

JUZGADO TREINTA Y SIETE (37) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLES DE BOGOTA D.C.

PROCESO EJECUTIVO
RADICACION 2021 - 00195
DEMANDANTE INMOBILIARIA JQ LTDA.
DEMANDADO MAUREN ARIADNA CASTILLO AMEZQUITA y OTROS

Se establece el incremento del Canon, teniendo en cuenta el IPC del año inmediatamente anterior

AÑO	CANON	% IPC	INCREMENTO
2019	\$ 590.750	3,80	\$ 22.451
2020	\$ 613.201	1,61	\$ 9.873
2021	\$ 623.073	5,62	\$ 35.017
2022	\$ 658.090		

CANONES ADEUADOS

AÑO	Periodo		Valor	Total Año
	Desde	Hasta		

2019	21/04/2019	20/05/2019	\$ 590.750	
	21/05/2019	20/06/2019	\$ 590.750	
	21/06/2019	20/07/2019	\$ 590.750	
	21/07/2019	20/08/2019	\$ 590.750	
	21/08/2019	20/09/2019	\$ 590.750	
	21/09/2019	20/10/2019	\$ 590.750	
	21/10/2019	20/11/2019	\$ 590.750	
	21/11/2019	20/12/2019	\$ 590.750	
	21/12/2019	20/01/2020	\$ 590.750	\$ 5.316.750

2020	21/01/2020	20/02/2020	\$ 613.201	
	21/02/2020	20/03/2020	\$ 613.201	
	21/03/2020	20/04/2020	\$ 613.201	
	21/04/2020	20/05/2020	\$ 613.201	
	21/05/2020	20/06/2020	\$ 613.201	
	21/06/2020	20/07/2020	\$ 613.201	
	21/07/2020	20/08/2020	\$ 613.201	
	21/08/2020	20/09/2020	\$ 613.201	
	21/09/2020	20/10/2020	\$ 613.201	
	21/10/2020	20/11/2020	\$ 613.201	
	21/11/2020	20/12/2020	\$ 613.201	
	21/12/2020	20/01/2021	\$ 613.201	7.358.406,00

CANONES ADEUADOS

AÑO	Periodo		Valor	Total Año
	Desde	Hasta		

2021	21/01/2021	20/02/2021	\$ 623.073	
	21/02/2021	20/03/2021	\$ 623.073	
	21/03/2021	20/04/2021	\$ 623.073	
	21/04/2021	20/05/2021	\$ 623.073	
	21/05/2021	20/06/2021	\$ 623.073	
	21/06/2021	20/07/2021	\$ 623.073	
	21/07/2021	20/08/2021	\$ 623.073	
	21/08/2021	20/09/2021	\$ 623.073	
	21/09/2021	20/10/2021	\$ 623.073	
	21/10/2021	20/11/2021	\$ 623.073	
	21/11/2021	20/12/2021	\$ 623.073	
	21/12/2021	20/01/2022	\$ 623.073	
				7.476.876,34

2022	21/01/2022	20/02/2022	\$ 658.090	
	21/02/2022	20/03/2022	\$ 658.090	
	21/03/2022	20/04/2022	\$ 658.090	
	21/04/2022	20/05/2022	\$ 658.090	
	21/05/2022	20/06/2022	\$ 658.090	
	21/06/2022	20/07/2022	\$ 658.090	
	21/07/2022	20/08/2022	\$ 658.090	
	21/08/2022	20/09/2022	\$ 658.090	
	21/09/2022	20/10/2022	\$ 658.090	
	21/10/2022	20/11/2022	\$ 658.090	
	21/11/2022	20/12/2022	\$ 658.090	
				\$ 7.238.987

RESUMEN

AÑO	VALOR
2019	\$ 5.316.750
2020	\$ 7.358.406
2021	\$ 7.476.876
2022	\$ 7.238.987
Clausula Penal	\$ 1.246.100
Total	\$ 28.637.119

A 20 DE DICIEMBRE DE 2022 SON : VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS

SEÑOR:
JUEZ 37 DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: AECSA S.A
DEMANDADO: OYDEN HERRERA OYOLA CC 12131816
RADICADO: 11001418903720210163500

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

CAROLINA ABELLO OTÁLORA, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho con motivo a lo siguiente:

1. En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar la liquidación del crédito del proceso de la referencia de la siguiente manera:

CAPITAL ACELERADO
\$ 1.119.346,00

INTERESES DE PLAZO
\$ -

TOTAL ABONOS:	\$	-
P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	
\$	-	\$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL		
SALDO INTERES DE MORA:	\$	324.143,48
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$	-
SALDO CAPITAL:	\$	1.119.346,00
TOTAL:	\$	1.443.489,48

2. Del mismo modo, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma **UN MILLON CUATROSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS (\$1.443.489,48)** lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

Anexo:

- Anexo el cuadro de liquidación correspondiente.

