3115924697
Abogado

Fabio H. Venegas V.

Abogado

170.

Señor:

JUZGADO 46 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

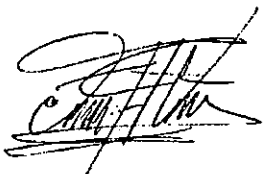
REF : DECLARATIVO PERTENENCIA No. 2019-078
DEMANDANTE : MARIA NATIVIDAD BLANCO
DEMANDADA : LIGIA GUTIERREZ DE LOPEZ Y JORGE RICARDO LOPEZ

FABIO VENEGAS VARGAS, en mi calidad de Curador-Ad Litem de la parte demandada, manifiesto a su despacho que por error de digitación en la contestación de la demanda quedo dirigida al Juzgado 46 Civil del Circuito de Bogotá, siendo el correcto el Juzgado 46 Civil Municipal de Bogotá, despacho al que fue radicado en la fecha oportuna, igualmente dentro de la referencia del proceso se encuentra debidamente enunciado el número del proceso y las partes del mismo.

Sírvase señor Juez tener en cuenta el presente documento.

Correo electrónico del suscrito: ap.venegas_abogados@hotmail.com

Atentamente,



FABIO HERNANDO VENEGAS VARGAS
C. C. No. 79.603.016 de Bogotá
T. P. No. 215.014 del C. S. de la J.

94

RV: RECURSO, EXCEPCIONES PREVIAS

CLAUDIA CARMENZA ROJAS PEREZ <claudiarojaspe.25@hotmail.com>

Mié 15/12/2021 4:57 PM

Para: Juzgado 46 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl46bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordialmente,

CLAUDIA CARMENZA ROJAS PEREZ

C.C. 51833692 DE BOGOTA

T.P. 106.191 DEL C.S DE LA J.

De: CLAUDIA CARMENZA ROJAS PEREZ**Enviado:** miércoles, 15 de diciembre de 2021 12:59 p. m.**Para:** Juzgado 46 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl46bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** RECURSO, EXCEPCIONES PREVIAS

Cordialmente,

CLAUDIA CARMENZA ROJAS PEREZ

C.C.51833692 DE BOGOTA

T.P. 106.191 DEL C.S DE LA J.

Libre de virus. www.avast.com

95

SEÑOR

JUEZ CUARENTA Y SEIS (46) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.

E. S. D.

Ref.: DEMANDA EJECUTIVA: 2019-315

DEMANDANTE: **SEGUNDO MARIO BERNAL GOMEZ**

DEMANDADOS: **LUIS ALBERTO RAMIREZ GARAVITO, SANDRA LILIANA BOHORQUEZ, JUAN CARLOS CHAPARRO CHIRIVI, FREDY ALEXANDER RAMIREZ RUEDA.**

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION (ART. 348 C.G.DEL P.)CONTRA AUTO QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO FECHA 04 DE ABRIL DE 2019

En mi calidad de CURADOR representando a los demandados y actuando dentro de la oportunidad procesal correspondiente, sustento el **RECURSO DE REPOSICIÓN** contra el auto que libra mandamiento de pago, en los términos que siguen.

Contra los numerales primero, contra numeral a) contra numeral b) y segundo numeral 2 del RESUELVE, de acuerdo a las siguientes:

EN CUANTO AL NUMERAL 1. a) No estoy de acuerdo porque no están desglosadas las pretensiones del capital adeudado, por tanto no se sabe en el auto que meses y que años están cobrando, que montos están liquidados.

EN CUANTO al numeral b) tampoco estoy de acuerdo porque no coincide con el contrato.

EN CUANTO AL SEGUNDO NUMERAL: no se insistió en notificar a los demandados en debida forma como lo reza el numeral Artículos 290 a 293, 431, y 442 del C.G. DEL P.

SUSTENTACION: 1.- FALTA DE REQUISITOS LEGALES La demanda no cumple con los requisitos de Ley, toda vez que el contrato del año 2016 a la fecha de radicación ya estaba prescrito para su cobro, se le

incluyo un pagare en blanco al contrato del cual altera la obligación y no hay claridad por existir dos títulos a favor del demandante.

Por otro lado no se notificó dentro del término legal a los demandados después del auto que libro mandamiento de pago, ni tampoco se insistió en notificar a los demandados debidamente.

EL TITULO VALOR OBJETO DE LA DEMANDA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO: NO ES CLARO si era comercial o solo para vivienda, en su objeto toda vez que si era para comercio para fabricar ropa no se cumplieron los requisitos de Ley, al no haber claridad en el titulo no presta merito ejecutivo.

El poder otorgado por el demandante tampoco cumple con los requisitos de Ley toda vez que no es claro en la clase de proceso ejecutivo, no tiene la cuantía especificada, ni tampoco las cantidades adeudadas por los demandados.

Igualmente **EL RESOLVE** del auto que libra mandamiento de pago, no es claro toda vez que estipula capital sin un desglose de los cánones mes a mes situación que genera una NULIDAD PROCESAL, VULNERACION A EL DEBIDO PROCEESO Y EL DERECHO A LA DEFENZA.

Solicito de manera respetuosa se REVOQUE el auto que libro mandamiento de pago por ser contrario a la Ley, y/ o se rechace la demanda de plano por estar viciada de nulidad, por las diferentes irregularidades que hace que sea un AUTO ILEGAL porque no reúne los requisitos de Ley vulnerando EL DEBIDO PROCESO Y EL DERECHO A LA DEFENZA.

Atentamente,

CLAUDIA CARMENZA ROJAS PEREZ

C.C. No. 51.833.692 DE BOGOTA.

T.P. No. 106.191 DEL C.S DE LA J.

96
SEÑOR

JUEZ CUARENTA Y SEIS (46) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.

E. S. D.

Ref.: DEMANDA EJECUTIVA: 2019-315

DEMANDANTE: SEGUNDO MARIO BERNAL GOMEZ

DEMANDADOS: LUIS ALBERTO RAMIREZ GARAVITO, SANDRA LILIANA BOHORQUEZ, JUAN CARLOS CHAPARRO CHIRIVI, FREDY ALEXANDER RAMIREZ RUEDA.

ASUNTO: EXCEPCIONES PREVIAS

CLAUDIA CARMENZA ROJAS PEREZ, mayor y vecina de esta ciudad, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de CURADOR representando a los demandados referidos en la demanda, comedidamente solicito a usted que previo el trámite legal correspondiente, **PROPONGO EXCEPCIONES PREVIAS**

1.- Ineptitud de la demanda por falta de los requisitos formales o por indebida acumulación de las pretensiones. Igualmente por no cumplir los requisitos de Ley el poder, la demanda, en el mandamiento ejecutivo, por no ser un título o Contrato claro en el sentido de su objeto si era comercial por fabricación de prendas de vestir.

2.- Por no haberse notificado en legal forma a los demandados, a partir del auto que libro mandamiento ejecutivo.

DECLARACIONES Y CONDENAS

PRIMERO: Declarar probada las excepciones propuestas.

SEGUNDO: Declarar terminado el presente proceso.

TERCERO: Condenar al demandante al pago de las costas procesales

CUARTO: Levantar las medidas cautelares

PRUEBAS

Solicito se decreten como pruebas las siguientes:

1. Todas las que se encuentran en el plenario, especialmente CONTRATO referenciado y toda la demanda en general, pruebas que se pretende hacer valer para demostrar la excepción alegada.

PROCEDIMIENTO Y COMPETENCIA

Debe seguirse el procedimiento señalado en el CODIGO GENERAL DEL PROCESO, del Código de Procedimiento Civil. Jurisprudencia, Doctrina y todas aquellas normas concordantes.

Es Usted competente, Señor Juez, para conocer de esta solicitud, por encontrarse en su despacho el trámite del proceso principal.

NOTIFICACIONES

El suscrito en la secretaría del despacho o en mi oficina ubicada en la Calle 18 No. 6-47 Of, 807 de Bogotá, Tl. 3152325911, -7555144

Las partes en los sitios indicados en el proceso principal.

Atentamente.

CLAUDIA CARMENZA ROJAS PEREZ

C.C. No. 51.833.692 de Bogotá.

T.P. No. 106.191 del C. S. de la J.

JUZGADO 46 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA
Bogotá D.C. - 5 OCT. 2021
Los Autos al Despacho: *Con Arg Costas*
[Signature]
[Signature]

PROCESO COLPATRIA 11001400304620190053600 contra JHONATTAN STEVEN PINZÓN SÁNCHEZ

Asesores Legales Gama <abogados@aslegama.com>

Mié 1/09/2021 2:18 PM

Para: Juzgado 46 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl46bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: VALEK8@HOTMAIL.COM <VALEK8@HOTMAIL.COM>

 1 archivos adjuntos (318 KB)

JHONATTAN STEVEN PINZÓN SÁNCHEZ - MEMORIAL APORTO LIQUIDACIÓN.pdf;

Señor

JUEZ 46 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.



REF.: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL DEL BANCO COLPATRIA contra
JHONATTAN STEVEN PINZÓN SÁNCHEZ

EXP.: 11001400304620190053600

ASUNTO: SE APORTA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITOS
DEMANDA ACUMULADA

JANNETHE R. GALAVÍS R., apoderada judicial de la entidad demandante, al
Señor Juez comedidamente manifiesto, què adjunto al presente, memorial
del asunto de la referencia.

Me permito manifestar que de acuerdo con el artículo 6° del Decreto 806
del 4 de junio de 2020, se remite el presente memorial a la parte
demandada a la siguiente dirección electrónica: valek8@hotmail.com

Señor Juez,

JANNETHE R. GALAVÍS R.
C. C. No. 41.787.172 de Bogotá
T. P. No. 35.821 C. S. de la J.



