

**CONTESTACION Y EXCEPCION PREVIA PLEITO PENDIENTE. PROCESO 371 DE 2022**

GILBERTO ALZATE CARDONA &lt;gilbertoalzate@hotmail.com&gt;

Lun 09/10/2023 14:07

Para: Juzgado 46 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. &lt;cmpl46bt@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 6 archivos adjuntos (3 MB)

CONTESTACION RESTITUCION JULIAN.pdf; PODER RESTITUCION JULIAN.pdf; CONTRATO DE ARRENDAMIENTO JULIAN.pdf; EXCEPCION PREVIA PLEITO PENDIENTE JULIAN RESTITUCION.pdf; admision demanda julian lopez.pdf; medida cautelar julian.pdf;

Señor

**JUEZ 46 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

E.S.D.

**REFERENCIA: RESTITUCION INMUEBLE DE DIANA XIMENA LOPEZ  
AMAYA CONTRA JULIAN ARTURO LOPEZ CUBILLOS****RADICADO: 371 DE 2022****FECHA: 9 DE OCTUBRE DE 2023****ASUNTO: CONTESTACION A LA DEMANDA**

GILBERTO ALZATE CARDONA identificado civilmente con la cédula de ciudadanía número 19.442091 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 77.465 del C.S de la J., actuando como apoderado del demandado en el proceso de la referencia, PRESENTO CONTESTACION A LA DEAMANDA Y ESCRITO APARTE DE EXCEPCION PREVIA POR PLEITO PENDIENTE.

Adjunto encontrara en PDF los siguiente documentos:

1. Contestación demanda
2. Poder
3. Contrato de arrendamiento
4. Escrito de Excepción previa por pleito pendiente
5. Auto del juzgado 43 Civil del Circuito Admisión demanda de simulación
6. Auto medidas cautelares Juzgado 43 Civil del circuito

De usted, señor Juez,

**GILBERTO ALZATE CARDONA**

Derecho Civil y de Familia

Pontificia Universidad Javeriana

C.C. # 19.442.091 de Bogotá

T.P. # 77.465 del C.S. de la J.

E mail: [gilbertoalzate@hotmail.com](mailto:gilbertoalzate@hotmail.com)

Celular: 3168303567

Cra. 13 # 116-46 of.203 edificio San Sebastián

Bogotá D.C. – Colombia – Sur América -

---

**AVISO LEGAL:** Este correo electrónico contiene información confidencial de la oficina de abogado del Dr. Gilberto Alzate Cardona. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

**Confidencialidad:** La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Señor  
**JUEZ 46 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
E.S.D.

**REFERENCIA: RESTITUCION INMUEBLE DE DIANA XIMENA LOPEZ  
AMAYA CONTRA JULIAN ARTURO LOPEZ CUBILLOS**  
**RADICADO: 371 DE 2022**  
**FECHA: 9 DE OCTUBRE DE 2023**  
**ASUNTO: EXCEPCIÓN PREVIA POR PLEITO PENDIENTE**

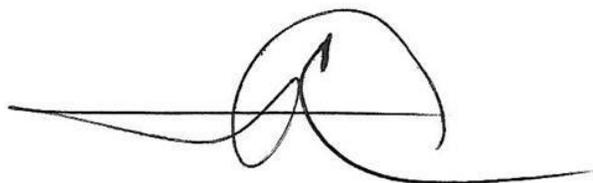
GILBERTO ALZATE CARDONA identificado civilmente con la cédula de ciudadanía número 19.442091 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 77.465 del C.S de la J., actuando como apoderado del demandado en el proceso de la referencia, PRESENTO EXCEPCION PREVIA POR PLEITO PENDIENTE de conformidad con el numeral 8 del artículo 100 del Código General del Proceso.

En efecto, mi poderdante ha demandado a la señora DIANA XIMENA LOPEZ AMAYA por simulación sobre los mismos inmuebles como quiera que es su hermana paterna y el padre ALVARO LOPEZ SOTO (q.e.p.d.), en vida simulo en simulación relativa con la demandante DIANA XIMENA LOPEZ AMAYA en esta causa, los bienes que hoy pretende recuperar con una simple restitución.

Anexo auto admisorio de la demanda del juzgado 43 Civil del Circuito con fecha 4 de febrero de 2023, bajo el radicado No. 514 de 2022 y el Auto de Medidas Cautelares donde aparecen los inmuebles con fecha 24 de julio de 2023, que pretenden recuperar con la demanda de restitución de la referencia.

