

**CONSTANCIA SECRETARIAL. La Calera, 09 de febrero de 2022.**

Al despacho de la señora Juez el presente asunto, informando que el pasado 20 de enero de los corrientes, feneció EN SILENCIO, el traslado de la liquidación del crédito arrimada por la apoderada demandante.

El 9 de diciembre de 2021, el Acreedor Hipotecario del aquí demandado allegó documental acreditando su legitimación. Igualmente, el 2 de febrero de 2022, aportó escrito pronunciándose sobre la liquidación del crédito.

**La Secretaria,**



**MÓNICA F. ZABALA PULIDO.**



Rama Judicial  
República de Colombia

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA**

**Referencia: Ejecutivo No. 2014 00207**

**Demandante: AGRUPACIÓN MACADAMIA ETAPA A.**

**Demandado: GABRIEL DEL CASTILLO RESTREPO**

**Fecha Auto: 10 de marzo de 2022.**

SE INCORPORA a esta encuadernación la documental descrita en el informe secretarial que precede, la cual se pone en conocimiento de las partes e intervinientes y al tenor de la misma esta sede judicial, observa que la liquidación del crédito que aportó la abogada ejecutante, no se acogió a lo ordenado en auto anterior, el cual dicho sea de paso, quedó ejecutoriado y en firme por el silencio de las partes, puesto que en su nueva contabilización incluyó intereses de mora de las cuotas subsiguientes generadas a partir de octubre de 2014 en adelante, pese que dichos réditos no fueron solicitados ni librados en el mandamiento de pago.

Por lo tanto, conforme las disposiciones del numeral 3., del artículo 446 del CGP, se modificará la liquidación presentada, acogiéndola expresamente a lo solicitado en la demanda y librado en el mandamiento de pago, en consonancia con lo resuelto en auto anterior, fechado 02 de diciembre de 2021.

No son de recibo los argumentos esgrimidos por la apoderada ejecutante, pues como se dijo en providencia anterior, (la cual esta ejecutoriada y en firme por el silencio de las partes), al interior de esta ejecución se libró el mandamiento de pago, en los términos y en la forma, solicitada en la demanda, actuando así en consonancia con las normas procesales y especialmente, con el principio de congruencia consagrado en el artículo 281 del CGP, el cual dispone que la sentencia, deberá estar en concordancia con los hechos y pretensiones de la demanda, y no es viable condenar al ejecutado “...por cantidad superior o por objeto distinto del pretendido en la demanda ni por causa

diferente a la invocada en esta. Si lo pedido por el demandante excede de o probado se le reconocerá solamente lo último...”

En consecuencia, el despacho, RESUELVE:

1º) MODIFICAR la liquidación del crédito que aquí se ejecuta, la cual quedará así:

|    |         |          |            |    |       |                 |             |                |            |  |              |         |
|----|---------|----------|------------|----|-------|-----------------|-------------|----------------|------------|--|--------------|---------|
| 1  | oct-13  | 687700   |            |    |       |                 |             |                |            |  | 11755        |         |
| 2  | nov-13  | 1375400  | 687.700,00 | 30 | 19,85 | 1,65416<br>6667 | 2,481<br>25 | 2,48125        | 34.127,11  |  | 11376        |         |
| 3  | dic-13  | 2063100  | 687.700,00 | 31 | 19,85 | 1,65416<br>6667 | 2,481<br>25 | 2,56395<br>833 | 52.897,02  |  | 11755        |         |
| 4  | ene-14  | 2750800  | 687.700,00 | 31 | 19,65 | 1,6375          | 2,456<br>25 | 2,53812<br>5   | 69.818,74  |  | 11636        |         |
| 5  | feb-14  | 3438500  | 687.700,00 | 28 | 19,65 | 1,6375          | 2,456<br>25 | 2,2925         | 78.827,61  |  | 10510        |         |
| 6  | mar-14  | 4126200  | 687.700,00 | 31 | 19,65 | 1,6375          | 2,456<br>25 | 2,53812<br>5   | 104.728,11 |  | 11636        |         |
| 7  | abr-14  | 4813900  | 687.700,00 | 30 | 19,63 | 1,63583<br>3333 | 2,453<br>75 | 2,45375        | 118.121,07 |  | 11250        |         |
| 8  | ma y-14 | 5501600  | 687.700,00 | 31 | 19,63 | 1,63583<br>3333 | 2,453<br>75 | 2,53554<br>167 | 139.495,36 |  | 11625        |         |
| 9  | jun-14  | 6189300  | 687.700,00 | 30 | 19,63 | 1,63583<br>3333 | 2,453<br>75 | 2,45375        | 151.869,95 |  | 11250        |         |
| 10 | jul-14  | 6877000  | 687.700,00 | 31 | 19,33 | 1,61083<br>3333 | 2,416<br>25 | 2,49679<br>167 | 171.704,36 |  | 11447        |         |
| 11 | ago-14  | 7564700  | 687.700,00 | 31 | 19,33 | 1,61083<br>3333 | 2,416<br>25 | 2,49679<br>167 | 188.874,80 |  | 11447        |         |
| 12 | sep-14  | 8252400  | 687.700,00 | 30 | 19,33 | 1,61083<br>3333 | 2,416<br>25 | 2,41625        | 199.398,62 |  | 10708        |         |
| 13 | oct-14  | 8940100  | 687.700,00 | 31 | 19,17 | 1,5975          | 2,396<br>25 | 2,47612<br>5   | 221.368,05 |  | 136395       | % Plazo |
| 14 | nov-14  | 9627800  | 687.700,00 | 30 |       |                 |             |                |            |  | 1.531.230,81 | % Mora  |
| 15 | dic-14  | 10315500 | 687.700,00 | 31 |       |                 |             |                |            |  |              |         |
| 16 | ene-15  | 11148300 | 832.800,00 | 31 |       |                 |             |                |            |  |              |         |
| 17 | feb-15  | 11981100 | 832.800,00 | 28 |       |                 |             |                |            |  |              |         |
| 18 | mar-15  | 12813900 | 832.800,00 | 31 |       |                 |             |                |            |  |              |         |
| 19 | abr-15  | 13646700 | 832.800,00 | 30 |       |                 |             |                |            |  |              |         |
| 20 | ma y-15 | 14479500 | 832.800,00 | 31 |       |                 |             |                |            |  |              |         |
| 21 | jun-15  | 15312300 | 832.800,00 | 30 |       |                 |             |                |            |  |              |         |
| 22 | jul-15  | 16145100 | 832.800,00 | 31 |       |                 |             |                |            |  |              |         |
| 23 | ago-15  | 16977900 | 832.800,00 | 31 |       |                 |             |                |            |  |              |         |
| 24 | sep-15  | 17810700 | 832.800,00 | 30 |       |                 |             |                |            |  |              |         |
| 25 | oct-15  | 18643500 | 832.800,00 | 31 |       |                 |             |                |            |  |              |         |
| 26 | nov-15  | 19476300 | 832.800,00 | 30 |       |                 |             |                |            |  |              |         |
| 27 | dic-15  | 20309100 | 832.800,00 | 31 |       |                 |             |                |            |  |              |         |