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001400304620190053600-3
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO	JHONATTAN STEVEN PINZÓN SÁNCHEZ
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Períodos/DíasPeríodo}}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	38.721.319,67	755.845,67	39.477.165,34	0,00	17.172.184,49	55.893.504,16	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	38.721.319,67	731.083,90	39.452.403,57	0,00	17.903.268,39	56.624.588,06	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	38.721.319,67	754.276,16	39.475.595,83	0,00	18.657.544,56	57.378.864,23	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	38.721.319,67	756.630,14	39.477.949,81	0,00	19.414.174,70	58.135.494,37	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001400304620190053600-3
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO	JHONATTAN STEVEN PINZÓN SÁNCHEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$38.721.319,67
SALDO INTERESES	\$19.414.174,70

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$2.758.417,75
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$2.758.417,75
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$58.135.494,37
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

OBLIGACIONES No. 460216326532





TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001400304620190053600-4
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO	JHONATTAN STEVEN PINZÓN SÁNCHEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-11-14	2019-11-14	1	28,55	4.433.792,00	4.433.792,00	3.051,36	4.436.843,36	0,00	221.224,36	4.655.016,36	0,00	0,00	0,00
2019-11-15	2019-11-30	16	28,55	0,00	4.433.792,00	48.821,81	4.482.613,81	0,00	270.046,17	4.703.838,17	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	4.433.792,00	94.064,22	4.527.856,22	0,00	364.110,39	4.797.902,39	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	4.433.792,00	93.447,24	4.527.239,24	0,00	457.557,63	4.891.349,63	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	4.433.792,00	88.612,91	4.522.404,91	0,00	546.170,54	4.979.962,54	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	4.433.792,00	94.240,31	4.528.032,31	0,00	640.410,85	5.074.202,85	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	4.433.792,00	90.091,19	4.523.883,19	0,00	730.502,04	5.164.294,04	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	4.433.792,00	90.880,41	4.524.872,41	0,00	821.382,45	5.255.174,45	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	4.433.792,00	87.647,84	4.521.439,84	0,00	909.030,29	5.342.822,29	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	4.433.792,00	90.569,44	4.524.361,44	0,00	999.599,72	5.433.391,72	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	4.433.792,00	91.324,21	4.525.116,21	0,00	1.090.923,94	5.524.715,94	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	4.433.792,00	88.635,72	4.522.427,72	0,00	1.179.559,65	5.613.351,65	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	4.433.792,00	90.436,08	4.524.228,08	0,00	1.269.995,74	5.703.787,74	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	4.433.792,00	86.441,59	4.520.233,59	0,00	1.356.437,33	5.790.229,33	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	4.433.792,00	87.624,76	4.521.416,76	0,00	1.444.062,09	5.877.854,09	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	4.433.792,00	86.997,17	4.520.789,17	0,00	1.531.059,26	5.964.851,26	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	4.433.792,00	79.468,44	4.513.260,44	0,00	1.610.527,70	6.044.319,70	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	4.433.792,00	87.400,74	4.521.192,74	0,00	1.697.928,44	6.131.720,44	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	4.433.792,00	84.147,39	4.517.939,39	0,00	1.782.075,82	6.215.867,82	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001400304620190053600-4
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO	JHONATTAN STEVEN PINZÓN SÁNCHEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	4.433.792,00	86.548,25	4.520.340,25	0,00	1.868.624,07	6.302.416,07	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	4.433.792,00	83.712,90	4.517.504,90	0,00	1.952.336,97	6.388.128,97	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	4.433.792,00	86.368,53	4.520.160,53	0,00	2.038.705,51	6.472.497,51	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	4.433.792,00	86.638,08	4.520.430,08	0,00	2.125.343,59	6.559.135,59	0,00	0,00	0,00





TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001400304620190053600-4
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO	JHONATTAN STEVEN PINZÓN SÁNCHEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$4.433.792,00
SALDO INTERESES	\$2.125.343,59

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$218.173,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$218.173,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$6.559.135,59
---------------	----------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

OBLOGACION No. 4593560001981719

34



JINNY GARCÍA VARÓN

Abogado Titulado

JUZG. 46 CIVIL M. PAL

Bogotá, D.C., 22 de Octubre de 2019

Señor

JUEZ 46 CIVIL MUNMICIPAL DE BOGOTÁ

Carrera 10 No. 14-33 Edificio Hernando Morales Piso 11

E.S.D.

OCT23*19AM11=05 055041

REFERENCIA: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO
DE JOSÉ JPAQUIN CASTAÑEDA CASTAÑEDA
VS. JOSÉ IGNACIO MERCHÁN PERILLA
RADICACIÓN: 11001400304620190062500

JINNY GARCÍA VARÓN, Mayor y vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14'270.930 de Armero, tarjeta profesional No. 55561 expedida por el C.S.J., obrando como apoderado judicial del señor JOSÉ IGNACIO MERCHÁN PERILLA, con domicilio para notificaciones en la carrera 27 B N° 72-79 de Bogotá, D.C.,; tal como se demuestra con el poder que se adjunta con este escrito de respuesta de demanda, en ejercicio del derecho consagrado en el artículo 369 y siguientes del C.G.P., por medio del presente escrito, descorro el traslado para contestar la demanda de la referencia, actividad que cumplimos de la siguiente forma:

RESPECTO A LOS HECHOS DE LA DEMANDA

AL PRIMERO: En este hecho se hablan de dos situaciones, las que responderán en el orden propuesto:

De acuerdo a lo expresado por el demandado, respecto a conocerse por el colegaje en el trabajo de artes gráficas en el año de 1989, es cierto.

De acuerdo a lo expresado por el demandado, respecto a la parte final del hecho, eso no es cierto, mi representado jamás le comento al demandante que estaba buscando un lugar para trabajar y vivir con su familia.

AL SEGUNDO: De acuerdo a lo expresado por el demandado, la afirmación de este hecho no le consta, por lo que deberá ser probado.

AL TERCERO: De acuerdo a lo expresado por el demandado, la afirmación de este hecho no es cierta. Quien le ofreció el inmueble al demandado fue el señor SAMUEL JARAMILLO, este fue el comisionista de la venta del inmueble adquirido por el demandado.

AL CUARTO: De acuerdo a lo expresado por el demandado, la afirmación de este hecho, es cierto parcialmente y se aclara:

Referente al ofrecimiento de compra del demandante no es cierto, quien ofreció en venta al demandante fue el demandado.

En lo que atañe al valor de la venta, es cierto que el demandante ofreció pagar la suma \$3.450.000, pero el demandado no la aceptó y le indicó al demandante que el valor mínimo del apartamento era la suma de \$5.500.000, valor que finalmente aceptó el demandante y que debía pagar de la siguiente manera: 3.000.000 el día que pactaron la venta verbal y el saldo cuando el demandado le diera títulos de propiedad.

Desde ahora es importante aclarar dos cosas a saber: Que a la fecha el demandante no ha cancelado los DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$2.500.000) M/CTE, que quedaron pendientes del saldo del valor del precio del inmueble. También es importante aclarar que esos título de propiedad no se pudieron entregar al demandante, porque el inmueble había sido declarado **"BIEN DE INTERÉS CULTURAL - CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN TIPOLOGICA"**, según Decreto 606 de Julio 26 de 2001.

AL QUINTO: De acuerdo a lo expresado por el demandado, la afirmación de este hecho, es cierta.

124

AL SEXTO: De acuerdo a lo expresado por el demandado, la afirmación de este hecho **No es cierta**, porque como se indicó en la respuesta al hecho cuarto, desde un principio se pactó la suma de CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$5.500.000) M/CTE.

AL SEPTIMO: De acuerdo a lo expresado por el demandado, la afirmación de este hecho es parcialmente cierta y se aclara:

No es cierta la parte primera del hecho, puesto que el precio de la venta fue fijada y pactada, desde un principio, en la suma de CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$5.500.000) M/CTE.

En lo referente a que el negocio fue sobre el piso 3º, de lo que consta el apartamento y el área, es cierto.

AL OCTAVO: De acuerdo a lo expresado por el demandado, lo narrado en este hecho, es cierto.

AL NOVENO: Según lo expresado por el señor Merchán Perilla, No es cierto; hasta la fecha de contestación de esta demanda, el demandante le adeuda al demandado la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$2.500.000) MCTE**, por concepto del saldo del pago del valor del precio pactado, sobre el apartamento prometido en venta.

AL DÉCIMO: En este hecho se afirman varias situaciones, por tal razón se responderá en el orden planteado: De acuerdo a lo expresado por el demandado, se tiene lo siguiente:

- ✓ En lo que respecta a ejercer la posesión es cierto.
- ✓ En lo referente a que la posesión haya sido quieta, tranquila y pacífica, No es cierto, puesto que mi representado, desde el año 2001, en varias oportunidades, le ha solicitado al demandante la resolución del contrato de compraventa, precisamente por la declaratoria de bien cultural del inmueble del cual hace parte el apartamento pedido en este proceso, en pertenencia, al punto que, el día 15 de Marzo de 2019, radicó solicitud de conciliación para resolver el contrato de compraventa sobre dicho bien, ante el Centro de Conciliación de la Personería de Bogotá. La anterior conciliación se llevó a cabo el 01 de Abril de 2019.
- ✓ Referente al ánimo de señor y dueño es cierto.
- ✓ En lo atinente al pago de los servicios del tercer piso es cierto.

Lo afirmado en la respuesta a este hecho se prueba con los documentos aportados por el actor.

AL DÉCIMO PRIMERO: De acuerdo a lo expresado por el demandado, la afirmación de este hecho es parcialmente cierta y se aclara:

En lo que respecta al pago de la cuota parte de impuestos no es cierta, puesto que el acuerdo pactado entre demandante y demandado para el pago del impuesto predial, este consistía en que cada 4 años el demandante debía pagar totalmente el impuesto predial, en atención de que eran 4 pisos, y no por cuotas partes como se indica en este hecho, pacto que nunca cumplió el demandante, salvo el pago aludido en la parte siguiente de este hecho.

Adicionalmente, para las vigencias de los años gravables 2016 y 2017, el demandante nuevamente no contribuyó en nada para el pago de los impuestos prediales y al demandado le tocó hacer un acuerdo de pago con la Secretaria de Hacienda Distrital para la cancelación de dichos impuestos.

En lo atinente al pago de los impuestos por valor de \$3.877.000, es cierto.

