

2020-00717

carlos moncada <moncadacarlos60@yahoo.com>

Mar 8/08/2023 8:29

Para: Juzgado 37 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j37pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (3 MB)

actualización\_liquidación\_credito.pdf;

buenos días  
en adjunto, envío escrito de actualización del crédito  
muchas gracias.

*Carlos Emilio Moncada Cerón*

*Ingeniero instrumentista*

Señor:

**JUZGADO TREINTA Y SIETE (37) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES DE BOGOTÁ D. C.**

**E. S. D.**

<b>REFERENCIA</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>
<b>RADICACION NUMERO CORTO</b>	<b>2020 - 00717</b>
<b>RADICACION NUMERO COMPLETO</b>	<b>1100 141890037 2020 00717 00</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>ANA YORIETH LÓPEZ PIRAJAN</b>
<b>DEMENDADOS</b>	<b>YURANY OJEDA SANABRIA, HENRY CERQUERA CARVAJAL y ANA DORIS CERQUERA CARVAJAL.</b>
<b>ASUNTO</b>	<b>Actualización liquidación del credito</b>

El suscrito **CARLOS EMILIO MONCADA CERON**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.361.915 de Bogotá, obrando como cesionario del crédito, en el referido proceso, a la señora juez respetuosamente acudo para presentar la Liquidación del credito partiendo de la ultima aprobada por el despacho del 11 de noviembre del 2021 y teniendo en cuenta los aportes realizados por los demandados al credito.

La liquidacion aprobada por el despacho el 11 de noviembre del 2021 quedo en firme por la suma de \$ 10.730.720.00

En auto del 26 de julio del 2023 respecto a la demanda acumulativa se decretó “RESUELVE Primero: Corregir el auto de fecha 3 de octubre de 2022 de la siguiente manera: 1.- Por el valor \$825.440.00 Mcte, correspondiente al canon de arrendamiento de septiembre de 2020 y hasta cuando se restituya el bien inmueble arrendado. “

la fecha de restitución del inmueble fue el 01 de agosto del 2022 tal como se expresó en el recurso de reposición a la demanda acumulativa en petición B; “B. PETICIÓN:” ” Es decir, la pretensión es por los cánones de arrendamiento que se causen a partir del 15 de septiembre del 2020 y hasta la fecha de restitución del bien inmueble que fue el 01 de agosto del 2022,”

en el contrato de arrendamiento obrante en el proceso se pacto que el incremento una vez vecido el primer año seria el decretado por el gobierno nacional el cual a partir del 15 de septiembre del 2020 hasta el 14 de septiembre del 2021 se incremente en un 3,8% mas, es decir matemáticamente  $(825.440.00 * 3,8\%) = 31.366.00$  es decir queda en \$856.806.00. y A partir del 15 de septiembre del 2021 hasta el 14 de septiembre del 2022 se incremente en

un 1,61% mas, es decir matemáticamente (\$856. 806.00 \*1,61%), = \$13.794.00 es decir queda en \$870.000.00. lo cual se aplica en la liquidación del crédito.

en ese orden de ideas la liquidación del credito queda de la siguiente manera;

$$\text{Tasa Aplicada} = ((1+\text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos}/\text{DíasPeríodo})})-1$$

CAPITAL	DESDE	HASTA	VALOR ABONOS AL CREDITO	SALDO ADEUDADO	DESCRIPCION
\$ 10.730.720.00	2020-09-15	2020-09-15		\$ 10.730.720.00	ULTIMA LIQUIDACION DEL CREDITO APROBADA EL DIA 2021-11-11
\$ 856.806.00	2020-09-15	2020-10-14		\$ 11.587.526.00	
\$ 856.806.00	2020-10-15	2020-11-14		\$ 12.444.332.00	
\$ 856.806.00	2020-11-15	2020-12-14		\$ 13.301.138.00	
\$ 856.806.00	2020-12-15	2021-01-14		\$ 14.157.944.00	
\$ 856.806.00	2021-01-15	2021-02-14		\$ 15.014.750.00	
\$ 856.806.00	2021-02-15	2021-03-14		\$ 15.871.556.00	
\$ 856.806.00	2021-03-15	2021-04-14		\$ 16.728.362.00	
\$ 856.806.00	2021-04-15	2021-05-14		\$ 17.585.168.00	
\$ 856.806.00	2021-05-15	2021-06-14		\$ 18.441.974.00	
\$ 856.806.00	2021-06-15	2021-07-14		\$ 19.298.780.00	
\$ 856.806.00	2021-07-15	2021-08-14		\$ 20.155.586.00	
\$ 856.806.00	2021-08-15	2021-09-14		\$ 21.012.392.00	
\$ 870.000.00	2021-09-15	2021-10-14		\$ 21.882.392.00	
\$ 870.000.00	2021-10-15	2021-11-14		\$ 22.752.392.00	
\$ 870.000.00	2021-11-15	2021-12-14		\$ 23.622.392.00	
\$ 870.000.00	2021-12-15	2022-01-14		\$ 24.492.392.00	
\$ 870.000.00	2022-01-15	2022-02-14		\$ 25.362.392.00	
\$ 870.000.00	2022-02-15	2022-03-14		\$ 26.232.392.00	
\$ 870.000.00	2022-03-15	2022-04-14		\$ 27.102.392.00	
\$ 870.000.00	2022-04-15	2022-05-14		\$ 27.972.392.00	
\$ 870.000.00	2022-05-15	2022-06-14		\$ 28.842.392.00	
\$ 870.000.00	2022-06-15	2022-07-14		\$ 29.712.392.00	
\$ 435.000.00	2022-07-15	2022-07-31		\$ 30.147.392.00	
	2023-02-06	2023-02-06	-\$500.000.00	\$ 29.647.392.00	Abono al crédito
	2023-03-06	2023-03-06	-\$2.000.000.00	\$27.647.392.00	Abono al crédito
	2023-04-10	2023-04-10	-\$1.000.000.00	\$26.647.392.00	Abono al crédito
	2023-05-08	2023-05-08	-\$1.000.000.00	\$25.647.392.00	Abono al crédito
	2023-06-06	2023-06-06	-\$1.000.000.00	\$24.647.932.00	Abono al crédito
	2023-07-06	2023-07-06	-\$1.000.000.00	\$23.647.392.00	Abono al crédito

---

El saldo adeudado por los demandados a la fecha, año-mes-día (2023-07-06) es por la suma de \$23.647.392.00

ASUNTO	VALOR
TOTAL DE CAPITALES	\$30.147.392.00
TOTAL INTERES PLAZO	\$0
TOTAL INTERES DE MORA	\$0
TOTAL A PAGAR	\$30.147.392.00
TOTAL ABONOS	\$6.500.000.00
NETO A PAGAR	\$23.647.392.00

Atentamente,



---

**CARLOS EMILIO MONCADA CERON**

**C. C. 19.361.915**

TELEFONO 313 893 98 82

CORREO ELECTRONICO [moncadacarlos60@yahoo.com](mailto:moncadacarlos60@yahoo.com)