

LIQUIDACION CREDITO ARTICULO 446 DEL C.G. DEL P.
NOMBRE: YEPES LOPEZ JAIME
JUZGADO 37 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C
RAD. 11001418903720220074300

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

VIGENCIA		TASA EFECTIVA ANUAL	Máxima Mensual AUTORIZADA 1,5%	TASA APLICABLE	CAPITAL LIQUIDABLE \$26.813.459	DIAS	INTERES DE MORA	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERES MORA	SALDO DE INTERESES	SALDO CAPITAL MAS INTERESES
Desde	Hasta										
1-dic-20	30-dic-20	17,46%	2,18%	2,18%	\$26.813.459	30	\$585.204	\$0	\$0	\$585.204	\$27.398.663
1-ene-21	30-ene-21	17,32%	2,17%	2,17%	\$26.813.459	30	\$580.511	\$0	\$0	\$1.165.715	\$27.979.174
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	2,19%	2,19%	\$26.813.459	28	\$548.693	\$0	\$0	\$1.714.408	\$28.527.867
1-mar-21	30-mar-21	17,41%	2,18%	2,18%	\$26.813.459	30	\$583.528	\$0	\$0	\$2.297.936	\$29.111.395
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	2,16%	2,16%	\$26.813.459	30	\$580.176	\$0	\$0	\$2.878.112	\$29.691.571
1-may-21	30-may-21	17,22%	2,15%	2,15%	\$26.813.459	30	\$577.160	\$0	\$0	\$3.455.272	\$30.268.731
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	2,15%	2,15%	\$26.813.459	30	\$576.825	\$0	\$0	\$4.032.096	\$30.845.555
1-jul-21	30-jul-21	17,18%	2,15%	2,15%	\$26.813.459	30	\$575.819	\$0	\$0	\$4.607.915	\$31.421.374
1-ago-21	30-ago-21	17,24%	2,16%	2,16%	\$26.813.459	30	\$577.830	\$0	\$0	\$5.185.745	\$31.999.204
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	2,15%	2,15%	\$26.813.459	30	\$576.154	\$0	\$0	\$5.761.900	\$32.575.359
1-oct-21	30-oct-21	17,08%	2,14%	2,14%	\$26.813.459	30	\$572.467	\$0	\$0	\$6.334.367	\$33.147.826
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	2,16%	2,16%	\$26.813.459	30	\$578.836	\$0	\$0	\$6.913.202	\$33.726.661
1-dic-21	30-dic-21	17,27%	2,16%	2,16%	\$26.813.459	30	\$578.836	\$0	\$0	\$7.492.038	\$34.305.497
1-ene-22	30-ene-22	17,66%	2,21%	2,21%	\$26.813.459	30	\$591.907	\$0	\$0	\$8.083.945	\$34.897.404
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,29%	2,29%	\$26.813.459	28	\$572.467	\$0	\$0	\$8.656.412	\$35.469.871
1-mar-22	30-mar-22	18,47%	2,31%	2,31%	\$26.813.459	30	\$619.056	\$0	\$0	\$9.275.468	\$36.088.927
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,38%	2,38%	\$26.813.459	30	\$638.495	\$0	\$0	\$9.913.964	\$36.727.423
1-may-22	30-may-22	19,71%	2,46%	2,46%	\$26.813.459	30	\$660.617	\$0	\$0	\$10.574.580	\$37.388.039
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,55%	2,55%	\$26.813.459	30	\$683.743	\$0	\$0	\$11.258.323	\$38.071.782
1-jul-22	30-jul-22	21,28%	2,66%	2,66%	\$26.813.459	30	\$713.238	\$0	\$0	\$11.971.561	\$38.785.020
1-ago-22	30-ago-22	22,21%	2,78%	2,78%	\$26.813.459	30	\$744.409	\$0	\$0	\$12.715.970	\$39.529.429
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,94%	2,94%	\$26.813.459	30	\$787.645	\$0	\$0	\$13.503.615	\$40.317.074
1-oct-22	30-oct-22	24,61%	3,08%	3,08%	\$26.813.459	30	\$824.849	\$0	\$0	\$14.328.464	\$41.141.923
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	3,22%	3,22%	\$26.813.459	30	\$864.064	\$0	\$0	\$15.192.528	\$42.005.987
1-dic-22	30-dic-22	27,64%	3,46%	3,46%	\$26.813.459	30	\$926.405	\$0	\$0	\$16.118.933	\$42.932.392
1-ene-23	30-ene-23	28,84%	3,61%	3,61%	\$26.813.459	30	\$966.625	\$0	\$0	\$17.085.558	\$43.899.017
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,77%	3,77%	\$26.813.459	28	\$944.102	\$0	\$0	\$18.029.660	\$44.843.119
1-mar-23	30-mar-23	30,84%	3,86%	3,86%	\$26.813.459	30	\$1.033.659	\$0	\$0	\$19.063.319	\$45.876.778
1-abr-23	17-abr-23	31,39%	3,92%	3,92%	\$26.813.459	17	\$596.186	\$0	\$0	\$19.659.505	\$46.472.964

LIQUIDACION DE CREDITO RESUMIDA 17-04-23

CREDITO	SALDO A CAPITAL	SALDO INTERES DE MORA	TOTAL
---------	-----------------	--------------------------	-------

3042422-01	\$26.813.459	\$ 19.659.505	\$46.472.964
TOTAL			\$46.472.964

α

RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN RAD.: 37-2022-403

Wilson Vega - Legal Colombia <wilsonvega@legal-colombia.com>

Mié 26/07/2023 12:42

Para:Juzgado 37 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.
<j37pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (11 MB)

PRUEBAS RECURSO PROCESO 37-2022-403 SAUSALITO.pdf; RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN PROCESO 37-2022-403.pdf;

Doctora.
LILIANA ELIZABETH GUEVARA BOLAÑO
JUEZA TREINTA Y SIETE (37) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REFERENCIA:	EJECUTIVO
DEMANDANTE:	CONJUNTO RESIDENCIAL SAUSALITO.
DEMANDADO:	FERNANDO GALINDO GONZÁLEZ.
RADICADO:	37- 2022-403
ASUNTO:	Recurso de reposición y en subsidio apelación

En mi calidad de apoderado judicial de la parte demandada, por medio del presente correo allego recurso de reposición y en subsidio apelación contra el auto de fecha del 19 de julio de 2023, notificado por estado del 21 de julio de 2023, para el correspondiente tramite interno.

Sin otro particular.



WILSON EDILBERTO VEGA
Director Jurídico

PBX 7449877
Cel 3124806302 - 3115957198
Dirección: Cra. 7a No.16 -56 Oficina 702
Bogotá D.C. - Colombia
www.legal-colombia.com

- 1. Promesa suscrita entre el señor FERNANDO GALINDO GONZÁLEZ, y los señores ALEJANDRO RAMON PRASCA VENGOECHEA y LILIANA EUGENIA ANAYA ATEHORTUA, el 28 de febrero del año 2023.**

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

NROS. MATRÍCULAS	• 50N-1013798 • 50N-1013707 • 50N-1013764
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	Calle 123 #11A-33 Int. 3 Apto. 302
TIPO DE PREDIO	URBANO
PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES)	FERNANDO GALINDO GONZALEZ
PROMITENTE(S), COMPRADOR(ES)	ALEJANDRO RAMON PRASCA VENGOECHEA LILIANA EUGENIA ANAYA ATEHORTUA

Entre los suscritos;

- i. FERNANDO GALINDO GONZALEZ, mayor de edad, identificado con Cédula de Ciudadanía número 17.103.487 de Bogotá D.C., con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., actuando en nombre propio y de estado civil soltero con sociedad conyugal disuelta y liquidada;

Quien(es) para todos los efectos legales y contractuales se denominará(n) "PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES)" por una parte; y por la otra,

- i. ALEJANDRO RAMON PRASCA VENGOECHEA, mayor de edad, identificado con Cédula de Ciudadanía número 72.308.893 de Puerto Colombia, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., actuando en nombre propio y de estado civil Casado con sociedad conyugal vigente;
- ii. LILIANA EUGENIA ANAYA ATEHORTUA, mayor de edad, identificado con Cédula de Ciudadanía número 45.755.734 de Cartagena de Indias, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., actuando en nombre propio y de estado civil casado con sociedad conyugal vigente;

Quien(es) para todos los efectos legales y contractuales se denominará(n) "PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)" y quienes en su conjunto con el/los "PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES)" se denominarán "LAS PARTES" han convenido celebrar el presente Contrato de Promesa de Compraventa, que se registrará por las siguientes;

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO, UBICACIÓN Y LINDEROS. – El/los PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES) manifiesta(n) ser titular(es) del/los inmueble(s) APARTAMENTO 302, GARAJE 12 Y DEPOSITO 20 que hace(n) parte del CONJUNTO RESIDENCIAL SAUSALITO - PROPIEDAD HORIZONTAL, distinguido con la nomenclatura urbana como Calle 123 #11A-33 de la ciudad de Bogotá D.C., inmueble(s) identificado(s) en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona norte, con la(s) Matrícula(s) Inmobiliaria(s) No. 50N-1013798, 50N-1013707 y 50N-1013764. En tal condición, EL/LOS PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES) promete(n) transferir a título de venta a EL/LOS PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) y este(os) promete(n) adquirir a título de compra el/los mencionado(s) inmueble(s) y sus inmuebles conexos, cuyos detalles son: Apartamento número trescientos dos (302) interior número tres (3). Tiene su acceso por la calle



CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

ciento veintitrés (Cl.123), número once A. treinta y tres (11A-33), Interior número tres (3), y se desarrolla en dos (2) niveles. Su área privada total es de doscientos nueve metros cuadrados con noventa decímetros cuadrados (209.90M2.). En el primer nivel o tercer (3er.) piso, su área privada es de ciento sesenta y siete metros cuadrados con quince decímetros cuadrados (167.15 M2). Su altura libre es de dos metros treinta y cinco centímetros (2.35 Mts.), y sus linderos, muros, y columnas comunes de por medio, son: En línea quebrada entre los puntos uno y dos (1 y 2), en distancias sucesivas de tres metros (3.00mts.), cincuenta centímetros (0.50 Mts.), un metro diez centímetros (1.10 mts.), cincuenta y cinco centímetros (0.55 mts.), un metro treinta y cinco centímetros (1.35 mts.), cinco centímetros (0.05 mts.), dos metros diez centímetros (2.10 mts.), cinco centímetros (0.005 mts.), cuatro metros ochenta centímetros (4.80 mts.) con ducto común y con el apartamento número trescientos uno (301) del mismo interior. En línea quebrada entre los puntos dos y tres (2 y 3) en distancias sucesivas de seis metros cuarenta centímetros (6.40 mts.), un metro (1.00 mts.), dos metros veinticinco centímetros (2.25 mts.), con vacío sobre zona común (Antejardín). En línea quebrada entre los puntos tres y cuatro (3 y 4), en distancias sucesivas de un metro quince centímetros (1.15 mts.), diez centímetros (0.10 mts.), cinco metros cincuenta y cinco centímetros (5.55 mts.), con el Conjunto Residencial Punta de Vega. En línea quebrada entre los puntos cuatro y cinco (4 y 5) en distancias sucesivas de un metro cuarenta y cinco centímetros (1.45 mts.), un metro cincuenta centímetros (1.50 mts.), ochenta y cinco centímetros (0.85 mts.), tres metros treinta centímetros (3.30 mts.), dos metros veinticinco centímetros (2.25 mts.), con vacío sobre zona común (circulación). En línea quebrada entre los puntos cinco y seis (5 y 6) en distancias sucesivas de dos metros sesenta centímetros (2.60 mts.), veinte centímetros (0.20 mts.), un metro ochenta centímetros (1.80 mts.), veinte centímetros (0.20 mts.), cuatro metros sesenta y cinco centímetros (4.65 mts.), con el Conjunto Residencial Punta de Vega. En línea recta, entre los puntos seis y siete (6 y 7), en distancia de siete metros cuarenta y cinco centímetros (7.45 mts.), con vacío sobre zona común (circulación). En línea quebrada entre los puntos siete (7) y encierra en el número uno (1) en distancias sucesivas de veinte centímetros (0.20 mts.), sesenta y cinco centímetros (0.65 mts.), sesenta y cinco centímetros (0.65 mts.), sesenta y cinco centímetros (0.65 mts.), setenta centímetros (0.70 mts.), sesenta y cinco centímetros (0.65 Mts.) setenta centímetros (0.70 mts.), cuarenta y cinco centímetros (0.45 mts.), treinta y cinco centímetros (0.35 mts.), dos metros diez centímetro (2.10 mts.), veinte centímetros (0.20 mts.), dos metros sesenta centímetros (2.60 mts.), cinco centímetros (0.05 mts.), cincuenta y cinco centímetros (0.55 mts.), cincuenta y cinco centímetros (0.55 mts.), un metro diez centímetros (1.10 mts.), cincuenta y cinco centímetros (0.55 mts.), veinticinco centímetros (0.25 mts.), un metro veinte centímetros (1.20 mts.) con zona común (escalera, hall, ductos, ascensor y con vacío sobre balcón). LINDEROS VERTICALES: NADIR: Placa común al medio, con el segundo (2o) piso. (Apartamento 202 Interior 3). CENIT: Placa común al medio, con el altílo y en parte con cubierta común. ----DEPENDENCIAS: Hall, baño de emergencia, cocina, comedor auxiliar, lavandería, alcoba de servicio con baño, salón comedor con chimenea, estudio, escalera. Hall de alcobas, baño, una alcoba con closet, con estudio y con balcón, una alcoba con closet, una alcoba con vestier y con baño. Como aparece indicado en los planos, el ducto que se encuentra en su interior, es de propiedad común y no se puede modificar. En el segundo (2o.) nivel o altílo su área privada es de cuarenta y dos metros cuadrados con setenta y cinco decímetros cuadrados (42.75 M2.). Su altura libre es de dos metros treinta y cinco centímetros (2.35 mts.) y sus linderos, muros comunes de por medio, son: En línea recta entre los puntos ocho y nueve (8 y 9) en distancia de tres metros veinticinco centímetros (3.25 mts.), con zona común (cubierta). En línea quebrada entre los puntos nueve y diez (9 y 10) en distancias sucesivas de tres metros (3.00 mts.), cincuenta y cinco centímetros (0.55 mts.), dos metros quince centímetros (2.15 mts.), un metro veinte centímetros (1.20 mts.), sesenta centímetros (0.60 mts.), cincuenta y cinco



CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

centímetros (0.55 mts.), tres metros diez centímetros (3.10 mts.), cuarenta y cinco centímetros (0.45 mts.), sesenta centímetros (0.60 mts.), cinco metros (5.00 mts.), con zona común (Terraza de uso exclusivo del mismo apartamento). En línea quebrada entre los puntos diez y once (10 y 11) en distancias sucesivas de tres metros setenta centímetros (3.70 mts.), diez centímetros (0.10 mts.), sesenta centímetros (0.60 mts.), veinte centímetros (0.20 mts.), ochenta centímetros (0.80 mts.), ochenta y cinco centímetros (0.85 mts.), un metro diez centímetros (1.10 mts.), cincuenta y cinco centímetros (0.55 mts.), veinticinco centímetros (0.25 mts.), un metro veinte centímetros (1.20 mts.), con zona común (Escalera, ductos, máquinas). En línea quebrada entre los puntos once (11) y encierra en el número ocho (8) en distancias sucesivas de un metro quince centímetros (1.15 mts.), dos metros veinte centímetros (2.20 mts.), un metro ochenta y cinco centímetros (1.85 mts.), con el apartamento número trescientos uno (301), del mismo interior y con dependencia del mismo apartamento. LINDERO VERTICALES: NADIR: Placa común al medio, con el tercer (3er.) piso. (apartamento 302 Interior 3). CENIT: Con la cubierta común. DEPENDENCIAS: Estudio, baño, una alcoba con closet. GARAJE NUMERO DOCE (12) Tiene su acceso por la calle ciento veintitrés (Cl. 123) número once A treinta y tres (11A-33) y está localizado en el semisótano. Su área privada es veintidós metros cuadrados ochenta y dos decímetros cuadrados (22.82 Mt.2.) Su altura libre es de dos metros treinta y cinco centímetros (2.35 mts.) y sus linderos son: En línea recta entre los puntos uno y dos (1 y 2), en distancia de cinco metros diez centímetros (5.10 mts.), con el garaje número once (11). En línea recta entre los puntos dos y tres (2 y 3), en distancia de cuatro metros cuatrocientos setenta y cinco milímetros (4.475 mts.), con zona común (zona dura, subsuelo, antejardín). En línea recta entre los puntos tres y cuatro (3 y 4) en distancia de cinco metros diez centímetros (5.10 mts.) con el Conjunto Residencial "Punta de Vega". -- En línea recta entre los puntos cuatro (4) y encierra en el número uno (1), en distancia de cuatro metros cuatrocientos setenta y cinco milímetros (4.475 mts.) con zona común (circulación). LINDEROS VERTICALES: NADIR: Placa común al medio, con el suelo o terreno. CENIT: Placa común al medio, con el primer piso. DEPENDENCIAS: Espacio para estacionamiento de dos (2) vehículos. DEPOSITO NUMERO VEINTE (20). Tiene su acceso por la calle ciento veintitrés (Cl. 123) número once A treinta y tres (11A-33) y está localizado en el semisótano. Su área privada es de cinco metros cuadrados con ochenta y cinco decímetros cuadrados (5.85 M2.). Su altura libre es de dos metros treinta y cinco centímetros (2.35 mts.), y sus linderos, son: En línea recta entre los puntos uno (1) y dos (2), muro común de por medio, en distancia de tres metros veinticinco centímetros (3.25 mts.), con el conjunto Residencial Punta de Vega. En línea recta entre los puntos dos y tres (2 y 3), muro común de por medio, en distancia de un metro ochenta centímetros (1.80 mts.), con zona común (circulación). En línea recta entre los puntos tres y cuatro (3 y 4), muro común de por medio, en distancia de tres metros veinticinco centímetros (3.25 mts.) con el depósito número diecinueve (19) En línea recta entre los puntos cuatro (4) y encierra en el número uno (1), muro común de por medio, en distancia de un metro ochenta centímetros (1.80 mts.), con zona común (circulación). LINDEROS VERTICALES: NADIR: Placa común al medio, con el suelo o terreno. CENIT: Placa común al medio con el primer piso. DEPENDENCIAS: Espacio para depósito.

PARÁGRAFO PRIMERO. No obstante, la mención de cabida y linderos la compraventa se hace como cuerpo cierto.

PARÁGRAFO SEGUNDO. RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. El/los inmueble(s) objeto de esta compraventa hace(n) parte del CONJUNTO RESIDENCIAL SAUSALITO – PROPIEDAD HORIZONTAL que se encuentra sometido al Régimen de Propiedad Horizontal cuyo reglamento fue solemnizado en la Escritura Pública número dos mil trescientos treinta y nueve (2339) del catorce (14) de octubre de mil

REPUBLICA
COLOMBIANA
DEPARTAMENTO DE
BOYACÁ
MUNICIPIO DE
SUSACRE
CORTE DE
PACIFICACIÓN
N.º 39
A
m.

X

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

corriente No. 047-269790 del Banco de Bogotá; fecha en la cual EL/LOS PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES) efectuarán la entrega material de los inmuebles prometidos en venta a EL/LOS PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)

3. El saldo, es decir la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$240.000.000), pagaderos el día veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023), mediante transferencia bancaria a la Cuenta corriente No. 047-269790 del Banco de Bogotá. En esta misma fecha se otorgará la correspondiente escritura pública que perfeccione el presente contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO. – Todos los pagos y abonos de que trata este contrato y que debe(n) realizar EL/LOS PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) a EL/LOS PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES) se harán en forma puntual y en caso de mora en sus pagos EL/LOS PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), reconocerá(n) intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida sin perjuicio de tener que cumplir la obligación principal del presente contrato. En caso de mora por parte de EL/LOS PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES) en la fecha de entrega pactada en el presente contrato, deberán reconocer a EL/LOS PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) una indemnización equivalente a intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida sobre el valor recibido por concepto de la cuota número dos (2) pactada en la presente cláusula, sin perjuicio de tener que cumplir la obligación principal.

PARÁGRAFO SEGUNDO. EL/LOS PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), se compromete(n) a pagar los ~~dineros~~ mencionados en la presente Cláusula, y que los mismos sean GIRADOS directamente en favor del EL/LOS PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES).

QUINTA. ARRAS DE RETRACTO. - LAS PARTES acuerdan como ARRAS DE RETRACTO del presente contrato la suma de NOVENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$90.000.000,00), que se regulan conforme a lo previsto en los artículos 1858, 1859 y 1860 del Código Civil en concordancia con el artículo 866 del Código de Comercio, las cuales perderá EL/LOS PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) en favor de EL/LOS PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES) en caso de retractarse. Si fuere EL/LOS PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES) quien(es) se retracte(n) del negocio, este/estos último(s) deberá(n) restituirlas dobladas en favor de EL/LOS PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), lo cual solo se podrá presentar por el término que transcurra entre la firma de este contrato y la fecha señalada para la firma de la Escritura Pública que corresponda; o de lo contrario, dicha suma se imputará como parte del precio en el momento de otorgarse la Escritura Pública que dé cumplimiento al presente contrato.

SEXTA. – LUGAR Y FECHA PARA EL OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA. La Escritura Pública que contendrá el contrato de compraventa prometido por medio de la cual se perfeccionará el presente contrato, será otorgada en la Notaria Número treinta y nueve (39) del Círculo de la ciudad de Bogotá, ubicada en Calle 119 #14-26, el día veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023) a las diez de la mañana (10:00 am)

PARÁGRAFO PRIMERO. En caso de que, por motivos ajenos a la voluntad de LAS PARTES, la fecha pactada en la presente cláusula para el otorgamiento de la Escritura Pública no se pudiera cumplir y se presentara la necesidad de prorrogarla cualquier de las partes lo harán saber por escrito y/o telefónicamente a la otra parte con el fin de suscribir otrosí al presente contrato, modificando de común acuerdo dicha fecha, obligándose las partes a suscribir el citado documento. En caso de que cualquiera de las partes omita



CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

y real; no lo(s) ha(n) prometido en venta por acto anterior al presente, ni tampoco lo ha(n) enajenado; se encuentra(n) libre(s) de gravámenes, derechos de usufructo, uso y habitación, servidumbres, limitaciones o condiciones y embargos o litigios pendientes, de hipotecas, afectación a vivienda familiar, patrimonios de familia, de contratos de arrendamiento, y en general, toda situación que pueda afectar al inmueble o los derechos constituidos sobre él.

DÉCIMA CUARTA. CERTIFICACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS. Expresan LAS PARTES contratantes que los bienes o recursos financieros que permiten realizar la presente transacción no provienen ni se utilizarán en ninguna de las actividades ilícitas contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o lo adicione y que dichos bienes o recursos tampoco son objeto de extinción de dominio por parte de las autoridades.