AL DÉCIMO SEGUNDO: De acuerdo a lo expresado por el demandado, la afirmación de este hecho no le consta, por lo que deberá ser probado.

AL DÉCIMO TERCERO: Es cierto.

RESPECTO A LAS PRETENSIONES

A LA PRIMERA: De acuerdo a lo expresado por el demandado, mi cliente se opone a esta declaración, por las siguientes Razones:

De conformidad con las pruebas documentales que se aportaron con la demanda y las que se suministran con esta contestación, dan cuenta de la venta del apartamento 301 **NO DEL 25%** del edificio ubicado en la carrera 18 No. 24-45 de Bogotá, pedido en esta pretensión.

También corrobora lo anterior, lo confesado por la actora, en los hechos 4°, 6°, 8° y 10°

De otro lado y en aras de cerrar la controversia, es importante determinar que el demandado no se opondría a la prosperidad de esta petición siempre y cuando se cumpla con lo siguiente:

- Se le cancele el saldo pendiente de pago, esto es, la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$2.500.000) M/CTE.
- Que la anterior suma de dinero sea indexada a valor de hoy.

A LA SEGUNDA: De acuerdo a lo expresado por el demandado, se condiciona la prosperidad de esta petición, al cumplimiento de lo expresado en la respuesta a la pretensión No. 1.

A LA TERCERA: De acuerdo a lo expresado por el demandado, nos oponemos a esta solicitud, en atención a lo expresado en las respuestas anteriores a las pretensiones, y porque mi cliente siempre ha estado presto a cumplir con las obligaciones adquiridas en el negocio pactado con el demandante.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Sirven de fundamento a la presente contestación el artículo 29 de la C.N., artículo 762 y siguientes del C.C., 369 y siguientes del C.G.P.

RAZONES DE DERECHO

En nuestro caso la controversia radica en que el demandante solicita se declare que ha adquirido por prescripción extraordinaria de dominio **el 25%** del edificio ubicado carrera 18 No. 24-45 de Bogotá; cuando, a la luz de las pruebas documentales que se aportaron con la demanda y las que se suministran con esta contestación, dan cuenta de la venta de un apartamento.

También corrobora lo anterior, lo confesado por la actora en los hechos 4°, 6°, 8° y 10° del libelo.

También se suma a la controversia el hecho de que el edificio donde se encuentra ubicado el apartamento prometido en venta, fue declarado **BIEN DE INTERÉS CULTURAL – CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN TIPOLOGICA**”, según Decreto 606 de Julio 26 de 2001.

En ese orden y para no vulnerar los derechos del demandante, el demandado en varias oportunidades le propuso al demandante la resolución de la venta, y éste en un principio estuvo de acuerdo, pero infortunadamente no pudieron las partes ponerse de acuerdo en el valor a reintegrar por la resolución.

Frente a lo planteado hay que tener en cuenta dos situaciones:

- a) Que lo que vendió mi prohijado fue un apartamento **NO UN 25% POR CIENTO DEL EDIFICIO DONDE SE UBICA EL APARTAMENTO 301 VENDIDO.**
- b) Que en vista de que mi cliente no ha querido perseverar en el negocio de la venta, la posesión ejercida por el actor no ha sido quieta, tranquila y pacífica.

Con relación al primer ítem es claro que, de acuerdo a lo expresado y confesado en los hechos 4°, 6°, 8° Y 10° de la demanda, la venta se efectuó sobre un apartamento y no sobre un 25% del edificio donde se localiza el apartamento prometido en venta.

Adicionalmente, de acuerdo a la prueba documental aportada con la demanda y con la que se suministra con este escrito, se aprecia que la venta fue sobre un apartamento **NUNCA SOBRE EL 25% del edificio donde se localiza el plurimentado apartamento.**

4

128

Ahora como el demandante en este proceso plantea una prescripción extraordinaria, o sea no tiene en cuenta el negocio jurídico de la venta verbal pactada con el demandado, menos aún prospera la pretensión del 25% solicitado en prescripción, puesto que el citado actor, ha poseído solo el apartamento 301 del edificio ubicado en la carrera 28 No. 21-45 de la ciudad de Bogotá, tal como se afirma en los hechos 4°, 6°, 8° Y 10° de la demanda y no el 25% solicitado en prescripción.

Referente a la posesión quieta, tranquila y pacífica, es claro que en estricto sentido no lo ha sido porque mi cliente desde que se enteró de que no era posible la propiedad horizontal, siempre ha querido resolver la negociación con el aquí demandante, para obtener la devolución del apartamento 301.

Prueba de lo anterior es la solicitud de conciliación efectuada el 01 de Abril de 2019.

Conclusión de todo lo anterior es que las pretensiones no están llamadas a prosperar porque el citado señor no ha poseído el 25% del edificio, sino el apartamento 301 del edificio ubicado en la carrera 28 No. 21-45 de la ciudad de Bogotá.

De acuerdo a lo expresado, se exponen a continuación las siguientes excepciones:

A-. PROPOSICIÓN DE EXCEPCIONES DE MERITO

De conformidad con lo reglado por el Art. 96 DEL C.G.P., se proponen como excepciones de mérito o fondo las siguientes:

A-. INEXISTENCIA DE LA PRESCRIPCIÓN INVOCADA:

Esta excepción se fundamente en lo siguiente.

Como se ha iterado en la presente contestación, y atendiendo a la prescripción invocada, el demandante ha poseído el apartamento 301 del edificio ubicado en la carrera 28 No. 21-45 de la ciudad de Bogotá y no el 25% de edificio.

El demandante jamás ha poseído el 25% del edificio donde se encuentra edificado el apartamento 301, invocado en las pretensiones de la demanda, solo ha poseído el apartamento 301 y ha pagado servicios única y exclusivamente sobre este predio y NO de todo el edificio.

Por su parte el artículo 762 del C.C., nos indica claramente el concepto de posesión, características que no reúne el demandante frente al edificio ubicado en la carrera 28 No. 21-45 de la ciudad de Bogotá, PUES NUNCA A CANCELADO LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE TODO EL EDIFICIO, NO LO HA EXPLOTADO, NO HA PAGADO LOS IMPUESTOS DEL EDIFICIO (SALVO LOS DEL AÑO 202), NUNCA LO HA USUFRUCTUADO, LO HA ARRENDADO, ETC, todos los requisitos del demandante se consuman en el apartamento 301 y no en el edificio.

De igual manera el artículo 2512 del C.C., habla de la prescripción indicando el derecho que emana de la posesión y en este sentido el demandante jamás ha poseído el 25% del edificio ubicado en la carrera 28 No. 21-45 de la ciudad de Bogotá, sus derechos se han limitado al apartamento 301.

Una cosa es la posesión sobre el apartamento 301 y otra muy distinta el 25% del edificio ubicado en la carrera 28 No. 21-45 de la ciudad de Bogotá; claramente el demandante ha poseído el apartamento 301 NO EL 25% DEL EDIFICIO ubicado en la carrera 28 No. 21-45 de la ciudad de Bogotá.

Algo muy importante a tener en cuenta es que en los hechos se habla de la posesión del apartamento 301 y en las pretensiones se solicita el 25% del edificio ubicado en la carrera 28 No. 21-45 de la ciudad de Bogotá, **ES DECIR LAS PRETENSIONES NO TIENEN SOPORTE FACTICO NI JURÍDICO.**

SOLICITUD

Por todo lo esgrimido en esta contestación de demanda, los fundamentos de derecho, como también en la excepción propuesta, en los hechos 4°, 6°, 8° Y 10° de la demanda, ruego del señor Juez despachar desfavorablemente las pretensiones incoadas en la demanda y declarar más bien la

5

127

prosperidad de la excepción propuesta, como también probados los hechos en que se funda la contestación de demanda y la excepción propuesta.

PRUEBAS.

DOCUMENTALES: Además las aportadas por la actora en la demanda, solicito que tengan como tales las siguientes:

1. Recibo de pago de cuota inicial del valor sobre el apartamento 301 del edificio ubicado en la carrera 18 No. 24-45 de Bogotá.
2. Copia del oficio del 18 de Febrero de 2002 emanado de Planeación Distrital.
3. Copia del oficio 5100 Emanado de Planeación Distrital
4. Resolución No. DCO004124 del 27 de Agosto de 2019.
5. Pago de la primera cuota del acuerdo de pago.

INTERROGATORIO DE PARTE: Solicito fijar fecha y hora para que la DEMANDANTE absuelva el interrogatorio que en forma personal o en sobre cerrado, le practicaré, a fin de concretar algunos aspectos puntuales como la posesión ejercida sobre el apartamento 301 del edificio ubicado en la carrera 18 No. 24-45 de Bogotá, las condiciones de la entrega del apartamento 301 del edificio ubicado en la carrera 18 No. 24-45 de Bogotá.

OFICIOS

En caso de que la parte actora cuestione el acuerdo de pago, el pago de impuestos o el decreto que convirtió en bien de interés cultural el edificio ubicado en la carrera 18 No. 24-45 de Bogotá, solicito se oficie a cada una de las autoridades que emitieron dichos documentos.

ANEXOS

Se adjunta a esta contestación, poder para actuar y los documentos relacionados como pruebas.

NOTIFICACIONES

A la demandante en la dirección indicada en la demanda.
A mi poderdante en la carrera la 27B No. 72-79 de Bogotá
Al suscrito en la carrera 27 B N° 72-79 de Bogotá.

En estos términos se deja contestada la demanda, como también la interposición y sustentación de las excepciones propuestas.

Cordialmente,

JINNY GARCIA VARÓN
C.C. 14°270.930 de Armero Tolima
T.P.55561Exp/C.S.J.

6
128
Bogotá, D.C., 02 de octubre del 2019

Señor
JUEZ 46 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
Carrera 10 N° 14 – 33 Edificio Hernando Morales Piso 11
E.S.D.

