JUZGADO TREINTA Y SIETE (37) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLES DE BOGOTÁ D.C.
Bogotá D.C. Diez (10) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Rad. 1100141890037-2021-00691-00

En atención a que la anterior demanda reúne las exigencias legales, y se acompaña título en documento escaneado que presta mérito ejecutivo, el cual deberá entregar el original del mismo una vez sea abierta la etapa de pruebas toda vez que cumple con las exigencias del artículo 422 y 424 del Código General del Proceso y el artículo 6º del Decreto 806 de 2020, Así las cosas estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual, el juzgado

R E S U E L V E:

Librar orden de pago por la vía EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **JOSE ALFREDO OTALORA PULIDO Y DORIS JEANNETTE VARGAS TOVAR** por las siguientes sumas:

1.- Por 7.011.2001 UVR que equivalen a $1.937.271.02 Mcte como cuotas de capital vencidas correspondiente a la obligación contenida en la escritura pública No 2605 de 20 de junio de 2008, aportada con la demanda.

2.- Por 14.616.2648 UVR que equivalen a $4.038.633.28 Mcte como capital acelerado correspondiente a la obligación contenida en la escritura pública No 2605 de 20 de junio de 2008, aportada con la demanda.

3.- Por los intereses moratorios del capital acelerado a una taza del 6.69%, E.A. desde la presentación de la demanda

4.- Por 477.8330 que equivalen a la suma de $132.030.48 Mcte como intereses de plazo pactados al 4.46%

5.- Sobre costas se decidirá oportunamente.

Se DECRETA el EMBARGO de los bienes inmuebles materia de gravamen hipotecario, por secretaría, ofíciese al registrador de instrumentos públicos de la zona y ciudad correspondiente, indicando expresamente que se ejecuta la garantía hipotecaria contenida en el número de matrícula inmobiliaria No 50N-20376625 en la escritura pública No. 2605 de 20 de junio de 2008 de la notaria 28 del Circulo de

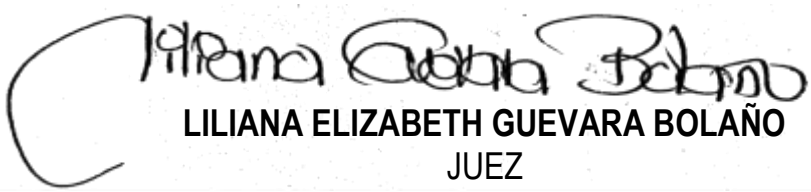
Bogotá a favor del "FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO.".

Acreditada su inscripción, se resolverá sobre su secuestro

5.- Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 del Código General del Proceso.

6.- Reconocer personería para actuar a la Dra. **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA** como apoderada judicial de la parte demandante, en la forma, términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE



LILIANA ELIZABETH GUEVARA BOLAÑO
JUEZ

JUZGADO TREINTA Y SIETE (37) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLES DE BOGOTÁ D.C.

Hoy 11 de junio de 2021 se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el Estado No 039

ALEXIS JOHANNA LOPEZ RAMIREZ
SECRETARIA