

## Excepción Previa

Serviderecho Ltda <sdserviderecholtda@yahoo.es>

Lun 27/02/2023 16:49

Para: Juzgado 46 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl46bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; julian reyes <sdserviderecholtda@yahoo.es>

 1 archivos adjuntos (13 MB)

Excepcion 0717.pdf;

Buenas Tardes, me permito adjuntar el presente documento Excepción Previa para el expediente **No.2022-0717** quienes las partes son **HOLDING DE SEGURIDAD LTDA.**, en contra de **CONJUNTO RESIDENCIAL PRADERA DE FONTIBON ETAPA I P.H-**, espero pronta respuesta, gracias.

**JULIAN FERNADO REYES VICENTES**  
ABOGADO  
ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL - CIVIL  
SERIDERECHO LTDA

+57 1 5108112 | +57 3105815613

[sdserviderecholtda@yahoo.es](mailto:sdserviderecholtda@yahoo.es)

Calle 12 b N° 9-20, OF, 318

---

 [facebook](#)  [twitter](#)  [instagram](#)

Calle 12 B No 9-20 oficina 318  
Teléfono (601)5108112 cel.310 581 56 13  
sdserviderecholttda@yahoo.es  
BOGOTÁ D.C.

JULIAN FERNANDO REYES VICENTES  
ABOGADO

Señor

JUEZ CUARENTA Y SEIS (46) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO No. 2022 - 0717  
DEMANDANTE: HOLDING DE SEGURIDAD LTDA  
DEMANDADO: CONJUNTO RESIDENCIAL PRADERA DE FONTIBON ETAPA  
UNO PROPIEDAD HORIZONTAL  
ASUNTO: EXCEPCIÓN PREVIA

**JULIAN FERNANDO REYES VICENTES**, de las condiciones civiles conocidas por su Despacho, actuando como apoderado de la demandada **CONJUNTO RESIDENCIAL PRADERA DE FONTIBON ETAPA UNO PROPIEDAD HORIZONTAL**, dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito interponer recurso de reposición, como excepción previa, en contra del mandamiento de pago proferido por el Despacho el pasado 27 de julio de 2022, concordante a lo establecido en el artículo 422 del C.G.P., de la siguiente forma:

#### EXCEPCIONES PREVIAS

**1.- EXCEPCIÓN PREVIA DE PAGO:** La presente excepción gira en torno a que las facturas base de ejecución, Factura de venta No. 5338, Factura de venta No. 5697, Factura de venta No. 6048, Factura de venta No. 6397, Factura de venta No. 6748, Factura de venta No. 7109, se encuentran totalmente pagadas, conforme a los pagos que se relacionan a continuación:

- I. 6 de enero de 2022, valor \$6.260.492.00
- II. 7 de febrero de 2022, valor \$6.260.492.00
- III. 12 de mayo de 2022, valor \$9.358.487.00
- IV. 17 de junio de 2022, valor \$6.000.000.00
- V. 28 de junio de 2022, valor \$890.000.00
- VI. 22 de octubre de 2022, valor \$6.878.607.00
- VII. 22 de octubre de 2022, valor \$6.878.607.00

**VALOR TOTAL PAGADO : \$ 42.526.685.00**

**2.- INEXIGIBILIDAD DE LA OBLIGACIÓN POR FALTA DE CLARIDAD:** Como se ha expresado en los hechos de sustentación del presente documento se ha aclarado que no existe saldo pendiente de pago, por parte de mi mandante, razón por la cual no pueden exigirse pagos que se encuentran al día.

#### HECHOS

**1.-** Entre mi mandante y la accionante en este proceso se suscribió un contrato de prestación de servicios de vigilancia con fecha 30 de octubre de 2019

**2.-** Mi mandante señala que realizó actividades de acuerdo de pago de las facturas base de ejecución en el sentido de que realizaría los abonos correspondientes hasta cumplir con los pagos totales acordados.

**3.-** Los pagos antes señalados se encuentran establecidos en las siguientes fechas:

- I. 6 de enero de 2022, valor \$6.260.492.00
- II. 7 de febrero de 2022, valor \$6.260.492.00
- III. 12 de mayo de 2022, valor \$9.358.487.00
- IV. 17 de junio de 2022, valor \$6.000.000.00
- V. 28 de junio de 2022, valor \$890.000.00
- VI. 22 de octubre de 2022, valor \$6.878.607.00
- VII. 22 de octubre de 2022, valor \$6.878.607.00

**VALOR TOTAL PAGADO : \$ 42.526.685.00**

**4.-** Por lo antes señalado solicitamos al señor juez se revoque esta decisión de mandamiento de pago porque se ha actuado con temeridad y mala fe al ejecutar unas cuentas de cobro o mejor facturas que se encuentran claramente pagadas y así lo ha determinado la parte demandante según conversación que tuvo mi prohijada hace dos semanas anteriores a la presentación de este documento.

#### **PETICION**

Por lo anterior solicito, señor Juez, revocar el auto de fecha 27 de julio de 2022, mediante el cual se libro mandamiento de pago, por considerar que es contrario a la Ley más las excepciones previas presentadas en este documento, disponiendo en su lugar el rechazo de la demanda ejecutiva y condenando en perjuicios a la demandante.

#### **PRUEBAS**

**I.- INTERROGATORIO DE PARTE:** Solicito al señor Juez, de manera respetuosa se sirva fijar día, fecha hora para que el señor representante legal de la demandante **CLAUDIA FERNANDA BOTERO FIGUERO**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, y/o quien haga sus veces; para que absuelvan interrogatorio de parte que personalmente les formule o en sobre cerrado, con el objeto de verificar los hechos, pretensiones y excepciones que se persiguen en el presente recurso, quienes podrán ser notificados en las direcciones del cuerpo introductorio de la demanda.

**II.- DOCUMENTALES:** Adjunto como tales:

- 1.- Copia de Los comprobante de pago en once (11) folios.
- 2.- Copia del contrato Vigilancia de fecha 30 de octubre de 2019 en cinco (5) folios.

#### **PETICIONES**

**PRIMERO:** Declarar probada las excepciones planteadas.

**SEGUNDO:** Condenar en costas y agencias en derecho a la parte actora.

Calle 12 B No 9-20 oficina 318  
Teléfono (601)5108112 cel.310 581 56 13  
sdserviderecholtdayahoo.es  
BOGOTÁ D.C.

JULIAN FERNANDO REYES VICENTES  
ABOGADO

**TERCERO:** Imponer tanto al demandante como a su apoderado, las sanciones que para el efecto se señalan en el Código General del Proceso.

**CUARTO:** Condenar al actor al pago de los perjuicios ocasionados a mi cliente, ordenando tasarlos conforme lo establece el Código General del Proceso.

### **DERECHO**

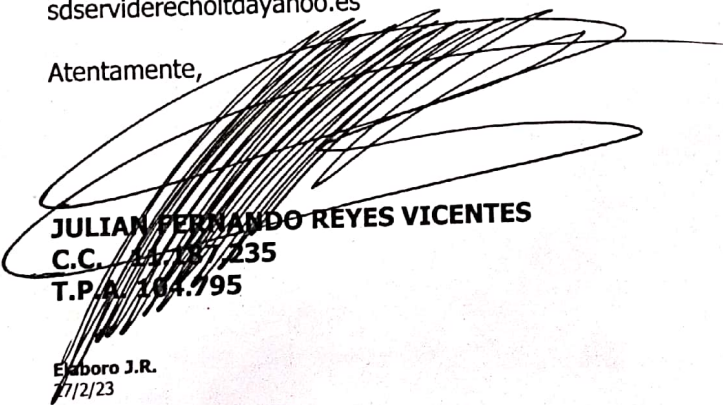
EN DERECHO APOYO MIS ARGUMENTOS y excepciones en lo establecido en el Código General del Proceso.

