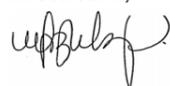


**CONSTANCIA SECRETARIAL. La Calera, 21 de marzo de 2023**

Al despacho de la señora Juez la presente demanda divisoria, dentro de la cual el 01 de marzo de 2023, el apoderado demandante allegó memorial. SIRNA ok.

La Secretaria,



**MÓNICA F. ZABALA PULIDO.**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA**

**Referencia: Divisorio No. 000145 de 2022.**

**Demandante: JAIRO RUEDA RODRIGUEZ.**

**Demandado: LILIA MARÍA RUEDA DE SUAREZ.**

**Fecha Auto: 27 de abril de 2023.-**

Teniendo en cuenta el informe secretarial que precede, SE INCORPORA a esta encuadernación la documentación descrita en el informe secretarial que precede y que fue aportada el 01 de marzo de 2023 por el apoderado demandante, al tenor del cual, esta sede judicial considera pertinente hacer las siguientes consideraciones.

1.- Las oportunidades procesales a las partes para allegar pruebas o emitir pronunciamientos en torno a los hechos, pretensiones, contestación y excepciones, está fenecida. Por lo tanto, las manifestaciones realizadas por el demandante con dirección a este despacho y a la fiscalía, NO se tendrán en cuenta al interior de este asunto, por haber fenecido la oportunidad procesal para tal fin.

2.- NO SON DE RECIBO, los argumentos del profesional CELY VARGAS, respecto a la imposibilidad de registrar esta demanda en el folio de matrícula inmobiliaria, por cuanto la demandada trasladó a terceros su derecho de dominio mediante escritura pública No. 943 del 18-07-2022 de la Notaría Única de La Calera, antes de la notificación de la demanda.

3.- Ante la situación acaecida con la titularidad del derecho de dominio del predio objeto de la presente división, corresponde al apoderado Cely Vargas, acogerse a los instrumentos procesales vigentes, para adecuar este trámite conforme la realidad procesal que rodea la titularidad de dominio del fundo 50N-20589044.

**Calle 8 No. 6 – 89 La Calera-Cundinamarca. Tel. 8600043**

E-mail: [j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co)

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-la-calera>

Así las cosas, conforme lo discurrido en este proveído, NO SE TIENEN EN CUENTA los argumentos esgrimidos por el apoderado demandante, en torno a la contestación de la pasiva y denuncia en fiscalía, por cuanto la oportunidad procesal para tal fin ya se encuentra fenecida.

De cara a la variación y realidad actual de la titularidad del derecho de dominio del predio 50N-20589044, que correspondía a la demandada Lilia María Rueda, SE EXHORTA al profesional CELY VARGAS, para que adecue el trámite conforme los instrumentos y/o herramientas procesales fijadas en la normatividad vigente para sortear situaciones como la que se vislumbró en el presente asunto. Manténgase el expediente en secretaría.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,  
ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

**Juez**

Este auto se notifica por estado #15 de **28 de abril de 2023** Fijado a las 8:00 A.M.



**MÓNICA F. ZABALA P.**  
Secretaria

**Calle 8 No. 6 – 89 La Calera-Cundinamarca. Tel. 8600043**  
E-mail: [j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-la-calera>

**Firmado Por:**  
**Angela Maria Perdomo Carvajal**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Calera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3490e3c21afa67e3dd7bf436b996056752469d7c1db7ae57b56d4a6d659587c3**

Documento generado en 27/04/2023 05:21:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**