DÉCIMA QUINTA. – MECANISMOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS. Si surgieren controversias en la interpretación o el cumplimiento de cualquiera de los términos del presente contrato, las partes convienen en solucionarlas a través de los siguientes mecanismos de solución de conflictos, que se empezaran a gestionar a partir de la comunicación escrita que cualquiera de las partes de a la otra, en la que comunique el motivo de inconformidad específico; 1.- A través de la transacción, que se intentara en un término no superior a (15) quince días. 2.- A través de la conciliación, que será solicitada por cualquiera de las partes en el Centro de Conciliación de la Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá, D.C., en un término no superior a quince (15) días contados a partir del vencimiento del término para transar.

PARÁGRAFO. Las obligaciones dinerarias claras y expresas y exigibles contenidas en este contrato, bien sea de dar, de hacer o de no hacer, no están sometidas a los mecanismos de solución de conflictos contemplados en esta cláusula; para estos casos las partes pueden acudir a la justicia ordinaria, para lo cual el presente contrato presta mérito ejecutivo.

DÉCIMA SEXTA. VALIDEZ. LAS PARTES manifiestan que no reconocerán validez a estipulaciones verbales relacionadas con el presente contrato de promesa de compraventa, puesto que en este documento se consigna el acuerdo total y completo acerca de su objeto y todo lo relacionado con él; se reemplaza y se deja sin validez cualquier otro contrato verbal o escrito celebrado entre las partes con anterioridad. El domicilio contractual es la ciudad de ubicación de el/los inmueble(s).

DÉCIMA SÉPTIMA. NULIDAD PARCIAL. - LAS PARTES convienen que la ilegalidad, nulidad, ineficacia o cualquier sanción jurídica similar que afecte la validez o aplicación de una cualquiera de las cláusulas de la presente Promesa de Compraventa, no afectará la validez o aplicación de las demás disposiciones de la misma.

DÉCIMA OCTAVA. - NOTIFICACIONES.

PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES)

Dirección: avenida 116 no. 14-a36 apartamento 302

Celular: 3158025005

Correo electrónico: fernando.galindo@me.com

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)

Dirección: Carrera 10 #117-a-78

Celular: 3144780778 y 3003519116

Correo electrónico: Constructoraimagenymarsas@gmail.com

DÉCIMA NOVENA. - LEY APLICABLE Y DOMICILIO CONTRACTUAL. - La presente Promesa de Compraventa se rige por la ley colombiana. Para todos los efectos legales el domicilio contractual se fija en la ciudad de Bogotá, D.C.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente contrato en la ciudad de Bogotá, D.C., el veintiocho (28) del mes de febrero de dos mil veintitrés (2023), en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y valor por LAS PARTES que en el mismo intervinieron.

EL/LOS PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES)

FERNANDO GALINDO GONZALEZ
CC. 17.103.487

EL/LOS PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)

ALEJANDRO RAMON PRASCA VENGOECHEA
CC. 72.308.893

LILIANA EUGENIA ANAYA ATEHORTUA
CC. 45.755.734

NOTARIA 39 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante el Notario Treinta y Nueve (39) de Bogotá D.C. Compareció:

ANAYA ATEHORTUA LILIANA EUGENIA
quien se identificó con: C.C. 45755734

y declaró que reconoce el anterior documento como cierto, y que la firma es de su puño y letra.

El compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil, ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.

Bogotá D.C. 2023-02-28 14:46:33


FIRMA

3971-efbec998



YOLIMA MARIA BARCELO ORDÓÑEZ
NOTARIA (E) 39 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

NOTARIA 39 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

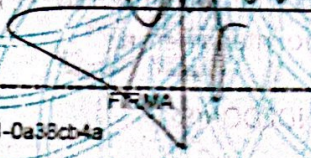
Ante el Notario Treinta y Nueve (39) de Bogotá D.C. Compareció:

PRASCA VENGOECHEA ALEJANDRO RAMON
quien se identificó con: C.C. 72308993

y declaró que reconoce el anterior documento como cierto, y que la firma es de su puño y letra.

El compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil, ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.

Bogotá D.C. 2023-02-28 14:45:14


FIRMA

3971-0a38cb4a



YOLIMA MARIA BARCELO ORDÓÑEZ
NOTARIA (E) 39 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

NOTARIA 39 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante el Notario Treinta y Nueve (39) de Bogotá D.C. Compareció:

GALINDO GONZALEZ FERNANDO
quien se identificó con: C.C. 17103487

y declaró que reconoce el anterior documento como cierto, y que la firma es de su puño y letra.

El compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil, ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.

Bogotá D.C. 2023-02-28 14:44:56


FIRMA

3971-0b189719



YOLIMA MARIA BARCELO ORDÓÑEZ
NOTARIA (E) 39 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

2. Otro si realizado al contrato principal en la fecha del 06 de julio de 2023.

OTROSÍ No. 1 AL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA, CELEBRADO EL 28 DE FEBRERO DEL AÑO 2023 ENTRE FERNANDO GALINDO GONZALES y ALEJANDRO RAMON PRASCA VENGOECHEA, LILIANA EUGENIA ANAYA ATEHORTUA

PARTES:

Entre los suscritos,

- I. **FERNANDO GALINDO GONZALES**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No 17.103.487 de Bogotá, con domicilio en Bogotá, quien actúa en nombre propio y de estado civil soltero,

Quien para todos los efectos legales se denominará el **PROMITENTE VENDEDOR**.

- II. **ALEJANDRO RAMON PRASCA VENGOECHEA**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No 72.308.893, de puerto Colombia, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C, actuando en nombre propio y de estado civil casado con sociedad conyugal vigente;

- III. **LILIANA EUGENIA ANAYA ATEHORTUA**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No 45.755.734, de Cartagena de indias, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C, actuando en nombre propio y de estado civil casado con sociedad conyugal vigente;

Quien(es) para todos los efectos legales y contractuales se denominarán **EL PROMITENTE COMPRADOR**

Las partes Hemos convenido celebrar el presente otrosí modificatorio al **CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA, CELEBRADO EL 28 DE FEBRERO DEL AÑO 2023**, previas las siguientes.

CONSIDERACIONES:

Que entre el PROMITENTE VENDEDOR y EL PROMITENTE COMPRADOR., suscribieron el CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA, el 28 de febrero del año 2023, cuyo objeto es: “la venta del apartamento 302, garaje12 y depósito 20 que hacen parte del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAUSALITO- PROPIEDAD HORIZONTAL**, distinguido con la nomenclatura urbana **Calle 123 No 11A- 33** de la ciudad de Bogotá, inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias No **50N-1013798, 50N1013707 y 50N- 1013764**”, que los linderos y demás características se encuentran en la cláusula primera del contrato.

En la cláusula **SEXTA. - LUGAR Y FECHA PARA EL OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA**, se estableció que esta se otorgaría en la notaría (39) del círculo de Bogotá, ubicada en la calle 119 # 14-26.

Que por lo expuesto y conforme a la reunión del día 06 de julio del año 2023, las partes acuerdan modificar la cláusula sexta del **CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA, CELEBRADO EL 28 DE FEBRERO DEL AÑO 2023**, el cual modificará la cláusula **SEXTA** quedando así: **SEXTA. – LUGAR Y FECHA PARA EL OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA**. La Escritura Pública que contendrá el contrato de compraventa prometido por medio de la cual se perfeccionará el presente contrato, será otorgada en la Notaria Número treinta y dos (32) del Círculo de la ciudad de Bogotá, ubicada en la Carrera 13 # 76 – 34, el día ~~veinte-ocho~~ (208) de julio de dos mil veintitrés (2023) a las diez de la mañana (10:00 A.M) (...)

Las demás cláusulas del contrato no serán modificadas, cambiadas o adicionadas, el presente otrosí se perfecciona con la firma de las partes. Para constancia de lo anterior, se suscribe el presente documento en Bogotá D.C., a los seis (6) días del mes de julio de 2023.

PROMITENTE VENDEDOR.

FERNANDO GALINDO GONZALES
C.C. No 17.103.487 expedida en Bogotá

PROMITENTE COMPRADOR

ALEJANDRO RAMON PRASCA VENGOECHEA
C.C. No 72.308.893, de puerto Colombia

LILIANA EUGENIA ANAYA ATEHORTUA
C.C. No 45.755.734, de Cartagena de indias

3. Consignaciones efectuadas en el banco caja social en favor del CONJUNTO RESIDENCIAL SAUSALITO, por la suma de \$ 79.114.691.86 el día 06 de julio del año 2023.



PAGOS

EFFECTIVO

FECHA: 20230706 HORA: 17:54:06
JORNADA: ADICIONAL
OFICINA: 0108-UNICENTRO
MAQUINA: F008/L215
NO. PRODUCTO: 15912386
NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL SAU
NO. TRANSACCION: 0N002168
REF1: 3302

VR. TRANSAC.: \$79,114,691.86
VR. COMISION: 0.00

* OTROS CANALES PARA EL PAGO *
CONSIGNATARIOS
OFICINAS TOTAL
CB CARVAJAL
CB PROPIO
PAGOS EN INTERNET CLIENTES PRO
PAGOS EN INTERNET CLIENTES PRO
PAGOS EN INTERNET CLIENTES EXT
MI PAGO AMIGO PORTAL WEB
MI PAGO AMIGO APP

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

4 . Consignaciones por el pago de las cuotas de administración de los meses de mayo y junio del año 2023 por valor de \$ 2.580.000.000.



Banco
Caja Social
Más banco. Más amigo.

PAGOS

EFFECTIVO

FECHA: 20230609 HORA: 15:39:48
JORNADA: NORMAL
OFICINA: 0108-UNICENTRO
MAQUINA: F002/A2E0
NO. PRODUCTO: 15912386
NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL SAU
NO. TRANSACCION: 0N000275
REF1: 3023

VR. TRANSAC.: \$1,290,000.00
VR. COMISION: 0.00

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA



**Banco
Caja Social**
MÁS BANCO MÁS AMIGO

PAGOS

EFFECTIVO

FECHA: 20230609 HORA: 15:40:36
JORNADA: NORMAL
OFICINA: 0108-UNICENTRO
MAQUINA: F002/A2E0
NO. PRODUCTO: 15912386
NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL SAU
NO. TRANSACCION: 0N000276
REF1: 3023

VR. TRANSAC.: \$1,161,000.00
VR. COMISION: 0.00

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

**5. Liquidaciones de los meses de enero, febrero, marzo
abril, mayo, junio, julio y agosto del año 2020, por
valor de \$ 16.541.878**

LIQUIDACIÓN CUENTA ENERO 2020

RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN	FECHA INICIO PERIODO	FECHA FIN PERIODO	DÍAS	TASA INTERÉS	MORATORIA (1,5)	CAPITAL	INTERESES
R0094	30/01/2020	1/02/2020	29/02/2020	29	19,06%	28,59%	\$ 1.048.400	\$ 24.978
R0205	27/02/2020	1/03/2020	31/03/2020	31	18,95%	28,43%	\$ 1.048.400	\$ 24.834
R0351	27/03/2020	1/04/2020	30/04/2020	30	18,69%	28,04%	\$ 1.048.400	\$ 24.493
R0437	30/04/2020	1/05/2020	31/05/2020	31	18,19%	27,29%	\$ 1.048.400	\$ 23.838
R0505	29/05/2020	1/06/2020	30/06/2020	30	18,12%	27,18%	\$ 1.048.400	\$ 23.746
R0605	30/06/2020	1/07/2020	31/07/2020	31	18,12%	27,18%	\$ 1.048.400	\$ 23.746
R0685	31/07/2020	1/08/2020	31/08/2020	31	18,29%	27,44%	\$ 1.048.400	\$ 23.969
R0769	28/08/2020	1/09/2020	30/09/2020	30	18,35%	27,53%	\$ 1.048.400	\$ 24.048
R0869	30/09/2020	1/10/2020	31/10/2020	31	18,09%	27,14%	\$ 1.048.400	\$ 23.707
R0947	29/10/2020	1/11/2020	30/11/2020	30	17,84%	26,76%	\$ 1.048.400	\$ 23.379
R1034	26/11/2020	1/12/2020	31/12/2020	31	17,46%	26,19%	\$ 1.048.400	\$ 22.881
R1215	30/12/2020	1/01/2021	31/01/2021	31	17,32%	25,98%	\$ 1.048.400	\$ 22.698
R0064	29/01/2021	1/02/2021	28/02/2021	28	17,54%	26,31%	\$ 1.048.400	\$ 22.986
R0161	26/02/2021	1/03/2021	31/03/2021	31	17,41%	26,12%	\$ 1.048.400	\$ 22.816
R0305	31/03/2021	1/04/2021	30/04/2021	30	17,31%	25,97%	\$ 1.048.400	\$ 22.685
R0407	30/04/2021	1/05/2021	31/05/2021	31	17,22%	25,83%	\$ 1.048.400	\$ 22.567
R0509	28/05/2021	1/06/2021	30/06/2021	30	17,21%	25,82%	\$ 1.048.400	\$ 22.554
R0622	30/06/2021	1/07/2021	31/07/2021	31	17,18%	25,77%	\$ 1.048.400	\$ 22.514
R0804	30/07/2021	1/08/2021	31/08/2021	31	17,24%	25,86%	\$ 1.048.400	\$ 22.593
R0931	30/08/2021	1/09/2021	30/09/2021	30	17,19%	25,79%	\$ 1.048.400	\$ 22.527
R1095	30/09/2021	1/10/2021	31/10/2021	31	17,08%	25,62%	\$ 1.048.400	\$ 22.383
R1405	30/11/2021	1/12/2021	31/12/2021	31	17,46%	26,19%	\$ 1.048.400	\$ 22.881
R1597	30/12/2021	1/01/2022	31/01/2022	31	17,66%	26,49%	\$ 1.048.400	\$ 23.143
R0143	28/01/2022	1/02/2022	28/02/2022	28	18,30%	27,45%	\$ 1.048.400	\$ 23.982
R0256	25/02/2022	1/03/2022	31/03/2022	31	18,47%	27,71%	\$ 1.048.400	\$ 24.205
R0382	31/03/2022	1/04/2022	30/04/2022	30	19,05%	28,58%	\$ 1.048.400	\$ 24.965
R0498	29/04/2022	1/05/2022	31/05/2022	31	19,71%	29,57%	\$ 1.048.400	\$ 25.830
R0617	31/05/2022	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	\$ 1.048.400	\$ 26.734
R0801	30/06/2022	1/07/2022	31/07/2022	31	21,28%	31,92%	\$ 1.048.400	\$ 27.887
R0973	29/07/2022	1/08/2022	31/08/2022	31	22,21%	33,32%	\$ 1.048.400	\$ 29.106
R1126	31/08/2022	1/09/2022	30/09/2022	30	23,50%	35,25%	\$ 1.048.400	\$ 30.797
R1327	29/09/2022	1/10/2022	31/10/2022	31	24,61%	36,92%	\$ 1.048.400	\$ 32.251
R1715	30/11/2022	1/12/2022	30/12/2022	31	27,64%	41,46%	\$ 1.048.400	\$ 36.222
R1968	29/12/2022	1/01/2023	31/01/2023	31	28,84%	43,26%	\$ 1.048.400	\$ 37.795
R0100	27/01/2023	1/02/2023	28/02/2023	28	30,18%	45,27%	\$ 1.048.400	\$ 39.551
R0236	24/02/2023	1/03/2023	31/03/2023	31	30,84%	46,26%	\$ 1.048.400	\$ 40.416
R0472	30/03/2023	1/04/2023	30/04/2023	30	31,39%	47,09%	\$ 1.048.400	\$ 41.137
R0606	28/04/2023	1/05/2023	31/05/2023	31	30,27%	45,41%	\$ 1.048.400	\$ 39.669
R0766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	30	29,76%	44,64%	\$ 1.048.400	\$ 39.000
TOTAL DIAS				1186			TOTAL	\$ 1.055.516
INTERESES DE MORA								\$ 1.055.516
CAPITAL								\$ 1.048.400
TOTAL								\$ 2.103.916

LIQUIDACIÓN CUENTA FEBRERO 2020

RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN	FECHA INICIO PERIODO	FECHA FIN PERIODO	DÍAS	TASA INTERÉS	MORATORIA (1,5)	CAPITAL	INTERESES
R0205	27/02/2020	1/03/2020	31/03/2020	31	18,95%	28,43%	\$ 1.048.400	\$ 24.834
R0351	27/03/2020	1/04/2020	30/04/2020	30	18,69%	28,04%	\$ 1.048.400	\$ 24.493
R0437	30/04/2020	1/05/2020	31/05/2020	31	18,19%	27,29%	\$ 1.048.400	\$ 23.838
R0505	29/05/2020	1/06/2020	30/06/2020	30	18,12%	27,18%	\$ 1.048.400	\$ 23.746
R0605	30/06/2020	1/07/2020	31/07/2020	31	18,12%	27,18%	\$ 1.048.400	\$ 23.746
R0685	31/07/2020	1/08/2020	31/08/2020	31	18,29%	27,44%	\$ 1.048.400	\$ 23.969
R0769	28/08/2020	1/09/2020	30/09/2020	30	18,35%	27,53%	\$ 1.048.400	\$ 24.048
R0869	30/09/2020	1/10/2020	31/10/2020	31	18,09%	27,14%	\$ 1.048.400	\$ 23.707
R0947	29/10/2020	1/11/2020	30/11/2020	30	17,84%	26,76%	\$ 1.048.400	\$ 23.379
R1034	26/11/2020	1/12/2020	31/12/2020	31	17,46%	26,19%	\$ 1.048.400	\$ 22.881
R1215	30/12/2020	1/01/2021	31/01/2021	31	17,32%	25,98%	\$ 1.048.400	\$ 22.698
R0064	29/01/2021	1/02/2021	28/02/2021	28	17,54%	26,31%	\$ 1.048.400	\$ 22.986
R0161	26/02/2021	1/03/2021	31/03/2021	31	17,41%	26,12%	\$ 1.048.400	\$ 22.816
R0305	31/03/2021	1/04/2021	30/04/2021	30	17,31%	25,97%	\$ 1.048.400	\$ 22.685
R0407	30/04/2021	1/05/2021	31/05/2021	31	17,22%	25,83%	\$ 1.048.400	\$ 22.567
R0509	28/05/2021	1/06/2021	30/06/2021	30	17,21%	25,82%	\$ 1.048.400	\$ 22.554
R0622	30/06/2021	1/07/2021	31/07/2021	31	17,18%	25,77%	\$ 1.048.400	\$ 22.514
R0804	30/07/2021	1/08/2021	31/08/2021	31	17,24%	25,86%	\$ 1.048.400	\$ 22.593
R0931	30/08/2021	1/09/2021	30/09/2021	30	17,19%	25,79%	\$ 1.048.400	\$ 22.527
R1095	30/09/2021	1/10/2021	31/10/2021	31	17,08%	25,62%	\$ 1.048.400	\$ 22.383
R1259	29/10/2021	1/11/2021	30/11/2021	20	17,27%	25,91%	\$ 1.048.400	\$ 22.632
R1405	30/11/2021	1/12/2021	31/12/2021	31	17,46%	26,19%	\$ 1.048.400	\$ 22.881
R1597	30/12/2021	1/01/2022	31/01/2022	31	17,66%	26,49%	\$ 1.048.400	\$ 23.143
R0143	28/01/2022	1/02/2022	28/02/2022	28	18,30%	27,45%	\$ 1.048.400	\$ 23.982
R0256	25/02/2022	1/03/2022	31/03/2022	31	18,47%	27,71%	\$ 1.048.400	\$ 24.205
R0382	31/03/2022	1/04/2022	30/04/2022	30	19,05%	28,58%	\$ 1.048.400	\$ 24.965
R0498	29/04/2022	1/05/2022	31/05/2022	31	19,71%	29,57%	\$ 1.048.400	\$ 25.830
R0617	31/05/2022	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	\$ 1.048.400	\$ 26.734
R0801	30/06/2022	1/07/2022	31/07/2022	31	21,28%	31,92%	\$ 1.048.400	\$ 27.887
R0973	29/07/2022	1/08/2022	31/08/2022	31	22,21%	33,32%	\$ 1.048.400	\$ 29.106
R1126	31/08/2022	1/09/2022	30/09/2022	30	23,50%	35,25%	\$ 1.048.400	\$ 30.797
R1327	29/09/2022	1/10/2022	31/10/2022	31	24,61%	36,92%	\$ 1.048.400	\$ 32.251
R1537	28/10/2022	1/11/2022	30/11/2022	20	25,78%	38,67%	\$ 1.048.400	\$ 33.785
R1715	30/11/2022	1/12/2022	30/12/2022	31	27,64%	41,46%	\$ 1.048.400	\$ 36.222
R1968	29/12/2022	1/01/2023	31/01/2023	31	28,84%	43,26%	\$ 1.048.400	\$ 37.795
R0100	27/01/2023	1/02/2023	28/02/2023	28	30,18%	45,27%	\$ 1.048.400	\$ 39.551
R0236	24/02/2023	1/03/2023	31/03/2023	31	30,84%	46,26%	\$ 1.048.400	\$ 40.416
R0472	30/03/2023	1/04/2023	30/04/2023	30	31,39%	47,09%	\$ 1.048.400	\$ 41.137
R0606	28/04/2023	1/05/2023	31/05/2023	31	30,27%	45,41%	\$ 1.048.400	\$ 39.669
R0766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	30	29,76%	44,64%	\$ 1.048.400	\$ 39.000
TOTAL DIAS				1136			TOTAL	\$ 1.086.955
INTERESES DE MORA								\$ 1.086.955
CAPITAL								\$ 1.048.400
TOTAL								\$ 2.135.355

