

Señor

JUZGADO 37 CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS BOGOTA D.C.

E. S. D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO.
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DE LOS CIPRESES
EDIFICIO VISTA AL PARQUE DEL SALITRE P.H.
DEMANDADOS: LUIS CARLOS MONTOYA.
PROCESO No. 2021-1018**

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CREDITO.

MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No 52.375.129 de Bogotá D.C., portadora de la tarjeta profesional No. 323.415 del C.S. de la J., con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., me permito:

Aportar liquidación de crédito de acuerdo al mandamiento de pago y sentencia que ordenó seguir adelante la ejecución, esto es, capital de 1 de julio de 2016 hasta el 29 de noviembre de 2022 por: \$9.941.977, intereses moratorios 1 de julio de 2016 hasta el 29 de noviembre de 2022 por: \$2.388.674, para un gran total de **\$12.330.651 M/Cte.**

ANEXOS.

- Adjunto la liquidación del Crédito.
- Adjunto certificación de la deuda.
- Adjunto representación legal vigente.

Del señor Juez,



**MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ
C.C. 52.375.129 de Bogotá
T.P 323.415 del C. S de la J.**

O.A

INTERESES MORATORIOS														
LIQUIDACIÓN DE CREDITO, RAD 2021-1018, CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DE LOS CIPRESES EDIFICIO VISTA AL PARQUE DEL SALITRE P.H VS LUIS CARLOS MONTOYA , JUZGADO 37 CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS BOGOTA D.C.														
EXPENSAS COMUNES	CUOTAS VARIAS Y EXTRAORDINARIAS	CAPITAL ACUMULADO	ABONO A CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES CORRIENTE BANCARIO	INTERES MORA , 1.5 I.C.B. SIN SOBREPASAR USURA	INTERES MENSUAL	TOTAL	INT. ACUMULADO	ABONO A INTERESES	ABONOS TOTALES	FECHA ABONOS
\$ -	\$ 5.967	\$ 5.967	\$ -	01-jul-16	30-jul-16	30	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 140	\$ 140	\$ -	\$ -	
\$ -	\$ -	\$ 5.967	\$ -	01-ago-16	30-ago-16	30	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 140	\$ 280	\$ -	\$ -	
\$ -	\$ -	\$ 5.967	\$ -	01-sep-16	30-sep-16	30	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 140	\$ 420	\$ -	\$ -	
\$ -	\$ -	\$ 5.967	\$ -	01-oct-16	30-oct-16	30	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 143	\$ 563	\$ -	\$ -	