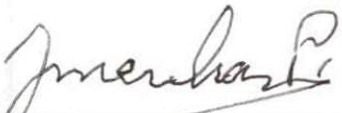
REF: RADICACIÓN 2019-625
VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA
ADQUISITIVA DEL DOMINIO

Demandante: JOSE JOAQUIN CASTAÑEDA CASTAÑEDA
Demandado: JOSE IGNACIO MERCHÁN PERILLA

JOSE IGNACIO MERCHÁN PERILLA, mayor y vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 2.852.028 expedida en Bogotá, D.C, obrando en nombre propio y en calidad de DEMANDADO en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito manifiesto al señor Juez que, en la calidad antes reseñada, otorgo poder especial amplio y suficiente en favor del doctor JINNY GARCÍA VARÓN, Abogado en ejercicio, mayor y vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.270.930 de Armero (Tolima), tarjeta profesional No. 55561 Expedida por el C.S.J, para que en nombre y representación, conteste la demanda, proponga excepciones, interponga recursos y en general haga valer los intereses y ejerza la defensa del infrascrito.

Confiero al apoderado las facultades de Recibir, transigir, sustituir, desistir, conciliar, reasumir y demás facultades necesarias para el completo ejercicio de este mandato

Cordialmente,


JOSE IGNACIO MERCHÁN PERILLA
C.C. No. 2.852.028 de Bogotá

ACEPTO:


JINNY GARCÍA VARÓN
C.C. 14'270.930 de Armero
T.P. 55561 Exp. C.S.J.

928
J.A.M.C.



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



4928

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el tres (03) de octubre de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

JOSE IGNACIO MERCHAN PERILLA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0002852028, presentó el documento dirigido a JUEZ 46 CIVIL BTA y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



2u06j25h8pmv
03/10/2019 - 09:53:57:782



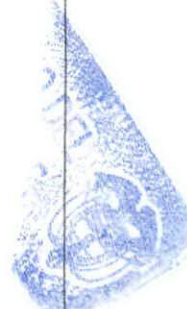
Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

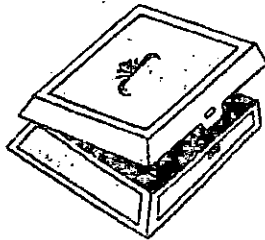


JOSÉ MIGUEL ROBAYO PIÑEROS
Notario dieciocho (18) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 2u06j25h8pmv



8 130
LITO-



EMPAQUES LTDA.

Bogotá, Febrero 5/91

Recibimos del Señor JOSE JOAQUIN CASTANEDA con c. c. No. 4'271.692 de Tasco (Boyac'a) la Suma de TRES MILLONES DE PESOS (3'000.000,00) por concepto de la Promesa de Venta de un apartamento situado en la carrera 18 No. 21-45 de la Ciudad de Bogotá piso 3 por un valor de \$ 5'500.000,00 costo aproximado y acordado entre las partes.

CAJAS:

Plegadizas y
Estuchería

IMPRESIONES:

Offset, Tipográfica,
Estampados al Calor

PLASTIFICADOS

al Frio

EMPAQUES:

Para:
Drogas, Cosméticos,
Comestibles etc.

Recibi,

[Signature]
c. c. 2'852.028 de Bogotá

ANTREGO,

[Signature]
c. c. 4271692 de Tasco (Boy)



Departamento Administrativo
PLANEACION
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

Bogotá D.C.,

18 FEB. 2002

105

Señor
PROPIETARIO O POSEEDOR INMUEBLE
Carrera 18 No. 21-37/ 45
Bogotá D.C.

Barrio Santa Fe
UPZ La Sabana (102)

El Departamento Administrativo de Planeación Distrital le informa que el inmueble de su propiedad ha sido declarado Bien de Interés Cultural por el Decreto 606 de Julio 26 del 2.001 (por medio del cual se adopta el inventario de algunos Bienes de Interés Cultural, se define la reglamentación de los mismos y se dictan otras disposiciones), el cual fue publicado en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obras No. 196 de Julio 30 del 2.001.

Por consiguiente, como propietario o poseedor del inmueble en cuestión, puede concurrir a notificarse personalmente de tal declaratoria, o con poder debidamente autenticado, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación. Para el efecto, deberá acreditar la calidad en que actúa, en el caso de los propietarios, mediante el respectivo folio de matrícula inmobiliaria (Certificado de Libertad), expedido, como mínimo, con cuatro (4) meses de anticipación.

Las notificaciones se llevan a cabo en la ventanilla No. 66, del Centro Administrativo Distrital, carrera 30 No. 24-90, piso 1, de 8:00 AM a 12:00 M, y de 2:00 PM a 4:00 PM.

Cordialmente,

ALEXANDRA TORO O.
Gerente de Patrimonio y Renovación
Subdirección de Planeamiento Urbano



Departamento Administrativo
PLANEACION
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

5100
Bogotá, D.C.,

10
132
Planeación Urbana: P-000
(2002/02/02) 02:47:43 PM

Al Responder Cite 2-2002-10389
Referencia 1 2002 07094
Medio Masivo: A-11-002 Anexos:
Quelina Jose Ignacio Marchon
Con Copia a

Señor:
JOSE IGNACIO MERCHAN PINILLA
Carrera 18 No. 21-45
La Ciudad

Referencia : 1-2002-07094
Dirección : Carrera 18 No. 21-37 / 45
Urbanización : Santa Fe
Alcaldía Local : LOS MARTIRES
UPZ : 102 La Sabana

En atención a su solicitud, este Departamento se permite reiterarle que el predio ubicado en la dirección de la referencia, **SE ENCUENTRA** declarado **INMUEBLE DE INTERES CULTURAL**, Categoría de **CONSERVACIÓN TIPOLOGICA**, según el listado anexo al Decreto 606 del 26 de julio de 2.001. Por tal motivo **TIENE DERECHO** a las exenciones y beneficios a los que hace referencia el Decreto 619 de julio 28 de 2.000.

Respecto a su intención de someter la fachada exterior del citado inmueble a un proceso de limpieza, le informamos que realizada una consulta verbal a los integrantes del Comité Técnico Asesor de Patrimonio, en sesión 04 de abril 12 del año en curso, se recomendó efectuar dicha limpieza manualmente mediante la utilización del frotado de la piedra laja con piedra Bogotá y agua. El ladrillo a la vista puede limpiarse igualmente con cepillo y agua. No se recomienda emplear el ácido muriático ni el chorro con agua a presión pues puede generarse debilitamiento de la superficie de los materiales.

Cordialmente,

Arq. SANDRA CONSUELO FORERO RAMIREZ
Subdirectora de Planeamiento Urbano

Proyectó: CLAUDIA EMILSE MORALES CARVAJALINO
Revisó: ALEXANDRA TORO OSPINA

(29-04-02) 382





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

2019EE160973
201901750300022163

Gestión por prioridad	☐ P1	☒ P4.1	☐ RC	NOTIFICACIÓN
Actos de Gestión Inmediata	☐			

DATOS DE QUIÉN ENTREGA (Mensajero)					DATOS DE QUIÉN RECIBE					
Nombre:					Nombre:		Nombre o sello empresa de vigilancia:			
Identificación:					Identificación:		Número de placa vigilante:			
Firma en constancia de gestión de la notificación:					No. Teléfono		Firma o huella dactilar (Cuando no sabe escribir):			
OBSERVACIONES:					Fecha de recibo					
					HORA	DD	MM	AAAA		
CAUSALES DE DEVOLUCIÓN (Marque con X)										
Primera Visita	HORA	DD	MM	AAAA	10. Cerrado	12. Fallecido	13. No reside	14. Rehusado	16. Desconocido	17. Dirección Errada
Segunda Visita	HORA	DD	MM	AAAA	10. Cerrado	12. Fallecido	13. No reside	14. Rehusado	16. Desconocido	17. Dirección Errada

Señor
JOSE IGNACIO MERCHAN PERILLA
CC No. 2.852.028
KR 18 21 45
BOGOTÁ D.C.

RESOLUCIÓN No. DCO004124 del 27/08/2019

"Por la cual se concede una facilidad para el pago de los impuestos administrados por la Dirección Distrital de Cobro"

EL JEFE DE LA OFICINA DE COBRO GENERAL DE LA SUBDIRECCIÓN DE COBRO TRIBUTARIO DE LA DIRECCIÓN DISTRICTAL DE COBRO DE LA SECRETARÍA DISTRICTAL DE HACIENDA

En uso de las facultades legales y en especial las conferidas en los artículos 135, 140, 141 y 162 del Decreto Distrital No. 807 de 1993, las establecidas en el Decreto Distrital 834 del 28 de diciembre de 2018 y demás normas que los actualicen, y





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Página 2 de 6

2019EE160973
201901750300022163

RESOLUCIÓN No. DCO004124 del 27/08/2019

"Por la cual se concede una facilidad para el pago de los impuestos administrados por la Dirección Distrital de Cobre"

CONSIDERANDO

Que el señor **JOSE IGNACIO MERCHAN PERILLA** identificado con CC No. 2.852.028 quien actúa en calidad de propietario, mediante comunicación radicada con el N° 2019ER85617 del 01/08/2019, solicita se le conceda una facilidad para el pago de las obligaciones insolutas por concepto del impuesto predial unificado, de las vigencias relacionadas a continuación:

IMPUESTO	VIGENCIA	CHIP	No. AUTOADHESIVO Y/O ACTO OFICIAL	FECHA AUTOADHESIVO Y/O ACTO OFICIAL	VALOR IMPUESTO	VALOR SANCIÓN**	TOTAL
PREDIAL	2016	AAA0072OXMS	DDI063781	12/04/2016	2.471.000	0	
PREDIAL	2017	AAA0072OXMS	2017201041 637902739	17/06/2017	2.674.000	0	
TOTAL							

** No incluye intereses de mora. Sanción actualizada de acuerdo al artículo 867-1 del E.T.N.

Que revisados los documentos aportados por el solicitante, es procedente conceder la facilidad para el pago plazo de 24 meses para la cancelación de las obligaciones tributarias en 24 cuotas mensuales

Que para garantizar el cumplimiento de la facilidad de pago en los términos establecidos en el artículo 814 del Estatuto Tributario Nacional, el solicitante constituyó garantía identificada así:

