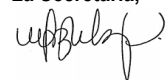


**CONSTANCIA SECRETARIAL. La Calera, 10 de abril de 2023.**

Al despacho de la señora Juez el presente asunto en el cual el pasado 10 de marzo de 2023, **feneció** el término de traslado a los demandados notificados en auto anterior, plazo dentro del cual, 10 de marzo de 2023, allegaron contestación.

La Secretaria,



**MÓNICA F. ZABALA PULIDO.**



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE LA CALERA**

**Referencia: Restitución No. 00265 de 2022**

**Demandante: JAIRO LÓPEZ HOYOS**

**Demandado: ÁNGEL CAZORLA LAINEZ y VIVIANA GUTIÉRREZ**

**Fecha Auto: 04 de mayo de 2023.**

Teniendo en cuenta el informe secretarial que precede, SE INCORPORA al plenario la documental arrimada en tiempo (10-marzo-2023) por los demandados, actuando en nombre propio, sin embargo, revisado el trámite, se tiene que la parte demandante alegó en su libelo introductor que la causal para pedir la restitución del inmueble fue la mora en el pago de los cánones de arrendamiento, desde abril de 2022, sin embargo, la pasiva en su pronunciamiento solamente aportó soportes de los pagos de pago hasta junio de 2022, quedando pendiente demostrar el pago de julio a diciembre de 2022 (extemporáneo), ello tomando en cuenta que aludieron la presunta entrega del predio arrendado el 06 de enero de 2023.

De otra parte, el argumento esgrimido por los accionados, correspondiente a la *declaración de falso del contrato de arriendo*, como se enunció en auto precedente, de existir inconvenientes con la licencia de funcionamiento comercial para dicha actividad comercial ejercida en el predio, es un asunto que escapa del conocimiento y naturaleza del presente trámite.

Así las cosas, el Juzgado **RESUELVE:**

1.- NO OÍR a los demandados dentro del presente asunto conforme lo argüido en el párrafo anterior, esto es, por no haberse acreditado el pago de los cánones adeudados (Art. 384 Código General del Proceso).

2.- TENER POR NO CONTESTADA LA PRESENTE DEMANDA, en consonancia con lo resuelto en numeral precedente.

---

Calle 8 No. 6 – 89 La Calera-Cundinamarca. Tel. 8600043

E-mail: [j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co)

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-la-calera>

3.- REQUERIR a la parte demandante, para que se pronuncie respecto a las restitución argüida por la pasiva en la documentación aportada, la cual presuntamente tuvo lugar el 6 de enero de 2023, ello con el fin de delimitar las pretensiones vigentes para el momento del fallo correspondiente. Para tal pronunciamiento se le concede el término de traslado del presente proveído.

4.- Vencido el plazo anterior, vuelva el expediente al despacho para proveer lo que conforme a derecho corresponda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,  
ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

**Juez**

Este auto se notifica por estado #16 de 05 de mayo de 2023 Fijado a las 8:00 A.M.



**MÓNICA F. ZABALA P.**  
Secretaria

---

**Calle 8 No. 6 – 89 La Calera-Cundinamarca. Tel. 8600043**  
E-mail: [j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-la-calera>

**Firmado Por:**  
**Angela Maria Perdomo Carvajal**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Calera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **10ecdcd454efcb9ee5836faa3a79866e4d087d0525096fe7d6df0d9fb50cd6d**

Documento generado en 04/05/2023 05:03:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**