



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO TREINTA Y SIETE (37) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLES DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C., siete (07) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**Demandante:** ARMANDO AGUSTIN ALVAREZ ROMERO

**Demandados:** IRIS MARGOTH ALVAREZ MEZA y WILSON EDILBERTO MATEUS CARRERO

**Rad. 110014189037-2021-00429-00**

Como la anterior solicitud cumple los requisitos exigidos por la ley y viene acompañada de documento idóneo escaneado, en atención a lo previsto en los artículos 422 y 430 del C.G. del P., y demás normas concordantes del Código de Comercio, el Juzgado, RESUELVE:

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía Ejecutiva Singular de mínima Cuantía a favor **ARMANDO AGUSTIN ALVAREZ ROMERO** y en contra de **IRIS MARGOTH ALVAREZ MEZA y WILSON EDILBERTO MATEUS CARRERO**, por las siguientes cantidades de dinero:

### 1. Contrato de arrendamiento suscrito el 29 de julio de 2020

1.1. Por la suma de **\$3.050.000**, por concepto de los cánones de arrendamiento adeudados, discriminados así:

FECHA	VALOR
5/11/2020	\$ 440.000,00
5/12/2020	\$ 870.000,00
5/01/2021	\$ 870.000,00
5/02/2021	\$ 870.000,00

1.2. Por la suma de **\$908.526**, por concepto de cláusula penal adeudada, contenida en el título ejecutivo.

1.3. Por la suma de **\$531.249**, por concepto de servicios públicos adeudados, discriminados así:

Calle 12 N° 9-23 Edificio Virrey Torre Norte Piso 2°

[j37pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j37pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

CONCEPTO	VALOR
Codensa	\$ 89.720,00
Empresa de acueducto y alcantarillado	\$ 383.369,00
Vanti	\$ 58.160,00

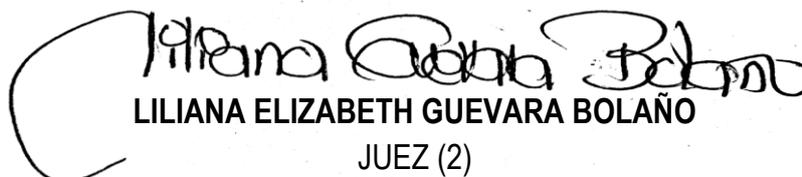
En la oportunidad procesal se resolverá sobre las costas.

**SEGUNDO.** - NOTIFÍQUESE a los ejecutados personalmente, en la forma prevista en los artículos 291 a 293 del C. General del Proceso y/o artículo 8 del decreto 806 de 2020, haciéndole saber que disponen del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación (art. 431 ídem); y diez (10) días siguientes a su notificación para proponer excepciones de mérito, si así lo estima (art. 442 ibidem).

**TERCERO.** – RECONOCER como apoderada judicial de la parte demandante a la Dra. **GLORIA PATRICIA NAVARRO OLARTE**, en los términos y para los efectos de las facultades conferidas.

En razón a la pandemia generada con ocasión al Covid -19 y la expedición del Decreto 806 de 2020, se le pone de presente a la parte actora, que deberá aportar el título ejecutivo del cual se sirve la ejecución, en el momento en que sea requerido por la Juez, pues esas piezas procesales son necesarias para adelantar el trámite (art. 7º Decreto 806 de 2020).

**NOTIFÍQUESE**

  
**LILIANA ELIZABETH GUEVARA BOLAÑO**  
 JUEZ (2)

**JUZGADO TREINTA Y SIETE (37) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
 COMPETENCIA MULTIPLES DE BOGOTÁ D.C.**

Hoy 08 de julio de 2021 se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el Estado No 044

**ALEXIS JOHANNA LOPEZ RAMIREZ**  
 SECRETARIA