TIPO DE GARANTÍA	IDENTIFICACIÓN	
	DIRECCION	MATRICULA INMOBILIARIA
BIEN INMUEBLE	KR 18 21 45	50C-547799

En mérito de lo expuesto,



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Página 3 de 8

2019EE160973
201901750300022163

RESOLUCIÓN No. DCO004124 del 27/08/2019

"Por la cual se concede una facilidad para el pago de los impuestos administrados por la Dirección Distrital de Cobro"

RESUELVE

Artículo 1º. CONCEDER facilidad para el pago al contribuyente JOSE IGNACIO MERCHAN PERILLA identificado con CC No. 2.852.028, con un plazo de 24, para cancelar en cuotas mensuales las obligaciones pendientes de pago por concepto del impuesto Predial Unificado relacionadas en la parte considerativa de esta Resolución, más los intereses de mora causados a la fecha y aquellos que se causen durante el plazo concedido, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 135 del Decreto Distrital No. 807 de 1993, la Ley 1066 de 2006 y el Decreto 4473 de 2006:

TIPO DE IMPUESTO*	OBJETO (CHIP/ PLACA/NIT/LICENCIA)	NUMERO CUOTA	FECHA DE PAGO	VIGENCIA-PERÍODO	TOTAL CUOTA**
PREDIAL	AAA0072OXMS	CUOTA 1	5/Oct/2019	2016	426.000
PREDIAL	AAA0072OXMS	CUOTA 2	5/Nov/2019	2016	426.000
PREDIAL	AAA0072OXMS	CUOTA 3	5/Dic/2019	2016	426.000
PREDIAL	AAA0072OXMS	CUOTA 4	5/Ene/2020	2016	426.000
PREDIAL	AAA0072OXMS	CUOTA 5	5/Feb/2020	2016	426.000
PREDIAL	AAA0072OXMS	CUOTA 6	5/Marz/2020	2016	426.000
PREDIAL	AAA0072OXMS	CUOTA 7	5/Abr/2020	2016	426.000
PREDIAL	AAA0072OXMS	CUOTA 8	5/May/2020	2016	426.000
PREDIAL	AAA0072OXMS	CUOTA 9	5/Jun/2020	2016	426.000
PREDIAL	AAA0072OXMS	CUOTA 10	5/Jul/2020	2016	426.000
PREDIAL	AAA0072OXMS	CUOTA 11	5/Agos/2020	2016	426.000
PREDIAL	AAA0072OXMS	CUOTA 12	5/Sep/2020	2016	248.000
PREDIAL	AAA0072OXMS	CUOTA 12	5/Sep/2020	2017	178.000

Camara 30 No. 25-90
Código Postal 111311
PBX: (571) 338 5000
Información: Línea 195
www.haciendabogota.gov.co
Nit: 899.899.081-9
Bogotá, Distrito Capital -
Colombia



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

110-F.23 V1



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Página 4 de 8

2019EE160973
201901750300022163

RESOLUCIÓN No. DCO004124 del 27/08/2019

"Por la cual se concede una facilidad para el pago de los Impuestos administrados por la Dirección Distrital de Cobro"

PREDIAL	AAA0072OXMS	CUOTA 13	5/Oct/2020	2017	426.000
PREDIAL	AAA0072OXMS	CUOTA 14	5/Nov/2020	2017	426.000
PREDIAL	AAA0072OXMS	CUOTA 15	5/Dic/2020	2017	426.000
PREDIAL	AAA0072OXMS	CUOTA 16	5/Ene/2021	2017	426.000
PREDIAL	AAA0072OXMS	CUOTA 17	5/Feb/2021	2017	426.000
PREDIAL	AAA0072OXMS	CUOTA 18	5/Marz/2021	2017	426.000
PREDIAL	AAA0072OXMS	CUOTA 19	5/Abr/2021	2017	426.000
PREDIAL	AAA0072OXMS	CUOTA 20	5/May/2021	2017	426.000
PREDIAL	AAA0072OXMS	CUOTA 21	5/Jun/2021	2017	426.000
PREDIAL	AAA0072OXMS	CUOTA 22	5/Jul/2021	2017	426.000
PREDIAL	AAA0072OXMS	CUOTA 23	5/Agos/2021	2017	426.000
PREDIAL	AAA0072OXMS	CUOTA 24	5/Sep/2021	2017	427.000
TOTAL					10.225.000

** Cuando el día límite de pago de la cuota caiga en un día no hábil, el pago deberá realizarse a más tardar el día hábil siguiente.

Artículo 2º. APROBAR Y MANTENER la garantía ofrecida por el señor JOSE IGNACIO MERCHAN PERILLA la cual corresponde a un del bien inmueble ubicado en la KR 18 21 45 de esta ciudad, con matrícula inmobiliaria No. 50C-547799 e identificado con CHIP AAA0072OXMS

Artículo 3º. ADVERTIR al deudor que las obligaciones relacionadas en el artículo primero de esta resolución se encuentran liquidadas a la tasa de interés moratorio vigente; por lo tanto se hace necesario reliquidar las mismas con el fin de determinar los saldos pendientes de pago ocasionados por las variaciones de la tasa de interés moratorio durante el plazo concedido, de conformidad con lo establecido en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional. Por lo

Carrera 30 No. 25-90
Código Postal 111311
PBX: (571) 338 5000
Información: Línea 185
www.haciendabogota.gov.co
NIT. 899.899.061-9
Bogotá, Distrito Capital -
Colombia



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

110-F.23 V1



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Página 5 de 6

2019EE160973
201901750300022163

RESOLUCIÓN No. DCO004124 del 27/08/2019

"Por la cual se concede una facilidad para el pago de los impuestos administrados por la Dirección Distrital de Cobro"

anterior, el contribuyente deberá solicitar la reliquidación de los intereses dentro de los cinco (5) días hábiles anteriores a la fecha de cancelación de la última cuota.

Artículo 4°. PAGOS Informar al beneficiario de la facilidad de pago, que los pagos deben ser realizados en los bancos autorizados por la Secretaría Distrital de Hacienda, Dirección Distrital de Cobro, en las fechas señaladas en el artículo primero de esta Resolución.

Artículo 5°. ADVERTIR al beneficiario de la facilidad para el pago, que cuando deje de pagar alguna de las cuotas o incumpla el pago de cualquiera otra obligación tributaria surgida con posterioridad a la notificación de la misma, sucederá automáticamente el incumplimiento, sin lugar a acto administrativo alguno y habrá lugar a reiniciar el proceso de cobro, y se ordenará hacer efectiva la garantía hasta concurrencia del saldo de la deuda garantizada, la práctica del embargo, secuestro y remate de los bienes o la terminación de los contratos, si fuere del caso, de conformidad con el artículo 12 del Acuerdo 671 de 2017.

Artículo 6°. ADVERTIR al deudor que los saldos registrados en el Sistema de Información Tributaria, a partir de los cuales se proyectó esta facilidad de pago, son susceptibles de variaciones con ocasión de la incorporación de declaraciones, de pagos y/o de actos administrativos no aplicados en la Cuenta Corriente Contribuyentes a la fecha, siendo procedente, en consecuencia, modificar la liquidación efectuada en esta resolución.

Artículo 7°. PONER de manifiesto al deudor que la presente facilidad para el pago interrumpe la prescripción de la acción de cobro, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 137 del Decreto Distrital No. 807 de 1993, concordante con los incisos 1 y 2 del artículo 818 del Estatuto Tributario Nacional (ETN) o suspende el proceso administrativo de cobro coactivo, en caso de haberse iniciado, según lo estipulado en el artículo 841 del E.T.N.

Artículo 8°. ADVERTIR al deudor que debe mantener las condiciones actuales de la garantía durante la vigencia de la facilidad de pago. En caso de cualquier riesgo o deterioro de la misma, debe informar a la Administración Tributaria; en este evento, el funcionario de la Administración podrá requerir su cambio, sustitución o mejora. Si el requerimiento efectuado sobre la garantía no es atendido de forma satisfactoria, se dejará sin efecto la facilidad de pago concedida.

Artículo 9°. ADVERTIR al deudor que de conformidad con el numeral 5 del artículo 2° de la Ley 1066 de 2006, en caso de incumplimiento de las obligaciones contenidas en la presente resolución, será reportado a la Contaduría General de la Nación, con el fin que dicha entidad lo identifique por esa causal en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.

Carrera 30 No. 25-90
Código Postal 111311
PBX: (571) 338 5000
Información: Línea 195
www.haciendabogota.gov.co
Nº. 899.999.061-8
Bogotá, Distrito Capital -
Colombia



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

110-F.23 V1



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE HACIENDA

Página 6 de 6

2019EE160973
201901750300022163

RESOLUCIÓN No. DCO004124 del 27/08/2019

"Por la cual se concede una facilidad para el pago de los impuestos administrados por la Dirección Distrital de Cobro"

Artículo 10°. NOTIFICAR la presente resolución personalmente o por correo al contribuyente JOSE IGNACIO MERCHAN PERILLA identificado con CC No. 2.852.028 quien actúa en calidad de propietario del predio identificado con CHIP AAA00720XMS, de conformidad con lo establecido en los artículos 7, 8 del Decreto Distrital No. 807 de 1993, 12 y 13 del Acuerdo 469 de 2011 y demás normas concordantes, advirtiéndole al interesado que contra la misma no procede recurso alguno.

Dada en Bogotá, D.C., a los 27 días del mes de agosto de 2019.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ÁLVARO IVÁN REVELO MÉNDEZ
Jefe Oficina de Cobro General (E)

Revisado por:	Diana Carolina Tascón Salazar	27/08/2019
Proyectado por:	Tomas Valbuena Senebría	27/08/2019

ID: 10978781

AÑO GRAVABLE

2016


 ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

 Recibo Oficial de pago
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

19013799041

501

Recibo
Número:

2019201014022975007

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA00720XMS 2. DIRECCIÓN KR 18 21 45 3. MATRICULA 547799

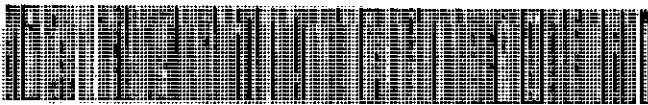
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO CC 5. No. IDENTIFICACIÓN 2852028 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL JOSÉ IGNACIO MERCHAN PERILLA 7. % PROPIEDAD 0 8. CALIDAD 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 18 21 45 10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C.

