

**CONSTANCIA SECRETARIAL- La Calera, 07 de octubre de 2022.** Al Despacho de la señora Juez, informando que el 19 de septiembre de 2022 fue presentada demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real de menor cuantía radicado 25377408900120220027400, la cual se encuentra pendiente de proveer sobre su admisión, inadmisión o rechazo. El anterior documental proviene del correo electrónico que el apoderado del extremo actor registra en SIRNA.

Se pone de presente que el 19 de octubre de 2022, fue allegado al correo electrónico de este despacho judicial memorial de impulso procesal.

La Escribiente



YULY PAOLA CASTRO CORONADO



Rama Judicial  
República de Colombia

### JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA

**Referencia:** Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real de Menor Cuantía No. 274 de 2022  
**Demandante:** SCOTIABANK COLPATRIA S.A.  
**Demandado:** YOLEMNI JIMENEZ SOLANO  
MIGUEL ANGEL HERNANDEZ CASTAÑEDA  
**Fecha Auto:** Octubre 27 de 2022

Teniendo en cuenta, el propósito de la Justicia, fines del estado y en concordancia con ello, la expedición de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022 la cual en su artículo 6 autoriza la presentación de la demanda como mensaje de datos y sus anexos en medio electrónico como regla general de la virtualidad, esta Sede Judicial siguiendo tales lineamientos, así como amparados en el principio de la buena fe que se refiere a la autenticidad de los documentos que soportan esta ejecución. (**Primera Copia de la Escritura Pública No. 2121, del 16 de octubre de 2014, otorgada en la Notaría 28 del Círculo Notarial de Bogotá D.C, registrada en el Folio de Matrícula No. 50N-20676446 y que respalda el PAGARÉ No. 204119044192**) Originales que se encuentran a en custodia de la parte demandante, los cuales podrán ser aportados cuando sean requerido por el Despacho, así como, que los mismos no se utilizaran como sustento para el cobro a través de otras acciones homólogas y evidenciado que se reúnen los requisitos exigidos por los artículos 82, 422, 424 y 468 del Código General del Proceso, así como el artículo 709 y siguientes del Código de Comercio, el Juzgado Promiscuo Municipal de la Calera-Cundinamarca **RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA** a favor de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, entidad financiera identificada con el NIT **860.034.594-1**, y en contra de **YOLEMNI JIMENEZ SOLANO**, identificada con cédula de ciudadanía número **52.147.084** y **MIGUEL ANGEL HERNANDEZ CASTAÑEDA**, identificado con cédula de ciudadanía número **80.722.921**, por las siguientes sumas de dinero:

**Pagaré No. 204119044192**

- 1.1. Por la suma de **CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$ 5.131.825,82)** correspondiente al capital de 6 cuotas en mora las cuales se discriminan de la siguiente manera:

<b>Cuota N°</b>	<b>Fecha de Vencimiento</b>	<b>Valor Cuota</b>
1	11-abr-22	\$ 838.543,59
2	10-may-22	\$ 845.007,40
3	10-jun-22	\$ 851.968,51
4	11-jul-22	\$ 858.762,25
5	10-ago-22	\$ 865.381,90
6	10-sep-22	\$ 872.162,17
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 5.131.825,82</b>

- 1.2. Por los **INTERESES MORATORIOS** sobre el capital de las cuotas vencidas señaladas en el numeral anterior, a la tasa del 15,00% E.A., desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada una y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.3. Por el saldo final del **CAPITAL ADEUDADO**, descontadas las anteriores cuotas de capital, el cual asciende a la suma de **CIENTO NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/CTE (\$109.928.556,40)** conforme a al título valor base de la ejecución.
- 1.4. Por la suma de **CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS (\$5.404.167,73)** correspondiente a los **INTERESES DE PLAZO** sobre el anterior saldo de capital (Numeral 1.3.) a la tasa del 10,00% E.A., causados entre el 11 de abril de 2022 y el 10 de septiembre de 2022, los cuales se discriminan de la siguiente manera:

