



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO TREINTA Y SIETE (37) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLES DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C. veintitrés (23) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

**Demandante:** CONJUNTO RESIDENCIAL BUGANVILLEAS

**Demandados:** BANCO DAVIVIENDA S.A.

**Rad. 1100141890037-2020-00609-00**

Como la anterior solicitud cumple los requisitos exigidos por la ley y viene acompañada de documento idóneo escaneado, en atención a lo previsto en los artículos 422 y 430 del C.G. del P., y demás normas concordantes del Código de Comercio, el Juzgado, RESUELVE:

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía Ejecutiva Singular de mínima Cuantía a favor CONJUNTO RESIDENCIAL BUGANVILLEAS y en contra de BANCO DAVIVIENDA S.A., por las siguientes cantidades de dinero:

1. Por concepto de las expensas comunes, que se discriminan a continuación:

CONCEPTO	VALOR	FECHA
Extraordinaria	\$111.474	31-12-2015
Póliza	\$79.864	31-12-2015
Póliza	\$99.983	30-06-2016
Póliza	\$59.000	31-05-2017
Póliza	\$59.000	30-06-2017
Parqueadero	\$3.000	31-12-2017
Póliza	\$51.500	31-05-2018
Póliza	\$51.500	30-06-2018
Extraordinaria	\$214.876	31-12-2018
Extraordinaria	\$372.438	31-01-2019
Extraordinaria	·\$372.438	28-02-2019

Calle 12 N° 9-23 Edificio Virrey Torre Norte Piso 2°

[j37pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j37pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Ordinaria	\$31.219	31-03-2019
Ordinaria	\$141.404	30-04-2019
Póliza	\$102.333	30-04-2019
Ordinaria	\$141.404	31-05-2019
Ordinaria	\$141.404	30-06-2019
Ordinaria	\$141.404	31-07-2019
Ordinaria	\$141.404	31-08-2019
Ordinaria	\$141.404	30-09-2019
Ordinaria	\$141.404	31-10-2019
Ordinaria	\$141.404	30-11-2019
Ordinaria	\$141.404	31-12-2019
Ordinaria	\$149.888	31-01-2020
Ordinaria	\$149.888	28-02-2020
Ordinaria	\$149.888	31-03-2020
Ordinaria	\$149.888	30-04-2020
Ordinaria	\$149.888	31-05-2020
Póliza	\$128.899	31-05-2020
Ordinaria	\$149.888	30-06-2020
Ordinaria	\$149.888	31-07-2020
Ordinaria	\$149.888	31-08-2020

2. Por los intereses moratorios sobre las anteriores cantidades señaladas en los numerales 1.1 y 1.2, a la tasa pactada liquidadas sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

3. Por las cuotas de administración y demás expensas que se causen, a partir de la presentación de la demanda hasta la fecha en que se dicte sentencia definitiva, las cuales se cancelaran dentro de los cinco (05) días siguientes al respectivo vencimiento, junto con los intereses de mora, los cuales se liquidaran en la forma señalada en el numeral 2 de esta providencia, de conformidad con lo previsto en el inciso 2° del numeral 3° del artículo 88 del Código General del Proceso. Las cuotas así causadas, deberán estar debidamente certificadas por el administrador, al momento de liquidarse el crédito. (Artículo 48, ley 675 de 2001).

En la oportunidad procesal se resolverá sobre las costas.

**SEGUNDO.-** NOTIFÍQUESE a la ejecutada, personalmente, en la forma prevista en los artículos 291 a 293 del C. General del Proceso y/o artículo 8 del decreto 806 de 2020, haciéndole saber que disponen del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación (art. 431 ídem); y diez (10) días siguientes a su notificación para proponer excepciones de mérito, si así lo estima (art. 442 íbidem).

**TERCERO.-** RECONOCER como apoderado judicial de la parte demandante al Dr. JECKERSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN, en los términos y para los efectos del poder conferido.

En razón a la pandemia generada con ocasión al Covid -19 y la expedición del Decreto 806 de 2020, se le pone de presente a la parte actora, que deberá aportar el título ejecutivo del cual se sirve la ejecución, en el momento en que sea requerido por la Juez, pues esas piezas procesales son necesarias para adelantar el trámite (art. 7° Decreto 806 de 2020).

**NOTIFÍQUESE**

  
**LILIANA ELIZABETH GUEVARA BOLANO**  
JUEZ  
(2)

**JUZGADO TREINTA Y SIETE (37) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLES DE BOGOTÁ D.C.**

Hoy 24 de marzo de 2021 se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el Estado No 020

**ALEXIS JOHANNA LOPEZ RAMIREZ  
SECRETARIA**

**JUZGADO TREINTA Y SIETE (37) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLES DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C. veintitrés (23) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

**Demandante:** CONJUNTO RESIDENCIAL BUGANVILLEAS

**Demandados:** BANCO DAVIVIENDA S.A.

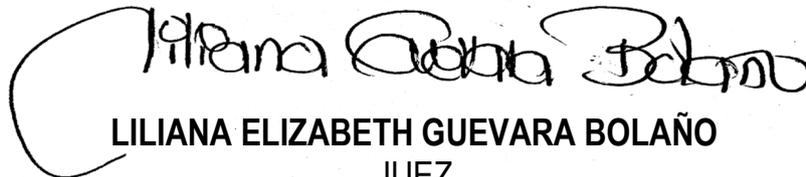
**Rad. 1100141890037-2020-00609-00**

Cumplidos los requisitos exigidos por el artículo 599 del C. G. P., el Despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Decretar el embargo del bien inmueble identificado con Matrícula inmobiliaria No. 156-111167, que es titular el demandado **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, Oficiése a la oficina de registro de instrumentos públicos que corresponda. Una vez realizado el embargo se resolverá sobre el secuestro de dicho bien.

**NOTIFÍQUESE**



**LILIANA ELIZABETH GUEVARA BOLAÑO**

JUEZ

(2)

**JUZGADO TREINTA Y SIETE (37) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLES DE BOGOTÁ D.C.**

Hoy 24 de marzo de 2021 se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el Estado No 020

**ALEXIS JOHANNA LOPEZ RAMIREZ  
SECRETARIA**

Calle 12 N° 9-23 Edificio Virrey Torre Norte Piso 2°

[j37pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j37pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)