LIQUIDACIÓN CUENTA MARZO 2020

RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN	FECHA INICIO PERIODO	FECHA FIN PERIODO	DÍAS	TASA INTERÉS	MORATORIA (1,5)	CAPITAL	INTERESES
R0351	27/03/2020	1/04/2020	30/04/2020	30	18,69%	28,04%	\$ 1.048.400	\$ 24.493
R0437	30/04/2020	1/05/2020	31/05/2020	31	18,19%	27,29%	\$ 1.048.400	\$ 23.838
R0505	29/05/2020	1/06/2020	30/06/2020	30	18,12%	27,18%	\$ 1.048.400	\$ 23.746
R0605	30/06/2020	1/07/2020	31/07/2020	31	18,12%	27,18%	\$ 1.048.400	\$ 23.746
R0685	31/07/2020	1/08/2020	31/08/2020	31	18,29%	27,44%	\$ 1.048.400	\$ 23.969
R0769	28/08/2020	1/09/2020	30/09/2020	30	18,35%	27,53%	\$ 1.048.400	\$ 24.048
R0869	30/09/2020	1/10/2020	31/10/2020	31	18,09%	27,14%	\$ 1.048.400	\$ 23.707
R0947	29/10/2020	1/11/2020	30/11/2020	30	17,84%	26,76%	\$ 1.048.400	\$ 23.379
R1034	26/11/2020	1/12/2020	31/12/2020	31	17,46%	26,19%	\$ 1.048.400	\$ 22.881
R1215	30/12/2020	1/01/2021	31/01/2021	31	17,32%	25,98%	\$ 1.048.400	\$ 22.698
R0064	29/01/2021	1/02/2021	28/02/2021	28	17,54%	26,31%	\$ 1.048.400	\$ 22.986
R0161	26/02/2021	1/03/2021	31/03/2021	31	17,41%	26,12%	\$ 1.048.400	\$ 22.816
R0305	31/03/2021	1/04/2021	30/04/2021	30	17,31%	25,97%	\$ 1.048.400	\$ 22.685
R0407	30/04/2021	1/05/2021	31/05/2021	31	17,22%	25,83%	\$ 1.048.400	\$ 22.567
R0509	28/05/2021	1/06/2021	30/06/2021	30	17,21%	25,82%	\$ 1.048.400	\$ 22.554
R0622	30/06/2021	1/07/2021	31/07/2021	31	17,18%	25,77%	\$ 1.048.400	\$ 22.514
R0804	30/07/2021	1/08/2021	31/08/2021	31	17,24%	25,86%	\$ 1.048.400	\$ 22.593
R0931	30/08/2021	1/09/2021	30/09/2021	30	17,19%	25,79%	\$ 1.048.400	\$ 22.527
R1095	30/09/2021	1/10/2021	31/10/2021	31	17,08%	25,62%	\$ 1.048.400	\$ 22.383
R1259	29/10/2021	1/11/2021	30/11/2021	20	17,27%	25,91%	\$ 1.048.400	\$ 22.632
R1405	30/11/2021	1/12/2021	31/12/2021	31	17,46%	26,19%	\$ 1.048.400	\$ 22.881
R1597	30/12/2021	1/01/2022	31/01/2022	31	17,66%	26,49%	\$ 1.048.400	\$ 23.143
R0143	28/01/2022	1/02/2022	28/02/2022	28	18,30%	27,45%	\$ 1.048.400	\$ 23.982
R0256	25/02/2022	1/03/2022	31/03/2022	31	18,47%	27,71%	\$ 1.048.400	\$ 24.205
R0382	31/03/2022	1/04/2022	30/04/2022	30	19,05%	28,58%	\$ 1.048.400	\$ 24.965
R0498	29/04/2022	1/05/2022	31/05/2022	31	19,71%	29,57%	\$ 1.048.400	\$ 25.830
R0617	31/05/2022	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	\$ 1.048.400	\$ 26.734
R0801	30/06/2022	1/07/2022	31/07/2022	31	21,28%	31,92%	\$ 1.048.400	\$ 27.887
R0973	29/07/2022	1/08/2022	31/08/2022	31	22,21%	33,32%	\$ 1.048.400	\$ 29.106
R1126	31/08/2022	1/09/2022	30/09/2022	30	23,50%	35,25%	\$ 1.048.400	\$ 30.797
R1327	29/09/2022	1/10/2022	31/10/2022	31	24,61%	36,92%	\$ 1.048.400	\$ 32.251
R1537	28/10/2022	1/11/2022	30/11/2022	20	25,78%	38,67%	\$ 1.048.400	\$ 33.785
R1715	30/11/2022	1/12/2022	30/12/2022	31	27,64%	41,46%	\$ 1.048.400	\$ 36.222
R1968	29/12/2022	1/01/2023	31/01/2023	31	28,84%	43,26%	\$ 1.048.400	\$ 37.795
R0100	27/01/2023	1/02/2023	28/02/2023	28	30,18%	45,27%	\$ 1.048.400	\$ 39.551
R0236	24/02/2023	1/03/2023	31/03/2023	31	30,84%	46,26%	\$ 1.048.400	\$ 40.416
R0472	30/03/2023	1/04/2023	30/04/2023	30	31,39%	47,09%	\$ 1.048.400	\$ 41.137
R0606	28/04/2023	1/05/2023	31/05/2023	31	30,27%	45,41%	\$ 1.048.400	\$ 39.669
R0766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	30	29,76%	44,64%	\$ 1.048.400	\$ 39.000
TOTAL DIAS				1105			TOTAL	\$ 1.062.121
INTERESES DE MORA								\$ 1.062.121
CAPITAL								\$ 1.048.400
TOTAL								\$ 2.110.521

LIQUIDACIÓN CUENTA ABRIL 2020

RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN	FECHA INICIO PERIODO	FECHA FIN PERIODO	DÍAS	TASA INTERÉS	MORATORIA (1,5)	CAPITAL	INTERESES
R0437	30/04/2020	1/05/2020	31/05/2020	31	18,19%	27,29%	\$ 1.048.400	\$ 23.838
R0505	29/05/2020	1/06/2020	30/06/2020	30	18,12%	27,18%	\$ 1.048.400	\$ 23.746
R0605	30/06/2020	1/07/2020	31/07/2020	31	18,12%	27,18%	\$ 1.048.400	\$ 23.746
R0685	31/07/2020	1/08/2020	31/08/2020	31	18,29%	27,44%	\$ 1.048.400	\$ 23.969
R0769	28/08/2020	1/09/2020	30/09/2020	30	18,35%	27,53%	\$ 1.048.400	\$ 24.048
R0869	30/09/2020	1/10/2020	31/10/2020	31	18,09%	27,14%	\$ 1.048.400	\$ 23.707
R0947	29/10/2020	1/11/2020	30/11/2020	30	17,84%	26,76%	\$ 1.048.400	\$ 23.379
R1034	26/11/2020	1/12/2020	31/12/2020	31	17,46%	26,19%	\$ 1.048.400	\$ 22.881
R1215	30/12/2020	1/01/2021	31/01/2021	31	17,32%	25,98%	\$ 1.048.400	\$ 22.698
R0064	29/01/2021	1/02/2021	28/02/2021	28	17,54%	26,31%	\$ 1.048.400	\$ 22.986
R0161	26/02/2021	1/03/2021	31/03/2021	31	17,41%	26,12%	\$ 1.048.400	\$ 22.816
R0305	31/03/2021	1/04/2021	30/04/2021	30	17,31%	25,97%	\$ 1.048.400	\$ 22.685
R0407	30/04/2021	1/05/2021	31/05/2021	31	17,22%	25,83%	\$ 1.048.400	\$ 22.567
R0509	28/05/2021	1/06/2021	30/06/2021	30	17,21%	25,82%	\$ 1.048.400	\$ 22.554
R0622	30/06/2021	1/07/2021	31/07/2021	31	17,18%	25,77%	\$ 1.048.400	\$ 22.514
R0804	30/07/2021	1/08/2021	31/08/2021	31	17,24%	25,86%	\$ 1.048.400	\$ 22.593
R0931	30/08/2021	1/09/2021	30/09/2021	30	17,19%	25,79%	\$ 1.048.400	\$ 22.527
R1095	30/09/2021	1/10/2021	31/10/2021	31	17,08%	25,62%	\$ 1.048.400	\$ 22.383
R1259	29/10/2021	1/11/2021	30/11/2021	20	17,27%	25,91%	\$ 1.048.400	\$ 22.632
R1405	30/11/2021	1/12/2021	31/12/2021	31	17,46%	26,19%	\$ 1.048.400	\$ 22.881
R1597	30/12/2021	1/01/2022	31/01/2022	31	17,66%	26,49%	\$ 1.048.400	\$ 23.143
R0143	28/01/2022	1/02/2022	28/02/2022	28	18,30%	27,45%	\$ 1.048.400	\$ 23.982
R0256	25/02/2022	1/03/2022	31/03/2022	31	18,47%	27,71%	\$ 1.048.400	\$ 24.205
R0382	31/03/2022	1/04/2022	30/04/2022	30	19,05%	28,58%	\$ 1.048.400	\$ 24.965
R0498	29/04/2022	1/05/2022	31/05/2022	31	19,71%	29,57%	\$ 1.048.400	\$ 25.830
R0617	31/05/2022	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	\$ 1.048.400	\$ 26.734
R0801	30/06/2022	1/07/2022	31/07/2022	31	21,28%	31,92%	\$ 1.048.400	\$ 27.887
R0973	29/07/2022	1/08/2022	31/08/2022	31	22,21%	33,32%	\$ 1.048.400	\$ 29.106
R1126	31/08/2022	1/09/2022	30/09/2022	30	23,50%	35,25%	\$ 1.048.400	\$ 30.797
R1327	29/09/2022	1/10/2022	31/10/2022	31	24,61%	36,92%	\$ 1.048.400	\$ 32.251
R1537	28/10/2022	1/11/2022	30/11/2022	20	25,78%	38,67%	\$ 1.048.400	\$ 33.785
R1715	30/11/2022	1/12/2022	30/12/2022	31	27,64%	41,46%	\$ 1.048.400	\$ 36.222
R1968	29/12/2022	1/01/2023	31/01/2023	31	28,84%	43,26%	\$ 1.048.400	\$ 37.795
R0100	27/01/2023	1/02/2023	28/02/2023	28	30,18%	45,27%	\$ 1.048.400	\$ 39.551
R0236	24/02/2023	1/03/2023	31/03/2023	31	30,84%	46,26%	\$ 1.048.400	\$ 40.416
R0472	30/03/2023	1/04/2023	30/04/2023	30	31,39%	47,09%	\$ 1.048.400	\$ 41.137
R0606	28/04/2023	1/05/2023	31/05/2023	31	30,27%	45,41%	\$ 1.048.400	\$ 39.669
R0766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	30	29,76%	44,64%	\$ 1.048.400	\$ 39.000
TOTAL DIAS				1075			TOTAL	\$ 1.037.628
INTERESES DE MORA								\$ 1.037.628
CAPITAL								\$ 1.048.400
TOTAL								\$ 2.086.028

LIQUIDACIÓN CUENTA MAYO 2020

RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN	FECHA INICIO PERIODO	FECHA FIN PERIODO	DÍAS	TASA INTERÉS	MORATORIA (1,5)	CAPITAL	INTERESES
R0505	29/05/2020	1/06/2020	30/06/2020	30	18,12%	27,18%	\$ 1.048.400	\$ 23.746
R0605	30/06/2020	1/07/2020	31/07/2020	31	18,12%	27,18%	\$ 1.048.400	\$ 23.746
R0685	31/07/2020	1/08/2020	31/08/2020	31	18,29%	27,44%	\$ 1.048.400	\$ 23.969
R0769	28/08/2020	1/09/2020	30/09/2020	30	18,35%	27,53%	\$ 1.048.400	\$ 24.048
R0869	30/09/2020	1/10/2020	31/10/2020	31	18,09%	27,14%	\$ 1.048.400	\$ 23.707
R0947	29/10/2020	1/11/2020	30/11/2020	30	17,84%	26,76%	\$ 1.048.400	\$ 23.379
R1034	26/11/2020	1/12/2020	31/12/2020	31	17,46%	26,19%	\$ 1.048.400	\$ 22.881
R1215	30/12/2020	1/01/2021	31/01/2021	31	17,32%	25,98%	\$ 1.048.400	\$ 22.698
R0064	29/01/2021	1/02/2021	28/02/2021	28	17,54%	26,31%	\$ 1.048.400	\$ 22.986
R0161	26/02/2021	1/03/2021	31/03/2021	31	17,41%	26,12%	\$ 1.048.400	\$ 22.816
R0305	31/03/2021	1/04/2021	30/04/2021	30	17,31%	25,97%	\$ 1.048.400	\$ 22.685
R0407	30/04/2021	1/05/2021	31/05/2021	31	17,22%	25,83%	\$ 1.048.400	\$ 22.567
R0509	28/05/2021	1/06/2021	30/06/2021	30	17,21%	25,82%	\$ 1.048.400	\$ 22.554
R0622	30/06/2021	1/07/2021	31/07/2021	31	17,18%	25,77%	\$ 1.048.400	\$ 22.514
R0804	30/07/2021	1/08/2021	31/08/2021	31	17,24%	25,86%	\$ 1.048.400	\$ 22.593
R0931	30/08/2021	1/09/2021	30/09/2021	30	17,19%	25,79%	\$ 1.048.400	\$ 22.527
R1095	30/09/2021	1/10/2021	31/10/2021	31	17,08%	25,62%	\$ 1.048.400	\$ 22.383
R1259	29/10/2021	1/11/2021	30/11/2021	20	17,27%	25,91%	\$ 1.048.400	\$ 22.632
R1405	30/11/2021	1/12/2021	31/12/2021	31	17,46%	26,19%	\$ 1.048.400	\$ 22.881
R1597	30/12/2021	1/01/2022	31/01/2022	31	17,66%	26,49%	\$ 1.048.400	\$ 23.143
R0143	28/01/2022	1/02/2022	28/02/2022	28	18,30%	27,45%	\$ 1.048.400	\$ 23.982
R0256	25/02/2022	1/03/2022	31/03/2022	31	18,47%	27,71%	\$ 1.048.400	\$ 24.205
R0382	31/03/2022	1/04/2022	30/04/2022	30	19,05%	28,58%	\$ 1.048.400	\$ 24.965
R0498	29/04/2022	1/05/2022	31/05/2022	31	19,71%	29,57%	\$ 1.048.400	\$ 25.830
R0617	31/05/2022	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	\$ 1.048.400	\$ 26.734
R0801	30/06/2022	1/07/2022	31/07/2022	31	21,28%	31,92%	\$ 1.048.400	\$ 27.887
R0973	29/07/2022	1/08/2022	31/08/2022	31	22,21%	33,32%	\$ 1.048.400	\$ 29.106
R1126	31/08/2022	1/09/2022	30/09/2022	30	23,50%	35,25%	\$ 1.048.400	\$ 30.797
R1327	29/09/2022	1/10/2022	31/10/2022	31	24,61%	36,92%	\$ 1.048.400	\$ 32.251
R1537	28/10/2022	1/11/2022	30/11/2022	20	25,78%	38,67%	\$ 1.048.400	\$ 33.785
R1715	30/11/2022	1/12/2022	30/12/2022	31	27,64%	41,46%	\$ 1.048.400	\$ 36.222
R1968	29/12/2022	1/01/2023	31/01/2023	31	28,84%	43,26%	\$ 1.048.400	\$ 37.795
R0100	27/01/2023	1/02/2023	28/02/2023	28	30,18%	45,27%	\$ 1.048.400	\$ 39.551
R0236	24/02/2023	1/03/2023	31/03/2023	31	30,84%	46,26%	\$ 1.048.400	\$ 40.416
R0472	30/03/2023	1/04/2023	30/04/2023	30	31,39%	47,09%	\$ 1.048.400	\$ 41.137
R0606	28/04/2023	1/05/2023	31/05/2023	31	30,27%	45,41%	\$ 1.048.400	\$ 39.669
R0766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	30	29,76%	44,64%	\$ 1.048.400	\$ 39.000
TOTAL DIAS				1044			TOTAL	\$ 1.013.790
INTERESES DE MORA								\$ 1.013.790
CAPITAL								\$ 1.048.400
TOTAL								\$ 2.062.190

LIQUIDACIÓN CUENTA JUNIO 2020

RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN	FECHA INICIO PERIODO	FECHA FIN PERIODO	DÍAS	TASA INTERÉS	MORATORIA (1,5)	CAPITAL	INTERESES
R0605	30/06/2020	1/07/2020	31/07/2020	31	18,12%	27,18%	\$ 1.048.400	\$ 23.746
R0685	31/07/2020	1/08/2020	31/08/2020	31	18,29%	27,44%	\$ 1.048.400	\$ 23.969
R0769	28/08/2020	1/09/2020	30/09/2020	30	18,35%	27,53%	\$ 1.048.400	\$ 24.048
R0869	30/09/2020	1/10/2020	31/10/2020	31	18,09%	27,14%	\$ 1.048.400	\$ 23.707
R0947	29/10/2020	1/11/2020	30/11/2020	30	17,84%	26,76%	\$ 1.048.400	\$ 23.379
R1034	26/11/2020	1/12/2020	31/12/2020	31	17,46%	26,19%	\$ 1.048.400	\$ 22.881
R1215	30/12/2020	1/01/2021	31/01/2021	31	17,32%	25,98%	\$ 1.048.400	\$ 22.698
R0064	29/01/2021	1/02/2021	28/02/2021	28	17,54%	26,31%	\$ 1.048.400	\$ 22.986
R0161	26/02/2021	1/03/2021	31/03/2021	31	17,41%	26,12%	\$ 1.048.400	\$ 22.816
R0305	31/03/2021	1/04/2021	30/04/2021	30	17,31%	25,97%	\$ 1.048.400	\$ 22.685
R0407	30/04/2021	1/05/2021	31/05/2021	31	17,22%	25,83%	\$ 1.048.400	\$ 22.567
R0509	28/05/2021	1/06/2021	30/06/2021	30	17,21%	25,82%	\$ 1.048.400	\$ 22.554
R0622	30/06/2021	1/07/2021	31/07/2021	31	17,18%	25,77%	\$ 1.048.400	\$ 22.514
R0804	30/07/2021	1/08/2021	31/08/2021	31	17,24%	25,86%	\$ 1.048.400	\$ 22.593
R0931	30/08/2021	1/09/2021	30/09/2021	30	17,19%	25,79%	\$ 1.048.400	\$ 22.527
R1095	30/09/2021	1/10/2021	31/10/2021	31	17,08%	25,62%	\$ 1.048.400	\$ 22.383
R1259	29/10/2021	1/11/2021	30/11/2021	20	17,27%	25,91%	\$ 1.048.400	\$ 22.632
R1405	30/11/2021	1/12/2021	31/12/2021	31	17,46%	26,19%	\$ 1.048.400	\$ 22.881
R1597	30/12/2021	1/01/2022	31/01/2022	31	17,66%	26,49%	\$ 1.048.400	\$ 23.143
R0143	28/01/2022	1/02/2022	28/02/2022	28	18,30%	27,45%	\$ 1.048.400	\$ 23.982
R0256	25/02/2022	1/03/2022	31/03/2022	31	18,47%	27,71%	\$ 1.048.400	\$ 24.205
R0382	31/03/2022	1/04/2022	30/04/2022	30	19,05%	28,58%	\$ 1.048.400	\$ 24.965
R0498	29/04/2022	1/05/2022	31/05/2022	31	19,71%	29,57%	\$ 1.048.400	\$ 25.830
R0617	31/05/2022	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	\$ 1.048.400	\$ 26.734
R0801	30/06/2022	1/07/2022	31/07/2022	31	21,28%	31,92%	\$ 1.048.400	\$ 27.887
R0973	29/07/2022	1/08/2022	31/08/2022	31	22,21%	33,32%	\$ 1.048.400	\$ 29.106
R1126	31/08/2022	1/09/2022	30/09/2022	30	23,50%	35,25%	\$ 1.048.400	\$ 30.797
R1327	29/09/2022	1/10/2022	31/10/2022	31	24,61%	36,92%	\$ 1.048.400	\$ 32.251
R1537	28/10/2022	1/11/2022	30/11/2022	20	25,78%	38,67%	\$ 1.048.400	\$ 33.785
R1715	30/11/2022	1/12/2022	30/12/2022	31	27,64%	41,46%	\$ 1.048.400	\$ 36.222
R1968	29/12/2022	1/01/2023	31/01/2023	31	28,84%	43,26%	\$ 1.048.400	\$ 37.795
R0100	27/01/2023	1/02/2023	28/02/2023	28	30,18%	45,27%	\$ 1.048.400	\$ 39.551
R0236	24/02/2023	1/03/2023	31/03/2023	31	30,84%	46,26%	\$ 1.048.400	\$ 40.416
R0472	30/03/2023	1/04/2023	30/04/2023	30	31,39%	47,09%	\$ 1.048.400	\$ 41.137
R0606	28/04/2023	1/05/2023	31/05/2023	31	30,27%	45,41%	\$ 1.048.400	\$ 39.669
R0766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	30	29,76%	44,64%	\$ 1.048.400	\$ 39.000

LIQUIDACIÓN CUENTA JULIO 2020

RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN	FECHA INICIO PERIODO	FECHA FIN PERIODO	DÍAS	TASA INTERÉS	MORATORIA (1,5)	CAPITAL	INTERESES
R0685	31/07/2020	1/08/2020	31/08/2020	31	18,29%	27,44%	\$ 1.048.400	\$ 23.969
R0769	28/08/2020	1/09/2020	30/09/2020	30	18,35%	27,53%	\$ 1.048.400	\$ 24.048
R0869	30/09/2020	1/10/2020	31/10/2020	31	18,09%	27,14%	\$ 1.048.400	\$ 23.707
R0947	29/10/2020	1/11/2020	30/11/2020	30	17,84%	26,76%	\$ 1.048.400	\$ 23.379
R1034	26/11/2020	1/12/2020	31/12/2020	31	17,46%	26,19%	\$ 1.048.400	\$ 22.881
R1215	30/12/2020	1/01/2021	31/01/2021	31	17,32%	25,98%	\$ 1.048.400	\$ 22.698
R0064	29/01/2021	1/02/2021	28/02/2021	28	17,54%	26,31%	\$ 1.048.400	\$ 22.986
R0161	26/02/2021	1/03/2021	31/03/2021	31	17,41%	26,12%	\$ 1.048.400	\$ 22.816
R0305	31/03/2021	1/04/2021	30/04/2021	30	17,31%	25,97%	\$ 1.048.400	\$ 22.685
R0407	30/04/2021	1/05/2021	31/05/2021	31	17,22%	25,83%	\$ 1.048.400	\$ 22.567
R0509	28/05/2021	1/06/2021	30/06/2021	30	17,21%	25,82%	\$ 1.048.400	\$ 22.554
R0622	30/06/2021	1/07/2021	31/07/2021	31	17,18%	25,77%	\$ 1.048.400	\$ 22.514
R0804	30/07/2021	1/08/2021	31/08/2021	31	17,24%	25,86%	\$ 1.048.400	\$ 22.593
R0931	30/08/2021	1/09/2021	30/09/2021	30	17,19%	25,79%	\$ 1.048.400	\$ 22.527
R1095	30/09/2021	1/10/2021	31/10/2021	31	17,08%	25,62%	\$ 1.048.400	\$ 22.383
R1259	29/10/2021	1/11/2021	30/11/2021	20	17,27%	25,91%	\$ 1.048.400	\$ 22.632
R1405	30/11/2021	1/12/2021	31/12/2021	31	17,46%	26,19%	\$ 1.048.400	\$ 22.881
R1597	30/12/2021	1/01/2022	31/01/2022	31	17,66%	26,49%	\$ 1.048.400	\$ 23.143
R0143	28/01/2022	1/02/2022	28/02/2022	28	18,30%	27,45%	\$ 1.048.400	\$ 23.982
R0256	25/02/2022	1/03/2022	31/03/2022	31	18,47%	27,71%	\$ 1.048.400	\$ 24.205
R0382	31/03/2022	1/04/2022	30/04/2022	30	19,05%	28,58%	\$ 1.048.400	\$ 24.965
R0498	29/04/2022	1/05/2022	31/05/2022	31	19,71%	29,57%	\$ 1.048.400	\$ 25.830
R0617	31/05/2022	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	\$ 1.048.400	\$ 26.734
R0801	30/06/2022	1/07/2022	31/07/2022	31	21,28%	31,92%	\$ 1.048.400	\$ 27.887
R0973	29/07/2022	1/08/2022	31/08/2022	31	22,21%	33,32%	\$ 1.048.400	\$ 29.106
R1126	31/08/2022	1/09/2022	30/09/2022	30	23,50%	35,25%	\$ 1.048.400	\$ 30.797
R1327	29/09/2022	1/10/2022	31/10/2022	31	24,61%	36,92%	\$ 1.048.400	\$ 32.251
R1537	28/10/2022	1/11/2022	30/11/2022	20	25,78%	38,67%	\$ 1.048.400	\$ 33.785
R1715	30/11/2022	1/12/2022	30/12/2022	31	27,64%	41,46%	\$ 1.048.400	\$ 36.222
R1968	29/12/2022	1/01/2023	31/01/2023	31	28,84%	43,26%	\$ 1.048.400	\$ 37.795
R0100	27/01/2023	1/02/2023	28/02/2023	28	30,18%	45,27%	\$ 1.048.400	\$ 39.551
R0236	24/02/2023	1/03/2023	31/03/2023	31	30,84%	46,26%	\$ 1.048.400	\$ 40.416
R0472	30/03/2023	1/04/2023	30/04/2023	30	31,39%	47,09%	\$ 1.048.400	\$ 41.137
R0606	28/04/2023	1/05/2023	31/05/2023	31	30,27%	45,41%	\$ 1.048.400	\$ 39.669
R0766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	30	29,76%	44,64%	\$ 1.048.400	\$ 39.000
TOTAL DIAS				983			TOTAL	\$ 966.297
INTERESES DE MORA							\$	966.297
CAPITAL							\$	1.048.400
TOTAL							\$	2.014.697