\$ -	\$ -	\$ 5.967	\$ -	01-nov-16	30-nov-16	30	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 143	\$ 706	\$ -	\$ -	
\$ -	\$ -	\$ 5.967	\$ -	01-dic-16	30-dic-16	30	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 143	\$ 849	\$ -	\$ -	
\$ -	\$ -	\$ 5.967	\$ -	01-ene-17	30-ene-17	30	22,34%	33,51%	2,43%	\$ 145	\$ 994	\$ -	\$ -	
\$ -	\$ -	\$ 5.967	\$ -	01-feb-17	28-feb-17	30	22,34%	33,51%	2,43%	\$ 145	\$ 1.139	\$ -	\$ -	
\$ -	\$ -	\$ 5.967	\$ -	01-mar-17	30-mar-17	30	22,34%	33,51%	2,43%	\$ 145	\$ 1.284	\$ -	\$ -	
\$ -	\$ -	\$ 5.967	\$ -	01-abr-17	30-abr-17	30	22,33%	33,50%	2,43%	\$ 145	\$ 1.429	\$ -	\$ -	
\$ -	\$ -	\$ 5.967	\$ -	01-may-17	30-may-17	30	22,33%	33,50%	2,43%	\$ 145	\$ 1.574	\$ -	\$ -	
\$ -	\$ -	\$ 5.967	\$ -	01-jun-17	30-jun-17	30	22,33%	33,50%	2,43%	\$ 145	\$ 1.719	\$ -	\$ -	
\$ -	\$ -	\$ 5.967	\$ -	01-jul-17	30-jul-17	30	21,98%	32,97%	2,40%	\$ 143	\$ 1.862	\$ -	\$ -	
\$ -	\$ -	\$ 5.967	\$ -	01-ago-17	30-ago-17	30	21,98%	32,97%	2,40%	\$ 143	\$ 2.005	\$ -	\$ -	
\$ -	\$ -	\$ 5.967	\$ -	01-sep-17	30-sep-17	30	21,98%	32,97%	2,35%	\$ 140	\$ 2.145	\$ -	\$ -	
\$ -	\$ -	\$ 5.967	\$ -	01-oct-17	30-oct-17	30	21,15%	31,73%	2,32%	\$ 138	\$ 2.283	\$ -	\$ -	
\$ -	\$ -	\$ 5.967	\$ -	01-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	31,44%	2,30%	\$ 137	\$ 2.420	\$ -	\$ -	
\$ -	\$ -	\$ 5.967	\$ -	01-dic-17	30-dic-17	30	20,77%	31,16%	2,28%	\$ 136	\$ 2.556	\$ -	\$ -	
\$ -	\$ -	\$ 5.967	\$ -	01-ene-18	30-ene-18	30	20,69%	31,04%	2,27%	\$ 135	\$ 2.691	\$ -	\$ -	
\$ -	\$ -	\$ 5.967	\$ -	01-feb-18	28-feb-18	28	21,01%	31,52%	2,30%	\$ 128	\$ 2.819	\$ -	\$ -	
\$ -	\$ 11.600	\$ 17.567	\$ -	01-mar-18	30-mar-18	30	20,68%	31,02%	2,27%	\$ 399	\$ 3.218	\$ -	\$ -	
\$ -	\$ -	\$ 17.567	\$ -	01-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	2,25%	\$ 395	\$ 3.613	\$ -	\$ -	
\$ -	\$ -	\$ 17.567	\$ -	01-may-18	30-may-18	30	20,44%	30,66%	2,25%	\$ 395	\$ 4.008	\$ -	\$ -	
\$ -	\$ -	\$ 17.567	\$ -	01-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	2,23%	\$ 392	\$ 4.400	\$ -	\$ -	
\$ -	\$ -	\$ 17.567	\$ -	01-jul-18	30-jul-18	30	20,03%	30,05%	2,21%	\$ 388	\$ 4.788	\$ -	\$ -	
\$ -	\$ -	\$ 17.567	\$ -	01-ago-18	31-ago-18	31	19,94%	29,91%	2,20%	\$ 399	\$ 5.187	\$ -	\$ -	
\$ -	\$ -	\$ 17.567	\$ -	01-sep-18	30-sep-18	30	19,81%	29,72%	2,19%	\$ 385	\$ 5.572	\$ -	\$ -	
\$ -	\$ -	\$ 17.567	\$ -	01-oct-18	31-oct-18	31	19,63%	29,45%	2,17%	\$ 394	\$ 5.966	\$ -	\$ -	
