

REFE: Proceso de ejecutivo No. 2014-207 DTE: AGRUPACION MACADAMIA ETAAP A VS GABRIEL DEL CASTILLO RESTREPO

blanca teresa rocha rogriguez <teresita.16@live.com>

Mié 23/11/2022 8:15

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - La Calera

<j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Comedidamente, me permito adjuntar memorial y liquidación para el proceso referenciado al igual que se envió los mismos documentos al Juzgado Primero del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá proceso No.560/2014.

Cordialmente,

BLANCA TERESA ROCHA RODRIGUEZ

C.C.No. 20.678.4794 de la Calera

T.P.No. 125.754 del C.S. de la J

BLANCA TERESA ROCHA RODRIGUEZ
ABOGADA

Señora
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL
LA CALERA CUNDINAMARCA
E. S. D.

REFE: Proceso Ejecutivo No. 2014-207
DTE: AGRUPACION MACADAMIA ETAPA S.A
DDO: GABRIEL DEL CASTILLO RESTREPO

Asunto: Actualización Liquidación de crédito.

BLANCA TERESA ROCHA RODRIGUEZ, apoderada de la parte demandante, a usted respetuosamente presento la actualización del crédito realizada por la demandante en cumplimiento a la **AUTORIZACIÓN dada por el despacho en párrafo final de su auto del 10 de noviembre de 2022**, para estudio y consideración por parte del Juzgado.

Pongo de presente para lo de lugar que de conformidad al artículo 1617 del Código Civil, que trata de la indemnización de perjuicios por mora aplicable a toda clase de créditos sin excepción y donde el acreedor no tiene necesidad de probar perjuicios cuando se cobran intereses, basta el hecho del retardo (2ª).

Téngase en cuenta que tratándose de intereses de mora por pago de cuotas de administración genera el equivalente de una y media veces el interés bancario corriente al artículo 30 de la ley 675 de 2001 atemperada por el decreto 579 de 2020, lo que es de aplicar.

De igual manera contempla el artículo 884 del código de comercio.

Anexo la liquidación anunciada.

Cordialmente,



BLANCA TERESA ROCHA RODRIGUEZ

C. C. No. 20.678.794 de la Calera

T. P. No. 125.754 del C.S. de la J.

Copia Juzgado Primero del Circuito de Ejecución de sentencias – Bogotá Proceso No. 015-2014-00560



AGRUPACION MACADAMIA ETAPA A

NIT 900.126.950-9

CERTIFICACIÓN

En aplicación al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación, me permito informar lo siguiente:

Propietario (s): **GABRIEL DEL CASTILLO RESTREPO**

Casa No:32

Ubicada en la **AGRUPACION MACADAMIA ETAPA A**

Dirección: **Kilometro 4 via La Calera- Sopo Municipio de La Calera – Cundinamarca, AGRUPACION MACADAMIA ETAPA A Casa No: 32**

Debe a la **AGRUPACION MACADAMIA ETAPA A**, las siguientes sumas de dinero:

- **Expensas ordinarias vencidas correspondientes al periodo comprendido desde el mes de octubre, de 2013 hasta el 31 de diciembre de 2021, por un valor de NOVENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/cte. (\$95.419.500.00),**
- **Intereses de Mora por el total de las cuotas de administración: OCHENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS. (\$87.234.592.79) (%Máximo legal permitido por la Superintendencia Financiera)**

A la fecha el Señor **GABRIEL DEL CASTILLO** en calidad de propietario de la Casa 32 debe a la **AGRUPACION MACADAMIA ETAPA A**, por concepto de expensas ordinarias ,intereses por mora, un valor total de **CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS. (\$182.654.092.79). Lo anterior teniendo en cuenta que no se recibieron abonos a la deuda**

Esta certificación que presta mérito ejecutivo, se expide por el Representante Legal del **AGRUPACION MACADAMIA ETAPA A**, el día 22 de noviembre de 2022.

AGRUPACION MACADAMIA
ETAPA A
NIT 900.126.950-9
CLAUDIA ESPERANZA FERNANDEZ
C.C. No 20.678.920 de La Calera
ADMINISTRADOR
AGRUPACION MACADAMIA ETAPA A
NIT 900.126.950-9