11.

C. PAGO

DETALLE		HASTA 26/09/2019 (dd/mm/aaaa)	HASTA 30/09/2019 (dd/mm/aaaa)
12. VALOR A PAGAR	VP	227,000	227,000
13. INTERESES	IM	199,000	199,000
14. TOTAL A PAGAR	TP	426,000	426,000



(415)7707202600856(5020)19013799041012041565(3900)0000000426000(95)20190926



(415)7707202600856(5020)19013799041064480501(3900)0000000426000(95)20190930

Realice su pago por cualquiera de los siguientes medios:



Bancos autorizados

 Banco de Bogotá
Banco Popular
Bancolombia
Banco Itaú Corpbanca
Banco Davivienda
Banco de Occidente
Banco GNB Sudameris
Banco BBVA Colombia
Banco Citibank Colombia
Banco AV Villas


Cajeros automáticos

 Banco de Bogotá
Banco Popular
Banco de Occidente
Banco BBVA
Banco Av. Villas


Pago telefónico

 Audiorrespuesta de:
Banco de Bogotá
Banco BBVA
Banco Popular
Banco Davivienda
Banco GNB Sudameris


Portales web de bancos autorizados

 Banco de Bogotá
Banco Popular
Banco de Occidente
Banco BBVA
Banco Davivienda
Banco GNB Sudameris
Banco Av. Villas


Botón de pagos PSE

www.haciendabogota.gov.co

Si existe alguna inconsistencia o desea modificar datos, usted cuenta con las siguientes opciones para obtener su formulario:



www.haciendabogota.gov.co

Pagos y servicios - Virtuales

- Ingrese los datos del predio
- El sistema generará la declaración lista para pagar
- Imprima y firme con bolígrafo de tinta negra



Atención presencial

- Supercajas: Américas, Bosa, CAD, Calle 13, Suba y 20 de Julio.
- La información solo será entregada a quien figure como contribuyente, o a un tercero debidamente autorizado.

Recuerde, en la Secretaría Distrital de Hacienda todos los trámites son gratuitos, evite intermediarios.

 GNB SUDAMERIS OFI: 60 -RECAUDO DETALL/ 187 CAD- BENERAKI
26/09/19 / 07:27:03 / 50 / 543 / 3
OTA 0 SHD-DOI Top Pre.Unif(Barra). H.M.
TOTAL/4 426.000,00 CON PAGO FORM:19013799041
SERIAL:12080057600816 CONTROL:31215982

CONTRIBUYENTE

Señor

JUEZ 46 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA DC

E.

S.

D.

REF. RADICADO NUMERO -2019-0625-00

DEMANDANTE: JOSE JOAQUIN MERCHAN PERILLA.

DEMANDADOS: JOSE IGNACIO MERCHAN PERILLA Y DEMAS PERSONAS
INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO.

GERMAN RUBIO MALDONADO, abogado en ejercicio, identificado con la Cédula de Ciudadanía Número 3.227.628 de Usaquén T.P. No. 23156 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de Curador Ad-Litem de los indeterminados, mediante el presente me permito dar contestación de la demanda de la referencia dentro de la oportunidad procesal, así;

FRENTE A LAS PRETENSIONES:

- No me opongo a las pretensiones incoadas en la demanda y me atengo a lo que el despacho acepte como PROBADO dentro del presente proceso.

A LOS HECHOS:

1. **HECHO NUMERO PRIMERO:** No me consta, me atengo a lo que se pruebe dentro del proceso.
2. **HECHO NUMERO DOS:** No me consta, me atengo a lo que se pruebe dentro del proceso.

3. **HECHO NUMERO TRES:** No me consta, me atengo a lo que se pruebe dentro del proceso
4. **HECHO NUMERO CUATRO:** No me consta, me atengo a lo que se pruebe dentro del proceso
5. **HECHO NUMERO CINCO:** No me consta, me atengo a lo que se pruebe dentro del proceso
6. **HECHO NUMERO SEIS:** No me consta, me atengo a lo que se pruebe dentro del proceso
7. **HECHO NUMERO SIETE:** No me consta, me atengo a lo que se pruebe dentro del proceso
8. **HECHO NUMERO OCHO :** No me consta, me atengo a lo que se pruebe dentro del proceso
9. **HECHO NUMERO NUEVE:** No me consta, me atengo a lo que se pruebe dentro del proceso
10. **HECHO NUMERO DIEZ:** No me consta, me atengo a lo que se pruebe dentro del proceso
11. **HECHO NUMERO ONCE:** No me consta, me atengo a lo que se pruebe dentro del proceso
12. **HECHO NUMERO DOCE:** No me consta, me atengo a lo que se pruebe dentro del proceso
13. **HECHO NUMERO TRECE** No me consta, me atengo a lo que se pruebe dentro del proceso, de igual forma se debe aclarar la identificación del inmueble , toda vez que están haciendo alusión a dos folios de matricula inmobiliaria.

PRUEBAS:

Sírvase Señor Juez, tener como pruebas las aportadas con la demanda.

INTERROGATORIO DE PARTE.

Sírvase su señoría disponer de fecha y hora con el propósito que el señor demandante , así como el demandado, absuelvan bajo la gravedad del juramento el interrogatorio que se le formule.

INSPECCION JUDICIAL.

Señor juez, respetuosamente sírvase a realizar inspección judicial, con el propósito de determinar el valor, clase y cantidad de mejoras que han sido realizadas por parte del Demandante sobre el bien inmueble objeto de la disputa lo cual habría de darse con la intervención de perito evaluador, lo cual en todo caso sería a costa de las partes, no así de esta curaduría.

NOTIFICACIONES:

- El suscrito Abogado **GERMAN RUBIO MALDONADO**: Avenida 9 No.103 A - 36 Of. 501C de Bogotá D.C. o en la secretaría de su Despacho. Correo Electrónico: yhormary.beltran@gmail.com, Teléfono: 312-3907506 o 321-4534404.

Atentamente



GERMAN RUBIO MALDONADO

C. C. No. 3.227.628 De Usaquén.

T. P. No. 23.156 del Consejo Superior de la Judicatura

Correo Electrónico: yhormary.beltran@gmail.com

Tel : 312-3907506

167

RADICADO 2019-00625-00

Yorkha Beltran <yhormary.beltran@gmail.com>

Lun 6/09/2021 1:48 PM

Para: Juzgado 46 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl46bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; yhormary.beltran <yhormary.beltran@gmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (85 KB)

2019-625 CONTESTACION DEMANDA PERTENENCIA.pdf;

SEÑOR (A)

JUEZ 46 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ DC

RADICADO 46 CM 2019-00625-00

DEMANDANTE: JOSÉ JOAQUÍN CASTAÑEDA

DEMANDADO: JOSE IGNACIO MERCHAN

SOLICITUD CONTESTACION DEMANDA

ANEXO MEMORIAL PDF

ATENTAMENTE

GERMAN RUBIO MALDONADO

C.C.3.227.628

TP23156

TEL:3123907506

CORREO ELECTRONICO: yhormary.beltran@gmail.com

66

Liquidación de crédito juzgado 46

Luis Aberto Negrete Seña <abogalitis55@gmail.com>

Jue 9/12/2021 11:37 AM

Para: Juzgado 46 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl46bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

--

Luis Alberto Negrete Seña

Abogado

Cel. 3174761855-3135527027

LUIS ALBERTO NEGRETE SEÑA
ABOGADO

JUZGADO 46 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ, C. D

E. S. D.

Rfe: LIQUIDACION DE CREDITO

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CIANTÍA

Rdo: 1100140030462019-00641-00.

PARTES- CHUBB SEGUROS COLOMBIA S. A. Vs, SADY Y JAVIER MENA M

Luis A Negrete Seña, abogado representante judicial de la parte demandante en el referido proceso por medio de este escrito dirijo y pongo a su consideración de su Despacho, la aprobación de esta liquidación de crédito.

SUMA A LIQUIDAR:

Cincuenta Millones Seiscientos Setenta y un mil Trencitos Quince pesos (\$ 50,671.315,00) correspondiente al capital inicial de la obligación (título de recaudo sentencia) insoluta.

Catorce millones setecientos noventa y cinco mil novecientos noventa pesos (\$ 14.795.99000) intereses moratorios.

Importe de la obligación insoluta ===== \$50.671.315.

Intereses Moratorios===== \$14.795.990.

Tasa Básica Legal Civil Permitida Anual ===== % -6.

Numero de Meses ===== 48.

Numero de Dias===== 1.460.

Interés diario ===== \$10.134.24 x 1460 días \$14.795.990.

Exigibilidad de la Obligación abril 21 de 2017 a 20 de abril del 2021, fecha en que fue acatada la caución por el Despacho, folio 49 c, 2.

Sumatoria Total de esta liquidación de crédito:

Capital Insoluto===== \$ 50.671.315.

Intereses Moratorios===== \$ 14795.990.

TOTAL SUMA A PAGAR===== \$65.467.305.

TOTAL LIQUIDACIÓN===== \$ 65.467.305.

De usted,

LUIS ALBERTO NEGRETE SEÑA
ABOGADO

LUIS A NEGRETE SEÑA

C. 6.875.970

T-P 123651 del C. S. de la J.

e-mail- abogalitis55@gmail.com-tles-3174761855-3135527027



YOLIMA BERMUDEZ PINTO
ABOGADA TITULADA

Señor
JUEZ 46 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

Referencia: Ejecutivo 2020-0081
Promovido por Scotiabank Colpatría S.A.
contra José Alfredo Vinazco Giraldo

YOLIMA BERMUDEZ PINTO, apoderada del extremo actor dentro del presente asunto, comedidamente me permito allegar la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** de acuerdo con el Art. 446 del C.G.P., por valor de \$101'113.996,99 M/Cte., con corte a 22 de febrero de 2022, discriminados así:

- Pagaré 138621307002-4097440010726218 \$47'416.047,01
- Pagaré 02-00290328-3 \$53'697.949,98

Sírvase Señor Juez impartir aprobación a la anterior liquidación si luego del decurso procesal ésta no es objeto de réplica.