### **NOTIFICACIONES**

En las direcciones indicadas en la demanda ejecutiva.

Recibiré notificaciones en la Secretaría de su despacho o en mi oficina de Abogado de la Calle 12 B No. 9 -20 oficina 318, de Bogotá y correo electrónico sdserviderecholtdayahoo.es

Atentamente,



JULIAN FERNANDO REYES VICENTES  
C.C. 14.187.235  
T.P.A. 104.795

Elaboro J.R.  
7/2/23

Procesador de Datos Integrado: 2022/10/22 20:14  
 Transacciones  
 Autorizaciones

## Autorización de Transacciones

| Transacciones Pendientes |        | Transacciones Carga Archivos |               |                        |                  |                     |                    |                    |
|--------------------------|--------|------------------------------|---------------|------------------------|------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Servicio                 | Acción | Fecha Transacción            | Valor         | Nombre Usuario Creador | Producto Destino | Nombre Destinatario | Referencia de Pago | Estado Transacción |
| Transferencias y otros   | Crear  | 2022/10/22                   | 56,878,607.00 | CARMENZA TRIJANA       | 205410483        | HOLDING             | N/A                | Aprobado           |
| Transferencias y otros   | Crear  | 2022/10/22                   | 56,878,607.00 | CARMENZA TRIJANA       | 205410483        | HOLDING             | N/A                | Aprobado           |

Transacciones Carga Archivos

Pagos a Terceros

✓ La siguiente transacción ha sido autorizada endorsement.

PAGOSEP22

Nombre Archivo

Pagos a Terceros

Tipo de Archivo

2022/10/22

Fecha Envío

\$3,978,332.00

Valor

CARMENZA TRIJANA TRIJANA

Nombre Usuario Creador

3338946

No. Operación

Con esta acción usted podrá realizar la autorización de esta transacción en su totalidad. Para ver el resultado diríjase a la consulta de Archivos Cargados.

WhatsApp



p. m.

6.260.492

COMPROBANTE DE TRANSACCION

Transacción de Bogotá 092 Fontibon  
06/01/2022 11:53 AM Hora: 11:53 AM  
CUENTA XXXX0483CED 11590 BIA  
HOLDING DE SEGURIDAD Trans: 518  
Vr. Efectivo: 5,260,492.00  
Vr. Carg: 0.00  
Valor Total: 5,260,492.00  
B0009203 Cod. 20220106115539070000  
Comision: 0.00 D.00 0700 C0N5B3

Transacción de Bogotá 092 Fontibon  
06/01/2022 11:53 AM Hora: 11:53 AM  
CUENTA XXXX0483CED 11590 BIA  
HOLDING DE SEGURIDAD Trans: 518  
Vr. Efectivo: 5,260,492.00  
Vr. Carg: 0.00  
Valor Total: 5,260,492.00  
B0009203 Cod. 20220106115539070000  
Comision: 0.00 D.00 0700 C0N5B3

14:18



Carmensa

hoy a la(s) 1:50 p. m.



Banco Cus Pasa

|                                                            |                                                                     |                                      |                                                                                |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Atendido al Módulo:</b><br>Corporación<br>Alfonso Borda | <b>Empresa:</b><br>CONJUNTO RESIDENCIAL PRADERA<br>DE FONTIBON ETAP | <b>Dirección IP:</b><br>198.29.1.189 | <b>Fecha de inicio:</b><br>Ingreso al sistema:<br>Marzo 05 de 2022<br>05:01 pm |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

Número de Transacción: AP0209430675307379

### Consulta Detallada de Auditoría

Fecha: Abril 04 de 2022 11:19 am

|                                                               |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Información Principal de la Transacción</b>                |                                                                                                                                                                                        |
| <b>Módulo:</b>                                                | Empresarial                                                                                                                                                                            |
| <b>Nombre y Código de la Transacción:</b>                     | Transferencia hacia Otras Entidades - Tx100032                                                                                                                                         |
| <b>Número de Identificación de la Transacción:</b>            | AP0209430675307207                                                                                                                                                                     |
| <b>Fecha y Hora de Inicio de la Transacción:</b>              | Febrero 07 de 2022 05:29:45:029 PM                                                                                                                                                     |
| <b>Fecha y Hora de Finalización de la Transacción:</b>        | Febrero 07 de 2022 05:31:26:031 PM                                                                                                                                                     |
| <b>Tipo y Número de Identificación del Cliente o Usuario:</b> | Cédula de Ciudadanía - 1022397819                                                                                                                                                      |
| <b>Cliente o Usuario:</b>                                     | alfonso borda rodriguez                                                                                                                                                                |
| <b>Producto Origen:</b>                                       | 01 28507138516                                                                                                                                                                         |
| <b>Estado del Producto Origen:</b>                            |                                                                                                                                                                                        |
| <b>Producto Destino:</b>                                      | 02 205410483                                                                                                                                                                           |
| <b>Monto de la Transacción:</b>                               | \$8.290.492,00                                                                                                                                                                         |
| <b>Número de Confirmación:</b>                                | 248329G                                                                                                                                                                                |
| <b>Estado Final de la Transacción:</b>                        | Terminada exitosamente                                                                                                                                                                 |
| <b>Código del Proceso Hijo:</b>                               | Tx100032                                                                                                                                                                               |
| <b>Mensaje de Error Mostrado al Cliente:</b>                  |                                                                                                                                                                                        |
| <b>Extensión 1:</b>                                           | Estado de Matrícula ACH: V                                                                                                                                                             |
| <b>Extensión 2:</b>                                           | Tipo de identificación destino: NI; Número de identificación destino: 6300932228                                                                                                       |
| <b>Extensión 3:</b>                                           | Código Cus ACH: Cldr                                                                                                                                                                   |
| <b>Extensión 4:</b>                                           | Nombre dueño cuenta destino: Holding De Seguridad L                                                                                                                                    |
| <b>Extensión 5:</b>                                           | Código del banco destino: 001 Nombre de Banco de Destino: Banco 94 Bogotá                                                                                                              |
| <b>Extensión 6:</b>                                           | Valor comisión: 000000000435000; Concepto: FALSE                                                                                                                                       |
| <b>Extensión 7:</b>                                           | Línea cta origen: 01 28507138516                                                                                                                                                       |
| <b>Extensión 8:</b>                                           | Cuentas Destino Otras Bancas: 005342008122 01 - John Clear Simoesa, Muebles, S.A. (947365290 - CC 316 mod 005495035 - 02 - Equidad Seguros, Quilma, Vigantes, S.A. 0020902161 - NI 001 |

Banco Caja Social

Convenido al  
Aóduo Empresarial:  
Atoroso Borda  
Rodríguez  
Empresa:  
Dependencia:  
Dirección IP:  
Fecha último  
Ingreso al sistema:  
190.159.7.26  
Enero 25 de 2022  
10:47 am  
PRADERA DE FONTIBON  
ETAP

Número de Transacción: AP12036325322607207

### Transferencias a Cuentas de Otros Bancos

Fecha Formulario: 08 de 2022 06:31 PM

Esta transacción está sujeta a VERIFICACION  
Por favor consulte el saldo de la cuenta en 3 días hábiles  
Número de Confirmación: 24032180

|                         |                                                                   |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Cuenta Origen:          | Cuenta de Ahorros *****8516                                       |
| Cuenta Destino:         | Banco de Bogotá - Cuenta Corriente *****0483 - Holding De Seguros |
| Valor Transferido:      | \$6.260.492.00                                                    |
| Fecha de Transferencia: | Febrero 7 de 2022                                                 |

