

CONSTANCIA SECRETARIAL. La Calera, 02 de junio de 2022.

Al despacho de la señora Juez la presente demanda divisoria radicado el 11 de mayo de 2022. SIRNA ok.

La secretaria,



MÓNICA F. ZABALA PULIDO.



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCO MU MUNICIPAL DE LA CALERA**

**Referencia: Divisorio No. 2022 000145**

**Demandante: JAIRO RUEDA RODRÍGUEZ.**

**Demandado: LILIA MARÍA RUEDA DE SUAREZ.**

**Fecha Auto: 09 de junio de 2022**

Con apoyo en lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, SE INADMITE esta demanda para que en el término previsto en dicha norma (5 días), se subsane lo siguiente, so pena de rechazo:

a. La disolución de la copropiedad esta reglada sustantivamente por el art. 1374 del C.C., cuya división o partición puede llevarse a cabo de dos maneras; materialmente, o *ad valorem*. En ese orden de ideas, **es necesario que se ADECUE el mandato judicial**, conforme a las pretensiones de su demanda, ya que al apoderado se le facultó para iniciar un proceso DIVISORIO/VENTA DE LA COSA COMÚN, sin embargo, lo que petición es un fraccionamiento material, siendo así el poder insuficiente.

b. Pronunciarse respecto del fideicomiso existente sobre el 50% de propiedad del demandante, de cara a un eventual registro de partición material o venta, según el caso y lo que se pruebe al interior del proceso.

c. De la revisión del FMI se observa que los comuneros lo son en proporciones iguales del 50%, sin embargo, el fraccionamiento material que se depreca, y la forma en que se propone la partición, según las áreas en que se fraccionaria presuntamente el predio, desconocen abiertamente los porcentajes de cuota parte que ostenta cada copropietario, incumpliendo así los mandatos del artículo 281 del CGP, concerniente al principio de congruencia que debe haber entre el fallo que eventualmente se profiera y los hechos, pretensiones y pruebas de la demanda.

d. LA PATICIÓN debe realizarse dentro del dictamen pericial que se arrime con la demanda (Inciso final de Art. 406 CGP), situación que aquí no se configura y por el contrario obra dentro del cuerpo de la demanda, y pese a ello se enuncia como una prueba y/o anexo adicional.

Las anteriores correcciones, deberán presentarse debidamente integradas en un nuevo escrito demandatorio, por correo institucional.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,  
ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.

**Juez**

|                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este auto se notifica por estado<br><b>#21</b> de <b>10 de junio de 2022</b><br>Fijado a las 8:00 A.M.<br><br><b>MÓNICA F. ZABALA P.</b><br>Secretaria |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Firmado Por:**

**Angela Maria Perdomo Carvajal**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Calera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9945af7d76ca57c04d4533a45d6ecd0c56bf757171e4d2084163feaac62b718d**  
Documento generado en 10/06/2022 07:30:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**