

PROCESO No. 11001 – 40 – 03 – 046 – 2019 – 00064 – 00 EJECUTIVO SINGULAR de
CONJUNTO HABITACIONAL TORRES BLANCAS contra GABRIEL EDUARDO SOTO
QUIÑONES y OLINDA QUIÑONES CRUZ.

mario camilo sanchez chauta <camilochauta063@hotmail.com>

Jue 5/05/2022 3:29 PM

Para: Juzgado 46 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl46bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 [RECURSO DE REPOSICION 29 DE ABRIL DE 2022.pdf](#)

Adjunto a la presente, allego recurso de reposición contra el auto
proferido el 29 de Abril de 2022, para ser resuelto por el
despacho.

Cordialmente,

MARIO CAMILO SANCHEZ CHAUTA
C.C. No. 79.306.366 del Consejo Superior de la Judicatura
T.P. No. 179722 del Consejo Superior de la Judicatura



Mario Camilo Sánchez Chauta

Abogado

Señor
JUEZ 46 CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C.
E. S. D.

REF: PROCESO No. 11001 – 40 – 03 – 046 – **2019 – 00064** – 00 EJECUTIVO SINGULAR de CONJUNTO HABITACIONAL TORRES BLANCAS contra GABRIEL EDUARDO SOTO QUIÑONES y OLINDA QUIÑONES CRUZ.

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN.

MARIO CAMILO SÁNCHEZ CHAUTA, mayor y vecino de Bogotá D.C., identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma obrando en mi condición de apoderado de GABRIEL EDUARDO SOTO QUIÑONES, persona mayor y de esta vecindad, comedidamente me dirijo a usted a fin de interponer recurso de reposición contra el auto proferido por su despacho el día 29 de abril de 2022 y publicado por Estado el día 2 de mayo de 2022.

PETICIÓN

Solicito respetuosamente, revocar el auto proferido por su despacho el día 29 de abril de 2022 y publicado por Estado el día 2 de mayo de 2022, lo anterior habida cuenta que existe un error en cuanto al orden de los nombres de la codemandada.

SUSTENTACIÓN DEL RECURSO

Constituyen argumentos que sustentan este recurso, los siguientes:

PRIMERO: La demanda ha sido dirigida a nombre de OLINDA QUIÑONES CRUZ, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.312.345.

SEGUNDO: Quien figura como propietaria del inmueble, cuyo Folio de Matrícula Inmobiliaria es 50 C – 266547, es CRUZ OLINDA QUIÑONES de SOTO, identificada con la cédula de ciudadanía número 27.584.426.

TERCERO: El número de cédula de ciudadanía 41.312.345, al parecer es de BLANCA INES CAÑÓN de BRICEÑO, antigua propietaria del inmueble.

CUARTO: Es necesario, corregir este error a fin de continuar con el proceso, ya que el auto de mandamiento y por ende las notificaciones han sido dirigidas a OLINDA QUIÑONES CRUZ.

DERECHO

Invocó como fundamentos de derecho los artículos 318 y 319 del Código General del Proceso.

PRUEBAS

DOCUMENTALES:

1. Cédula de Ciudadanía de CRUZ OLINDA QUIÑONES de SOTO, identificada con la cédula de ciudadanía número 27.584.426.
2. Folio de Matrícula Inmobiliaria 50 C – 266547.

COMPETENCIA

Es usted competente señor Juez, para conocer este recurso por encontrarse bajo su despacho.

NOTIFICACIONES

La parte demandada:

GABRIEL EDUARDO SOTO QUIÑONES en la Carrera 4 No. 24 – 59 Apartamento 1101 Bogotá D.C..

E – MAIL: gabriel2010soto@hotmail.com

La parte demandante:

Las recibe en el lugar indicado en la demanda.

El suscrito:

En la Carrera 15 No. 95 – 34 Oficina 319 “CENTRO COMERCIAL CHICO CENTRO” de Bogotá D.C..