Imprimir Cerrar

21:51

Banco Caja Social

Bienvenido al Módulo  
Empresarial:  
Alfonso Borda  
Rodríguez

Empresa:  
CONJUNTO RESIDENCIAL  
PRADERA DE FONTIBON  
ETAP

Dependencia:  
GERENCIA

Dirección IP:  
186.86.33.247

Fecha último ingreso  
al sistema:  
Mayo 11 de 2022  
09:23 pm

Numero de Transacción: AP12131321323808439

### Editor de Lotes

Fecha: Mayo 11 de 2022 09:50 pm

Resumen del Lote  
Estado:  
Tipo de Movimiento:  
Cuenta Origen:  
Naturaleza:  
Nombre del Lote:  
Fecha de Aplicación:  
Valor del Lote:  
Cantidad de Registros:

Autorizado  
Proveedores Interbancarios  
Cuenta Ahorros \*\*\*\*\*8516  
Pagos  
1 idemayo  
Mayo 12 de 2022  
\$9,358,487.00  
4

### Detalle de Movimientos

| Fecha      | Estado | Moneda | Referencia    | Identificación | Referencia    | Referencia    | Tipo          | Moneda | Valor        | Referencia    | Referencia    |
|------------|--------|--------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------|--------------|---------------|---------------|
| 2022-05-11 | OK     | COP    | 186.86.33.247 | 186.86.33.247  | 186.86.33.247 | 186.86.33.247 | Transferencia | COP    | 9,358,487.00 | 186.86.33.247 | 186.86.33.247 |
| 2022-05-11 | OK     | COP    | 186.86.33.247 | 186.86.33.247  | 186.86.33.247 | 186.86.33.247 | Transferencia | COP    | 9,358,487.00 | 186.86.33.247 | 186.86.33.247 |
| 2022-05-11 | OK     | COP    | 186.86.33.247 | 186.86.33.247  | 186.86.33.247 | 186.86.33.247 | Transferencia | COP    | 9,358,487.00 | 186.86.33.247 | 186.86.33.247 |

8300933222 05/31/2021  
SEGURIDAD LTDA  
FV 2438 SERVICIO DE VIGILANCIA DE  
MAYO 2021  
MAYO 2021

AL PR

HOLDING DE SEGURIDAD I TNA\*\*\*\*\*

2022 6 17 \$890,000.00

COMPROBANTE DE TRANSACCION

010 de 0° 205410483

AY: 039 20220617 16:51  
AUTORIZACION  
EJECUTIVO  
EJECUTIVO  
CHEQUE  
6,000,000.00  
HOLDING DE SEGURIDAD LTDA  
LINEA NORMAL  
Deposito Cuenta 898  
Costo MAX: 100 \$02:00 NOL \$11,920.00  
PIN 0131923410580

6.000.000 =

Se declara que la información impresa  
corresponde a la información registrada en el sistema de la  
Holding de Seguridad LTDA, y que la misma es verídica y  
correcta. Se declara que la información impresa es la  
única válida y que no se aceptará ninguna otra.

IMPRESO EN EL MOMENTO DE LA TRANSACCION



que se autorizan en especial para el efecto, a la Compañía de Seguros del Continente, S. A. de C. V. de su capital de \$ 800 y a la Compañía de Seguros de la Banca que se autoriza.

**COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN**

Banco de Bogota 092 Fontibon  
28/06/2022 3:04 PM Horario Normal  
CUENTA \*\*\*\*0483CEO 115RB.BIA  
HOLDING DE SEGURIDAD Transilva  
Vigente: 890.000.00 US\$4052  
Vencimiento: 0.000.00 Cart. 0  
Código: 20220628150525070000  
Comisión: 11,500.00 0700 CONSBB

PAVYLLINGO-16X18DOZ 27214103 DOZ FORUM V1 271679584007 PAVYLLINGO-16X18DOZ

13.00



Carmensa  
hoy a la(s) 1:46 p. m.



**Detalle**

**Banco AV Villas**

**RECORDING**

Folio: 002/2022/09/21 | Hora: 1:46 p. m. | IP: 100.25.171.25

| Fecha      | Descripción                      | Importe    | Saldo      |
|------------|----------------------------------|------------|------------|
| 2022/09/21 | Transferencia a Cuenta Corriente | 200.000,00 | 200.000,00 |
| 2022/09/21 | Transferencia a Cuenta Corriente | 200.000,00 | 0,00       |

**Detalle de Pagos**

| Fecha      | Descripción                      | Importe    | Saldo      |
|------------|----------------------------------|------------|------------|
| 2022/09/21 | Transferencia a Cuenta Corriente | 200.000,00 | 200.000,00 |
| 2022/09/21 | Transferencia a Cuenta Corriente | 200.000,00 | 0,00       |

**Detalle de Pagos**

| Fecha      | Descripción                      | Importe    | Saldo      |
|------------|----------------------------------|------------|------------|
| 2022/09/21 | Transferencia a Cuenta Corriente | 200.000,00 | 200.000,00 |
| 2022/09/21 | Transferencia a Cuenta Corriente | 200.000,00 | 0,00       |



