

CONSTANCIA SECRETARIAL. La Calera, de 05 de septiembre de 2023.

Al despacho de la señora Juez la presente pertenencia, radicada el pasado 13 de agosto de 2023, para proveer sobre su admisión, inadmisión o rechazo.

Se hace constar que el Consejo Superior de la Judicatura el 13 de septiembre de 2023 emitió Acuerdo PCSJA23-12089, por virtud del cual dispuso la suspensión de los términos judiciales a nivel nacional, desde el 14 hasta el 20 de septiembre de 2023, por las fallas en los servicios tecnológicos de la Rama Judicial.

Dicha suspensión fue levantada a partir del 21 de septiembre de 2023, conforme acuerdos 12089 C3 y 12089 – C4.

La secretaria,



MÓNICA F. ZABALA PULIDO.



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA

Referencia: Pertenencia No. 000275 de 2023

Demandante: YAMILE HUERTAS MORENO

**Demandado: HDOS. DETERMINADOS E INDETERMINADOS
DE JACOBO ARIAS GALINDO Y OTROS**

Fecha auto: 05 de octubre de 2023

Con apoyo en lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, SE INADMITE esta demanda para que en el término previsto en el inciso 3° *ibidem* (5 días, contados desde la notificación por estado), se subsane, lo siguiente, **so pena de rechazo:**

1.- PUNTUALIZAR el área real del predio de mayor extensión denominado LOS PINOS, por cuanto a lo largo de la demanda, se encuentran 3 superficies diferentes:

1.1.- Poder: 11.600 m² – 16.000 m²

1.2.- Avalúo Catastral: 9.115 m² – Área construida 83

1.3.- Acápite de Jurisdicción y Competencia y FMI: 16.000 m² / 11.690 m²

1.4.- Certificado Especial para pertenencias y Escritura No. 0538: 16.000 m²

2.- INFORMAR el numero correcto de identificación catastral del predio en litis, puesto que en el poder y encabezado de la demanda, contrato de promesa de compraventa, consta que es 00-00-0001-1922-000, sin embargo, en las pretensiones obra 00-00-0001-1922-000072-75215, en el dictamen pericial reza 00-00-0016-0106-000, mientras que en el avalúo catastral arrimado, consta que es 00-00-00-00-0016-0106-0-00-00-0000, mismo número que consta en certificación de Planeación y certificado de estratificación, conforme los siguientes pantallazos:

EL SUSCRITO SECRETARIO DE
PLANEACION MUNICIPAL DE LA CALERA, CUNDINAMARCA
HACE CONSTAR:

Que el predio denominado LOS PINOS, identificado con cedula catastral 00-00-0016-0106-000 y matrícula inmobiliaria 50N-587208, se encuentra ubicado en la vereda AURORA ALTA, específicamente en las coordenadas NORTE: 1018459 y ESTE: 1007581, según los planos que forman parte del Plan de Ordenamiento Territorial POT.

		CERTIFICADO DE ESTRATIFICACION																																				
Departamento:	CUNDINAMARCA	[2 5]																																				
Municipio:	LA CALERA	[3 7 7]																																				
Número predial:	<table border="1"><thead><tr><th>Tipo avalúo</th><th>Sector</th><th>Vereda</th><th>Predio</th><th>Mejoras</th></tr></thead><tbody><tr><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>1</td><td>6</td></tr><tr><td>0</td><td>0</td><td>1</td><td>6</td><td>0</td></tr><tr><td>1</td><td>0</td><td>6</td><td>0</td><td>1</td></tr><tr><td>0</td><td>6</td><td>0</td><td>0</td><td>6</td></tr><tr><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></tbody></table>			Tipo avalúo	Sector	Vereda	Predio	Mejoras	0	0	0	0	0	0	0	0	1	6	0	0	1	6	0	1	0	6	0	1	0	6	0	0	6	0	0	0	0	0
Tipo avalúo	Sector	Vereda	Predio	Mejoras																																		
0	0	0	0	0																																		
0	0	0	1	6																																		
0	0	1	6	0																																		
1	0	6	0	1																																		
0	6	0	0	6																																		
0	0	0	0	0																																		
Propietario:	000000000160106000000000																																					
Documento Id.	0																																					
Dirección:	LOS PINOS																																					
ESTRATO:	2 BAJO																																					

Las anteriores correcciones deben presentarse debidamente integradas en un nuevo escrito demandatorio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,
ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.

Juez

Este auto se notifica por estado #37 de 06 de octubre de 2023 Fijado a las 8:00 A.M.


MÓNICA F. ZABALA P.
Secretaria

Calle 8 No. 6 – 89 / La Calera-Cundinamarca. Tel. 8600043
E-mail: j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-la-calera>

Firmado Por:
Angela Maria Perdomo Carvajal
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
La Calera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **749ff1fe861a3797fb31d8460988bfba8ad5c6452dee0c50182ab0e8476bca6e**
Documento generado en 05/10/2023 05:04:27 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>