

CONSTANCIA SECRETARIAL. - La Calera, 29 de septiembre de 2022.-

Al despacho de la señora juez el presente asunto, para proveer sobre su admisión, inadmisión o rechazo, la cual fue radicada, el 8 de septiembre de 2022. SIRNA ok.

La Secretaria,



MÓNICA F. ZABALA PULIDO.



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA**

**Referencia: Restitución No. 00265 de 2022**

**Demandante: JAIRO LÓPEZ HOYOS**

**Demandado: ANGEL CAZORLA LAINEZ y  
VIVIANA ANDREA GUTIÉRREZ RAMÍREZ**

**Fecha Auto: 10 de noviembre de 2022.**

Revisada la presente demanda al verificar que están reunidas las exigencias consagradas en los artículos 82 y siguientes *del Código General del Proceso*, al igual que los de los artículos 368 y 384 *ídem*, el Juzgado **RESUELVE:**

1. **ADMITIR** la presente demanda declarativa de Mínima Cuantía (**Restitución de Inmueble Arrendado**) que promueve **JAIRO LÓPEZ HOYOS** (arrendador), identificado con C.C. No. 19.261.612, en contra de **ANGEL CAZORLA LAINEZ** con C.E. No. 606.610 y **VIVIANA ANDREA GUTIÉRREZ RAMÍREZ** con C.C. No. 52.347.302, con sustento en el contrato de arrendamiento celebrado el 19 de marzo de 2016, respecto una cabaña ubicada en la Vereda “Frailejonal”, del municipio de La Calera (Cund.), en La Posada Ecológica –Predio “El Senderito”, y se suscribió contrato de arrendamiento por el término de doce (12) meses, un (1) año, con destino a vivienda, acordándose un canon mensual de cuatrocientos mil pesos (\$400.000.00) M/Cte., contrato de arrendamiento que se ha venido prorrogando tácitamente. La restitución se solicita con sustento en la causal de mora en el pago de la renta a partir del 19 de abril de 2022 en adelante.

2. Tramítese por la vía del proceso verbal, aplicando el procedimiento señalado en el artículo 368 del Código General del Proceso. **Tratándose de un asunto de mínima cuantía, se rituará como un asunto de única instancia** (Art. 384 *Ibídem*).

3. De la demanda y sus anexos, córrase traslado a la demandada, en la forma indicada en el artículo 91 *ibídem*, y por el término de **veinte (20) días**, en la forma establecida en el artículo 291 y 292 Código General del Proceso, trámite a cargo de la parte demandante, en consonancia con la Ley 2213 de 2022.

4. Al tenor de lo dispuesto en los artículos 24 y s.s. del Decreto 196 de 1971, en armonía con el artículo 75 del Código General del Proceso, se reconoce al abogado **JORGE BARO GARZÓN**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder inicialmente conferido.

5. Se exhorta al apoderado judicial aquí reconocido, para que aclare su acápite denominado "...*REQUERIMIENTO DEL ARTÍCULO 297 DEL C.G.P...*", puntualizando la finalidad precisa de su pedimento de cara a lo ordenado en numeral 3 de este proveído en consonancia con la ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

**Juez**

Este auto se notifica por estado  
**#43** de **11 de noviembre de**  
**2022** Fijado a las 8:00 A.M.  
  
**MÓNICA F. ZABALA P.**  
Secretaria

---

**Calle 8 No. 6 - 89** La Calera-Cundinamarca. Tel. 8600043E-mail:  
[j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-la-calera>

Firmado Por:  
**Angela Maria Perdomo Carvajal**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Calera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7585c4a470ea50fd47a0a9e8ff88527a0c6b21a34c0e7e57805e0c994565c387**

Documento generado en 10/11/2022 02:54:28 PM

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>