● 2000

Fecha Actual: 2022/10/22 | Hora Ingreso: 11:11 AM

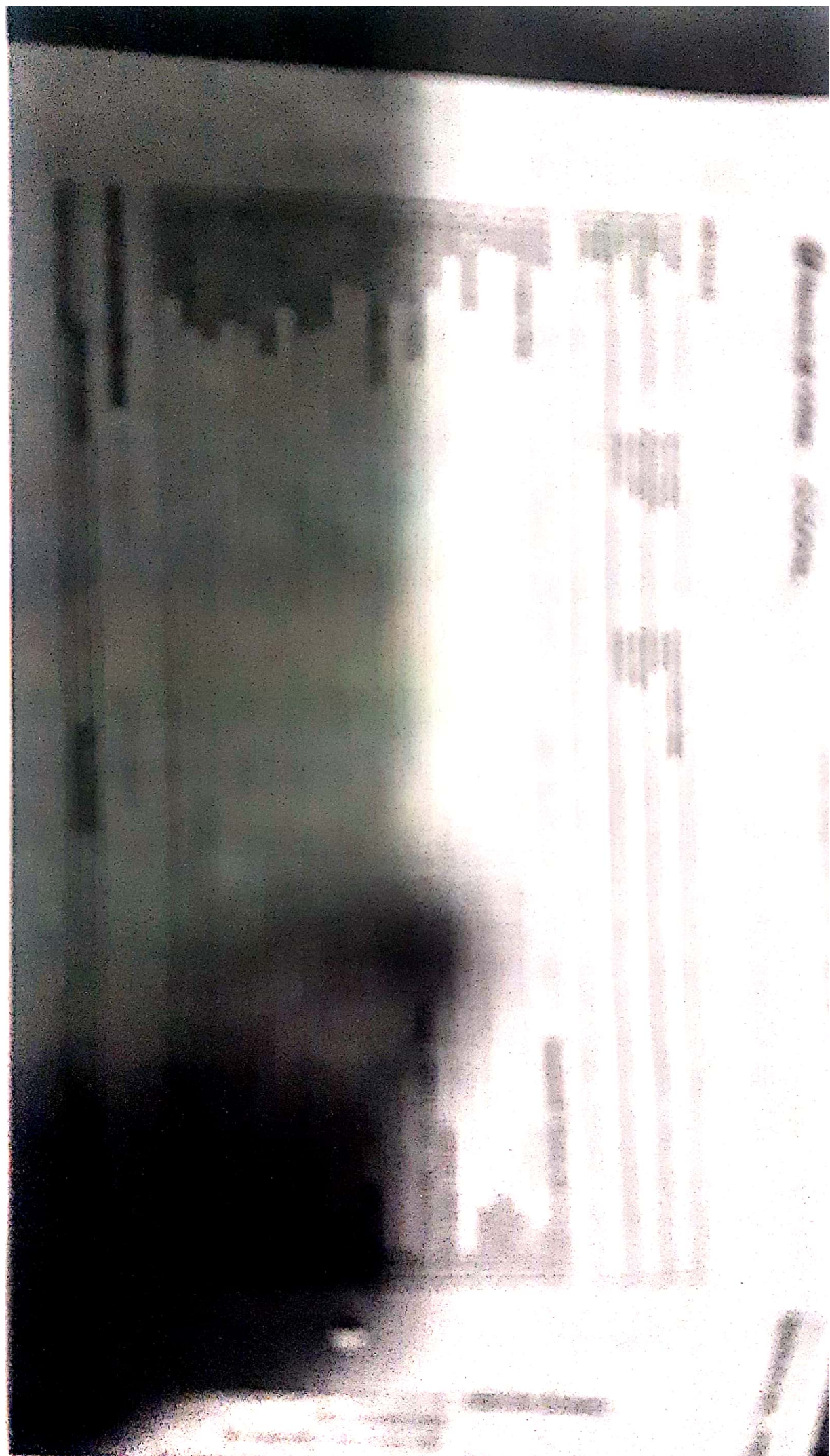
## DETAILED

| Product          | Type Product  | Number Products Origin |
|------------------|---------------|------------------------|
| Tanks            | Covers Covers | CELEP                  |
| New Products     | Feder Feder   | Feder Feder            |
| Total            | 2022/072      | 2022/072               |
| Excluded<br>TODS |               |                        |

| Resolución - Informe del/los Ejecutivos |                                             |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|
| Servicio                                | EDUCACIÓN                                   |
| Nombre Producto Origen                  | 2017/001                                    |
| Fecha                                   | 14.03.2017                                  |
| Valor                                   | 27000000                                    |
| No. autorización                        | 00                                          |
| Estado                                  | COMPLETA TOTAL: 00000                       |
| Unidad Crés                             | ACUERDO CABAÑERA TRIANA TRILASA INDIANA N/A |
| Unidad Aprobada /Revisada               | N/A                                         |
| Código de Error                         | N/A                                         |
| Descripción de Código de Error          | Código Corregido                            |
| Tipo Producto                           | 00000000                                    |
| No. Producto                            | 00000000                                    |
| Nombre Corregido                        | El sistema judicial                         |
| Tipo de Identificación                  | 00000000                                    |
| No. Identificación                      | 00000000                                    |
| Estado Financiero Original              | 00000000                                    |
| Tipo Producto Original                  | 00000000                                    |
| No. Producto Original                   | 00000000                                    |
| Autenticación / No. Factura             | 00000000                                    |
| Información Adicional                   | 00000000                                    |
| Fecha de Emisión                        | 2017/001                                    |

**Handwritten/Notations**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|



## DETAILED

| Sampled       | Type Products     | Member Products Origin |
|---------------|-------------------|------------------------|
| Notes         | Client Comments   | CEI139                 |
| Ass. Products | Products Included | Products Excluded      |
| Issues        | 2022/10/21        | 2022/10/22             |
| Summary       |                   |                        |
| 100005        |                   |                        |

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

18

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO  
DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA No. 012-2019**

Entre los suscritos, de una parte El CONJUNTO RESIDENCIAL PRADERA DE FONTIBÓN ETAPA 1, con NIT. 830.142.722-1 ubicado en la Calle 14 No. 119 A - 70, entidad sometida a Régimen de Propiedad Horizontal -Ley 678 del 2001-, representada para este acto según el parágrafo primero del artículo 50 de la Ley 678 del 2001, por su Administrador CARLOS ARTURO GÓMEZ PERDOMO, identificado con cédula de ciudadanía No. 78.133.818 de Bogotá y que en adelante se denominará el CONTRATANTE y de otra parte la señora CLAUDIA FERNANDA BOTERO FIGUEROA, identificada con cédula de ciudadanía No. 38.788.722 de Bogotá, mayor de edad y vecina de Bogotá, quien obra en nombre y representación de HOLDING DE SEGURIDAD LTDA., con oficinas ubicadas en la Carrera 16 No. 68 - 68 Bogotá, Empresa constituida mediante Escritura Pública No. 0003002, Notaria 19 de Bogotá, del día 31 de Julio de 2001 e inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá bajo el Número 00790974 del libro IX el 23 de Agosto de 2001, con domicilio principal en esta ciudad. Con NIT: 830.093.222-8, la cual cuenta con la licencia de funcionamiento otorgada por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada mediante Resolución No. 20174100033047 del 17 de Mayo de 2017, la que en el curso de este contrato se denominará EL CONTRATISTA, han convenido en celebrar por medio de este documento, un contrato de prestación de servicios de vigilancia y seguridad privada en el CONJUNTO RESIDENCIAL PRADERA DE FONTIBÓN ETAPA 1 P. H., que se regirá por las cláusulas que a continuación se expresan y en general por las disposiciones del código del comercio relativas al servicio, disposiciones del Gobierno Nacional, y el código civil que le sean aplicables a la materia de que se trata este contrato.

**CLÁUSULA PRIMERA - OBJETO DEL CONTRATO:** EL CONTRATISTA se compromete con EL CONTRATANTE a prestar el SERVICIO DE VIGILANCIA para las instalaciones del CONJUNTO RESIDENCIAL PRADERA DE FONTIBÓN ETAPA 1, ubicado en la Calle 14 No. 119 A - 70 en la ciudad de Bogotá durante el término de duración del presente contrato.), en las siguientes condiciones: Un Servicio veinticuatro (24) horas, durante todos los días de la semanas del mes, por los trescientos sesenta y cinco (365) días del año, prestado por guardas de seguridad en turnos de doce (12) horas, con sus respectivos relevos de descanso. **PARÁGRAFO PRIMERO.** - EL CONTRATISTA podrá aumentar el número de hombres para la prestación del servicio, previa autorización por escrito del CONTRATANTE la cual hará parte del presente contrato y el costo adicional se acordará entre las partes.

**CLÁUSULA SEGUNDA - FUNCIONES/ESPECIFICACIONES:** Son especificaciones técnicas del servicio de vigilancia las que se describen a continuación: A. En el área de trabajo actuarán empleados de EL CONTRATISTA, en buenas condiciones físicas y de salud. B.- El personal prestará el servicio debidamente uniformado y dotado de todos los medios requeridos para esta labor. C.- En el área de trabajo el personal será controlado por los supervisores del CONTRATISTA. D.- El personal estará atento para evitar atentados contra los bienes del CONTRATANTE. E.- Los vigilantes atenderán durante el servicio la entrada y salida de personas y vehículos del Conjunto Residencial Pradera de Fontibón Etapa 1, de acuerdo con las normas establecidas. F.- El personal está obligado a prestar los servicios inherentes a su cargo exclusivamente, por lo que son ajenas al mismo las tareas como arreglos de jardines, cuidar animales, venta de elementos y/o víveres, etc., y no podrá alejarse del puesto de trabajo durante su correspondiente turno.