AGRUPACION MACADAMIA ETAPA A

CASA No. 32

liquidacion a diciembre 2021

MESES	CAPITAL	INTERESES		SALDO TOTAL
	Cuota Administracion	Interes Mora Mes	SUBTOTAL POR MES	
Octubre 2013	687,700.00	-	687,700.00	687,700.00
Noviembre 2013	687,700.00	34,127.11	721,827.11	1,409,527.11
Diciembre 2013	687,700.00	52,897.02	740,597.02	2,150,124.13
enero 2014	687,700.00	69,818.74	757,518.74	2,907,642.87
Febrero 2014	687,700.00	78,827.61	766,527.61	3,674,170.48
Marzo 2014	687,700.00	104,728.11	792,428.11	4,466,598.59
Abril 2014	687,700.00	118,121.07	805,821.07	5,272,419.66
Mayo 2014	687,700.00	139,495.36	827,195.36	6,099,615.02
Junio 2014	687,700.00	151,869.95	839,569.95	6,939,184.97
Julio 2014	687,700.00	171,704.36	859,404.36	7,798,589.33
Agosto 2014	687,700.00	188,874.80	876,574.80	8,675,164.13
Septiembre 2014	687,700.00	199,398.62	887,098.62	9,562,262.75
Octubre 2014	687,700.00	221,368.05	909,068.05	10,471,330.80
noviembre 2014	687,700.00	228,000.00	915,700.00	11,387,030.80
diciembre 2014	687,700.00	245,400.00	933,100.00	12,320,130.80
enero 2015	832,800.00	262,700.00	1,095,500.00	13,415,630.80
febrero 2015	832,800.00	280,000.00	1,112,800.00	14,528,430.80
marzo 2015	832,800.00	265,000.00	1,097,800.00	15,626,230.80
abril 2015	832,800.00	-	832,800.00	16,459,030.80
mayo 2015	832,800.00	295,200.00	1,128,000.00	17,587,030.80
junio 2015	832,800.00	214,700.00	1,047,500.00	18,634,530.80
julio 2015	832,800.00	325,700.00	1,158,500.00	19,793,030.80
Agosto 2015	832,800.00	343,500.00	1,176,300.00	20,969,330.80
septiembre 2015	832,800.00	406,900.00	1,239,700.00	22,209,030.80
Octubre 2015	832,800.00	427,000.00	1,259,800.00	23,468,830.80
noviembre 2015	832,800.00	447,000.00	1,279,800.00	24,748,630.80
diciembre 2015	832,800.00	467,100.00	1,299,900.00	26,048,530.80
enero 2016	891,100.00	488,600.00	1,379,700.00	27,428,230.80
febrero 2016	891,100.00	510,100.00	1,401,200.00	28,829,430.80
marzo 2016	891,100.00	564,600.00	1,455,700.00	30,285,130.80
abril 2016	891,100.00	587,400.00	1,478,500.00	31,763,630.80
mayo 2016	891,100.00	610,300.00	1,501,400.00	33,265,030.80
junio 2016	891,100.00	660,300.00	1,551,400.00	34,816,430.80
julio 2016	891,100.00	684,100.00	1,575,200.00	36,391,630.80
agosto 2016	891,100.00	620,400.00	1,511,500.00	37,903,130.80
septiembre 2016	891,100.00	657,700.00	1,548,800.00	39,451,930.80
octubre 2016	891,100.00	679,000.00	1,570,100.00	41,022,030.80
noviembre 2016	891,100.00	700,400.00	1,591,500.00	42,613,530.80
diciembre 2016	891,100.00	721,800.00	1,612,900.00	44,226,430.80
subtotal	31,002,300.00	13,224,130.80		44,226,430.80

