

**CONSTANCIA SECRETARIAL. La Calera, 21 de marzo de 2023.-**

Al despacho de la señora Juez el presente asunto, informando que el pasado 10 de febrero de 2023, feneció el tiempo conferido a la parte demandante para subsanar su demanda, siendo así que el 10 de febrero allegó parte de la subsanación, el 15 de febrero y 28 de marzo, adjuntó constancia de remisión de la demanda a la pasiva, el 3 de marzo de 2023, adjunto certificación emitida por planeación.

La secretaria,



MÓNICA F. ZABALA PULIDO.



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA**

**Referencia: Pertinencia No. 2022 00347**

**Demandante: MARÍA OLIVA SOSA DE DÍAZ Y OTROS.**

**Demandado: ANA MERCEDES CARREÑO E IND.T.**

**Fecha Auto: 20 de abril de 2023.**

Teniendo en cuenta el informe secretarial que precede, observa esta sede judicial que, dentro del plazo fijado en auto anterior (10 de febrero de 2023), el apoderado demandante arrió subsanación de la demanda, y con posterioridad arrió anexos que dan cuenta del cumplimiento de lo exhortado al momento de la inadmisión, sin embargo, se observa que las correcciones no se integraron en un nuevo escrito demandatorio, siendo así, que las falencias y/o diferencias en cuanto al área del predio a usucapir, permanecen, y si bien es cierto el demandante en su escrito arriado el 10 de febrero de 2023, adujo que el área correcta es 50.856 m<sup>2</sup>, pero luego refirió que el área poseída por los demandantes como "cuerpo cierto", es de 5.200 m<sup>2</sup> y la diferencia radica en los avances tecnológicos de medición. Más aún si se toma en cuenta que el Avalúo catastral de 2022 aportado con la subsanación, reza que el área son 5.000 m<sup>2</sup> y un área construida de 134m<sup>2</sup>.

Así las cosas, este estrado judicial estima que la subsanación no es idónea, porque las diferencias en área y superficie persisten, no se aportó un nuevo escrito demandatorio y el argumento de avance tecnológico que da lugar a las diferencias en la medición, no son de recibo, pues como reza el artículo 281 del CGP, debe haber congruencia entre las pretensiones, los hechos y los soporte de ello, situación que aquí se echa de menos.

Así las cosas, Por todo lo anterior, esta funcionaria judicial considera que la subsanación es irregular, incompleta y peor aún no hay identidad entre lo acreditado, sustentado y petitionado en lo concerniente al área del predio que se pide en usucapición, incumpliendo los mandatos del artículo 281 del CGP, lo que en su

oportunidad procesal correspondiente impedirá la emisión de una sentencia congruente, por carencia de identidad entre lo solicitada y probado.

Por todo lo anterior, el Juzgado **RESUELVE:**

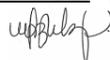
1.- RECHAZAR la presente demanda conforme lo argüido con antelación, esto es, por no haberse subsanado en legal forma.

2.- Se autoriza el retiro de la demanda sin necesidad de desglose, ya que la misma se radicó y tramitó virtualmente; déjense las constancias y anotaciones pertinentes, archívese.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,  
ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

**Juez**

Este auto se notifica por estado #14 de **21 de abril de 2023** Fijado a las 8:00 A.M.



**MÓNICA F. ZABALA P.**  
Secretaria

---

**Calle 8 No. 6 – 89** La Calera-Cundinamarca. Tel. 8600043  
E-mail: [j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-la-calera>

**Firmado Por:**  
**Angela Maria Perdomo Carvajal**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Calera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dc2c9974cd28e599e5ed54cd29a68cadfbaabb0702086498c4cf76f65fcbe22**

Documento generado en 20/04/2023 06:15:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**