

**Fw: ACTA DE NOTIFICACION 2018-647**

GAMALIEL ASESORES JURIDICOS <ajgamalielsas@hotmail.com>

Dom 21/11/2021 2:14 PM

Para: Juzgado 46 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl46bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; dperezflorez@yahoo.com <dperezflorez@yahoo.com>; clarissa.10@hotmail.com <clarissa.10@hotmail.com>

Señores

**JUZGADO CUARENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL BOGOTA**

E.S.D.-

Referencia: Solicitud  
Radicado No. 2018 -647  
Demandante: **CLARA INES NAVARRETE ROMERO**  
Ddo: **JOSE HEBERTH MORENO L. e Indeterminados**

**ADOLFO RODRÍGUEZ GARZON**, identificado con cedula de ciudadanía No. 94'311.718 de Palmira y T.P. No. 158.677 del C.S.J. obrando en la condición de Curador Ad litem de la parte demandada, me permito aclarar y solicitar se verifique la ultima actuación emitada dentro de este proceso, a través del Auto de fecha 10 de Septiembre de 2021. Toda vez que, el Despacho, se ha pronunciado, como si el suscrito apoderado hubiese guardado silencio, EN LA CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA. Cuando en realidad, propuse excepciones previas desde 19 de agosto de 2021. como puede verificarse en la parte inferior de este correo.

1. Es de anotar que es la segunda oportunidad en que se hace caso omiso a los memoriales radicados por el suscrito abogado. En el entendido que el primero, corresponde áquel relativo a la notificación de la designación, en el cual, se me estaba impulsando investigaciones, cuando en realidad, habia solicitado la remisión de la demanda para pronunciarme entres 3 oportunidades y el despacho, las omitió.

Por lo anterior, solicitó se verifique que paso con el trámite de las excepciones previas, las cuales nunca fueron atendidas y nuevamente, se ordena impulsar consecuencias procesales y/o jurídicas que no son acordes a las actuaciones oportunas que he realizado como curador ad litem en el proceso de la referencia.

Sin otro particular, quedo atento a la oportuna y adeacuda decisión que adopte el Despacho.

Atentamente,

**ADOLFO RODRIGUEZ GARZON**  
**T.P. No. 158.677. C.S.J.**

**GAMALIEL ASESORES JURÍDICOS S.A.S.****" Nuestro Galardón es Servirle "****Celular 312 843 9705**

---

**From:** GAMALIEL ASESORES JURIDICOS <ajgamalielsas@hotmail.com>**Sent:** Thursday, August 19, 2021 9:20 AM**To:** Juzgado 46 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl46bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Radicacion Memoriales Juzgado 46 Civil Municipal - Bogotá D.C. <juzgado46cmbta-usuarios@cendoj.ramajudicial.gov.co>; dperezflorez@yahoo.com <dperezflorez@yahoo.com>; <clarissa.10@hotmail.com>**Subject:** RV: ACTA DE NOTIFICACION 2018-647

Señor Juez

**JUZGADO CUARENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL**

E.S.D.-

Referencia: Solicitud información

Radicado No. 2018 -647

Demandante: **CLARA INES NAVARRETE ROMERO**Ddo: **JOSE HEBERTH MORENO L. e Indeterminados**

**ADOLFO RODRÍGUEZ GARZON**, identificado con cedula de ciudadanía No. 94'311.718 de Palmira y T.P. No. 158.677 del C.S.J. obrando en la condición de Curador Ad litem de la parte demandada, me permito solicitar información del avance de este proceso, toda vez que realizado el seguimiento en la página de la rama judicial, no se advierte la radicación de la proposición de las excepciones previas, con fecha 28 de abril de 2021, ni la decisión del despacho.

Sin otro particular, quedo atento al oportuno pronunciamiento del Juzgado.

Atentamente,

**ADOLFO RODRIGUEZ GARZON**

T.P. 158.677 DEL C.S.J.

Curador ad litem

**GAMALIEL ASESORES JURÍDICOS S.A.S.****" Nuestro Galardón es Servirle "****Celular 312 843 9705**

---

**De:** GAMALIEL ASESORES JURIDICOS <gamalielsas@outlook.com>**Enviado:** miércoles, 28 de abril de 2021 10:08 a. m.**Para:** Juzgado 46 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl46bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; dperezflorez@yahoo.com <dperezflorez@yahoo.com>; clarissa.10@hotmail.com <clarissa.10@hotmail.com>; Radicacion Memoriales Juzgado 46 Civil Municipal - Bogotá D.C. <juzgado46cmbta-usuarios@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** RE: ACTA DE NOTIFICACION 2018-647

Señor Juez

**JUZGADO CUARENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL**  
E.S.D.-

Referencia: Excepciones previas

Radicado No. 2018 -647

Demandante: **CLARA INES NAVARRETE ROMERO**Demandado: **JOSE HEBERTH MORENO LOZANO e Indeterminados**

**ADOLFO RODRÍGUEZ GARZON**, identificado con cedula de ciudadanía No. 94'311.718 de Palmira y T.P. No. 158.677 del C.S.J. obrando en la condición de Curador Ad litem de la parte demandada, de conformidad con lo estipulado en el artículo 100 del C.G.P. me permito interponer la siguiente excepción previa a la demanda.

Atentamente,

**ADOLFO RODRIGUEZ GARZON**

T.P. No. 158.677 del C.S.J.

**GAMALIEL ASESORES JURÍDICOS S.A.S.****" Nuestro Galardón es Servirle "****Celular 312 843 9705**

---

**De:** Juzgado 46 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl46bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** jueves, 22 de abril de 2021 4:09 p. m.