LIQUIDACIÓN CUENTA AGOSTO 2020

RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN	FECHA INICIO PERIODO	FECHA FIN PERIODO	DÍAS	TASA INTERÉS	MORATORIA (1,5)	CAPITAL	INTERESES
R0769	28/08/2020	1/09/2020	30/09/2020	30	18,35%	27,53%	\$ 1.048.400	\$ 24.048
R0869	30/09/2020	1/10/2020	31/10/2020	31	18,09%	27,14%	\$ 1.048.400	\$ 23.707
R0947	29/10/2020	1/11/2020	30/11/2020	30	17,84%	26,76%	\$ 1.048.400	\$ 23.379
R1034	26/11/2020	1/12/2020	31/12/2020	31	17,46%	26,19%	\$ 1.048.400	\$ 22.881
R1215	30/12/2020	1/01/2021	31/01/2021	31	17,32%	25,98%	\$ 1.048.400	\$ 22.698
R0064	29/01/2021	1/02/2021	28/02/2021	28	17,54%	26,31%	\$ 1.048.400	\$ 22.986
R0161	26/02/2021	1/03/2021	31/03/2021	31	17,41%	26,12%	\$ 1.048.400	\$ 22.816
R0305	31/03/2021	1/04/2021	30/04/2021	30	17,31%	25,97%	\$ 1.048.400	\$ 22.685
R0407	30/04/2021	1/05/2021	31/05/2021	31	17,22%	25,83%	\$ 1.048.400	\$ 22.567
R0509	28/05/2021	1/06/2021	30/06/2021	30	17,21%	25,82%	\$ 1.048.400	\$ 22.554
R0622	30/06/2021	1/07/2021	31/07/2021	31	17,18%	25,77%	\$ 1.048.400	\$ 22.514
R0804	30/07/2021	1/08/2021	31/08/2021	31	17,24%	25,86%	\$ 1.048.400	\$ 22.593
R0931	30/08/2021	1/09/2021	30/09/2021	30	17,19%	25,79%	\$ 1.048.400	\$ 22.527
R1095	30/09/2021	1/10/2021	31/10/2021	31	17,08%	25,62%	\$ 1.048.400	\$ 22.383
R1259	29/10/2021	1/11/2021	30/11/2021	20	17,27%	25,91%	\$ 1.048.400	\$ 22.632
R1405	30/11/2021	1/12/2021	31/12/2021	31	17,46%	26,19%	\$ 1.048.400	\$ 22.881
R1597	30/12/2021	1/01/2022	31/01/2022	31	17,66%	26,49%	\$ 1.048.400	\$ 23.143
R0143	28/01/2022	1/02/2022	28/02/2022	28	18,30%	27,45%	\$ 1.048.400	\$ 23.982
R0256	25/02/2022	1/03/2022	31/03/2022	31	18,47%	27,71%	\$ 1.048.400	\$ 24.205
R0382	31/03/2022	1/04/2022	30/04/2022	30	19,05%	28,58%	\$ 1.048.400	\$ 24.965
R0498	29/04/2022	1/05/2022	31/05/2022	31	19,71%	29,57%	\$ 1.048.400	\$ 25.830
R0617	31/05/2022	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	\$ 1.048.400	\$ 26.734
R0801	30/06/2022	1/07/2022	31/07/2022	31	21,28%	31,92%	\$ 1.048.400	\$ 27.887
R0973	29/07/2022	1/08/2022	31/08/2022	31	22,21%	33,32%	\$ 1.048.400	\$ 29.106
R1126	31/08/2022	1/09/2022	30/09/2022	30	23,50%	35,25%	\$ 1.048.400	\$ 30.797
R1327	29/09/2022	1/10/2022	31/10/2022	31	24,61%	36,92%	\$ 1.048.400	\$ 32.251
R1537	28/10/2022	1/11/2022	30/11/2022	20	25,78%	38,67%	\$ 1.048.400	\$ 33.785
R1715	30/11/2022	1/12/2022	30/12/2022	31	27,64%	41,46%	\$ 1.048.400	\$ 36.222
R1968	29/12/2022	1/01/2023	31/01/2023	31	28,84%	43,26%	\$ 1.048.400	\$ 37.795
R0100	27/01/2023	1/02/2023	28/02/2023	28	30,18%	45,27%	\$ 1.048.400	\$ 39.551
R0236	24/02/2023	1/03/2023	31/03/2023	31	30,84%	46,26%	\$ 1.048.400	\$ 40.416
R0472	30/03/2023	1/04/2023	30/04/2023	30	31,39%	47,09%	\$ 1.048.400	\$ 41.137
R0606	28/04/2023	1/05/2023	31/05/2023	31	30,27%	45,41%	\$ 1.048.400	\$ 39.669
R0766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	30	29,76%	44,64%	\$ 1.048.400	\$ 39.000
TOTAL DIAS				1013			TOTAL	\$ 942.328
INTERESES DE MORA								\$ 942.328
CAPITAL								\$ 1.048.400
TOTAL								\$ 1.990.728

LIQUIDACIÓN CUENTA FERNANDO GALINDO INTERESES MORATORIO

INTERESES DE MORA		\$ 8.154.678
CAPITAL		\$ 8.387.200
TOTAL		\$ 16.541.878

**6. Liquidaciones de septiembre del año 2020 a abril del
año 2023 por valor de \$ 64.533.515**

LIQUIDACIÓN CUOTAS ORDINARIAS Y EXTRAORD. DESDE SEPT 2020 - ABRIL 2023 FERNANDO GALINDO

LIQUIDACIÓN CUOTA SEPTIEMBRE 2020	
-----------------------------------	--

[illegible]

LIQUIDACIÓN CUOTA OCTUBRE 2020[illegible]

LIQUIDACIÓN CUOTA NOVIEMBRE 2020

[illegible]

LIQUIDACIÓN CUOTA DICIEMBRE 2020

RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN	FECHA INICIO PERIODO	FECHA FIN PERIODO	DÍAS	TASA INTERÉS	MORATORIA (1,5)	CAPITAL	INTERESES
R1215	30/12/2020	1/01/2021	31/01/2021	31	17,32%	25,98%	\$ 1.048.400	\$ 22.698
R0064	29/01/2021	1/02/2021	28/02/2021	28	17,54%	26,31%	\$ 1.048.400	\$ 22.986
R0161	26/02/2021	1/03/2021	31/03/2021	31	17,41%	26,12%	\$ 1.048.400	\$ 22.816
R0305	31/03/2021	1/04/2021	30/04/2021	30	17,31%	25,97%	\$ 1.048.400	\$ 22.685
R0407	30/04/2021	1/05/2021	31/05/2021	31	17,22%	25,83%	\$ 1.048.400	\$ 22.567
R0509	28/05/2021	1/06/2021	30/06/2021	30	17,21%	25,82%	\$ 1.048.400	\$ 22.554
R0622	30/06/2021	1/07/2021	31/07/2021	31	17,18%	25,77%	\$ 1.048.400	\$ 22.514
R0804	30/07/2021	1/08/2021	31/08/2021	31	17,24%	25,86%	\$ 1.048.400	\$ 22.593
R0931	30/08/2021	1/09/2021	30/09/2021	30	17,19%	25,79%	\$ 1.048.400	\$ 22.527
R1095	30/09/2021	1/10/2021	31/10/2021	31	17,08%	25,62%	\$ 1.048.400	\$ 22.383
R1259	29/10/2021	1/11/2021	30/11/2021	20	17,27%	25,91%	\$ 1.048.400	\$ 22.632
R1405	30/11/2021	1/12/2021	31/12/2021	31	17,46%	26,19%	\$ 1.048.400	\$ 22.881
R1597	30/12/2021	1/01/2022	31/01/2022	31	17,66%	26,49%	\$ 1.048.400	\$ 23.143
R0143	28/01/2022	1/02/2022	28/02/2022	28	18,30%	27,45%	\$ 1.048.400	\$ 23.982
R0256	25/02/2022	1/03/2022	31/03/2022	31	18,47%	27,71%	\$ 1.048.400	\$ 24.205
R0382	31/03/2022	1/04/2022	30/04/2022	30	19,05%	28,58%	\$ 1.048.400	\$ 24.965
R0498	29/04/2022	1/05/2022	31/05/2022	31	19,71%	29,57%	\$ 1.048.400	\$ 25.830
R0617	31/05/2022	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	\$ 1.048.400	\$ 26.734
R0801	30/06/2022	1/07/2022	31/07/2022	31	21,28%	31,92%	\$ 1.048.400	\$ 27.887
R0973	29/07/2022	1/08/2022	31/08/2022	31	22,21%	33,32%	\$ 1.048.400	\$ 29.106
R1126	31/08/2022	1/09/2022	30/09/2022	30	23,50%	35,25%	\$ 1.048.400	\$ 30.797
R1327	29/09/2022	1/10/2022	31/10/2022	31	24,61%	36,92%	\$ 1.048.400	\$ 32.251
R1537	28/10/2022	1/11/2022	30/11/2022	20	25,78%	38,67%	\$ 1.048.400	\$ 33.785
R1715	30/11/2022	1/12/2022	30/12/2022	31	27,64%	41,46%	\$ 1.048.400	\$ 36.222
R1968	29/12/2022	1/01/2023	31/01/2023	31	28,84%	43,26%	\$ 1.048.400	\$ 37.795
R0100	27/01/2023	1/02/2023	28/02/2023	28	30,18%	45,27%	\$ 1.048.400	\$ 39.551
R0236	24/02/2023	1/03/2023	31/03/2023	31	30,84%	46,26%	\$ 1.048.400	\$ 40.416
R0472	30/03/2023	1/04/2023	30/04/2023	30	31,39%	47,09%	\$ 1.048.400	\$ 41.137
R0606	28/04/2023	1/05/2023	31/05/2023	31	30,27%	45,41%	\$ 1.048.400	\$ 39.669
R0766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	30	29,76%	44,64%	\$ 1.048.400	\$ 39.000
TOTAL DIAS				891			TOTAL	\$ 848.313
INTERESES DE MORA								\$ 848.313
CAPITAL								\$ 1.048.400
TOTAL								\$ 1.896.713

LIQUIDACIÓN CUOTA ENERO 2021

[illegible]

LIQUIDACIÓN CUOTA FEBRERO 2021

RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN	FECHA INICIO PERIODO	FECHA FIN PERIODO	DÍAS	TASA INTERÉS	MORATORIA (1,5)	CAPITAL	INTERESES
R0161	26/02/2021	1/03/2021	31/03/2021	31	17,41%	26,12%	\$ 1.085.000	\$ 23.612
R0305	31/03/2021	1/04/2021	30/04/2021	30	17,31%	25,97%	\$ 1.085.000	\$ 23.477
R0407	30/04/2021	1/05/2021	31/05/2021	31	17,22%	25,83%	\$ 1.085.000	\$ 23.355
R0509	28/05/2021	1/06/2021	30/06/2021	30	17,21%	25,82%	\$ 1.085.000	\$ 23.341
R0622	30/06/2021	1/07/2021	31/07/2021	31	17,18%	25,77%	\$ 1.085.000	\$ 23.300
R0804	30/07/2021	1/08/2021	31/08/2021	31	17,24%	25,86%	\$ 1.085.000	\$ 23.382
R0931	30/08/2021	1/09/2021	30/09/2021	30	17,19%	25,79%	\$ 1.085.000	\$ 23.314
R1095	30/09/2021	1/10/2021	31/10/2021	31	17,08%	25,62%	\$ 1.085.000	\$ 23.165
R1259	29/10/2021	1/11/2021	30/11/2021	20	17,27%	25,91%	\$ 1.085.000	\$ 23.422
R1405	30/11/2021	1/12/2021	31/12/2021	31	17,46%	26,19%	\$ 1.085.000	\$ 23.680
R1597	30/12/2021	1/01/2022	31/01/2022	31	17,66%	26,49%	\$ 1.085.000	\$ 23.951
R0143	28/01/2022	1/02/2022	28/02/2022	28	18,30%	27,45%	\$ 1.085.000	\$ 24.819
R0256	25/02/2022	1/03/2022	31/03/2022	31	18,47%	27,71%	\$ 1.085.000	\$ 25.050
R0382	31/03/2022	1/04/2022	30/04/2022	30	19,05%	28,58%	\$ 1.085.000	\$ 25.837
R0498	29/04/2022	1/05/2022	31/05/2022	31	19,71%	29,57%	\$ 1.085.000	\$ 26.732
R0617	31/05/2022	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	\$ 1.085.000	\$ 27.668
R0801	30/06/2022	1/07/2022	31/07/2022	31	21,28%	31,92%	\$ 1.085.000	\$ 28.861
R0973	29/07/2022	1/08/2022	31/08/2022	31	22,21%	33,32%	\$ 1.085.000	\$ 30.122
R1126	31/08/2022	1/09/2022	30/09/2022	30	23,50%	35,25%	\$ 1.085.000	\$ 31.872
R1327	29/09/2022	1/10/2022	31/10/2022	31	24,61%	36,92%	\$ 1.085.000	\$ 33.377
R1537	28/10/2022	1/11/2022	30/11/2022	20	25,78%	38,67%	\$ 1.085.000	\$ 34.964
R1715	30/11/2022	1/12/2022	30/12/2022	31	27,64%	41,46%	\$ 1.085.000	\$ 37.487
R1968	29/12/2022	1/01/2023	31/01/2023	31	28,84%	43,26%	\$ 1.085.000	\$ 39.114
R0100	27/01/2023	1/02/2023	28/02/2023	28	30,18%	45,27%	\$ 1.085.000	\$ 40.932
R0236	24/02/2023	1/03/2023	31/03/2023	31	30,84%	46,26%	\$ 1.085.000	\$ 41.827
R0472	30/03/2023	1/04/2023	30/04/2023	30	31,39%	47,09%	\$ 1.085.000	\$ 42.573
R0606	28/04/2023	1/05/2023	31/05/2023	31	30,27%	45,41%	\$ 1.085.000	\$ 41.054
R0766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	30	29,76%	44,64%	\$ 1.085.000	\$ 40.362
TOTAL DIAS				832			TOTAL	\$ 830.649
INTERESES DE MORA								\$ 830.649
CAPITAL								\$ 1.085.000
TOTAL								\$ 1.915.649

LIQUIDACIÓN CUOTA MARZO 2021

RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN	FECHA INICIO PERIODO	FECHA FIN PERIODO	DÍAS	TASA INTERÉS	MORATORIA (1,5)	CAPITAL	INTERESES
R0305	31/03/2021	1/04/2021	30/04/2021	30	17,31%	25,97%	\$ 1.085.000	\$ 23.477
R0407	30/04/2021	1/05/2021	31/05/2021	31	17,22%	25,83%	\$ 1.085.000	\$ 23.355
R0509	28/05/2021	1/06/2021	30/06/2021	30	17,21%	25,82%	\$ 1.085.000	\$ 23.341
R0622	30/06/2021	1/07/2021	31/07/2021	31	17,18%	25,77%	\$ 1.085.000	\$ 23.300
R0804	30/07/2021	1/08/2021	31/08/2021	31	17,24%	25,86%	\$ 1.085.000	\$ 23.382
R0931	30/08/2021	1/09/2021	30/09/2021	30	17,19%	25,79%	\$ 1.085.000	\$ 23.314
R1095	30/09/2021	1/10/2021	31/10/2021	31	17,08%	25,62%	\$ 1.085.000	\$ 23.165
R1259	29/10/2021	1/11/2021	30/11/2021	20	17,27%	25,91%	\$ 1.085.000	\$ 23.422
R1405	30/11/2021	1/12/2021	31/12/2021	31	17,46%	26,19%	\$ 1.085.000	\$ 23.680
R1597	30/12/2021	1/01/2022	31/01/2022	31	17,66%	26,49%	\$ 1.085.000	\$ 23.951
R0143	28/01/2022	1/02/2022	28/02/2022	28	18,30%	27,45%	\$ 1.085.000	\$ 24.819
R0256	25/02/2022	1/03/2022	31/03/2022	31	18,47%	27,71%	\$ 1.085.000	\$ 25.050
R0382	31/03/2022	1/04/2022	30/04/2022	30	19,05%	28,58%	\$ 1.085.000	\$ 25.837
R0498	29/04/2022	1/05/2022	31/05/2022	31	19,71%	29,57%	\$ 1.085.000	\$ 26.732
R0617	31/05/2022	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	\$ 1.085.000	\$ 27.668
R0801	30/06/2022	1/07/2022	31/07/2022	31	21,28%	31,92%	\$ 1.085.000	\$ 28.861
R0973	29/07/2022	1/08/2022	31/08/2022	31	22,21%	33,32%	\$ 1.085.000	\$ 30.122
R1126	31/08/2022	1/09/2022	30/09/2022	30	23,50%	35,25%	\$ 1.085.000	\$ 31.872
R1327	29/09/2022	1/10/2022	31/10/2022	31	24,61%	36,92%	\$ 1.085.000	\$ 33.377
R1537	28/10/2022	1/11/2022	30/11/2022	20	25,78%	38,67%	\$ 1.085.000	\$ 34.964
R1715	30/11/2022	1/12/2022	30/12/2022	31	27,64%	41,46%	\$ 1.085.000	\$ 37.487
R1968	29/12/2022	1/01/2023	31/01/2023	31	28,84%	43,26%	\$ 1.085.000	\$ 39.114
R0100	27/01/2023	1/02/2023	28/02/2023	28	30,18%	45,27%	\$ 1.085.000	\$ 40.932
R0236	24/02/2023	1/03/2023	31/03/2023	31	30,84%	46,26%	\$ 1.085.000	\$ 41.827
R0472	30/03/2023	1/04/2023	30/04/2023	30	31,39%	47,09%	\$ 1.085.000	\$ 42.573
R0606	28/04/2023	1/05/2023	31/05/2023	31	30,27%	45,41%	\$ 1.085.000	\$ 41.054
R0766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	30	29,76%	44,64%	\$ 1.085.000	\$ 40.362
TOTAL DIAS				801			TOTAL	\$ 807.037
INTERESES DE MORA								\$ 807.037
CAPITAL								\$ 1.085.000
TOTAL								\$ 1.892.037

LIQUIDACIÓN CUOTA ABRIL 2021

RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN	FECHA INICIO PERIODO	FECHA FIN PERIODO	DÍAS	TASA INTERÉS	MORATORIA (1,5)	CAPITAL	INTERESES
R0407	30/04/2021	1/05/2021	31/05/2021	31	17,22%	25,83%	\$ 1.085.000	\$ 23.355
R0509	28/05/2021	1/06/2021	30/06/2021	30	17,21%	25,82%	\$ 1.085.000	\$ 23.341
R0622	30/06/2021	1/07/2021	31/07/2021	31	17,18%	25,77%	\$ 1.085.000	\$ 23.300
R0804	30/07/2021	1/08/2021	31/08/2021	31	17,24%	25,86%	\$ 1.085.000	\$ 23.382
R0931	30/08/2021	1/09/2021	30/09/2021	30	17,19%	25,79%	\$ 1.085.000	\$ 23.314
R1095	30/09/2021	1/10/2021	31/10/2021	31	17,08%	25,62%	\$ 1.085.000	\$ 23.165
R1259	29/10/2021	1/11/2021	30/11/2021	20	17,27%	25,91%	\$ 1.085.000	\$ 23.422
R1405	30/11/2021	1/12/2021	31/12/2021	31	17,46%	26,19%	\$ 1.085.000	\$ 23.680
R1597	30/12/2021	1/01/2022	31/01/2022	31	17,66%	26,49%	\$ 1.085.000	\$ 23.951
R0143	28/01/2022	1/02/2022	28/02/2022	28	18,30%	27,45%	\$ 1.085.000	\$ 24.819
R0256	25/02/2022	1/03/2022	31/03/2022	31	18,47%	27,71%	\$ 1.085.000	\$ 25.050
R0382	31/03/2022	1/04/2022	30/04/2022	30	19,05%	28,58%	\$ 1.085.000	\$ 25.837
R0498	29/04/2022	1/05/2022	31/05/2022	31	19,71%	29,57%	\$ 1.085.000	\$ 26.732
R0617	31/05/2022	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	\$ 1.085.000	\$ 27.668
R0801	30/06/2022	1/07/2022	31/07/2022	31	21,28%	31,92%	\$ 1.085.000	\$ 28.861
R0973	29/07/2022	1/08/2022	31/08/2022	31	22,21%	33,32%	\$ 1.085.000	\$ 30.122
R1126	31/08/2022	1/09/2022	30/09/2022	30	23,50%	35,25%	\$ 1.085.000	\$ 31.872
R1327	29/09/2022	1/10/2022	31/10/2022	31	24,61%	36,92%	\$ 1.085.000	\$ 33.377
R1537	28/10/2022	1/11/2022	30/11/2022	20	25,78%	38,67%	\$ 1.085.000	\$ 34.964
R1715	30/11/2022	1/12/2022	30/12/2022	31	27,64%	41,46%	\$ 1.085.000	\$ 37.487
R1968	29/12/2022	1/01/2023	31/01/2023	31	28,84%	43,26%	\$ 1.085.000	\$ 39.114
R0100	27/01/2023	1/02/2023	28/02/2023	28	30,18%	45,27%	\$ 1.085.000	\$ 40.932
R0236	24/02/2023	1/03/2023	31/03/2023	31	30,84%	46,26%	\$ 1.085.000	\$ 41.827
R0472	30/03/2023	1/04/2023	30/04/2023	30	31,39%	47,09%	\$ 1.085.000	\$ 42.573
R0606	28/04/2023	1/05/2023	31/05/2023	31	30,27%	45,41%	\$ 1.085.000	\$ 41.054
R0766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	30	29,76%	44,64%	\$ 1.085.000	\$ 40.362
TOTAL DIAS				771			TOTAL	\$ 783.560
INTERESES DE MORA								\$ 783.560
CAPITAL								\$ 1.085.000
TOTAL								\$ 1.868.560