**CLÁUSULA TERCERA - PRECIO Y FORMA DE PAGO:** EL CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA, la suma de Cinco millones setecientos seis mil cuatrocientos pesos (\$5.706.400), incluido el IVA por el mes de servicio prestado (vencido) durante la vigencia del contrato. Este valor será cancelado por el CONTRATANTE los Cinco (5) primeros días de cada mes, previa presentación por parte del CONTRATISTA de los siguientes documentos: 1) Factura del servicio prestado. 2) Certificado de encontrarse al día en el pago de aportes a los sistemas de salud, pensión y ARL (Artículo 50 Ley 709 de 2002) de todo el personal utilizado en el objeto del contrato y copia de las planillas de pago, firmado por el Representante Legal o Revisor Fiscal (en caso de que la ley lo exija). **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El simple retardo por el pago de estas sumas por parte del CONTRATANTE, dará derecho al CONTRATISTA a cobrar intereses de mora a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera sin necesidad de requerimiento judicial o constitución en mora.

**CLÁUSULA CUARTA - REAJUSTE.** - A partir del 1º de enero de 2020, el valor del presente contrato será reajustado en el mismo porcentaje que se incremente el salario mínimo legal por parte del Gobierno

CONJUNTO RESIDENCIAL  
Pradera de Fontibón  
ETAPA 1  
NIT. 830.142.722-1

Nacional **PARÁGRAFO TERCERO.** - Será también causal de reajuste del precio del presente contrato, los incrementos, reajustes, mejoras decretadas por el Congreso de la República o el Gobierno Nacional, en materia de prestaciones sociales, seguridad social, o cualquier otro beneficio que se decreta en el futuro, en la proporción en que afecte de manera global el servicio. Este reajuste se hará efectivo en forma inmediata y se facturará el mes siguiente a la fecha en que entre en vigencia el reajuste.

**CLAUSULA QUINTA - DURACIÓN DEL CONTRATO.** El presente contrato tendrá una vigencia de un (1) año contado a partir del 30 de Octubre de 2010, pero podrá terminarse por cualquiera de las partes en el evento de incumplimiento en alguna de las cláusulas del contrato.

**CLAUSULA SEXTA - PRORROGA.** Si el aviso de prorrogar el contrato por parte del CONTRATANTE no se da con una anticipación menor a treinta (30) días, se entenderá la no prórroga del mismo.

**CLAUSULA SÉPTIMA - TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato terminará en cualquiera de las siguientes eventualidades: a) por cumplimiento del plazo convenido. B) por incumplimiento de las obligaciones estipuladas en el contrato, de cualquier de las partes c) por acuerdo mutuo de las partes.

**CLAUSULA OCTAVA: TERMINACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO:** Las partes pueden dar por terminado el presente contrato con un término de aviso no inferior a (30) días, por incumplimiento de alguna de las partes en cualquiera de las cláusulas estipuladas en el contrato.

**CLAUSULA NOVENA - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** 1. prestar en forma directa el servicio descrito en la cláusula primera del presente contrato. EL CONTRATISTA no podrá subcontratar o ceder el presente contrato sin consentimiento previo y escrito del CONTRATANTE pudiendo éste reservarse las razones que tuviere para negar la autorización de la cesión o el subcontrato 2. Asumir en forma directa las obligaciones que se deriven, con el personal que preste el servicio para el objeto del contrato y exonera de cualquier responsabilidad sobre este particular al CONTRATANTE. 3. EL CONTRATISTA, declara que el personal no tiene ninguna vinculación laboral con EL CONTRATANTE. 4. Cumplir con las obligaciones contractuales con sus empleados que prestan el servicio 5. En cuanto al servicio de vigilancia sin arma se compromete a prestarlo dentro de las instalaciones y el acceso a los parqueaderos del Conjunto Residencial Pradera de Fontibón Etapa 1. 6. Cumplir eficazmente con las labores encomendadas y aquellas obligaciones que se generen de acuerdo con la naturaleza del servicio. 7. Acatar la Constitución, la ley y demás normas pertinentes, los procedimientos establecidos por el Gobierno Nacional, así como las órdenes e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada. 8. Tener Licencia de Funcionamiento expedida por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, donde claramente se le autorice la prestación de los servicios objeto del presente contrato. 9. Atender la solicitud de cambio de personal por deficiencia o inconveniencia realizada de forma escrita por EL CONTRATANTE. EL CONTRATISTA garantizará la permanencia del personal que se encuentre prestando el servicio correctamente. 10. Garantizar que el personal a su cargo se encuentra debidamente uniformado y carnetizado. 11. Acreditar la constitución de la póliza de responsabilidad civil extracontractual y mantenerlas vigentes, durante el desarrollo y duración del contrato. Esta Póliza deberá cubrir: Uso indebido de arma de fuego y otros elementos de vigilancia en los términos del Decreto 356 de 1994, así como lesiones corporales y/o daños materiales a bienes de terceros derivada de las actividades de vigilancia. 12. Garantizar que el servicio de vigilancia y seguridad será permanente y no se interrumpirá bajo ninguna circunstancia, para lo cual mantendrá comunicación permanente las 24 horas del día con los puestos de vigilancia objeto del contrato. 13. Prestar el servicio de vigilancia y seguridad permanente objeto de este contrato, con personal calificado, debidamente entrenado, con los equipos y demás especificaciones que hacen parte del presente contrato. 14. Respetar los derechos fundamentales y libertades de la comunidad, absteniéndose de asumir conductas reservadas a la Fuerza Pública. 15. Evaluar la viabilidad de las instrucciones que durante el desarrollo del contrato le imparta EL CONTRATANTE a través del supervisor. 16. Garantizar la calidad de la prestación del servicio. 17. Emplear los equipos y elementos autorizados por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada únicamente para los fines previstos en la licencia de funcionamiento. 18. Salvaguardar la información confidencial que obtengan en desarrollo de sus actividades, salvo requerimiento de autoridad competente. 19. Dar estricto cumplimiento a los términos pactados en este contrato y por ningún motivo abandonar el servicio contratado. 20. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho, debiendo informar inmediatamente a EL CONTRATANTE, a través del funcionario responsable cerca,

