

**CONSTANCIA SECRETARIAL. La Calera, de diciembre de 2022.**

Al despacho de la señora Juez la presente usucapión para proveer sobre su admisión, inadmisión o rechazo. La cual fue remitida por competencia por parte del Juzgado 04 de Pequeñas Causas de Competencia Múltiple de Bogotá D.C. El día 28 de noviembre de 2022. SIRNA \_\_\_.

**CONSTANCIA SECRETARIAL. La Calera, 30 de enero de 2023.**

Esta sede judicial estuvo en vacancia judicial desde el 19 de diciembre de 2022, hasta el 11 de enero de 2023.

La Secretaria,



**MÓNICA F. ZABALA PULIDO.**



**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE LA CALERA**

**Referencia: Pertenencia No. 00347 de 2022**

**Demandante: MARIA OLIVA SOSA DE DÍAZ Y OTROS**

**Demandado: ANA MERCEDES CARREÑO E INDETERMINADOS**

**Fecha Auto: 2 de febrero de 2023.**

Con apoyo en lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, **SE INADMITE** esta demanda para que en el término previsto en el inciso 3° *ibidem* (5 días, contados desde la notificación por estado), se subsane, lo siguiente, **so pena de rechazo:**

**1.- PUNTUALIZAR el área del predio a usucapir**, ya que revisada toda la encuadernación se observó lo siguiente:

- i. En el hecho 1.- se aludió que asciende a **50.800 m2**
- ii. En la pretensión primera, se peticiona un área de **50.858 m2**
- iii. En el poder y en el plano arrimados, consta una superficie de **50.856 m2**
- iv. En la Escritura Publica obra un área de **5 hectáreas y 200 m2**

Ello en consonancia con el principio de congruencia, establecido en el artículo 281 del CGP, el cual dispone que la sentencia debe ser acorde con los hechos y pretensiones, y como se arguyó, los hechos, pretensiones, escritura pública, poder y plano, contenidos y aportados con de la demanda, son disimiles entre sí. Dicho sea de paso, el mandato judicial, en los términos que se arrió, resultaría insuficiente en cuanto al área pedida en usucapión.

**2.- APORTAR** folio de matrícula inmobiliaria 50N – 20805271 actualizado, esto es, con una expedición que no supere los 30 días.

**3.- ARRIMAR** avalúo catastral del predio a usucapir, para la vigencia 2022.

4.- APORTAR documento idóneo acreditando que peticionó la expedición de la documental requerida ante planeación y no le fue expedida, ello porque la solicitud de oficiar a Planeación Municipal de La Calera, contenida en No. 9.- de anexos, es una carga procesal de la parte demandante, que no puede ser trasladada al juzgado, conforme lo dispuesto en el artículo 82 #1 inciso segundo del CGP, a cuyo tenor: “...El juez se abstendrá de librar el mencionado oficio cuando el demandante podía obtener el documento directamente o por medio de derecho de petición, a menos que acredite haber ejercido este sin que la solicitud se hubiese atendido...” (subrayado fuera del texto).

5.- ACREDITAR la remisión de la demanda a la demandada determinada, conforme los mandatos del artículo 6 inciso quinto de la Ley 2213 de 2022, esto es, acreditar la remisión de la demanda y sus anexos, al domicilio de la pasiva, y adicionalmente la subsanación de la misma.

**Las anteriores correcciones, deberán presentarse debidamente integradas en un nuevo escrito demandatorio, por la misma vía electrónica institucional de este despacho judicial e igualmente la subsanación deberá remitirse a la pasiva y acreditarlo.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

**Juez**

Este auto se notifica por estado #04 de 03 de febrero de 2023 Fijado a las 8:00 A.M.



**MÓNICA F. ZABALA P.**  
Secretaria

---

**Calle 8 No. 6 – 89 La Calera-Cundinamarca. Tel. 8600043**  
E-mail: [j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-la-calera>

**Firmado Por:**  
**Angela Maria Perdomo Carvajal**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**La Calera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5ac33dfa8f9bf7fe52fa02a5cdfc96ba6fd29cf83f51cae06ad47008a1ccdd**

Documento generado en 02/02/2023 10:56:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**