LIQUIDACIÓN CUOTA MAYO 2021

RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN	FECHA INICIO PERIODO	FECHA FIN PERIODO	DÍAS	TASA INTERÉS	MORATORIA (1,5)	CAPITAL	INTERESES
R0509	28/05/2021	1/06/2021	30/06/2021	30	17,21%	25,82%	\$ 1.085.000	\$ 23.341
R0622	30/06/2021	1/07/2021	31/07/2021	31	17,18%	25,77%	\$ 1.085.000	\$ 23.300
R0804	30/07/2021	1/08/2021	31/08/2021	31	17,24%	25,86%	\$ 1.085.000	\$ 23.382
R0931	30/08/2021	1/09/2021	30/09/2021	30	17,19%	25,79%	\$ 1.085.000	\$ 23.314
R1095	30/09/2021	1/10/2021	31/10/2021	31	17,08%	25,62%	\$ 1.085.000	\$ 23.165
R1259	29/10/2021	1/11/2021	30/11/2021	20	17,27%	25,91%	\$ 1.085.000	\$ 23.422
R1405	30/11/2021	1/12/2021	31/12/2021	31	17,46%	26,19%	\$ 1.085.000	\$ 23.680
R1597	30/12/2021	1/01/2022	31/01/2022	31	17,66%	26,49%	\$ 1.085.000	\$ 23.951
R0143	28/01/2022	1/02/2022	28/02/2022	28	18,30%	27,45%	\$ 1.085.000	\$ 24.819
R0256	25/02/2022	1/03/2022	31/03/2022	31	18,47%	27,71%	\$ 1.085.000	\$ 25.050
R0382	31/03/2022	1/04/2022	30/04/2022	30	19,05%	28,58%	\$ 1.085.000	\$ 25.837
R0498	29/04/2022	1/05/2022	31/05/2022	31	19,71%	29,57%	\$ 1.085.000	\$ 26.732
R0617	31/05/2022	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	\$ 1.085.000	\$ 27.668
R0801	30/06/2022	1/07/2022	31/07/2022	31	21,28%	31,92%	\$ 1.085.000	\$ 28.861
R0973	29/07/2022	1/08/2022	31/08/2022	31	22,21%	33,32%	\$ 1.085.000	\$ 30.122
R1126	31/08/2022	1/09/2022	30/09/2022	30	23,50%	35,25%	\$ 1.085.000	\$ 31.872
R1327	29/09/2022	1/10/2022	31/10/2022	31	24,61%	36,92%	\$ 1.085.000	\$ 33.377
R1537	28/10/2022	1/11/2022	30/11/2022	20	25,78%	38,67%	\$ 1.085.000	\$ 34.964
R1715	30/11/2022	1/12/2022	30/12/2022	31	27,64%	41,46%	\$ 1.085.000	\$ 37.487
R1968	29/12/2022	1/01/2023	31/01/2023	31	28,84%	43,26%	\$ 1.085.000	\$ 39.114
R0100	27/01/2023	1/02/2023	28/02/2023	28	30,18%	45,27%	\$ 1.085.000	\$ 40.932
R0236	24/02/2023	1/03/2023	31/03/2023	31	30,84%	46,26%	\$ 1.085.000	\$ 41.827
R0472	30/03/2023	1/04/2023	30/04/2023	30	31,39%	47,09%	\$ 1.085.000	\$ 42.573
R0606	28/04/2023	1/05/2023	31/05/2023	31	30,27%	45,41%	\$ 1.085.000	\$ 41.054
R0766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	30	29,76%	44,64%	\$ 1.085.000	\$ 40.362
TOTAL DIAS				740			TOTAL	\$ 760.205
INTERESES DE MORA								\$ 760.205
CAPITAL								\$ 1.085.000
TOTAL								\$ 1.845.205

LIQUIDACIÓN CUOTA JUNIO 2021

[illegible]

LIQUIDACIÓN CUOTA JULIO 2021

RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN	FECHA INICIO PERIODO	FECHA FIN PERIODO	DÍAS	TASA INTERÉS	MORATORIA (1,5)	CAPITAL	INTERESES
R0804	30/07/2021	1/08/2021	31/08/2021	31	17,24%	25,86%	\$ 1.085.000	\$ 23.382
R0931	30/08/2021	1/09/2021	30/09/2021	30	17,19%	25,79%	\$ 1.085.000	\$ 23.314
R1095	30/09/2021	1/10/2021	31/10/2021	31	17,08%	25,62%	\$ 1.085.000	\$ 23.165
R1259	29/10/2021	1/11/2021	30/11/2021	20	17,27%	25,91%	\$ 1.085.000	\$ 23.422
R1405	30/11/2021	1/12/2021	31/12/2021	31	17,46%	26,19%	\$ 1.085.000	\$ 23.680
R1597	30/12/2021	1/01/2022	31/01/2022	31	17,66%	26,49%	\$ 1.085.000	\$ 23.951
R0143	28/01/2022	1/02/2022	28/02/2022	28	18,30%	27,45%	\$ 1.085.000	\$ 24.819
R0256	25/02/2022	1/03/2022	31/03/2022	31	18,47%	27,71%	\$ 1.085.000	\$ 25.050
R0382	31/03/2022	1/04/2022	30/04/2022	30	19,05%	28,58%	\$ 1.085.000	\$ 25.837
R0498	29/04/2022	1/05/2022	31/05/2022	31	19,71%	29,57%	\$ 1.085.000	\$ 26.732
R0617	31/05/2022	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	\$ 1.085.000	\$ 27.668
R0801	30/06/2022	1/07/2022	31/07/2022	31	21,28%	31,92%	\$ 1.085.000	\$ 28.861
R0973	29/07/2022	1/08/2022	31/08/2022	31	22,21%	33,32%	\$ 1.085.000	\$ 30.122
R1126	31/08/2022	1/09/2022	30/09/2022	30	23,50%	35,25%	\$ 1.085.000	\$ 31.872
R1327	29/09/2022	1/10/2022	31/10/2022	31	24,61%	36,92%	\$ 1.085.000	\$ 33.377
R1537	28/10/2022	1/11/2022	30/11/2022	20	25,78%	38,67%	\$ 1.085.000	\$ 34.964
R1715	30/11/2022	1/12/2022	30/12/2022	31	27,64%	41,46%	\$ 1.085.000	\$ 37.487
R1968	29/12/2022	1/01/2023	31/01/2023	31	28,84%	43,26%	\$ 1.085.000	\$ 39.114
R0100	27/01/2023	1/02/2023	28/02/2023	28	30,18%	45,27%	\$ 1.085.000	\$ 40.932
R0236	24/02/2023	1/03/2023	31/03/2023	31	30,84%	46,26%	\$ 1.085.000	\$ 41.827
R0472	30/03/2023	1/04/2023	30/04/2023	30	31,39%	47,09%	\$ 1.085.000	\$ 42.573
R0606	28/04/2023	1/05/2023	31/05/2023	31	30,27%	45,41%	\$ 1.085.000	\$ 41.054
R0766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	30	29,76%	44,64%	\$ 1.085.000	\$ 40.362
TOTAL DIAS				679			TOTAL	\$ 713.564
INTERESES DE MORA								\$ 713.564
CAPITAL								\$ 1.085.000
TOTAL								\$ 1.798.564

LIQUIDACIÓN CUOTA AGOSTO 2021

[illegible]

LIQUIDACIÓN CUOTA SEPTIEMBRE 2021

RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN	FECHA INICIO PERIODO	FECHA FIN PERIODO	DÍAS	TASA INTERÉS	MORATORIA (1,5)	CAPITAL	INTERESES
R1095	30/09/2021	1/10/2021	31/10/2021	31	17,08%	25,62%	\$ 1.085.000	\$ 23.165
R1259	29/10/2021	1/11/2021	30/11/2021	20	17,27%	25,91%	\$ 1.085.000	\$ 23.422
R1405	30/11/2021	1/12/2021	31/12/2021	31	17,46%	26,19%	\$ 1.085.000	\$ 23.680
R1597	30/12/2021	1/01/2022	31/01/2022	31	17,66%	26,49%	\$ 1.085.000	\$ 23.951
R0143	28/01/2022	1/02/2022	28/02/2022	28	18,30%	27,45%	\$ 1.085.000	\$ 24.819
R0256	25/02/2022	1/03/2022	31/03/2022	31	18,47%	27,71%	\$ 1.085.000	\$ 25.050
R0382	31/03/2022	1/04/2022	30/04/2022	30	19,05%	28,58%	\$ 1.085.000	\$ 25.837
R0498	29/04/2022	1/05/2022	31/05/2022	31	19,71%	29,57%	\$ 1.085.000	\$ 26.732
R0617	31/05/2022	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	\$ 1.085.000	\$ 27.668
R0801	30/06/2022	1/07/2022	31/07/2022	31	21,28%	31,92%	\$ 1.085.000	\$ 28.861
R0973	29/07/2022	1/08/2022	31/08/2022	31	22,21%	33,32%	\$ 1.085.000	\$ 30.122
R1126	31/08/2022	1/09/2022	30/09/2022	30	23,50%	35,25%	\$ 1.085.000	\$ 31.872
R1327	29/09/2022	1/10/2022	31/10/2022	31	24,61%	36,92%	\$ 1.085.000	\$ 33.377
R1537	28/10/2022	1/11/2022	30/11/2022	20	25,78%	38,67%	\$ 1.085.000	\$ 34.964
R1715	30/11/2022	1/12/2022	30/12/2022	31	27,64%	41,46%	\$ 1.085.000	\$ 37.487
R1968	29/12/2022	1/01/2023	31/01/2023	31	28,84%	43,26%	\$ 1.085.000	\$ 39.114
R0100	27/01/2023	1/02/2023	28/02/2023	28	30,18%	45,27%	\$ 1.085.000	\$ 40.932
R0236	24/02/2023	1/03/2023	31/03/2023	31	30,84%	46,26%	\$ 1.085.000	\$ 41.827
R0472	30/03/2023	1/04/2023	30/04/2023	30	31,39%	47,09%	\$ 1.085.000	\$ 42.573
R0606	28/04/2023	1/05/2023	31/05/2023	31	30,27%	45,41%	\$ 1.085.000	\$ 41.054
R0766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	30	29,76%	44,64%	\$ 1.085.000	\$ 40.362
TOTAL DIAS				618			TOTAL	\$ 666.868
INTERESES DE MORA								\$ 666.868
CAPITAL								\$ 1.085.000
TOTAL								\$ 1.751.868

LIQUIDACIÓN CUOTA OCTUBRE 2021

RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN	FECHA INICIO PERIODO	FECHA FIN PERIODO	DÍAS	TASA INTERÉS	MORATORIA (1,5)	CAPITAL	INTERESES
R1259	29/10/2021	1/11/2021	30/11/2021	20	17,27%	25,91%	\$ 1.085.000	\$ 23.422
R1405	30/11/2021	1/12/2021	31/12/2021	31	17,46%	26,19%	\$ 1.085.000	\$ 23.680
R1597	30/12/2021	1/01/2022	31/01/2022	31	17,66%	26,49%	\$ 1.085.000	\$ 23.951
R0143	28/01/2022	1/02/2022	28/02/2022	28	18,30%	27,45%	\$ 1.085.000	\$ 24.819
R0256	25/02/2022	1/03/2022	31/03/2022	31	18,47%	27,71%	\$ 1.085.000	\$ 25.050
R0382	31/03/2022	1/04/2022	30/04/2022	30	19,05%	28,58%	\$ 1.085.000	\$ 25.837
R0498	29/04/2022	1/05/2022	31/05/2022	31	19,71%	29,57%	\$ 1.085.000	\$ 26.732
R0617	31/05/2022	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	\$ 1.085.000	\$ 27.668
R0801	30/06/2022	1/07/2022	31/07/2022	31	21,28%	31,92%	\$ 1.085.000	\$ 28.861
R0973	29/07/2022	1/08/2022	31/08/2022	31	22,21%	33,32%	\$ 1.085.000	\$ 30.122
R1126	31/08/2022	1/09/2022	30/09/2022	30	23,50%	35,25%	\$ 1.085.000	\$ 31.872
R1327	29/09/2022	1/10/2022	31/10/2022	31	24,61%	36,92%	\$ 1.085.000	\$ 33.377
R1537	28/10/2022	1/11/2022	30/11/2022	20	25,78%	38,67%	\$ 1.085.000	\$ 34.964
R1715	30/11/2022	1/12/2022	30/12/2022	31	27,64%	41,46%	\$ 1.085.000	\$ 37.487
R1968	29/12/2022	1/01/2023	31/01/2023	31	28,84%	43,26%	\$ 1.085.000	\$ 39.114
R0100	27/01/2023	1/02/2023	28/02/2023	28	30,18%	45,27%	\$ 1.085.000	\$ 40.932
R0236	24/02/2023	1/03/2023	31/03/2023	31	30,84%	46,26%	\$ 1.085.000	\$ 41.827
R0472	30/03/2023	1/04/2023	30/04/2023	30	31,39%	47,09%	\$ 1.085.000	\$ 42.573
R0606	28/04/2023	1/05/2023	31/05/2023	31	30,27%	45,41%	\$ 1.085.000	\$ 41.054
R0766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	30	29,76%	44,64%	\$ 1.085.000	\$ 40.362
TOTAL DIAS				587			TOTAL	\$ 643.703
INTERESES DE MORA								\$ 643.703
CAPITAL								\$ 1.085.000
TOTAL								\$ 1.728.703

LIQUIDACIÓN CUOTA NOVIEMBRE 2021

RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN	FECHA INICIO PERIODO	FECHA FIN PERIODO	DÍAS	TASA INTERÉS	MORATORIA (1,5)	CAPITAL	INTERESES
R1405	30/11/2021	1/12/2021	31/12/2021	31	17,46%	26,19%	\$ 1.085.000	\$ 23.680
R1597	30/12/2021	1/01/2022	31/01/2022	31	17,66%	26,49%	\$ 1.085.000	\$ 23.951
R0143	28/01/2022	1/02/2022	28/02/2022	28	18,30%	27,45%	\$ 1.085.000	\$ 24.819
R0256	25/02/2022	1/03/2022	31/03/2022	31	18,47%	27,71%	\$ 1.085.000	\$ 25.050
R0382	31/03/2022	1/04/2022	30/04/2022	30	19,05%	28,58%	\$ 1.085.000	\$ 25.837
R0498	29/04/2022	1/05/2022	31/05/2022	31	19,71%	29,57%	\$ 1.085.000	\$ 26.732
R0617	31/05/2022	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	\$ 1.085.000	\$ 27.668
R0801	30/06/2022	1/07/2022	31/07/2022	31	21,28%	31,92%	\$ 1.085.000	\$ 28.861
R0973	29/07/2022	1/08/2022	31/08/2022	31	22,21%	33,32%	\$ 1.085.000	\$ 30.122
R1126	31/08/2022	1/09/2022	30/09/2022	30	23,50%	35,25%	\$ 1.085.000	\$ 31.872
R1327	29/09/2022	1/10/2022	31/10/2022	31	24,61%	36,92%	\$ 1.085.000	\$ 33.377
R1537	28/10/2022	1/11/2022	30/11/2022	20	25,78%	38,67%	\$ 1.085.000	\$ 34.964
R1715	30/11/2022	1/12/2022	30/12/2022	31	27,64%	41,46%	\$ 1.085.000	\$ 37.487
R1968	29/12/2022	1/01/2023	31/01/2023	31	28,84%	43,26%	\$ 1.085.000	\$ 39.114
R0100	27/01/2023	1/02/2023	28/02/2023	28	30,18%	45,27%	\$ 1.085.000	\$ 40.932
R0236	24/02/2023	1/03/2023	31/03/2023	31	30,84%	46,26%	\$ 1.085.000	\$ 41.827
R0472	30/03/2023	1/04/2023	30/04/2023	30	31,39%	47,09%	\$ 1.085.000	\$ 42.573
R0606	28/04/2023	1/05/2023	31/05/2023	31	30,27%	45,41%	\$ 1.085.000	\$ 41.054
R0766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	30	29,76%	44,64%	\$ 1.085.000	\$ 40.362
TOTAL DIAS				567			TOTAL	\$ 620.281
INTERESES DE MORA								\$ 620.281
CAPITAL								\$ 1.085.000
TOTAL								\$ 1.705.281

LIQUIDACIÓN CUOTA DICIEMBRE 2021								
RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN	FECHA INICIO PERIODO	FECHA FIN PERIODO	DÍAS	TASA INTERÉS	MORATORIA (1,5)	CAPITAL	INTERESES
R1597	30/12/2021	1/01/2022	31/01/2022	31	17,66%	26,49%	\$ 1.085.000	\$ 23.951
R0143	28/01/2022	1/02/2022	28/02/2022	28	18,30%	27,45%	\$ 1.085.000	\$ 24.819
R0256	25/02/2022	1/03/2022	31/03/2022	31	18,47%	27,71%	\$ 1.085.000	\$ 25.050
R0382	31/03/2022	1/04/2022	30/04/2022	30	19,05%	28,58%	\$ 1.085.000	\$ 25.837
R0498	29/04/2022	1/05/2022	31/05/2022	31	19,71%	29,57%	\$ 1.085.000	\$ 26.732
R0617	31/05/2022	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	\$ 1.085.000	\$ 27.668
R0801	30/06/2022	1/07/2022	31/07/2022	31	21,28%	31,92%	\$ 1.085.000	\$ 28.861
R0973	29/07/2022	1/08/2022	31/08/2022	31	22,21%	33,32%	\$ 1.085.000	\$ 30.122
R1126	31/08/2022	1/09/2022	30/09/2022	30	23,50%	35,25%	\$ 1.085.000	\$ 31.872
R1327	29/09/2022	1/10/2022	31/10/2022	31	24,61%	36,92%	\$ 1.085.000	\$ 33.377
R1537	28/10/2022	1/11/2022	30/11/2022	20	25,78%	38,67%	\$ 1.085.000	\$ 34.964
R1715	30/11/2022	1/12/2022	30/12/2022	31	27,64%	41,46%	\$ 1.085.000	\$ 37.487
R1968	29/12/2022	1/01/2023	31/01/2023	31	28,84%	43,26%	\$ 1.085.000	\$ 39.114
R0100	27/01/2023	1/02/2023	28/02/2023	28	30,18%	45,27%	\$ 1.085.000	\$ 40.932
R0236	24/02/2023	1/03/2023	31/03/2023	31	30,84%	46,26%	\$ 1.085.000	\$ 41.827
R0472	30/03/2023	1/04/2023	30/04/2023	30	31,39%	47,09%	\$ 1.085.000	\$ 42.573
R0606	28/04/2023	1/05/2023	31/05/2023	31	30,27%	45,41%	\$ 1.085.000	\$ 41.054
R0766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	30	29,76%	44,64%	\$ 1.085.000	\$ 40.362
TOTAL DIAS				536			TOTAL	\$ 596.601
INTERESES DE MORA								\$ 596.601
CAPITAL								\$ 1.085.000
TOTAL								\$ 1.681.601

LIQUIDACIÓN CUOTA ENERO 2022

[illegible]

LIQUIDACIÓN CUOTA FEBRERO 2022

RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN	FECHA INICIO PERIODO	FECHA FIN PERIODO	DÍAS	TASA INTERÉS	MORATORIA (1,5)	CAPITAL	INTERESES
R0256	25/02/2022	1/03/2022	31/03/2022	31	18,47%	27,71%	\$ 1.120.000	\$ 25.858
R0382	31/03/2022	1/04/2022	30/04/2022	30	19,05%	28,58%	\$ 1.120.000	\$ 26.670
R0498	29/04/2022	1/05/2022	31/05/2022	31	19,71%	29,57%	\$ 1.120.000	\$ 27.594
R0617	31/05/2022	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	\$ 1.120.000	\$ 28.560
R0801	30/06/2022	1/07/2022	31/07/2022	31	21,28%	31,92%	\$ 1.120.000	\$ 29.792
R0973	29/07/2022	1/08/2022	31/08/2022	31	22,21%	33,32%	\$ 1.120.000	\$ 31.094
R1126	31/08/2022	1/09/2022	30/09/2022	30	23,50%	35,25%	\$ 1.120.000	\$ 32.900
R1327	29/09/2022	1/10/2022	31/10/2022	31	24,61%	36,92%	\$ 1.120.000	\$ 34.454
R1537	28/10/2022	1/11/2022	30/11/2022	20	25,78%	38,67%	\$ 1.120.000	\$ 36.092
R1715	30/11/2022	1/12/2022	30/12/2022	31	27,64%	41,46%	\$ 1.120.000	\$ 38.696
R1968	29/12/2022	1/01/2023	31/01/2023	31	28,84%	43,26%	\$ 1.120.000	\$ 40.376
R0100	27/01/2023	1/02/2023	28/02/2023	28	30,18%	45,27%	\$ 1.120.000	\$ 42.252
R0236	24/02/2023	1/03/2023	31/03/2023	31	30,84%	46,26%	\$ 1.120.000	\$ 43.176
R0472	30/03/2023	1/04/2023	30/04/2023	30	31,39%	47,09%	\$ 1.120.000	\$ 43.946
R0606	28/04/2023	1/05/2023	31/05/2023	31	30,27%	45,41%	\$ 1.120.000	\$ 42.378
R0766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	30	29,76%	44,64%	\$ 1.120.000	\$ 41.664
TOTAL DIAS				477			TOTAL	\$ 565.502
INTERESES DE MORA								\$ 565.502
CAPITAL								\$ 1.120.000
TOTAL								\$ 1.685.502