**Para:** GAMALIEL ASESORES JURIDICOS <gamalielsas@outlook.com>

**Asunto:** ACTA DE NOTIFICACION 2018-647

Cordial saludo, en atención a la aceptación del cargo como auxiliar de la justicia dentro del proceso de la referencia, remito traslado del expediente radicado No. 2018-647 para su correspondiente notificación.

Esto de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 8 del Decreto 806 de 2020 según el cual "Las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con él envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual (...)".

En consecuencia, La notificación personal del auto que admitió demanda de fecha 03 de julio de 2018, en el presente asunto, se entenderá surtida una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío de este mensaje y los términos empezaran a correr a partir del día siguiente al de la notificación"

Quien notifica,

ALVARO JOSE YAYA PEREZ  
ESCRIBIENTE

Secretario

José Hernán López Acevedo  
Secretario

Cordialmente,

José Hernán López Acevedo  
Secretario

---

**De:** GAMALIEL ASESORES JURIDICOS <gamalielsas@outlook.com>

**Enviado:** martes, 16 de marzo de 2021 3:20 p. m.

**Para:** Juzgado 46 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl46bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RE: NOMBRAMIENTO CURADOR AD LITEM

Señores

**JUZGADO 46 CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C.-

Buenas tardes

Radicado: **2018-00647**

Acuso recibo de Auto mediante el cual se me designa como CURADOR AD LITEM, Es por ello que, en acatamiento a la decisión, y teniendo en cuenta las actuales condiciones sanitaria de bioseguridad y auto protección, me permito solicitar se me envíe por este medio digital, el texto de la demanda, para proceder a contestarla la misma.

Sin otro particular,

**ADOLFO RODRIGUEZ GARZON**

C.C. No. 94'311.718

T.P. No. 158.677 del C.S.J.

**GAMALIEL ASESORES JURÍDICOS S.A.S.**

**" Nuestro Galardón es Servirle "**

**Celular 312 843 9705**

---

**De:** Juzgado 46 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl46bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** miércoles, 24 de febrero de 2021 8:24 a. m.

**Para:** gamalielsas@outlook.com <gamalielsas@outlook.com>; aroga2006@hotmail.com <aroga2006@hotmail.com>

**Asunto:** NOMBRAMIENTO CURADOR AD LITEM

Buen día, remito copia del auto donde fue designado curador ad-letm dentro del proceso 2018-00647.

Cordialmente,

Gladys Mora Forero

Asistente judicial

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital. AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato,

respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

**ADOLFO RODRIGUEZ GARZON**

**Abogado**

Diagonal 4B No. 31 -20 Zipaquirá Celular 312 843 9705

[aroga2006@hotmail.com](mailto:aroga2006@hotmail.com) – [gamalielsas@outlook.com](mailto:gamalielsas@outlook.com)

Señor Juez

**JUZGADO CUARENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL**

E.S.D.-

Referencia: Excepciones previas

Radicado No. 2018 -647

Demandante: **CLARA INES NAVARRETE ROMERO**

Demandado: **JOSE HEBERTH MORENO LOZANO e Indeterminados**

**ADOLFO RODRÍGUEZ GARZON**, identificado con cedula de ciudadanía No. 94'311.718 de Palmira y T.P. No. 158.677 del C.S.J. obrando en la condición de Curador Ad litem, de la parte demandada, de conformidad con lo estipulado en el artículo 100 del C.G.P. me permito interponer la siguiente excepción previa a la demanda.

**1.- FALTA DE COMPETENCIA.**

Al respecto sea de precisar que, al considerar de una parte, la cuantía sobre la cual están siendo evaluados los inmuebles objeto de la presente demanda, los cuales según reposa en la escritura pública y el contrato de promesa de compraventa anexos, ésta oscila en una suma superior a los Trescientos Millones de Pesos (\$300'000.000), y de otra, al analizar el artículo 4 de la Ley 1561 de 2012, se tiene previsto por el Legislador que, en los procesos abreviados de pertenencia en los que se alegue la prescripción ordinaria o extraordinaria, el valor del inmueble no podrá ser superior a 250 SMMLV. Circunstancia que, en la presente demanda, evidentemente no se cumple.

*Artículo 4°. Poseedores de inmuebles urbanos. Quien pretenda obtener título de propiedad de un inmueble urbano mediante el proceso verbal especial establecido en la presente ley, deberá demostrar posesión regular o irregular por los términos establecidos en la ley para la prescripción ordinaria o extraordinaria sobre bienes inmuebles urbanos cuyo avalúo catastral no supere los doscientos cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (250 smlmv).*

*En el evento en que el bien objeto del proceso no cuente con avalúo catastral, se tendrá en cuenta su valor comercial, el cual será indicado por el demandante en la demanda y no deberá ser superior a doscientos cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (250 smmlv).*

Así las cosas, al no ser subsanable la presente excepción, dentro del traslado de que establece el artículo 101 del C.G.P, se solicita respetuosamente al señor juez, se declare prospera la excepción, adoptando la decisión que en derecho corresponda.

### **NOTIFICACIONES**

De manera atenta solicitó que las notificaciones que surgan en virtud del presente proceso, se efectuen a los siguientes correos electrónicos, [aroga2006@hotmail.com](mailto:aroga2006@hotmail.com) y [gamalielsas@outlook.com](mailto:gamalielsas@outlook.com)

Sin otro particular,

Atentamente,

**ADOLFO RODRIGUEZ GARZON**

T.P. No. 158.677 del C.S.J.