

**CONSTANCIA SECRETARIAL. La Calera, 08 de febrero de 2023.-**

Al despacho de la señora Juez el presente asunto, informando que el 19 de enero de 2023, feneció el traslado de la liquidación actualizada del crédito, aportada por la apoderada demandante, SIRNA ok.

El 18 de enero de 2023, el rematante allegó escrito aportando Nota Devolutiva y solicitando aclaración.

La Secretaria,



MÓNICA F. ZABALA PULIDO.



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE LA CALERA**

**Referencia:** Ejecutivo No. 2019 00250  
**Demandante:** EDGAR TIBERIO VENEGAS  
**Demandado:** JOSÉ JOAQUÍN VENEGAS  
**Fecha Auto:** 16 de marzo de 2023.

Teniendo en cuenta el informe secretarial que precede, una vez efectuada la revisión de la tasación crediticia aportada, se vislumbró que la misma, está acorde, sin embargo, solamente obra tasada con corte a noviembre de 2022, razón por la cual y en aras de darle solución al objeto de este asunto, que no es otro que el pago de las sumas adeudadas, esta funcionaria judicial considera pertinente actualizar la tasación de redito con corte a 17 de marzo de 2023, ello con el fin de ordenar la entrega de tal monto y de la liquidación de costas aprobada, y disponer la consecuente terminación del proceso por verificarse el pago total de la obligación.

En lo que respecta a lo solicitado por el rematante en memorial del 18 de enero de 2023, verificado el plenario, se tiene que lo aquí embargado en auto de 29 de agosto de 2019, fue en efecto, fue *la NUDA PROPIEDAD que el demandado... ostente respecto del inmueble que se individualiza con el folio de matrícula inmobiliaria 20245287*. Y precisamente en la anotación No. 05 del FMI 50N-20245287 consta: *"...EMBARGO DERECHOS DE CUOTA NUDA PROPIEDAD..."* siendo eso mismo, lo que se le comisionó a la Alcaldía secuestrar, conforme proveído de 14 de noviembre de 2019. Así las cosas, resulta procedente la aclaración deprecada por SALOMON ARMANDO LEÓN, por lo que el Juzgado, RESUELVE:

1.- ACLARAR tanto la diligencia de 01 de julio de 2022 y como el auto de 18 de agosto de 2022, en el entendido que lo aquí rematado y adjudicado a SALOMON ARMANDO LEÓN QUECANO con C.C. No. 2.975.539 fue **la cuota parte (1/5) de la nuda propiedad que el demandado José Joaquín Venegas García, ostentaba respecto del predio 50N-20245287, conforme embargo registrado en anotación No. 05 del respectivo FMI.**

2. Secretarialmente líbrense oficios autónomos / separados y/o independientes, direccionados a OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Zona Norte, comunicándole en primer lugar la orden de cancelar y/o levantar el embargo de la cuota parte de la nuda propiedad, que le fue comunicado por cuenta del presente asunto, y obra inscrito en anotación No. 5 del FMI 50N-20245287.

Y, en segundo lugar, líbrense misiva a dicha autoridad ordenándole la inscripción del remate y adjudicación a favor de SALOMON ARMANDO LEÓN QUECANO con C.C. No. 2.975.539, **correspondiente a la cuota parte (1/5) de la nuda propiedad que el demandado José Joaquín Venegas García, ostentaba respecto del predio 50N-20245287**, esta inscripción se sustenta en las siguientes providencias, de las cuales se ordena a secretaría, que, a costa del interesado, las expida autenticadas con la constancia de su ejecutoria:

- 2.1. Audiencia – Diligencia de Remate - 01 de julio de 2022
- 2.2. Auto aprobatorio del Remate - 18 de agosto de 2022
- 2.3. Auto Aclaratorio del Remate y aprobación - 16 de marzo de 2023

3.- MODIFICAR la liquidación del crédito que aquí se ejecuta (Artículo 446 del CGP). Por lo anterior, con apoyo en el numeral 3° del artículo ya enunciado, la misma quedará así, con corte al 17 de marzo de 2023:

1	jul-16	3.447.400,00	6	0,5	3.447,40
2	ago-16	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
3	sep-16	3.447.400,00	30	0,5	17.237,00
4	oct-16	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
5	nov-16	3.447.400,00	30	0,5	17.237,00
6	dic-16	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
7	ene-17	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
8	feb-17	3.447.400,00	28	0,5	16.087,87
9	mar-17	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
10	abr-17	3.447.400,00	30	0,5	17.237,00
11	may-17	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
12	jun-17	3.447.400,00	30	0,5	17.237,00
13	jul-17	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
14	ago-17	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
15	sep-17	3.447.400,00	30	0,5	17.237,00
16	oct-17	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
17	nov-17	3.447.400,00	30	0,5	17.237,00
18	dic-17	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
19	ene-18	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
20	feb-18	3.447.400,00	28	0,5	16.087,87
21	mar-18	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
22	abr-18	3.447.400,00	30	0,5	17.237,00