LIQUIDACIÓN CUOTA MARZO 2022								
RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN	FECHA INICIO PERIODO	FECHA FIN PERIODO	DÍAS	TASA INTERÉS	MORATORIA (1,5)	CAPITAL	INTERESES
R0382	31/03/2022	1/04/2022	30/04/2022	30	19,05%	28,58%	\$ 1.120.000	\$ 26.670
R0498	29/04/2022	1/05/2022	31/05/2022	31	19,71%	29,57%	\$ 1.120.000	\$ 27.594
R0617	31/05/2022	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	\$ 1.120.000	\$ 28.560
R0801	30/06/2022	1/07/2022	31/07/2022	31	21,28%	31,92%	\$ 1.120.000	\$ 29.792
R0973	29/07/2022	1/08/2022	31/08/2022	31	22,21%	33,32%	\$ 1.120.000	\$ 31.094
R1126	31/08/2022	1/09/2022	30/09/2022	30	23,50%	35,25%	\$ 1.120.000	\$ 32.900
R1327	29/09/2022	1/10/2022	31/10/2022	31	24,61%	36,92%	\$ 1.120.000	\$ 34.454
R1537	28/10/2022	1/11/2022	30/11/2022	20	25,78%	38,67%	\$ 1.120.000	\$ 36.092
R1715	30/11/2022	1/12/2022	30/12/2022	31	27,64%	41,46%	\$ 1.120.000	\$ 38.696
R1968	29/12/2022	1/01/2023	31/01/2023	31	28,84%	43,26%	\$ 1.120.000	\$ 40.376
R0100	27/01/2023	1/02/2023	28/02/2023	28	30,18%	45,27%	\$ 1.120.000	\$ 42.252
R0236	24/02/2023	1/03/2023	31/03/2023	31	30,84%	46,26%	\$ 1.120.000	\$ 43.176
R0472	30/03/2023	1/04/2023	30/04/2023	30	31,39%	47,09%	\$ 1.120.000	\$ 43.946
R0606	28/04/2023	1/05/2023	31/05/2023	31	30,27%	45,41%	\$ 1.120.000	\$ 42.378
R0766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	30	29,76%	44,64%	\$ 1.120.000	\$ 41.664
TOTAL DIAS				446			TOTAL	\$ 539.644
INTERESES DE MORA								\$ 539.644
CAPITAL								\$ 1.120.000
TOTAL								\$ 1.659.644

LIQUIDACIÓN CUOTA EXTRAORDINARIA MARZO 2022

RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN	FECHA INICIO PERIODO	FECHA FIN PERIODO	DÍAS	TASA INTERÉS	MORATORIA (1,5)	CAPITAL	INTERESES
R0382	31/03/2022	1/04/2022	30/04/2022	30	19,05%	28,58%	\$ 1.576.000	\$ 37.529
R0498	29/04/2022	1/05/2022	31/05/2022	31	19,71%	29,57%	\$ 1.576.000	\$ 38.829
R0617	31/05/2022	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	\$ 1.576.000	\$ 40.188
R0801	30/06/2022	1/07/2022	31/07/2022	31	21,28%	31,92%	\$ 1.576.000	\$ 41.922
R0973	29/07/2022	1/08/2022	31/08/2022	31	22,21%	33,32%	\$ 1.576.000	\$ 43.754
R1126	31/08/2022	1/09/2022	30/09/2022	30	23,50%	35,25%	\$ 1.576.000	\$ 46.295
R1327	29/09/2022	1/10/2022	31/10/2022	31	24,61%	36,92%	\$ 1.576.000	\$ 48.482
R1537	28/10/2022	1/11/2022	30/11/2022	20	25,78%	38,67%	\$ 1.576.000	\$ 50.787
R1715	30/11/2022	1/12/2022	30/12/2022	31	27,64%	41,46%	\$ 1.576.000	\$ 54.451
R1968	29/12/2022	1/01/2023	31/01/2023	31	28,84%	43,26%	\$ 1.576.000	\$ 56.815
R0100	27/01/2023	1/02/2023	28/02/2023	28	30,18%	45,27%	\$ 1.576.000	\$ 59.455
R0236	24/02/2023	1/03/2023	31/03/2023	31	30,84%	46,26%	\$ 1.576.000	\$ 60.755
R0472	30/03/2023	1/04/2023	30/04/2023	30	31,39%	47,09%	\$ 1.576.000	\$ 61.838
R0606	28/04/2023	1/05/2023	31/05/2023	31	30,27%	45,41%	\$ 1.576.000	\$ 59.632
R0766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	30	29,76%	44,64%	\$ 1.576.000	\$ 58.627
TOTAL DIAS				446			TOTAL	\$ 759.356
INTERESES DE MORA								\$ 759.356
CAPITAL								\$ 1.576.000
TOTAL								\$ 2.335.356

LIQUIDACIÓN CUOTA ABRIL 2022

[illegible]

LIQUIDACIÓN CUOTA MAYO 2022

RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN	FECHA INICIO PERIODO	FECHA FIN PERIODO	DÍAS	TASA INTERÉS	MORATORIA (1,5)	CAPITAL	INTERESES
R0617	31/05/2022	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	\$ 1.120.000	\$ 28.560
R0801	30/06/2022	1/07/2022	31/07/2022	31	21,28%	31,92%	\$ 1.120.000	\$ 29.792
R0973	29/07/2022	1/08/2022	31/08/2022	31	22,21%	33,32%	\$ 1.120.000	\$ 31.094
R1126	31/08/2022	1/09/2022	30/09/2022	30	23,50%	35,25%	\$ 1.120.000	\$ 32.900
R1327	29/09/2022	1/10/2022	31/10/2022	31	24,61%	36,92%	\$ 1.120.000	\$ 34.454
R1537	28/10/2022	1/11/2022	30/11/2022	20	25,78%	38,67%	\$ 1.120.000	\$ 36.092
R1715	30/11/2022	1/12/2022	30/12/2022	31	27,64%	41,46%	\$ 1.120.000	\$ 38.696
R1968	29/12/2022	1/01/2023	31/01/2023	31	28,84%	43,26%	\$ 1.120.000	\$ 40.376
R0100	27/01/2023	1/02/2023	28/02/2023	28	30,18%	45,27%	\$ 1.120.000	\$ 42.252
R0236	24/02/2023	1/03/2023	31/03/2023	31	30,84%	46,26%	\$ 1.120.000	\$ 43.176
R0472	30/03/2023	1/04/2023	30/04/2023	30	31,39%	47,09%	\$ 1.120.000	\$ 43.946
R0606	28/04/2023	1/05/2023	31/05/2023	31	30,27%	45,41%	\$ 1.120.000	\$ 42.378
R0766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	30	29,76%	44,64%	\$ 1.120.000	\$ 41.664
TOTAL DIAS				385			TOTAL	\$ 485.380
INTERESES DE MORA								\$ 485.380
CAPITAL								\$ 1.120.000
TOTAL								\$ 1.605.380

LIQUIDACIÓN CUOTA JUNIO 2022

RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN	FECHA INICIO PERIODO	FECHA FIN PERIODO	DÍAS	TASA INTERÉS	MORATORIA (1,5)	CAPITAL	INTERESES
R0801	30/06/2022	1/07/2022	31/07/2022	31	21,28%	31,92%	\$ 1.120.000	\$ 29.792
R0973	29/07/2022	1/08/2022	31/08/2022	31	22,21%	33,32%	\$ 1.120.000	\$ 31.094
R1126	31/08/2022	1/09/2022	30/09/2022	30	23,50%	35,25%	\$ 1.120.000	\$ 32.900
R1327	29/09/2022	1/10/2022	31/10/2022	31	24,61%	36,92%	\$ 1.120.000	\$ 34.454
R1537	28/10/2022	1/11/2022	30/11/2022	20	25,78%	38,67%	\$ 1.120.000	\$ 36.092
R1715	30/11/2022	1/12/2022	30/12/2022	31	27,64%	41,46%	\$ 1.120.000	\$ 38.696
R1968	29/12/2022	1/01/2023	31/01/2023	31	28,84%	43,26%	\$ 1.120.000	\$ 40.376
R0100	27/01/2023	1/02/2023	28/02/2023	28	30,18%	45,27%	\$ 1.120.000	\$ 42.252
R0236	24/02/2023	1/03/2023	31/03/2023	31	30,84%	46,26%	\$ 1.120.000	\$ 43.176
R0472	30/03/2023	1/04/2023	30/04/2023	30	31,39%	47,09%	\$ 1.120.000	\$ 43.946
R0606	28/04/2023	1/05/2023	31/05/2023	31	30,27%	45,41%	\$ 1.120.000	\$ 42.378
R0766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	30	29,76%	44,64%	\$ 1.120.000	\$ 41.664
TOTAL DIAS				355			TOTAL	\$ 456.820
INTERESES DE MORA								\$ 456.820
CAPITAL								\$ 1.120.000
TOTAL								\$ 1.576.820

LIQUIDACIÓN CUOTA JULIO 2022	
------------------------------	--

RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN	FECHA INICIO PERIODO	FECHA FIN PERIODO	DÍAS	TASA INTERÉS	MORATORIA (1,5)	CAPITAL	INTERESES
R0973	29/07/2022	1/08/2022	31/08/2022	31	22,21%	33,32%	\$ 1.120.000	\$ 31.094
R1126	31/08/2022	1/09/2022	30/09/2022	30	23,50%	35,25%	\$ 1.120.000	\$ 32.900
R1327	29/09/2022	1/10/2022	31/10/2022	31	24,61%	36,92%	\$ 1.120.000	\$ 34.454
R1537	28/10/2022	1/11/2022	30/11/2022	20	25,78%	38,67%	\$ 1.120.000	\$ 36.092
R1715	30/11/2022	1/12/2022	30/12/2022	31	27,64%	41,46%	\$ 1.120.000	\$ 38.696
R1968	29/12/2022	1/01/2023	31/01/2023	31	28,84%	43,26%	\$ 1.120.000	\$ 40.376
R0100	27/01/2023	1/02/2023	28/02/2023	28	30,18%	45,27%	\$ 1.120.000	\$ 42.252
R0236	24/02/2023	1/03/2023	31/03/2023	31	30,84%	46,26%	\$ 1.120.000	\$ 43.176
R0472	30/03/2023	1/04/2023	30/04/2023	30	31,39%	47,09%	\$ 1.120.000	\$ 43.946
R0606	28/04/2023	1/05/2023	31/05/2023	31	30,27%	45,41%	\$ 1.120.000	\$ 42.378
R0766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	30	29,76%	44,64%	\$ 1.120.000	\$ 41.664
TOTAL DIAS				324			TOTAL	\$ 427.028
INTERESES DE MORA								\$ 427.028
CAPITAL								\$ 1.120.000
TOTAL								\$ 1.547.028

LIQUIDACIÓN CUOTA AGOSTO 2022

[illegible]

LIQUIDACIÓN CUOTA SEPTIEMBRE 2022

RESOLUCIÓN N	FECHA DE RESOLUCIÓN N	FECHA INICIO PERIODO	FECHA FIN PERIODO	DÍAS	TASA INTERÉS	MORATORIA (1,5)	CAPITAL	INTERESES
R1327	29/09/2022	1/10/2022	31/10/2022	31	24,61%	36,92%	\$ 1.120.000	\$ 34.454
R1537	28/10/2022	1/11/2022	30/11/2022	20	25,78%	38,67%	\$ 1.120.000	\$ 36.092
R1715	30/11/2022	1/12/2022	30/12/2022	31	27,64%	41,46%	\$ 1.120.000	\$ 38.696
R1968	29/12/2022	1/01/2023	31/01/2023	31	28,84%	43,26%	\$ 1.120.000	\$ 40.376
R0100	27/01/2023	1/02/2023	28/02/2023	28	30,18%	45,27%	\$ 1.120.000	\$ 42.252
R0236	24/02/2023	1/03/2023	31/03/2023	31	30,84%	46,26%	\$ 1.120.000	\$ 43.176
R0472	30/03/2023	1/04/2023	30/04/2023	30	31,39%	47,09%	\$ 1.120.000	\$ 43.946
R0606	28/04/2023	1/05/2023	31/05/2023	31	30,27%	45,41%	\$ 1.120.000	\$ 42.378
R0766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	30	29,76%	44,64%	\$ 1.120.000	\$ 41.664
TOTAL DIAS				263			TOTAL	\$ 363.034
INTERESES DE MORA								\$ 363.034
CAPITAL								\$ 1.120.000
TOTAL								\$ 1.483.034

LIQUIDACIÓN CUOTA OCTUBRE 2022								
RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN	FECHA INICIO PERIODO	FECHA FIN PERIODO	DÍAS	TASA INTERÉS	MORATORIA (1,5)	CAPITAL	INTERESES
R1537	28/10/2022	1/11/2022	30/11/2022	20	25,78%	38,67%	\$ 1.120.000	\$ 36.092
R1715	30/11/2022	1/12/2022	30/12/2022	31	27,64%	41,46%	\$ 1.120.000	\$ 38.696
R1968	29/12/2022	1/01/2023	31/01/2023	31	28,84%	43,26%	\$ 1.120.000	\$ 40.376
R0100	27/01/2023	1/02/2023	28/02/2023	28	30,18%	45,27%	\$ 1.120.000	\$ 42.252
R0236	24/02/2023	1/03/2023	31/03/2023	31	30,84%	46,26%	\$ 1.120.000	\$ 43.176
R0472	30/03/2023	1/04/2023	30/04/2023	30	31,39%	47,09%	\$ 1.120.000	\$ 43.946
R0606	28/04/2023	1/05/2023	31/05/2023	31	30,27%	45,41%	\$ 1.120.000	\$ 42.378
R0766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	30	29,76%	44,64%	\$ 1.120.000	\$ 41.664
TOTAL DIAS				232			TOTAL	\$ 328.580
INTERESES DE MORA								\$ 328.580
CAPITAL								\$ 1.120.000
TOTAL								\$ 1.448.580

[illegible]

LIQUIDACIÓN CUOTA NOVIEMBRE 2022

RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN	FECHA INICIO PERIODO	FECHA FIN PERIODO	DÍAS	TASA INTERÉS	MORATORIA (1,5)	CAPITAL	INTERESES
R1715	30/11/2022	1/12/2022	30/12/2022	31	27,64%	41,46%	\$ 1.120.000	\$ 38.696
R1968	29/12/2022	1/01/2023	31/01/2023	31	28,84%	43,26%	\$ 1.120.000	\$ 40.376
R0100	27/01/2023	1/02/2023	28/02/2023	28	30,18%	45,27%	\$ 1.120.000	\$ 42.252
R0236	24/02/2023	1/03/2023	31/03/2023	31	30,84%	46,26%	\$ 1.120.000	\$ 43.176
R0472	30/03/2023	1/04/2023	30/04/2023	30	31,39%	47,09%	\$ 1.120.000	\$ 43.946
R0606	28/04/2023	1/05/2023	31/05/2023	31	30,27%	45,41%	\$ 1.120.000	\$ 42.378
R0766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	30	29,76%	44,64%	\$ 1.120.000	\$ 41.664
TOTAL DIAS				212			TOTAL	\$ 292.488
INTERESES DE MORA								\$ 292.488
CAPITAL								\$ 1.120.000
TOTAL								\$ 1.412.488

LIQUIDACIÓN CUOTA DICIEMBRE 2022

RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN	FECHA INICIO PERIODO	FECHA FIN PERIODO	DÍAS	TASA INTERÉS	MORATORIA (1,5)	CAPITAL	INTERESES
R1968	29/12/2022	1/01/2023	31/01/2023	31	28,84%	43,26%	\$ 1.120.000	\$ 40.376
R0100	27/01/2023	1/02/2023	28/02/2023	28	30,18%	45,27%	\$ 1.120.000	\$ 42.252
R0236	24/02/2023	1/03/2023	31/03/2023	31	30,84%	46,26%	\$ 1.120.000	\$ 43.176
R0472	30/03/2023	1/04/2023	30/04/2023	30	31,39%	47,09%	\$ 1.120.000	\$ 43.946
R0606	28/04/2023	1/05/2023	31/05/2023	31	30,27%	45,41%	\$ 1.120.000	\$ 42.378
R0766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	30	29,76%	44,64%	\$ 1.120.000	\$ 41.664
TOTAL DIAS				181			TOTAL	\$ 253.792
INTERESES DE MORA								\$ 253.792
CAPITAL								\$ 1.120.000
TOTAL								\$ 1.373.792

LIQUIDACIÓN CUOTA ENERO 2023

RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN	FECHA INICIO PERIODO	FECHA FIN PERIODO	DÍAS	TASA INTERÉS	MORATORIA (1,5)	CAPITAL	INTERESES
R0100	27/01/2023	1/02/2023	28/02/2023	28	30,18%	45,27%	\$ 1.290.000	\$ 48.665
R0236	24/02/2023	1/03/2023	31/03/2023	31	30,84%	46,26%	\$ 1.290.000	\$ 49.730
R0472	30/03/2023	1/04/2023	30/04/2023	30	31,39%	47,09%	\$ 1.290.000	\$ 50.616
R0606	28/04/2023	1/05/2023	31/05/2023	31	30,27%	45,41%	\$ 1.290.000	\$ 48.810
R0766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	30	29,76%	44,64%	\$ 1.290.000	\$ 47.988
TOTAL DIAS				150			TOTAL	\$ 245.810
INTERESES DE MORA								\$ 245.810
CAPITAL								\$ 1.290.000
TOTAL								\$ 1.535.810

LIQUIDACIÓN CUOTA FEBRERO 2023

[illegible]

LIQUIDACIÓN CUOTA MARZO 2023

[illegible]

LIQUIDACIÓN CUOTA EXTRA ORDINARIA MARZO 2023								
RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN	FECHA INICIO PERIODO	FECHA FIN PERIODO	DÍAS	TASA INTERÉS	MORATORIA (1,5)	CAPITAL	INTERESES
R0472	30/03/2023	1/04/2023	30/04/2023	30	31,39%	47,09%	\$ 6.000.200	\$ 235.433
R0606	28/04/2023	1/05/2023	31/05/2023	31	30,27%	45,41%	\$ 6.000.200	\$ 227.033
R0766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	30	29,76%	44,64%	\$ 6.000.200	\$ 223.207
TOTAL DIAS				91			TOTAL	\$ 685.673
INTERESES DE MORA								\$ 685.673
CAPITAL								\$ 6.000.200
TOTAL								\$ 6.685.873

LIQUIDACIÓN CUOTA ABRIL 2023								
RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN	FECHA INICIO PERIODO	FECHA FIN PERIODO	DÍAS	TASA INTERÉS	MORATORIA (1,5)	CAPITAL	INTERESES
R0606	28/04/2023	1/05/2023	31/05/2023	31	30,27%	45,41%	\$ 1.290.000	\$ 48.810
R0766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	30	29,76%	44,64%	\$ 1.290.000	\$ 47.988
TOTAL DIAS				61			TOTAL	\$ 96.798
INTERESES DE MORA								\$ 96.798
CAPITAL								\$ 1.290.000
TOTAL								\$ 1.386.798

LIQUIDACIÓN CUOTA MAYO 2023								
RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN	FECHA INICIO PERIODO	FECHA FIN PERIODO	DÍAS	TASA INTERÉS	MORATORIA (1,5)	CAPITAL	INTERESES
R0766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	30	29,76%	44,64%	\$ 1.290.000	\$ 47.988
TOTAL DIAS				30			TOTAL	\$ 47.988
INTERESES DE MORA								\$ 47.988
CAPITAL								\$ 1.290.000
TOTAL								\$ 1.337.988

LIQUIDACIÓN CUOTA JUNIO 2023								
RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN	FECHA INICIO PERIODO	FECHA FIN PERIODO	DÍAS	TASA INTERÉS	MORATORIA (1,5)	CAPITAL	INTERESES
R0766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	30	29,76%	44,64%	\$ 1.290.000	\$ 47.988
TOTAL DIAS				30			TOTAL	\$ 47.988
INTERESES DE MORA								\$ 47.988

CAPITAL	\$ 1.290.000
TOTAL	\$ 1.337.988

LIQUIDACIÓN FERNANDO GALINDO INTERESES MORATORIO	
SANCIONES ASAMBLEA	\$ 180.000
CUOTA PARQUEADERO	\$ 3.188.933
INTERESES DE MORA	\$ 19.676.782
CAPITAL	\$ 41.487.800
TOTAL	\$ 64.533.515

LIQUIDACIÓN CON LAS SUMAS YA PAGADAS DEL AÑO 2020	
SANCIONES ASAMBLEA	\$ 180.000
CUOTA PARQUEADERO	\$ 3.188.933
INTERESES DE MORA	\$ 27.887.877
CAPITAL	\$ 49.875.000
TOTAL	\$ 81.131.810

7. Consignaciones efectuadas por el ejecutado en los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio y agosto del año 2020



VARIABLES DE USUARIO
SUCURSAL: UNICENTRO BOGOTA
CDD. SUCURSAL: 180
CIUDAD: BOGOTA
FECHA: 2020-02-14 HORA: 14:16:13
SECUENCIA: 2440 USUARIO: 007
CUENTA BENEFICIARIO: 04610516240
FORMA DE PAGO EFEC: \$ 943,400.00XXXXX
COSTO: \$0.00
DEPOSITANTE: 17103487

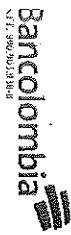
REGISTRO DE OPERACION
No. 9345575964

La información contenida en el presente documento
corresponde a la operación ordenada al banco.

- CLIENTE -

02/2014 800033514

Cadenas a.



VARIABLES DE USUARIO
SUCURSAL: UNICENTRO BOGOTA
CDD. SUCURSAL: 180
CIUDAD: BOGOTA
FECHA: 2020-02-14 HORA: 14:16:13
SECUENCIA: 2440 USUARIO: 007
CUENTA BENEFICIARIO: 04610516240
FORMA DE PAGO EFEC: \$ 943,400.00XXXXX
COSTO: \$0.00
DEPOSITANTE: 17103487

REGISTRO DE OPERACION
No. 9327517315

La información contenida en el presente documento
corresponde a la operación ordenada al banco.

- CLIENTE -

02/2014 800033514

Cadenas a.

enero / 20

febrero / 20

REGISTRO DE OPERACION
CAJERO AUTOMATICO
ME_STABEATR 01/14/20 11:13 6071 7612

TIPO DE OPERACION	CONSIGNACION
TIPO CUENTA DESTINO	CORRIENTE
NUMERO CUENTA DESTINO	046 105162 40
VALOR EN BILLETES	\$ 60,000.00
VALOR CONSIGNACION	\$ 53,300.00
VALOR DEVOLUCION	\$ 6,700.00

BANCOLOMBIA
TODA TRANSACCION ESTA SUJETA
A VERIFICACION Y APROBACION.

02/enero

CONSULTORIO DEL DOCTOR GALINDO

Cédula de Ciudadanía 17.103.487

/ 116 # 14A-36 Cons 302

136292-2136393

COMPROBANTE DE EGRESO 2794

Bogotá, D.C., 14/02/2020

Cheque No

Pagado a Nit 830065352-8

Banco

CONJUNTO RESIDENCIAL SAUSALITO

Egreso	Soporte	Observacion	Valor
ADMINISTRACION	PAGO DE ADMINISTRACION MES DE FEBRERO /2020	FEBRERO 14,2020	943.400
: Efectivo			
			ICA 0,000 % 0
			RF 0,00 % 0
			IVA 0
			Dctos 0
			TOTAL 943.400

Valor Neto a Cancelar: \$ 943.400
Firmado: GLORIA PEDRAZA

Recibí
CC/Nit.