Los inmuebles están identificados con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1606823 y 50C-1607252 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

De usted, señor Juez,



**GILBERTO ALZATE CARDONA**  
C.C. # 19.442.091 de Bogotá  
T.P. # 77.465 del C.S. de la J.

## JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., dos (2) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**Radicación n.º 11001 31 03 043 2022 00514 00**

Subsanada en tiempo y reunidos los requisitos legales, **ADMÍTASE** la demanda de simulación relativa instaurada por **Julián Arturo López Cubillos** contra **los Herederos Indeterminados de Álvaro López Soto (qepd), Diana Ximena López Amaya y Sandra Patricia López Amaya, éstas dos en calidad de hijas del referido causante, León Darío Velásquez Guzmán y Oscar Germán López Machuca.**

Dese a la presente demanda el trámite previsto en el artículo 368 del Código General del Proceso, mediante el procedimiento **VERBAL**.

Previo a resolver las medidas cautelares solicitadas, el demandante deberá prestar caución por la suma de **\$240.173.300,00**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 590 *idem*.

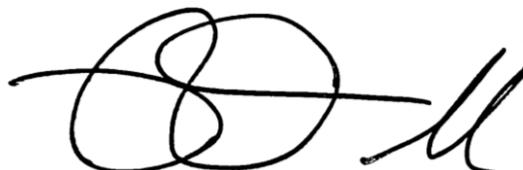
Ahora bien, teniendo en cuenta que se solicita una medida cautelar y no se acreditó el agotamiento del requisito de procedibilidad de la conciliación prejudicial, para efectos de continuar con el respectivo trámite procesal y con fundamento en lo normado en el artículo 317 *ibidem*, se requiere a la parte demandante, quien deberá prestar la caución indicada en precedencia, para lo cual se concede el término legal de treinta (30) días contados a partir de la notificación de la presente providencia para que proceda de conformidad, so pena de hacerse acreedor a las sanciones allí impuestas.

Secretaría, contabilice los términos y una vez cumplidos, ingrese el proceso al Despacho para resolver lo que en derecho corresponda.

Resuelto lo pertinente sobre la medida cautelar solicitada, **NOTIFÍQUESE** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 a 292 *idem* concordante con lo normado en el numeral 8º de la Ley 2213 de 2022, y córrasele traslado por el término legal de veinte (20) días.

Se reconoce al abogado **Gilberto Álzate Cardona** como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**Notifíquese,**



**RONALD NEIL OROZCO GOMEZ**  
JUEZ

**Firmado Por:**  
**Ronald Neil Orozco Gomez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 043**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **18688b0f75fe1b06b5bbbc911d8656659cc42d875712e9a42e980c86706bcd5**

Documento generado en 02/02/2023 02:56:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

# **JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO**

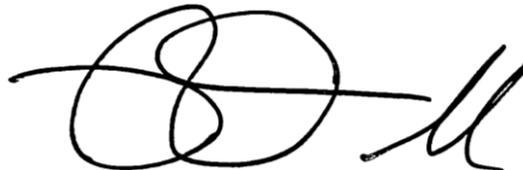
Bogotá D.C., veinticuatro (24) de julio de dos mil veintitrés (2023)

**Radicación n.º 11001 31 03 043 2022 00514 00**

Como quiera que la parte demandante dio cumplimiento a lo ordenado en proveído de febrero 2 de 2023<sup>1</sup>, de conformidad con el artículo 590 del Código General del Proceso, el Juzgado **DECRETA:**

La **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** en los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria n.º **50C-495611, 50C-495995, 50N-20620664, 50C-20620572, 50N-20620436, 50C-1606823, 50C-1607252 y 157-51979** denunciados como de propiedad de la parte demandada. En consecuencia, comuníquese la medida a la(s) Oficina(s) de Registro de Instrumentos Públicos respectiva(s).

**Notifíquese,**



**RONALD NEIL OROZCO GÓMEZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Ronald Neil Orozco Gomez  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 043  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **99a7d52342735ac1a24f239f6dd70cf28e30319d574c06623a5a1386a4949373**

Documento generado en 24/07/2023 03:20:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>1</sup> Archivo digital "011AlleganPoliza".