

## Liquidación de Crédito. / Radicado: 2019 - 428

Villamil & Riveros <villamilyrussi@gmail.com>

Mar 21/11/2023 8:16

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - La Calera <j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (289 KB)

Oficio Liquidacion del Credito Noviembre del 2023.pdf; Liquidacion de Credito Apartamento 503 Torre 2.pdf;

Calera – Cundinamarca. Noviembre 22 del 2023

**Señora:**

**Jueza Promiscuo Municipal De La Calera - C/marca.**

**E.**

**S.**

**D.**

**Referencia:** Proceso Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía

**Demandante:** Conjunto Residencial Senderos Del Teusaca Etapa I y II P.H.

**Demandados:** García Castrillón Johanna Vanessa y Rivera Torres Juan María

**Asunto:** Liquidación de Crédito.

**Radicado:** 2019 - 428

**Manuel Alejandro Villamil Russi**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con C.C. 79.843.164 de Bogotá y T.P. No.135.712 del C.S. de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del **Conjunto Residencial Senderos Del Teusaca Etapa I y II P.H.**, con personería jurídica reconocida por la Alcaldía local de la Calera, con NIT 900.560.951-9, por este medio y de los escritos que se adjuntan, respetuosamente me permito allegar liquidacion del credito, de acuerdo a lo ordenado en sentencia de fecha 2 de Noviembre del 2022, y en el auto de fecha de 9 de Marzo del 2023.

Es importante señalar Señora Juez, que la Administración del **Conjunto Residencial Senderos Del Teusaca Etapa I y II P.H.**, recibió por concepto de pagos de cuotas de administración del Apartamento 503 Torre 2, la suma de **Nueve Millones Novecientos Noventa y Nueve Mil Ochocientos Ochenta y Tres Mil Ochocientos Ochenta y Tres Pesos M/cte. (\$9.399.883)**, los cuales fueron aplicados contablemente a intereses moratorios, honorarios de cobranza y capital.

De igual manera Señora Juez, dando cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en auto de 9 de Marzo de 2023, se aplicó a la liquidación del crédito el valor total de los títulos judiciales por valor de **Trece Millones Seiscientos Sesenta y Siete Mil Cuatrocientos Pesos M/cte. (\$13.667.400)** los cuales a pesar de haber sido entregados a la fecha al **Conjunto Residencial Senderos Del Teusaca Etapa I y II P.H.**, se aplicaron a intereses moratorios y capital de la deuda.

A la fecha los Señores **García Castrillon Johanna Vanessa Y Rivera Torres Juan Maria**, identificados con cédulas de ciudadanía Nos: 52.532.258 y 76.309.016 respectivamente, en calidad de propietarios del inmueble Apartamento 503 Torre 2 deben por concepto de cuotas de administración al **Conjunto Residencial Senderos Del Teusaca Etapa I y II P.H.**, la suma de **Trece Millones Cuatrocientos Cuarenta y Cinco Mil Seiscientos Setenta y Cinco Pesos M/cte. (\$13.445.675)**

Adjunta: Liquidación del Crédito.

De la Señora Juez,

**Manuel Alejandro Villamil Russi**  
**C.C. 79'843.164 de Bogotá.**  
**TP 135.712 del C.S. de la Judicatura.**

**Manuel Alejandro Villamil Russi**  
**VILLAMIL & RIVEROS S.A.S.**  
**ABOGADO ESPECIALIZADO.**



Calera – Cundinamarca. Noviembre 22 del 2023

**Señora:**  
**Jueza Promiscuo Municipal De La Calera - C/marca.**  
**E. S. D.**

**Referencia:** Proceso Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía  
**Demandante:** Conjunto Residencial Senderos Del Teusaca Etapa I y II P.H.  
**Demandados:** García Castrillón Johanna Vanessa y Rivera Torres Juan María  
**Asunto:** Liquidación de Crédito.  
**Radicado:** 2019 - 428

**Manuel Alejandro Villamil Russi**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con C.C. 79.843.164 de Bogotá y T.P. No.135.712 del C.S. de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del **Conjunto Residencial Senderos Del Teusaca Etapa I y II P.H.**, con personería jurídica reconocida por la Alcaldía local de la Calera, con NIT 900.560.951-9, por este medio y de los escritos que se adjuntan, respetuosamente me permito allegar liquidación del crédito, de acuerdo a lo ordenado en sentencia de fecha 2 de Noviembre del 2022, y en el auto de fecha de 9 de Marzo del 2023.

Es importante señalar Señora Juez, que la Administración del **Conjunto Residencial Senderos Del Teusaca Etapa I y II P.H.**, recibió por concepto de pagos de cuotas de administración del Apartamento 503 Torre 2, la suma de **Nueve Millones Novecientos Noventa y Nueve Mil Ochocientos Ochenta y Tres Mil Ochocientos Ochenta y Tres Pesos M/cte. (\$9.399.883)**, los cuales fueron aplicados contablemente a intereses moratorios, honorarios de cobranza y capital.