Del señor Juez,

Cordialmente.



CAROLINA ABELLO OTÁLORA
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla
T.P. No. 129.978 C. S. de la J.
STEFANY ESTRELLA CP 9597 18-11-2022

JUZGADO: JUZGADO 37 DE PEQUEÑAS CAUSAS COMP

FECHA: 18/11/2022

PROCESO: 11001418903720210163500

DEMANDANTE: AECSA S.A

DEMANDADO: OYDEN HERRERA OYOLA 12131816

CAPITAL ACELERADO

\$ 1.119.346,00

INTERESES DE PLAZO

\$ -

TOTAL ABONOS: \$ -

P.INTERÉS MORA P.CAPITAL

\$ - \$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL

SALDO INTERES DE MORA: \$ 324.143,48

SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -

SALDO CAPITAL: \$ 1.119.346,00

TOTAL: \$ 1.443.489,48

1	1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN														
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	19/10/2021	20/10/2021	1	\$ 1.119.346,00	25,62%	1,92%	0,063%	\$ 709,43	\$ 1.120.055,43	\$ -	\$ 709,43	\$ 1.119.346,00	\$ 1.120.055,43	\$ -	\$ -	\$ -
1	21/10/2021	31/10/2021	11	\$ 1.119.346,00	25,62%	1,92%	0,063%	\$ 7.803,70	\$ 1.127.149,70	\$ -	\$ 8.513,13	\$ 1.119.346,00	\$ 1.127.859,13	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2021	30/11/2021	30	\$ 1.119.346,00	25,91%	1,94%	0,064%	\$ 21.498,06	\$ 1.140.844,06	\$ -	\$ 30.011,19	\$ 1.119.346,00	\$ 1.149.357,19	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2021	31/12/2021	31	\$ 1.119.346,00	26,19%	1,96%	0,065%	\$ 22.428,91	\$ 1.141.774,91	\$ -	\$ 52.440,10	\$ 1.119.346,00	\$ 1.171.786,10	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2022	31/01/2022	31	\$ 1.119.346,00	26,19%	1,96%	0,065%	\$ 22.428,91	\$ 1.141.774,91	\$ -	\$ 74.869,01	\$ 1.119.346,00	\$ 1.194.215,01	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2022	28/02/2022	28	\$ 1.119.346,00	27,45%	2,04%	0,067%	\$ 21.123,92	\$ 1.140.469,92	\$ -	\$ 95.992,93	\$ 1.119.346,00	\$ 1.215.338,93	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 1.119.346,00	27,71%	2,06%	0,068%	\$ 23.583,76	\$ 1.142.929,76	\$ -	\$ 119.576,70	\$ 1.119.346,00	\$ 1.238.922,70	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 1.119.346,00	28,58%	2,12%	0,070%	\$ 23.453,09	\$ 1.142.799,09	\$ -	\$ 143.029,79	\$ 1.119.346,00	\$ 1.262.375,79	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 1.119.346,00	29,57%	2,18%	0,072%	\$ 24.978,44	\$ 1.144.324,44	\$ -	\$ 168.008,22	\$ 1.119.346,00	\$ 1.287.354,22	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 1.119.346,00	30,60%	2,25%	0,074%	\$ 24.911,80	\$ 1.144.257,80	\$ -	\$ 192.920,02	\$ 1.119.346,00	\$ 1.312.266,02	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 1.119.346,00	31,92%	2,34%	0,077%	\$ 26.712,24	\$ 1.146.058,24	\$ -	\$ 219.632,27	\$ 1.119.346,00	\$ 1.338.978,27	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 1.119.346,00	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 27.726,95	\$ 1.147.072,95	\$ -	\$ 247.359,22	\$ 1.119.346,00	\$ 1.366.705,22	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 1.119.346,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 28.177,80	\$ 1.147.523,80	\$ -	\$ 275.537,02	\$ 1.119.346,00	\$ 1.394.883,02	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	31/10/2022	31	\$ 1.119.346,00	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 30.300,94	\$ 1.149.646,94	\$ -	\$ 305.837,96	\$ 1.119.346,00	\$ 1.425.183,96	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2022	18/11/2022	18	\$ 1.119.346,00	38,67%	2,76%	0,091%	\$ 18.305,52	\$ 1.137.651,52	\$ -	\$ 324.143,48	\$ 1.119.346,00	\$ 1.443.489,48	\$ -	\$ -	\$ -