|    |        |          |              |    |  |  |  |  |  |
|----|--------|----------|--------------|----|--|--|--|--|--|
| 28 | ene-16 | 21200200 | 891.100,00   | 31 |  |  |  |  |  |
| 29 | feb-16 | 22091300 | 891.100,00   | 29 |  |  |  |  |  |
| 30 | mar-16 | 22982400 | 891.100,00   | 31 |  |  |  |  |  |
| 31 | abr-16 | 23873500 | 891.100,00   | 30 |  |  |  |  |  |
| 32 | may-16 | 24764600 | 891.100,00   | 31 |  |  |  |  |  |
| 33 | jun-16 | 25655700 | 891.100,00   | 30 |  |  |  |  |  |
| 34 | jul-16 | 26546800 | 891.100,00   | 31 |  |  |  |  |  |
| 35 | ago-16 | 27437900 | 891.100,00   | 31 |  |  |  |  |  |
| 36 | sep-16 | 28329000 | 891.100,00   | 30 |  |  |  |  |  |
| 37 | oct-16 | 29220100 | 891.100,00   | 31 |  |  |  |  |  |
| 38 | nov-16 | 30111200 | 891.100,00   | 30 |  |  |  |  |  |
| 39 | dic-16 | 31002300 | 891.100,00   | 31 |  |  |  |  |  |
| 40 | ene-17 | 31982500 | 980.200,00   | 31 |  |  |  |  |  |
| 41 | feb-17 | 32962700 | 980.200,00   | 28 |  |  |  |  |  |
| 42 | mar-17 | 33942900 | 980.200,00   | 31 |  |  |  |  |  |
| 43 | abr-17 | 34923100 | 980.200,00   | 30 |  |  |  |  |  |
| 44 | may-17 | 35903300 | 980.200,00   | 31 |  |  |  |  |  |
| 45 | jun-17 | 36883500 | 980.200,00   | 30 |  |  |  |  |  |
| 46 | jul-17 | 37863700 | 980.200,00   | 31 |  |  |  |  |  |
| 47 | ago-17 | 38843900 | 980.200,00   | 31 |  |  |  |  |  |
| 48 | sep-17 | 39824100 | 980.200,00   | 30 |  |  |  |  |  |
| 49 | oct-17 | 40804300 | 980.200,00   | 31 |  |  |  |  |  |
| 50 | nov-17 | 41784500 | 980.200,00   | 30 |  |  |  |  |  |
| 51 | dic-17 | 42764700 | 980.200,00   | 31 |  |  |  |  |  |
| 52 | ene-18 | 43802700 | 1.038.000,00 | 31 |  |  |  |  |  |
| 53 | feb-18 | 44840700 | 1.038.000,00 | 28 |  |  |  |  |  |
| 54 | mar-18 | 45878700 | 1.038.000,00 | 31 |  |  |  |  |  |
| 55 | abr-18 | 46916700 | 1.038.000,00 | 30 |  |  |  |  |  |
| 56 | may-18 | 47954700 | 1.038.000,00 | 31 |  |  |  |  |  |
| 57 | jun-18 | 48992700 | 1.038.000,00 | 30 |  |  |  |  |  |
| 58 | jul-18 | 50030700 | 1.038.000,00 | 31 |  |  |  |  |  |
| 59 | ago-18 | 51068700 | 1.038.000,00 | 31 |  |  |  |  |  |
| 60 | sep-18 | 52106700 | 1.038.000,00 | 30 |  |  |  |  |  |

|    |        |          |              |    |  |  |  |  |  |
|----|--------|----------|--------------|----|--|--|--|--|--|
| 61 | oct-18 | 53144700 | 1.038.000,00 | 31 |  |  |  |  |  |
| 62 | nov-18 | 54182700 | 1.038.000,00 | 30 |  |  |  |  |  |
| 63 | dic-18 | 55220700 | 1.038.000,00 | 31 |  |  |  |  |  |
| 64 | ene-19 | 56321000 | 1.100.300,00 | 31 |  |  |  |  |  |
| 65 | feb-19 | 57421300 | 1.100.300,00 | 28 |  |  |  |  |  |
| 66 | mar-19 | 58521600 | 1.100.300,00 | 31 |  |  |  |  |  |
| 67 | abr-19 | 59621900 | 1.100.300,00 | 30 |  |  |  |  |  |
| 68 | may-19 | 60722200 | 1.100.300,00 | 31 |  |  |  |  |  |
| 69 | jun-19 | 61822500 | 1.100.300,00 | 30 |  |  |  |  |  |
| 70 | jul-19 | 62922800 | 1.100.300,00 | 31 |  |  |  |  |  |
| 71 | ago-19 | 64023100 | 1.100.300,00 | 31 |  |  |  |  |  |
| 72 | sep-19 | 65123400 | 1.100.300,00 | 30 |  |  |  |  |  |
| 73 | oct-19 | 66223700 | 1.100.300,00 | 31 |  |  |  |  |  |
| 74 | nov-19 | 67324000 | 1.100.300,00 | 30 |  |  |  |  |  |
| 75 | dic-19 | 68424300 | 1.100.300,00 | 31 |  |  |  |  |  |
| 76 | ene-20 | 69590600 | 1.166.300,00 | 27 |  |  |  |  |  |
| 77 | feb-20 | 70756900 | 1.166.300,00 | 28 |  |  |  |  |  |
| 78 | mar-20 | 71923200 | 1.166.300,00 | 31 |  |  |  |  |  |
| 79 | abr-20 | 73089500 | 1.166.300,00 | 30 |  |  |  |  |  |
| 80 | may-20 | 74255800 | 1.166.300,00 | 31 |  |  |  |  |  |
| 81 | jun-20 | 75422100 | 1.166.300,00 | 30 |  |  |  |  |  |
| 82 | jul-20 | 76588400 | 1.166.300,00 | 31 |  |  |  |  |  |
| 83 | ago-20 | 77754700 | 1.166.300,00 | 30 |  |  |  |  |  |
| 84 | sep-20 | 78921000 | 1.166.300,00 | 30 |  |  |  |  |  |
| 85 | oct-20 | 80087300 | 1.166.300,00 | 31 |  |  |  |  |  |
| 86 | nov-20 | 81253600 | 1.166.300,00 | 30 |  |  |  |  |  |
| 87 | dic-20 | 82419900 | 1.166.300,00 | 31 |  |  |  |  |  |
| 88 | ene-21 | 83503200 | 1.083.300,00 | 31 |  |  |  |  |  |
| 89 | feb-21 | 84586500 | 1.083.300,00 | 28 |  |  |  |  |  |
| 90 | mar-21 | 85669800 | 1.083.300,00 | 31 |  |  |  |  |  |
| 91 | abr-21 | 86753100 | 1.083.300,00 | 30 |  |  |  |  |  |
| 92 | may-21 | 87836400 | 1.083.300,00 | 31 |  |  |  |  |  |
| 93 | jun-21 | 88919700 | 1.083.300,00 | 30 |  |  |  |  |  |