\$ -	\$ -	\$ 17.567	\$ -	01-nov-18	30-nov-18	30	19,49%	29,24%	2,17%	\$ 381	\$ 6.347	\$ -	\$ -	
\$ -	\$ -	\$ 17.567	\$ -	01-dic-18	31-dic-18	31	19,40%	29,10%	2,15%	\$ 390	\$ 6.737	\$ -	\$ -	
\$ -	\$ -	\$ 17.567	\$ -	01-ene-19	30-ene-19	30	19,16%	28,74%	2,12%	\$ 372	\$ 7.109	\$ -	\$ -	
\$ -	\$ -	\$ 17.567	\$ -	01-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	2,18%	\$ 357	\$ 7.466	\$ -	\$ -	
\$ -	\$ -	\$ 17.567	\$ -	01-mar-19	30-mar-19	30	19,37%	29,06%	2,14%	\$ 376	\$ 7.842	\$ -	\$ -	
\$ 202.400	\$ 40.800	\$ 260.767	\$ -	01-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 5.580	\$ 13.422	\$ -	\$ -	
\$ 211.500	\$ 28.100	\$ 500.367	\$ -	01-may-19	30-may-19	30	19,34%	29,01%	2,10%	\$ 10.508	\$ 23.930	\$ -	\$ -	
\$ 211.500	\$ 28.100	\$ 739.967	\$ -	01-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	2,14%	\$ 15.835	\$ 39.765	\$ -	\$ -	
\$ 211.500	\$ 28.100	\$ 979.567	\$ -	01-jul-19	30-jul-19	30	19,28%	28,92%	2,13%	\$ 20.865	\$ 60.630	\$ -	\$ -	
\$ 211.500	\$ 28.100	\$ 1.219.167	\$ -	01-ago-19	31-ago-19	31	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 26.960	\$ 87.590	\$ -	\$ -	
\$ 211.500	\$ 28.100	\$ 1.458.767	\$ -	01-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 31.218	\$ 118.808	\$ -	\$ -	
\$ 211.500	\$ 28.100	\$ 1.698.367	\$ -	01-oct-19	31-oct-19	31	19,10%	28,65%	2,12%	\$ 37.206	\$ 156.014	\$ -	\$ -	
\$ 211.500	\$ 28.100	\$ 1.937.967	\$ -	01-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	2,11%	\$ 40.891	\$ 196.905	\$ -	\$ -	
\$ 211.500	\$ 28.100	\$ 2.177.567	\$ -	01-dic-19	31-dic-19	31	18,91%	28,37%	2,10%	\$ 47.253	\$ 244.158	\$ -	\$ -	
\$ 211.500	\$ 28.100	\$ 2.417.167	\$ -	01-ene-20	30-ene-20	30	18,77%	28,16%	2,08%	\$ 50.277	\$ 294.435	\$ -	\$ -	
\$ 211.500	\$ 28.100	\$ 2.656.767	\$ -	01-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	2,11%	\$ 54.189	\$ 348.624	\$ -	\$ -	
\$ 211.500	\$ 28.100	\$ 2.896.367	\$ -	01-mar-20	30-mar-20	30	18,95%	28,43%	2,10%	\$ 60.824	\$ 409.448	\$ -	\$ -	
\$ 211.500	\$ 28.100	\$ 3.135.967	\$ -	01-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	2,08%	\$ 65.228	\$ 474.676	\$ -	\$ -	
\$ 211.500	\$ 28.100	\$ 3.375.567	\$ -	01-may-20	30-may-20	30	18,19%	27,29%	2,03%	\$ 68.524	\$ 543.200	\$ -	\$ -	
\$ 211.500	\$ 28.100	\$ 3.615.167	\$ -	01-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	2,02%	\$ 73.026	\$ 616.226	\$ -	\$ -	

