

**CONSTANCIA SECRETARIAL. La Calera, 9 de septiembre de 2022.**

Al despacho de la señora Juez la presente usucapión informando que el pasado 18 de agosto de 2022, feneció **en silencio** el término conferido a la parte demandante para allegar la demanda y anexos en formato legible.

El 1 de septiembre hogaño, la apoderada demandante aportó 3 correo electrónicos adjuntando los anexos de la demanda, NO adjunto poder ni demanda. SIRNA ok.

La Secretaria,



**MÓNICA F. ZABALA PULIDO.**



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA**

**Referencia: Pertenencia No. 2022 00197**

**Demandante: ALBA MARÍA RICO CIFUENTES**

**Demandado: Hered. Det. E INDETERMINADOS Y OTROS**

**Fecha Auto: 06 de octubre de 2022.**

Con apoyo en lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, **SE INADMITE** esta demanda para que en el término previsto en el inciso 3º *ibídem* (5 días, contados desde la notificación por estado), se subsane, lo siguiente, **so pena de rechazo:**

**1. COMPLEMENTAR y/o AJUSTAR**, el acápite de pretensiones, enunciado puntualmente en ellas el predio con su correspondiente individualización (FMI, ubicación, área y linderos generales y específicos, nombre, entre otros), ello en consonancia con el artículo 281 del CGP, que establece el principio de congruencia que debe existir entre la sentencia y las pretensiones y hechos.

**2. ADECUAR LA DEMANDA Y EL PODER** conforme los apremios del artículo 87 del CGP, en el entendido que debe accionar a los herederos del demandado fallecido, aunado a lo cual, es menester **acreditar el deceso del señor, RAIMUNDO RICO**, en consonancia con el artículo 84 #2 del CGP. Igualmente, el poder debe acogerse a los mandatos de la Ley 2213 de 2022, incorporando en aquel, el correo electrónico de la apoderada, que corresponda con el inscrito en SIRNA y adicionalmente determinar en el poder el asunto, puntualizando contra quien se dirige la demanda, y demás especificaciones del predio en litis (artículo 74 del CGP).

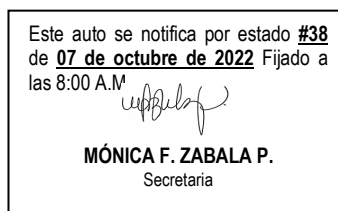
**3. Aportar** Escritura Pública en la que se puedan evidenciar los linderos descritos en su demanda, así como la escritura No. 2652 en donde se materializa la venta e individualización del predio matriz 50N- 570803.

4. Respecto a la Inspección Judicial incoada, por su naturaleza, la misma requiere el apoyo de un perito idóneo en el tema. Sin embargo, por virtud de la Resolución No. 368 del 25 de abril de 2019, proferida por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca en consonancia con el numeral 2º, del artículo 48 del Código General del Proceso, no hay lista de auxiliares de la justicia para el cargo de perito, por tanto, si se requiere su designación, el nombramiento está a cargo y por cuenta de la parte que se servirá de dicha prueba (en caso de ser decretada).

Las anteriores correcciones, deberán presentarse debidamente integradas en un nuevo escrito demandatorio, por la misma vía electrónica institucional de este despacho judicial.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,  
ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

**Juez**



---

Calle 8 No. 6 – 89 La Calera-Cundinamarca. Tel. 8600043  
E-mail: [j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-la-calera>

Firmado Por:  
Angela Maria Perdomo Carvajal  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal

**La Calera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **31fc85cd39ec458a30da585100fe6a0ade4079ff5c90c3ac11ea43a358b3c4fc**

Documento generado en 06/10/2022 03:39:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**