|                      |        |          |              |    |  |  |                                       |                      |  |
|----------------------|--------|----------|--------------|----|--|--|---------------------------------------|----------------------|--|
| 94                   | jul-21 | 90003000 | 1.083.300,00 | 31 |  |  |                                       |                      |  |
| 95                   | ago-21 | 91086300 | 1.083.300,00 | 31 |  |  |                                       |                      |  |
| 96                   | sep-21 | 92169600 | 1.083.300,00 | 30 |  |  |                                       |                      |  |
| 97                   | oct-21 | 93252900 | 1.083.300,00 | 31 |  |  |                                       |                      |  |
| 98                   | nov-21 | 94336200 | 1.083.300,00 | 30 |  |  |                                       |                      |  |
| 99                   | dic-21 | 95419500 | 1.083.300,00 | 31 |  |  |                                       |                      |  |
| <b>total capital</b> |        | 95419500 |              |    |  |  |                                       |                      |  |
|                      |        |          |              |    |  |  | <b>Capital</b>                        | 95.419.500,00        |  |
|                      |        |          |              |    |  |  | <b>% Plazo</b>                        | 136.395,00           |  |
|                      |        |          |              |    |  |  | <b>% Mora</b>                         | 1.531.230,81         |  |
|                      |        |          |              |    |  |  | <b>Total Liquidación hasta dic/21</b> | <b>97.087.125,81</b> |  |

**TOTAL:** Noventa y siete millones ochenta y siete mil ciento veinticinco pesos con ochenta y un centavos (\$97.087.125,81).

2°. APROBAR la liquidación al crédito, realizado en numeral anterior, la cual, para diciembre de 2021, asciende a la suma de \$97.087.125,81.-

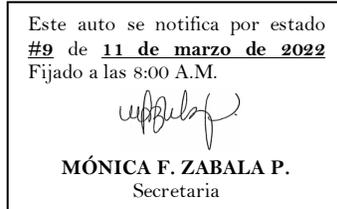
3°. Tener en cuenta la documental aportada el 9 de diciembre de 2021, por la cual el abogado, JULIO CESAR GAMBOA MORA, quien representa judicialmente a BANCO BBVA S.A., Acreedor Hipotecario dentro del proceso Ejecutivo con Garantía Real No. 2014 00560 00, que cursa en el Juzgado 1 Civil del Circuito de ejecución de sentencias, contra el aquí demandado, acreditó su legitimación e interés, para participar en este trámite

4°) NO se tiene en cuenta el escrito aportado el 2 de febrero de 2022, por el profesional enunciado en numeral anterior, por cuanto el mismo se contrae a objetar la liquidación del crédito aportada por el extremo demandante, sin embargo, no se hizo en tiempo ni conforme a las disposiciones del artículo 446 del CGP, esto es, presentando la liquidación alternativa precisando puntualmente los errores atribuidos a la contabilización que se objeta.

5°) EJECUTORIADO este proveído, oficiase al Juzgado enunciado, 1° Civil del Circuito de ejecución de sentencias de Bogotá, comunicando el monto de la liquidación del crédito (97.087.125,81) y de las costas aquí aprobados (\$1.695.900 – Folio 66 a 70 / c. 1°), para que se permita poder a disposición del presente asunto el monto correspondiente. Remítase oficio virtualmente y déjense constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

**Juez**



**Firmado Por:**

**Angela Maria Perdomo Carvajal**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Calera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d6682ffe52692d220440c297120fcd5025c95f39ecc04c09a43cc7e6e4975ba8**

Documento generado en 08/03/2022 02:05:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**