\$ 211.500	\$ 28.100	\$ 3.854.767	\$ -	01-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	2,02%	\$ 77.866	\$ 694.092	\$ -	\$ -
\$ 211.500	\$ 28.100	\$ 4.094.367	\$ -	01-ago-20	31-ago-20	31	18,29%	27,44%	2,04%	\$ 86.309	\$ 780.401	\$ -	\$ -
\$ 211.500	\$ 28.100	\$ 4.333.967	\$ -	01-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	2,04%	\$ 88.413	\$ 868.814	\$ -	\$ -
\$ 211.500	\$ 28.100	\$ 4.573.567	\$ -	01-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	2,02%	\$ 95.466	\$ 964.280	\$ -	\$ -
\$ 211.500	\$ 28.100	\$ 4.813.167	\$ -	01-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	1,99%	\$ 95.782	\$ 1.060.062	\$ -	\$ -
\$ 211.500	\$ 28.100	\$ 5.052.767	\$ -	01-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	1,95%	\$ 101.813	\$ 1.161.875	\$ -	\$ -
\$ 211.500	\$ 28.100	\$ 5.292.367	\$ -	01-ene-21	30-ene-21	30	17,32%	25,98%	1,94%	\$ 102.672	\$ 410.347	\$ 854.200	\$ 854.200
\$ 211.500	\$ 32.100	\$ 5.535.967	\$ -	01-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	1,96%	\$ 101.271	\$ 320.118	\$ 191.500	\$ 191.500
\$ 211.500	\$ 28.100	\$ 5.775.567	\$ -	01-mar-21	30-mar-21	30	17,41%	26,12%	1,95%	\$ 112.624	\$ 432.742	\$ -	\$ -
\$ 214.900	\$ 40.300	\$ 6.030.767	\$ -	01-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	1,94%	\$ 116.997	\$ 549.739	\$ -	\$ -
\$ 214.900	\$ 28.600	\$ 6.274.267	\$ -	01-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	1,93%	\$ 125.130	\$ 674.869	\$ -	\$ -
\$ 214.900	\$ 28.600	\$ 6.517.767	\$ -	01-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	1,93%	\$ 125.793	\$ 609.162	\$ 191.500	\$ 191.500
\$ 214.900	\$ 28.600	\$ 6.761.267	\$ 110.894	01-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	1,92%	\$ 134.144	\$ -	\$ 743.306	\$ 854.200
\$ 214.900	\$ 28.600	\$ 6.893.873	\$ 54.013	01-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	1,93%	\$ 137.487	\$ -	\$ 137.487	\$ 191.500
\$ 214.900	\$ 28.600	\$ 7.083.360	\$ -	01-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	1,93%	\$ 136.709	\$ 136.709	\$ -	\$ -
\$ 214.900	\$ 28.600	\$ 7.326.860	\$ 572.883	01-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	1,91%	\$ 144.608	\$ -	\$ 281.317	\$ 854.200
\$ 214.900	\$ 28.600	\$ 6.997.477	\$ -	01-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	1,93%	\$ 135.051	\$ 135.051	\$ -	\$ -
\$ 214.900	\$ 28.600	\$ 7.240.977	\$ -	01-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	1,95%	\$ 145.906	\$ 280.957	\$ -	\$ -
\$ 214.900	\$ 28.600	\$ 7.484.477	\$ -	01-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	1,97%	\$ 152.359	\$ 433.316	\$ -	\$ -
\$ 214.900	\$ 28.600	\$ 7.727.977	\$ -	01-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,04%	\$ 147.141	\$ 580.457	\$ -	\$ -
\$ 214.900	\$ 28.600	\$ 7.971.477	\$ -	01-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,05%	\$ 168.862	\$ 749.319	\$ -	\$ -
\$ 214.900	\$ 28.600	\$ 8.214.977	\$ -	01-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,11%	\$ 173.336	\$ 922.655	\$ -	\$ -
\$ 238.400	\$ 138.100	\$ 8.591.477	\$ -	01-may-22	30-may-22	30	19,71%	29,57%	2,18%	\$ 187.294	\$ 1.109.949	\$ -	\$ -
\$ 238.400	\$ 31.700	\$ 8.861.577	\$ -	01-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,24%	\$ 198.499	\$ 1.308.448	\$ -	\$ -
\$ 238.400	\$ 31.700	\$ 9.131.677	\$ -	01-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,33%	\$ 219.860	\$ 1.528.308	\$ -	\$ -
\$ 238.400	\$ 31.700	\$ 9.401.777	\$ -	01-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	2,42%	\$ 235.107	\$ 1.763.415	\$ -	\$ -
\$ 238.400	\$ 31.700	\$ 9.671.877	\$ -	01-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	2,54%	\$ 245.666	\$ 2.009.081	\$ -	\$ -
\$ 238.400	\$ 31.700	\$ 9.941.977	\$ -	01-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	1,85%	\$ 190.057	\$ 2.199.138	\$ -	\$ -
\$ 238.400	\$ 31.700	\$ 10.212.077	\$ -	01-nov-22	29-nov-22	29	25,78%	38,67%	1,92%	\$ 189.536	\$ 2.388.674	\$ -	\$ -
\$ 9.291.000	\$ 1.357.067	\$ 9.941.977	\$ 737.790	-	-	-	-	-	-	-	\$ 2.388.674	\$ 2.399.310	\$ 3.137.100

