



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO TREINTA Y SIETE (37) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLES DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C., cuatro (4) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

**Demandante:** CIMA – COMPAÑÍA INMOBILIARIA S.A.S.

**Demandados:** EDWIN ANDRÉS ESCOBAR SALAZAR, ZAYDA MILENA FRANCO CHAVES y LORENA RAMIREZ CAICEDO

**Rad. 1100141890037-2021-00443-00**

Como la anterior solicitud cumple los requisitos exigidos por la ley y viene acompañada de documento idóneo escaneado, en atención a lo previsto en los artículos 422 y 430 del C.G. del P., y demás normas concordantes del Código de Comercio, el Juzgado, RESUELVE:

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía Ejecutiva Singular de mínima Cuantía a favor **CIMA – COMPAÑÍA INMOBILIARIA S.A.S.** y en contra de **EDWIN ANDRÉS ESCOBAR SALAZAR, ZAYDA MILENA FRANCO CHAVES y LORENA RAMIREZ CAICEDO**, por las siguientes cantidades de dinero:

1. Por la suma de **\$5.401.000,00**, por concepto de los cánones de arrendamiento adeudados, discriminados así:

FECHA	VALOR
5/09/2020	\$ 561.000,00
5/10/2020	\$ 1.210.000,00
5/11/2020	\$ 1.210.000,00
5/12/2020	\$ 1.210.000,00
5/01/2021	\$ 1.210.000,00

2. Por la suma de **\$2.420.000**, por concepto de la cláusula penal adeudada, contenida en el título base de la ejecución.

3. Por los cánones de arrendamiento que se causen, a partir de la presentación de la demanda hasta la fecha en que se dicte sentencia definitiva, las cuales se cancelaran

Calle 12 N° 9-23 Edificio Virrey Torre Norte Piso 2°

[i37pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:i37pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

dentro de los cinco (05) días siguientes al respectivo vencimiento. Los cánones así causados, deberán estar debidamente acreditados.

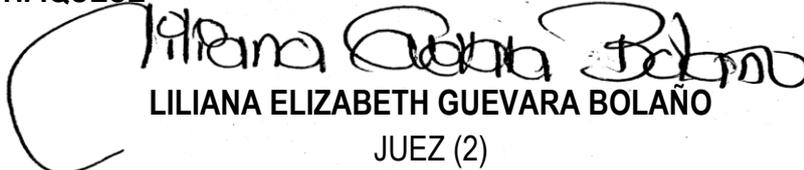
En la oportunidad procesal se resolverá sobre las costas.

**SEGUNDO.** - NOTIFÍQUESE a los ejecutados personalmente, en la forma prevista en los artículos 291 a 293 del C. General del Proceso y/o artículo 8 del decreto 806 de 2020, haciéndole saber que disponen del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación (art. 431 ídem); y diez (10) días siguientes a su notificación para proponer excepciones de mérito, si así lo estima (art. 442 ibidem).

**TERCERO.** - RECONOCER como representante legal de la parte demandante al Dr. **RITO JULIO PINILLA PINILLA.**

En razón a la pandemia generada con ocasión al Covid -19 y la expedición del Decreto 806 de 2020, se le pone de presente a la parte actora, que deberá aportar el título ejecutivo del cual se sirve la ejecución, en el momento en que sea requerido por la Juez, pues esas piezas procesales son necesarias para adelantar el trámite (art. 7° Decreto 806 de 2020).

**NOTIFÍQUESE**

  
**LILIANA ELIZABETH GUEVARA BOLAÑO**  
JUEZ (2)

**JUZGADO TREINTA Y SIETE (37) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLES DE BOGOTÁ D.C.**

Hoy 5 de mayo de 2021 se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el Estado No 031

**ALEXIS JOHANNA LOPEZ RAMIREZ**  
SECRETARIA