<b>PERIODO DE CAUSACIÓN</b>		<b>VALOR INTERESES</b>
12-mar-22	11-abr-22	\$ 917.513,45
11-abr-22	10-may-22	\$ 911.049,64
11-may-22	10-jun-22	\$ 904.088,53
12-jun-22	11-jul-22	\$ 897.294,79
11-jul-22	10-ago-22	\$ 890.675,14
11-ago-22	10-sep-22	\$ 883.894,87
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 5.404.516,42</b>

**SEGUNDO:** De conformidad con lo previsto en el artículo 468 numeral 2 del Código General del Proceso, el Juzgado, **DECRETAR: EL EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO DEL INMUEBLE** objeto de garantía de la obligación aquí demandada, el cual está registrado en el **Folio de Matricula No. 50N-2676446**. Oficiese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C, Zona Norte para lo pertinente, déjense las constancias de rigor.

**TERCERO:** Notifíquese personalmente a la parte demandada este auto, adviértasele que tiene diez (10) días para contestar y/o excepcionar, dentro de los cuales cuenta con cinco (5) días para pagar, dese cumplimiento al Artículo 442, 443, 431, 291 y 292 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022. Dicho enteramiento está a cargo de la parte actora.

**CUARTO:** Sobre los gastos, costas judiciales, agencias en derecho oportunamente el juzgado resolverá.

**QUINTO:** Se reconoce al abogado **EDWIN JOSÉ OLAYA MELO**, identificado con la cédula de ciudadanía **No. 80.090.399 de Bogotá**, y portador de la Tarjeta Profesional **No. 160.508** del Consejo Superior de La Judicatura, como apoderado judicial de la parte demandante quien para los efectos del inciso segundo del artículo 5 del artículo 5 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022, es titular del correo electrónico [judicial@hevaran.com](mailto:judicial@hevaran.com), se le advierte que todos los escritos radicados ante el correo electrónico del Despacho deberán provenir del correo que el apoderado de la entidad demandante tiene registrado en SIRNA, so pena que la misma no se tenga en cuenta y que conforme certificado de antecedentes disciplinarios expedidos por el Consejo Superior de la Judicatura no se encuentra afectado con sanción alguna que se le impida fungir como tal.

**SEXTO: TENER** como autorizados del profesional del derecho anteriormente indicado, a las personas relacionadas en el acápite correspondiente de la demanda, en los términos de lo consagrado en los literales b y f del artículo 26 del Decreto 196 de 1.971, así como a lo descrito en el artículo 27 de la Norma ya indicada, la cual textualmente señala:

*ARTICULO 27. Los dependientes de abogados inscritos solo podrán examinar los expedientes en que dichos abogados estén admitidos como apoderados, cuando sean estudiantes o cursen regularmente estudios de derecho en universidad oficialmente reconocida hayan sido acreditados como dependientes, por escrito y bajo la responsabilidad el respectivo abogado, quien deberá acompañar la correspondiente certificación de la universidad. Los dependientes que no tengan la calidad de estudiantes de derecho, únicamente podrán recibir informaciones en los despachos judiciales o administrativos sobre los negocios que apodere el abogado de quien dependan, pero no tendrán acceso a los expedientes.*

Por tanto, el Despacho para dar acceso al expediente o cualquier pieza procesal del mismo tendrá en cuenta la calidad del autorizado debidamente acreditado conforme a lo expuesto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**  
**ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

**Juez**

Este auto se notifica por estado #41  
de **28 de octubre de 2022** Fijado a  
las 8:00 A.M.



**MÓNICA F. ZABALA P.**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Angela Maria Perdomo Carvajal**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Calera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a9a5e030f81a7e9986f44b8f6e8e4407b02f3f7db803548e98f4a707cbf12008**

Documento generado en 27/10/2022 06:00:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**