INTERESES MORATORIOS DESDE 1 DE JULIO DE 2016 HASTA EL 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LA TASA QUE PARA
TAL EFECTO ESTABLECE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

\$ 2.388.674

CAPITAL ACUMULADO DESDE 1 DE JULIO DE 2016 HASTA EL 29 DE NOVIEMBRE DE 2022

\$ 9.941.977

TOTAL OBLIGACIÓN

\$ 12.330.651



CONJUNTO RESIDENCIAL
PARQUE DE LOS CIPRESES
EDIFICIO VISTA AL PARQUE DEL SALITRE
NIT 830.053.030-1

**CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DE LOS CIPRESES EDIFICIO VISTA AL
PARQUE DEL SALITRE - PROPIEDAD HORIZONTAL**

ESPERANZA ARIZA, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, quien a su vez es administrador y representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DE LOS CIPRESES EDIFICIO VISTA AL PARQUE DEL SALITRE - PROPIEDAD HORIZONTAL** persona jurídica identificada con NIT **830.053.030-1**, ubicada en la CALLE **66 59-31** de Bogotá D.C certifica que el apartamento **(206)** Torre **(7)** de esta copropiedad, cuyos propietarios (s) actuales son: el (los) Señor(es) **LUIS CARLOS MONTOYA** adeuda(n) hasta el mes de **noviembre** del año **2022**, por concepto de cuotas de administración y expensas comunes la suma de cinco millones ochocientos noventa y tres mil cien pesos **(\$5.893.100)**, suma que corresponde a las cuotas de administración que a continuación se describen.

Concepto	Fecha de Vencimiento	Valor
Cuota de administración de ene/2021	31/01/2021	211.500
Cuota de administración de feb/2021	28/02/2021	211.500
Cuota de administración de mar/2021	31/03/2021	211.500
Cuota de administración de abr/2021	30/04/2021	214.900
Cuota de administración de may/2021	31/05/2021	214.900
Cuota de administración de jun/2021	30/06/2021	214.900
Cuota de administración de jul/2021	31/07/2021	214.900
Cuota de administración de ago/2021	31/08/2021	214.900
Cuota de administración de sep/2021	30/09/2021	214.900
Cuota de administración de oct/2021	31/10/2021	214.900
Cuota de administración de nov/2021	30/11/2021	214.900
Cuota de administración de dic/2021	31/12/2021	214.900
Cuota de administración de ene/2022	31/01/2022	214.900
Cuota de administración de feb/2022	28/02/2022	214.900
Cuota de administración de mar/2022	31/03/2022	214.900
Cuota de administración de abr/2022	30/04/2022	214.900
Cuota de administración de may/2022	31/05/2022	238.400
Cuota de administración de jun/2022	30/06/2022	238.400
Cuota de administración de jul/2022	31/07/2022	238.400
Cuota de administración de ago/2022	31/08/2022	238.400



CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE LOS CIPRESSES
VISTA AL PARQUE EL SALITRE

CONJUNTO RESIDENCIAL
PARQUE DE LOS CIPRESSES
EDIFICIO VISTA AL PARQUE DEL SALITRE
NIT 830.053.030-1

Cuota de administración de sep/2022	30/09/2022	238.400
Cuota de administración de oct/2022	31/10/2022	238.400
Cuota de administración de nov/2022	30/11/2022	238.400
Cuota de parqueaderos de ene/2021	31/01/2021	22.800
Cuota de parqueaderos de feb/2021	28/02/2021	22.800
Cuota de parqueaderos de mar/2021	31/03/2021	22.800
Cuota de parqueaderos de abr/2021	30/04/2021	23.200
Cuota de parqueaderos de may/2021	31/05/2021	23.200
Cuota de parqueaderos de jun/2021	30/06/2021	23.200
Cuota de parqueaderos de jul/2021	31/07/2021	23.200
Cuota de parqueaderos de ago/2021	31/08/2021	23.200
Cuota de parqueaderos de sep/2021	30/09/2021	23.200
Cuota de parqueaderos de oct/2021	31/10/2021	23.200
Cuota de parqueaderos de nov/2021	30/11/2021	23.200
Cuota de parqueaderos de dic/2021	31/12/2021	23.200
Cuota de parqueaderos de ene/2022	31/01/2022	23.200
Cuota de parqueaderos de feb/2022	28/02/2022	23.200
Cuota de parqueaderos de mar/2022	31/03/2022	23.200
Cuota de parqueaderos de abr/2022	30/04/2022	23.200
Cuota de parqueaderos de may/2022	31/05/2022	25.700
Cuota de parqueaderos de jun/2022	30/06/2022	25.700
Cuota de parqueaderos de jul/2022	31/07/2022	25.700
Cuota de parqueaderos de ago/2022	31/08/2022	25.700
Cuota de parqueaderos de sep/2022	30/09/2022	25.700
Cuota de parqueaderos de oct/2022	31/10/2022	25.700
Cuota de parqueaderos de nov/2022	30/11/2022	25.700
Cuota de Depósitos de ene/2021	31/01/2021	5.300
Cuota de Depósitos de feb/2021	28/02/2021	5.300
Cuota de Depósitos de mar/2021	31/03/2021	5.300
Cuota de Depósitos de abr/2021	30/04/2021	5.400
Cuota de Depósitos de may/2021	31/05/2021	5.400
Cuota de Depósitos de jun/2021	30/06/2021	5.400
Cuota de Depósitos de jul/2021	31/07/2021	5.400
Cuota de Depósitos de ago/2021	31/08/2021	5.400



CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE LOS CIPRESES
VISTA AL PARQUE EL SALITRE

CONJUNTO RESIDENCIAL
PARQUE DE LOS CIPRESES
EDIFICIO VISTA AL PARQUE DEL SALITRE
NIT 830.053.030-1

Cuota de Depósitos de sep/2021	30/09/2021	5.400
Cuota de Depósitos de oct/2021	31/10/2021	5.400
Cuota de Depósitos de nov/2021	30/11/2021	5.400
Cuota de Depósitos de dic/2021	31/12/2021	5.400
Cuota de Depósitos de ene/2022	31/01/2022	5.400
Cuota de Depósitos de feb/2022	28/02/2022	5.400
Cuota de Depósitos de mar/2022	31/03/2022	5.400
Cuota de Depósitos de abr/2022	30/04/2022	5.400
Cuota de Depósitos de may/2022	31/05/2022	6.000
Cuota de Depósitos de jun/2022	30/06/2022	6.000
Cuota de Depósitos de jul/2022	31/07/2022	6.000
Cuota de Depósitos de ago/2022	31/08/2022	6.000
Cuota de Depósitos de sep/2022	30/09/2022	6.000
Cuota de Depósitos de oct/2022	31/10/2022	6.000
Cuota de Depósitos de nov/2022	30/11/2022	6.000
Cuota retroactiva de administración de abr/2021	30/04/2021	11.700
Cuota retroactiva de administración de may/2022	31/05/2022	106.400
Total		5.893.100

Total deuda a fecha (\$5.893.100)

El valor anterior más los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley desde el momento en que se encuentra en mora hasta que se realice el pago total de la obligación

Se expide la presente certificación a los **(28)** días del mes de **(noviembre)** de **(2022)** en los términos del art.30 de la ley 675 de 2001 y con efectos procesales.

Cordialmente
CONJUNTO RESIDENCIAL
PARQUE DE LOS CIPRESES
EDIFICIO VISTA AL PARQUE DEL SALITRE
NIT 830.053.030-1
ADMINISTRACION
Esperanza Ariza
Representante Legal

ALCALDIA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE BARRIOS UNIDOS****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 53 del 19 de Septiembre de 2001, fue inscrita por la Alcaldía Local de BARRIOS UNIDOS, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DE LOS CIPRESES EDIFICIO VISTA AL PARQUE DEL SALITRE - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL66#59-31 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1827 del 18 de Junio de 2019, corrida ante la Notaría 32 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C1587841

Que mediante acta No. ACTA 07-2022 del 7 de julio de 2022 se eligió a:
ULDY ESPERANZA ARIZA VARGAS con CÉDULA DE CIUDADANÍA 52225311, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 13 de julio de 2022 al 12 de julio de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**ANGELA MARÍA MORENO TORRES (E)
ALCALDE(SA) LOCAL DE BARRIOS UNIDOS**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 20/09/2022 9:55:40 a. m.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Señor

