

**CONSTANCIA SECRETARIAL. - La Calera, 10 de abril de 2023.**

Al despacho de la señora juez el presente asunto, informando que el pasado 10 de marzo de los corrientes feneció el término conferido a la parte demandante en auto anterior para subsanar esta demanda, plazo dentro del cual arrió escrito al respecto. SIRNA ok.

La Secretaria,



MÓNICA F. ZABALA PULIDO.



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE LA CALERA**

**Referencia:** Restitución No. 2022 00385  
**Demandante:** SOLUCIONES INMOBILIARIAS LA CALERA  
**Demandado:** MARTHA PRISCILA CORTEZ  
**Fecha Auto:** 04 de mayo de 2023.

Revisada la presente demanda y escritos de subsanación aportados en tiempo, estando reunidas las exigencias consagradas en los artículos 82 y siguientes *del Código General del Proceso*, al igual que los de los artículos 368 y 384 *ídem*, el Juzgado **RESUELVE:**

1º) **ADMITIR** la presente demanda declarativa de Mínima Cuantía (**Restitución de Bien Inmueble Arrendado**) que promueve SOLUCIONES INMOBILIARIAS LA CALERA S.A.S., con NIT. 900616796-3, representada legalmente por el señor MIGUEL FELIPE HERNANDEZ MALDONADO, con C.C. No. 19.269.073, en **contra** de la arrendataria, MARTHA PRISCILA CORTEZ AYALA, con C.C. No. 39.542.835 y con sustento en el contrato de arrendamiento suscrito el 15 de septiembre de 2017, que recae sobre un inmueble localizado en la Carrera 7 No. 10 – 02/28/46 Urbanización Residencial Altos de la Virgen Casa No. 15 del municipio de La Calera (Cundinamarca), que se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N - 20358840, por la causal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento desde el mes de octubre 2022.

2º) Tramítese por la vía del proceso verbal, aplicando el procedimiento señalado en el artículo 368 del Código General del Proceso. **Tratándose de la causal de mora en el pago, se rituará como un asunto de única instancia** (Art. 384 #9 *Ibídem*).

3°) De la demanda y sus anexos, córrase traslado a la demandada, en la forma indicada en el artículo 91 *ibídem*, y por el término de **veinte (20) días**, en la forma establecida en el artículo 291 y 292 Código General del Proceso, **trámite a cargo de la parte demandante**, en consonancia con la ley 2213 de 2022.

4°) **ADVIERTÁSELE a la demandada lo establecido en el artículo 384#4 inciso tercero del CGP, en el entendido, que NO SERÁ ESCUCHADA** al interior del proceso, hasta que acredite el pago y/o deposite los cánones y montos presuntamente adeudados, que fundamentan la causal de mora aquí aludida.

5°) Al tenor de lo dispuesto en los artículos 24 y s.s. del Decreto 196 de 1971, en armonía con el artículo 75 del Código General del Proceso, se reconoce a la abogada LINA MARCELA MEDINA MIRANDA, como apoderada judicial de la parte demandante en los términos y para los fines del poder aportado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,  
ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

**Juez**

Este auto se notifica por estado #16 de **05 de mayo de 2023** Fijado a las 8:00 A.M.



**MÓNICA F. ZABALA P.**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Angela Maria Perdomo Carvajal**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Calera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **97657efdb0f7bba5726c52b8b45741b0ef28b3429781eafa2325b573c4b9556c**

Documento generado en 04/05/2023 05:28:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**