AGRUPACION MACADAMIA ETAPA A

CASA No. 32

liquidacion a diciembre 2021

MESES	CAPITAL	INTERESES		SALDO TOTAL
	Cuota Administracion	Interes Mora Mes	SUBTOTAL POR MES	
enero 2017	980,200.00	755,600.00	1,735,800.00	45,962,230.80
febrero 2017	980,200.00	778,900.00	1,759,100.00	47,721,330.80
marzo 2017	980,200.00	802,100.00	1,782,300.00	49,503,630.80
abril 2017	980,200.00	812,500.00	1,792,700.00	51,296,330.80
mayo 2017	980,200.00	836,000.00	1,816,200.00	53,112,530.80
Junio 2017	980,200.00	859,500.00	1,839,700.00	54,952,230.80
Julio 2017	980,200.00	883,100.00	1,863,300.00	56,815,530.80
Agosto 2017	980,200.00	887,700.00	1,867,900.00	58,683,430.80
Septiembre 2017	980,200.00	910,700.00	1,890,900.00	60,574,330.80
Octubre 2017	980,200.00	933,800.00	1,914,000.00	62,488,330.80
noviembre 2017	980,200.00	956,800.00	1,937,000.00	64,425,330.80
diciembre 2017	980,200.00	947,300.00	1,927,500.00	66,352,830.80
enero 2018	1,038,000.00	969,600.00	2,007,600.00	68,360,430.80
febrero 2018	1,038,000.00	993,200.00	2,031,200.00	70,391,630.80
marzo 2018	1,038,000.00	1,010,300.00	2,048,300.00	72,439,930.80
abril 2018	1,038,000.00	1,031,900.00	2,069,900.00	74,509,830.80
mayo 2018	1,038,000.00	1,048,000.00	2,086,000.00	76,595,830.80
junio 2018	1,038,000.00	1,059,600.00	2,097,600.00	78,693,430.80
julio 2018	1,038,000.00	1,078,100.00	2,116,100.00	80,809,530.80
Agosto 2018	1,038,000.00	1,094,800.00	2,132,800.00	82,942,330.80
septiembre 2018	1,038,000.00	1,106,300.00	2,144,300.00	85,086,630.80
Octubre 2018	1,038,000.00	1,123,800.00	2,161,800.00	87,248,430.80
noviembre 2018	1,038,000.00	1,141,400.00	2,179,400.00	89,427,830.80
diciembre 2018	1,038,000.00	1,150,800.00	2,188,800.00	91,616,630.80
enero 2019	1,100,300.00	1,203,700.00	2,304,000.00	93,920,630.80
febrero 2019	1,100,300.00	1,204,700.00	2,305,000.00	96,225,630.80
marzo 2019	1,100,300.00	1,228,200.00	2,328,500.00	98,554,130.80
abril 2019	1,100,300.00	1,254,900.00	2,355,200.00	100,909,330.80
mayo 2019	1,100,300.00	1,276,200.00	2,376,500.00	103,285,830.80
Junio 2019	1,100,300.00	1,298,500.00	2,398,800.00	105,684,630.80
julio 2019	1,100,300.00	1,324,500.00	2,424,800.00	108,109,430.80
Agosto 2019	1,100,300.00	1,266,700.00	2,367,000.00	110,476,430.80
septiembre 2019	1,100,300.00	1,418,200.00	2,518,500.00	112,994,930.80
Octubre 2019	1,100,300.00	1,376,800.00	2,477,100.00	115,472,030.80
noviembre 2019	1,100,300.00	1,392,100.00	2,492,400.00	117,964,430.80
diciembre 2019	1,100,300.00	1,405,900.00	2,506,200.00	120,470,630.80
subtotal	37,422,000.00	38,822,200.00		120,470,630.80

AGRUPACION MACADAMIA ETAPA A

CASA No. 32

liquidacion a diciembre 2021

MESES	CAPITAL		INTERESES	
	Cuota Administracion	Interes Mora Mes	SUBTOTAL POR MES	SALDO TOTAL
enero 2020	1,166,300.00	1,472,601.66	2,638,901.66	123,109,532.46
febrero 2020	1,166,300.00	1,420,483.92	2,586,783.92	125,696,316.38
marzo 2020	1,166,300.00	1,536,002.01	2,702,302.01	128,398,618.39
abril 2020	1,166,300.00	1,511,022.71	2,677,322.71	131,075,941.10
mayo 2020	1,166,300.00	1,586,778.26	2,753,078.26	133,829,019.36
Junio 2020	1,166,300.00	1,496,131.39	2,662,431.39	136,491,450.75
Julio 2020	1,166,300.00	1,567,635.83	2,733,935.83	139,225,386.58
Agosto 2020	1,166,300.00	1,602,643.46	2,768,943.46	141,994,330.04
Septiembre 2020	1,166,300.00	1,576,681.49	2,742,981.49	144,737,311.53
Octubre 2020	1,166,300.00	1,630,108.98	2,796,408.98	147,533,720.51
noviembre 2020	1,166,300.00	1,578,566.93	2,744,866.93	150,278,587.44
diciembre 2020	1,166,300.00	1,620,805.35	2,787,105.35	153,065,692.79
enero 2021	1,083,300.00	1,598,100.00	2,681,400.00	155,747,092.79
febrero 2021	1,083,300.00	1,608,600.00	2,691,900.00	158,438,992.79
marzo 2021	1,083,300.00	1,507,700.00	2,591,000.00	161,029,992.79
abril 2021	1,083,300.00	1,642,200.00	2,725,500.00	163,755,492.79
mayo 2021	1,083,300.00	1,654,600.00	2,737,900.00	166,493,392.79
Junio 2021	1,083,300.00	1,672,500.00	2,755,800.00	169,249,192.79
Julio 2021	1,083,300.00	1,698,800.00	2,782,100.00	172,031,292.79
Agosto 2021	1,083,300.00	1,715,500.00	2,798,800.00	174,830,092.79
Septiembre 2021	1,083,300.00	1,726,100.00	2,809,400.00	177,639,492.79
Octubre 2021	1,083,300.00	1,764,700.00	2,848,000.00	180,487,492.79
noviembre 2021	1,083,300.00	-	1,083,300.00	181,570,792.79
diciembre 2021	1,083,300.00	-	1,083,300.00	182,654,092.79
subtotal	26,995,200.00	35,188,261.99		

TOTALES	95,419,500.00	87,234,592.79		182,654,092.79
----------------	----------------------	----------------------	--	-----------------------

cuotas de administracion 95,419,500.00
 Intereses por mora 87,234,592.79
 Total deuda 182,654,092.79