JUEZ 37 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

j37pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Bogotá D.C.,

REF; PROCESO EJECUTIVO No. 2021-1473

Demandante; Conjunto residencial Áticos de la sabana III P.H

Demandada; Elvia Patricia Carbonell García

ASUNTO; RECURSO DE REPOSICIÓN

Yo Elvia Patricia Carbonell García, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, identificada con C.C. No. 52.412.422 de Bogotá D.C., en mi calidad de demandada, en ejercicio del derecho de postulación como abogada, con T.P. No. 141.927 del C.S.J, estando en tiempo me permito interponer el recurso de reposición en el proceso de la referencia, en los siguientes términos;

HECHOS

En la demanda en la pretensión Primero, No. 13 se realiza el cobro del mes de abril de 2018 y en el numeral 14, se realiza el cobro del mes de diciembre de 2018, no demandado el valor de las cuotas de los meses mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre y noviembre de 2018, un total de 7 meses.

En la orden de pago 14 de julio de 2022, en la parte resolutive “Librar orden de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía...Numeral 2. Se anuncia la orden por valor de \$2,520.000. Mcte, valor correspondiente a las cuotas ordinarias de administración del año 2018”. Como se observa se está condenando a la suscrita demandada al pago de 7 cuotas que no están siendo reclamadas por la parte demandante.

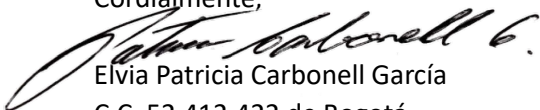
PRUEBAS

Sírvase señor juez tener como tales, el escrito demandatorio, en la parte, primero 13- y 14- al igual que la orden de pago de fecha 14 de julio de 2022. Que en su parte resolutive 2.- ordena pagar la suma de \$2.520.000 Mcte, valor correspondiente a cuotas de administración del año 2018.

SOLICITUD

Sírvase señor juez revocar la orden de pago proferida en este proceso con fundamento en lo hechos anunciados, para que en su lugar se corrija el numeral recurrido descontando los siete meses por concepto de cuotas de administración que el demandante no está cobrando, así como cualquier mención a intereses moratorios asociados a dichos períodos.

Cordialmente,



Elvia Patricia Carbonell García

C.C. 52.412.422 de Bogotá

T.P. No. 141.927 C.S.J

aapatricia@gmail.com

Re: Contestación de demanda y recurso de reposición PROCESO EJECUTIVO No. 2021-1473

PATRICIA CARBONELL <aapatricia@gmail.com>

Mar 09/05/2023 8:01

Para: Juzgado 37 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.
<j37pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (378 KB)

CONTESTACION DEMANDA ADMINISTRACION ATICOS - PATRICIA 2023 (1).pdf; recurso reposicion patricia aticos de la sabana.pdf;

Señor

JUEZ 37 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

[J37pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j37pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C.,

REF; PROCESO EJECUTIVO No. 2021-1473

Demandante; Conjunto residencial Áticos de la sabana III P.H

Demandada; Elvia Patricia Carbonell García

Buenas tardes, con mi saludo, me permito enviar contestación de demanda en el proceso de la referencia y recurso de reposición.

El día de ayer envié el correo, pero como se veía borroso lo envié con error en la dirección de correo, por lo que lo reenvío nuevamente.

El lun, 8 may 2023 a la(s) 15:40, PATRICIA CARBONELL (aapatricia@gmail.com) escribió:

Buenas tardes, con mi saludo, me permito enviar contestación de demanda en el proceso de la referencia y recurso de reposición.

Señor

JUEZ 37 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

[J37pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j37pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C.,

REF; PROCESO EJECUTIVO No. 2021-1473

Demandante; Conjunto residencial Áticos de la sabana III P.H

Demandada; Elvia Patricia Carbonell García

--

Cordialmente,

Patricia Carbonell Garcia
Abogada
Nunca Dejes De Sonreir!!!

--
Cordialmente,

Patricia Carbonell Garcia
Abogada
Nunca Dejes De Sonreir!!!