23	may-18	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
24	jun-18	3.447.400,00	30	0,5	17.237,00
25	jul-18	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
26	ago-18	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
27	sep-18	3.447.400,00	30	0,5	17.237,00
28	oct-18	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
29	nov-18	3.447.400,00	30	0,5	17.237,00
30	dic-18	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
31	ene-19	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
32	feb-19	3.447.400,00	28	0,5	16.087,87
33	mar-19	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
34	abr-19	3.447.400,00	30	0,5	17.237,00
35	may-19	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
36	jun-19	3.447.400,00	30	0,5	17.237,00
37	jul-19	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
38	ago-19	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
39	sep-19	3.447.400,00	30	0,5	17.237,00
40	oct-19	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
41	nov-19	3.447.400,00	30	0,5	17.237,00
42	dic-19	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
43	ene-20	3.447.400,00	27	0,5	15.513,30
44	feb-20	3.447.400,00	28	0,5	16.087,87
45	mar-20	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
46	abr-20	3.447.400,00	30	0,5	17.237,00
47	may-20	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
48	jun-20	3.447.400,00	30	0,5	17.237,00
49	jul-20	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
50	ago-20	3.447.400,00	30	0,5	17.237,00
51	sep-20	3.447.400,00	30	0,5	17.237,00
52	oct-20	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
53	nov-20	3.447.400,00	30	0,5	17.237,00
54	dic-20	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
55	ene-21	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
56	feb-21	3.447.400,00	28	0,5	16.087,87
57	mar-21	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
58	abr-21	3.447.400,00	30	0,5	17.237,00
59	may-21	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
60	jun-21	3.447.400,00	30	0,5	17.237,00
61	jul-21	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
62	ago-21	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
63	sep-21	3.447.400,00	30	0,5	17.237,00
64	oct-21	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
65	nov-21	3.447.400,00	30	0,5	17.237,00
66	dic-21	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
67	ene-22	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
68	feb-22	3.447.400,00	28	0,5	16.087,87
69	mar-22	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
70	abr-22	3.447.400,00	30	0,5	17.237,00
71	may-22	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
72	jun-22	3.447.400,00	30	0,5	17.237,00
73	jul-22	3.447.400,00	30	0,5	17.237,00
74	ago-22	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
75	sep-22	3.447.400,00	30	0,5	17.237,00
76	oct-22	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
77	nov-22	3.447.400,00	30	0,5	17.237,00
78	dic-22	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57

79	ene-23	3.447.400,00	31	0,5	17.811,57
80	feb-23	3.447.400,00	28	0,5	16.087,87
81	mar-23	3.447.400,00	17	0,5	9.767,63
<b>total capital</b>		3.447.400,00			1.389.876,77
					<b>4.837.276,77</b>

**TOTAL, LIQUIDACIÓN al 17 marzo de 2023:** CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$4.837.276,77).

Como consecuencia de lo anterior,

2º) **APROBAR LA LIQUIDACION DEL CRÉDITO de este proceso, por la suma total de \$4.837.276,77.**

3º) TENER POR ADICIONADA la liquidación de costas militante a folio 36, adicionándole el valor aportado y acreditado a folio 84 y 84, por \$90.000, correspondientes al pago de la publicación del aviso de remate en prensa, por lo que se entenderá que **la liquidación de costas asciende en su totalidad a la suma de CUATROCIENTOS NOVENTA MIL SESENTA PESOS CON SEIS CENTAVOS (\$490.060.6)**

4.º) Ejecutoriado este proveído, por secretaría procédase al fraccionamiento y entrega de los títulos de depósito judicial a favor del demandante EDGAR TIBERIO VENEGAS GARCÍA, identificado con C.C. No. 11.230.838, hasta por el monto de CINCO MILLONES TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS (\$5.327.337,37), valor correspondiente a la sumatoria de la liquidación del crédito aquí aprobada (\$4.837.276,77) y a la de costas actual, dispuesta en numeral anterior (\$490.060.6). Líbrese oficio a Banco Agrario de Colombia para tal fin.

5º) Los dineros sobrantes, DEVUELVANSE al demandado, señor JOSÉ JOAQUÍN VENEGAS GARCÍA identificado con C.C. No. 79.316.816. Líbrese oficio a Banco Agrario de Colombia para tal fin.

6º) **DECRETAR** la terminación de este asunto, por pago total de la obligación y las costas.

7º) **DESGLOSAR** a costa y a favor del ejecutado los documentos base y soporte de esta ejecución.

8°) Cumplido todo lo anterior archívense las presentes diligencias y desanótense.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,  
ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

**Juez**

Este auto se notifica por estado <b>#10</b> de <b>17 de marzo de 2023</b> Fijado a las 8:00 A.M.  <b>MÓNICA F. ZABALA P.</b> Secretaria
---

**Firmado Por:**  
**Angela Maria Perdomo Carvajal**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Calera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **878a749f8bdd3a67b763bb66e6df974cfa73c5e49daf71f03b43226e39986fb3**

Documento generado en 16/03/2023 03:32:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**