

**CONSTANCIA SECRETARIAL- La Calera, 15 de julio de 2022.** Al Despacho de la señora Juez, informando que el 08 de julio de 2022 fue presentada la presente demanda ejecutiva de menor cuantía, la cual fue radicada con el No. 25377408900120220020400, demanda que fue enviada con solicitud de ser acumulada al proceso ejecutivo con consecutivo No. 25377408900120190030900, el presente escrito demandatorio se encuentra pendiente para proveer sobre su admisión, inadmisión o rechazo y proviene del correo electrónico que la apoderada del extremo actor registra en SIRNA

**La Escribiente**



**YULY PAOLA CASTRO CORONADO**



**Rama Judicial**  
**República de Colombia**

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA**

**Referencia: Ejecutivo de Menor Cuantía No 204 de 2022**  
**Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL EL MIRADOR DEL LAGO P.H.**  
**Demandado: ALLISON JULIANA MARQUEZ CATAÑO**  
**Fecha Auto: Agosto 04 de 2022**

En primer lugar, procede este Despacho a resolver sobre la solicitud de acumulación de los procesos ejecutivos radicados bajo los No. 2019-00309 y 2022-00204 que se adelantan en este estrado judicial, al respecto avizora esta funcionaria judicial que la acumulación de procesos se encuentra regulada por los artículos 463 y 464 del Código General del Proceso, bajo los lineamientos de la normatividad enunciada, observa el Despacho que la solicitud de acumulación se torna oportuna ya que existe una identidad de partes y la solicitud cumple con los requisitos establecidos en el artículo 150 del Código General del Proceso, por lo que este Despacho ordenara la acumulación de la demanda No. 2022-00204 al Proceso Ejecutivo No. 2017-00309.

Ahora bien, Teniendo en cuenta, el propósito de la Justicia, fines del estado y en concordancia con ello, la expedición de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022 la cual en su artículo 6 autoriza la presentación de la demanda como mensaje de datos y sus anexos en medio electrónico como regla general de la virtualidad, esta Sede Judicial siguiendo tales lineamientos, así como amparados en el principio de la buena fe que se refiere a la autenticidad de los documentos que soportan esta ejecución. **(Certificación expedida por el administrador del Conjunto Residencial “El Mirador del Lago” P.H., de los conceptos adeudados por la señora ALLISON JULIANA MARQUEZ CATAÑO)** Original que se encuentra en custodia de la parte demandante, el cual podrá ser aportado cuando sea requerido de oficio por parte del Despacho, así como, que el mismo no se utilizará como sustento para el cobro a través de otras acciones homólogas y evidenciado que se reúnen los requisitos exigidos por los artículos **82, 422, 424 y 468** del Código General del Proceso, así como el artículo **79** y siguientes de la **Ley 675 de 2001**, el Juzgado Promiscuo Municipal de la Calera-Cundinamarca **RESUELVE:**

---

**Calle 8 No. 6 – 89 La Calera, Cundinamarca. Tel. 8600043**

E-mail: [j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co)

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-la-calera>

**PRIMERO: PRIMERO: ORDENAR LA ACUMULACIÓN** de la presente ejecución No. 2022-00204-00 al ejecutivo No. 2019-00309-00 que se tramita actualmente en este estrado judicial, puesto que se cumplen los requisitos señalados en el artículo 463 del Código General del Proceso, en la medida que existe una identidad de partes, esto es, parte demandante **CONJUNTO RESIDENCIAL EL MIRADOR DEL LAGO P.H.** y parte demandada **ALLISON JULIANA MARQUEZ CATAÑO**. Las cuales se tramitarán por este estrado judicial en cuaderno separado.

Como consecuencia de lo anterior,

**SEGUNDO: LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA** a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL “EL MIRADOR DEL LAGO” P.H.**, identificada con **NIT No. 832.001.605-9** y en contra de **ALLISON JULIANA MARQUEZ CATAÑO** identificada con la cédula de ciudadanía número **1032.458.022**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **UN MILLON NOVECIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$1.926.000.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre de 2020, con fecha de exigibilidad 15 de septiembre de 2020.
2. Por la suma de **UN MILLON NOVECIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$1.926.000.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre de 2020, con fecha de exigibilidad 15 de octubre de 2020.
3. Por la suma de **UN MILLON NOVECIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$1.926.000.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre de 2020, con fecha de exigibilidad 15 de noviembre de 2020.
4. Por la suma de **UN MILLON NOVECIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$1.926.000.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre de 2020, con fecha de exigibilidad 15 de diciembre de 2020.
5. Por la suma de **UN MILLON NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$1.993.000.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de ENERO de 2021, con fecha de exigibilidad 15 de ENERO de 2021.
6. Por la suma de **UN MILLON NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$1.993.000.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de FEBRERO de 2021, con fecha de exigibilidad 15 de FEBRERO de 2021.
7. Por la suma de **UN MILLON NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL**

- PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$1.993.000.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de MARZO de 2021, con fecha de exigibilidad 15 de MARZO de 2021.
8. Por la suma de **UN MILLON NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$1.993.000.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de ABRIL de 2021, con fecha de exigibilidad 15 de ABRIL de 2021.
  9. Por la suma de **UN MILLON NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$1.993.000.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de MAYO de 2021, con fecha de exigibilidad 15 de MAYO de 2021.
  10. Por la suma de **UN MILLON NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$1.993.000.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de JUNIO de 2021, con fecha de exigibilidad 15 de JUNIO de 2021.
  11. Por la suma de **UN MILLON NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$1.993.000.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de JULIO de 2021, con fecha de exigibilidad 15 de JULIO de 2021.
  12. Por la suma de **UN MILLON NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$1.993.000.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de AGOSTO de 2021, con fecha de exigibilidad 15 de AGOSTO de 2021.
  13. Por la suma de **UN MILLON NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL**
  14. **PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$1.993.000.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de SEPTIEMBRE de 2021, con fecha de exigibilidad 15 de SEPTIEMBRE de 2021.
  15. Por la suma de **UN MILLON NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$1,993.000.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de OCTUBRE de 2021, con fecha de exigibilidad 15 de OCTUBRE de 2021
  16. Por la suma de **UN MILLON NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$1.993.000.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de NOVIEMBRE de 2021, con fecha de exigibilidad 15 de NOVIEMBRE de 2021
  17. Por la suma de **UN MILLON NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$1.993.000.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de DICIEMBRE de 2021, con fecha de exigibilidad 15 de DICIEMBRE de 2021

18. Por la suma de **DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$2.194.000.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de ENERO de 2022, con fecha de exigibilidad 15 de ENERO de 2022
19. Por la suma de **DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$2.194.000.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de FEBRERO de 2022, con fecha de exigibilidad 15 de FEBRERO de 2022.
20. Por la suma de **DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$2.194.000.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de MARZO de 2022, con fecha de exigibilidad 15 de MARZO de 2022.
21. Por la suma de **DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$2.194.000.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de ABRIL de 2022, con fecha de exigibilidad 15 de ABRIL de 2022
22. Por la suma de **DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$2.194.000.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de MAYO de 2022, con fecha de exigibilidad 15 de MAYO de 2022.
23. Por la suma de **DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$2.194.000.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de JUNIO de 2022, con fecha de exigibilidad 15 de JUNIO de 2022.
24. Por las **CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN** que se sigan causando en adelante.
25. Por los **INTERESES MORATORIOS** sobre las cantidades anteriores, desde la fecha de exigibilidad de cada una (dieciséis (16) de cada mes) y hasta cuando se verifique el pago total de todas las obligaciones, conforme a lo ordenado en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001. Lo anterior de acuerdo al porcentaje fluctuante que certifique la Superintendencia Financiera.

**TERCERO:** Notifíquese el presente auto a la parte demandada, en la forma prevista en los artículos 291 y 292 *ejúsdem* en consonancia con lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 del 2.022; adviértasele que dispone del termino de cinco (5) días para pagar, o diez (10) para formular medios defensivos –presentar excepciones–si estima conveniente interponerlos, plazos que correrán en forma conjunta (Artículo 431 y 442 del Código General del Proceso). La carga de la presente notificación estará a cargo de la parte ejecutante.

**CUARTO:** Sobre los gastos, costas judiciales, agencias en derecho oportunamente el juzgado resolverá.

**QUINTO: ORDENAR** suspender el pago a los acreedores y emplazar a todos los que tengan créditos con títulos de ejecución contra el deudor<sup>1</sup>, para que comparezcan a hacerlos valer, acumulando sus demandas en un plazo máximo de 5 días, contados desde que fenezca el tiempo de publicación del emplazamiento (15 días). Conforme las normas ya enunciadas y cumpliendo lo dispuesto en el Artículo 10 del Ley 2213 de 2022. En ese orden de ideas, el mentado emplazamiento se realizará únicamente con la inserción Secretarial, en el Registro Nacional de Emplazados del Consejo Superior de La Judicatura. Déjense las constancias de rigor.

**SEXTO:** Se reconoce como apoderada judicial de la parte demandante a **CONSTANZA GARCIA ROJAS**, identificada con la cédula de ciudadanía número **51.851.960 de Bogotá** y con T.P número **60.601** del Consejo Superior de la Judicatura, quien para los efectos del inciso segundo del artículo 5 del Decreto 806 del 2.020 es titular del correo electrónico [cgarcialawyer@gmail.com](mailto:cgarcialawyer@gmail.com), se le advierte que todos los escritos deberán provenir del correo que la apoderada de la parte demandante tiene registrado en SIRNA, so pena que los mismos no se tengan en cuenta y que conforme certificado de antecedentes disciplinarios expedidos por el Consejo Superior de la Judicatura no se encuentra afectada con sanción alguna que se le impida fungir como tal.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**  
**ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

**Juez**

Este auto se notifica por estado **#29**  
de **05 de agosto de 2022** Fijado a las  
8:00 A.M.



**MÓNICA F. ZABALA P.**  
Secretaria

---

<sup>1</sup> Artículo 463 #2 del C.G.P.

**Firmado Por:**  
**Angela Maria Perdomo Carvajal**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Calera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e1f23f7cf82771bc3efed4a89de7f8e167552c86ae1c0378e1b98801b5920366**

Documento generado en 04/08/2022 04:37:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**