De igual manera Señora Juez, dando cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en auto de 9 de Marzo de 2023, se aplicó a la liquidación del crédito el valor total de los títulos judiciales por valor de **Trece Millones Seiscientos Sesenta y Siete Mil Cuatrocientos Pesos M/cte. (\$13.667.400)** los cuales a pesar de haber sido entregados a la fecha al **Conjunto Residencial Senderos Del Teusaca Etapa I y II P.H.**, se aplicaron a intereses moratorios y capital de la deuda.

A la fecha los Señores **García Castrillón Johanna Vanessa Y Rivera Torres Juan María**, identificados con cédulas de ciudadanía Nos: 52.532.258 y 76.309.016 respectivamente, en calidad de propietarios del inmueble Apartamento 503 Torre 2 deben por concepto de cuotas de administración al **Conjunto Residencial Senderos Del Teusaca Etapa I y II P.H.**, la suma de **Trece Millones Cuatrocientos Cuarenta y Cinco Mil Seiscientos Setenta y Cinco Pesos M/cte. (\$13.445.675)**

Adjunta: Liquidación del Crédito.

De la Señora Juez,



**Manuel Alejandro Villamil Russi**  
C.C. 79'843.164 de Bogotá.  
TP 135.712 del C.S. de la Judicatura.



LIQUIDACION DE CREDITO

En aplicacion con el articulo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio de la presente liquidacion, la cual presenta merito ejecutivo, me permito informar que los señores: **JUAN MARIA RIVERA TORRES** con C.C. N° **76.309.016** y **GARCIA CASTRILLON JOHANNA VANESSA** con C.C. N° **52.532.258**, propietarios del apartamento **503** de la torre **2** del **CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE TEUSACA ETAPAS I, II Y III PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la **carrera 2b N° 12-19** del municipio de **LA CALERA - CUNDINAMARCA**, **debe a la copropiedad** las sumas correspondientes a las cuotas de administracion, cuotas extraordinarias, intereses de mora, sanciones y demas expensas comunes legalmente establecidas, las cuales se encuentran registradas en los archivos contables de la copropiedad y cuyos valores se detallan a continuacion:

Fecha	Descripcion	Vr Cuota	Periodo Intereses		tasa	Vr Intereses	Saldo deuda	Cuota+ intereses
			De	a				
1/11/2019	Administracion noviembre	108.705	01/12/2019	31/12/2019	2,10		108.705,00	108.705,00
1/12/2019	Administracion diciembre	205.400	01/01/2020	31/01/2020	2,09		314.105,00	314.105,00
1/01/2020	Administracion enero	213.200	01/02/2020	29/02/2020	2,12		527.305,00	527.305,00
1/02/2020	Administracion febrero	213.200	01/03/2020	31/03/2020	2,11		740.505,00	740.505,00
1/03/2020	Administracion marzo	213.200	01/04/2020	30/04/2020	2,08		953.705,00	953.705,00
1/04/2020	Administracion abril	213.200	01/05/2020	31/05/2020	2,03		1.166.905,00	1.166.905,00
1/05/2020	Administracion mayo	213.200	01/06/2020	30/06/2020	2,02		1.380.105,00	1.380.105,00
1/06/2020	Administracion junio	213.200	01/07/2020	31/07/2020	2,02		1.593.305,00	1.593.305,00
1/07/2020	Administracion julio	213.200	01/08/2020	31/08/2020	2,04		1.806.505,00	1.806.505,00
1/08/2020	Administracion agosto	213.200	01/09/2020	30/09/2020	2,05		2.019.705,00	2.019.705,00
1/09/2020	Administracion septiembre	213.200	01/10/2020	31/10/2020	2,02		2.232.905,00	2.232.905,00
1/10/2020	Administracion octubre	213.200	01/11/2020	30/11/2020	2,00		2.446.105,00	2.446.105,00
1/11/2020	Administracion noviembre	213.200	01/12/2020	31/12/2020	1,96		2.659.305,00	2.659.305,00
1/12/2020	Administracion diciembre	213.200	01/01/2021	31/01/2021	1,94		2.872.505,00	2.872.505,00
1/01/2021	Administracion enero	220.700	01/02/2021	28/02/2021	1,97		3.093.205,00	3.093.205,00
1/02/2021	Administracion febrero	220.700	01/03/2021	31/03/2021	1,95		3.313.905,00	3.313.905,00
1/03/2021	Administracion marzo	220.700	01/04/2021	30/04/2021	1,94		3.534.605,00	3.534.605,00
1/04/2021	Administracion abril	220.700	01/05/2021	31/05/2021	1,93		3.755.305,00	3.755.305,00
1/05/2021	Administracion mayo	220.700	01/06/2021	30/06/2021	1,93		3.976.005,00	3.976.005,00
1/06/2021	Administracion junio	220.700	01/07/2021	31/07/2021	1,92		4.196.705,00	4.196.705,00
1/07/2021	Administracion julio	220.700	01/08/2021	31/08/2021	1,94		4.417.405,00	4.417.405,00
1/08/2021	Administracion agosto	220.700	01/09/2021	30/09/2021	1,93		4.638.105,00	4.638.105,00
1/09/2021	Administracion septiembre	220.700	01/10/2021	31/10/2021	1,92		4.858.805,00	4.858.805,00
1/10/2021	Administracion octubre	220.700	01/11/2021	30/11/2021	1,94		5.079.505,00	5.079.505,00
1/11/2021	Administracion noviembre	220.700	01/12/2021	31/12/2021	1,96		5.300.205,00	5.300.205,00
1/12/2021	Administracion diciembre	220.700	01/01/2022	31/01/2022	1,98		5.520.905,00	5.520.905,00
1/01/2022	Administracion enero	239.000	01/02/2022	28/02/2022	2,04		5.759.905,00	5.759.905,00
1/02/2022	Administracion febrero	239.000	01/03/2022	31/03/2022	2,06		5.998.905,00	5.998.905,00
1/03/2022	Administracion marzo	239.000	01/04/2022	30/04/2022	2,12		6.237.905,00	6.237.905,00
1/04/2022	Administracion abril	239.000	01/05/2022	31/05/2022	2,18		6.476.905,00	6.476.905,00
1/05/2022	Administracion mayo	239.000	01/06/2022	30/06/2022	2,25		6.715.905,00	6.715.905,00
1/06/2022	Administracion junio	239.000	01/07/2022	31/07/2022	2,34		6.954.905,00	6.954.905,00
1/07/2022	Administracion julio	239.000	01/08/2022	31/08/2022	2,43		7.193.905,00	7.193.905,00
1/08/2022	Administracion agosto	239.000	01/09/2022	30/09/2022	2,55		7.432.905,00	7.432.905,00
1/09/2022	Administracion septiembre	239.000	01/10/2022	31/10/2022	2,65		7.671.905,00	7.671.905,00
1/10/2022	Administracion octubre	239.000	01/11/2022	30/11/2022	2,76		7.910.905,00	7.910.905,00
1/11/2022	Administracion noviembre	239.000	01/12/2022	31/12/2022	2,93		8.149.905,00	8.149.905,00
1/12/2022	Administracion diciembre	239.000	01/01/2023	31/01/2023	3,04		8.388.905,00	8.388.905,00
1/01/2023	Administracion enero	270.400	01/02/2023	28/02/2023	3,16		8.659.305,00	8.659.305,00
1/02/2023	Administracion febrero	270.400	01/03/2023	31/03/2023	3,22		8.929.705,00	8.929.705,00
1/03/2023	Administracion marzo	270.400	01/04/2023	30/04/2023	3,27		9.200.105,00	9.200.105,00
1/04/2023	Adm abril y extraordinaria	1.019.358	01/05/2023	31/05/2023	3,17		10.219.463,00	10.219.463,00
1/05/2023	Adm mayo y extraordinaria	1.019.358	01/06/2023	30/06/2023	3,12		11.238.821,00	11.238.821,00
1/06/2023	Administracion junio	264.900	01/07/2023	31/07/2023	3,09		11.503.721,00	11.503.721,00
1/07/2023	Administracion julio	264.900	01/08/2023	31/08/2023	3,03		11.768.621,00	11.768.621,00
1/08/2023	Administracion agosto	264.900	01/09/2023	30/09/2023	2,97		12.033.521,00	12.033.521,00
1/09/2023	Administracion septiembre	264.900	01/10/2023	31/10/2023	2,83		12.298.421,00	12.298.421,00
1/10/2023	Admon oct y extraordinaria	1.147.254	01/11/2023	30/11/2023	2,74		13.445.675,00	13.445.675,00
		<b>13.445.675</b>				<b>0,00</b>		

RESUMEN

CUOTAS DE ADMINISTRACION CAUSADAS 01/11/2019 A 01/10/2023  
CUOTAS EXTRAORDINARIAS CAUSADAS ABRIL MAYO Y OCTUBRE 2023

**11.054.405**  
**2.391.270**  
**13.445.675**

La suma adeudada por concepto de **cuotas de administración** al 31 de octubre del 2023 asciende a la suma de ONCE MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS M.L. (\$11.054.405)

La suma adeudada por concepto de **cuotas extraordinarias** al 31 de octubre del 2023 asciende a la suma de DOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA PESOS M.L. (\$2.391.270)

La suma **TOTAL adeudada al 31 de octubre del 2023** asciende a la suma de **TRECE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M.L. (\$13.445.675)**

La copropiedad recibio pagos directos a la cuenta del conjunto referenciado con el numero de inmueble y torre la suma de \$ 9.399.883 los cuales fueron abonados a intereses y honorarios de cobranza. (los intereses de mora fueron liquidados a la una y media veces el interes corriente bancario certificado por la SUPERINTENDENCIA BANCARIA, (art 30 de la ley 675 de 2001).

Tambien se tuvo en cuenta para descontar de la deuda los depositos judiciales por valor de \$ 13.667.400; aplicados a intereses de mora y cuotas de administracion mas antiguas. (por tal situacion, los intereses de mora ya fueron cubiertos con los pagos directos y depositos judiciales.

En constancia de lo anterior, se firma a los 17 dias del mes de noviembre de 2023.

DAVID SALCEDO ALVAREZ  
Representante Legal  
C.R. SENDEROS DEL TEUSACA ETAPAS I Y II P.H.