Del Señor Juez.

Atentamente,

YOLIMA BERMUDEZ PINTO
C.C. 52.103.629 de Bogotá
T.P. 86.841 del C.S. de la Jud.
GACC



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-0081
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO	JOSE ALFREDO VINAZCO GIRALDO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-11-14	2019-11-14	1	28,55	29.565.048,96	29.565.048,96	20.346,85	29.585.395,81	0,00	1.856.688,71	31.421.737,67	0,00	0,00	0,00
2019-11-15	2019-11-30	16	28,55	0,00	29.565.048,96	325.549,58	29.890.598,54	0,00	2.182.238,29	31.747.287,25	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	29.565.048,96	627.231,30	30.192.280,26	0,00	2.809.469,59	32.374.518,55	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	29.565.048,96	623.117,24	30.188.166,20	0,00	3.432.586,83	32.997.635,79	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	29.565.048,96	590.881,36	30.155.930,32	0,00	4.023.468,19	33.588.517,15	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	29.565.048,96	628.405,53	30.193.454,49	0,00	4.651.873,72	34.216.922,68	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	29.565.048,96	600.738,70	30.165.787,66	0,00	5.252.612,42	34.817.661,38	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	29.565.048,96	606.001,31	30.171.050,27	0,00	5.858.613,72	35.423.662,68	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	29.565.048,96	584.446,16	30.149.495,12	0,00	6.443.059,88	36.008.108,84	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	29.565.048,96	603.927,70	30.168.976,66	0,00	7.046.987,58	36.612.036,54	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	29.565.048,96	608.960,64	30.174.009,60	0,00	7.655.948,22	37.220.997,18	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	29.565.048,96	591.033,45	30.156.082,41	0,00	8.246.981,67	37.812.030,63	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	29.565.048,96	603.038,49	30.168.087,45	0,00	8.850.020,17	38.415.069,13	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	29.565.048,96	576.402,76	30.141.451,72	0,00	9.426.422,93	38.991.471,89	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	29.565.048,96	584.292,24	30.149.341,20	0,00	10.010.715,17	39.575.764,13	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	29.565.048,96	580.107,40	30.145.156,36	0,00	10.590.822,57	40.155.871,53	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	29.565.048,96	529.904,93	30.094.953,89	0,00	11.120.727,50	40.685.776,46	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	29.565.048,96	582.798,46	30.147.847,42	0,00	11.703.525,95	41.268.574,91	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	29.565.048,96	561.104,73	30.126.153,69	0,00	12.264.630,68	41.829.679,64	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-0081
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO	JOSE ALFREDO VINAZCO GIRALDO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	29.565.048,96	577.113,96	30.142.162,92	0,00	12.841.744,65	42.406.793,61	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	29.565.048,96	558.207,51	30.123.256,47	0,00	13.399.952,16	42.965.001,12	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	29.565.048,96	575.915,59	30.140.964,55	0,00	13.975.867,75	43.540.916,71	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	29.565.048,96	577.712,93	30.142.761,89	0,00	14.553.580,68	44.118.629,64	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	29.565.048,96	557.627,65	30.122.676,61	0,00	15.111.208,33	44.676.257,29	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	29.565.048,96	572.917,17	30.137.966,13	0,00	15.684.125,50	45.249.174,46	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	29.565.048,96	559.946,25	30.124.995,21	0,00	16.244.071,75	45.809.120,71	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	29.565.048,96	584.292,24	30.149.341,20	0,00	16.828.363,99	46.393.412,95	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	29.565.048,96	590.258,56	30.155.307,52	0,00	17.418.622,55	46.983.671,51	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-22	22	27,45	0,00	29.565.048,96	432.375,50	29.997.424,46	0,00	17.850.998,05	47.416.047,01	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-0081
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO	JOSE ALFREDO VINAZCO GIRALDO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$29.565.048,96
SALDO INTERESES	\$17.850.998,05

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$1.836.341,86
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$1.836.341,86
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$47.416.047,01
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

LIQUIDACION PAGARE 138621307002-4097440010726218



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-0081
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO	JOSE ALFREDO VINAZCO GIRALDO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-11-14	2019-11-14	0	28,55	15.397.397,05	15.397.397,05	0,00	15.397.397,05	0,00	2.232.751,24	17.630.148,29	0,00	0,00	0,00
2019-11-14	2019-11-14	1	28,55	2.567.942,61	17.965.339,66	12.363,86	17.977.703,52	0,00	2.245.115,10	20.210.454,76	0,00	0,00	0,00
2019-11-14	2019-11-14	0	28,55	2.010.491,82	19.975.831,48	0,00	19.975.831,48	0,00	2.245.115,10	22.220.946,58	0,00	0,00	0,00
2019-11-14	2019-11-14	0	28,55	6.528.185,00	26.504.016,48	0,00	26.504.016,48	0,00	2.245.115,10	28.749.131,58	0,00	0,00	0,00
2019-11-14	2019-11-14	0	28,55	3.794.704,00	30.298.720,48	0,00	30.298.720,48	0,00	2.245.115,10	32.543.835,58	0,00	0,00	0,00
2019-11-14	2019-11-14	0	28,55	3.090.810,00	33.389.530,48	0,00	33.389.530,48	0,00	2.245.115,10	35.634.645,58	0,00	0,00	0,00
2019-11-15	2019-11-30	16	28,55	0,00	33.389.530,48	367.662,09	33.757.192,57	0,00	2.612.777,19	36.002.307,67	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	33.389.530,48	708.368,82	34.097.899,30	0,00	3.321.146,00	36.710.676,48	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	33.389.530,48	703.722,56	34.093.253,04	0,00	4.024.868,56	37.414.399,04	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	33.389.530,48	667.316,71	34.056.847,19	0,00	4.692.185,28	38.081.715,76	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	33.389.530,48	709.694,93	34.099.225,41	0,00	5.401.880,21	38.791.410,69	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	33.389.530,48	678.449,17	34.067.979,65	0,00	6.080.329,38	39.469.859,86	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	33.389.530,48	684.392,55	34.073.923,03	0,00	6.764.721,93	40.154.252,41	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	33.389.530,48	660.049,06	34.049.579,54	0,00	7.424.770,99	40.814.301,47	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	33.389.530,48	682.050,70	34.071.581,18	0,00	8.106.821,69	41.496.352,17	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	33.389.530,48	687.734,69	34.077.265,17	0,00	8.794.556,38	42.184.086,86	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	33.389.530,48	667.488,47	34.057.018,95	0,00	9.462.044,86	42.851.575,34	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	33.389.530,48	681.046,47	34.070.576,95	0,00	10.143.091,33	43.532.621,81	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	33.389.530,48	650.965,18	34.040.495,66	0,00	10.794.056,51	44.183.586,99	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-0081
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO	JOSE ALFREDO VINAZCO GIRALDO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	33.389.530,48	659.875,23	34.049.405,71	0,00	11.453.931,74	44.843.462,22	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	33.389.530,48	655.149,05	34.044.679,53	0,00	12.109.080,79	45.498.611,27	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	33.389.530,48	598.452,48	33.987.982,96	0,00	12.707.533,27	46.097.063,75	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	33.389.530,48	658.188,21	34.047.718,69	0,00	13.365.721,49	46.755.251,97	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	33.389.530,48	633.688,23	34.023.218,71	0,00	13.999.409,71	47.388.940,19	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	33.389.530,48	651.768,39	34.041.298,87	0,00	14.651.178,10	48.040.708,58	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	33.389.530,48	630.416,23	34.019.946,71	0,00	15.281.594,33	48.671.124,81	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	33.389.530,48	650.414,99	34.039.945,47	0,00	15.932.009,32	49.321.539,80	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	33.389.530,48	652.444,84	34.041.975,32	0,00	16.584.454,16	49.973.984,64	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	33.389.530,48	629.761,36	34.019.291,84	0,00	17.214.215,52	50.603.746,00	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	33.389.530,48	647.028,70	34.036.559,18	0,00	17.861.244,22	51.250.774,70	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	33.389.530,48	632.379,89	34.021.910,37	0,00	18.493.624,12	51.883.154,60	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	33.389.530,48	659.875,23	34.049.405,71	0,00	19.153.499,35	52.543.029,83	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	33.389.530,48	666.613,35	34.056.143,83	0,00	19.820.112,69	53.209.643,17	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-22	22	27,45	0,00	33.389.530,48	488.306,81	33.877.837,29	0,00	20.308.419,50	53.697.949,98	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-0081
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO	JOSE ALFREDO VINAZCO GIRALDO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$33.389.530,48
SALDO INTERESES	\$20.308.419,50

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$2.232.751,24
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$2.232.751,24
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$53.697.949,98
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

LIQUIDACION PAGARE 02-00290328-3

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO 2020- 00808

OMAR JUAN CARLOS SUAREZ ACEVEDO <omarjcsuarez@hotmail.com>

Vie 12/11/2021 8:00 AM

Para: Juzgado 46 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl46bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (174 KB)

FERROTECNICA IMPORTADORA SAS--2555077602.pdf; FERROTECNICA IMPORTADORA SAS--2595256701.pdf;

Señor

JUEZ 46 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

Demandante: BANCOLOMBIA S.A.

**Demandado: CARLOS EDUARDO BORDA GUZMAN
- FERROTECNICA IMPORTADORA SAS - JORGE ANDRES SANCHEZ
SOLER**

Radicado: 2020- 00808

ASUNTO: SE APORTA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

OMAR JUAN CARLOS SUAREZ ACEVEDO, mayor de edad; vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.224.011 de Bucaramanga, y portador de la T.P. No. 111058 del Consejo Superior de la Judicatura, abogado en ejercicio quien obra como apoderado de la sociedad demandante en el proceso de referencia, de manera respetuosa me dirijo a su Despacho para aportar liquidación de crédito actualizada.

