

**CONSTANCIA SECRETARIAL. La Calera, 26 de septiembre de 2023.**

Al despacho de la señora Juez el presente asunto correspondiente a demanda en reconvención, presentada en tiempo, correspondiente a proceso de Resolución de Contrato de Promesa de Compraventa. SIRNA ok.

Se hace constar que el Consejo Superior de la Judicatura el 13 de septiembre de 2023 emitió Acuerdo PCSJA23-12089, por virtud del cual dispuso la suspensión de los términos judiciales a nivel nacional, desde el 14 hasta el 20 de septiembre de 2023, por las fallas en los servicios tecnológicos de la Rama Judicial.

Dicha suspensión fue levantada a partir del 21 de septiembre de 2023, conforme acuerdos 12089 C3 y 12089 – C4.

La secretaria,



**MÓNICA F. ZABALA PULIDO.**



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE LA CALERA**

**Referencia: Resolutorio No. 00307 de 2023**  
**Reconvención – Pertenencia No. 232 -2022**  
**Demandante: PLACIDO GARCÍA PERDIGON**  
**Demandado: AMPARO ANGEL BIERMANN**  
**Fecha auto: 12 de octubre de 2023.**

Se encuentra al despacho el presente asunto, por virtud del cual el demandado en asunto principal PLACIDO GARCÍA PERDIGON, mediante apoderado, presentó demanda en reconvención Resolutoria de Contrato de Promesa de Compraventa en contra de AMPARO ANGEL BIERMANN, demandante en la usucapión principal. Dicha demanda en reconvención pretende se declare la Resolución del contrato de promesa de compraventa celebrado entre las partes, el 8 de mayo de 1979, sobre el predio objeto de usucapión en la demanda principal, por el presunto incumplimiento de la promitente compradora en pagar la totalidad del precio acordado, buscando con dicha acción obligar el cumplimiento pendiente.

Así las cosas, estudiados los hechos y pretensiones de la demanda, colige esta sede judicial que el objeto de esta demanda resolutoria recae sobre un contrato bilateral, al tenor del cual tenemos que el artículo 1546 del Código Civil contempla la condición resolutoria tácita, entendida ella como la potestad del contratante que cumplió lo contratado, de ejercer la acción resolutoria, para uno u otro fin, resolver el contrato o exigir su cumplimiento, siendo la segunda finalidad la que aquí persigue el demandante, por virtud del trámite declarativo para tal fin para lo cual el demandante contaba con el término de 10 años para ejercitar la acción resolutoria, ello en interpretación analógica del artículo 2536 ídem, ello tomando en cuenta que desde la fecha de celebración del contrato (año 1979) a hoy, año 2023, han transcurrido 44 años.

En este orden de ideas, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 90 del CGP, que dispone que: *“El juez rechazará la demanda, cuando carezca de jurisdicción*

*o de competencia, o cuando esté vencido el término de caducidad para instaurarla...”.*  
Tenemos que el término de caducidad que corre en contra de la parte contratante cumplida, se evidencia la caducidad de la presente acción al sobrepasar 44 años desde la fecha de celebración del contrato de promesa de compraventa y presunto incumplimiento de la promitente compradora, razón por la cual, este Despacho rechazará la presente demanda, de conformidad con lo previsto en el art. 90 del CGP.}

En consecuencia, el Juzgado Promiscuo Municipal de La Calera, **RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR la demanda verbal interpuesta por PLACIDO GARCÍA PERDIGON contra AMPARO ANGEL BIERMANN, de acuerdo a lo señalado en la motivación de este proveído.

**SEGUNDO:** Se autoriza el retiro de la demanda sin necesidad de desglose, ya que la misma se radicó y tramitó virtualmente; déjense las constancias y anotaciones pertinentes, archívese.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,  
ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

**Juez**

Este auto se notifica por estado #38 de <b>13 de octubre de 2023</b> Fijado a las 8:00 A.M.  <b>MÓNICA F. ZABALA P.</b> Secretaria
--

**Firmado Por:**  
**Angela Maria Perdomo Carvajal**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Calera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **15a1ffa0758eb36fa4e5ee46f927cfedc6bee52ab35782fe3d4c870f871b1d83**

Documento generado en 12/10/2023 09:55:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**