Pradera de Fontibón  
NIT 142.723-1

de la ocurrencia de tales peticiones o amenazas y a las demás autoridades competentes para que se adopten las medidas y correctivos que fueren necesarios. 21. Facturar mensualmente el Servicio de Vigilancia y Seguridad Privada objeto del presente contrato prestado durante el mes inmediatamente anterior. 22 EL CONTRATISTA No responderá por préstamos o negocios que llegaren a realizar sus empleados con residentes o la Administración del Conjunto Residencial Pradera de Fontibón Etapa 1. 23 Garantizar que los vigilantes NO residan en el Conjunto Residencial Pradera de Fontibón Etapa 1. 24 Responder en caso de pérdida una vez realizada la investigación y se determine la responsabilidad de algún vigilante por negligencia o descuido en incidentes de pérdidas o daños, hasta por un valor de cinco (5) SMMLV, de manera directa con el afectado cuando la autoridad competente determine su responsabilidad. Se exceptúa de cualquier tipo de responsabilidad directa o indirecta así como de indemnización la pérdida de dineros en efectivo, de monedas o de joyas. 25. EL CONTRATISTA no es, en ningún caso, depositario de bienes para la prestación del servicio, por lo tanto no se hace responsable por la pérdida de objetos personales, tales como: herramientas o equipo de trabajo de uso personal de los residentes, joyas, dinero en efectivo de moneda nacional o extranjera, títulos valores, pagarés o similares, computadores portátiles, lentes o monturas, radios extraíbles, bicicletas dejadas en las zonas comunes, celulares, paquetes dejados dentro de los vehículos o por la pérdida de aquellos elementos que por su tamaño se puedan fácilmente sacar mimetizados dentro de las prendas de vestir que llevan las personas. **PARÁGRAFO CUARTO:** El presente contrato es exclusivo y específicamente de vigilancia y seguridad privada, la cual actúa de manera preventiva y disuasiva y en los casos que lo amerite será represiva y defensiva, de acuerdo a las pautas que sobre el particular tiene prescritas la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, de tal manera que no se podrá acudir a EL CONTRATISTA como si este actuara como compañía de seguros o similares. **PARÁGRAFO QUINTO:** EL CONTRATISTA no se responsabiliza por los siguientes hechos: 1) Negligencia u omisión del CONTRATANTE que podrían traer como consecuencia los daños o extravíos a los bienes entregados en custodia por el CONTRATANTE. 2) por negligencia u omisión de los usuarios que puedan ocasionar la pérdida de un bien mueble o algún daño en las instalaciones locativas, 3) cuando autorizan el ingreso de personas que registren antecedentes penales, 4) cuando los residentes y/o copropietarios autorizan o ingresen personas extrañas y que estas cometan actos ilícitos, 5) si las puertas de acceso a cada uno de las unidades, rejas exteriores, o la iluminación no ofrecen la debida seguridad, lo cual deberá ser informado oportunamente por el CONTRATISTA. 6) si el residente usuario o beneficiario del servicio no cumple con las medidas de seguridad internas establecidas mancomunadamente entre el CONTRATANTE y el CONTRATISTA. 7) En el evento de un hurto el CONTRATANTE se obliga a formular oportunamente ante las autoridades competentes la denuncia de todo lo correspondiente a daños y robos sucedidos durante la prestación del servicio de vigilancia y a enviar la respectiva copia de la denuncia, adjuntando las facturas originales o fotocopias autenticadas correspondientes, dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes a la novedad, dándose por entendido que por pérdidas de celulares, iPod, computadores portátiles, dinero en efectivo, joyas, maletines, vestuario, títulos valor, relojes, monturas de gafas, chaquetas de cuero, zapatos, etc., y en los vehículos por pérdida de frontales y demás aparatos electrónicos, rayones leves que sean causados fuera del edificio, no serán responsabilidad del EL CONTRATISTA. **PARÁGRAFO SEXTO:** Los hurtos de mayor cuantía, previa investigación y sentencia condenatoria emitida por la autoridad competente en contra de la empresa de vigilancia, serán atendidos en los términos y condiciones de la decisión judicial.

**CLAUSULA DÉCIMA - OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:** 1. Cancelar al CONTRATISTA el valor el valor del servicio prestado, de conformidad con la forma de pago estipulada en la Cláusula Tercera del presente contrato. 2. Facilitar el acceso del personal designado por EL CONTRATISTA para la debida ejecución del contrato en especial al personal de supervisores quienes realizarán visitas a diferentes horas y cuantas veces sea necesario, con el fin de garantizar el cumplimiento de la consigna. 3. Entregar AL CONTRATISTA todos los bienes objeto de la vigilancia, mediante inventario y acta de entrega de los mismos, la cual forma parte integral del presente contrato. 4. Proveer los recursos locativos y sanitarios mínimos para el que personal de vigilancia (fija o móvil) pueda desarrollar su labor en condiciones que no atenten contra su propia seguridad y dignidad. 5. cumplir con lo estipulado en este contrato.

**CLAUSULA UNDÉCIMA - NATURALEZA JURÍDICA Y CESIÓN.-** El presente contrato es de prestación de servicios, no configura vínculo o relación laboral con el CONTRATISTA, ni con el personal de vigilancia asignado para el servicio, por tal razón EL CONTRATISTA es el único patrono y responsable de los salarios, prestaciones sociales y demás conceptos o beneficios de carácter laboral, quedando exonerado el CONTRATANTE, de responsabilidad alguna por concepto de dineros que el CONTRATISTA llegare a adeudar al personal que preste sus servicios al CONTRATANTE. El presente contrato no podrá ser cedido

Pradera de Fontibón  
ETAPA 1  
NIT 800 2725-1

no total ni parcialmente por el CONTRATISTA sin previa autorización escrita del CONTRATANTE, pudiendo éste reservarse las razones que tuviere para negar la autorización de la cesión o el subcontrato.

**CLÁUSULA DUODÉCIMA - CONFIDENCIALIDAD.** Todos los datos e informaciones a las cuales tuviere acceso el CONTRATISTA durante la ejecución del contrato serán mantenidos en forma confidencial. Esta confidencialidad será continua y no vence por terminación del contrato.

**CLÁUSULA DECIMO TERCERA - VIGILANCIA DEL CONTRATO:** La supervisión y/o coordinación del contrato será ejercida por EL CONTRATANTE o su Representante, y por parte DEL CONTRATISTA será ejercida por Coordinador Operativo asignado para tal fin; quienes velarán por el cabal cumplimiento del contrato, facilitarán los medios necesarios para el buen desarrollo del mismo, informar a las partes contratantes de las anomalías y novedades que se presenten en el desarrollo del presente contrato. El supervisor por parte del CONTRATISTA deberá dar aviso inmediato a la parte CONTRATANTE, de todo hecho anómalo que suceda en cada uno de los puestos de trabajo contratados.

**CLÁUSULA DECIMO CUARTA - CLÁUSULA PENAL.** En caso de incumplimiento total o parcial al objeto o las obligaciones emanadas del presente contrato por cualquiera de las partes, la parte incumplida deberá pagar a la parte cumplida una suma equivalente a un (1) mes del servicio contratado, independiente de los perjuicios que el incumplimiento causare, siendo exigible inmediatamente sin que haya lugar a requerimiento. Si como consecuencia del incumplimiento del contrato por alguna de las partes, hubiere lugar a iniciar acciones judiciales, los costos, gastos del proceso y honorarios profesionales, etc. Serán asumidos por la parte que haya dado lugar a ello.

**CLÁUSULA DECIMO QUINTA - MODIFICACIONES.** Toda modificación al presente contrato se hará de común acuerdo entre las partes y se hará constar por escrito.

**CLÁUSULA DECIMO SEXTA: EL CONTRATISTA** no es, en ningún caso, depositario de bienes para la prestación del servicio, por lo tanto no se hace responsable por la pérdida de objetos personales, tales como: herramientas o equipo de trabajo de uso personal del Contratante o sus dependientes, Joyas, dinero en efectivo de moneda nacional o extranjera, títulos valores, pagarés o similares, computadores portátiles, lentes o monturas, radios extraíbles, celulares, paquetes dejados dentro de los vehículos o cualquier tipo de valor, o por la pérdida de aquellos elementos que por su tamaño se puedan fácilmente sacar mimetizados dentro de las prendas de vestir que llevan las personas. **PARÁGRAFO SÉPTIMO:** el presente contrato es exclusivo y específicamente de vigilancia y seguridad privada, la cual actúa de manera preventiva y disuasiva y en los casos que lo amerite será represiva y defensiva, de acuerdo a las pautas que sobre el particular tiene prescritas la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, de tal manera que no se podrá acudir a el CONTRATISTA como si este actuara como compañía de seguros o similares. Por lo tanto el Contratista no se hace responsable por los hechos descritos en el parágrafo quinto del presente documento.

**CLÁUSULA DÉCIMO SÉPTIMA - INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA.** - El CONTRATISTA actuará por su propia cuenta, con absoluta autonomía y no estará sometido a subordinación laboral con el contratante y sus derechos se limitarán, de acuerdo con la naturaleza del contrato, a exigir el cumplimiento de sus obligaciones como CONTRATANTE.

**CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA - DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para todos los efectos legales el domicilio contractual será la ciudad de Bogotá D.C. y las notificaciones serán recibidas por las partes en las siguientes direcciones: **CONTRATANTE.** En la Calle 14 # 119 A - 70, Bogotá y **El CONTRATISTA:** Carrera 16 No. 68 - 58 Bogotá, Cundinamarca.

**CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA - GARANTÍAS.** - El CONTRATISTA tiene constituida una póliza de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL No. AA033078 de Equidad Seguros en cuantía de \$246.800.000, que se encuentra vigente. La presente póliza no ampara el hurto y el hurto calificado, bienes bajo cuidado tenencia y control, daños y tentativa de hurto. Esta póliza deberá estar vigente durante la duración del contrato.

CONJUNTO RESIDENCIAL  
Pradera Fontibón  
ETAPA 1  
NIT. 830.112.725-1

**CLÁUSULA VIGÉSIMA - SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** Las diferencias que surjan de la celebración, ejecución, o terminación del presente contrato se tratarán de solucionar de común acuerdo, de no lograrse, se acudirá ante cualquier centro de conciliación legalmente autorizado para funcionar en Colombia.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA - NOTIFICACIONES.** Para efectos de todo lo concerniente al presente contrato, las partes fijan las siguientes direcciones:

**EL CONTRATANTE:**

Conjunto Residencial Pradera de Fontibón Etapa 1

Dirección: Calle 14 No. 119A - 70

Teléfono: 4043466

Email: [admin.pradera1@hotmail.com](mailto:admin.pradera1@hotmail.com)

**EL CONTRATISTA**

Holding de de seguridad Ltda.

Dirección: Carrera 16 No. 68 - 58, Bogotá

Teléfono: 2104466

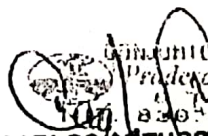
Email: [contacto@holdingdeseuridad.com.co](mailto:contacto@holdingdeseuridad.com.co) - [d.comercial@holdingdeseuridad.com.co](mailto:d.comercial@holdingdeseuridad.com.co)

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA - DEL PERFECCIONAMIENTO.** El presente contrato se entiende perfeccionado con la firma de los que aquí intervienen y presta merito ejecutivo. Para constancia y en señal de aceptación y aprobación se firma este documento en papel común, en dos (2) ejemplares del mismo tenor, con destino a cada una de las partes, en la ciudad de Bogotá, D.C., el Treinta (30) del mes de Octubre de dos mil diecinueve (2019)

**EL CONTRATISTA,**

  
CLAUDIA FERNANDA BOTERO F.  
C.C. . 39.785.722 de Bogotá  
HOLDING DE DE SEGURIDAD LTDA.  
Empresa Seguridad Privada  
NIT. 830.093.222-8

**EL CONTRATANTE,**

  
CONJUNTO RESIDENCIAL  
Pradera de Fontibón  
ETAPA 1  
NIT. 830.142.725-1  
CARLOS ARTURO GÓMEZ P.  
C.C. 79.133.915 de Bogotá  
Administrador/Rep. Legal  
CONJUNTO RESIDENCIAL PRADERA  
DE FONTIBÓN ETAPA 1 - P. H.  
NIT. 830.142.725-1

  
CONJUNTO RESIDENCIAL  
Pradera de Fontibón  
ETAPA 1  
NIT. 830.142.725-1

image004.jpg

**HOLDING DE SEGURIDAD LTDA**  
**(Nit: 830093222-8)**  
**Movimiento de cartera**  
**CR PRADERA DE FONTIBON ETP1 PH**

| DATOS GENERALES |                                | VALORES              |               |                      |
|-----------------|--------------------------------|----------------------|---------------|----------------------|
| Numero de       | Concepto                       | Facturas             | Notas crédito | Recibos de caja      |
| 3904            | Cuota unica . Vence 03/11/2021 | 6,260,492.00         | 0.00          | 0.00                 |
| 4255            | Cuota unica . Vence 03/12/2021 | 6,260,492.00         | 0.00          | 0.00                 |
| 4614            | Cuota unica . Contado          | 6,260,492.00         | 0.00          | 0.00                 |
| 4977            | Cuota unica . Contado          | 6,890,923.00         | 0.00          | 0.00                 |
| 5338            | Cuota unica . Contado          | 6,890,923.00         | 0.00          | 0.00                 |
| 5697            | Cuota unica . Contado          | 6,890,923.00         | 0.00          | 0.00                 |
| 6048            | Cuota unica . Contado          | 6,890,923.00         | 0.00          | 0.00                 |
| 6397            | Cuota unica . Contado          | 6,890,923.00         | 0.00          | 0.00                 |
| 6748            | Cuota unica . Contado          | 6,890,923.00         | 0.00          | 0.00                 |
| 7109            | Cuota unica . Contado          | 6,890,923.00         | 0.00          | 0.00                 |
| 7467            | Cuota unica . Contado          | 6,890,923.00         | 0.00          | 0.00                 |
|                 | Cuota unica . Vence 07/10/2022 | 6,878,607.00         | 0.00          | 0.00                 |
|                 | Cuota unica . Vence 05/11/2022 | 6,878,607.00         | 0.00          | 0.00                 |
| 00028773        | Canc. FE 1403/1.Mora=224       | 0.00                 | 0.00          | 6,260,492.00         |
| 00028300        | Canc. FE 3193/1.Mora=126       | 0.00                 | 0.00          | 6,260,492.00         |
| 00028410        | Canc. FE 3543/1.Mora=128       | 0.00                 | 0.00          | 6,260,492.00         |
| 28691-44        | Canc. FE 3904/1.Mora=131       | 0.00                 | 0.00          | 6,260,492.00         |
| 28691-50        | Abono FE 4255/1.Mora=115       | 0.00                 | 0.00          | 1,000,000.00         |
| 00028717        | Canc. FE 4614/1.Mora=131       | 0.00                 | 0.00          | 6,260,492.00         |
| 00028986        | Canc. FE 4255/1.               | 0.00                 | 0.00          | 5,260,492.00         |
| 00028986        | Abono FE 4977/1.               | 0.00                 | 0.00          | 1,000,000.00         |
| 00029238        | Canc. FE 4977/1.Mora=154       | 0.00                 | 0.00          | 5,000,923.00         |
| 00029238        | Abono FE 5338/1.Mora=138       | 0.00                 | 0.00          | 1,000,000.00         |
| 00029237        | Abono FE 4977/1.Mora=161       | 0.00                 | 0.00          | 890,000.00           |
| 29501-46        | Canc. FE 5338/1.Mora=176       | 0.00                 | 0.00          | 5,890,923.00         |
| 29501-46        | Abono FE 5697/1.Mora=148       | 0.00                 | 0.00          | 1,000,000.00         |
| 00029575        | Canc. FE 5697/1.Mora=160       | 0.00                 | 0.00          | 5,890,923.00         |
| 00029575        | Abono FE 6048/1.Mora=127       | 0.00                 | 0.00          | 1,000,000.00         |
| 00029575        | Canc. FE 6048/1.Mora=146       | 0.00                 | 0.00          | 5,890,923.00         |
| 00029575        | Abono FE 6397/1.Mora=118       | 0.00                 | 0.00          | 1,000,000.00         |
| 00029575        | Canc. FE 6397/1.Mora=174       | 0.00                 | 0.00          | 5,890,923.00         |
| 00029575        | Abono FE 6748/1.Mora=144       | 0.00                 | 0.00          | 1,000,000.00         |
| 00029575        | Canc. FE 6748/1.Mora=144       | 0.00                 | 0.00          | 5,890,923.00         |
| 00029575        | Abono FE 7109/1.Mora=110       | 0.00                 | 0.00          | 1,000,000.00         |
|                 |                                | <b>87,666,074.00</b> | <b>0.00</b>   | <b>79,908,498.00</b> |

6878.609 claps



+57 301 3742501

24/2/2023 a la(s) 10:35 a. m.



| CONJUNTO RESIDENCIAL PRADERA DE FONTIBON ETAPA I |          |        |          |           |            |            |
|--------------------------------------------------|----------|--------|----------|-----------|------------|------------|
| EDADES CUENTAS POR PAGAR                         |          |        |          |           |            |            |
| Fecha de Corte: Diciembre 30 de 2022             |          |        | 02/15/23 |           |            |            |
|                                                  |          |        | 20:24:55 |           |            |            |
|                                                  |          |        | Página 1 |           |            |            |
| Código                                           | Nombre   | 1 a 30 | 31 a 60  | 61 a 90   | Mayor a 90 | Total      |
| 630083222 HOLDING DE SEGURIDAD LTDA              |          |        |          |           |            |            |
| Agro1122                                         | F# 1,259 | 121    |          |           | 5,761,132  | 5,761,132  |
| Sep0022                                          | F# 1,271 | 81     |          |           | 6,878,607  | 6,878,607  |
| Oct 622                                          | F# 1,272 | 85     |          |           | 6,878,607  | 6,878,607  |
|                                                  |          | 0      | 0        | 6,878,607 | 12,641,739 | 13,520,346 |
| Totales Informe                                  |          | 0      | 0        | 6,878,607 | 12,641,739 | 19,520,346 |



## MOVIMIENTO DE CUENTA Fiscal

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Deixada: 01/12/2022 | Huella: 01/12/2022 |
|---------------------|--------------------|

Missão: Dezembro 2022

18:34:42

**Page 1**

<https://web.whatsapp.com>

# MOVIMIENTO DE CUENTA - FISCAL

Desde: Enero 01/2022

Hasta: Diciembre 31/2022

16/24/22

Página 2

| Operación                            | Fecha                                                 | BaseCuenta | % Documento | Debito       | Credito      | Saldo         |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|-------------|--------------|--------------|---------------|
| ABRIL/2022/HOLDING DE SEGURIDAD LTDA |                                                       |            |             |              |              |               |
| 830081222 06/25/2022                 | FE 7467 VIGILANCIA ADO/2022/HOLDING DE SEGURIDAD LTDA |            | 7 1240      |              | 6.878.807 00 | 26.546.393 00 |
| 830081222 06/11/2022                 | FE 7467 VIGILANCIA ADO/2022/HOLDING DE SEGURIDAD LTDA |            | 2 3471      | 6.228.114 00 |              | 33.243.278 00 |
| 430081222 06/11/2022                 | FE 4877 VIGILANCIA ENE/2022/HOLDING DE SEGURIDAD LTDA |            | 2 3471      | 22.378 00    |              | 33.220.901 00 |
| 830081222 06/16/2022                 | FE 4877 VIGILANCIA ENE/2022/HOLDING DE SEGURIDAD LTDA |            | 2 3483      | 6.000.000 00 |              | 27.220.901 00 |
| 830081222 06/17/2022                 | FE 4877 VIGILANCIA ENE/2022/HOLDING DE SEGURIDAD LTDA |            | 2 3485      | 878.807 00   |              | 26.342.094 00 |
| 830081222 06/17/2022                 | FE 7467 VIGILANCIA ADO/2022/HOLDING DE SEGURIDAD LTDA |            | 2 3485      | 12.316 00    |              | 26.329.778 00 |
| 830081222 07/02/2022                 | FE 7467 VIGILANCIA JUN/2022/HOLDING DE SEGURIDAD LTDA |            | 7 1251      | 6.878.807 00 |              | 33.200.975 00 |
| 830081222 07/02/2022                 | FE 7109 VIGILANCIA JUN/2022                           |            | 7 1252      | 6.878.807 00 |              | 40.079.782 00 |
| 830081222 07/29/2022                 | HOLDING DE SEGURIDAD LTDA                             |            | 2 3485      | 6.000.000 00 |              | 34.079.782 00 |
| 830081222 07/29/2022                 | FE 7467 VIGILANCIA ADO/2022/HOLDING DE SEGURIDAD LTDA |            | 2 3485      | 890.823 00   |              | 35.000.605 00 |
| 830081222 08/01/2022                 | FE 7467 VIGILANCIA ADO/2022                           |            | 7 1259      |              | 6.878.807 00 | 41.879.412 00 |
| 830081222 08/01/2022                 | FE 7467 VIGILANCIA ADO/2022                           |            | 2 3487      | 6.878.807 00 |              | 35.000.605 00 |
| 830081222 08/01/2022                 | FE 7467 VIGILANCIA ADO/2022/HOLDING DE SEGURIDAD LTDA |            | 2 3497      | 12.316 00    |              | 35.000.605 00 |
| 830081222 08/01/2022                 | FE 7467 VIGILANCIA ADO/2022/HOLDING DE SEGURIDAD LTDA |            | 2 3504      | 8.878.807 00 |              | 26.121.798 00 |
| 830081222 08/01/2022                 | FE 7467 VIGILANCIA ADO/2022/HOLDING DE SEGURIDAD LTDA |            | 2 3504      | 12.316 00    |              | 26.109.482 00 |

# CONJUNTO RESIDENCIAL PRADERA DE FONTIBON ETAPA I

## MOVIMIENTO DE CUENTA - FISCAL

Desde: Enero 01/2022 Hasta: Diciembre 31/2022

Página 3

| Cuenta               | Detalle                                                 | Base/Chenque | % | Documento | Debito       | Credito      | Saldo         |
|----------------------|---------------------------------------------------------|--------------|---|-----------|--------------|--------------|---------------|
| 830083222 08/23/2022 | FE VIGILANCIA MAYO/2022-HOLDING DE SEGURIDAD LTDA       |              | 2 | 3512      | 6,878,607.00 |              | 19,519,423.00 |
| 830083222 08/30/2022 | FE 7814 VIGILANCIA SEP/2022-HOLDING DE SEGURIDAD LTDA   |              | 7 | 1271      |              | 6,378,607.00 | 26,358,030.00 |
| 830083222 10/06/2022 | FE 8157 VIGILANCIA OCT/2022-HOLDING DE SEGURIDAD LTDA   |              | 7 | 1272      |              | 6,378,607.00 | 33,276,837.00 |
| 830083222 10/22/2022 | FE VIGILANCIA JUNIO/2022-HOLDING DE SEGURIDAD LTDA      |              | 2 | 3518      | 6,878,607.00 |              | 26,398,030.00 |
| 830083222 10/22/2022 | FE 7109 VIGILANCIA JULIO/2022-HOLDING DE SEGURIDAD LTDA |              | 2 | 3517      | 6,878,607.00 |              | 19,519,423.00 |

|           |               |               |
|-----------|---------------|---------------|
| Parciales | 80,501,973.00 | 68,786,070.00 |
| Totales   | 80,501,973.00 | 68,786,070.00 |