

**CONSTANCIA SECRETARIAL. - La Calera, 8 de febrero de 2023.**

Al despacho de la señora juez el presente asunto, esta demanda de restitución radicada el 11 de enero de 2023, para proveer sobre su admisión, inadmisión o rechazo. SIRNA ok.

La Secretaria,



MÓNICA F. ZABALA PULIDO.



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA**

**Referencia:** Restitución No. 2023 00002

**Demandante:** LUIS HELI SANTIAGO CIFUENTES

**Demandados:** MARIA PAULA LOZANO ROJAS

**Fecha Auto:** 02 de marzo de 2023.

Revisada la presente demanda y estando reunidas las exigencias consagradas en los artículos 82 y siguientes *del Código General del Proceso*, al igual que los de los artículos 368 y 384 *ídem*, el Juzgado **RESUELVE:**

1º) **ADMITIR** la presente demanda declarativa de Mínima Cuantía (**Restitución de Bien Inmueble Arrendado**) que promueve el arrendador LUIS HELI SANTIAGO CIFUENTES, identificado con C.C. No. 11.230.061, en contra de la arrendataria, MARIA PAULA LOZANO ROJAS, identificado con C.C. No. 1.010.199.147, con sustento en el contrato de arrendamiento suscrito el 23 de marzo de 2022, que recae sobre el Apartamento 402 de la torre 2, del Conjunto Serranías de La Calera P.H. ubicado en la Carrera 7 No. 1 – 17 de La Calera, identificado con Matrícula Inmobiliaria 50N-20810214, por la causal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento desde junio de 2022 en adelante, a excepción del mes de octubre 2022, cuyo pago obra acreditado en el plenario.

2º) Tramítese por la vía del proceso verbal, aplicando el procedimiento señalado en el artículo 368 del Código General del Proceso. **Tratándose de la causal de mora en el pago, se rituará como un asunto de única instancia** (Art. 384 #9 *Ibidem*).

3º) De la demanda y sus anexos, córrase traslado a la demandada, en la forma indicada en el artículo 91 *íbidem*, y por el término de **veinte (20) días**, en la

forma establecida en el artículo 291 y 292 Código General del Proceso, trámite a cargo de la parte demandante, en consonancia con la ley 2213 de 2022.

**4°) ADVIERTÁSELE a la demandada lo establecido en el artículo 384#4 inciso tercero del CGP, en el entendido, que NO SERÁ ESCUCHADA** al interior del proceso, hasta que acredite el pago y/o deposite los cánones y montos presuntamente adeudados, que fundamentan la causal de mora aquí aludida.

5°) Al tenor de lo dispuesto en los artículos 24 y s.s. del Decreto 196 de 1971, en armonía con el artículo 75 del Código General del Proceso, se reconoce a la abogada **BLANCA TERESA ROCHA RODRÍGUEZ**, como apoderada judicial de la parte demandante en los términos y para los fines del poder aportado.

6°) EXHORTAR a la parte demandante, para que adecue su acápite probatorio, en el entendido de corregir el número de la escritura pública allí aludido (983), puesto que el mismo no corresponde al contenido en el instrumento público arrimado como prueba (982).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,  
ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

**Juez**

Este auto se notifica por estado #08 de 03 de marzo de 2023 Fijado a las 8:00 A.M.



**MÓNICA F. ZABALA P.**  
Secretaria

---

**Calle 8 No. 6 – 89** La Calera-Cundinamarca. Tel. 8600043E-mail:  
[j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-la-calera>

**Firmado Por:**  
**Angela Maria Perdomo Carvajal**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Calera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **11fca0bba9ec82529bc6ee97912c405c647ee7f66dbc3fb5f982d3a4508c9693**

Documento generado en 02/03/2023 04:38:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**