E – MAIL: camilochauta063@hotmail.com

Señor Juez, con todo respeto,



MARIO CAMILO SÁNCHEZ CHAUTA
C.C. No. 79.306.366 de Bogotá
T.P. No. 179722 del Consejo Superior de la Judicatura

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 27.584.246

QUIÑONES De SOTO

APELLIDOS

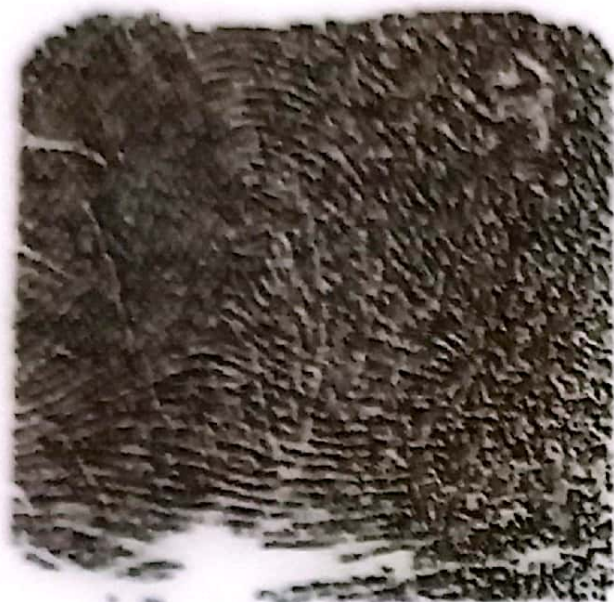
CRUZ OLINDA

NOMBRES

Olinda Cruz Quiñones de Soto

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 22-OCT-1942

TOLEDO
(NORTE DE SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.62

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

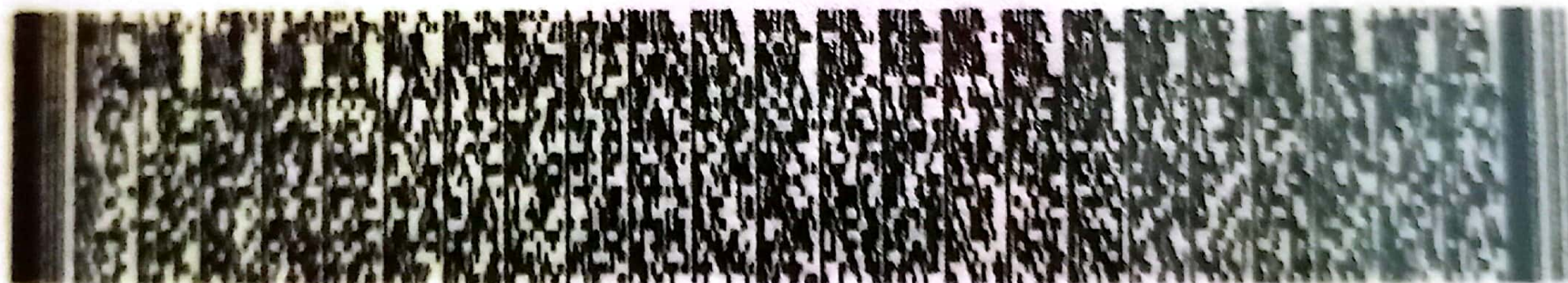
SEXO

08-JUL-1964 CUCUTA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-2500100-00212707-F-0027584246-20100204

