

**JUZGADO TREINTA Y SIETE (37) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLES DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C. Dieciocho (18) de noviembre de dos mil veinte (2020)



**Rad. 1100141890037-2020-000987-00**

En atención a que la anterior demanda reúne las exigencias legales, y se acompaña título en documento escaneado que presta mérito ejecutivo, el cual deberá entregar el original del mismo una vez sea abierta la etapa de pruebas toda vez que cumple con las exigencias del artículo 422 y 424 del Código General del Proceso y el artículo 6° del Decreto 806 de 2020, Así las cosas estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual, el juzgado

**RESUELVE:**

1. Librar orden de pago por la vía EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA a favor de **NELSON ORLANDO FELICIANO RODRIGUEZ** y en contra de **EDWIN ALEXANDER MESA TORRES Y JAIRO ANTONIO TORRENTE OLASCOAGAS** por las siguientes sumas:

1. Por la suma de \$3.327.500.00 Mcte, por concepto del canon del periodo del mes de junio de 2017.

2. Por la suma de \$3.327.500.00 Mcte, por concepto del canon del periodo del mes de julio de 2017.

3. Por la suma de \$3.327.500.00, por concepto del canon del periodo del mes de agosto de 2017.

4. Por la suma de \$6.655.000.00 Mcte, correspondiente a la cláusula penal incorporada en el contrato de arrendamiento

5.- Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

6.- Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 del Código General del Proceso.

7. Reconocer a **NELSON ORLANDO FELICIANO RODRIGUEZ** quien actúa en causa propia.

Calle 12 N° 9-23 Edificio Virrey Torre Norte Piso 2°

[j37pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j37pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**NOTIFÍQUESE**

**LILIANA ELIZABETH GUEVARA BOLAÑO**  
JUEZ  
(2)

**JUZGADO TREINTA Y SIETE (37) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLES DE BOGOTÁ D.C.**

Hoy 19 de noviembre de 2020 se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el Estado No 058

**ALEXIS JOHANNA LOPEZ RAMIREZ**  
SECRETARIA

**Firmado Por:**

**LILIANA ELIZABETH GUEVARA BOLANO**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 37 COMPETENCIA MÚLTIPLE BOGOTÁ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9eab314cf946ea85834b71d24f7d913882927f72c09668a77885f27167e3ad1c**

Documento generado en 18/11/2020 04:31:19 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**