Atentamente,

OMAR J. C. SUAREZ ACEVEDO

C. C. No. 91.224.011 de Bucaramanga

T.P. No. 111.058 del C. S de la J.

Celular: 3138674534

Correo Electrónico: omarjcsuarez@hotmail.com

Cra. 15 No. 93 A – 84 Edificio Business 93 Oficina 208 Bogotá D.C.



Medellin, noviembre 9 de 2021

Ciudad

Producto

Pagaré

Crédito

2595256701

Titular

Cédula o Nit.

Crédito

Mora desde

FERROTECNICA IMPORTADORA SAS

900,472,873

2595256701

septiembre 27 de 2020

Tasa máxima Actual

25.91%

Liquidación de la Obligación a sep 27 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	97,488,400.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	97,488,400.00

Saldo de la obligación a nov 9 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	97,488,400.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	22,909,618.59
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	120,398,018.59

SSEAC



FERROTECNICA IMPORTADORA SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/27/2020			97,488,400.00	0.00	0.00						97,488,400.00	0.00	0.00	97,488,400.00
Saldos para Demanda	sep-27-2020	0.00%	0	97,488,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97,488,400.00	0.00	0.00	97,488,400.00
Cierre de Mes	sep-30-2020	24.31%	3	97,488,400.00	0.00	174,523.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97,488,400.00	0.00	174,523.55	97,662,923.55
Cierre de Mes	oct-31-2020	24.00%	31	97,488,400.00	0.00	1,972,253.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97,488,400.00	0.00	1,972,253.77	99,460,653.77
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.70%	30	97,488,400.00	0.00	3,691,753.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97,488,400.00	0.00	3,691,753.79	101,180,153.79
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	31	97,488,400.00	0.00	5,438,298.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97,488,400.00	0.00	5,438,298.62	102,926,698.62
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	97,488,400.00	0.00	7,173,438.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97,488,400.00	0.00	7,173,438.21	104,661,838.21
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	28	97,488,400.00	0.00	8,755,467.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97,488,400.00	0.00	8,755,467.01	106,243,867.01
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.20%	31	97,488,400.00	0.00	10,498,213.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97,488,400.00	0.00	10,498,213.76	107,986,613.76
Cierre de Mes	abr-30-2021	23.08%	30	97,488,400.00	0.00	12,176,375.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97,488,400.00	0.00	12,176,375.91	109,664,775.91
Cierre de Mes	may-31-2021	22.97%	31	97,488,400.00	0.00	13,903,348.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97,488,400.00	0.00	13,903,348.63	111,391,748.63
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	97,488,400.00	0.00	15,573,610.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97,488,400.00	0.00	15,573,610.74	113,062,010.74
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.92%	31	97,488,400.00	0.00	17,297,311.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97,488,400.00	0.00	17,297,311.96	114,785,711.96
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	31	97,488,400.00	0.00	19,025,919.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97,488,400.00	0.00	19,025,919.41	116,514,319.41
Cierre de Mes	sep-30-2021	22.94%	30	97,488,400.00	0.00	20,694,599.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97,488,400.00	0.00	20,694,599.54	118,182,999.54
Cierre de Mes	oct-31-2021	22.80%	31	97,488,400.00	0.00	22,410,110.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97,488,400.00	0.00	22,410,110.09	119,898,510.09
Saldos para Demanda	nov-9-2021	23.03%	9	97,488,400.00	0.00	22,909,618.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97,488,400.00	0.00	22,909,618.59	120,398,018.59



Medellin, noviembre 9 de 2021

Ciudad

Producto

Pagaré

Crédito

2555077602

Titular

Cédula o Nit.

Crédito

Mora desde

FERROTECNICA IMPORTADORA SAS

900,472,873

2555077602

agosto 27 de 2020

Tasa máxima Actual

25.91%

Liquidación de la Obligación a ago 27 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	29,002,500.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	29,002,500.00

Saldo de la obligación a nov 9 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	29,002,500.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	7,356,092.39
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	36,358,592.39

SSEAC



FERROTECNICA IMPORTADORA SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ago/27/2020			29,002,500.00	0.00	0.00						29,002,500.00	0.00	0.00	29,002,500.00
Saldos para Demanda	ago-27-2020	0.00%	0	29,002,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,002,500.00	0.00	0.00	29,002,500.00
Cierre de Mes	ago-31-2020	24.24%	4	29,002,500.00	0.00	69,066.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,002,500.00	0.00	69,066.48	29,071,566.48
Cierre de Mes	sep-30-2020	24.31%	30	29,002,500.00	0.00	592,471.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,002,500.00	0.00	592,471.35	29,594,971.35
Cierre de Mes	oct-31-2020	24.00%	31	29,002,500.00	0.00	1,127,290.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,002,500.00	0.00	1,127,290.57	30,129,790.57
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.70%	30	29,002,500.00	0.00	1,638,836.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,002,500.00	0.00	1,638,836.56	30,641,336.56
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	31	29,002,500.00	0.00	2,158,428.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,002,500.00	0.00	2,158,428.29	31,160,928.29
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	29,002,500.00	0.00	2,674,626.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,002,500.00	0.00	2,674,626.99	31,677,126.99
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	28	29,002,500.00	0.00	3,145,275.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,002,500.00	0.00	3,145,275.71	32,147,775.71
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.20%	31	29,002,500.00	0.00	3,663,737.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,002,500.00	0.00	3,663,737.52	32,666,237.52
Cierre de Mes	abr-30-2021	23.08%	30	29,002,500.00	0.00	4,162,985.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,002,500.00	0.00	4,162,985.62	33,165,485.62
Cierre de Mes	may-31-2021	22.97%	31	29,002,500.00	0.00	4,676,754.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,002,500.00	0.00	4,676,754.70	33,679,254.70
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	29,002,500.00	0.00	5,173,652.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,002,500.00	0.00	5,173,652.56	34,176,152.56
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.92%	31	29,002,500.00	0.00	5,686,448.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,002,500.00	0.00	5,686,448.38	34,688,948.38
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	31	29,002,500.00	0.00	6,200,703.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,002,500.00	0.00	6,200,703.80	35,203,203.80
Cierre de Mes	sep-30-2021	22.94%	30	29,002,500.00	0.00	6,697,131.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,002,500.00	0.00	6,697,131.02	35,699,631.02
Cierre de Mes	oct-31-2021	22.80%	31	29,002,500.00	0.00	7,207,490.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,002,500.00	0.00	7,207,490.15	36,209,990.15
Saldos para Demanda	nov-9-2021	23.03%	9	29,002,500.00	0.00	7,356,092.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,002,500.00	0.00	7,356,092.39	36,358,592.39

**JUEZ 46 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA CUNDINAMARCA
E.S.D**

**DEMANDANTE: SEMPLI S.A.S.
DEMANDADO: RENOVANDO CONSULTORES S.A.S
RADICADO: 11001400304620210010200**

Ref.: APORTE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO, identificado con cédula de ciudadanía que aparece al pie de mi correspondiente firma y obrando en condición de apoderado de la parte demandante, me permito allegar al proceso liquidación del crédito de conformidad con lo ordenado en el auto que ordena seguir adelante con la ejecución

Del señor Juez,

Atentamente



JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO
CC. No 8163046
T.P 157745 DEL CSJ
Staff integral

Liquidación de credito

Contraparte			Radicado				Liquidando Hasta					
Renovando Consultores S.A.S 901134908-6			11001400304620210010200				05-10-2021					
Capital			Intereses				Agencias en derecho			Total		
\$95,664,259			\$16,573,134				\$3,500,000			\$115,737,393		
Codigo	Fecha Inicial	Fecha Final	Tasa			Capitales Cuotas u Otros	Capital Liquidable	Dias	Liq Interes	Saldo Interes	Abono	Saldo Capital Interes
			Tasa Efec. Anual	Tasa aplicable Efec. Anual	Tasa Aplicable Diaria							
2848067	30-12-2020	31-12-2020	17.46	26.09	0.0636	\$95,664,258	\$95,664,258	2	\$121,592	\$121,592	\$0	\$95,785,850
	01-01-2021	31-01-2021	17.32	25.88	0.0631	\$0	\$95,664,258	31	\$1,871,135	\$1,992,727	\$0	\$97,656,985
	01-02-2021	04-02-2021	17.54	26.21	0.0638	\$0	\$95,664,258	4	\$244,181	\$2,236,908	\$0	\$97,901,166
contrato de mutuo	05-02-2021	28-02-2021	17.54	26.21	0.0638	\$1	\$95,664,259	24	\$1,465,086	\$3,701,994	\$0	\$99,366,253
	01-03-2021	31-03-2021	17.41	26.02	0.0634	\$0	\$95,664,259	31	\$1,879,842	\$5,581,836	\$0	\$101,246,095
	01-04-2021	30-04-2021	17.31	25.87	0.0631	\$0	\$95,664,259	30	\$1,809,839	\$7,391,675	\$0	\$103,055,934
	01-05-2021	31-05-2021	17.22	25.73	0.0628	\$0	\$95,664,259	31	\$1,861,449	\$9,253,124	\$0	\$104,917,383
	01-06-2021	30-06-2021	17.21	25.72	0.0627	\$0	\$95,664,259	30	\$1,800,464	\$11,053,588	\$0	\$106,717,847
	01-07-2021	31-07-2021	17.18	25.67	0.0626	\$0	\$95,664,259	31	\$1,857,571	\$12,911,159	\$0	\$108,575,418
	01-08-2021	31-08-2021	17.24	25.76	0.0628	\$0	\$95,664,259	31	\$1,863,387	\$14,774,546	\$0	\$110,438,805
	01-09-2021	30-09-2021	17.19	25.69	0.0627	\$0	\$95,664,259	30	\$1,798,588	\$16,573,134	\$0	\$112,237,393
	01-10-2021	05-10-2021	0.00	0.00	0.0000	\$0	\$95,664,259	5	\$0	\$16,573,134	\$0	\$112,237,393