0020608455A 1

33698885



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-266547

Pagina 1

Impreso el 21 de Abril de 2022 a las 10:47:24 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 31-03-1975 RADICACION: 1975-8140 CON: DOCUMENTO DE: 04-02-1975
CODIGO CATASTRAL: AAA0030BODM COD. CATASTRAL ANT.: 24-4-1
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 11-02 DEL CONJUNTO HABITACIONAL LAS TORRES BLANCAS, CON AREA PRIVADA DE 81.375 MTRS2 COEFICIENTE DE 0.003212%. UBICADO EN EL PISO 110 TORRE "A" COSTADO SURORIENTAL, A LA CUAL TIENE ACCESO POR EL INGRESO DE LA MISMA TORRE. LINDA: PARTIENDO DEL PUNTO MARCADO EN EL PLANO CON LA LETRA "P" HACIA EL NORTE, EN RECTA DE 3.50 MTRS, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO "H" LINDANDO EN ESTE TRAYECTO CON ZONA COMUN DE HALL DEL EDIFICIO; DE ESTE PUNTO SE VUELVE HACIA EL ORIENTE EN RECTA DE 8.86 MTRS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO "I" LINDANDO EN TODO ESTE TRAYECTO CON EL APARTAMENTO 11-01 DE ESTE PUNTO SE VUELVE HACIA EL SUR, EN RECTA DE 9.80 MTRS, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO "L" LINDANDO EN ESTE TRAYECTO CON VACIO SOBRE ZONA COMUN; DE AQUI SE VUELVE HACIA EL OCCIDENTE, EN 8.04 MTRS, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO "LL" LINDANDO EN ESTE TRAYECTO CON VACIO SOBRE ZONA COMUN; DE AQUI SE VUELVE HACIA EL NORTE EN RECTA DE 6.30 MTRS, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO "M" LINDANDO TAMBIEN EN ESTE TRAYECTO CON VACIO SOBRE ZONA COMUN Y DE AQUI SE VUELVE HACIA EL OCCIDENTE, EN RECTA DE 0.82 MTRS HASTA EL PUNTO DE PARTIDA "P", LINDANDO TAMBIEN EN ESTE TRAYECTO CON VACIO SOBRE ZONA COMUN Y ENCIERRA; CENIT CON PLACA DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO 12-02; Y POR EL NADIR CON PLACA DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO 0-02. ALTURA LIBRE 2.30 MTS CREASE LA SERVIDUMBRE DE VISTA SOBRE TODAS LAS UNIDADES PRIVADAS QUE POR SU UBICACION DENTOR DE CONJUNTO, LA POSICION DE SUS VENTANAS ETC., RESULTE IMPRESCINDIBLE SUFRIR DICHO TIPO DE SERVIDUMBRE.-

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 4 24-59 APARTAMENTO 1102. PISO 11. CONJUNTO HABITACIONAL LAS TORRES BLANCAS
- 2) CARRERA 4 A 24-60 CONJUNTO HABITACIONAL LAS TORRES BLANCAS
- 3) KR 4 24 59 AP 1102 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

600263

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-03-1973 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 34,602,000.00

Documento: ESCRITURA 1372 del: 15-03-1973 NOTARIA 1. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA.

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-03-1973 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1372 del: 15-03-1973 NOTARIA 1. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 520 ADMINISTRACION A 15 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-266547

Pagina 2

Impreso el 21 de Abril de 2022 a las 10:47:24 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: CORPORACION UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA.

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-10-1974 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 27,000,000.00

Documento: ESCRITURA 7575 del: 27-09-1974 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA.

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-02-1975 Radicacion: 1975-8140

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 239 del: 31-01-1975 NOTARIA 5. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CORPORACION UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-05-1975 Radicacion: 75031718

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2208 del: 05-05-1975 NOTARIA 5. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 RATIFICACION ESC.239/75 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CORPORACION UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-10-1977 Radicacion: 77081646

VALOR ACTO: \$ 81,687,700.00

Documento: ESCRITURA 5232 del: 07-09-1977 NOTARIA 5. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA.

60015685

A: MULTIFAMILIARES LTDA

60015907

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-10-1977 Radicacion: 77081646

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5232 del: 07-09-1977 NOTARIA 5. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 SUBROGACION HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESC.1372 DEL 15-03-73.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MULTIFAMILIARES LTDA.