Firma y Sello

CONJUNTO SAUSALITO
RECIBIDO \$ 943.400
FECHA 14-02-20
FIRMA Nelson
NO IMPLICA ACEPTACION

Valor Neto a cancelar es el valor resultante después de aplicar las retenciones a que hubiere lugar y que deberán estar estipuladas en la Factura, Cuenta de Cobro o Documento adjunto a este como soporte.

CONSULTORIO DEL DOCTOR GALINDO

Cédula de Ciudadanía 17.103.487

/ 116 # 14A-36 Cons 302

136292-2136393

COMPROBANTE DE EGRESO 2794

Bogotá, D.C., 14/02/2020

Cheque No

Pagado a Nit 830065352-8

Banco

CONJUNTO RESIDENCIAL SAUSALITO

Egreso	Soporte	Observacion	Valor
ADMINISTRACION	PAGO DE ADMINISTRACION MES DE FEBRERO /2020	FEBRERO 14,2020	943.400
: Efectivo		ICA 0,000 %	0
		RF 0,00 %	0
		IVA	0
		Dctos	0
		TOTAL	943.400

Valor Neto a Cancelar: \$ 943.400

Aprobó: GLORIA PEDRAZA

Recibí

CC/Nit.

Firma y Sello

CONJUNTO SAUSALITO
RECIBIDO \$ 943.400
FECHA 14-02-20
FIRMA Nelson
NO IMPLICA ACEPTACION

Valor Neto a cancelar es el valor resultante después de aplicar las retenciones a que hubiere lugar y que deberán estar estipuladas en Factura, Cuenta de Cobro o Documento adjunto a este como soporte.

Registro de Operación: 615198727
DEPOSITO CUENTA CORRIENTE
Sucursal: 661 - SANTA BEATRIZ
Ciudad: BOGOTA D.C.
Fecha: 13/03/2020 Hora: 1:27:35
Secuencia: 195 Código usuario: 004
Cuenta a Acreditar: 04610516240
Medio de pago: EFECTIVO
Valor total: \$ 943,400.00
Costo transacción: \$ 0.00
Id Depositante/Pagador: 17103487

4:45 PM

La información contenida en el presente documento
corresponde a la operación ordenada al banco.

Cadenas s.a.

- CLIENTE -

IK/2014 8000536-V4

MARZO/20

CONSULTORIO DEL DOCTOR GALINDO

Cédula de Ciudadanía 17.103.487

Av 116 # 14A-36 Cons 302

2136292-2136393

COMPROBANTE DE EGRESO 2832

Bogotá, D.C, 19/05/2020

Cheque No

Pagado a Nit 830065352-8

Banco

CONJUNTO RESIDENCIAL SAUSALITO

Egreso	Soporte	Observacion	Valor
ARRENDAMIENTO	PAGO DE ADMON M ES DE ABRIL	CANCELADA POR TRNASFERENCIA EN ABRIL 29,2020	943.400
FP: Efectivo			ICA 0,000 %
			RF 0,00 %
			IYA
			Detos
			TOTAL 943.400

Valor Neto a Cancelar: \$ 943.400

Laboró: GLORIA PEDRAZA

Recibí

CC/Nit.

Firma y Sello

Abril / 2020

El valor Neto a cancelar es el valor resultante después de aplicar las retenciones a que hubiere lugar y que deberán estar estipuladas en la Factura, Cuenta de Cobro o Documento adjunto a este como soporte.

CONSULTORIO DEL DOCTOR GALINDO
Cédula de Ciudadanía 17.103.487
Av 116 # 14A-36 Cons 302
2136292-2136393

COMPROBANTE DE EGRESO 2832

Bogotá, D.C., 19/05/2020
Cheque No
Pagado a Nit 830065352-8

Banco
CONJUNTO RESIDENCIAL SAUSALITO

Egreso	Soporte	Observacion	Valor
ARRENDAMIENTO	PAGO DE ADMON M ES DE ABRIL	CANCELADA POR TRNASFERENCIA EN ABRIL 29, 2020	943.400
FP: Efectivo			ICA 0,000 % 0
			RF 0,00 % 0
			IVA 0
			Dctos 0
			TOTAL 943.400

Valor Neto a Cancelar: \$ 943.400
Laboró: GLORIA PEDRAZA

Recibí
CC/Nit.

Firma y Sello

CONSULTORIO DEL DOCTOR GALINDO

Cédula de Ciudadanía 17.103.487

Av 116 # 14A-36 Cons 302

2136292-2136393

COMPROBANTE DE EGRESO 2833

Bogotá, D.C ,19/05/2020

Cheque No

Pagado a Nit 830065352-8

Banco

CONJUNTO RESIDENCIAL SAUSALITO

Egreso	Soporte	Observacion	Valor
ARRENDAMIENTO	PAGO DE ADMON MES DE MAYO	CANCELADA POR TRANSFERENCIA EN MAYO 13,2020	943.400
FP: Efectivo			ICA 0,000 % 0
			RF 0,00 % 0
			IVA 0
			Dctos 0
			TOTAL 943.400

Valor Neto a Cancelar: \$ 943.400

Laboró:

GLORIA PEDRAZA

Recibí

CC/Nit.

Firma y Sello

Mayo

El valor Neto a cancelar es el valor resultante después de aplicar las retenciones a que hubiere lugar y que deberán estar estipuladas en la Factura, Cuenta de Cobro o Documento adjunto a este como soporte.

CONJUNTO RESIDENCIAL SAUSALITO-PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT: 830065352

DIRECCION: CL 123 11 A 33

TELEFONOS:

FAX:

RECIBO DE CAJA
Nro. 00003061
FECHA Mayo 15 DE 2020

RECIBIDO DE APTO 3-302 FERNANDO GALINDO

DIRECCION:

TOTAL EN LETRAS: Novecientos cuarenta y tres mil cuatrocientos pesos

SUMA RECIBIDA: 943,400.00

POR CONCEPTO DE: CANCELACION MAYO

CHEQUE No.

BANCO

SUCURSAL

EFFECTIVO

CODIGO	CUENTA	DEBITO	CREDITO	FIRMA Y SELLO
11100501	11100501-BANCOLOMIA CTA	943,400.00	0.00	
130501	130501-CUOTA ORDINARIA DE	0.00	1,048,400.00	
417099	417099-DESCUENTO PRONTO	105,000.00	0.00	
				CC o NIT No.

Recibo Mayo

- Nombre de Cuenta de Origen, 4 últimos dígitos de la cuenta origen:
Cuenta Corriente, 9790
- Nombre banco destino, nombre Cuenta destino, 4 últimos dígitos de la
cuenta destino: Bancolombia, CONJUNTO SAUSALITO, 6240
- Valor: \$943.400,00
- Costo de la transacción: \$0,00
- Canal: Internet
- IP de Origen: 190.24.123.126

Si no deseas recibir más esta información comunícale con
nuestra Servilínea en Bogotá 382 00 00 o a la Servilínea de tu ciudad.

Banco de Bogotá © 2018 - Todos los derechos reservados



Por tu seguridad recuerda:

Nunca te solicitaremos datos financieros como usuarios, claves, números de tarjetas de crédito, código de seguridad ni fechas de vencimiento, mediante vínculos de correo electrónico y mensajes de texto. Ten cuidado con esta información aun cuando el correo parezca ser enviado por el banco. Cualquier e-mail sospechoso que te pida diligenciar datos o contraseñas, por favor repórtalo a nuestra Servilínea y haz caso omiso a la solicitud.

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial o legalmente protegida y no puede ser utilizada ni divulgada por personas diferentes a su destinatario. Si por error, recibe este mensaje, por favor avise inmediatamente a su remitente y destruya toda copia que tenga del mismo. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión o acto derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje sin autorización del Banco de Bogotá será sancionado de acuerdo con las normas legales vigentes. De otra parte, al destinatario se le considera custodio de la información contenida y debe velar por su confidencialidad, integridad y privacidad. Las opiniones contenidas en este mensaje electrónico no relacionadas con la actividad del Banco, no necesariamente representan la opinión del Banco de Bogotá.

De: notificaciones@bancodebogota.net
Enviado: viernes, 5 de junio de 2020 08:22 a. m.
Para: fgconsultorio@gmail.com
Asunto: Comprobante de Transferencias Banco de Bogotá

Este correo electrónico es promocional e informativo. Para asegurar la entrega de este mensaje no olvides agregar notificaciones@bancodebogota.net a tu lista de contactos. Recomendamos no responder a este correo, si deseas contactarnos, comuníquese con la Servilínea de tu ciudad.



Usted ha realizado exitosamente una
TRANSFERENCIA
a través del Portal Transaccional del Banco de Bogotá.

• • • • •

- Número de Autorización: 815404
- Fecha y Hora: 2020-06-05 08:22:06
- Titular Cuenta de Origen: FERNANDO GALINDO

50110 / 20

- Nombre de Cuenta de Origen, 4 últimos dígitos de la cuenta origen:
Cuenta Corriente, 9790
- Nombre banco destino, nombre Cuenta destino, 4 últimos dígitos de la
cuenta destino: Bancolombia, CONJUNTO SAUSALITO, 6240
- Valor: \$943.400,00
- Costo de la transacción: \$0,00
- Canal: Internet
- IP de Origen: 190.24.123.126

Si no deseas recibir más esta información comunícale con
nuestra Servilínea en Bogotá 382 00 00 o a la Servilínea de tu ciudad.

Banco de Bogotá © 2018 - Todos los derechos reservados



Por tu seguridad recuerda:

Nunca te solicitaremos datos financieros como usuarios, claves, números de tarjetas de crédito, código de seguridad ni fechas de vencimiento, mediante vínculos de correo electrónico y mensajes de texto. Ten cuidado con esta información aún cuando el correo parezca ser enviado por el banco. Cualquier e-mail sospechoso que te pida diligenciar datos o contraseñas, por favor repórtalo a nuestra Servilínea y haz caso omiso a la solicitud.

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial o legalmente protegida y no puede ser utilizada ni divulgada por personas diferentes a su destinatario. Si por error, recibe este mensaje, por favor avise inmediatamente a su remitente y destruya toda copia que tenga del mismo. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión o acto derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje sin autorización del Banco de Bogotá será sancionado de acuerdo con las normas legales vigentes. De otra parte, al destinatario se le considera custodio de la información contenida y debe velar por su confidencialidad, integridad y privacidad. Las opiniones contenidas en este mensaje electrónico no relacionadas con la actividad del Banco, no necesariamente representan la opinión del Banco de Bogotá.

CONJUNTO RESIDENCIAL SAUSALITO-PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT: 830065352

DIRECCION: CL 123 11 A 33

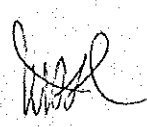
TELEFONOS:

FAX:

RECIBO DE CAJA

Nro. 00003072

FECHA: Junio 5 DE 2020

RECIBIDO DE:		APTO 3-302 FERNANDO GALINDO		
DIRECCION:		SUMA RECIBIDA: 943.400.00		
TOTAL EN LETRAS:		Novecientos cuarenta y tres mil cuatrocientos pesos		
POR CONCEPTO DE:		CANC ADMON JUNIO		
CHEQUE No.		BANCO	SUCURSAL	EFFECTIVO
CODIGO	CUENTA	DEBITO	CREDITO	FIRMA Y SELLO
11100501	11100501-BANCOLOMBIA CTA	943.400.00	0.00	
130501	130501-CUOTA ORDINARIA DE	0.00	1.048.400.00	
417099	417099-DESCUENTO PRONTO	105.000.00	0.00	
				CC ó NIT No.

TRANSFERENCIA

que fue realizado a través de Banca Móvil Banco de Bogotá.



- Número de Autorización: 970003
- Fecha y Hora: 08-jul-2020 - 09:51AM
- Cuenta Origen de Fondos: Cuenta Corriente No. 047269790
- Cuenta Destino: CONJUNTO RESIDENCIAL SAUS
- Monto: \$ 943.400,00
- Resultado: Exitoso
- Costo de la transacción (Sin IVA): \$ 0
- Canal: Banca Virtual
- IP de Origen: "34.239.162.243"

Sabemos que le gusta ahorrar tiempo, por esto lo invitamos a seguir usando nuestros **Canales Electrónicos**, que le brindan seguridad y agilidad para que realice todas sus transacciones.

Si no deseas recibir más esta información comunícate con nuestra Servilínea en Bogotá 382 00 00 o a la Servilínea de tu ciudad.

Banco de Bogotá © 2018 - Todos los derechos reservados

Por tu seguridad recuerda:



Nunca te solicitaremos datos financieros como usuarios, claves, números de tarjetas de crédito, código de seguridad ni fechas de vencimiento, mediante vínculos de correo electrónico y mensajes de texto. Ten cuidado con esta información aún cuando el correo parezca ser enviado por el banco. Cualquier e-mail sospechoso que te pida diligenciar datos o contraseñas, por favor repórtalo a nuestra Servilínea y haz caso omiso a la solicitud.

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial o legalmente protegida y no puede ser utilizada ni divulgada por personas diferentes a su destinatario. Si por error, recibe este mensaje, por favor avise inmediatamente a su remitente y destruya toda copia que tenga del mismo. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión o acto derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje sin autorización del Banco de Bogotá será sancionado de acuerdo con las normas legales vigentes. De otra parte, al destinatario se le considera custodio de la información contenida y debe velar por su confidencialidad, integridad y privacidad. Las opiniones contenidas en este mensaje electrónico no relacionadas con la actividad del Banco, no necesariamente representan la opinión del Banco de Bogotá.

Julio / 20

CONSULTORIO DEL DOCTOR GALINDO

Cédula de Ciudadanía 17.103.487

Av 116 # 14A-36 Cons 302

2136292-2136393

COMPROBANTE DE EGRESO 2863

Bogotá, D.C ,08/07/2020

Cheque No

Pagado a Nit 830065352-8

Banco

CONJUNTO RESIDENCIAL SAUSALITO

Egreso	Soporte	Observacion	Valor
ADMINISTRACION	PAGO DE CUTOA ADMON MES DE JULIO	TRANSFERENCIA, JULIO 8,2020	943.400
FP: Efectivo		ICA 0,000 %	0
		RF 0,00 %	0
		IVA	0
		Dctos	0
		TOTAL	943.400

Valor Neto a Cancelar: \$ 943.400

Elaboró: GLORIA PEDRAZA

Recibí

CC/Nit.

Firma y Sello

El valor Neto a cancelar es el valor resultante después de aplicar las retenciones a que hubiere lugar y que deberán estar estipuladas en la Factura, Cuenta de Cobro o Documento adjunto a este como soporte.

Banco de Bogotá

Grupo
AVAL

A continuación encontrará el detalle de la
TRANSFERENCIA
que fue realizado a través de Banca Móvil Banco de Bogotá.



- Número de Autorización: 86193
- Fecha y Hora: 05-ago-2020 - 04:31PM
- Cuenta Origen de Fondos: Cuenta Corriente Comercial No. 047269790
- Cuenta Destino: CONJUNTO RESIDENCIAL SAUS
- Monto: \$ 943.400,00

Agosto / 2020

8. Liquidación aportada por el conjunto residencial el 30 de junio del año2023.



LIQUIDACIONES JUDICIALES

Cra 10 No. 14 - 56 of. 701 Cel. 3024655673 E-mail.
ander@sdimos.com | www.sdimos.com

LIQUIDACIÓN DE CAPITAL E INTERESES DE MORA EN CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	Año	Mes	Día
Liquidado HASTA (Año/Mes):	2023	06	30
Liquidado DESDE (Año/Mes):	2020	01	30
Tasa de interés moratoria, liquidada de acuerdo con el Art. 30 de la Ley 675 de 2001			

JUZGADO:

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIA SAUSALITO P.H.

DEMANDADO: FENANDO GALINDO GONZALEZ

Fecha		Cuota	Cuota	Capital	Pago	Abono a	Tasa de	% Interés	Meses	Interés	Interés	Abono a
Año	Mes	Ordinaria	Extraordinaria	Acumulado	Realizado	Capital	Interés	Diario	Liquid.	Mensual	Acumulado	Intereses
2020	01	\$1.048.000,00	\$0,00	\$1.048.000,00	\$0,00	\$0,00	2,09	0,07	1,0	\$0,00	\$0,00	\$0,00
2020	02	\$1.048.000,00	\$0,00	\$2.096.000,00	\$0,00	\$0,00	2,12	0,07	1,0	\$22.191,55	\$22.191,55	\$0,00
2020	03	\$1.048.000,00	\$0,00	\$3.144.000,00	\$0,00	\$0,00	2,08	0,07	1,0	\$43.611,78	\$65.803,33	\$0,00
2020	04	\$1.048.000,00	\$0,00	\$4.192.000,00	\$0,00	\$0,00	2,08	0,07	1,0	\$65.417,66	\$131.220,99	\$0,00
2020	05	\$1.048.000,00	\$0,00	\$5.240.000,00	\$0,00	\$0,00	2,02	0,07	1,0	\$84.834,99	\$216.055,98	\$0,00
2020	06	\$1.048.000,00	\$0,00	\$6.288.000,00	\$0,00	\$0,00	2,03	0,07	1,0	\$106.411,39	\$322.467,37	\$0,00
2020	07	\$1.048.000,00	\$0,00	\$7.336.000,00	\$0,00	\$0,00	2,03	0,07	1,0	\$127.693,67	\$450.161,04	\$0,00
2020	08	\$1.048.000,00	\$0,00	\$8.384.000,00	\$0,00	\$0,00	2,04	0,07	1,0	\$149.710,58	\$599.871,62	\$0,00
2020	09	\$1.048.000,00	\$0,00	\$9.432.000,00	\$0,00	\$0,00	2,05	0,07	1,0	\$171.601,12	\$771.472,74	\$0,00
2020	10	\$1.048.000,00	\$0,00	\$10.480.000,00	\$0,00	\$0,00	2,02	0,07	1,0	\$190.594,95	\$962.067,69	\$0,00
2020	11	\$1.048.000,00	\$0,00	\$11.528.000,00	\$0,00	\$0,00	2,00	0,07	1,0	\$209.140,66	\$1.171.208,34	\$0,00
2020	12	\$1.048.000,00	\$0,00	\$12.576.000,00	\$0,00	\$0,00	1,96	0,07	1,0	\$225.639,77	\$1.396.848,11	\$0,00
2021	01	\$1.085.000,00	\$0,00	\$13.661.000,00	\$0,00	\$0,00	1,94	0,06	1,0	\$244.373,01	\$1.641.221,12	\$0,00
2021	02	\$1.085.000,00	\$0,00	\$14.746.000,00	\$0,00	\$0,00	1,97	0,07	1,0	\$268.492,63	\$1.909.713,75	\$0,00
2021	03	\$1.085.000,00	\$0,00	\$15.831.000,00	\$0,00	\$0,00	1,95	0,07	1,0	\$287.881,49	\$2.197.595,24	\$0,00
2021	04	\$1.085.000,00	\$0,00	\$16.916.000,00	\$0,00	\$0,00	1,94	0,06	1,0	\$307.463,05	\$2.505.058,29	\$0,00
2021	05	\$1.085.000,00	\$0,00	\$18.001.000,00	\$0,00	\$0,00	1,93	0,06	1,0	\$326.994,66	\$2.832.052,95	\$0,00
2021	06	\$1.085.000,00	\$0,00	\$19.086.000,00	\$0,00	\$0,00	1,93	0,06	1,0	\$347.785,96	\$3.179.838,91	\$0,00
2021	07	\$1.085.000,00	\$0,00	\$20.171.000,00	\$0,00	\$0,00	1,93	0,06	1,0	\$368.168,63	\$3.548.007,53	\$0,00
2021	08	\$1.085.000,00	\$0,00	\$21.256.000,00	\$0,00	\$0,00	1,94	0,06	1,0	\$390.323,86	\$3.938.331,40	\$0,00
2021	09	\$1.085.000,00	\$0,00	\$22.341.000,00	\$0,00	\$0,00	1,93	0,06	1,0	\$410.243,20	\$4.348.574,60	\$0,00
2021	10	\$1.085.000,00	\$0,00	\$23.426.000,00	\$0,00	\$0,00	1,92	0,06	1,0	\$428.693,12	\$4.777.267,72	\$0,00
2021	11	\$1.085.000,00	\$0,00	\$24.511.000,00	\$0,00	\$0,00	1,94	0,06	1,0	\$454.100,89	\$5.231.368,61	\$0,00
2021	12	\$1.085.000,00	\$0,00	\$25.596.000,00	\$0,00	\$0,00	1,96	0,07	1,0	\$479.758,53	\$5.711.127,14	\$0,00

2022	01	\$1.112.000,00	\$0,00	\$26.708.000,00	\$0,00	\$0,00	1,98	0,07	1,0	\$506.159,79	\$6.217.286,94	\$0,00
2022	02	\$1.112.000,00	\$0,00	\$27.820.000,00	\$0,00	\$0,00	2,04	0,07	1,0	\$545.315,03	\$6.762.601,97	\$0,00
2022	03	\$1.112.000,00	\$1.576.000,00	\$30.508.000,00	\$0,00	\$0,00	2,06	0,07	1,0	\$572.748,14	\$7.335.350,11	\$0,00
2022	04	\$1.112.000,00	\$0,00	\$31.620.000,00	\$0,00	\$0,00	2,12	0,07	1,0	\$645.708,47	\$7.981.058,59	\$0,00
2022	05	\$1.112.000,00	\$0,00	\$32.732.000,00	\$0,00	\$0,00	2,18	0,07	1,0	\$689.888,97	\$8.670.947,55	\$0,00
2022	06	\$1.112.000,00	\$0,00	\$33.844.000,00	\$0,00	\$0,00	2,25	0,07	1,0	\$736.333,46	\$9.407.281,02	\$0,00
2022	07	\$1.112.000,00	\$0,00	\$34.956.000,00	\$0,00	\$0,00	2,34	0,08	1,0	\$790.360,43	\$10.197.641,45	\$0,00
2022	08	\$1.112.000,00	\$0,00	\$36.068.000,00	\$0,00	\$0,00	2,43	0,08	1,0	\$847.699,15	\$11.045.340,59	\$0,00
2022	09	\$1.112.000,00	\$0,00	\$37.180.000,00	\$0,00	\$0,00	2,55	0,08	1,0	\$919.053,03	\$11.964.393,63	\$0,00
2022	10	\$1.112.000,00	\$0,00	\$38.292.000,00	\$0,00	\$0,00	2,65	0,09	1,0	\$986.281,56	\$12.950.675,19	\$0,00
2022	11	\$1.112.000,00	\$0,00	\$39.404.000,00	\$0,00	\$0,00	2,76	0,09	1,0	\$1.057.521,29	\$14.008.196,48	\$0,00
2022	12	\$1.112.000,00	\$0,00	\$40.516.000,00	\$0,00	\$0,00	2,95	0,10	1,0	\$1.160.515,89	\$15.168.712,36	\$0,00
2023	01	\$1.290.000,00	\$0,00	\$41.806.000,00	\$0,00	\$0,00	3,04	0,10	1,0	\$1.232.074,93	\$16.400.787,29	\$0,00
2023	02	\$1.290.000,00	\$0,00	\$43.096.000,00	\$0,00	\$0,00	3,16	0,11	1,0	\$1.321.346,39	\$17.722.133,69	\$0,00
2023	03	\$1.290.000,00	\$6.000.200,00	\$50.386.200,00	\$0,00	\$0,00	3,22	0,11	1,0	\$1.387.287,53	\$19.109.421,21	\$0,00
2023	04	\$1.290.000,00	\$0,00	\$51.676.200,00	\$0,00	\$0,00	3,31	0,11	1,0	\$1.668.403,85	\$20.777.825,07	\$0,00
2023	05	\$1.290.000,00	\$0,00	\$52.966.200,00	\$0,00	\$0,00	3,17	0,11	1,0	\$1.637.436,54	\$22.415.261,60	\$0,00
2023	06	\$1.290.000,00	\$0,00	\$54.256.200,00	\$0,00	\$0,00	3,12	0,10	1,0	\$1.654.297,25	\$24.069.558,86	\$0,00

RESUMEN TOTAL DE LIQUIDACIÓN	
CAPITAL CUOTAS ORDINARIAS (+)	\$46.680.000,00
CAPITAL CUOTAS EXTRAORDINARIAS (+)	\$7.576.200,00
INTERES DE MORA (+)	\$24.069.558,86
SANCIONES ASAMBLEA (+)	\$180.000,00
CUOTA PARQUEADERO (+)	\$3.188.933,00
ABONOS REALIZADOS (-)	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$81.694.691,86

Doctora.

