

**CONSTANCIA SECRETARIAL. La Calera, 7 de octubre de 2022.**

Al despacho de la señora Juez la presente usucapión informando que el pasado 22 de septiembre de 2022, fue radicada demanda, SIRNA ok, está pendiente calificar la admisión, inadmisión o rechazo de la misma.

La Secretaría,



MÓNICA F. ZABALA PULIDO.



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA**

**Referencia: Pertenencia No. 2022 00280**

**Demandante: ANA LUCIA GARCÍA SANTIAGO.**

**Demandado: JAIRO TIBABUZO GALINDO**

**Fecha Auto: 17 de noviembre de 2022.**

Con apoyo en lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, **SE INADMITE** esta demanda para que en el término previsto en el inciso 3º *ibídem* (5 días, contados desde la notificación por estado), se subsane, lo siguiente, **so pena de rechazo:**

**1. COMPLEMENTAR y/o AJUSTAR**, el poder adecuando el trámite a seguir, puntualizando contra quien se direcciona la demanda, e igualmente individualizando el predio sobre el que recae la demanda, por su área, ubicación, lindero, denominación, entre otras, así como la cuantía del proceso.

**2. AJUSTAR el acápite de pretensiones**, enunciado puntualmente en ellas el predio con su correspondiente individualización (FMI, ubicación, área y linderos generales y específicos, nombre, entre otros), ello en consonancia con el artículo 281 del CGP, que establece el principio de congruencia que debe existir entre la sentencia y las pretensiones y hechos.

**3. ADECUAR LA DEMANDA** direccionándola en la forma establecida en el artículo 375 del CGP, y **APORTANDO EL CERTIFICADO EXIGIDO POR LA NORMA EN COMENTO**, a cuyo tenor: “...#5. *A la demanda deberá acompañarse un certificado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro... Siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella...*”

4. **APORTAR Escritura Pública** o documento idóneo (Plano, certificado catastral IGAC) en el cual se puedan evidenciar los linderos descritos en su demanda e individualizar el inmueble a usucapir.

5. Respecto a la Inspección Judicial incoada, por su naturaleza, la misma requiere el apoyo de un perito idóneo en el tema. Sin embargo, por virtud de la Resolución No. 368 del 25 de abril de 2019, proferida por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca en consonancia con el numeral 2º, del artículo 48 del Código General del Proceso, no hay lista de auxiliares de la justicia para el cargo de perito, por tanto, si se requiere su designación, el nombramiento está a cargo y por cuenta de la parte que se servirá de dicha prueba (en caso de ser decretada).

6. **APORTAR** Certificado de Tradición y Libertad del predio en litis, actualizado, esto es, con expedición que NO supere los 30 días.

7. **DISCERNIR EL ACÁPITE DE PRUEBA** puntualizando uno a uno los recibos aportados, correspondiente al servicio (Acueducto, luz, gas), la fecha, número y valor de cada uno.

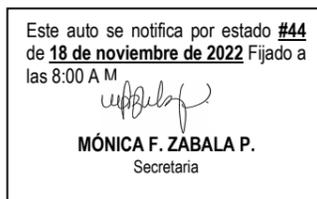
8. **ACREDITAR LA CUANTÍA DEL PROCESO** con documento idóneo, esto es, certificado catastral del predio, en el que conste el avalúo del fundo, para la vigencia 2022 (Art. 26 #3 CGP)

9. **COMPLEMENTAR** el acápite de notificaciones, puntualizando el correo electrónico de la parte demandante (Art. 82 #10 CGP)

Las anteriores correcciones, deberán presentarse debidamente integradas en un nuevo escrito demandatorio, por la misma vía electrónica institucional de este despacho judicial.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,  
ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

**Juez**



---

Calle 8 No. 6 - 89 La Calera-Cundinamarca. Tel. 8600043  
E-mail: [j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-la-calera>

**Firmado Por:**  
**Angela Maria Perdomo Carvajal**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Calera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fb3fa5fc998dae789e1c0ea1c7f6a0e2df2cc16993c198a1f7e25fc609c604fe**

Documento generado en 17/11/2022 04:33:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**