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

60002963

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-10-1977 Radicacion: 77081646

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5232 del: 07-09-1977 NOTARIA 5. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 SUBROGACION HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESC. 7575 DEL 27-09-74.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MULTIFAMILIARES LTDA.

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

60034868

ANOTACION: Nro 09 Fecha: 02-02-1979 Radicacion: 7910325

VALOR ACTO: \$ 718,625.00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-266547

Pagina 3

Impreso el 21 de Abril de 2022 a las 10:47:24 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 6124 del: 29-09-1978 NOTARIA 5 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MULTIFAMILIARES LTDA

A: NAVARRO ALDANA JOSE ANIBAL

11295045 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 02-02-1979 Radicacion: 78010569

VALOR ACTO: \$ 574,900.00

Documento: ESCRITURA 6124 del: 29-09-1978 NOTARIA 5 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO ALDANA JOSE ANIBAL

11295045 X

A: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA, CAJA DE AHORROS FONDO DE RECOMPENSAS,
PENSIONES Y JUBILACIONES.

60007538

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 20-02-1979 Radicacion: 21141

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6125 del: 29-09-1978 NOTARIA 1 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO JOSE ANIBAL

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

60034868

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 05-03-1981 Radicacion: 21141

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6182 del: 10-11-1980 NOTARIA 1 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CORPORACION UNIVESIDAD LA GRAN COLOMBIA

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 05-03-1981 Radicacion:

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6182 del: 10-11-1980 NOTARIA 1 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 2,

ESPECIFICACION: 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CORPORACION UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-05-1982 Radicacion: 41190

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5145 del: 23-10-1981 NOTARIA 1. de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 650 ADICION ESCRITURA 6189 DEL 10-11-80 NOTARIA 1. BOGOTA CANCELACION, SUBROGACION ESCRITURA 5232 DEL 07-09-77 NOTARIA 5. BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-266547

Pagina 4

Impreso el 21 de Abril de 2022 a las 10:47:24 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: MULTIFAMILIARES LTDA.

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 21-04-1983 Radicacion: 8335602 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 464 del: 14-04-1983 JUZG 3 CTO de BOGOTA

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: NAVARRO ALDANA JOSE ANIBAL

11295045 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 24-06-1983 Radicacion: 8355379 VALOR ACTO: \$ 574,900.00

Documento: ESCRITURA 808 del: 15-02-1983 NOTARIA 5 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 10,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA

A: NAVARRO ALDANA JOSE ANIBAL

11295045 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 13-10-1983 Radicacion: 8393846 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 8001 del: 29-09-1983 NOTARIA 5 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 REFORMA REGLAMENTO ESCR 239 DEL 31-01-75 SE ESTABLECIO CUOTAS DE ADMINISTRACION EN PROPORCION VALOR INICIAL ART7 SE REFORMAN : ART 1-3-7-28-29-30-31-32-33-35-39-40-41-44-45-49 SE DEROGAN

ARTS.36-50-51-52-53-57-58-63-66 .EL 69 QUEDAN VIRGENTES CON EXCEPCION DE LAS PROMORCIONES QUE SERIGENEN EL ART 7.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES BLANCAS

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 20-06-1984 Radicacion: 8467405 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 881 del: 28-05-1984 JUZ 3 CTO de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 15,

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: NAVARRO ALDANA JOS ANIBAL

X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 30-03-1989 Radicacion: 8920916 VALOR ACTO: \$ 78,000.00

Documento: ESCRITURA 4292 del: 18-05-1988 NOTARIA 5 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 11,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: NAVARRO JOSE ANIBAL

X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 03-10-1989 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 3,164,080.00

Documento: ESCRITURA 3796 del: 17-05-1989 NOTARIA 5 de BOGOTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-266547

Pagina 5

Impreso el 21 de Abril de 2022 a las 10:47:24 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO ALDANA JOSE ANIBAL

11295045 X

A: SOTO GABRIEL

202623 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 19-01-1995 Radicacion: 4297 VALOR ACTO: \$ 10,500,000.00