LILIANA ELIZABETH GUEVARA BOLAÑO

JUEZA TREINTA Y SIETE (37) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REFERENCIA: EJECUTIVO
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL SAUSALITO.
DEMANDADO: FERNANDO GALINDO GONZÁLEZ.
RADICADO: **37- 2022-403**
ASUNTO: Recurso de reposición y en subsidio apelación

WILSON EDILBERTO VEGA CASTILLO, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.892.679 de Bogotá D.C. y Tarjeta Profesional No. 177.576 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuado en mi calidad de apoderado judicial del señor **FERNANDO GALINDO GONZÁLEZ**, ejecutado dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito y encontrándome dentro del término legal, concurro a su honorable despacho con el fin de interponer **recurso de reposición y en subsidio de apelación** en contra del auto de fecha del 19 de julio de 2023, notificado por estado del 21 de julio de 2023, el cual procedo a sustentar en los siguientes términos:

HECHOS

ACTUACIONES PROCESALES.

- 1) El apoderado judicial del CONJUNTO RESIDENCIAL SAUSALITO radico demanda ejecutiva en contra del señor FERNANDO GALINDO GONZÁLEZ, la cual fue asignada por reparto a su despacho y admitida mediante auto de fecha del 21 de noviembre del año 2022 y notificada en el año 2023.
- 2) En la fecha del 03 de marzo del año 2023, el suscrito contesto la demanda y propuso excepciones de mérito contra el auto que libro el mandamiento de pago.
- 3) Mediante auto de fecha del 14 de abril del 2023, el juzgado me reconoció personería dentro del proceso y corrió traslado de las excepciones propuestas al demandante para que se pronunciara.
- 4) El 24 de mayo del año 2023, el juzgado mediante auto fijo fecha para el día 26 de julio 2023 en la hora de las 9:00 a.m. para llevar a cabo audiencia del Artículo 372 y 373 del C.G.P. para lo cual decreto el testimonio de la señora BLANCA INÉS VEGA ÁLVAREZ.

ACTUACIONES PARTICULARES.

- 5) El señor FERNANDO GALINDO GONZÁLEZ, suscribió promesa de compraventa en la ciudad de Bogotá con los señores **ALEJANDRO RAMON PRASCA VENGOECHEA y LILIANA EUGENIA ANAYA ATEHORTUA**, el 28 de febrero del año 2023, cuyo objeto era "la venta del apartamento 302, garaje 12 y depósito 20 que hacen parte del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAUSALITO- PROPIEDAD HORIZONTAL**, distinguido con la nomenclatura urbana **Calle 123 No 11A- 33** de la ciudad de Bogotá, inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias No **50N-1013798, 50N1013707 y 50N-1013764**".

6) En el contrato antes mencionado se fijó como fecha para la firma de la escritura el día 28 de junio del año 2023 en la notaría 39 del circuito de Bogotá.

7)El suscrito teniendo en cuenta que era imperativo y de obligatorio cumplimiento el contrato de compraventa, solicito formalmente al apoderado del CONJUNTO RESIDENCIAL SAUSALITO, mediante correo electrónico el día 03 de abril del año 2023, que se alcanzara una reunión con la finalidad de buscar una solución con la cual se pudiera terminar el proceso de mutuo acuerdo, pues al señor Galindo le urgía firmar el contrato ya que podía verse involucrado en un incumplimiento y esto le podría a carrera una penalidad de más de \$ 90.000.000. pesos M/C.

8) Después de intentar dialogar en varias ocasiones el apoderado allego la liquidación el día viernes 30 de junio del año 2023, relacionando las cuotas que tenía que pagar el ejecutado al conjunto, liquidación en la cual se enmarcaban las cuotas de los meses de Enero, febrero, marzo abril, mayo, junio, julio y agosto del año 2020, cuotas que mi representado pago en ese año y de las cuales se allegaron los soportes al juzgado, por lo que es ilógico que pretendan cobrar intereses y aún más absurdo el pago de estos, pues esto configura un cobro de lo no debido, pues en estas cuotas se le está cobrando al señor Fernando galindo la suma de **\$ 16.541.878** discriminada en: **\$ 8.387.200** de capital y la suma de **\$ 8.154.678** por intereses hasta junio del año 2023 .

Relaciono la liquidación efectuada por el suscrito y la liquidación aportada por el conjunto.

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DE LAS CUOTAS DE ENERO- AGOSTO DEL AÑO 2020.

INTERESES DE MORA	\$ 8.154.678
CAPITAL	\$ 8.387.200
TOTAL	\$ 16.541.878

LIQUIDACION APORTADA POR EL APODERADO DEL CONJUNTO EL DIA 30 DE JUNIO DEL AÑO 2023.



SDIMOS

SENAJUDICIALES

LIQUIDACIONES JUDICIALES

Cra 10 No. 14 - 56 of 701 Cel. 3024655673 E-mail: ander@sdimos.com | www.sdimos.com

LIQUIDACION DE CAPITAL E INTERESES DE MORA EN CUOTAS DE ADMINISTRACION

Año

Mes

Día

Liquidado HASTA (Año/Mes):

2023

06

30

Liquidado DESDE (Año/Mes):

2020

01

30

Tasa de interés moratoria, liquidada de acuerdo con el Art. 30 de la Ley 675 de 2001

JUZGADO:

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIA SAUSALITO P.H.

DEMANDADO: FENANDO GALINDO GONZALEZ

Fecha	Cuota Ordinaria	Cuota Extraordinaria	Capital Acumulado	Pago Realizado	Abono a Capital	Tasa de Interés	% Interés Diario	Meses Liquid.	Interés Mensual	Interés Acumulado	Abono a Intereses
2020 01	\$1.048.000,00	\$0,00	\$1.048.000,00	\$0,00	\$0,00	2,09	0,07	1,0	\$0,00	\$0,00	\$0,00
2020 02	\$1.048.000,00	\$0,00	\$2.096.000,00	\$0,00	\$0,00	2,12	0,07	1,0	\$22.191,55	\$22.191,55	\$0,00
2020 03	\$1.048.000,00	\$0,00	\$3.144.000,00	\$0,00	\$0,00	2,08	0,07	1,0	\$43.611,78	\$65.803,33	\$0,00
2020 04	\$1.048.000,00	\$0,00	\$4.192.000,00	\$0,00	\$0,00	2,08	0,07	1,0	\$65.417,66	\$131.220,99	\$0,00
2020 05	\$1.048.000,00	\$0,00	\$5.240.000,00	\$0,00	\$0,00	2,02	0,07	1,0	\$84.834,99	\$216.055,98	\$0,00
2020 06	\$1.048.000,00	\$0,00	\$6.288.000,00	\$0,00	\$0,00	2,03	0,07	1,0	\$106.411,39	\$322.467,37	\$0,00
2020 07	\$1.048.000,00	\$0,00	\$7.336.000,00	\$0,00	\$0,00	2,03	0,07	1,0	\$127.693,67	\$450.161,04	\$0,00
2020 08	\$1.048.000,00	\$0,00	\$8.384.000,00	\$0,00	\$0,00	2,04	0,07	1,0	\$149.710,58	\$599.871,62	\$0,00

9) El suscrito al observar estas inconsistencias, hablo con el apoderado del demandante y le explico esta situación, el cual me manifestó que se pondría en contacto con la administradora a fin de que corrigieran la liquidación, lo cual nunca sucedió.

10) En vista de la mala fe y negligencia del conjunto, el día 06 de julio del año 2023, el suscrito se reunió con los señores ALEJANDRO RAMON PRASCA VENGOECHEA y LILIANA EUGENIA ANAYA ATEHORTUA, con la finalidad de explicar lo que estaba ocurriendo y que se realizara un otro si al contrato inicial con la finalidad de cambiar la fecha de la firma de la escritura, lo cual fue posible para el día 08 de julio en la hora de las 10:00 a.m., en la notaría 32 de Bogotá.

11). Ese mismo día el suscrito llamo al apoderado del conjunto y le manifestó la intención de pagar por parte del ejecutado, pero que se descontarán los intereses y las cuotas del mes de enero, febrero, marzo abril, mayo, junio, julio y agosto del año 2020, ya que estos, estaban pagados y le envié los correspondientes soportes, a lo que este manifestó que en ese mismo día no le era posible allegar la liquidación.

12) Para la firma de la correspondiente escritura el señor FERNANDO GALINDO GONZÁLEZ, tuvo que consignar el mismo 06 de julio la suma de **\$ 79.114.691.86.**, a favor del conjunto en la cuenta del Banco Caja Social, descontando únicamente las cuotas de mayo y junio del 2023, pues el señor ALEJANDRO RAMON PRASCA VENGOECHEA, las había cancelado y aportó los soportes.

13) El señor **FERNANDO GALINDO GONZÁLEZ**, en reiteradas ocasiones le solicito a la administración del conjunto, mediante reclamaciones directas y cuentas de cobro, que pague por el hurto de los bienes y enseres del apartamento antes descrito, por valor de \$ 62.000. 000.00, a los cuales estos han hecho caso omiso.

14) El 18 de julio del año 2023, El apoderado del conjunto presenta memorial de terminación del proceso, sin este hacer las correspondientes devoluciones de los dineros por las cuotas del año 2020 con los correspondientes intereses y las cuotas del mes de mayo y junio del año 2023, canceladas.

15) El 19 de julio el suscrito solicitó la continuación de la audiencia programada para el 26 de julio del año 2023, como quiera que el conjunto no ha devuelto el dinero por concepto de cuotas de administración de los meses de **enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio y agosto del año 2020**, las cuales ascienden a la suma de **\$ 16.541.878**, con la sorpresa que el juzgado mediante auto del 21 de julio. Accede a la terminación del proceso sin siquiera estudiar el memorial presentado y aún más la petición elevada por el suscrito de continuar con la audiencia.

En sustento me permito formular las siguientes:

CONSIDERACIONES

El suscrito apoderado encuentra un inconformismo en cuanto al enriquecimiento sin justa causa que pretende el **CONJUNTO RESIDENCIAL SAUSALITO**, ya que este pretende que se acrecenté su patrimonio a expensas del detrimento del patrimonio del señor **FERNANDO GALINDO GONZÁLEZ**, sin que medie para este desplazamiento patrimonial una causa jurídica o justificación alguna, pues si bien el ejecutado adeuda varias cuotas de administración de los años 2020,2021,2022 y parte del 2023, este acredita en el escrito de excepciones, el pago de los meses de enero a agosto del año 2020 y las cuentas de cobro presentadas por el hurto ocurrido en agosto del año 2020 por un valor de \$62.000.000.00, por lo cual no se debían generar intereses y tampoco capital, por lo que no estaba llamada a prosperar la terminación del proceso hasta tanto se realizaran las correspondientes verificaciones de las liquidaciones y soportes aportados.

El señor FERNANDO GALINDO tuvo que pagar la totalidad de la liquidación presentada por el apoderado del conjunto por valor de **\$ 81.694.691.86**, a alas cuales se les descontó el valor de las cuotas del mes de mayo y junio del 2023 por valor de **\$ 2.580.000.000** consignado en favor del conjunto la suma de **\$ 79.114,691,860**, esto por la firma de la escritura el día 08 de julio de 2023 en la notaría 32 del círculo de Bogotá, y es de precisar que no podía cumplirse con el objeto del contrato si no se firmaba, sumado a esto era necesario acreditar el pago de las cuotas de administración conforme a lo normado en el artículo 44 de la ley 2079 del 2021 la cual modifiko el artículo 29 de la ley 675 de propiedad horizontal del año 2001

*“PARTICIPACIÓN EN LAS EXPENSAS COMUNES NECESARIAS “(..) En la escritura de transferencia de dominio de un bien inmueble sometido a propiedad horizontal, **el notario exigirá paz y salvo de las contribuciones a las expensas comunes expedido por el Representante Legal de la copropiedad**". En caso de no contarse con la paz y salvo, se dejará constancia en la escritura de tal circunstancia, de la respectiva solicitud presentada al administrador de la copropiedad y de la solidaridad del nuevo propietario por las deudas que existan con la copropiedad”.*

Paz y salvo necesario para la firma de la correspondiente escritura, ya que, si esta no era firmada por las partes en la fecha pactada, mi cliente tendría que pagar la penalidad de del retracto por un valor de \$ 90.000.000 de pesos, sumado a esto la negligencia y mala fe por parte de la administración del conjunto en el sentido de retrasar las liquidaciones y la negativa a realizar el correspondiente cruce de la información pues la última liquidación allegada, pese a que el señor **ALEJANDRO RAMON PRASCA VENGOECHEA**, mediante consignación había efectuado los pagos de mayo y junio del año 2023 estos aún se las cobraban a mi representado como se puede evidenciar a continuación:

2022	01	\$1.112.000,00	\$0,00	\$26.708.000,00	\$0,00	\$0,00	1,98	0,07	1,0	\$506.159,79	\$6.217.286,94	\$0,00
2022	02	\$1.112.000,00	\$0,00	\$27.820.000,00	\$0,00	\$0,00	2,04	0,07	1,0	\$545.315,03	\$6.762.601,97	\$0,00
2022	03	\$1.112.000,00	\$1.576.000,00	\$30.508.000,00	\$0,00	\$0,00	2,06	0,07	1,0	\$572.748,14	\$7.335.350,11	\$0,00
2022	04	\$1.112.000,00	\$0,00	\$31.620.000,00	\$0,00	\$0,00	2,12	0,07	1,0	\$645.708,47	\$7.981.058,59	\$0,00
2022	05	\$1.112.000,00	\$0,00	\$32.732.000,00	\$0,00	\$0,00	2,18	0,07	1,0	\$689.888,97	\$8.670.947,55	\$0,00
2022	06	\$1.112.000,00	\$0,00	\$33.844.000,00	\$0,00	\$0,00	2,25	0,07	1,0	\$736.333,46	\$9.407.281,02	\$0,00
2022	07	\$1.112.000,00	\$0,00	\$34.956.000,00	\$0,00	\$0,00	2,34	0,08	1,0	\$790.360,43	\$10.197.641,45	\$0,00
2022	08	\$1.112.000,00	\$0,00	\$36.068.000,00	\$0,00	\$0,00	2,43	0,08	1,0	\$847.699,15	\$11.045.340,59	\$0,00
2022	09	\$1.112.000,00	\$0,00	\$37.180.000,00	\$0,00	\$0,00	2,55	0,08	1,0	\$919.053,03	\$11.964.393,63	\$0,00
2022	10	\$1.112.000,00	\$0,00	\$38.292.000,00	\$0,00	\$0,00	2,65	0,09	1,0	\$986.281,56	\$12.950.675,19	\$0,00
2022	11	\$1.112.000,00	\$0,00	\$39.404.000,00	\$0,00	\$0,00	2,76	0,09	1,0	\$1.057.521,29	\$14.008.196,48	\$0,00
2022	12	\$1.112.000,00	\$0,00	\$40.516.000,00	\$0,00	\$0,00	2,95	0,10	1,0	\$1.160.515,89	\$15.168.712,36	\$0,00
2023	01	\$1.290.000,00	\$0,00	\$41.806.000,00	\$0,00	\$0,00	3,04	0,10	1,0	\$1.232.074,93	\$16.400.787,29	\$0,00
2023	02	\$1.290.000,00	\$0,00	\$43.096.000,00	\$0,00	\$0,00	3,16	0,11	1,0	\$1.321.346,39	\$17.722.133,69	\$0,00
2023	03	\$1.290.000,00	\$6.000.200,00	\$50.386.200,00	\$0,00	\$0,00	3,22	0,11	1,0	\$1.387.287,53	\$19.109.421,21	\$0,00
2023	04	\$1.290.000,00	\$0,00	\$51.676.200,00	\$0,00	\$0,00	3,31	0,11	1,0	\$1.668.403,85	\$20.777.825,07	\$0,00
2023	05	\$1.290.000,00	\$0,00	\$52.966.200,00	\$0,00	\$0,00	3,17	0,11	1,0	\$1.637.436,54	\$22.415.261,60	\$0,00
2023	06	\$1.290.000,00	\$0,00	\$54.256.200,00	\$0,00	\$0,00	3,12	0,10	1,0	\$1.654.297,25	\$24.069.558,86	\$0,00
RESUMEN TOTAL DE LIQUIDACIÓN												
CAPITAL CUOTAS ORDINARIAS (+)				\$46.680.000,00								
CAPITAL CUOTAS EXTRAORDINARIAS (+)				\$7.576.200,00								
INTERES DE MORA (+)				\$24.069.558,86								
SANCIONES ASAMBLEA (+)				\$180.000,00								
CUOTA PARQUEADERO (+)				\$3.188.933,00								
ABONOS REALIZADOS (-)				\$0,00								
TOTAL A PAGAR				\$81.694.691,86								

Así las cosas, se configura un enriquecimiento sin causa, pues es claro que el conjunto presupone que, de los dos patrimonios diferentes, uno se debe empobrecer y otro que se enriquece a costa de dicho empobrecimiento. Caso que se aplica al objeto de este recurso, pues el conjunto pretende el pago por cuotas de administración, pero no asume el pago del dinero adeuda a mi representado. El fundamento jurídico de la prohibición de enriquecimiento injustificado, se basa en el artículo 8 de la ley 153 de 1887, en virtud de la cual:

“cuando no hay ley exactamente aplicable al caso controvertido, se aplicarán las leyes que regulen casos o materias semejantes, y en su defecto, la doctrina constitucional y las reglas generales de derecho. Cabe decir, que el artículo 95 de la Constitución Política de Colombia en su primer numeral, establece “respetar los derechos ajenos y no abusar de los propios”, en virtud del cual se puede apoyar el principio de enriquecimiento injustificado.

Considero señora juez, que se falta al principio de la buena fe y la lealtad procesal por parte del apoderado del conjunto, pues es temerario presentar la terminación del proceso cuando no se le han compensado los dineros por cuotas de administración y los correspondientes intereses, pues si bien el proceso tiene que terminar este también debe ser consecuente y poner en conocimiento del juzgado las posibles correcciones en las liquidaciones aportadas, así como hacer la devoluciones de los dineros no causados.

Por todo lo antes expuesto señora juez me permito formular las siguientes:

PETICIONES

En virtud de lo anteriormente expuesto y con base en los argumentos jurídicos esbozados, solicito:

1. Revocar el auto de fecha del 19 de julio del año 2023, notificado por estado del 21 de julio de 2023.
2. Ordenar continuar con el trámite del proceso, convocar audiencia en la cual se resuelvan las excepciones propuestas, como quiera que el señor Fernando Galindo realice el pago total, con la finalidad de dar cumplimiento al artículo 44 de la ley 2079 del 2021 la cual modifico el artículo 29 de la ley 675 de propiedad horizontal del año 2001, para efectos de la firma de la correspondiente escritura y no hacer más gravosa su situación.
3. Ordenar al demandante para que ponga a disposición del juzgado los dineros correspondientes a las cuotas de **enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio y agosto del año 2020**, las cuales ascienden a la suma de \$ **16.541.878**.
4. Ordenar al demandante para que pague la suma de \$62.000.000.00, por el hurto causado al señor FERNANDO GALINDO en el año 2020.
5. En caso de que el señor Juez, persista en su posición le solicito respetuosamente se conceda el recurso de apelación, ante el superior jerárquico para que el mismo resuelva la controversia presentada.

DERECHO

Invoco como fundamento de derecho los arts. 318, 319 y 322 del Código General del Proceso y demás que le sean concordantes.

PRUEBAS

Ruego tener como pruebas la actuación surtida en el proceso principal y las demás que enunció a continuación:

1. Promesa suscrita entre el señor FERNANDO GALINDO GONZÁLEZ, y los señores **ALEJANDRO RAMON PRASCA VENGOECHEA y LILIANA EUGENIA ANAYA ATEHORTUA**, el 28 de febrero del año 2023.
2. Otro si realizado al contrato principal en la fecha del 06 de julio de 2023.
3. Consignaciones efectuadas en el banco caja social en favor del CONJUNTO **RESIDENCIAL SAUSALITO, por la suma de \$ 79.114.691.86**, el día 06 de julio del año 2023.
4. Consignaciones por el pago de las cuotas de administración de los meses de mayo y junio del año 2023 por valor de \$ **2.580.000.000**.
5. Liquidaciones de los meses de enero, febrero, marzo abril, mayo, junio, julio y agosto del año 2020, por valor de \$ **16.541.878**
6. Liquidaciones de septiembre del año 2020 a abril del año 2023 por valor de \$ **64.533.515**
7. Consignaciones efectuadas por el ejecutado en los meses de **enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio y agosto del año 2020**.
8. Liquidación aportada por el conjunto residencial el 30 de junio del año 2023.

Sin otro particular.



WILSON EDILBERTO VEGA CASTILLO

C.C. 79.892.679 de Bogotá

T.P. 177.576 del C. S. de la J.

Correo / e: wilsonvega@legal-colombia.com