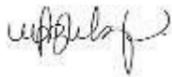


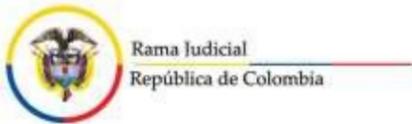
CONSTANCIA SECRETARIAL. La Calera, 9 de febrero de 2022.

Al despacho de la señora Juez el presente asunto con memorial allegado por Apoderado del extremo demandante, el 17 de enero de 2022, solicitando la aclaración de la sentencia. Radicado

La Secretaria,



MÓNICA F. ZABALA PULIDO.



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA**

**Referencia:** Pertenencia No. 2018 00263

**Demandante:** CARLOS PARRA

**Demandado:** EUSTAQUIO GUTIERREZ Y OTROS

**Fecha Auto:** 17 de febrero de 2022.

SE INCORPORA a esta encuadernación la documental descrita en el informe de secretaría precedente, la cual se pone en conocimiento de las partes e intervinientes, por ser procedente lo peticionado, con sustento en los artículos 285 del Código General del Proceso, SE ACLARA la **SENTENCIA DICTADA EN AUDIENCIA DEL 25 DE OCTUBRE DE 2021, adicionando ordinal PRIMERO, el cual quedará así:**

*“...PRIMERO. - DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto al demandante CARLOS PARRA, identificado con C.C. 17.142.843, por haberlo adquirido por Prescripción Extraordinaria de Dominio, el inmueble consistente en predio rural denominado: LA HUERTA, ubicado en la Vereda Quisquizá, Municipio de La Calera-Cundinamarca, Matrícula Inmobiliaria: 50N-20635268, Ficha catastral: 00-00-00-00-0014-0147-0-00-00-0000, el cual se individualiza, así:*

***LINDEROS:** “POR EL NORTE: Linda con terrenos de propiedad de MARIA DE JESUS AYALA DE SANCHEZ (Antes con Genoveva Ayala); POR EL OCCIDENTE: linda con el camino que conduce de La Calera a Choachí; POR EL SUR: linda con terrenos de Teresa y Doris Ayala (Antes con HERMOGENES AYALA CH); y por EL ORIENTE: linda con el mismo propietario CARLOS PARRAS (Antes con terrenos de ELIECER O ANGEL AYALA MARTINEZ)” (Tomados también del título de compra). Escritura Pública 2.428 de la Notaría Novena del Circulo de Bogotá en fecha 24 de junio de 1968, debidamente registrada el día 09 de julio de 1968 en la oficina de registros públicos de Bogotá Zona Norte- A folio 50N-20635268 anotación 6 de fecha 09-07-1968 al predio le corresponde la ficha catastral 00-00-00-00-0014-0147-0-00-00-0000.*

***Áreas superficiares:***

***Lote de terreno:** 5.000 m<sup>2</sup>*

***Construcciones existentes:** 245 m<sup>2</sup>.*

***Características del inmueble:** Predio la Huerta colindante con vía secundaria del Municipio, con terreno semiplano, cercado en postes de madera y alambre de púa en todos sus costados; con diversas áreas externas aledañas a las construcciones existentes, como son: Adecuaciones en terreno para parqueo de vehículos, zona verde utilizada para asados y eventos; Dependencias independientes de la casa de habitación utilizadas para Garaje, Biblioteca, Depósito, bodega, como enramada para múltiples usos*

---

Calle 8 No. 6 – 89 La Calera-Cundinamarca. Tel. 8600043

E-mail: [j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co)

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-la-calera>

*complementarios de las actividades caseras campesinas; sendero que conduce a huerta implementada con siembra de cultivos orgánicos y casa aledaña en obra gris; casa de vivienda tipo campesino con patio de ropas y halla externo cubierto, la cual se encuentra rodeada de árboles y vegetación de la región...”*

En todo lo demás dicha providencia se mantiene incólume.

POR secretaria expídanse oficios a la oficina de registro de instrumentos públicos, comunicando lo resuelto en este proveído y A COSTA del interesado expídanse copias auténticas este auto, con su constancia de ejecutoria. Cumplido lo anterior archívense estas diligencias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,  
ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

**Juez**

Este auto se notifica por estado  
#06 del 18 de febrero de 2022  
Fijado a las 8:00 A.M.  
  
**MÓNICA F. ZABALA P.**  
Secretaria

---

Calle 8 No. 6 – 89 La Calera-Cundinamarca. Tel. 8600043  
E-mail: [j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-la-calera>

**Firmado Por:**

**Angela Maria Perdomo Carvajal  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
La Calera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eac3de4a07718357f46e9be49cd675766becf7866b90f0797a80d8a1606301a**

Documento generado en 17/02/2022 05:28:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**