Documento: ESCRITURA 108 del: 06-01-1995 NOTARIA 5 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO GABRIEL

202623

A: CA/ON DE BRICE/O BLANCA INES

41312345 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 28-02-1997 Radicacion: 1997-17132 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 248 del: 24-01-1997 NOTARIA QUINTA de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO A: P/GRAFO ART. 2, P/GRAFO ART. 6, P/GRAFO ART. 7.LITERAL D ART. 10, ART 11 NUMERAL 6, ART. 16, NUMERAL 7 ART. 17, NUMERAL 15,16,18 Y 20 ART. 21 DE LA ESC. 239 DE 31-01-75 NOT.5 Y P/GRAFO 3 ART. 6 Y P/GRAFO ART.7 ESC 8001 29-09-83@æ

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO TORRES BLANCAS

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 28-02-1997 Radicacion: 1997-17136 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 618 del: 19-02-1997 NOTARIA QUINTA de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION SE ACLARA LA ESCRITURA 248 DEL 24-01-97 NOT. 5 DE BTA EN CUANTO SE ADICIONAN E INCLUYEN LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS SOBRE LAS CUALES RECAE LA REFORMA DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO TORRES BLANCAS

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 16-08-2001 Radicacion: 2001-55173 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 6595 del: 01-08-2001 UNIDAD OCTAVA PATRIMONIO ECONOMICO de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 21,

ESPECIFICACION: 915 OTROS CENCELA O ANULA ANOTACION CORRESPONDIENTE A LA VENTA DE GABRIEL SOTO A BLANCA INES CA/ON DE BRICE/O

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION DIRECCION SECCIONAL DE FISCALIAS UNIDAD OCTAVA DE PATRIMONIO ECONOMICO

A: SOTO GABRIEL

202623 X

A: CA/ON DE BRICE/O BLANCA INES

41312345

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 17-09-2002 Radicacion: 2002-75752 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 6750 del: 02-09-2002 IDU de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO "IDU".

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-266547

Pagina 6

Impreso el 21 de Abril de 2022 a las 10:47:24 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 28-01-2003 Radicacion: 2003-29590 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 77 del: 14-01-2003 NOTARIA 12 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDOLO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.* (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO HABITACIONAL TORRES BLANCAS -PROPIEDAD HORIZONTAL-.

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 01-04-2003 Radicacion: 2003-29594 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 999 del: 25-03-2003 NOTARIA 12 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 77 DE 14-01-2003 DE LA NOTARIA 7 DE BOGOTA, EN CUANTO A CITAR LAS TRE MATRICULAS MATRICES Y SUS SEGREGADOS OMITIDOS EN LA ANTERIOR ESCRITURA. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO HABITACIONAL TORRES BLANCAS -PROPIEDAD HORIZONTAL-.

ANOTACION: Nro 28 Fecha: 20-10-2006 Radicacion: 2006-109993 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2320 del: 14-08-2006 JUZGADO 33 CIVIL PENAL DEL CTO de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 24,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -DE LA ANOTACION CONTENIDA EN EL OFICIO #6595 DE 01-08-01 DE LA FISCALIA 179 DE LA UNIDAD 8 DE PATRIMONIO ECONOMICO RESPECTO DE LA VENTA DE GABRIEL SOTO A BLANCA CAÑON DE BRICEÑO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO GABRIEL

202623

A: CAÑON DE BRICEÑO BLANCA INES

X

ANOTACION: Nro 29 Fecha: 09-04-2008 Radicacion: 2008-34786 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0521 del: 14-03-2008 JUZGADO 37 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO QUI/ONES GABRIEL EDUARDO

A: CA/ON DE BRICE/O BALCA INES

ANOTACION: Nro 30 Fecha: 01-07-2009 Radicacion: 2009-64171 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 43714 del: 24-06-2009 IDU de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL-ACUERDO 180 DE 2005 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-I.D.U.

ANOTACION: Nro 31 Fecha: 05-05-2011 Radicacion: 2011-39754 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1595 del: 11-10-2010 JUZGADO 6 C. MNPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO 2010-0780 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO HABITACIONAL TORRES BLANCAS

A: CA/ON BRICE/O BLANCA INES

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-266547

Pagina 7

Impreso el 21 de Abril de 2022 a las 10:47:24 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 32 Fecha: 09-04-2013 Radicacion: 2013-29801 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA SIN del: 15-08-2012 JUZGADO 018 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0135 DECLARATORIA SIMULACION DE CONTRATO CONTRATO DE COMPRAVENTA OTORGADO EN ESC 108 DEL 06-01-1995
DE LA NOT 5 DE BOGOTA POR ORDENES DEL JUEZ SE DEJA SIN EFECTO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOTO GABRIEL (Q.E.P.D.) 202623 X
A: CA/ON DE BRICE/O BLANCA INES 41312345

ANOTACION: Nro 33 Fecha: 29-05-2013 Radicacion: 2013-46631 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 44341 del: 27-05-2013 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.
Se cancela la anotacion No, 30,
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE
VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 34 Fecha: 06-06-2013 Radicacion: 2013-49316 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 566Q859441 del: 04-06-2013 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.
Se cancela la anotacion No, 25,
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA GRAVAMEN DE VALORIZACION PROCESO 2738/01 EJE 4
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO "IDU",
A: NAVARRO ALDANA JOSE ANIBAL 11295045

ANOTACION: Nro 35 Fecha: 10-10-2014 Radicacion: 2014-89288 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA 2013-5694 del: 23-09-2014 JUZGADO 016 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION SENTENCIA DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014 (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOTO GABRIEL
A: QUI/ONES CRUZ OLINDA 50% X
A: SOTO QUI/ONES GABRIEL EDUARDO 50% X

ANOTACION: Nro 36 Fecha: 15-10-2019 Radicacion: 2019-84656 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 677 del: 20-02-2019 JUZGADO 046 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 2019 00064 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONJUNTO HABITACIONAL TORRES BLANCAS P.H.
A: QUI/ONES CRUZ OLINDA X
A: SOTO QUI/ONES GABRIEL EDUARDO X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *36*

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-18696 fecha 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 21 Nro correccion: 1 Radicacion: C2013-13/135 fecha 12-04-2013

FECHA ANOTACION Y FECHA OTORGAMIENTO CORREGIDOS

VALEN.JSC/AUXDEL36/C2013-13/135.(ABOGA232).

Anotacion Nro: 28 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-165 fecha 10-01-2007

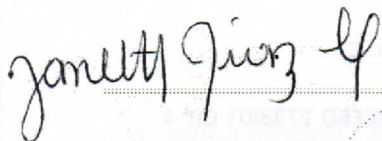
ESPECIFIC. LO CORREGIDO VALE.GAVA/AUXDEL40C2007-165

FIN DE ESTE DOCUMENTO

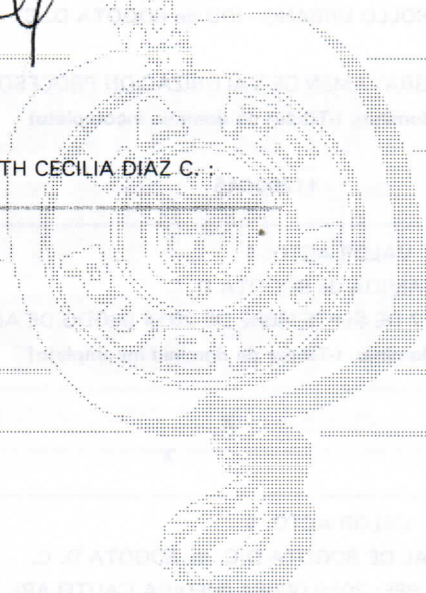
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCO108 Impreso por: BANCO108

TURNO: 2022-268745 FECHA: 21-04-2022



El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C.:



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA